COMUNE DI PADOVA
SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Padova 2030 Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Strategia di desigillazione, depavimentazione e adattamento climatico



Come cambia l'urbanistica

NOVECENTO	XXI SECOLO
Espansione	**Rigenerazione**
Strade	**Mobilità**
Standard	**Servizi ecosistemici**
Lotti	**Abitare**
Infrastrutture grigie	**Infrastrutture blu-verdi**
Acqua da smaltire	**Acqua da trattenere**

«L'urbanistica del Novecento progettava gli edifici. L'urbanistica del XXI secolo deve progettare anche il clima.»

Acqua, verde, suolo, salute, energia, resilienza: oggi la pianificazione deve integrarli

I piani che cambiano la città

Piano degli Interventi

2023

- Standard blu-verdi e suoli permeabili
- Pavimentazioni drenanti e rain garden
- Alberature e tetti verdi

Piano del Verde

2022

- Isole di calore e clima
- Benessere e qualità della vita
- Biodiversità e servizi ecosistemici

Piano delle Acque

In fase di approvazione

- Rischio idraulico e allagamenti
- Monitoraggio di rete idrica e fognaria
- Gestione sostenibile delle acque piovane

→ Insieme alimentano la strategia di ripristino del suolo e della natura urbana

NORMATIVA EUROPEA

L'Europa chiede più verde nelle città

Il Regolamento UE 2024/1991, noto anche come Nature Restoration Law (NRL) o Legge sul ripristino della natura, è una normativa europea entrata in vigore il 18 agosto 2024 che introduce obblighi giuridicamente vincolanti per il recupero degli ecosistemi degradati in tutti gli Stati membri

2030

Entro il 31 dicembre

Nessuna perdita netta di suolo naturale né di copertura arborea, rispetto ai livelli del 2024.

2031

Dal 1° gennaio

Tendenza all'aumento di spazi verdi e chiome degli alberi, anche integrando il verde in edifici e infrastrutture.

Sono i Comuni, con i propri strumenti di pianificazione, a decidere dove: il Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana è uno strumento concreto per andare in questa direzione.

IL MOVIMENTO

Che cos'è il depaving

Togliere asfalto e cemento per restituire alla città suolo permeabile e verde.

DA DOVE VIENE

Nasce a Portland nel 2008 per ridurre gli allagamenti urbani. Oggi è una strategia di adattamento climatico anche in Europa: Amsterdam, Berlino, Parigi...

COSA CAMBIA

Meno allagamenti

L'acqua piovana si infiltra nel suolo

Meno calore

Verde e superfici chiare raffrescano

Più biodiversità

Spazio per piante, insetti e uccelli

Più benessere

Spazi pubblici più sani e piacevoli

Perché depavimentare/deimpermeabilizzare

Ridurre le superfici impermeabilizzate

Restituire spazio alla natura

Migliorare la qualità della vita urbana

Gestire meglio le acque piovane

Rendere la città più fresca e vivibile

Contrastare il consumo di suolo

Un intervento concreto, anche su piccola scala, genera benefici duraturi.
Un passo verso città più sostenibili che richiede continuità, integrazione e partecipazione.

Individuazione delle aree

CRITERI DI PRIORITÀ

- Superfici impermeabili
- Isole di calore
- Rischio idraulico
- Contesto urbanizzato
- Proprietà comunale

TIPOLOGIE DI SPAZIO

Parcheggi | Piazze | Viabilità

Aree pedonali | Relitti stradali



Mappa delle aree individuate in fase di aggiornamento

Sfide e strumenti operativi

Le sfide

- Individuare le priorità
- Costi dell’intervento
- Costi di manutenzione
- Qualità del progetto
- Monitoraggio dei risultati

Gli strumenti operativi

- Masterplan di ripristino del suolo
- Progetti pilota e interventi dimostrativi
- Integrazione nei piani di adattamento climatico
- Partecipazione dei cittadini
- Accordi pubblico-privato
- Incentivi urbanistici ed edilizi

