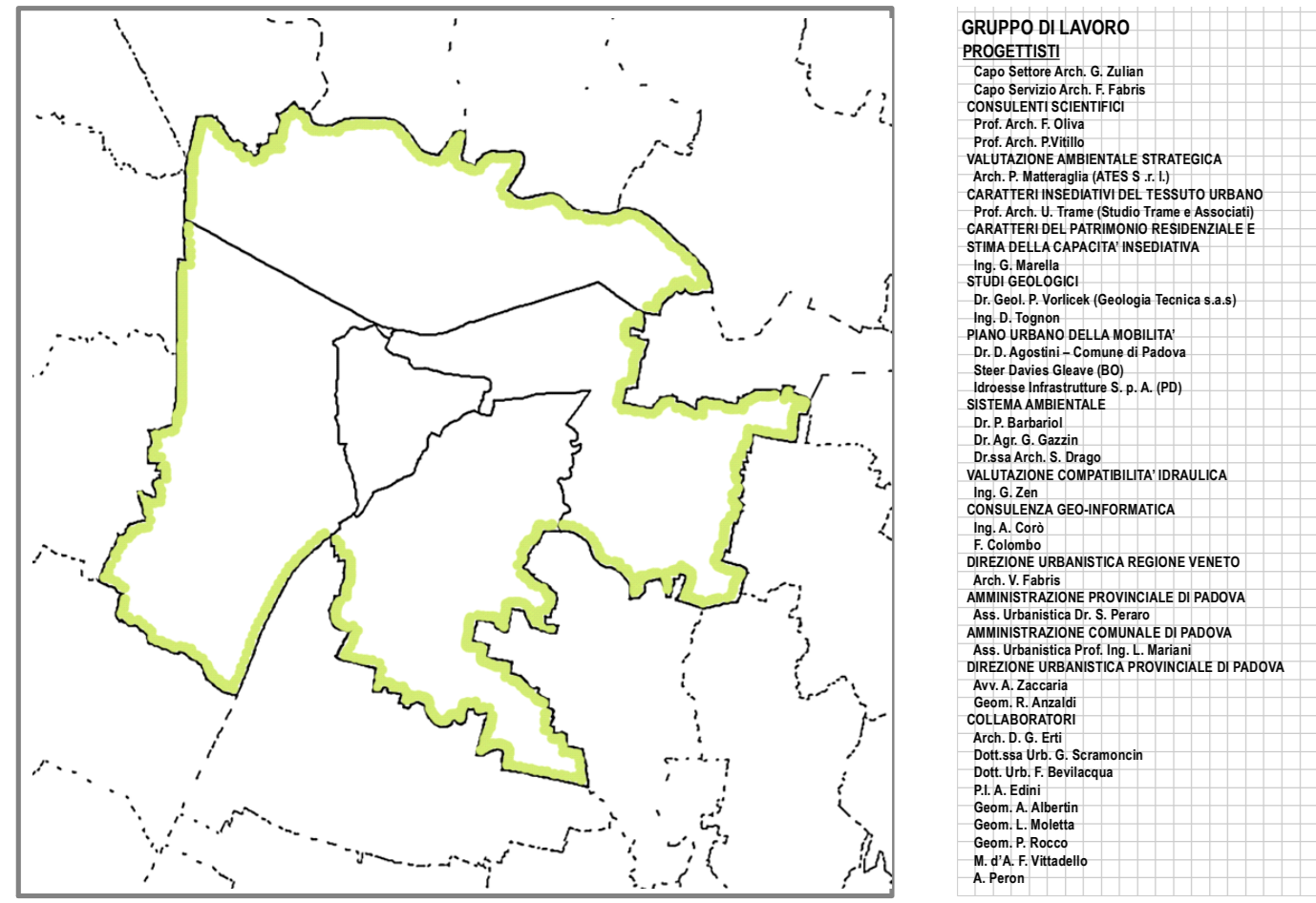


### Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la Conferenza Decisiva del 21 marzo 2014



DATA 21 marzo 2014

### Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA N.T.A.

