COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

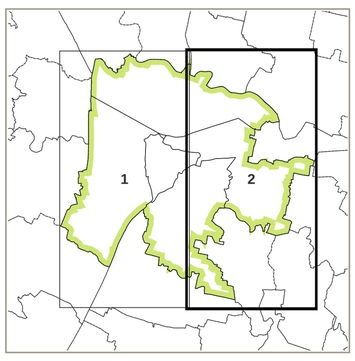
P.A.T.

Elaborato **A 1 2**

Scala **1:10.000**

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la Conferenza Decisoria del 21 marzo 2014



GRUPPO DI LAVORO
PROGETTISTI
Capo Settore Arch. G. Zulian
Capo Servizio Arch. F. Fabris
CONSULENTI SCIENTIFICI
Prof. Arch. F. Oliva
Prof. Arch. P.Volto
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. P. Matteraglia (ATES S .r.l.)
CARATTERI INSEDIATIVI DEL TESSUTO URBANO
Prof. Arch. U. Trame (Studio Trame e Associati)
CARATTERI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE E STIMA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA
Ing. G. Marella
STUDI GEOLOGICI
Dr. G.P. Vorlicek (Geologia Tecnica s.a.s)
Dr.ssa
PIANO URBANO DELLA MOBILITA'
Dr. D. Agostini - Comune di Padova
Steer Davies Gleave (BO)
Idrosave Infrastrutture S. p. A. (PD)
SISTEMA AMBIENTALE
Dr. P. Barbariol
Dr. Agr. G. Gazzin
Dr.ssa Arch. S. Drago
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Ing. G. Zen
CONSULENZA GEO-INFORMATICA
Ing. A. Corò
F. Colombo
DIREZIONE URBANISTICA REGIONE VENETO
Arch. V. Fabris
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Dr. S. Peraro
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Prof. Ing. L. Mariani
DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI PADOVA
Arch. A. Zaccaria
Geom. R. Anzaldi
COLLABORATORI
Arch. D. G. Erli
Dott.ssa Urb. G. Soramoncin
Dott. Urb. F. Bevilacqua
P.I. A. Edili
Geom. A. Alberto
Geom. M. Moletta
Geom. P. Rocco
M. d'A. F. Vittadello
A. Peron

Rilievo AEROFOTOGRAMMETRICO anno 1997 (parzialmente aggiornato)
Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 02/02/1960.
Nulla osta dell' I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.

Aggiornamento del 13/11/2025

Elaborato A.1

Scala 1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA | N.T.A.

Confine comunale

Confine PATI

Vincoli

Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) — Art. 5.1

Vincolo di destinazione forestale (art. 15 L.R. 52/78) — Art. 5.3.3

Vincoli paesaggistici (D. Lgs. 42/2004)

Elementi ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D. Lgs. 42/2004) — Art. 5.3.1

Alberi monumentali (L.R. n.20 del 09.08.2002) — Art. 5.3.1

Corsi d'acqua (art.142 lett.c - D.lgs 42/2004)
e territori contermini ai laghi (art.142 lett.b - D.lgs 42/2004) — Art. 5.3.2

Zona di interesse archeologico (art.142 lett.m - D.lgs 42/2004 e art.27 N.T.A. del P.T.R.C.) — Art. 5.3.4

Biodiversità. Rete Natura 2000

Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
Zone di Protezione Speciale (ZPS)
Grave e zone umide della Brenta (IT3260018) — Art. 5.4

Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore

Centro Storico (P.R.G. - P.T.C.P. art.26 A N.T. - P.T.R.C. art.24 N.T.) — Art. 5.5.1

Ville Venete - Pertinenze scoperte da tutelare e Contesti figurativi (Tav.P.4. P.T.C.P.) — Art. 5.5.1.2

Orto Botanico - UNESCO — Art. 5.5.1.3

Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. art.19) — Art. 5.5.3
Medio e basso corso del Brenta
Ambiti fluviali del Tesina, del Roncajette e del Bacchiglione

Ambiti per l'istituzione di Parchi Regionali (P.T.R.C. art.33) — Art. 5.5.2
Medio Corso del Brenta

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI (L.267/98 - L.365/00)

P1 - Area a moderata pericolosità — Art. 5.5.4

P2 - Area a media pericolosità — Art. 5.5.4

P3 - Area ad elevata pericolosità — Art. 5.5.4

F -Area fluviale — Art. 5.5.4

Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela

Depuratori/ Fasce di rispetto — Art. 5.6.2

Cimiteri/ Fasce di rispetto (R.D.27.07.1934 n.1265 e s.m.i.) — Art. 5.6.3

Elettrodotti/ fasce di rispetto — Art. 5.6.4

Pozzi di prelievo/ Fasce di rispetto — Art. 5.6.5

Impianti di telecomunicazione — Art. 5.6.6

Idrografia

Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523) — Art. 5.6.7.1

Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368) — Art. 5.6.7.2

Autostradale
Statale
Provinciale
Regionale
Comunale
Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti /fasce di rispetto stradale — Art. 5.6.8

Centri Abitati — Art. 5.6.8.1

Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario — Art. 5.6.9

Linea SIR esistente/Fermate — Art. 5.6.9

Metanodotti (D.M. 24.11.1984) — Art. 5.6.10

Condotta dell'ossigeno gassoso (D.P.R. 24/11/1984) — Art. 5.6.14

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (D.Lgs 334/1999 - D.Lgs 328/2005) — Art. 5.6.11

Aeroporto/ Servitù o Fasce di rispetto — Art. 5.6.12

Zone Militari/ Servitù o Fasce di rispetto (D.lgs 09.05.2005 n.96 - D.lgs 15.03.2006 n.151) — Art. 5.6.13

Allevamenti zootecnici intensivi — Art. 5.6.15