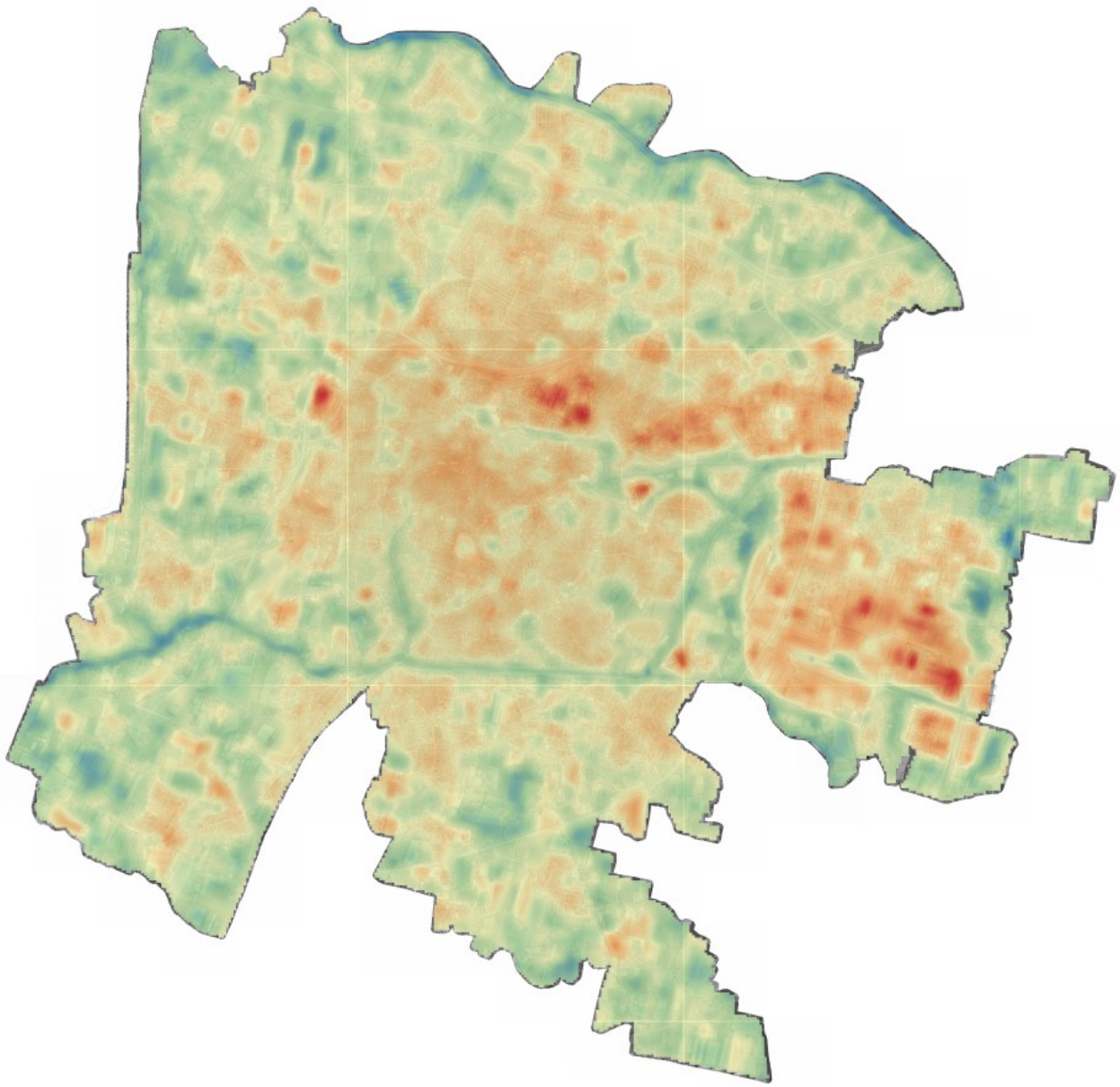
Dove la città si scalda di più

COME LEGGERLA

In rosso le zone più calde della città: dove c'è più asfalto e più edificato, c'è più calore.

METODO

Elaborazione immagini satellitari Landsat 8, temperatura della superficie.



