

PI 2022 COMUNE DI PADOVA

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO
(LR 14/2017)

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

febbraio 2023

PROPOSTA TECNICA DI
CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

DOC

Elaborato 8





COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTA

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Anna MAIELLO (SBA)

Arch. Sofia PAOLI (SBA)

Arch. Luis PIMENTEL (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)

Comune di Padova_Piano degli Interventi (PI) REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO (LR 14/2017)												
N° prog.	UBICAZIONE	ZTO PI	CATASTO	NOTE	DATI AMMINISTRATIVI			DATI RELATIVI AL CONSUMO DI SUOLO				
					Ufficio di provenienza del provvedimento amministrativo	Estremi provvedimento amministrativo di approvazione/rilascio	Data di decadenza delle previsioni/realizzazione	CONSUMO di suolo previsto dal PI (mq)	RECUPERO di suolo previsto dal PI (mq)	CONSUMO (-) o RECUPERO (+) di suolo attuato dal PI (mq)	RESIDUO di suolo consumabile	
	Quartiere o località e indirizzo (via, piazza) e Zona territoriale omogenea del Piano degli Interventi (PI)				Ufficio del Comune da cui proviene l'atto di approvazione dello strumento urbanistico attuativo (es. PUA) o il titolo abilitativo edilizio	Estremi delibera di approvazione dello strumento urbanistico attuativo (es. PUA approvato con DGC n. __ del __/__/__ o del titolo abilitativo edilizio (es. PdC n. __ del __/__/__)	Data di decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumento urbanistico attuativo non approvato (Art. 18, comma 7 della LR 11/2004) e/o della convenzione urbanistica e/o del titolo abilitativo edilizio	Superficie in sottrazione prevista dal PI (mq) nelle aree esterne agli Ambiti di espansione soggette a strumento urbanistico attuativo non approvato (Art. 18, comma 7 della LR 11/2004) e/o della convenzione urbanistica e/o del titolo abilitativo edilizio	Superficie in restituzione ad uso agricolo prevista dal PI (mq)	Superficie effettiva utilizzata o restituita ad uso agricolo (mq). Tale superficie è stabilita in sede di attuazione del PI (PUA, IED, etc.). Il provvedimento amministrativo di approvazione dello strumento urbanistico preventivo (es. PUA) o il titolo abilitativo edilizio (es. PerMESSO di Costruire) sono gli atti di riferimento.	Quantità massima residua di suolo consumabile (in sottrazione o in aggiunta ai 262,48 ettari assegnati dalla Regione Veneto e recepiti con Variante al PAT approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020)	
1	via Pontedera	C2	181	445, 1184, 813, 814, 1607, 1608, 1609	PI vigente	PUA	app. DGC n. 131 del 5/3/2019	05/03/32			-6346	261,85
2	via del Giglio	C2	28	1503, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589	PI vigente	PUA	app. DGC n. 436 del 16/7/2019	17/07/32			-11359	260,71
3	via Oglio	C2	4	645,647	PI vigente	PUA	app. DGC n. 131 del 31/3/2020	01/04/33			-4905	260,22
4	via del Plebiscito	C2+D2	54	727, 730, 731, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 746	PI vigente	PUA	app.DGC n. 392 del 25/6/2019	26/06/32			-8237	259,40
5	via Aconitano	B2	181	1621, 1624, 1631, 1634, 1637, 1628, 1629, 1630	PI vigente	Accordo A011	app. DGC n.646 del 22/10/2019				-2547	259,14
6	via Guizza	C2	190	1293,1294	PI vigente	PUA	app. DGC n. 668 del 22/10/2019	23/10/29			-16013	257,54
7	via dei Salici	B2	181	1612	PI vigente	Accordo A001	Permesso di Costruire				-2011	257,34
8	via Bosco Papadopoli	B6	196	1251	PI vigente	Accordo A036	Permesso di Costruire				-1274	257,21
9	via Aosta	lotto APP	123	1015	PI vigente	Accordo A037	Permesso di Costruire				-1575	257,05
10	via Pelosa	C2	83	72	PI vigente	PUA	app. DGC n. 230 del 11/5/2021	12/05/31			-1660	256,89
11	via Cavacio	B2	141	812, 813, 814, 815, 820, 821, 810, 777, 790, 637, 532, 533, 790, 785, 289, 277	PI vigente	Accordo A021	app. DGC n. 169 del 13/4/2021				-5229	256,36
12	via Forcellini	C2			PI vigente	PUA	app. DGC n. 407 del 24/10/2017				-24491	253,92