- Confini comunali**
- Confini PAT**
- Vincoli**
  - Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 art.10 e 14) Art. 5.1
  - Vincolo di destinazione forestale (art. 10, l. n. 30/70) Art. 5.2
  - Vincoli paesaggistici (D. Lgs. 42/2004) Art. 5.3
  - Elementi dell'area di interesse nazionale pubblico (art.138 D. Lgs. 42/2004) Art. 5.3.1
  - Alberi monumentali (L.R. n.20 del 09.08.2002) Art. 5.3.1
  - Centri storici (art.142 del D. Lgs. 42/2004) e territori connessi ai centri (art.142 del D. Lgs. 42/2004) Art. 5.3.2
  - Zone di interesse archeologico (art.142 del D. Lgs. 42/2004 e art.27 N.T.A. del P.T.C.) Art. 5.4
- Biodiversità - Rete Natura 2000**
  - SA di importanza comunitaria (SIC) Art. 5.4
  - Zone di Protezione Speciale (ZPS) Art. 5.4
  - Zone di importanza comunitaria (ZIC) Art. 5.4
- Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore**
  - Centro storico (P.T.C. - P.T.C.P. art.20.8.1.1 - P.T.C.C. art.20 N.T.A.) Art. 5.5.1
  - Vite vinicole - Potere vinicolo da tabacchi e Cestri Spigolati (Su.P.A. P.T.C.P.) Art. 5.5.2
  - Oro Idroico - UMEGCO Art. 5.5.3
  - AREE tutelate di livello regionale (P.T.C.C. art.15) Art. 5.5.3
  - AREE tutelate di livello provinciale (P.T.C.C. art.15) Art. 5.5.3
  - AREE tutelate di livello comunale (P.T.C.C. art.15) Art. 5.5.3
- Area a pertinenza idroica e idrogeologica identificate dal PAT (L.387/76 - L.36/94)**
  - P1 - Area a media pericolosità Art. 5.6
  - P2 - Area a media pericolosità Art. 5.6
  - P3 - Area ad elevata pericolosità Art. 5.6
  - F - Area freatica Art. 5.6
- Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto e zone di tutela**
  - Depositi - Fasce di rispetto Art. 5.6.1
  - Centri - Fasce di rispetto (D.27.07.1934 n.125 e n.11) Art. 5.6.2
  - Edificabili - fasce di rispetto Art. 5.6.3
  - Pozzi di prelievo - Fasce di rispetto Art. 5.6.4
  - Impianti di telecomunicazione Art. 5.6.5
- Idrografia**
  - Fiumi torrenti e Corsi (D.L. 24 luglio 1954 n.420) Art. 5.6.7.1
  - Corsi d'acqua comunali (D.L. 8 maggio 1934 n.300) Art. 5.6.7.2
- Strade**
  - Autostatali Art. 5.6.8
  - Statali Art. 5.6.8
  - Provinciali Art. 5.6.8
  - Regionali Art. 5.6.8
  - Comunali Art. 5.6.8
  - Corsi ADAS Art. 5.6.8.1
  - Rete ferroviaria esistente (D.P.R. N.733/1962) / Fasce di rispetto omologate/autorizzate Art. 5.6.8.2
  - Linee SRF esistenti/autorizzate Art. 5.6.8.3
  - Metropolitane (D.M. 24.11.1984) Art. 5.6.10
  - Condotti dell'edilizia passiva (D.P.R. 24/11/1984) Art. 5.6.14
  - Stabilimenti a rischio di inondazione reversibile (D.Lgs. 534/1999 - D.Lgs. 338/2005) Art. 5.6.11
  - Aeroporti Servizi o Fasce di rispetto Art. 5.6.12
  - Zone Militari Servizi o Fasce di rispetto (D.Lgs. 98 del 05.05.2005 n. 66 - D.Lgs. 15.03.2006 n.101) Art. 5.6.13
  - Alloggiamenti turistici interrati Art. 5.6.16