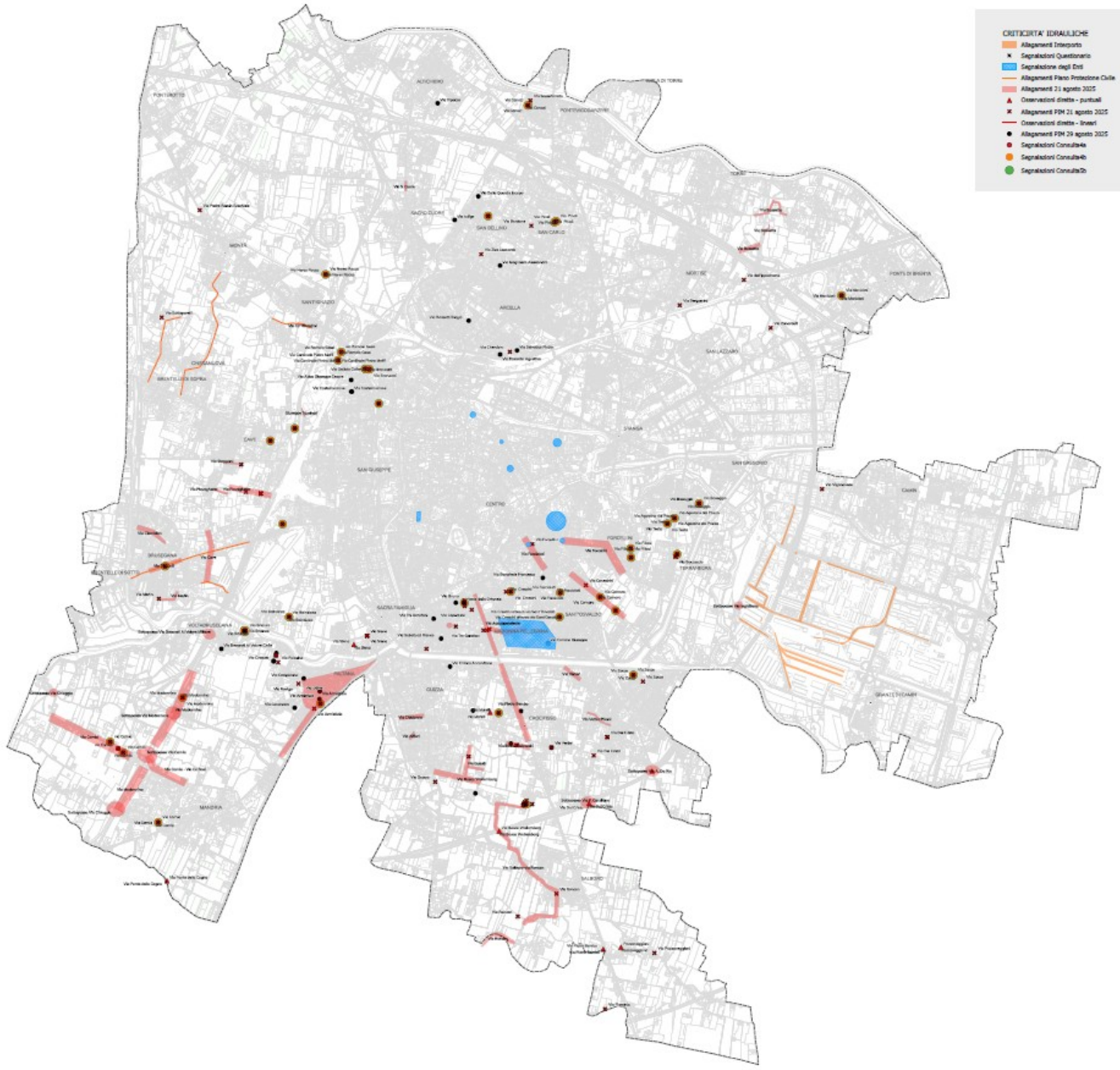
Dove l'acqua ha già creato problemi

COME LEGGERLA

In evidenza le aree allagate durante i recenti eventi piovosi eccezionali

FONTE

Segnalazioni di Enti e Consulte, Cittadini, Piano Protezione Civile, sopralluoghi allagamenti agosto 2025



Come si interviene

1. **Depavimentazione totale**
   Si rimuove l'asfalto e si restituisce suolo permeabile.

2. **Depavimentazione parziale**
   Si rimuove l’asfalto dove possibile, mantenendo sosta e percorsi.

3. **SuDS**
   Sistemi di drenaggio urbano sostenibile

4. **Arredo urbano**
   Ombra, sedute e spazi di sosta per vivere la città.



Fonte: Green Earth Operations

Canali vegetali



Box alberati filtranti



Fonte: Masseroni 2018

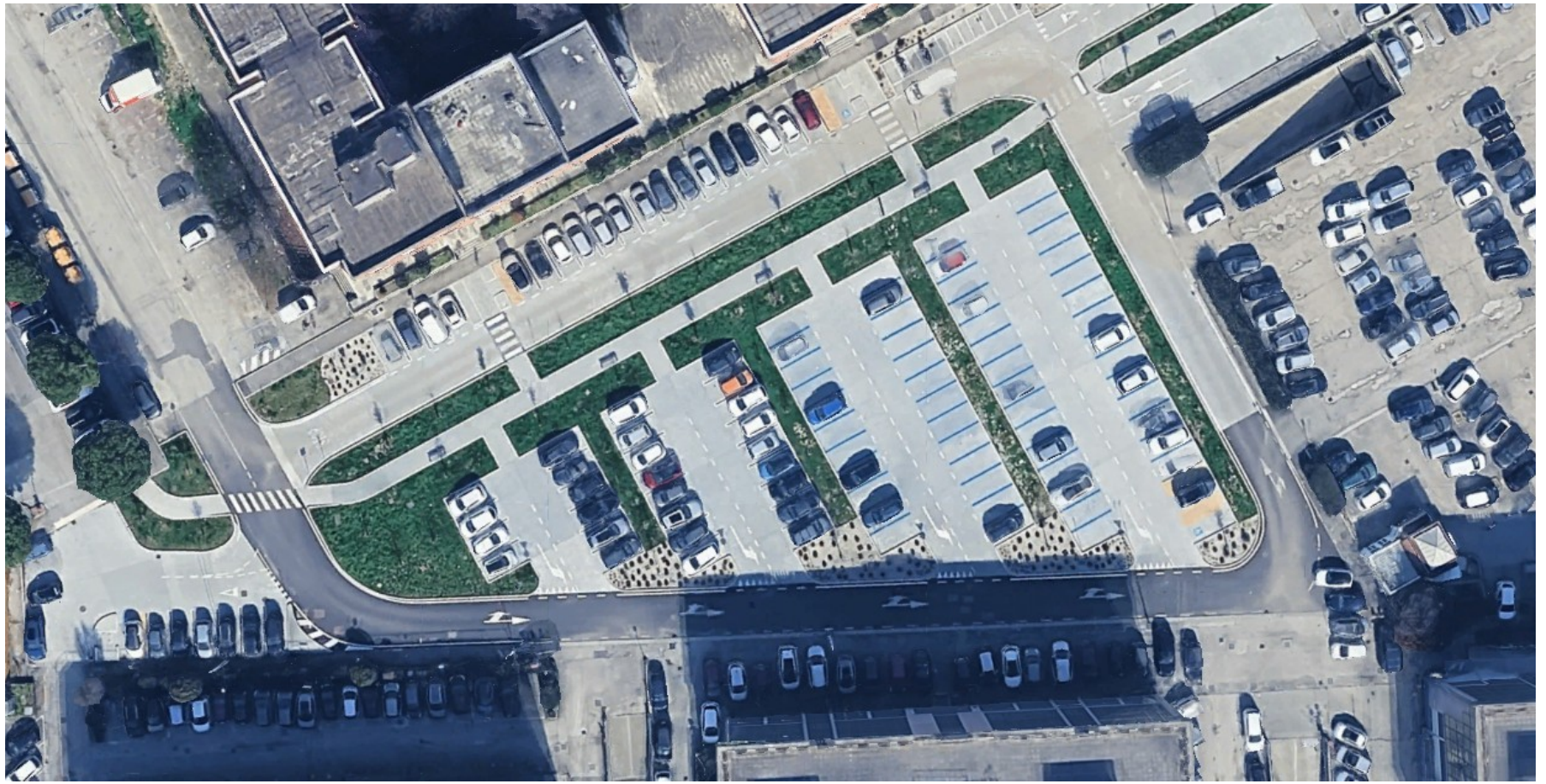
Pavimentazioni permeabili

Piazza Savelli, Padova



6.800 m²

di conglomerato bituminoso



2.000 m²
di nuova zona verde

4.800 m²
per circolazione e sosta,
in calcestruzzo drenante
e superfici chiare
e riflettenti

