

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

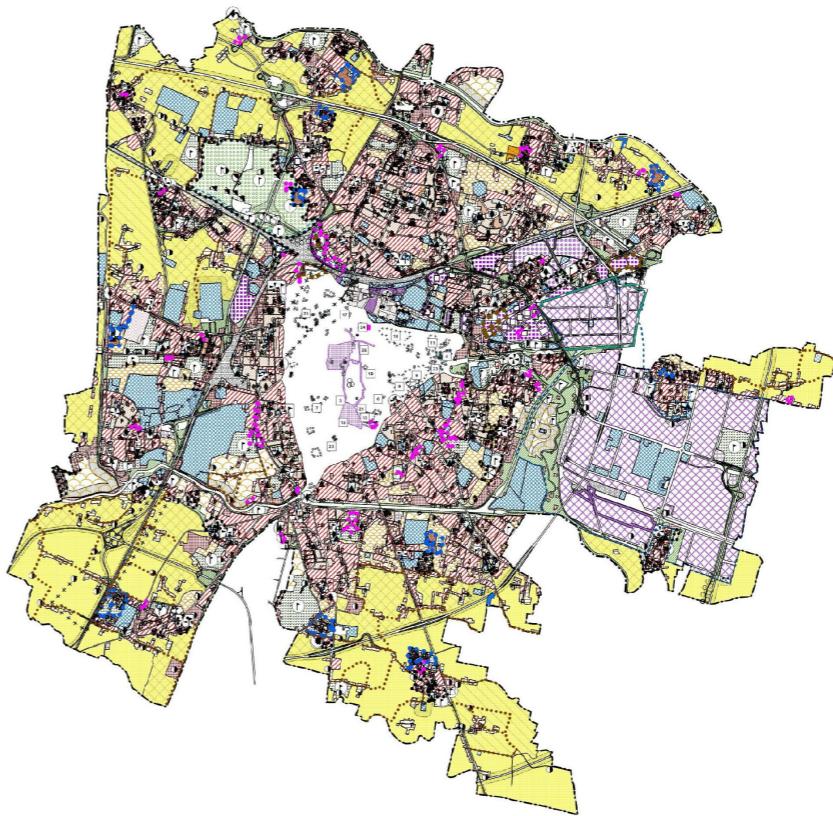
PIANO DEGLI INTERVENTI

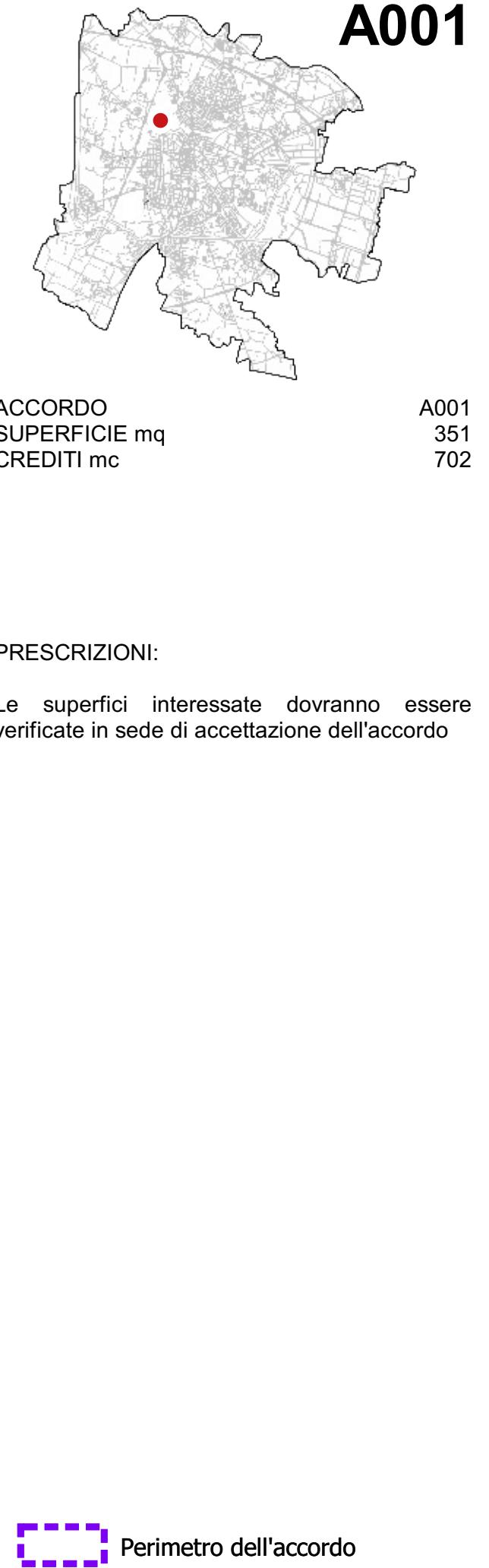
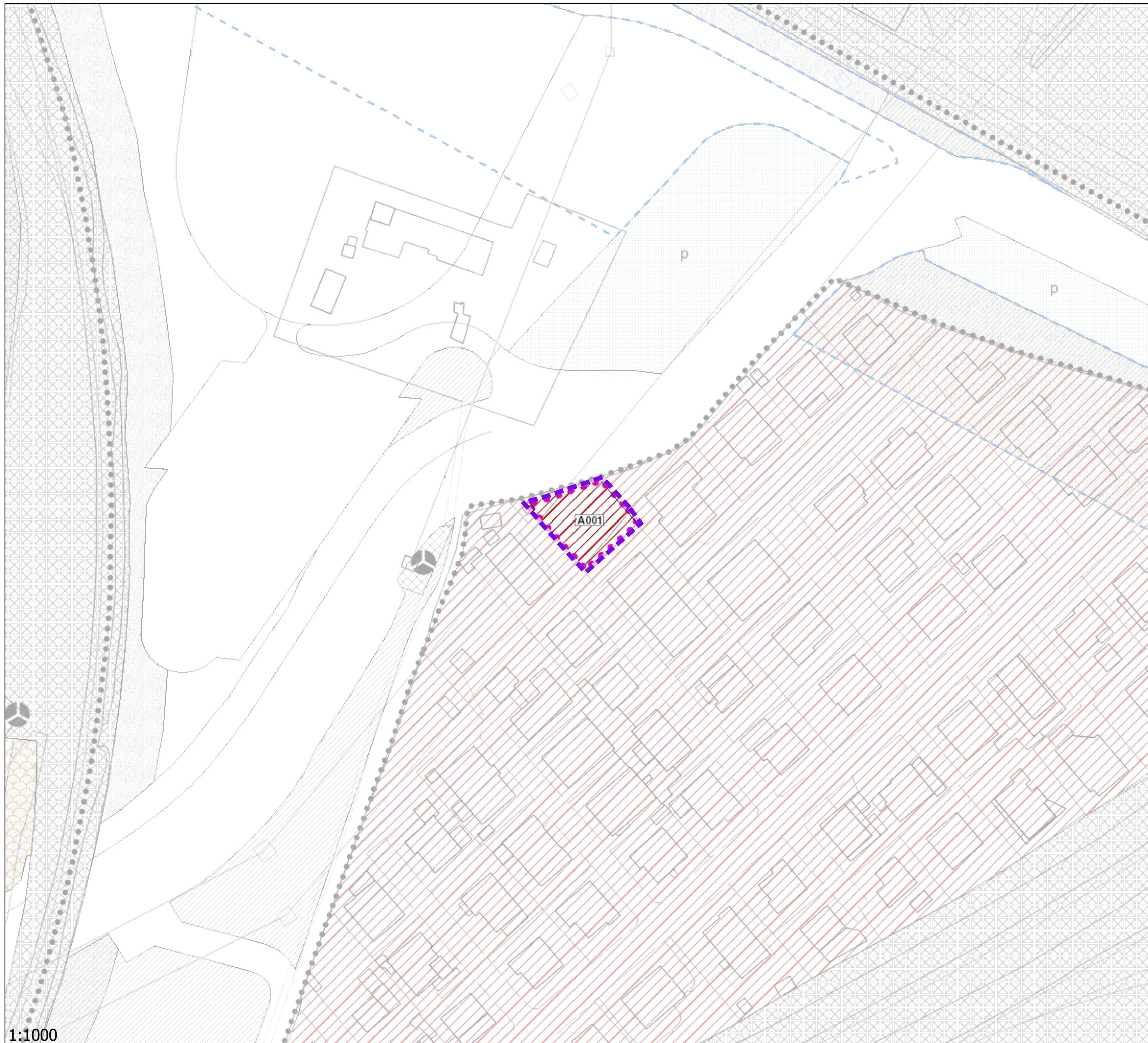
Elaborato

SCHEDE
ACCORDI

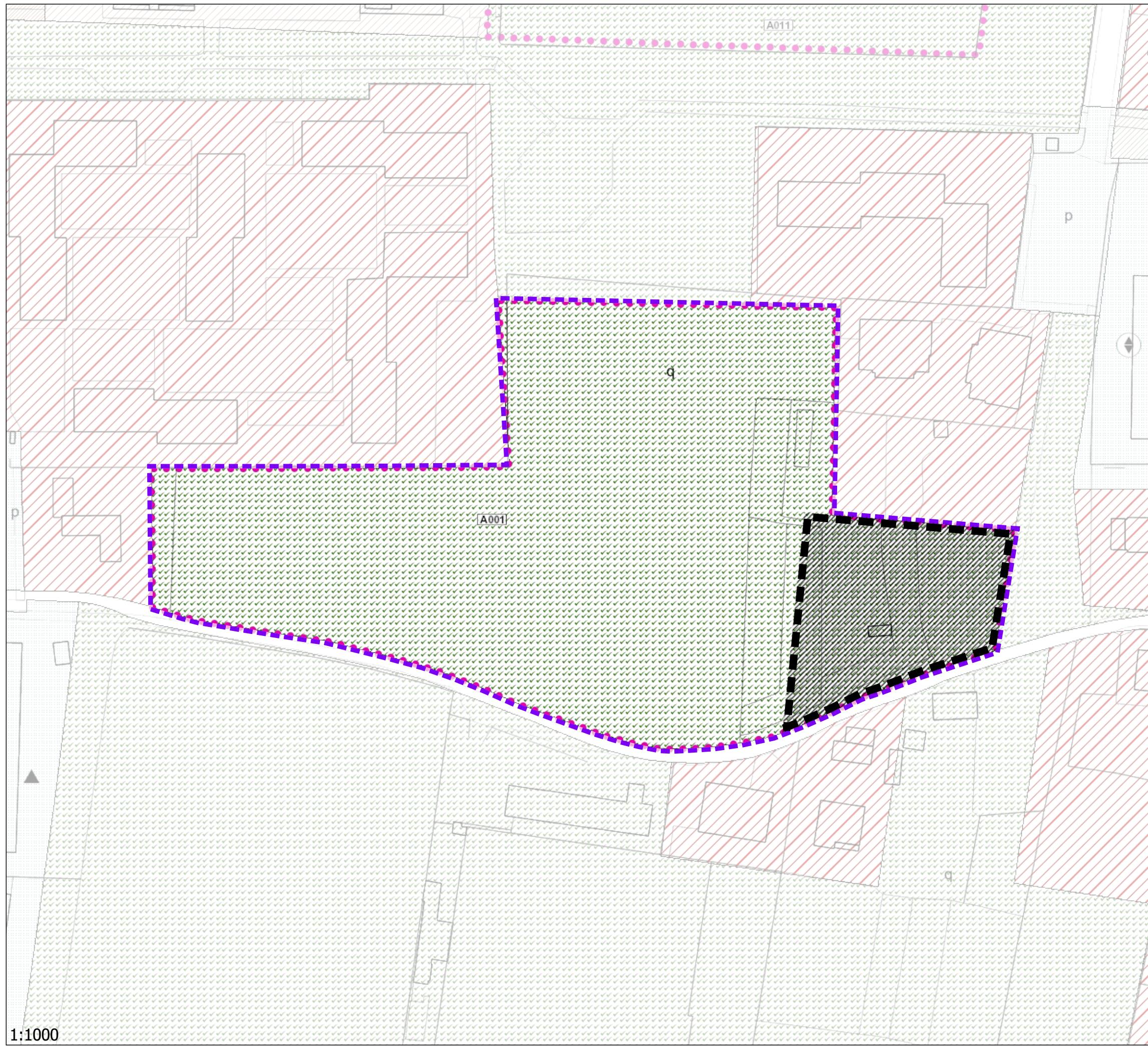
Schede degli Accordi di Pianificazione

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA REGIONALE N.962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO
SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE





A001



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CREDITI mc
CESSIONI AL COMUNE mq

A001
16083
0.25
4021
2011
702
13677

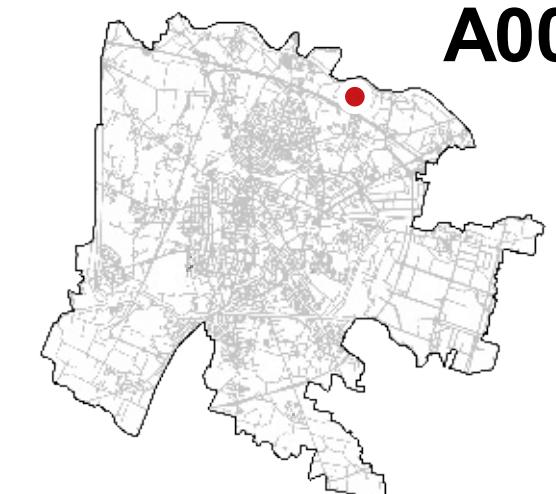
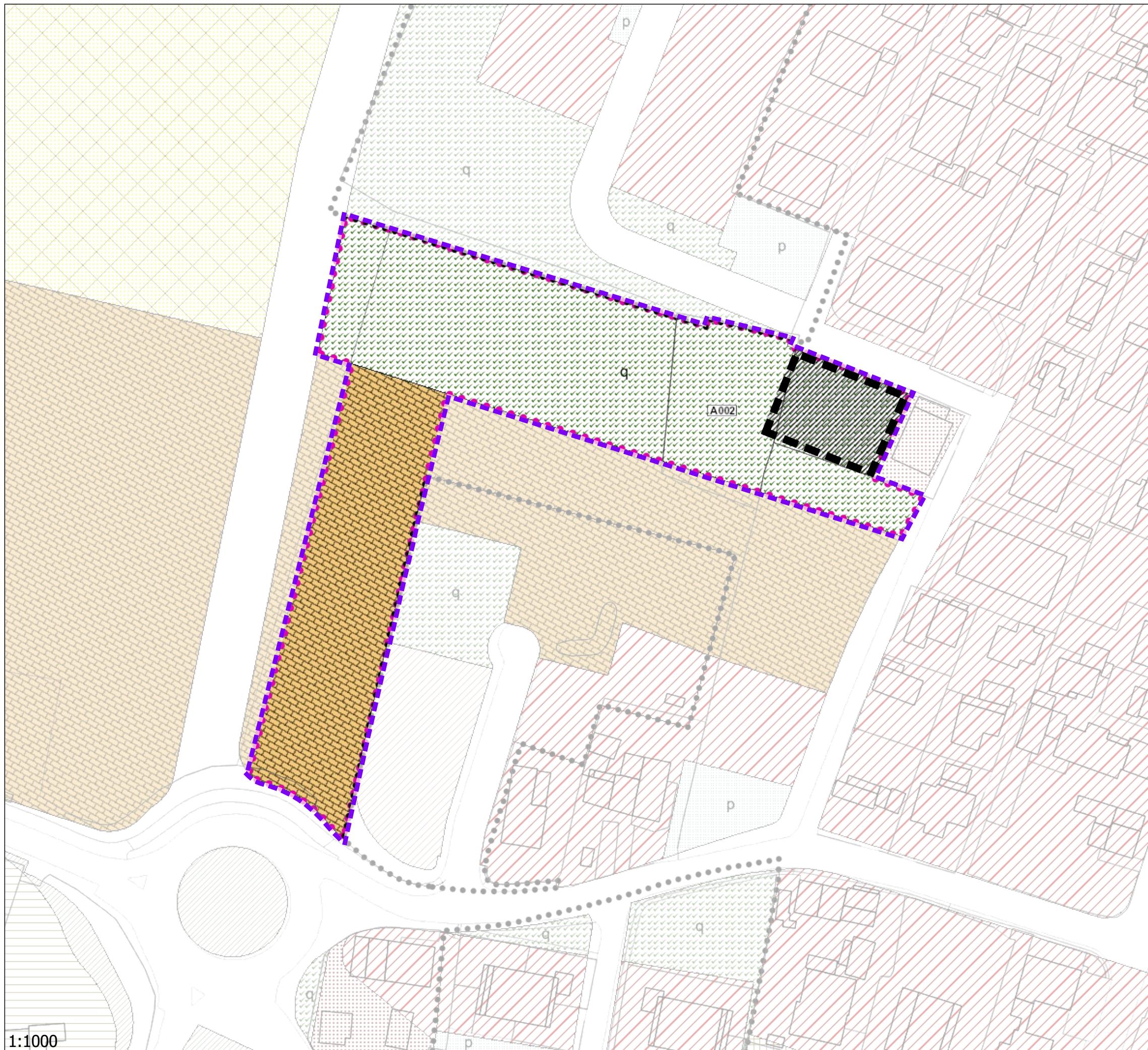
PRESCRIZIONI:

VOLUME TOTALE = 4021mc (da cessione aree in via dei Salici) + 702mc (credito da area in via Sacchi) = 4723mc

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo





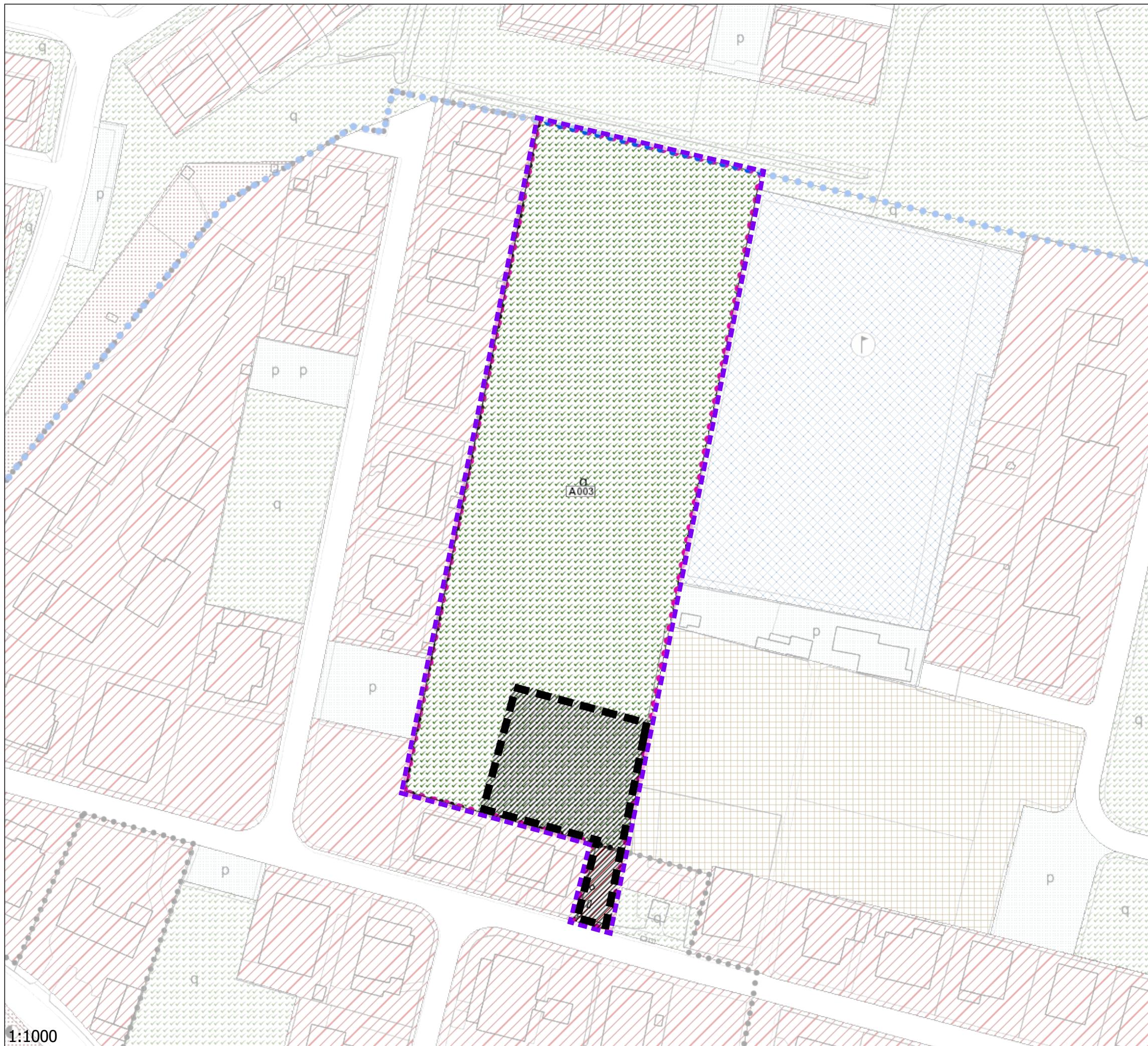
ACCORDO	A002
SUPERFICIE mq	8867
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	2217
LOTTO EDIFICABILE mq	1108
CESSIONI AL COMUNE mq	7759