13	via Isola di Torre	C2	15 16	172 (parte), 182, 245 (parte), 247 (parte), 248, 249, 250, 253 (parte), 90, 149, 150, 154, 180, 181, 197, 198, 206, 281. 128, 129, 205, 206, 207, 208, 209, 408, 449, 356 (parte), 456, 458, 127, 351, 353, 355, 478, 352, 354, 358, 152, 153, 249, 121(parte), 428.	PI vigente PI vigente	PUA	adozione DGC n. 111 del 16/03/2021 e proroga del termine quinquennale delle previsioni del PI vigente DCC n. 18 del 07/03/2022						-33898	250,53
14	via Baseggio	lotto APP			PI vigente	scheda APP 02			-960				250,43	
15	via Messedaglia	lotto APP			PI vigente	scheda APP 03			-70				250,42	
16	via Castelfidardo	lotto APP			PI vigente	scheda APP 07			-4428				249,98	
17	via Palermo	lotto APP			PI vigente	scheda APP 08			-2350				249,74	
18	via Fornaci	lotto APP			PI vigente	scheda APP 10			-3571				249,39	
19	via Zacco	lotto APP			PI nuovo	scheda APP 17			-960				249,29	
20	via Bembo	C2			PI nuovo	scheda nuova urbanizzazione E/01			-41877				245,20	
21	via delle Molle	<i>stralcioato in sede di approvazione del 2° PI</i>												
22	via Venier	B7			PI nuovo	scheda nuova urbanizzazione E/03			-1650				-0,17	
23	via Antonio da Rio	B7			PI nuovo	scheda rigenerazione R/01			-4600				-0,63	
24	via Forcellini	C1			PI nuovo	scheda rigenerazione R/02			-8400				-1,47	
25	via Montà	D4			PI nuovo	scheda rigenerazione R/04			-17100				-3,18	
26	via Plebiscito 1866	B2+B7			PI nuovo	scheda rigenerazione R/08			-3200				-3,50	
27	via Bressanone	B8			PI nuovo	scheda lotto L/01			-600				-3,56	
28	via Ponte della Cagna	B8			PI nuovo	scheda lotto L/02			-600				-3,62	
29	via Cignaroli	B8			PI nuovo	scheda lotto L/03			-600				-3,68	
30	via dei Giacinti	B8			PI nuovo	scheda lotto L/04			-600				-3,74	
31	via Spalato	B8			PI nuovo	scheda lotto L/05			-600				-3,80	
32	via Correr	B8			PI nuovo	scheda lotto L/07			-600				-3,86	
33	via Pelosa	B8			PI nuovo	scheda lotto L/08			-600				-3,92	
34	via Boccaccio	B8			PI nuovo	scheda lotto L/09			-1200				-4,04	
35	via Fogazzaro	B8			PI nuovo	scheda lotto L/10			-600				-4,10	

(1) Consumo max suolo Variante PAT - LR 14/2017 approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020	Superficie massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione (decreto direttore Regione Veneto n. 64 del 29/04/2019)	ha	262,48
(2) PI Vigente - Consumo max suolo	Superficie massima di consumo di suolo riguardante ambiti già trasformati o in itinere (PUA approvati, titoli abilitativi edili rilasciati o ambiti da sottoporre ad Accordi Pubblico Privato) previsti dal PI vigente e confermati dal nuovo PI	ha	-13,09
(3) nuovo PI - Consumo max suolo	Superficie massima di consumo di suolo riguardante ambiti di nuova trasformazione previsti dal nuovo PI	ha	-8,38
(4) nuovo PI - Recupero suolo	Superficie di recupero di suolo riguardante ambiti di trasformazione del PI vigente non attuati, ricompresi nel consolidato PAT LR 14/2017, riclassificati dal nuovo PI in zona agricola	ha	9,10
(5) Consumo suolo residuo PI	Superficie massima residua di suolo consumabile, al netto di quella recuperata	ha	250,11