Alberi ad alto fusto
carpini, tigli, liriodendri, lecci

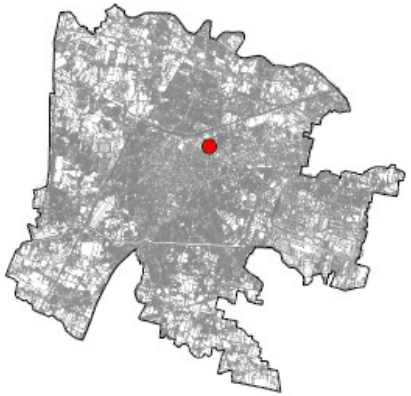
Erbacee e graminacee
per una fioritura diffusa

Rain garden
sistemi drenati per l'acqua piovana

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. 63

Ubicazione area
via San Leonardo Murialdo

Dati Catastali
Foglio 070, Particella 107-111-114

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
2604 mq

Unità Urbana
5.1 Fiera

Consulta
3A

Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

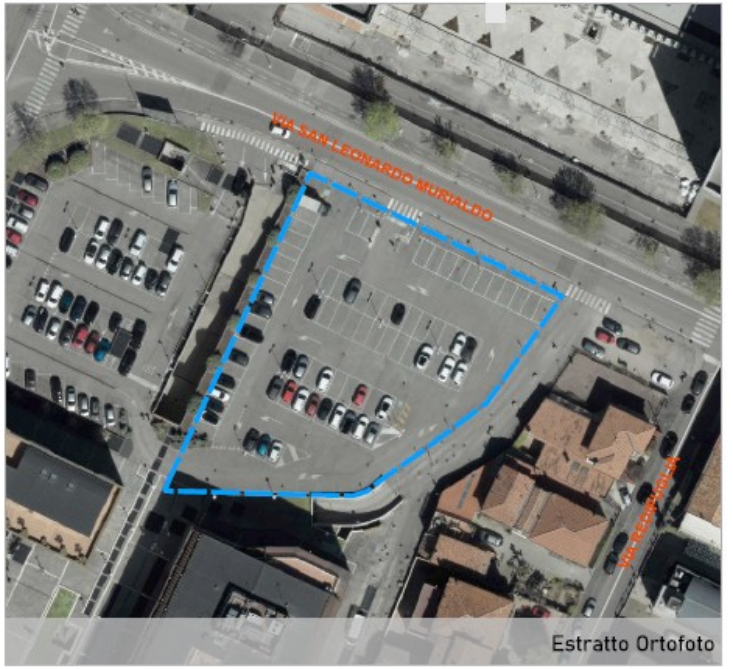
Note
area parcheggio

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso

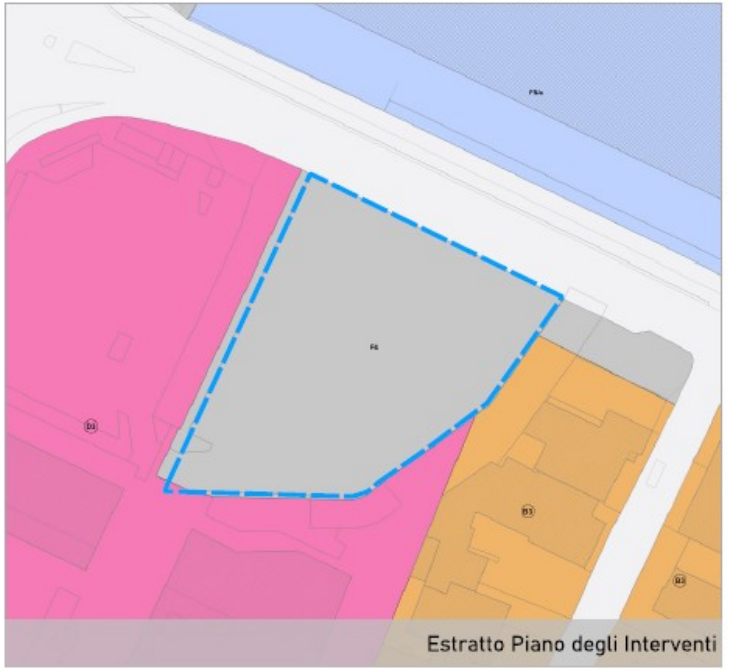


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto


Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **214**

Ubicazione area
via Riccardo Bajardi

Dati Catastali
Foglio 030, Particella 129-234

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
1114 mq

Unità Urbana
26 Mortise

Consulta
3A

Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

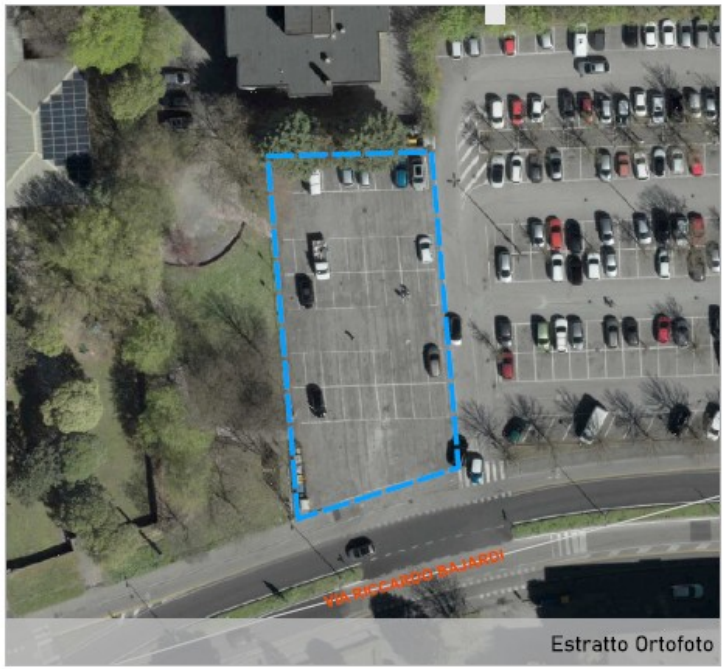
Note
area parcheggio

Possibili Interventi (vedi abaco)
3,4

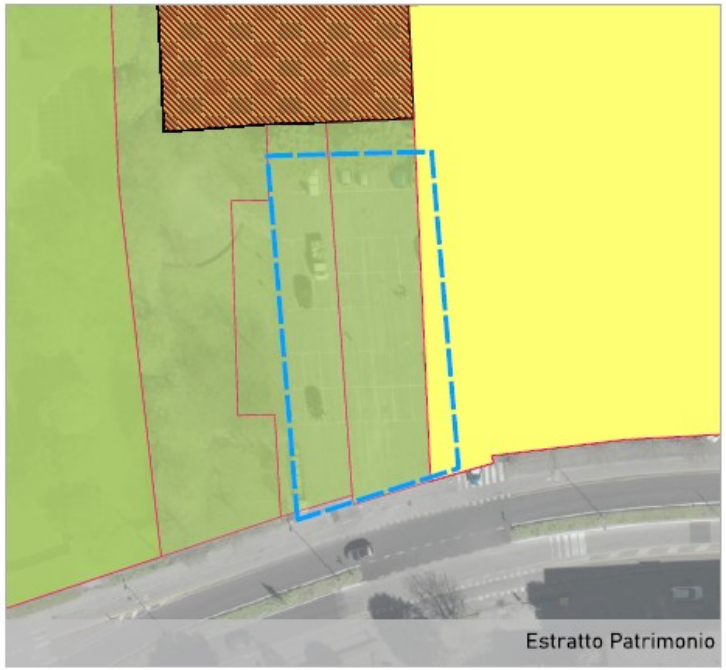
Altro uso
mercato settimanale



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

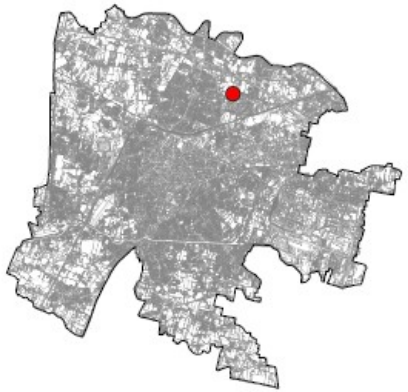