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

A003

ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

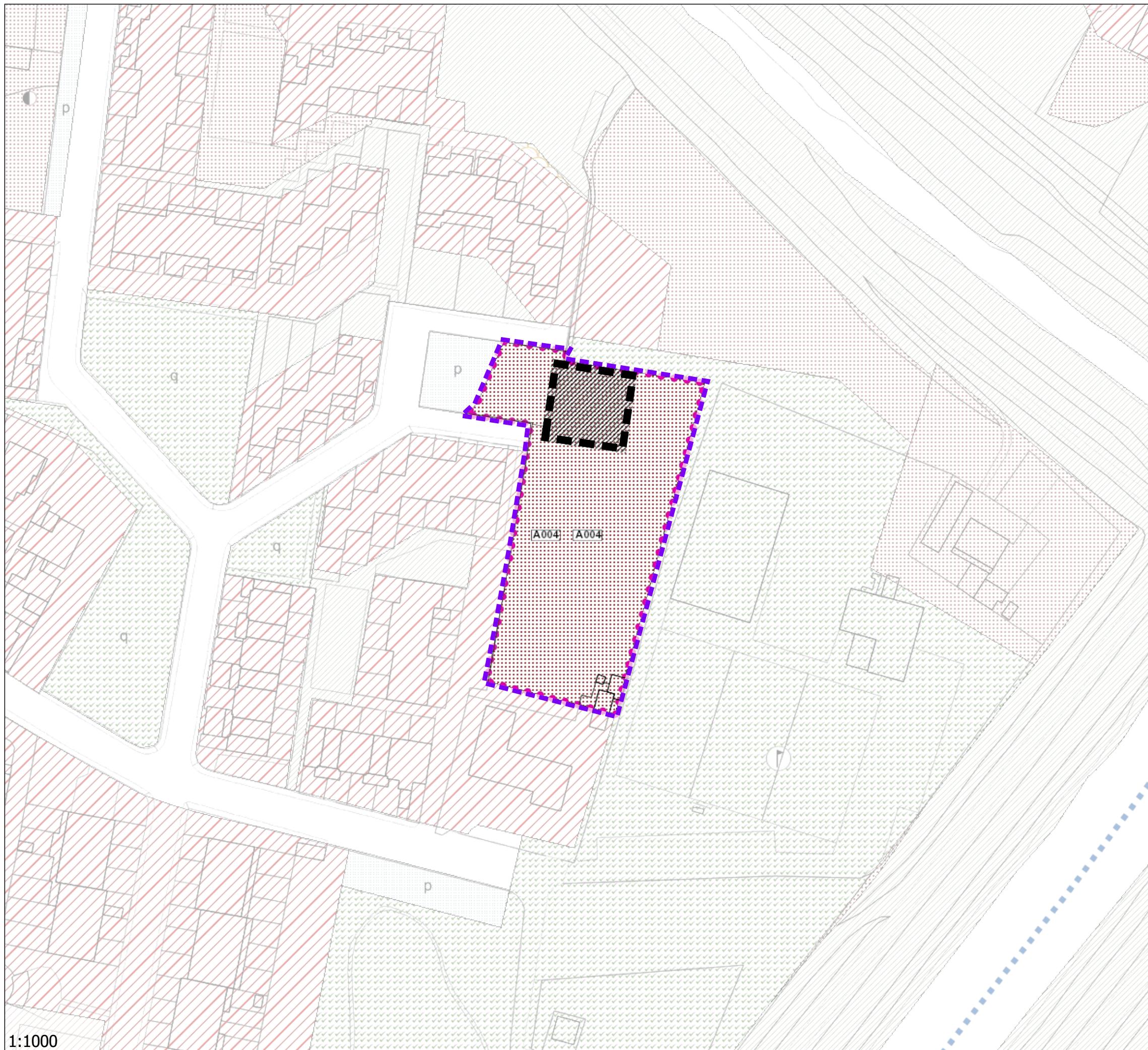
A003
11129
0.29
3174
1587
9542

PRESCRIZIONI:

La determinazione del volume edificabile tiene conto dell'inclusione di una porzione di zona 4 di completamento: volume derivante dalla classificazione dell'area: 2782 mc volume derivante dal recupero di zona 4 di comp.: 392 mc per un totale di 3174 mc.

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



A004



ACCORDO	A004
SUPERFICIE mq	3696
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	923
LOTTO EDIFICABILE mq	462
CESSIONI AL COMUNE mq	3234

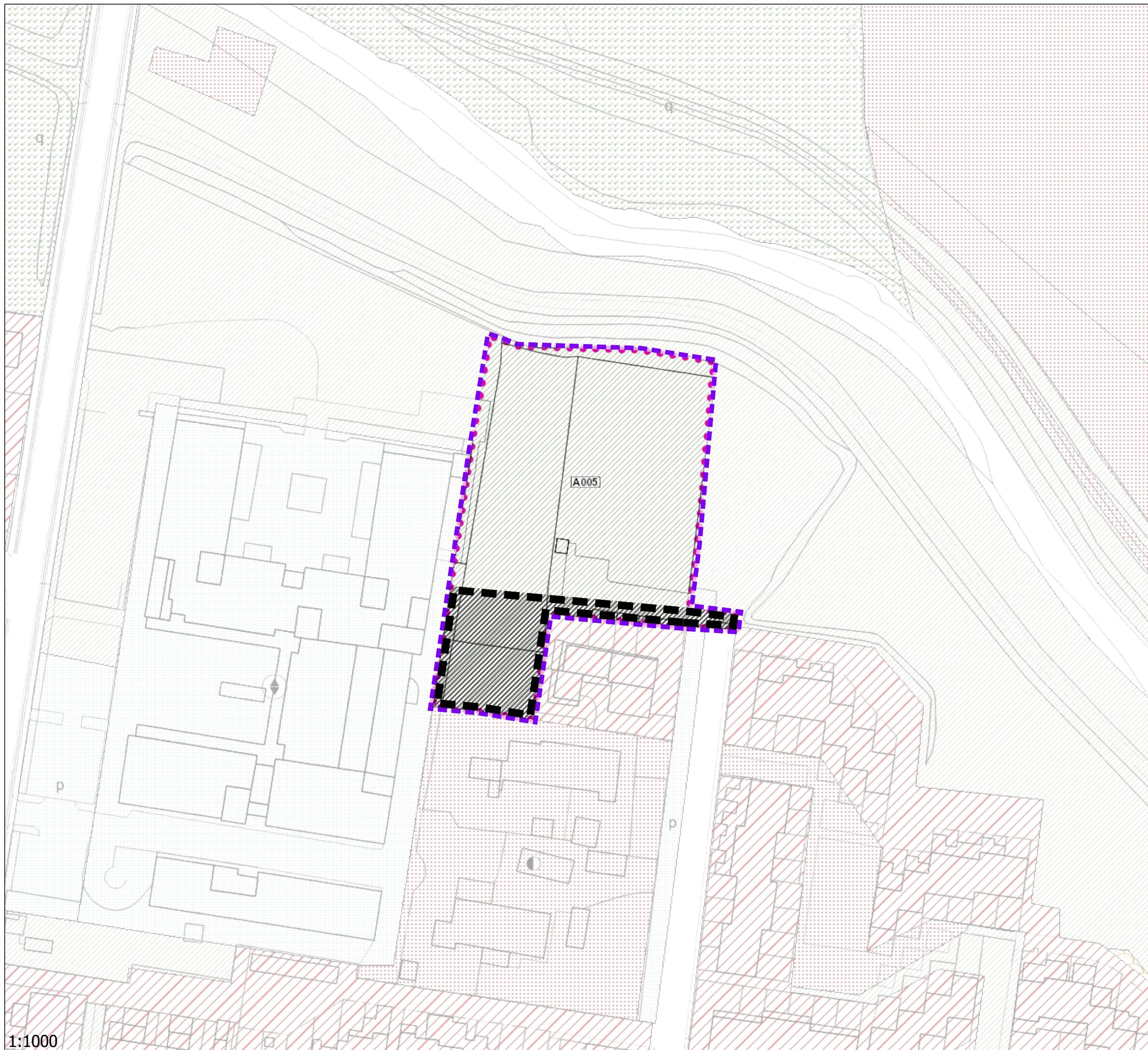
PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

**SCHEDA
SOPPRESSA
(D.C.C. 9/2019)**

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo



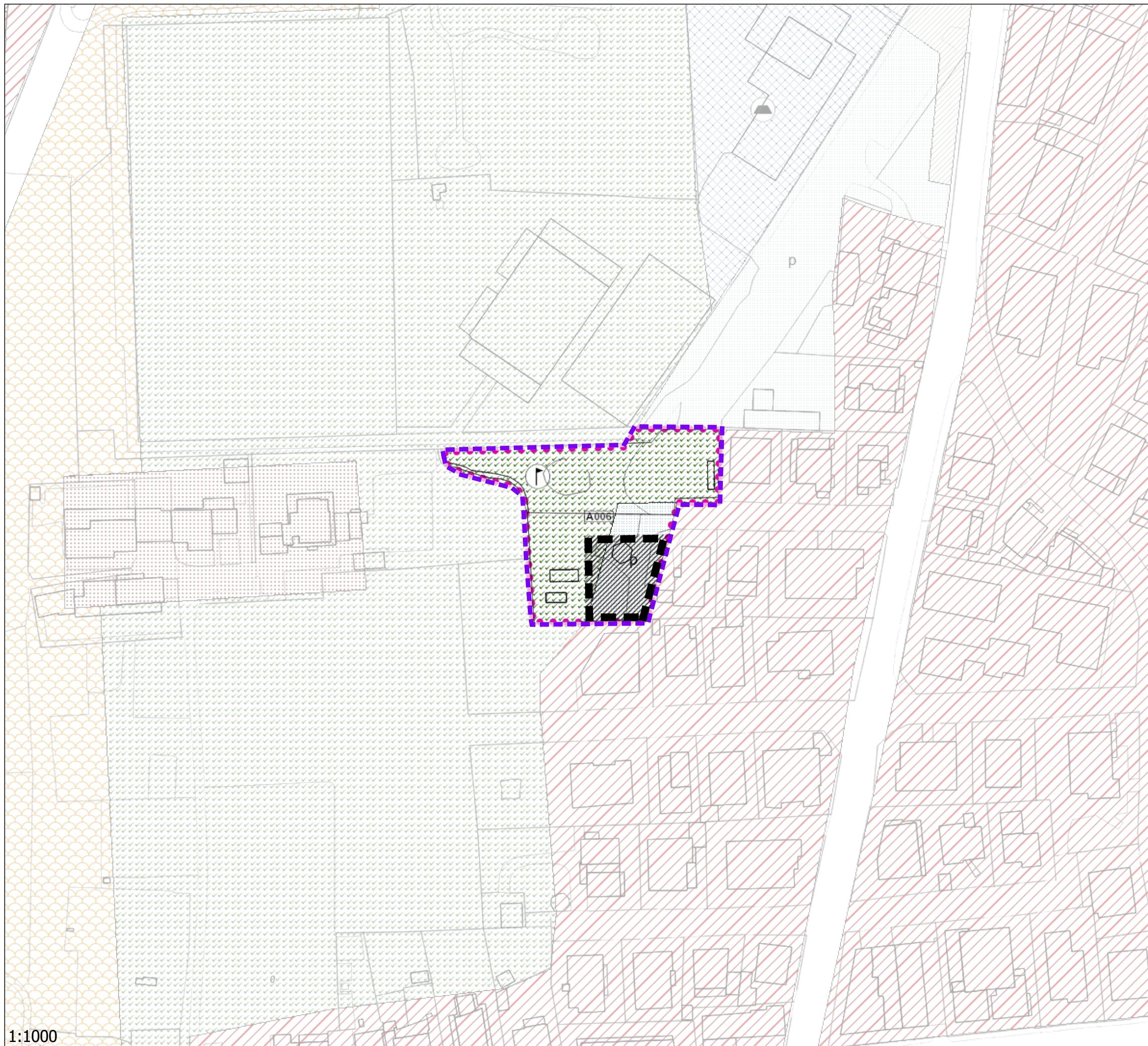
ACCORDO	A005
SUPERFICIE mq	5099
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	1275
LOTTO EDIFICABILE mq	1100
CESSIONI AL COMUNE mq	3999

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

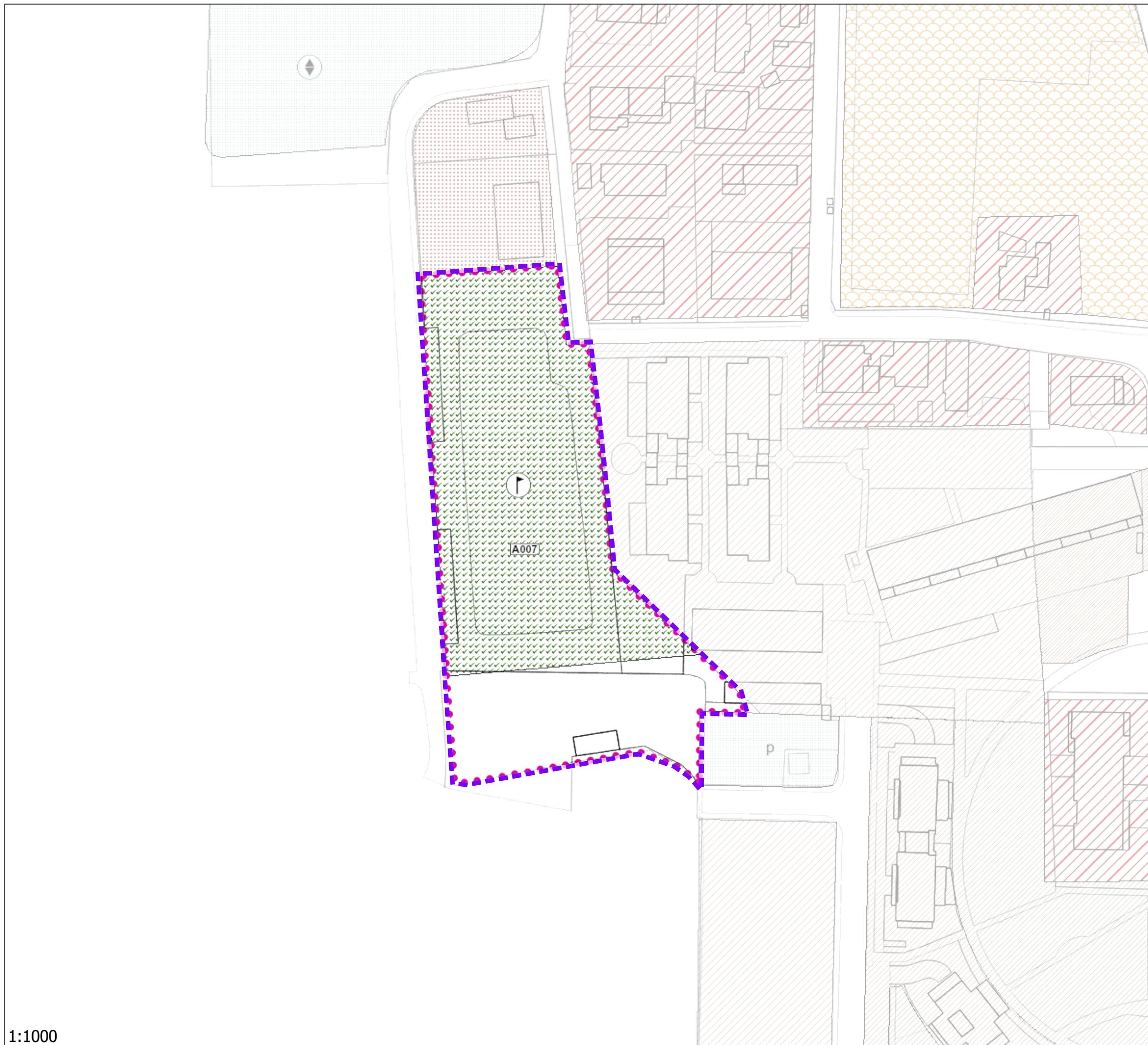
Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

A006

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo



A007



Perimetro dell'accordo

A007
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
CESSIONI AL COMUNE mq

6688
0.5
3344
3344

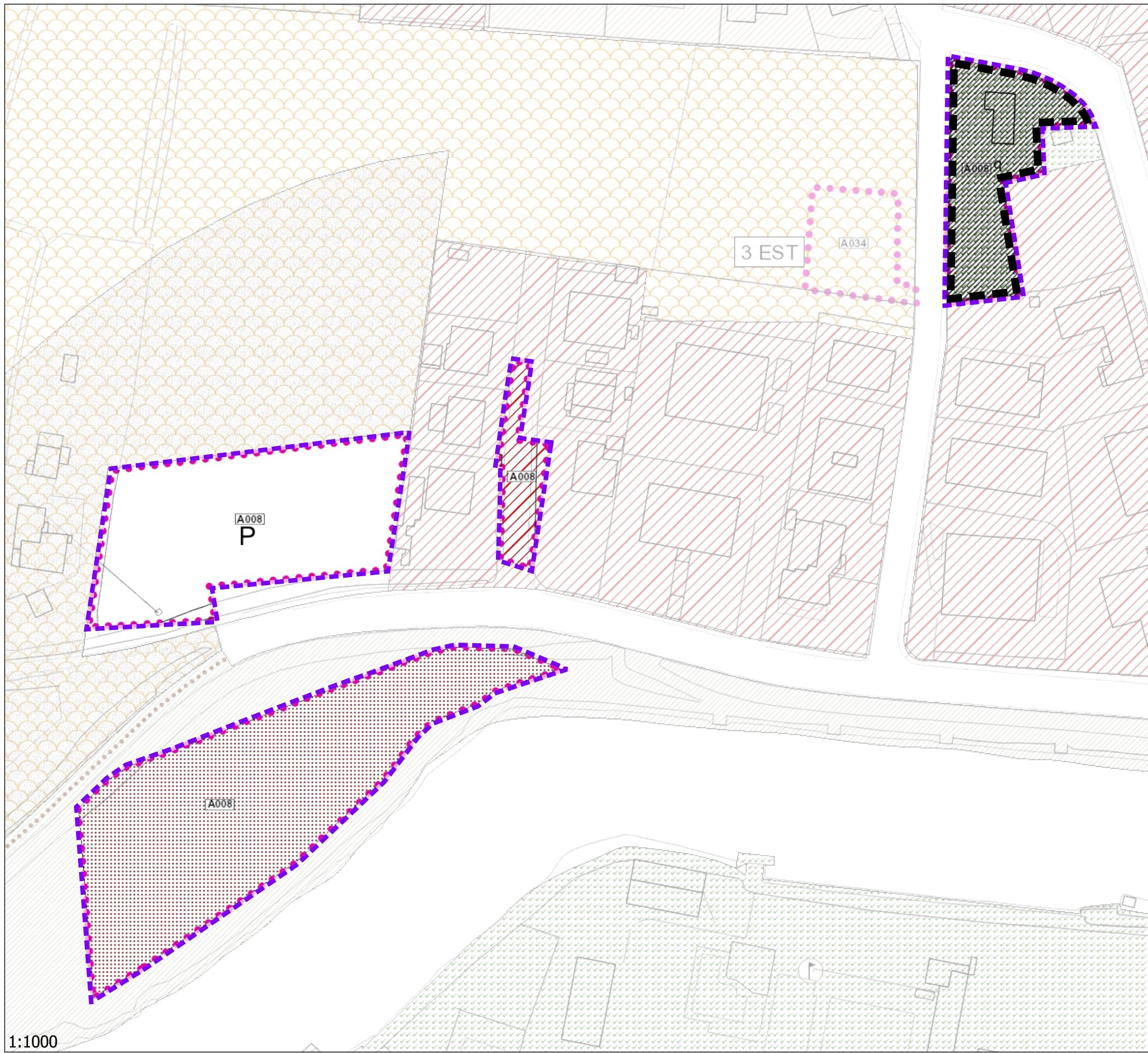
PRESCRIZIONI:

Accordo con vincolo di cessione del 50% dell'area e realizzazione di parcheggio sull'area in cessione. Le aree in cessione e le caratteristiche delle opere pubbliche da realizzare saranno definite con la presentazione della richiesta di attuazione

