

COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA



PIANO REGOLATORE GENERALE

MODIFICA ai sensi dell'articolo 25 e 31 delle N.T.A.

MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI DUE AREE ALL'INTERNO DI UN AMBITO PER "SERVIZI DI INTERESSE GENERALE" DA "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE" AD "ATTREZZATURE PER L'IGIENE E LA SANITA'", NEL COMPLESSO SOCIO SANITARIO AI COLLI.

RELAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRIS

IL FUNZIONARIO
Arch. Luisa DRI

MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI DUE AREE ALL'INTERNO DI UN AMBITO PER "SERVIZI DI INTERESSE GENERALE" DA "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE" AD "ATTREZZATURE PER L'IGIENE E LA SANITA'", NEL COMPLESSO SOCIO SANITARIO AI COLLI.

PREMESSA

La presente modifica viene predisposta su specifica richiesta dell'Azienda U.L.S.S. n.16 Padova, che a seguito dell'acquisizione dell'ex Ospedale Psichiatrico, ora Complesso Socio Sanitario ai Colli, chiede di variare la destinazione di alcune porzioni di aree già utilizzate da istituti scolastici superiori, da "Attrezzature per l'istruzione" ad una più congrua e corrispondente destinazione di "Attrezzature per l'igiene e la sanità".

OBIETTIVI DELLA MODIFICA

L'intera area del suddetto Complesso Socio Sanitario ai Colli, dopo la dismissione delle attività psichiatriche, è stata utilizzata in parte con destinazioni non sempre omogenee e complementari, compresa l'attività di istruzione superiore da gli istituti I.T.I.S. Natta, adottando specifiche varianti per dare la destinazione coerente con l'utilizzazione scolastica.

Con la presente modifica, considerando che la gestione di tutte le aree e strutture esistenti è diventata unica ed è inerente alle attività sanitarie, pertanto si rende necessario modificare le previsioni urbanistiche non più coerenti con l'effettiva utilizzazione programmata, riportando le destinazioni ad un'unica previsione di attrezzature sanitarie, sopprimendo la destinazione ad attrezzature scolastiche di livello superiore.

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di rendere tutta l'area conforme con l'utilizzazione sanitaria dell'Azienda U.L.S.S. n.16 Padova, si procede all'approvazione della presente modifica al P.R.G., ai sensi di quanto disposto dall'art.25 e 31 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

CONTENUTI DELLA MODIFICA

In sostanza, con la modifica in oggetto, vengono variate le destinazioni previste dal P.R.G. vigente, da “ **Area per servizi di interesse generale: Attrezzature per l'istruzione**” ad “ **Area per servizi di interesse generale: Attrezzature per l'igiene e la sanità** ” .

ELENCO ELABORATI

La modifica in oggetto, è composta, oltre che dalla presente Relazione, dai seguenti elaborati:

- ✧ Allegato A: INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✧ Allegato B: P.R.G. VIGENTE - P.R.G. MODIFICA

elaborati che costituiscono parte integrante dei provvedimento di approvazione della modifica.