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **215**

Ubicazione area
via Riccardo Bajardi

Dati Catastali
Foglio 030, Particella 222-243

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
5172 mq

Unità Urbana
26 Mortise

Consulta
3A

Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
area parcheggio ITI Severi

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso

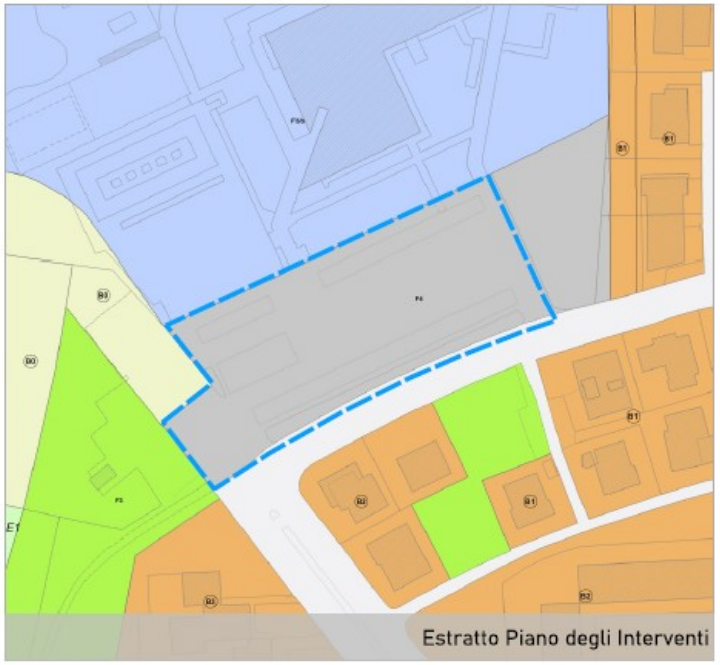


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

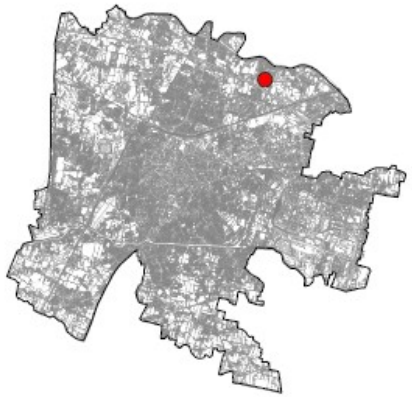

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **243**

Ubicazione area
via Nicolo' e Pietro Luxardo

Dati Catastali
Foglio 032, Particella 1464-1483

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
2361 mq

Unità Urbana
27 Torre

Consulta
3A

Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
area parcheggio campo sportivo US Torre

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

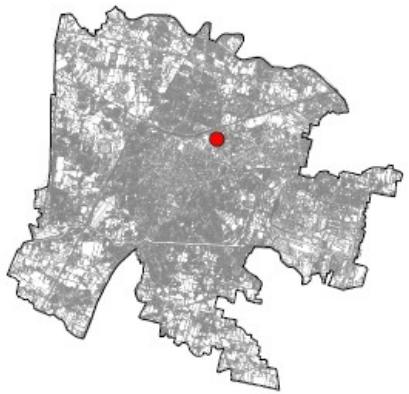

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **342**

Ubicazione area
via del Pescarotto

Dati Catastali
Foglio 069, Particella -

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
1006 mq

Unità Urbana
5.1 Fiera

Consulta
3A

Uso
viabilita

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
strada chiusa-viabilità rivedibile