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



A008



A008	8541
SUPERFICIE mq	0.06
INDICE TERR.	527
VOLUME mc	1167
LOTTO EDIFICABILE mq	7374
CESSIONI AL COMUNE mq	

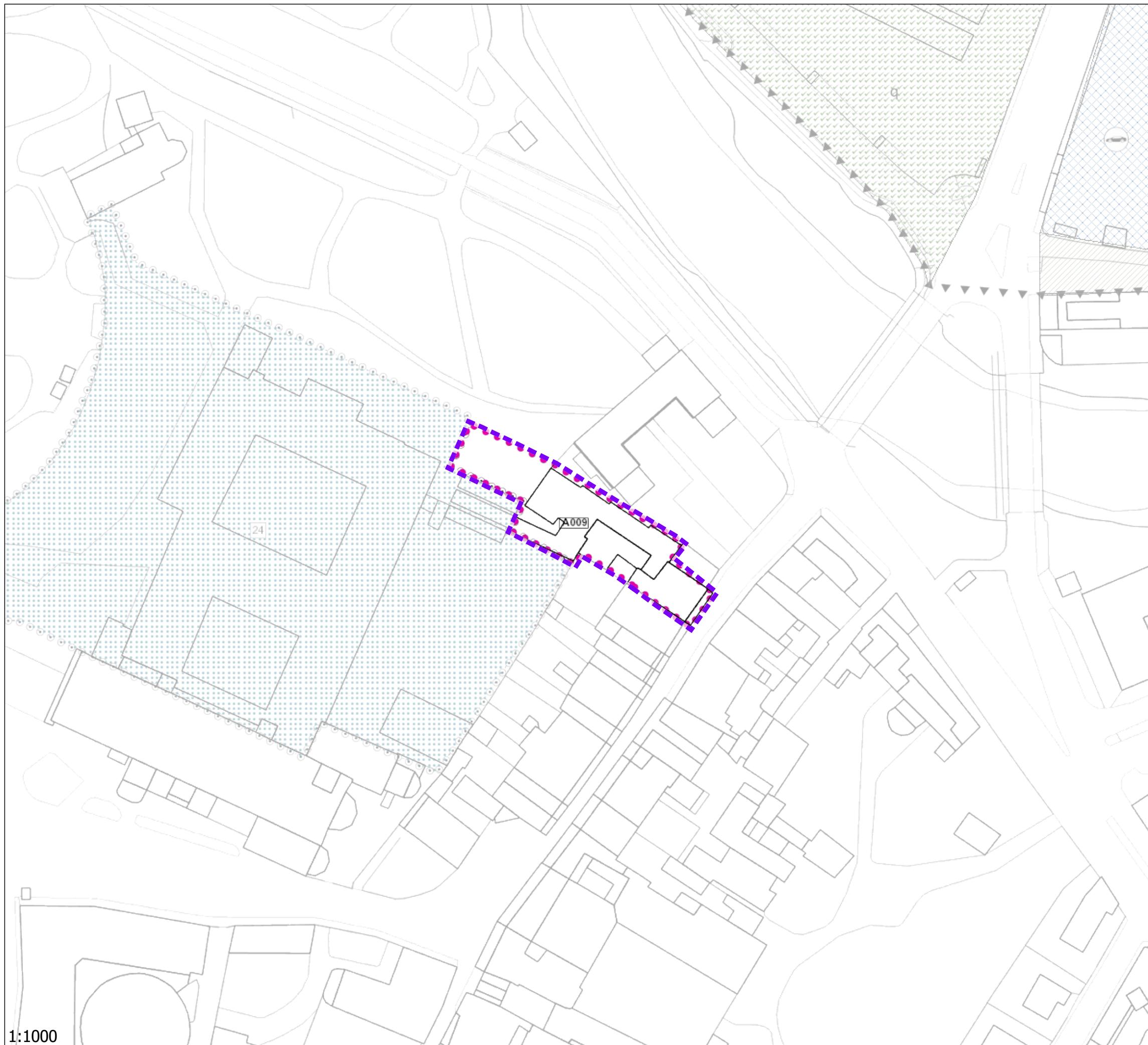
PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

A009



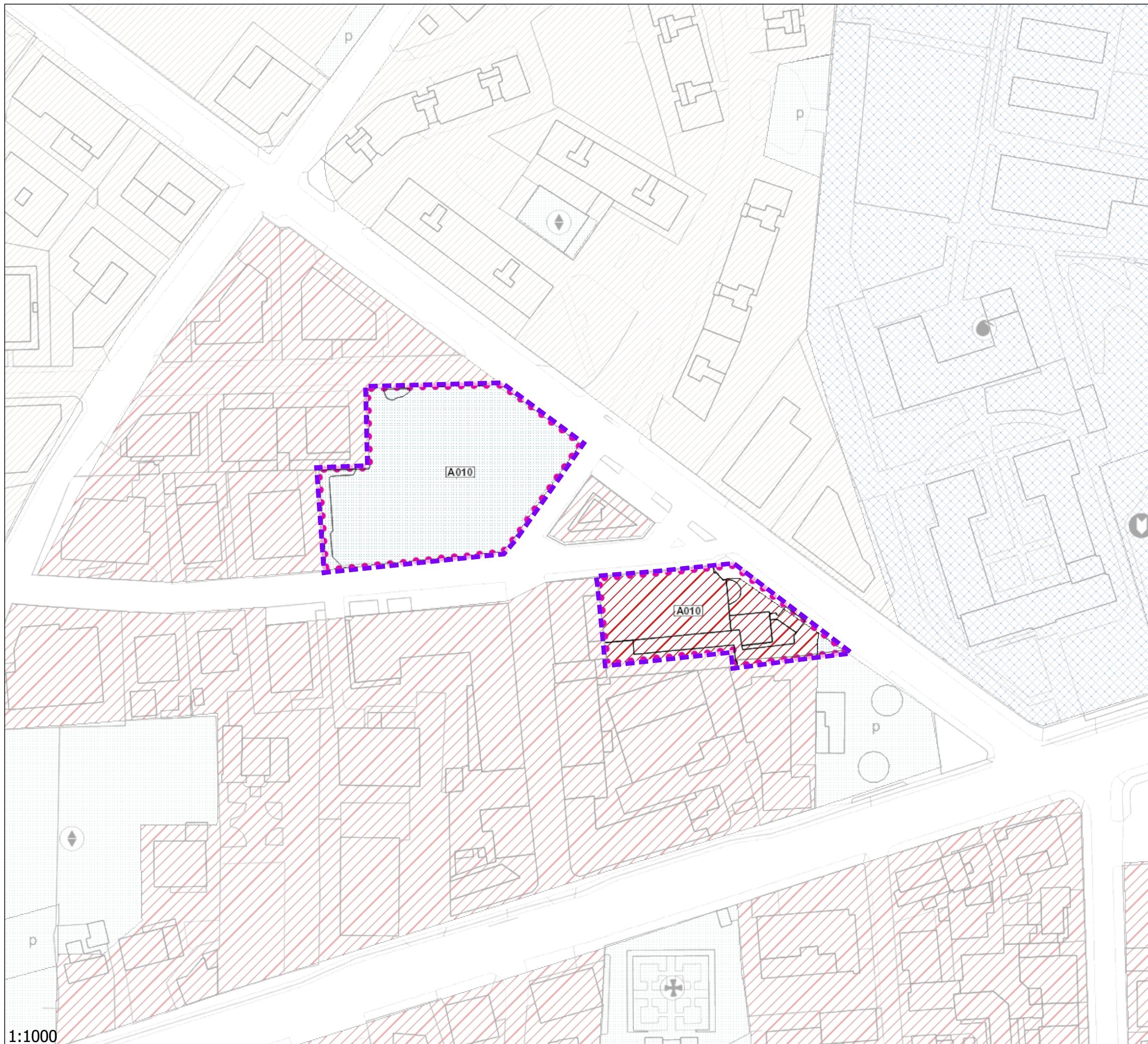
ACCORDO
SUPERFICIE mq

A009
1177

PRESCRIZIONI:

Accordo di pianificazione tra soggetto privato e Comune di Padova da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
CESSIONI AL COMUNE mq

A010
1221
3.11
3800
2366

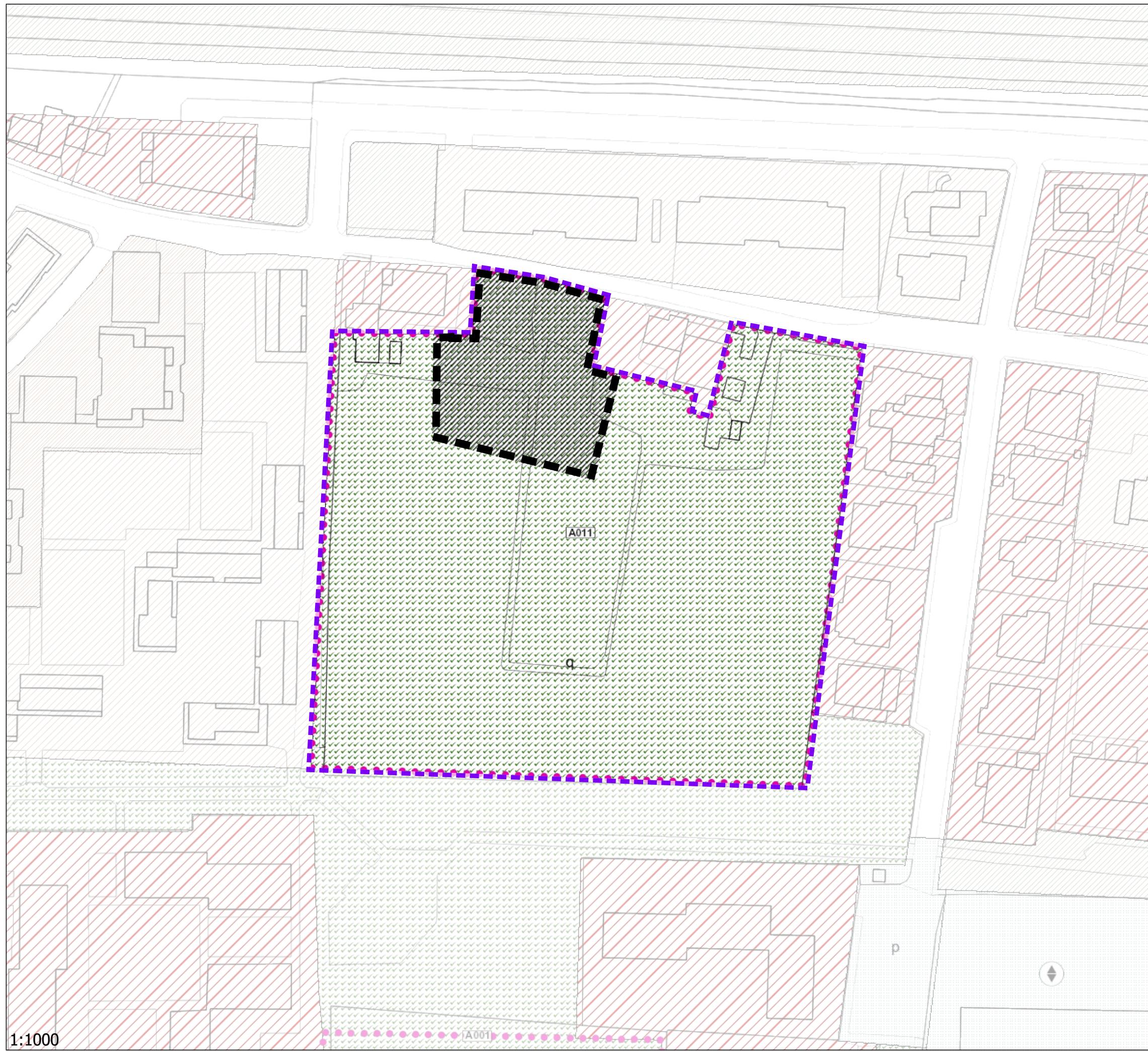
PRESCRIZIONI:

Accordo di pianificazione tra soggetto privato e Comune di Padova da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Perimetro dell'accordo

A011



Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

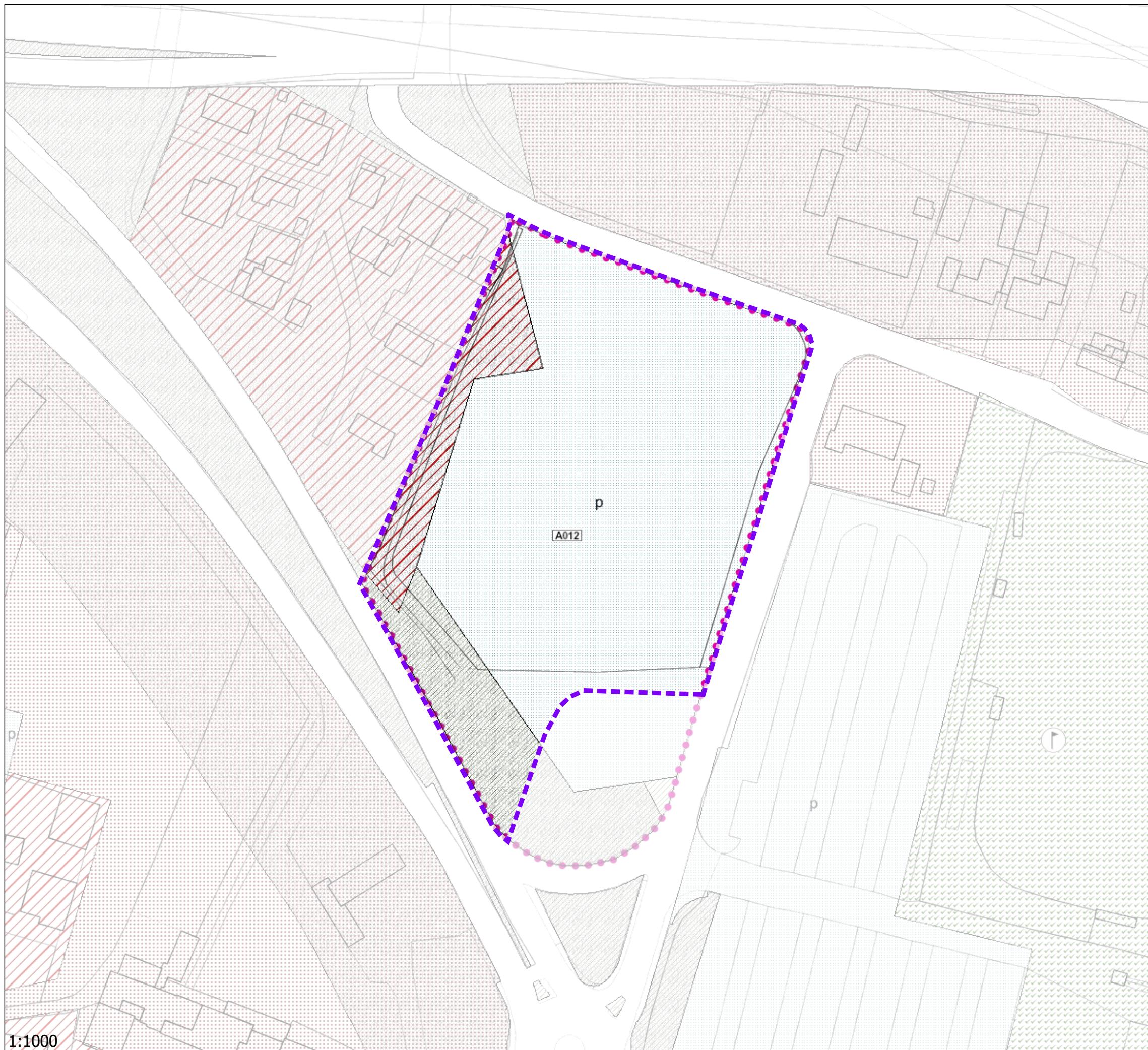
A011	15658
	0.25
	3915
	1958
	13700.5

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo





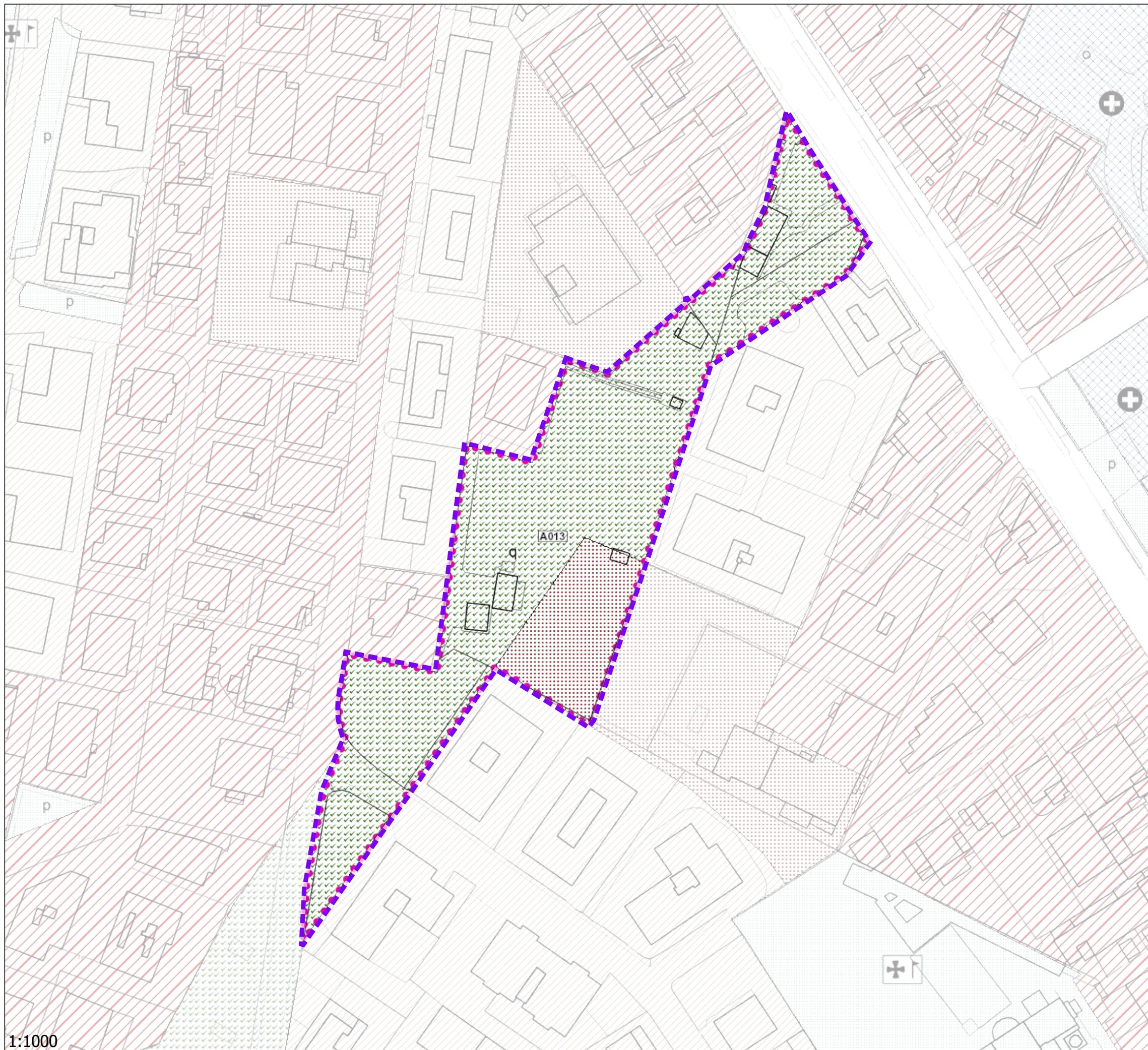
ACCORDO
SUPERFICIE mq
CREDITI mc
CESSIONI AL COMUNE mq

A012
11000
4800
11000

PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



A013



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

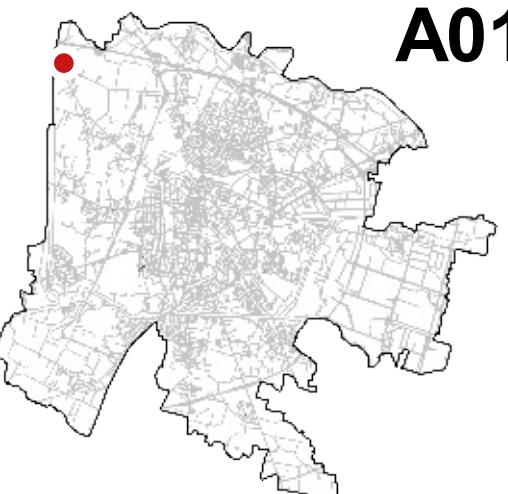
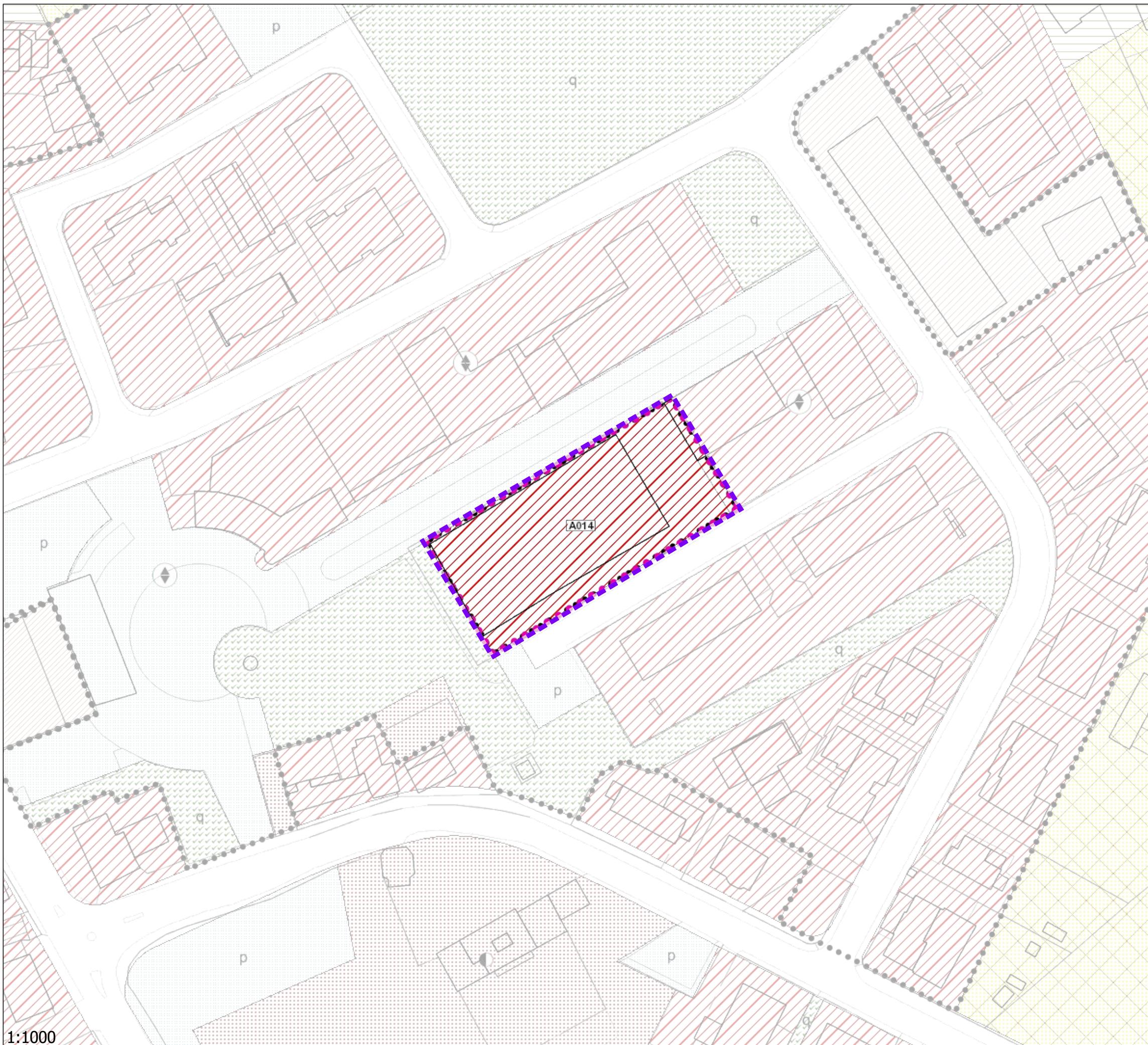
A013
6778
0.5
3389
1695
5083

PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

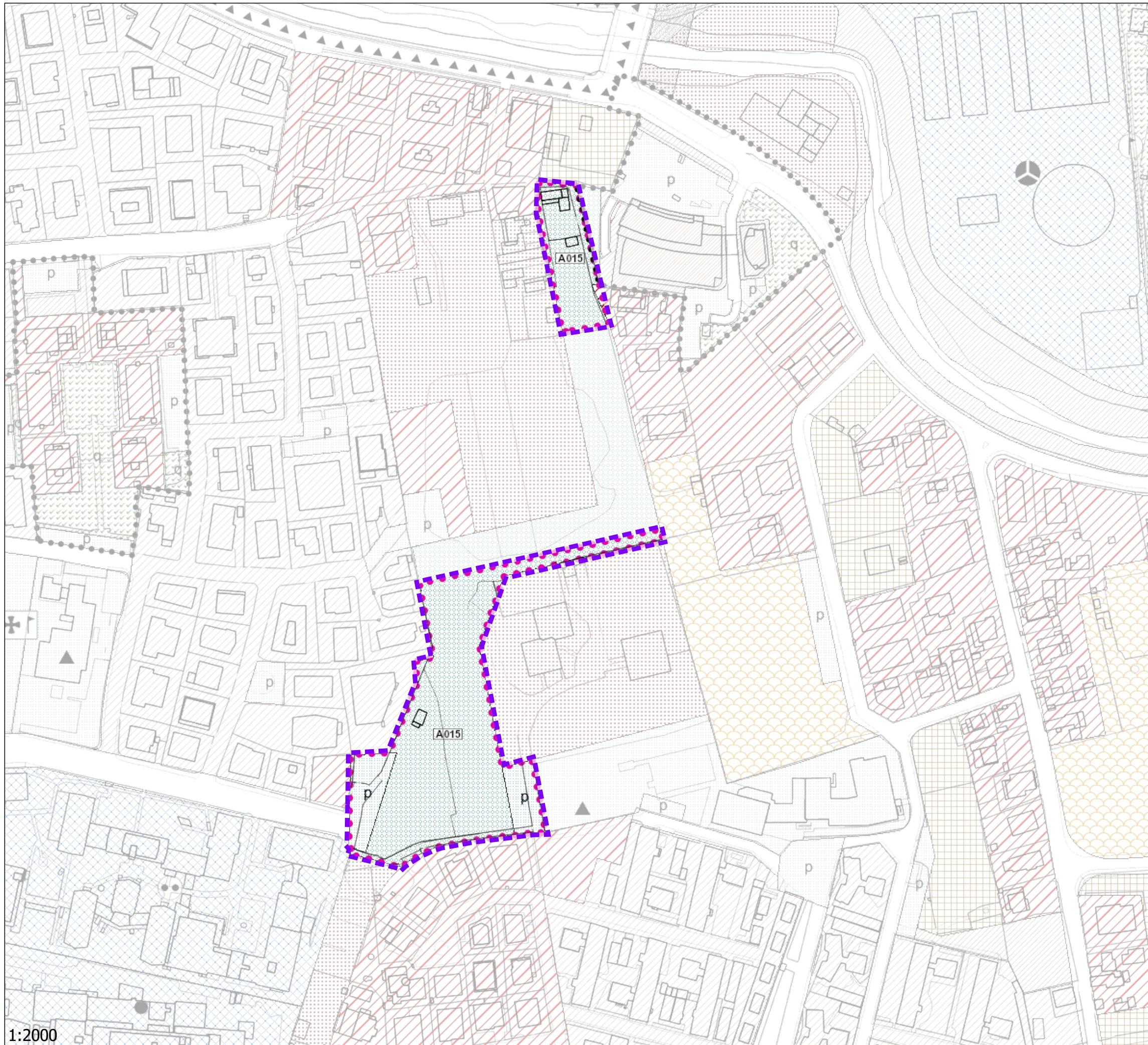


PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede la cessione di locali al comune in cambio di cambio di destinazione d'uso da servizi civici a zona residenziale di completamento 4. La giunta comunale approverà l'accordo se questo rispetterà i parametri

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A015



Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

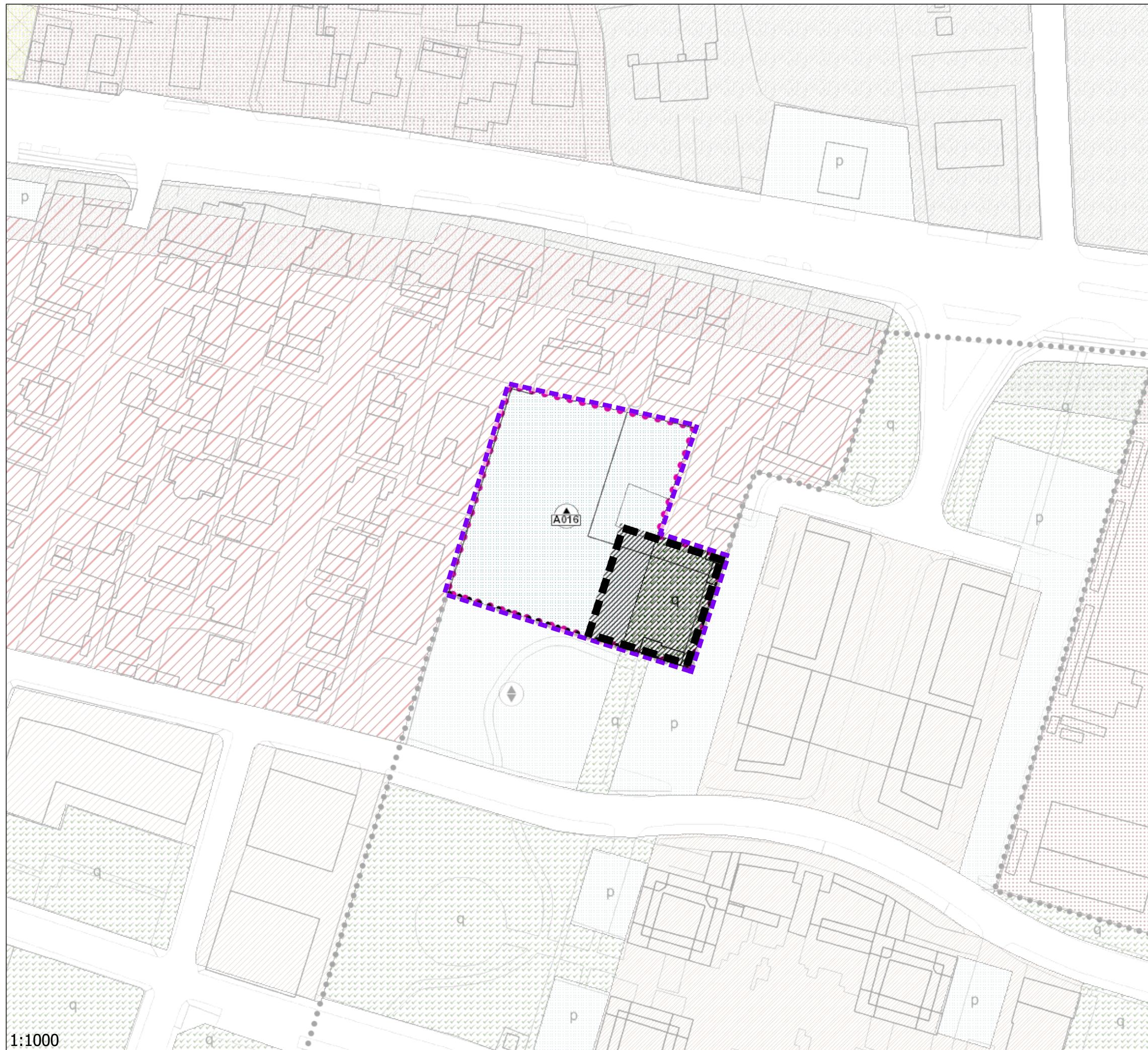
A015
10912
0.5
5456
2728
10912

PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



A016

ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

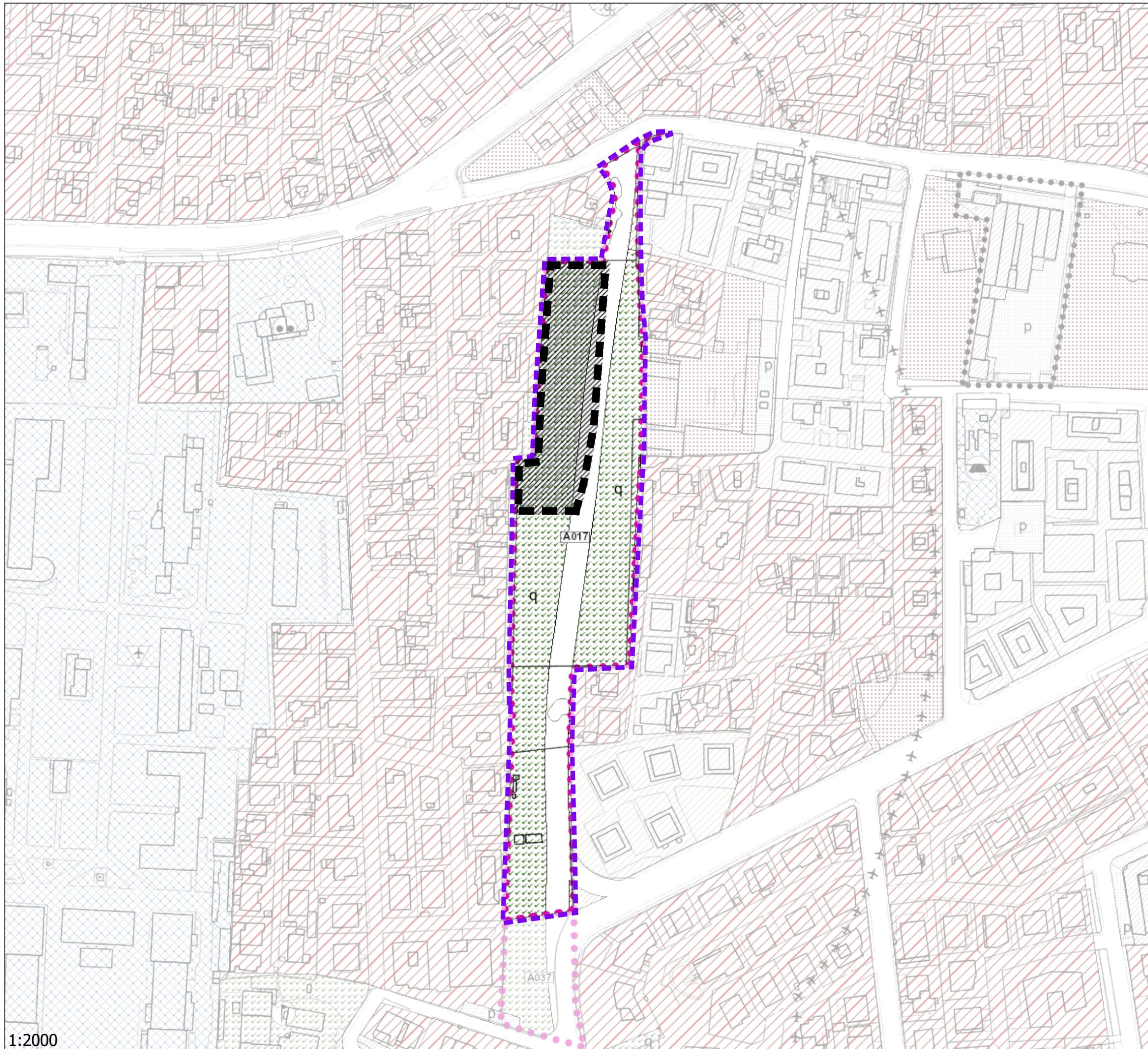
A016
3436
0.5
1718
859
2577

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

A017

ACCORDO	A017
SUPERFICIE mq	17710
INDICE TERRITORIALE	0.5
VOLUME RESIDENZIALE mc	8855
LOTTO EDIFICABILE mq	4428
CESSIONI AL COMUNE mq	13282

PRESCRIZIONI:

Può essere attuato anche in più stralci, mediante PUA. In questo caso il primo stralcio di attuazione deve assicurare il collegamento viario a nord o a sud con Via Castelfidardo o Via Aosta e consentire l'allacciamento dei sottoservizi.

Inoltre il PUA deve inquadrare il lotto edificabile assicurando l'area per la realizzazione di quota parte della volumetria generata dai successivi stralci di attuazione con la medesima densità fondiaria.

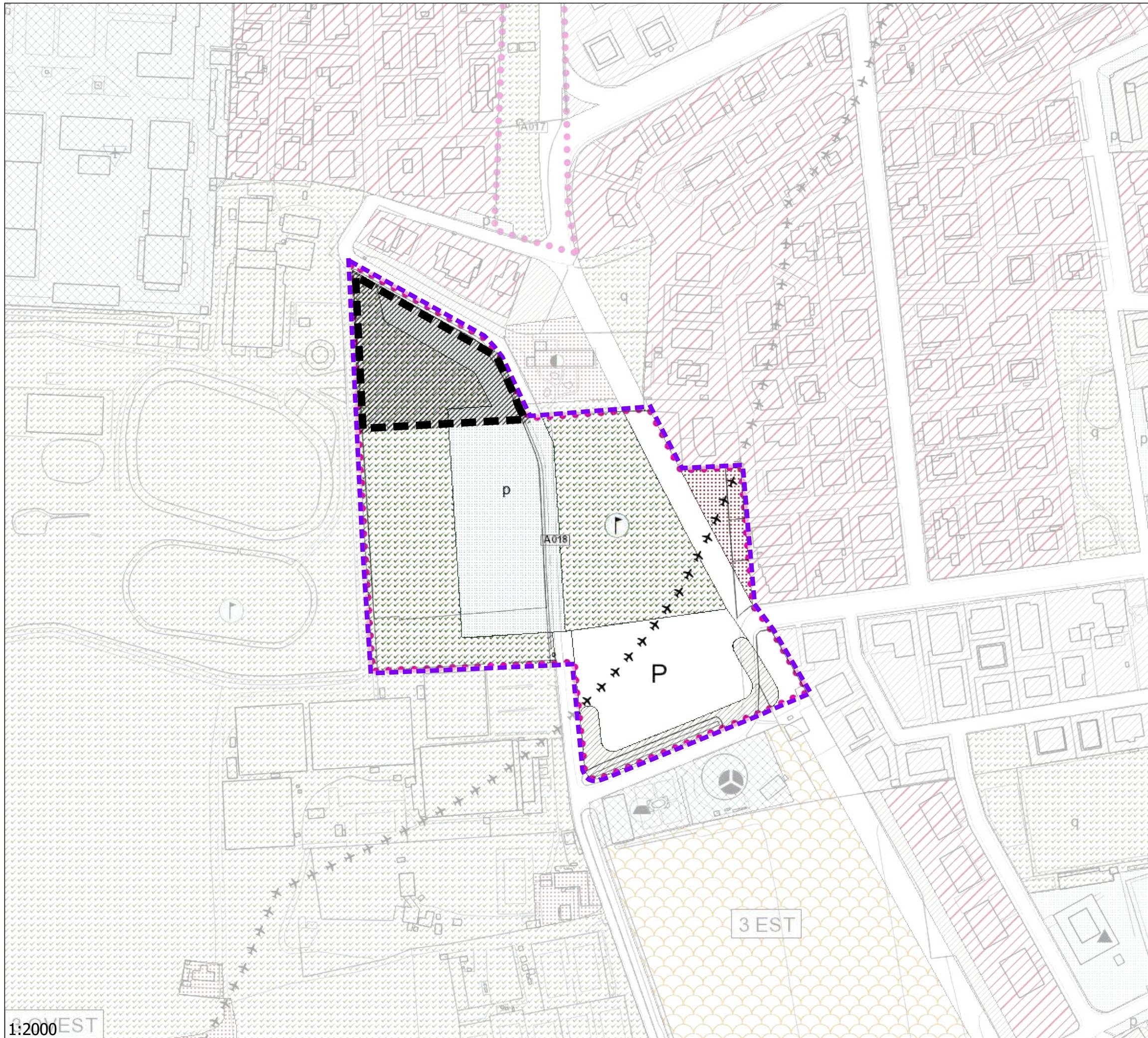
La viabilità di accesso al lotto da via Castelfidardo è da realizzarsi a carico del privato proponente.

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo

A018



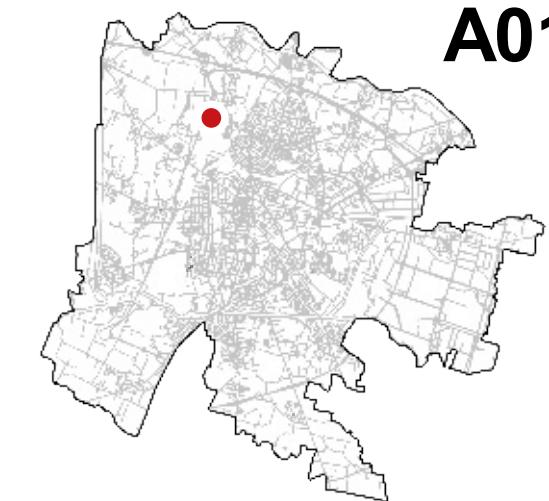
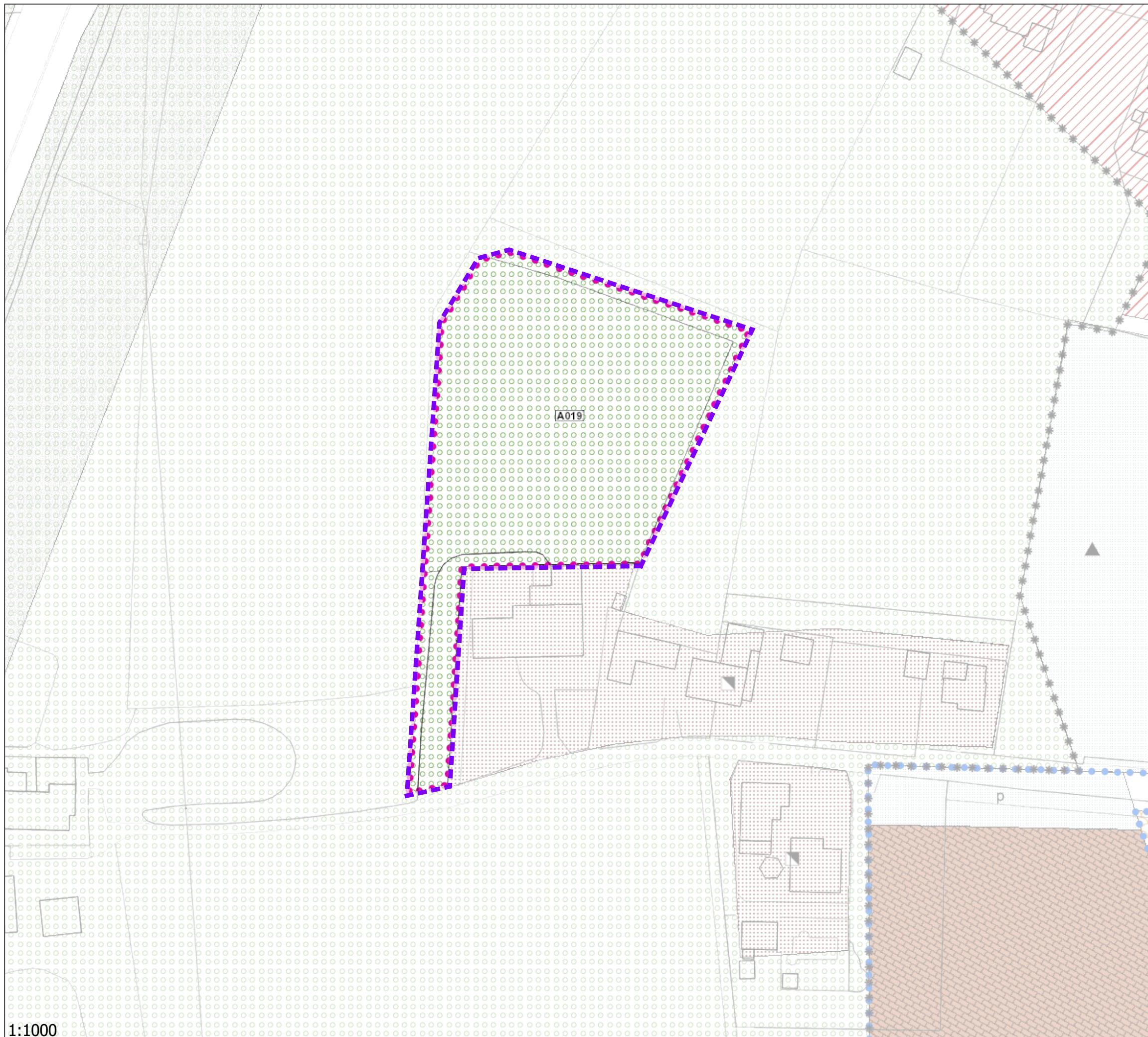
ACCORDO	A018
SUPERFICIE mq	35569
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	8892
LOTTO EDIFICABILE mq	4446
CESSIONI AL COMUNE mq	31123

