COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

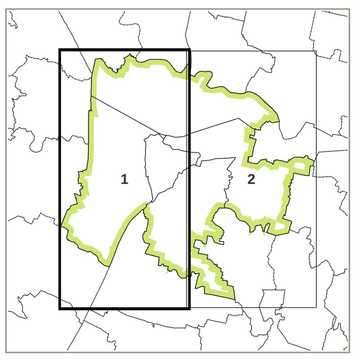
P.A.T.

Elaborato **A 1 1**

Scala **1:10.000**

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la Conferenza Decisoria del 21 marzo 2014



GRUPPO DI LAVORO
PROGETTISTI
Capo Settore Arch. G. Zulian
Capo Servizio Arch. F. Fabris
CONSULENTI SCIENTIFICI
Prof. Arch. F. Oliva
Prof. Arch. P.Volto
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. P. Matteraglia (ATES S .r l.)
CARATTERI INSEDIATIVI DEL TESSUTO URBANO
Prof. Arch. U. Trame (Studio Trame e Associati)
CARATTERI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE E
STIMA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA
Ing. G. Marella
STUDI GEOLOGICI
Dr. Geol. P. Vorlicek (Geologia Tecnica s.a.s)
Dr. Geol. L.
PIANO URBANO DELLA MOBILITA'
Dr. D. Agostini - Comune di Padova
Steer Davies Gleave (BO)
Idrosave Infrastrutture S. p. A. (PD)
SISTEMA AMBIENTALE
Dr. P. Barbariol
Dr. Agr. G. Gazzin
Dr.ssa Arch. S. Drago
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Ing. G. Zen
CONSULENZA GEO-INFORMATICA
Ing. A. Corlo
F. Colombo
DIREZIONE URBANISTICA REGIONE VENETO
Arch. V. Fabris
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Dr. S. Perano
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Prof. Ing. L. Mariani
DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI
PADOVA
Arch. A. Zaccaria
Geom. R. Anzaldi
COLLABORATORI
Arch. D. G. Erli
Dott.ssa Urb. G. Scramoncin
Dott. Urb. F. Bevilacqua
P.I. A. Edo
Geom. A. Alberto
Geom. P. Moletta
Geom. P. Rocco
M. d'A. F. Vittadello
A. Peron

Rilievo AEROFOTOGRAMMETRICO anno 1997 (parzialmente aggiornato) per le aree esterne al confine comunale
Database Topografico 2024 per le aree interne al confine comunale

Aggiornamento del 01/04/2026

Elaborato A.1

Scala 1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA | N.T.A.

Confine comunale

Confine PATI

Vincoli

	Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)	Art. 5.1
	Vincolo di destinazione forestale (art. 15 L.R. 52/78)	Art. 5.3.3

Vincoli paesaggistici (D. Lgs. 42/2004)

	Elementi ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D. Lgs. 42/2004)	Art. 5.3.1
	Alberi monumentali (L.R. n.20 del 09.08.2002)	Art. 5.3.1
	Corsi d'acqua (art.142 lett.c - D.lgs 42/2004) e territori contermini ai laghi (art.142 lett.b - D.lgs 42/2004)	Art. 5.3.2
	Zona di interesse archeologico (art.142 lett.m - D.lgs 42/2004 e art.27 N.T.A. del P.T.R.C.)	Art. 5.3.4

Biodiversità. Rete Natura 2000

	Siti di Importanza Comunitaria (SIC) Zone di Protezione Speciale (ZPS) Grave e zone umide della Brenta (IT3260018)	Art. 5.4

Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore

	Centro Storico (P.R.G. - P.T.C.P. art.26 A N.T. - P.T.R.C. art.24 N.T.)	Art. 5.5.1
	Ville Venete - Pertinenze scoperte da tutelare e Contesti figurativi (Tav.P.4. P.T.C.P.)	Art. 5.5.1.2
	Orto Botanico - UNESCO	Art. 5.5.1.3
	Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. art.19) Medio e basso corso del Brenta Ambiti fluviali del Tesina, del Roncajette e del Bacchiglione	Art. 5.5.3
	Ambiti per l'istituzione di Parchi Regionali (P.T.R.C. art.33) Medio Corso del Brenta	Art. 5.5.2

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI (L.267/98 - L.365/00)

	P1 - Area a moderata pericolosità	Art. 5.5.4
	P2 - Area a media pericolosità	Art. 5.5.4
	P3 - Area ad elevata pericolosità	Art. 5.5.4
	F -Area fluviale	Art. 5.5.4

Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela

	Depuratori/ Fasce di rispetto	Art. 5.6.2
	Cimiteri/ Fasce di rispetto (R.D.27.07.1934 n.1265 e s.m.i.)	Art. 5.6.3
	Elettrodotti/ fasce di rispetto	Art. 5.6.4
	Pozzi di prelievo/ Fasce di rispetto	Art. 5.6.5
	Impianti di telecomunicazione	Art. 5.6.6

Idrografia

	Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523)	Art. 5.6.7.1
	Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368)	Art. 5.6.7.2
	Autostradale	Art. 5.6.8
	Statale	
	Provinciale	
	Regionale	
	Comunale	

Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti /fasce di rispetto stradale

	Centri Abitati	Art. 5.6.8.1
	Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario	Art. 5.6.9
	Linea SIR esistente/Fermate	Art. 5.6.9
	Metanodotti (D.M. 24.11.1984)	Art. 5.6.10
	Condotta dell'ossigeno gassoso (D.P.R. 24/11/1984)	Art. 5.6.14
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (D.Lgs 334/1999 - D.Lgs 328/2005)	Art. 5.6.11
	Aeroporto/ Servitù o Fasce di rispetto	Art. 5.6.12
	Zone Militari/ Servitù o Fasce di rispetto (D.lgs 09.05.2005 n.96 - D.lgs 15.03.2006 n.151)	Art. 5.6.13
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 5.6.15