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

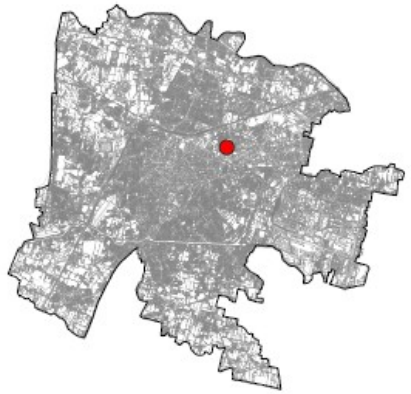

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **344**

Ubicazione area
via Adolfo Zamboni

Dati Catastali
Foglio 072, Particella 742

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
117 mq

Unità Urbana
5.1 Fiera

Consulta
3A

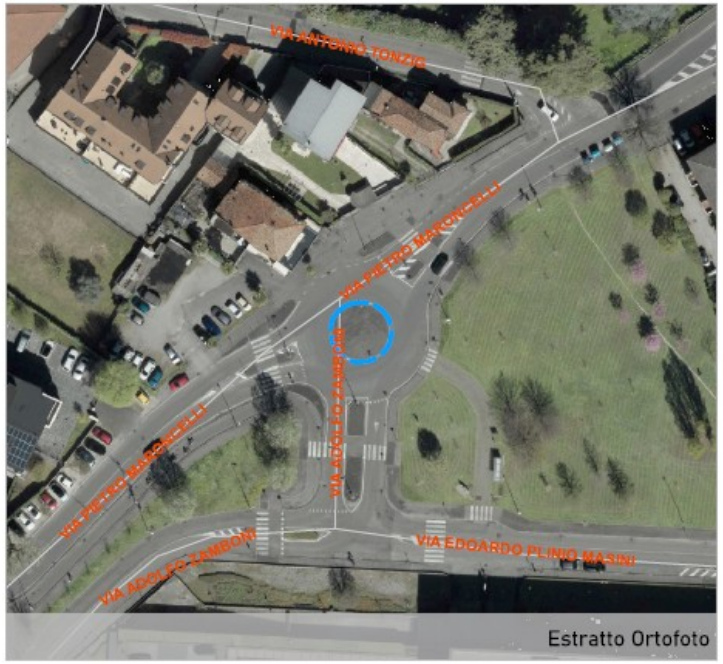
Uso
viabilita

Finitura superficiale
masselli autobloccanti

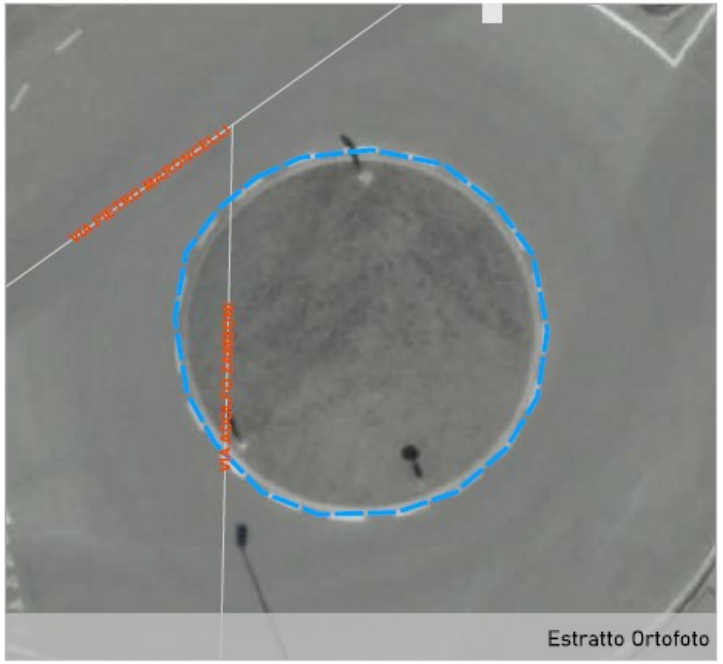
Note
rotatoria

Possibili Interventi (vedi abaco)
1,2,3,4

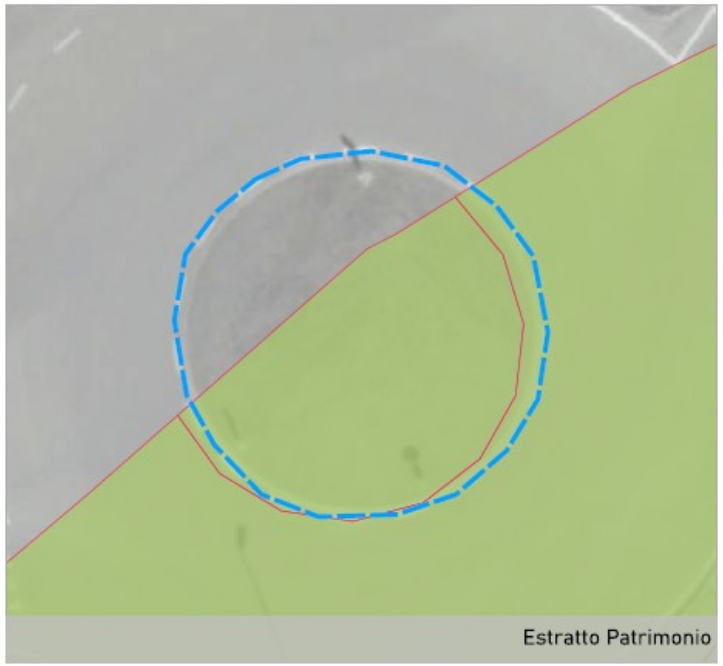
Altro uso
nessun altro uso



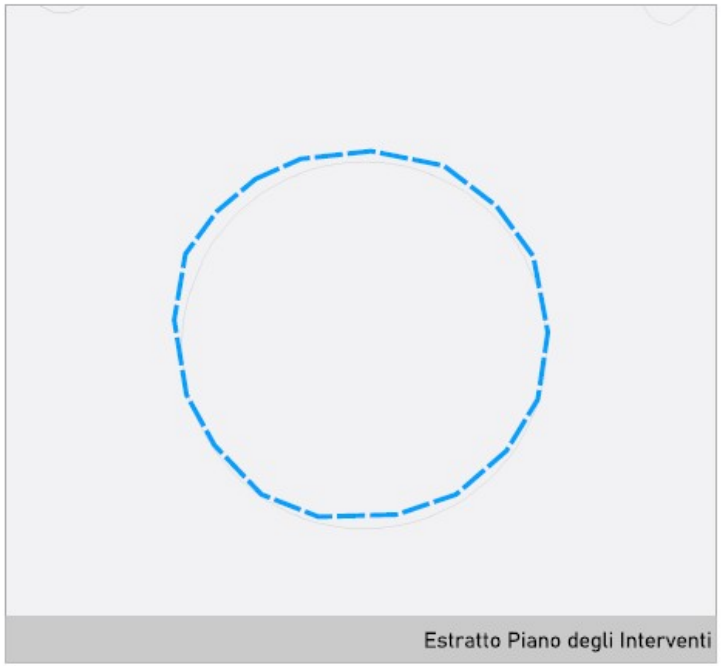
Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto



Estratto Patrimonio

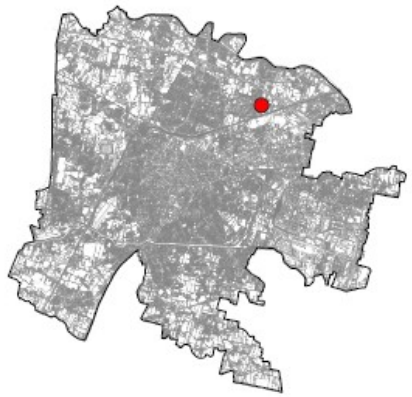


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **376**

Ubicazione area
via Astorre Lanari

Dati Catastali
Foglio 055, Particella 629

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
1136 mq

Unità Urbana
26 Mortise

Consulta
3A

Uso
piazza

Finitura superficiale
masselli autobloccanti

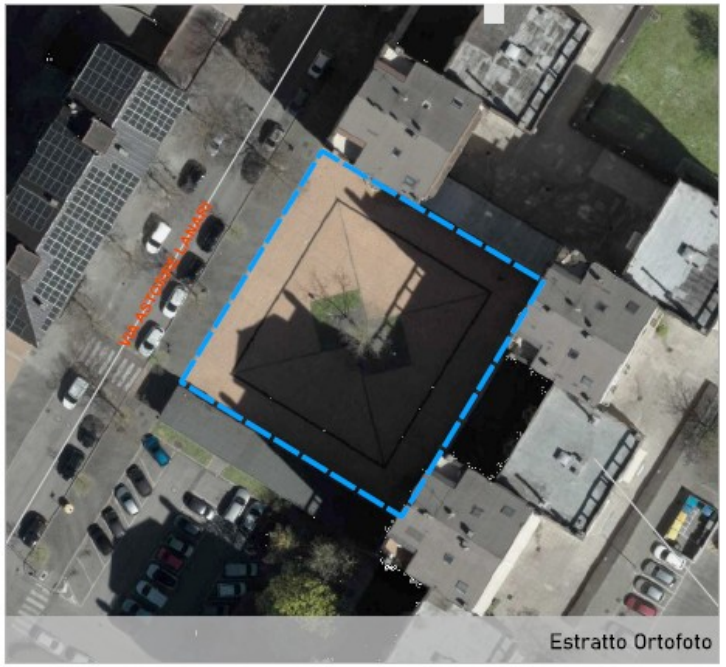
Note
piazza pedonale

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



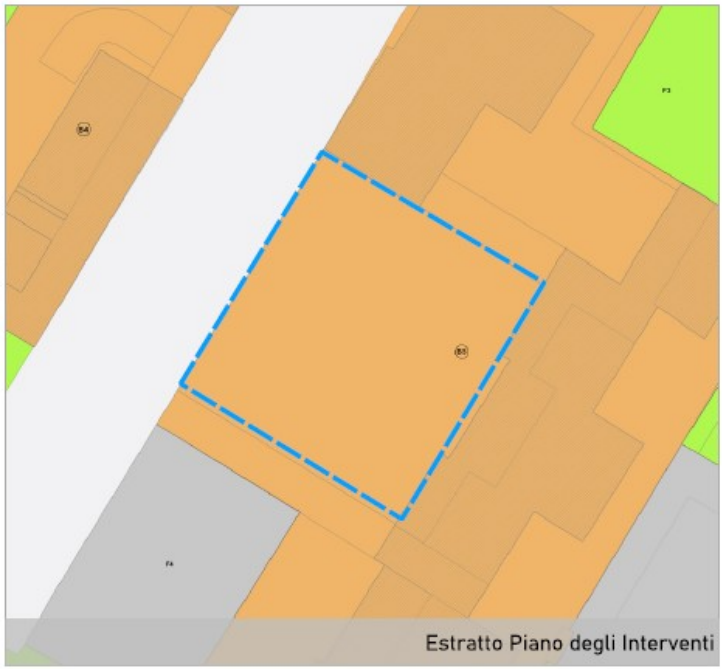
Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto



Estratto Patrimonio

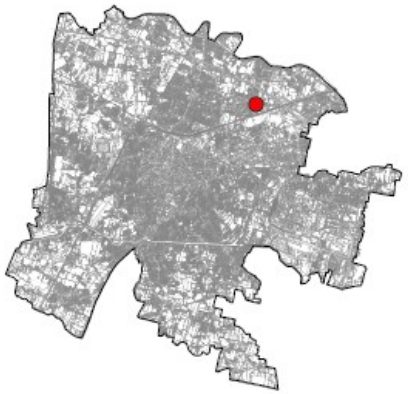


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. 377

Ubicazione area
via Astorre Lanari

Dati Catastali
Foglio 055, Particella 552

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
214 mq

Unità Urbana
26 Mortise

Consulta
3A

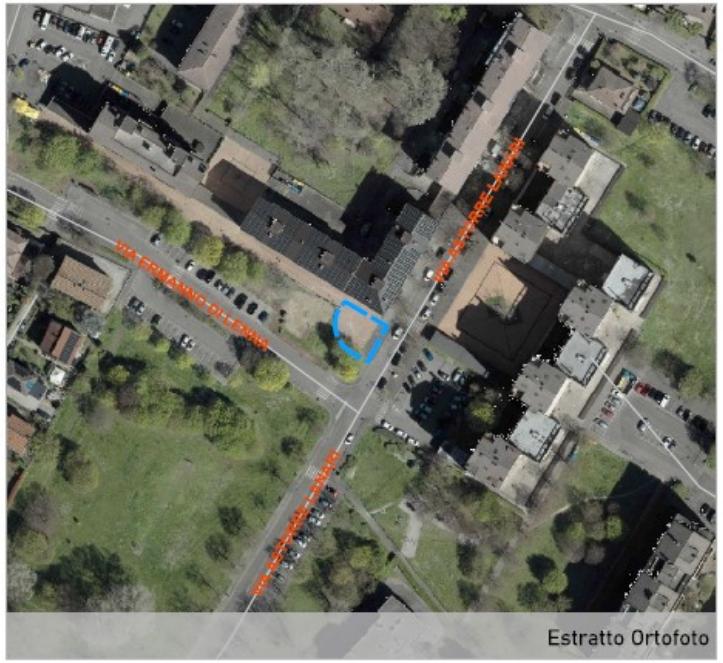
Uso
piazza

Finitura superficiale
masselli autobloccanti

Note
piazza pedonale

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto



Estratto Patrimonio

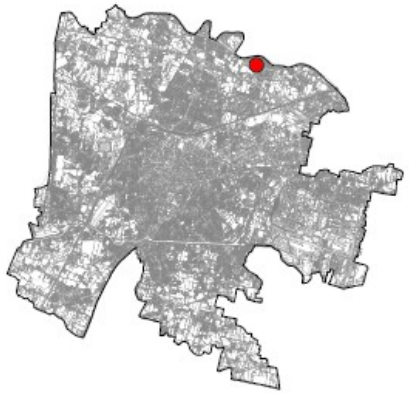


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **380**

Ubicazione area
via Alfredo Cappellini

Dati Catastali
Foglio 027, Particella 811

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
175 mq

Unità Urbana
27 Torre

Consulta
3A

Uso
relitto stradale

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

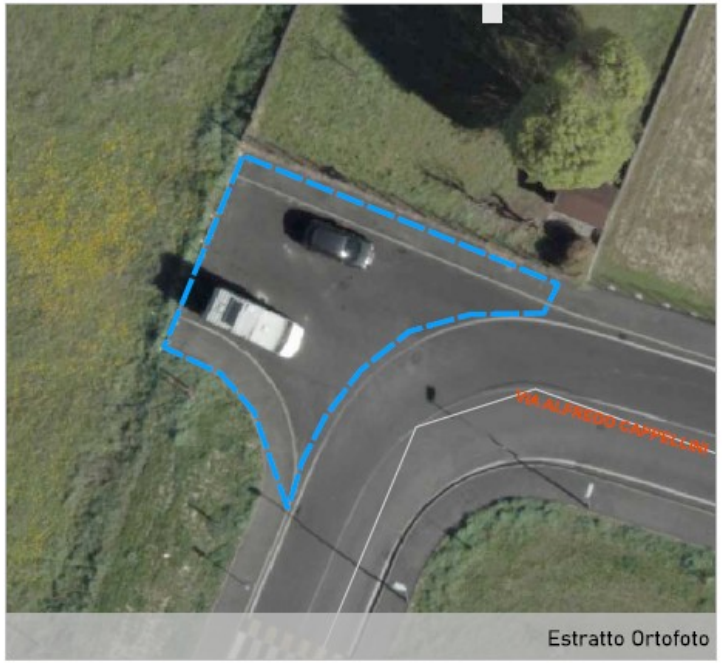
Note
previsione nuovi edifici prima del cambio zto

Possibili Interventi (vedi abaco)
1

Altro uso
nessun altro uso



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto


Estratto Patrimonio



Estratto Piano degli Interventi

Grazie per l'attenzione

Notizie
https://www.comune.padova.it/novita/notizie/padova-2030-masterplan-di-ripristino-del-suolo-e-della-natura-urbana

Contributi
https://www.comune.padova.it/customer-care/index.php/764637/lang/it/newtest/Y

Contatto
email: naturaurbana2030@comune.padova.it

Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali – Assessore Andrea Ragona
Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana – Assessore Antonio Bressa

IUAV - Università di Venezia
Prof. Francesco Musco