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A019



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc

A019
5819
0.14
824

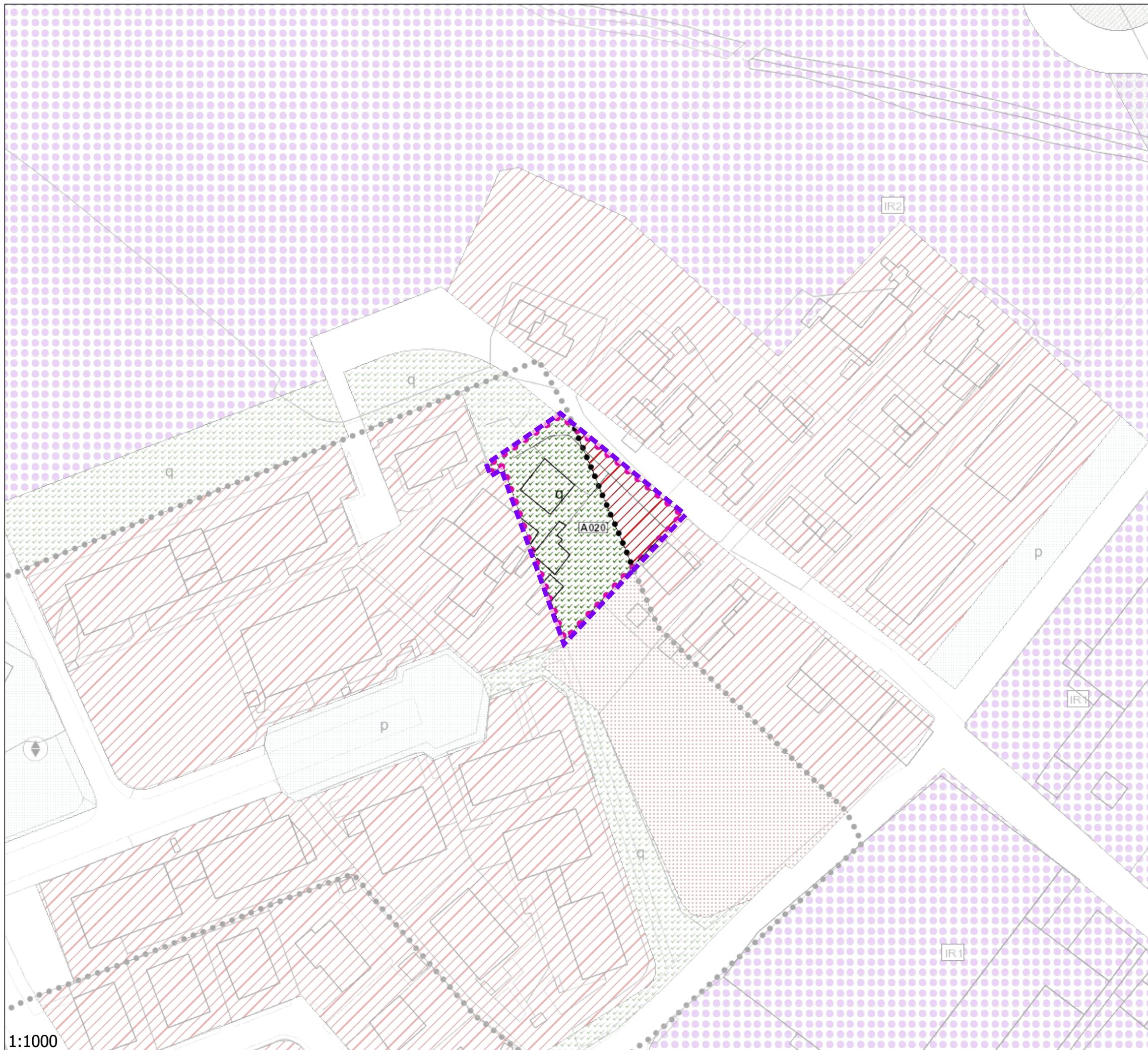
PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la classificazione dell'area a "parco" in zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto, funzionale alla ricomposizione dei volumi esistenti, aumentati di mc 244 circa derivanti dalle aree di via Vandura.

Più un volume A questa volumetria si aggiungono ulteriori 600 mc una tantum a conclusione della vertenza pendente. La validità dell'accordo è vincolata al ritiro dei ricorsi in atto a conclusione della procedura di esproprio pendente.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



A020



ACCORDO
SUPERFICIE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

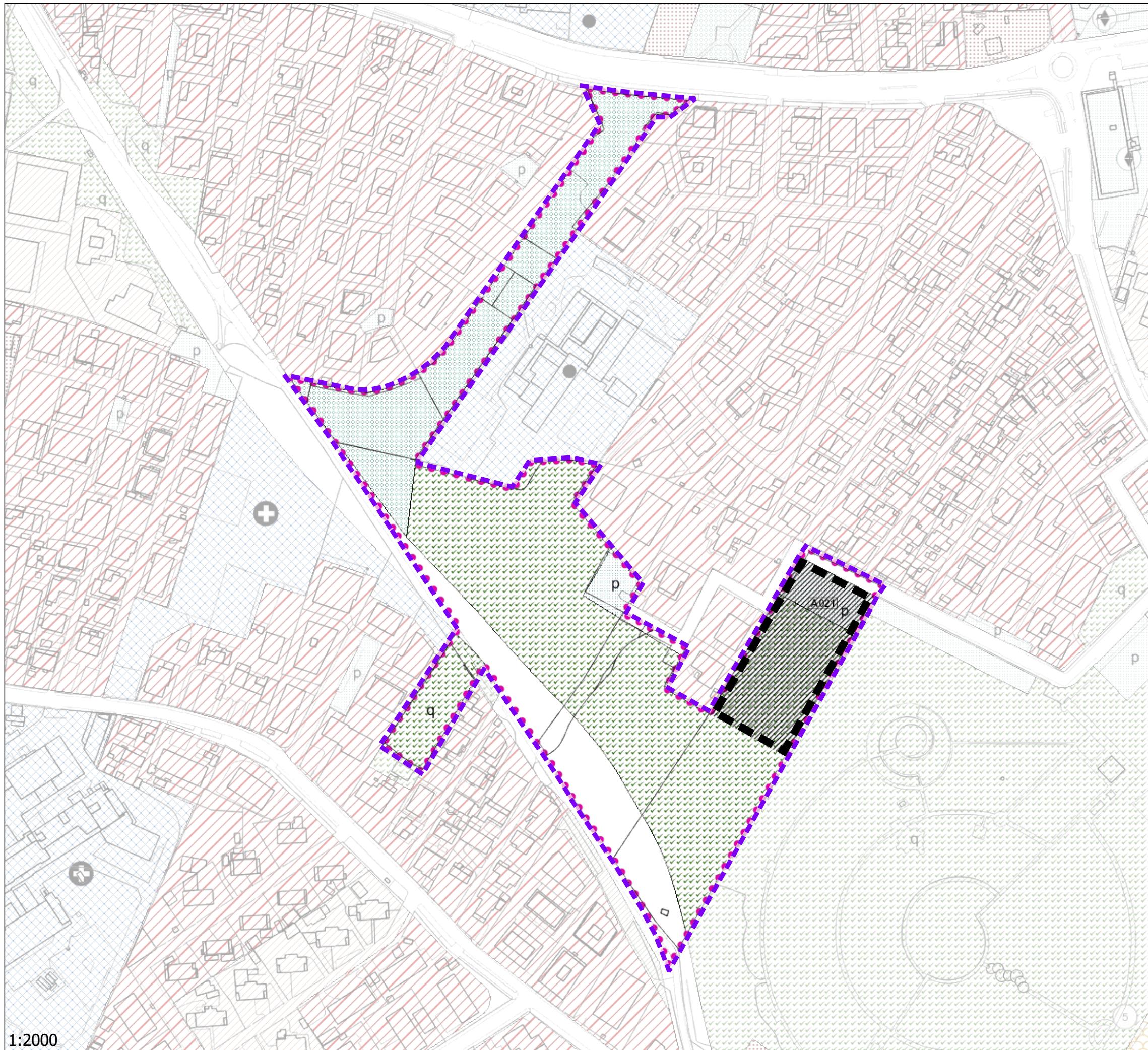
A020
1407
500

PRESCRIZIONI:

L'accordo è da definire in funzione della volumetria e delle utilizzazioni possibili, garantendo la cessione di aree necessarie al collegamento tra le aree pubbliche esistenti.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A021



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

A021
35196
0.25
8799
4399
30797

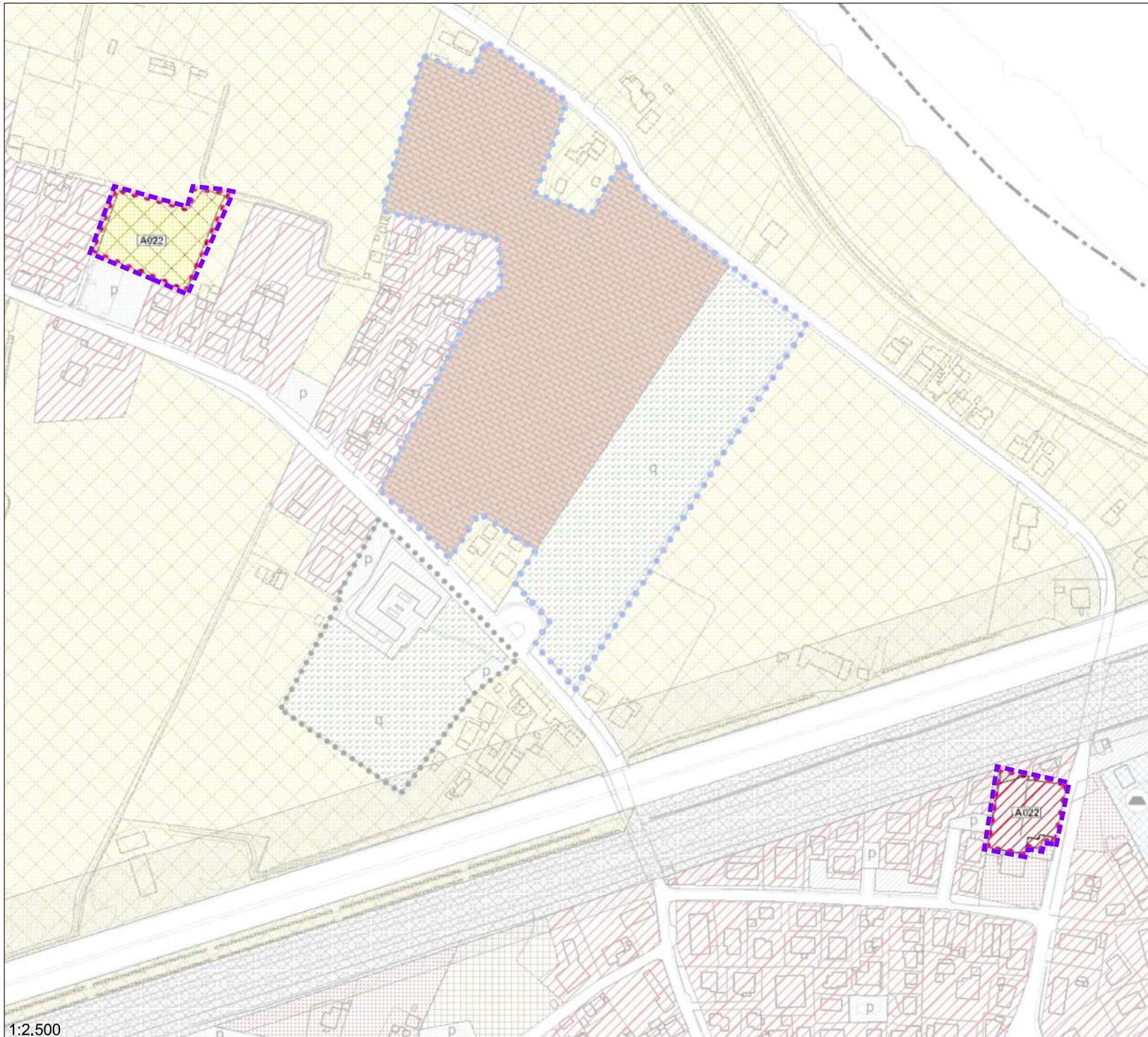
PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Lotto edificabile

Perimetro dell'accordo



A022

ACCORDO	A022
SUPERFICIE mq	5800
INDICE TERR.	0.36
VOLUME mc	2100
LOTTO EDIFICABILE mq	3571
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA (50% s.f.) mq	1787

PRESCRIZIONI:

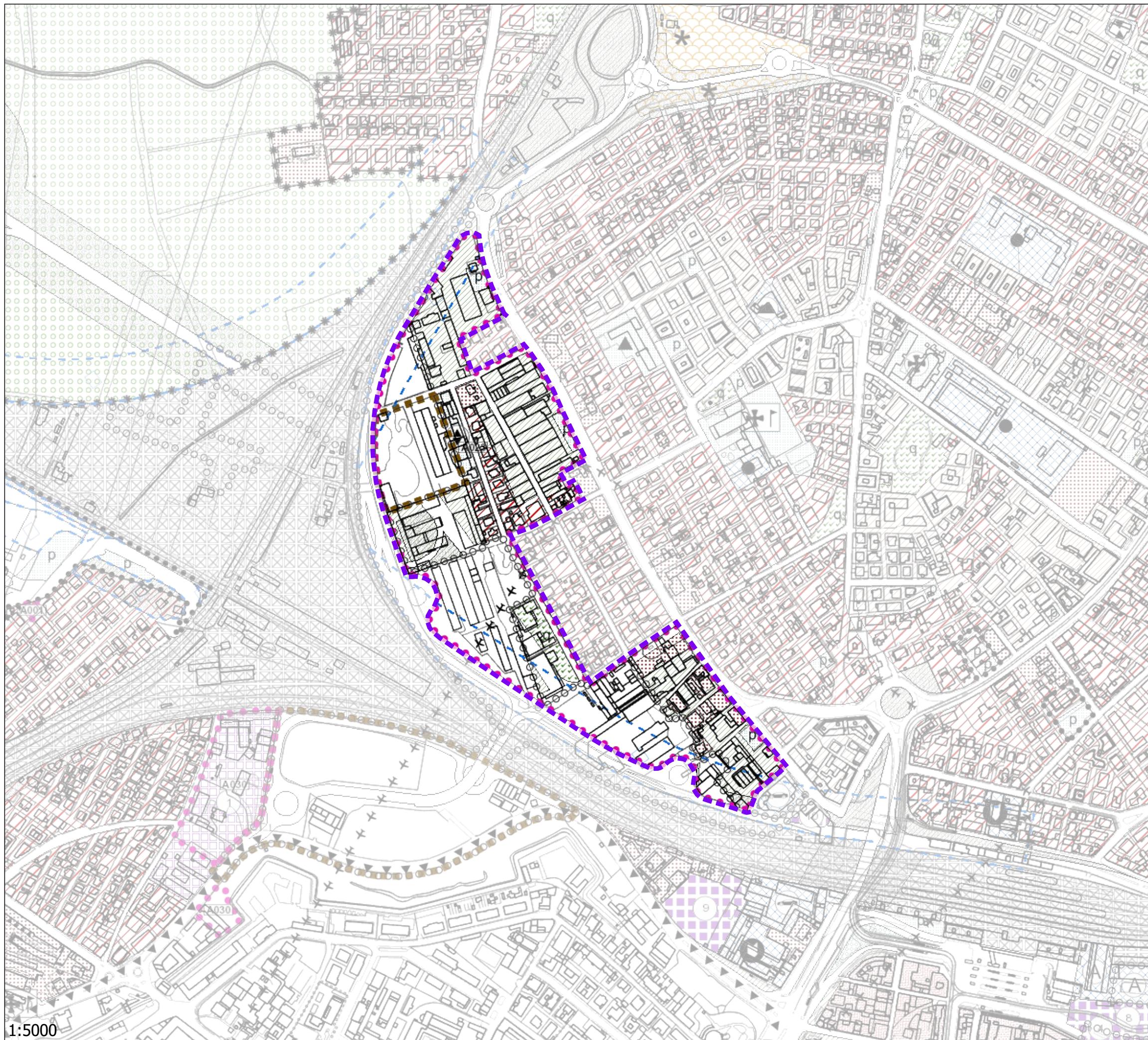
Accordo di pianificazione tra soggetto privato e Comune di Padova da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante

Per quanto riguarda le distanze e le altezze dei fabbricati l'intervento è equiparato alla zona residenziale 4 di completamento (art.15 delle N.T.A.) già prevista dal P.I. Vigente

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Modalità di intervento: intervento diretto

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo



A023



ACCORDO
SUPERFICIE mq

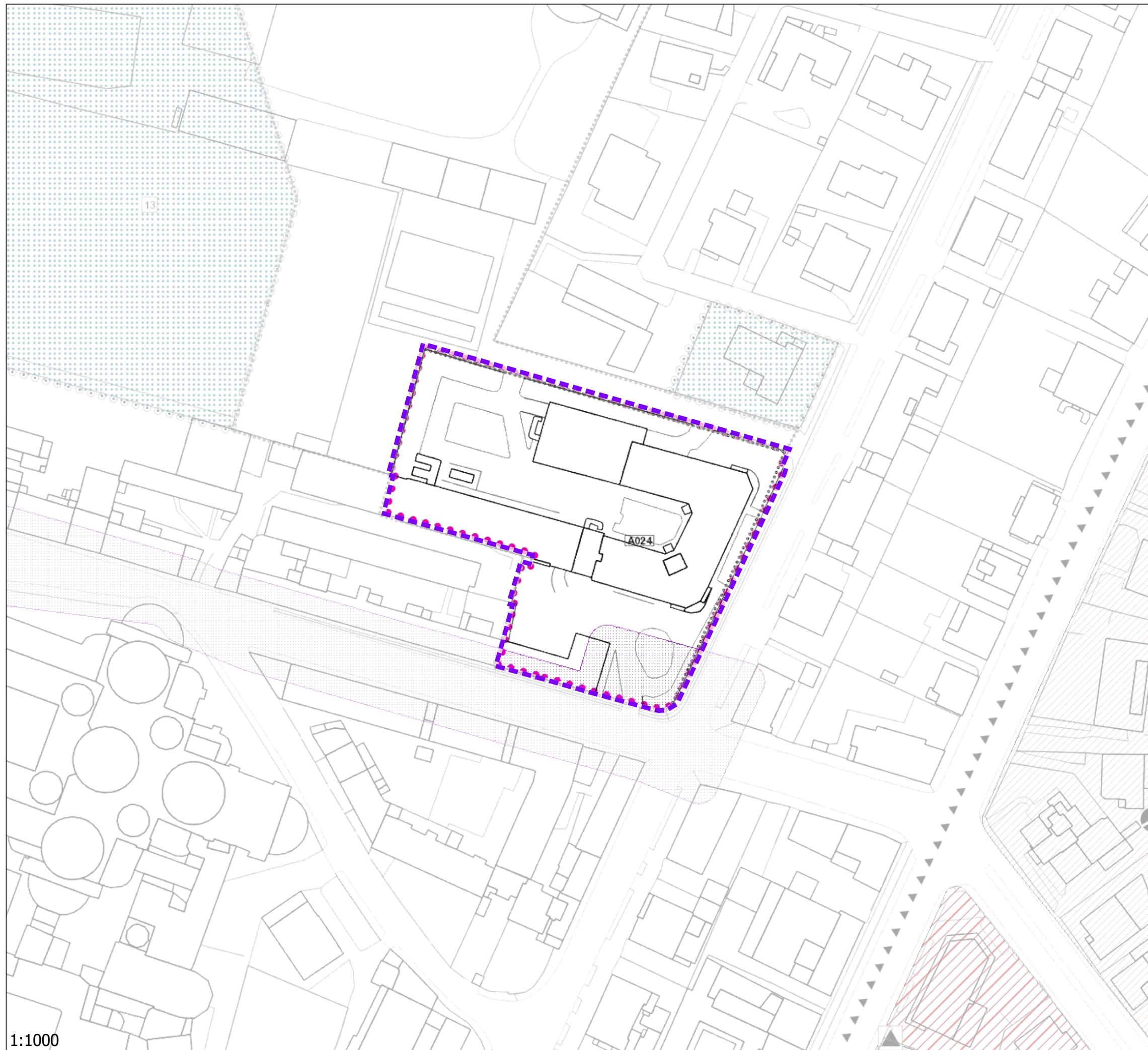
A023
131235

PRESCRIZIONI:

Obiettivi pubblici per l'accordo di pianificazione:
 1)Rigenerare il tessuto urbano degradato
 2)Costituire una nuova centralità urbana
 3)Acquisire aree a standard
 4)Acquisire attrezzature pubbliche di interesse generale

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A024



ACCORDO
SUPERFICIE mq

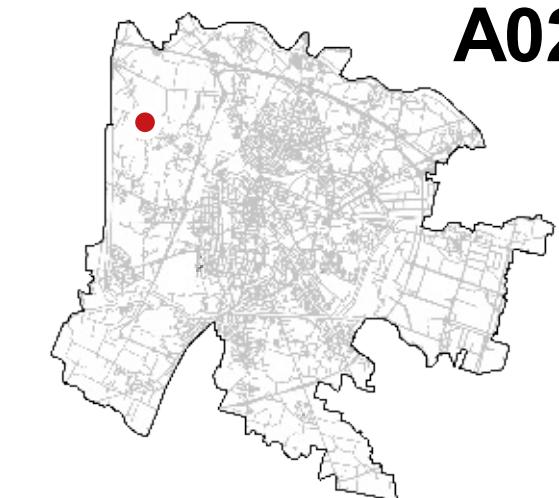
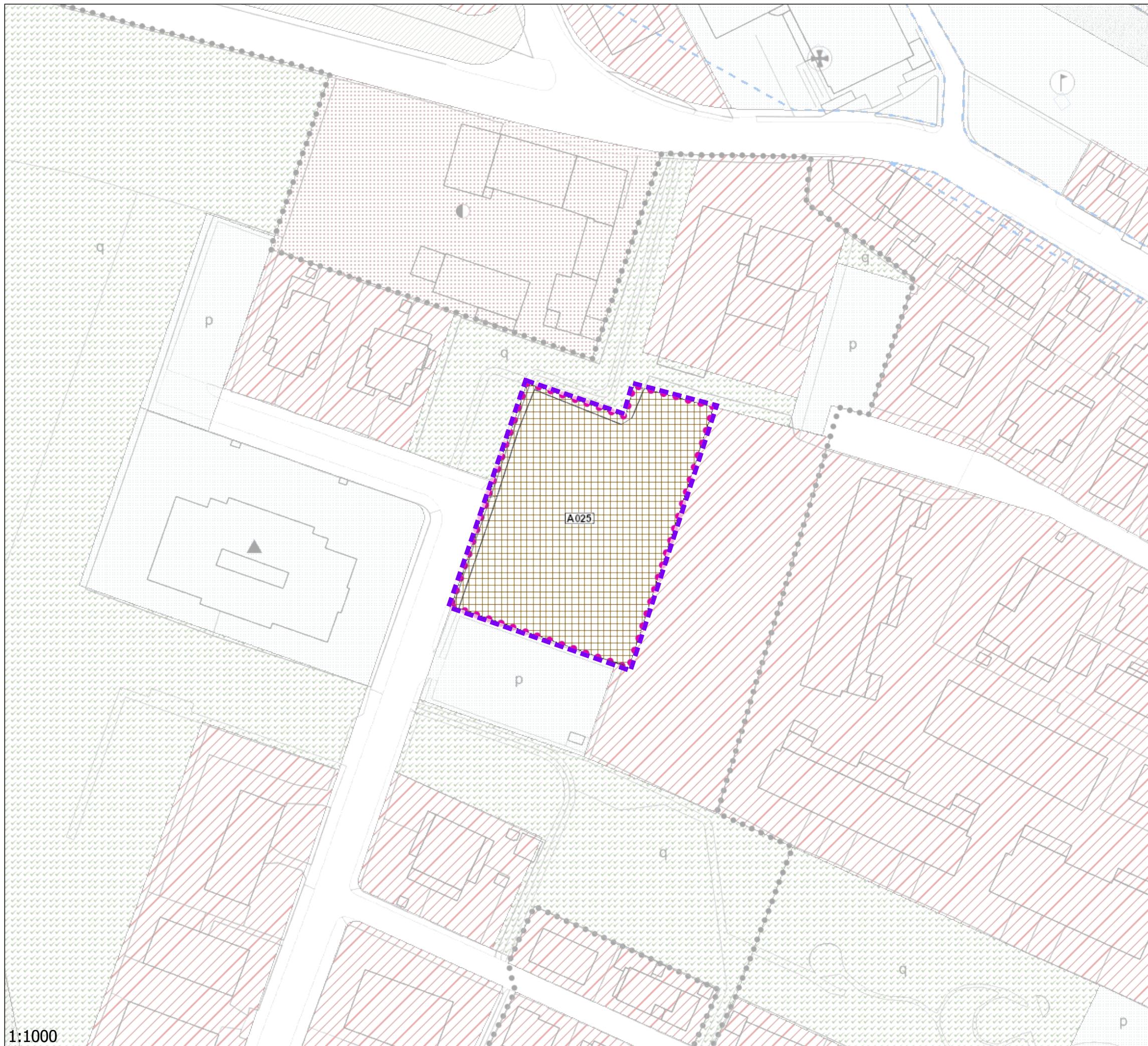
A024
5761

PRESCRIZIONI:

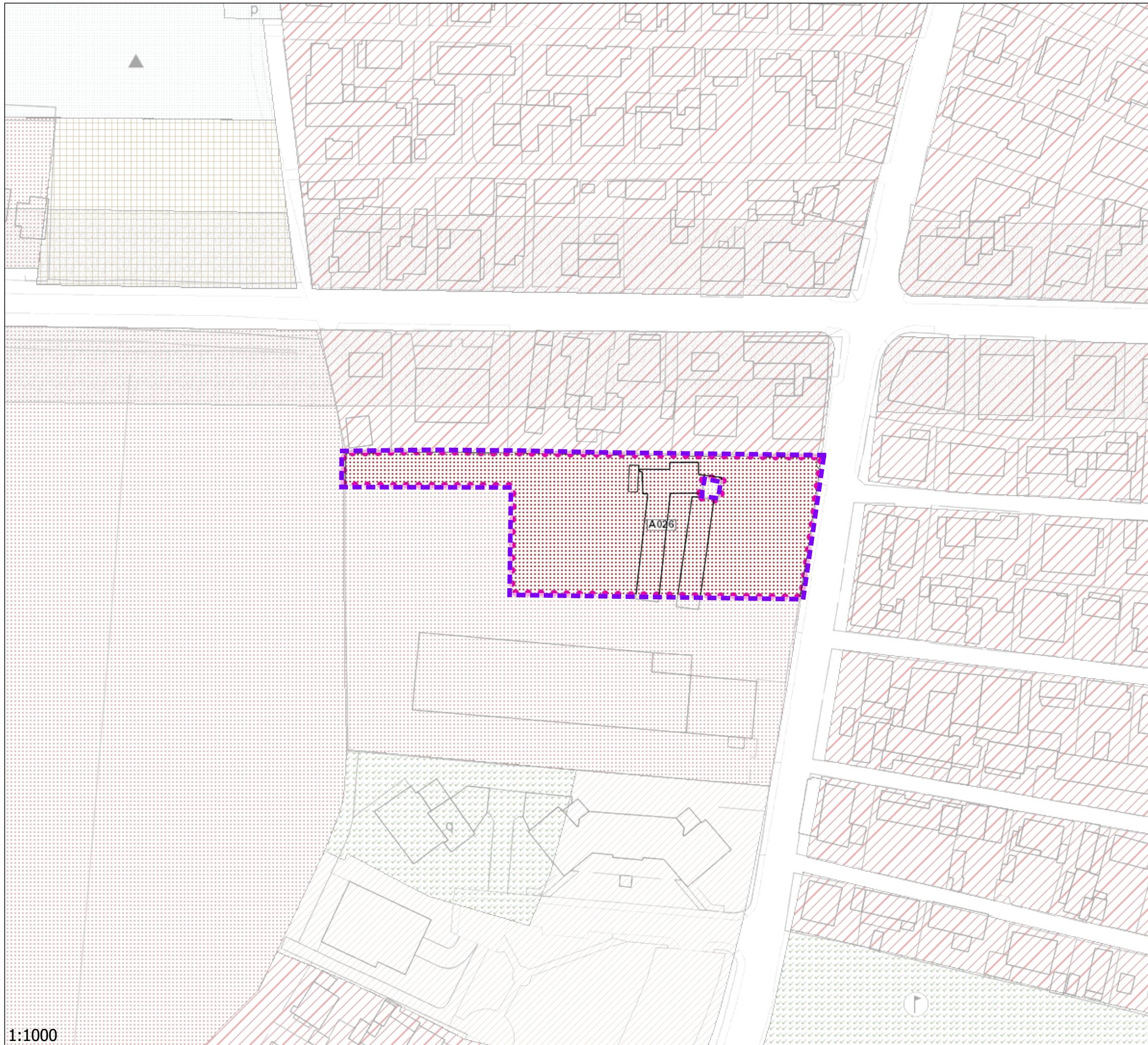
Accordo di pianificazione tra soggetto privato a comune da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante. L'ambito dell'accordo di pianificazione corrisponde all'area di proprietà della ditta Morgagni srl.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

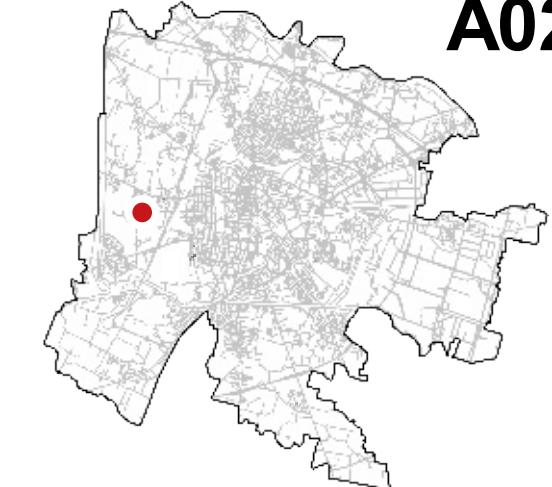
 Perimetro dell'accordo

A025

A026



Perimetro dell'accordo



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
CESSIONI AL COMUNE mq

A026
3285
0.76
2500
1040

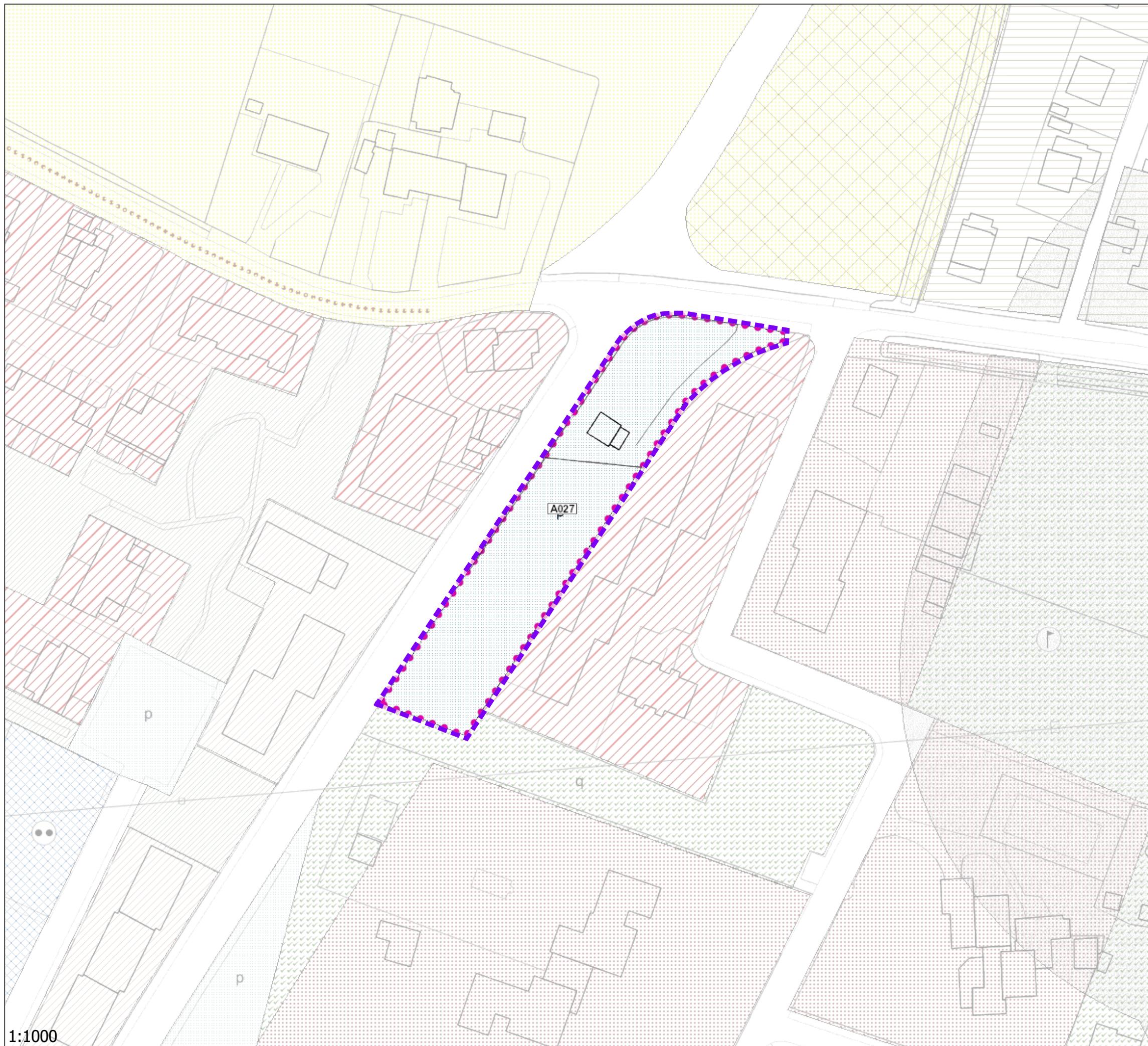
PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede l'utilizzo di parte dell'area classificata come "zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto" con una cubatura assegnata di mc 2500 ad uso residenziale commerciale.

La nuova destinazione potrà essere realizzata previa cessione al comune delle aree per la realizzazione della viabilità

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A027



ACCORDO
SUPERFICIE mq
CREDITI mc

A027
3060
765

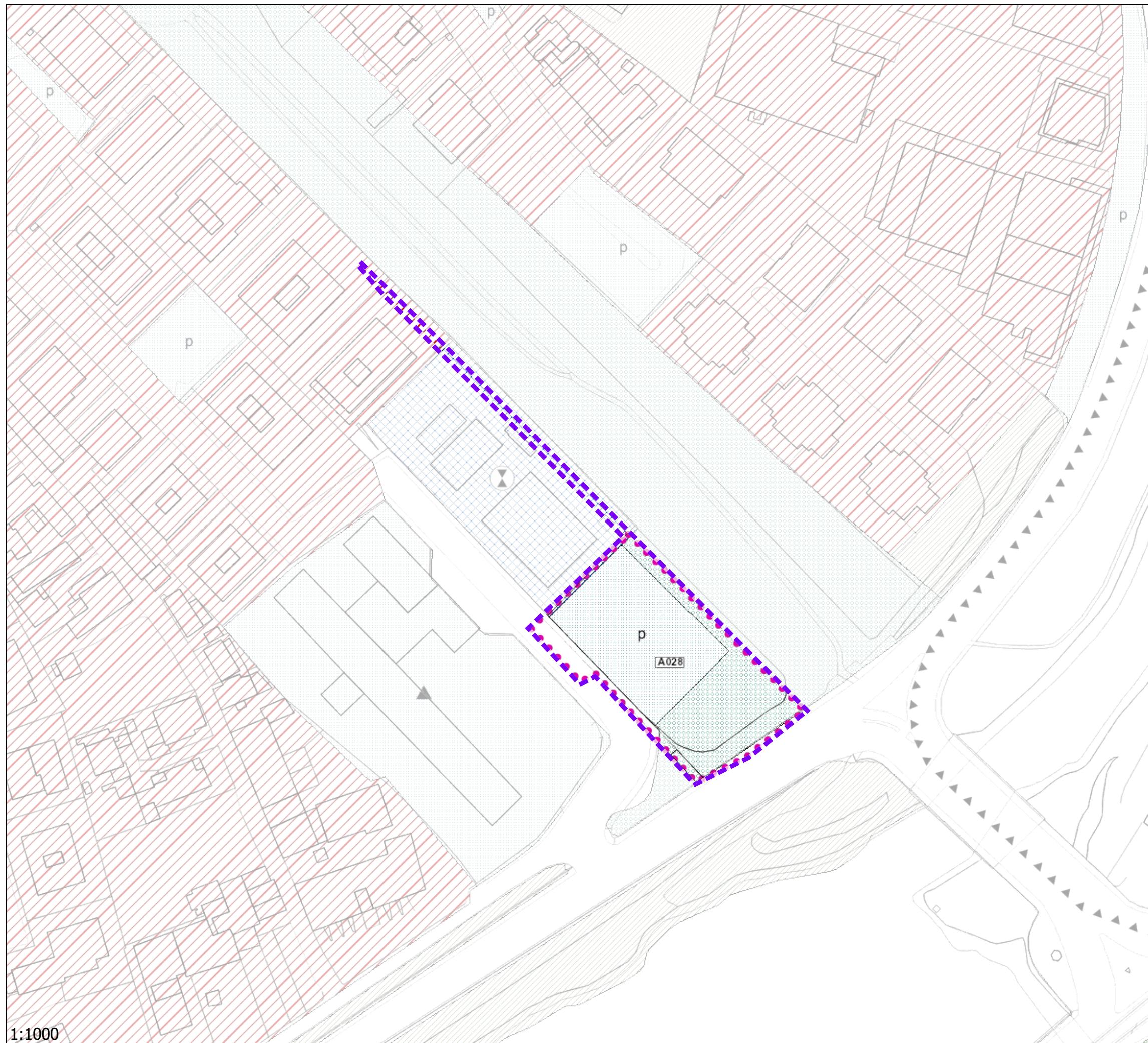
PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Perimetro dell'accordo

A028



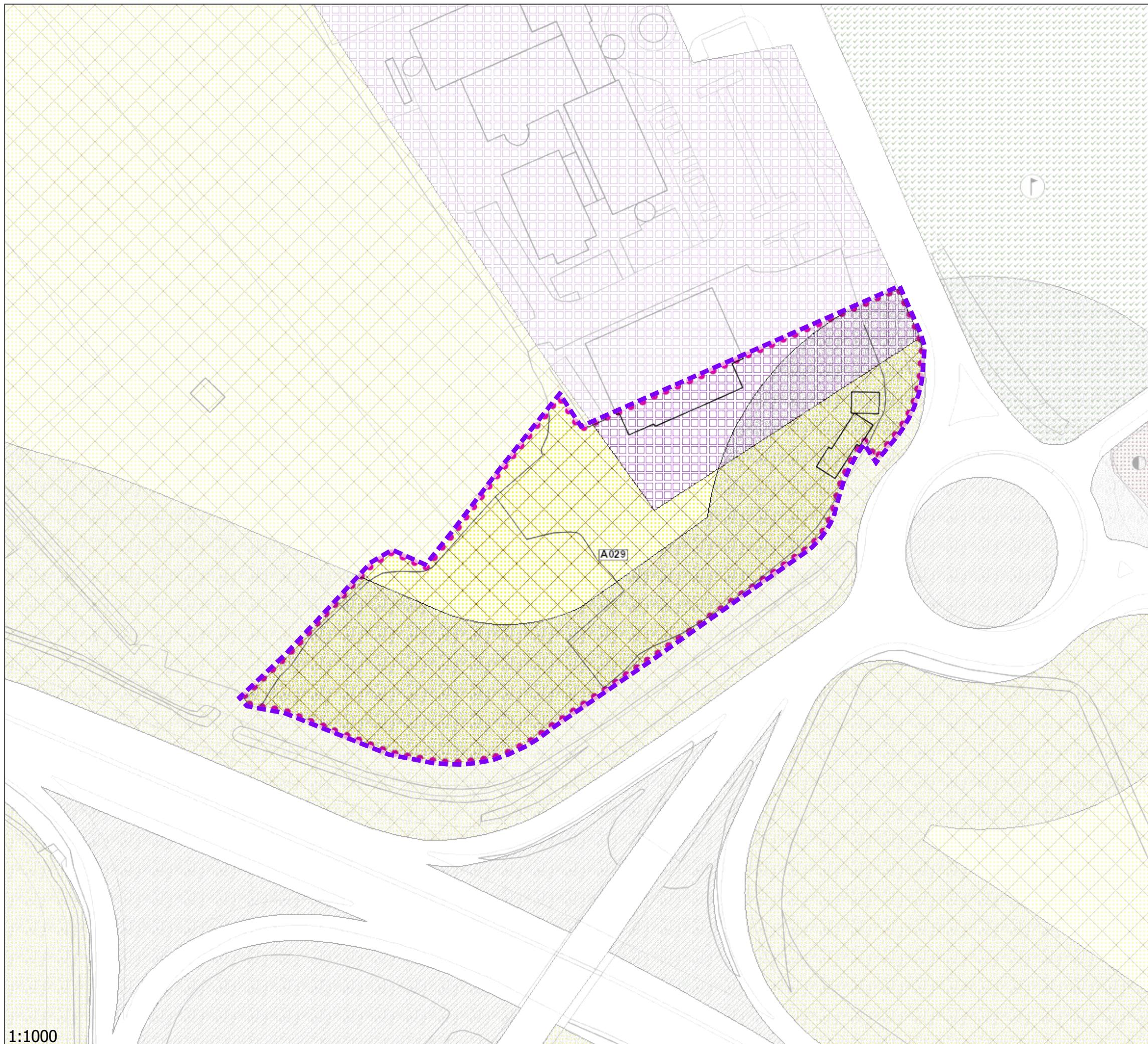
ACCORDO
SUPERFICIE mq
CREDITI mc

A028
2238
560

PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



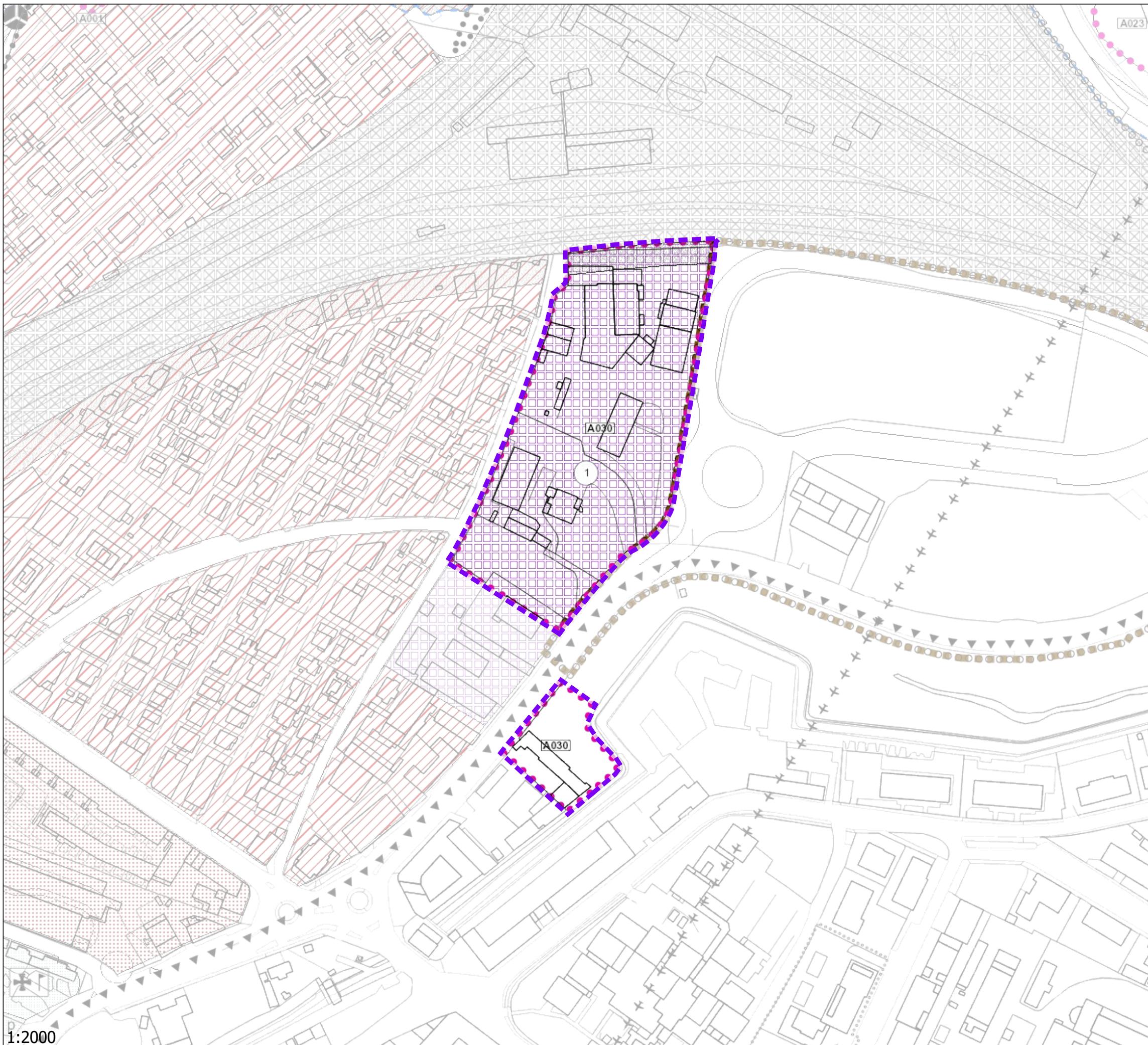
ACCORDO
SUPERFICIE mq

A029
9605

PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la realizzazione di un parcheggio principale, esteso alle aree contermini della stessa proprietà al fine di definire sulla base delle indicazioni del P.I. e della Giunta Comunale, le modalità di realizzazione e gestione del parcheggio

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc

A030
18337
0.68
12500

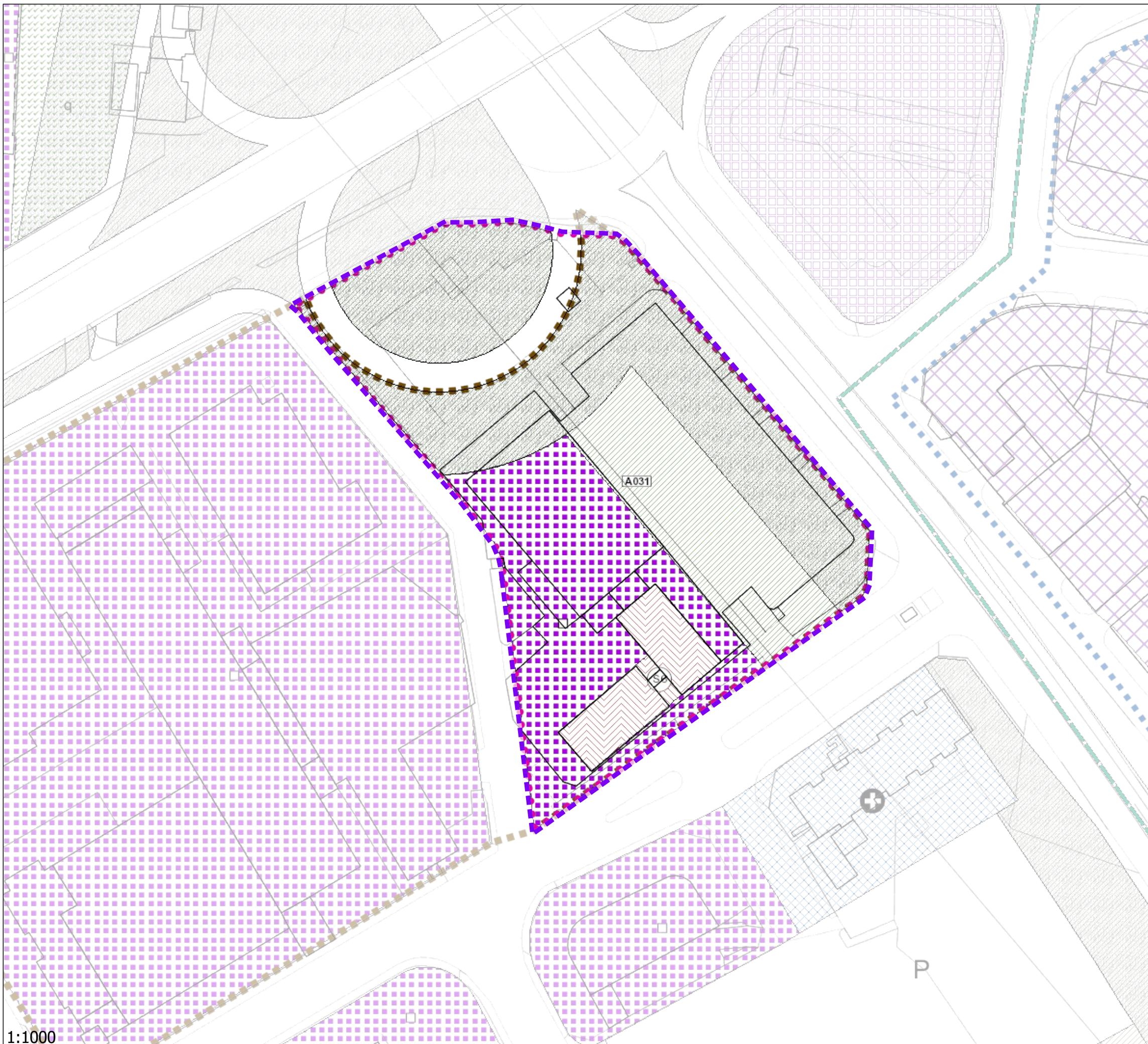
PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la modifica della normativa specifica per la zona, e si riferisce principalmente alla dotazione di aree a parcheggio con riduzione dell'edificabilità.

L'utile pubblico è indicato nella cessione al comune di parte delle aree necessarie alla realizzazione del "Parco delle mura".

Il perimetro dell'accordo viene esteso agli edifici esistenti a ridosso della cinta muraria storica. La volumetria complessiva che può essere legata al trasferimento di quella esistente a ridosso delle mura storiche sarà definita dalla Giunta Comunale.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



A031

ACCORDO
SUPERFICIE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

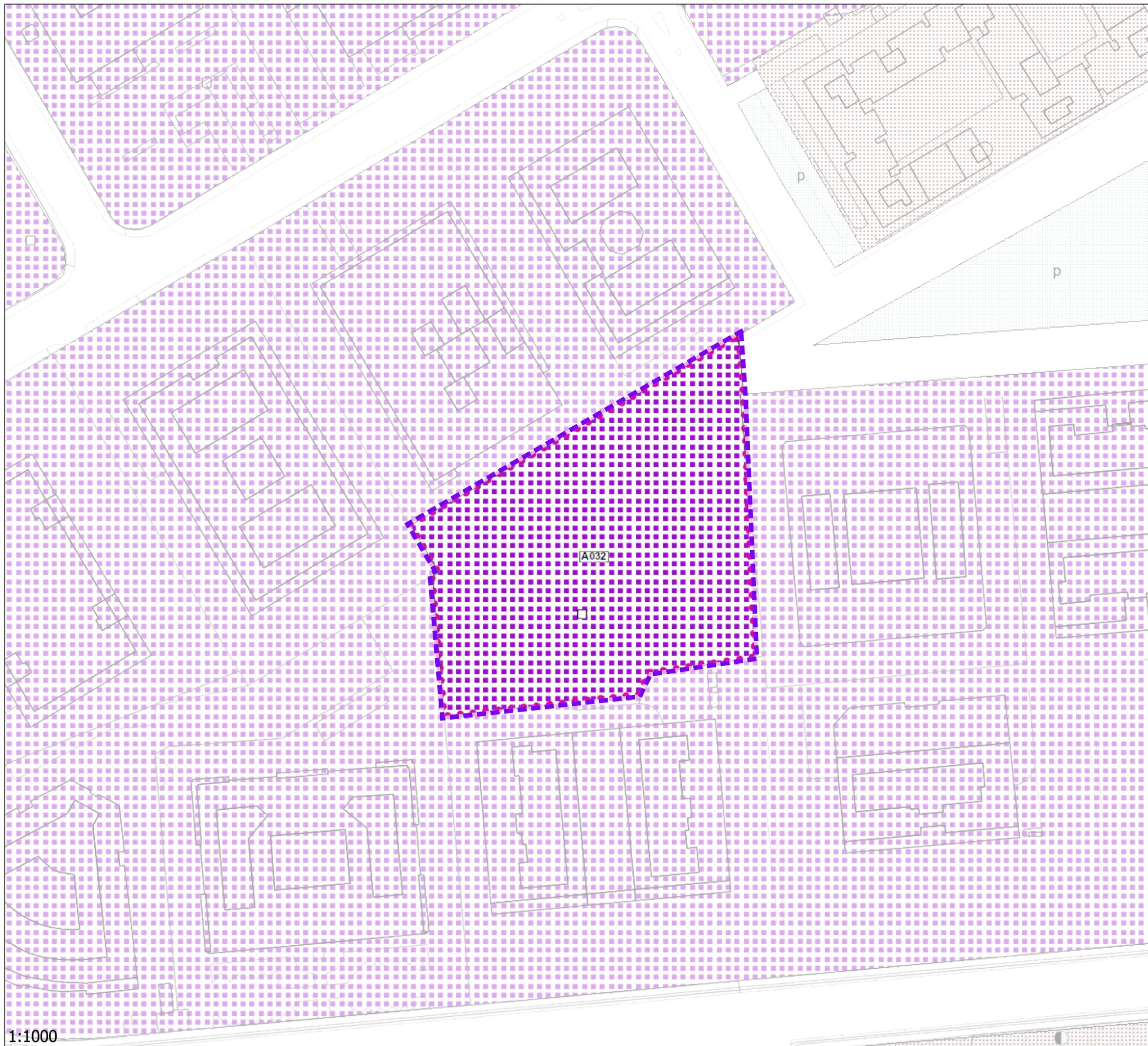
A031
12082
3400

PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede la classificazione dell'area interessata come zona residenziale speciale con conferma della volumetria esistente e destinazione d'uso residenziale di cui all'art. 11 delle N.T.A. del P.I. vigente

previa cessione al comune un area di circa 3400mq a livello suolo per la realizzazione degli svincoli così come indicato nell'osservazione

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



A032

ACCORDO
SUPERFICIE mq

A032
5915

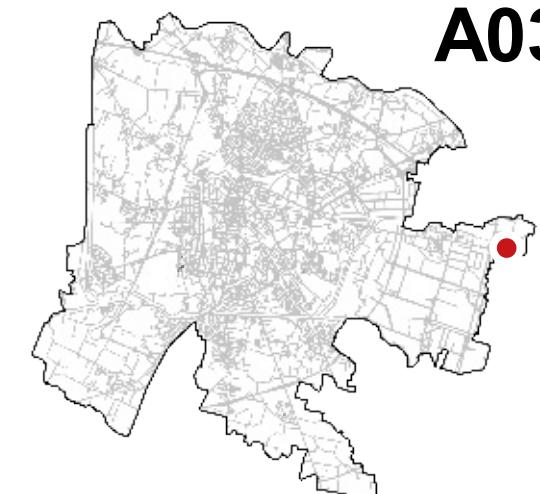
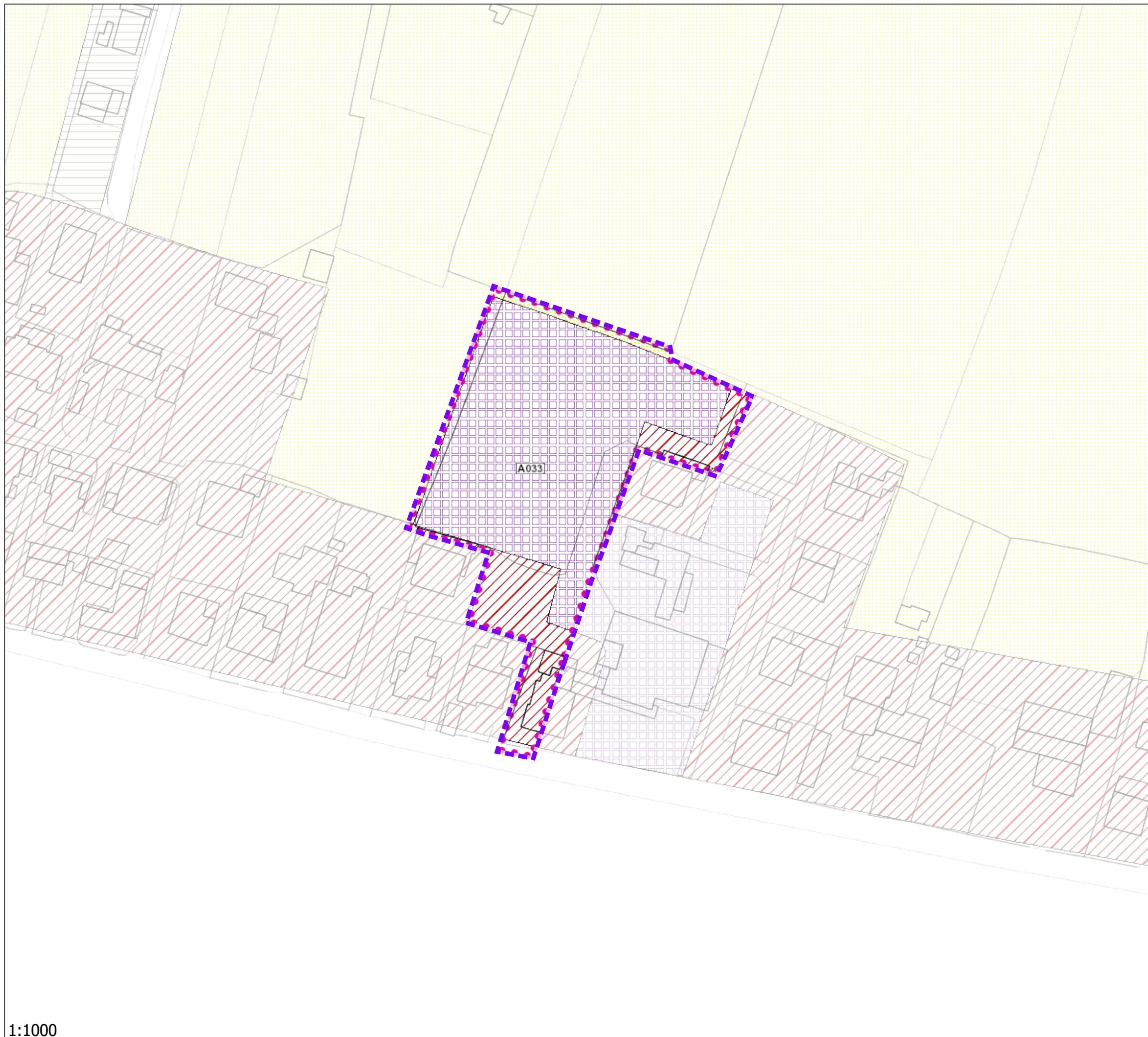
PRESCRIZIONI:

L'area interessata viene classificata come soggetta ad accordo di pianificazione da attuarsi esclusivamente per quanto riguarda la modifica delle altezze degli edifici.

con i parametri indicati nelle N.T.A. per gli accordi tra soggetto pubblico e soggetto privato.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A033



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc

A033
4606
1.98
9128

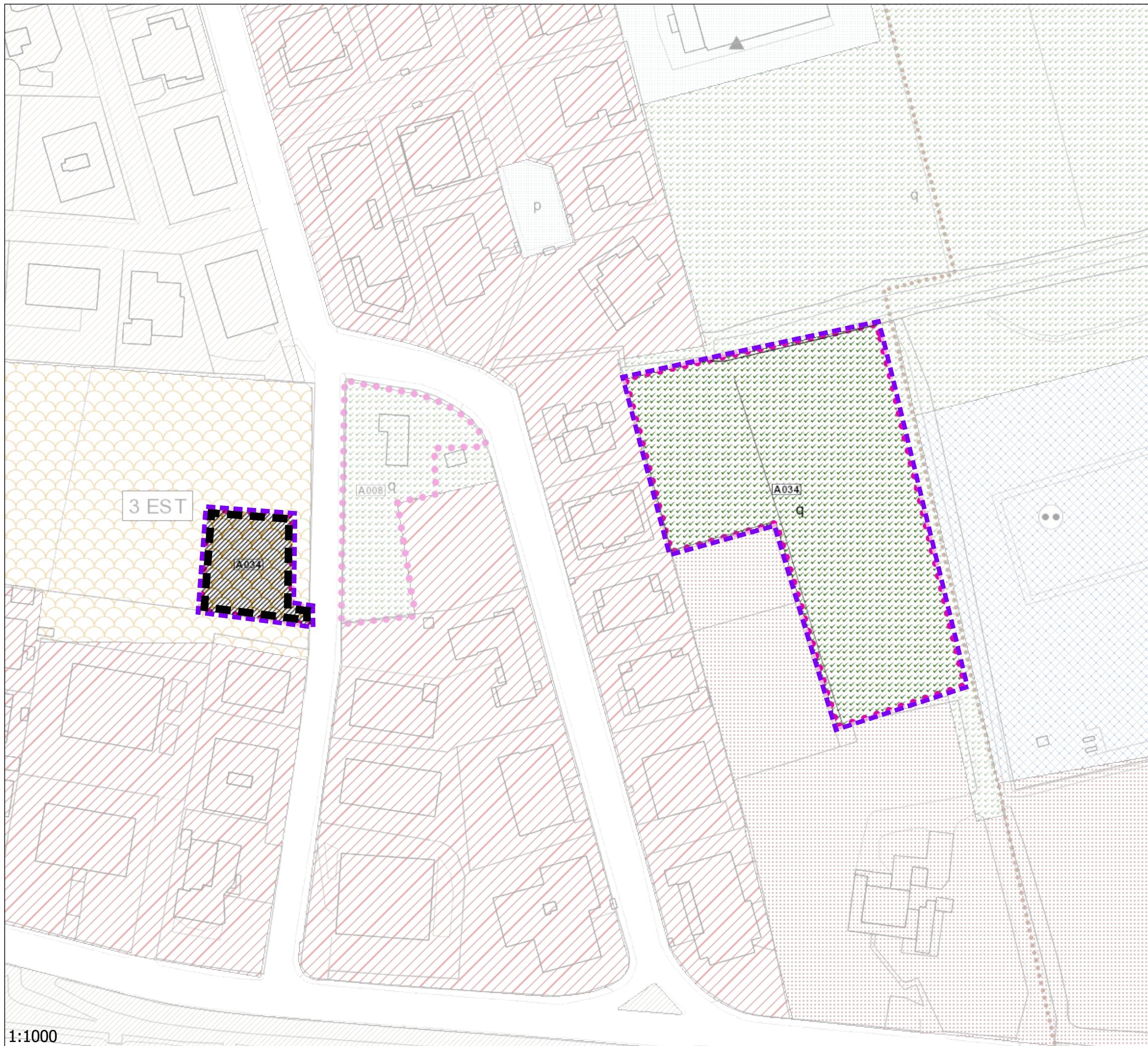
PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede la riclassificazione dell'esistente zona per attrezzature stradali in zona residenziale 4 di completamento con riduzione del volume realizzabile.

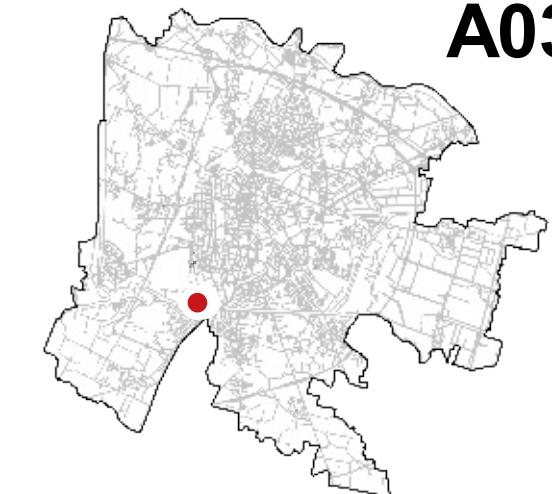
La giunta approverà l'accordo a condizione che siano soddisfatti i parametri di interesse pubblico indicati nelle N.T.A. per gli accordi tra soggetto pubblico e soggetto privato.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Perimetro dell'accordo



A034



ACCORDO
SUPERFICIE mq
INDICE TERR.
VOLUME mc
LOTTO EDIFICABILE mq
CESSIONI AL COMUNE mq

A034
5775
0.22
1265
632
4481

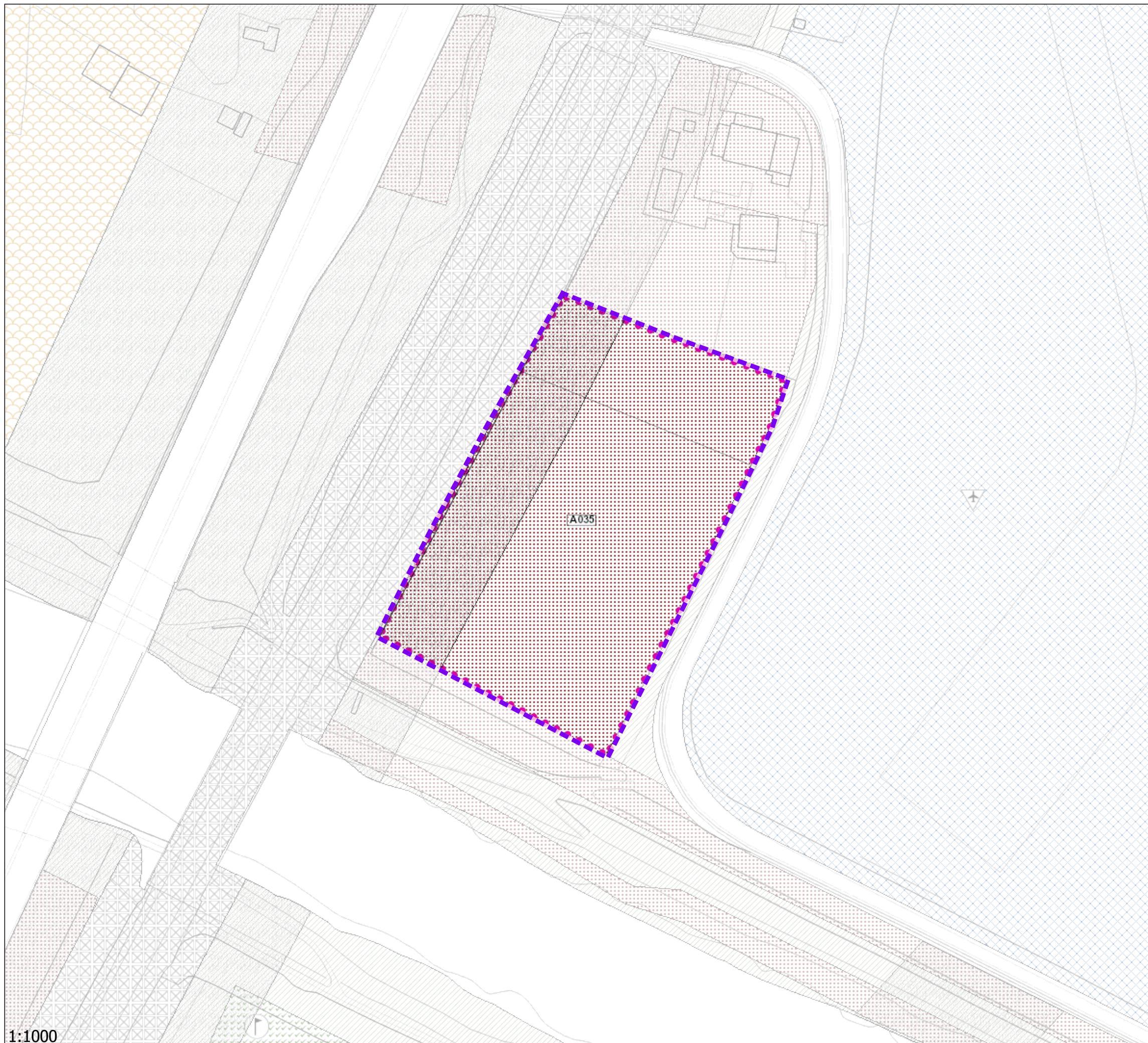
PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la cessione da parte dei soggetti privati dell'area di proprietà di circa mq 5113 e la formazione di un volume di 1265 mc da realizzarsi su un lotto di proprietà comunale di mq 662 da cedere al privato per l'attuazione dell'intervento

Il lotto edificabile indicato nella scheda sarà precisato catastalmente ed assegnato con deliberazione della Giunta comunale. La cessione delle aree al comune ed al privato interessato devono essere contestuali (con atto unico o separato).

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



ACCORDO
SUPERFICIE TERRITORIALE mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
mq

A035
7006
80

PRESCRIZIONI:

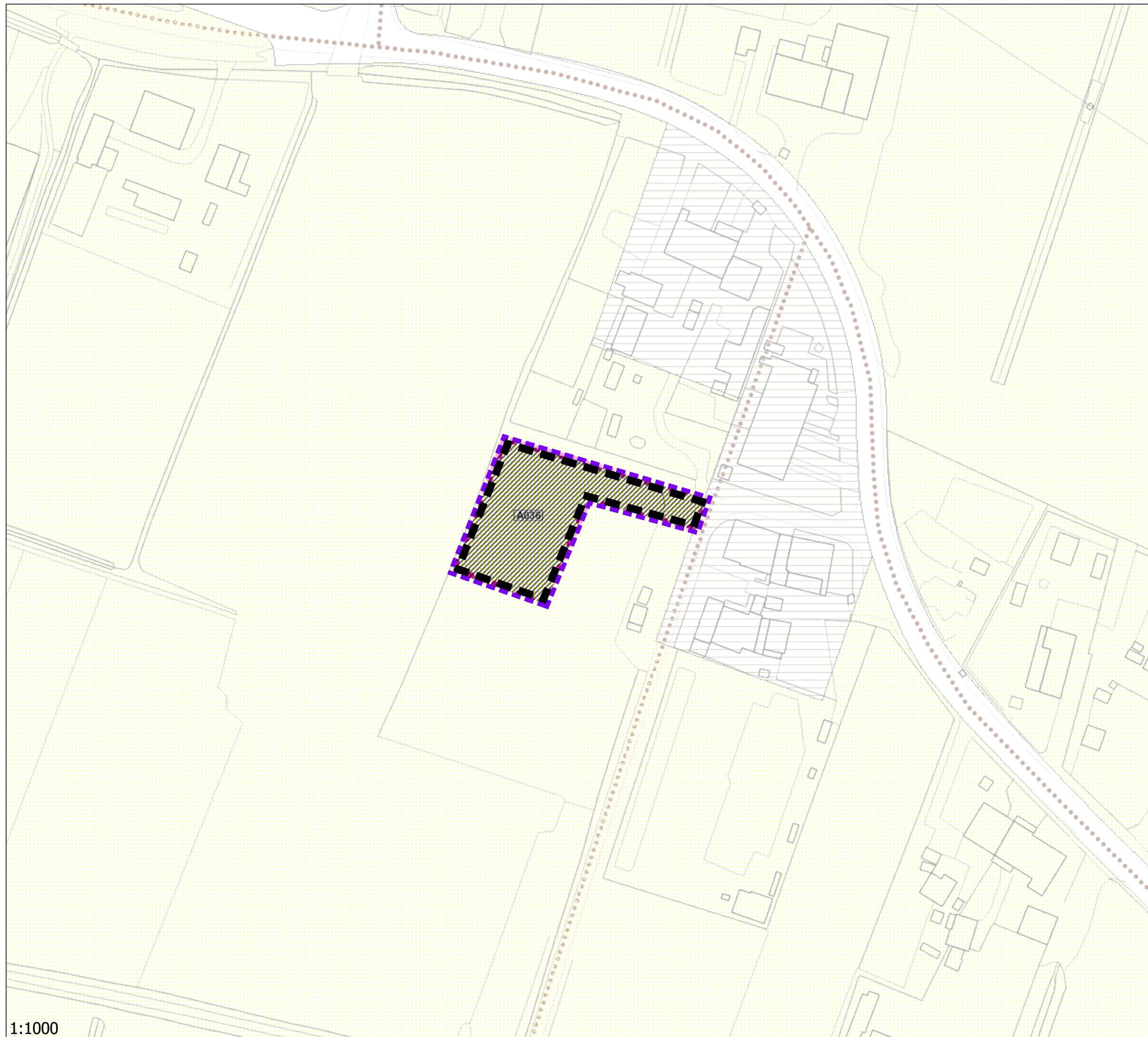
Accordo di pianificazione tra Comune di Padova e privato per la realizzazione di un'area di sosta per biciclette comprendente le seguenti funzioni: un punto ristoro, un info point, una ciclofficina e un deposito biciclette.

E' prevista la realizzazione di una tensostruttura di circa mq 215, uno spazio di circa 610mq per orti urbani e la realizzazione di un volume con superficie linda di pavimento di circa 80mq

A fronte della realizzazione delle opere è prevista la corresponsione di un contributo straordinario quantificato in € 22.039,20 corrispondenti al 10% del nuovo valore degli immobili acquisito a seguito dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A036



ACCORDO
SUPERFICIE mq
VOLUME MASSIMO mc

A036
1274
600

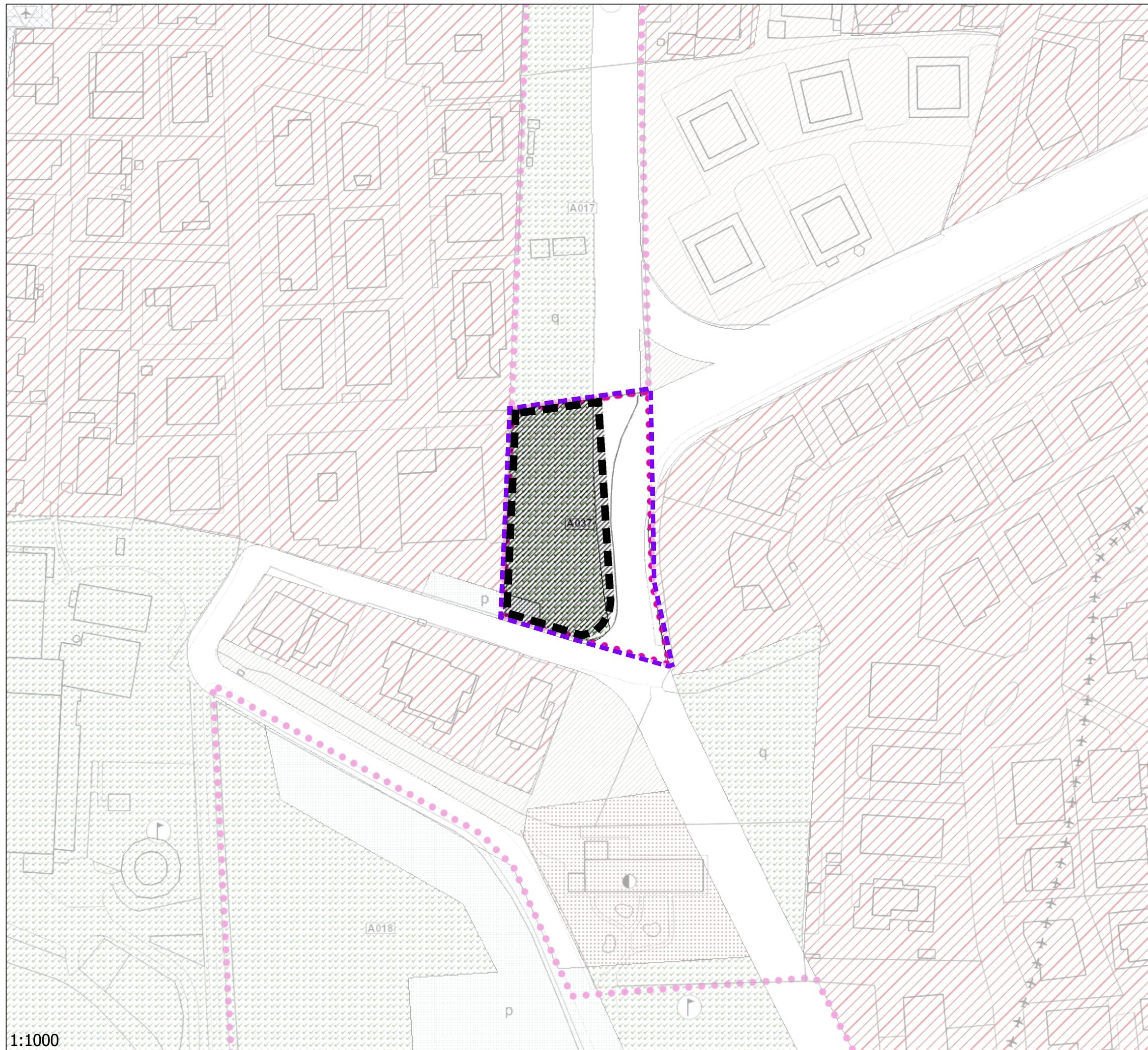
PRESCRIZIONI:

Accordo di pianificazione tra Comune di Padova e privato per l'assegnazione di un lotto edificabile a fronte della corresponsione di un contributo straordinario in conformità alla normativa vigente (art. 15.3 N.T.A.)

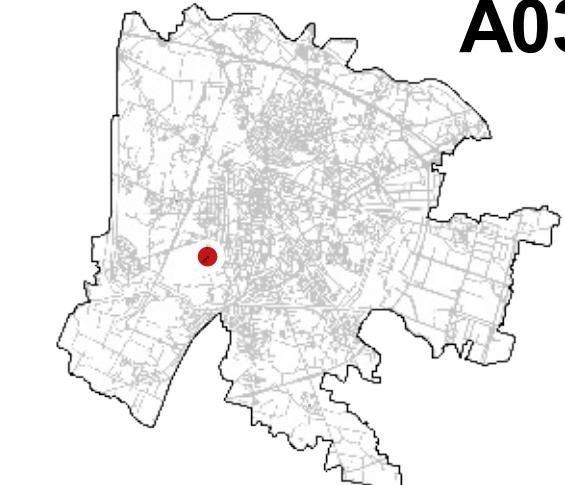
Per quanto riguarda le distanze e le altezze dei fabbricati, l'intervento è equiparato alla Zona insediativa periurbana (art. 19bis delle N.T.A.) già prevista dal P.I. Vigente.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Lotto edificabile
 Perimetro dell'accordo



A037



ACCORDO	A037
SUPERFICIE mq	2370
VOLUME mc	3900
LOTTO EDIFICABILE mq	1575
CESSIONI AL COMUNE mq	795
ALTEZZA DELL'EDIFICIO ml	11
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA:	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione è subordinato all'accettazione dell'accordo transattivo tra proprietà e Comune di Padova che prevede la rinuncia ad ogni pretesa risarcitoria da parte del privato proponente.

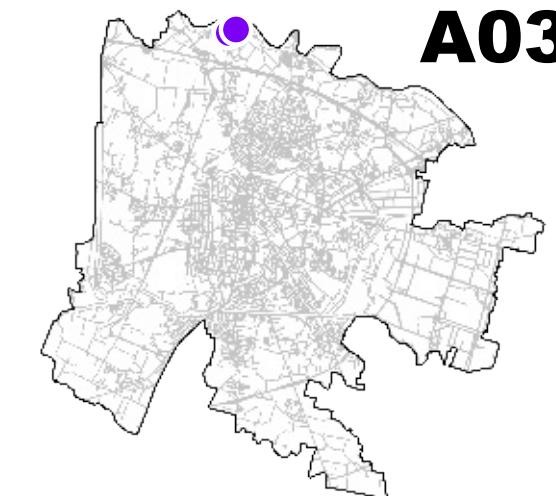
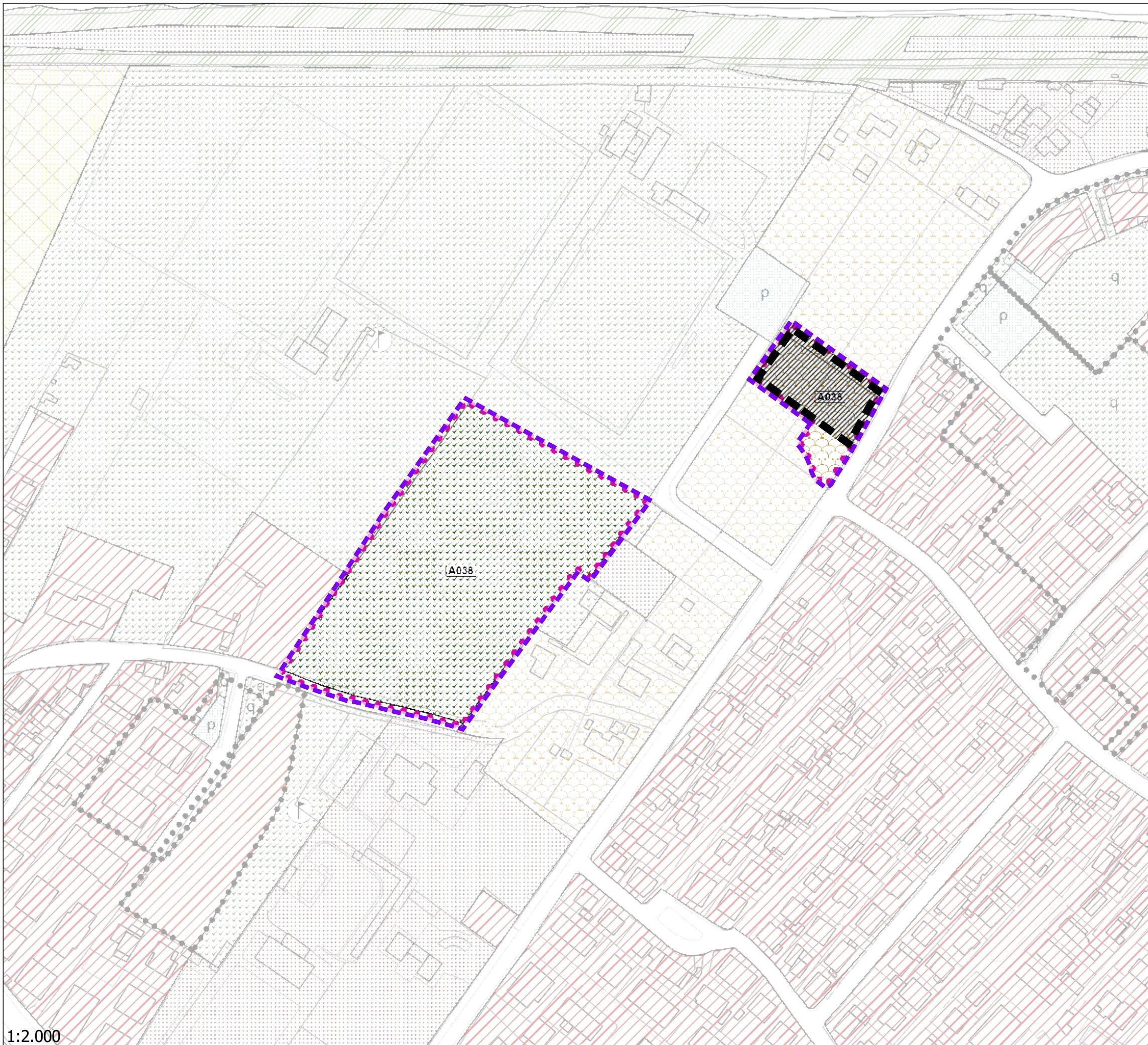
E' prevista la realizzazione in edificazione diretta di un fabbricato residenziale di 3900 mc per un'altezza fuori terra di 11 ml per complessivi 3 piani fuori terra e autorimessa semiinterrata.

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Lotto edificabile

Perimetro dell'accordo



A038
16660
4400
2200
9,00