

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

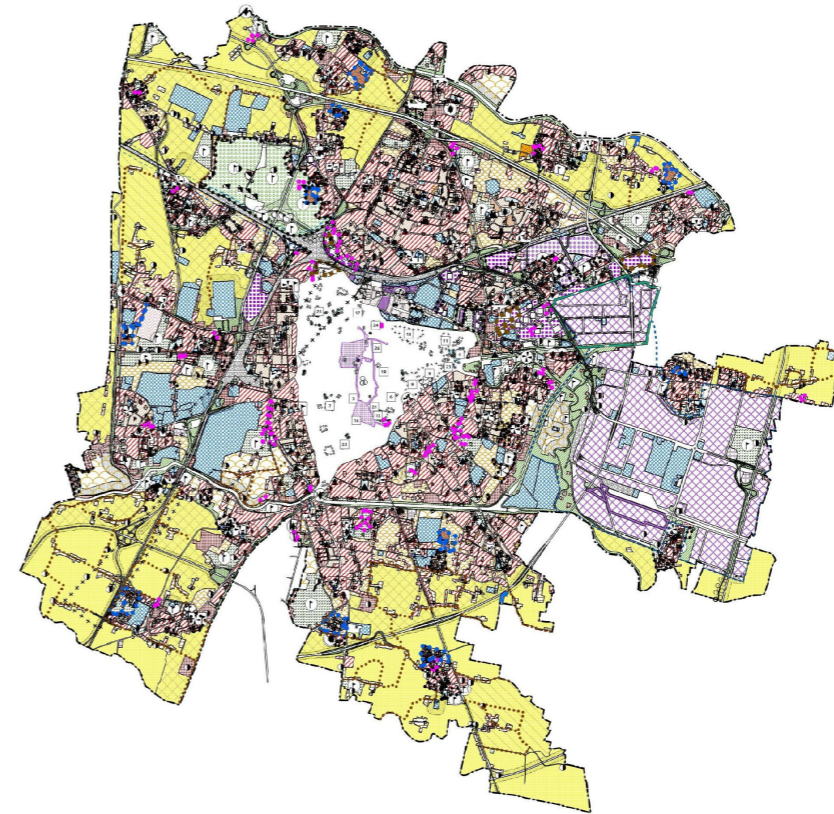
**PIANO DEGLI
INTERVENTI**

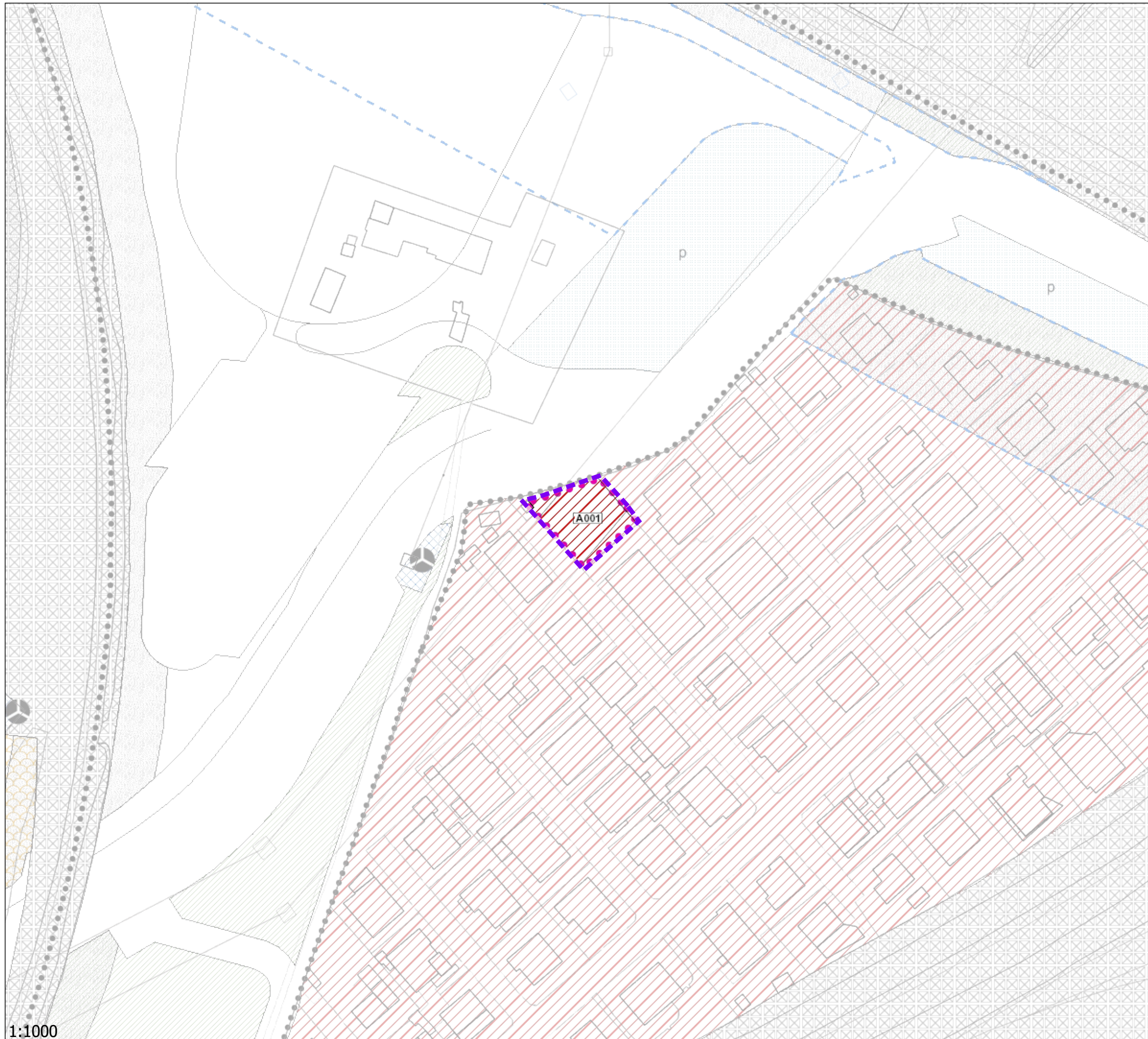
Elaborato

**SCHEDE
ACCORDI**

Schede degli Accordi di Pianificazione

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA REGIONALE N.962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO
SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE





1:1000



A001

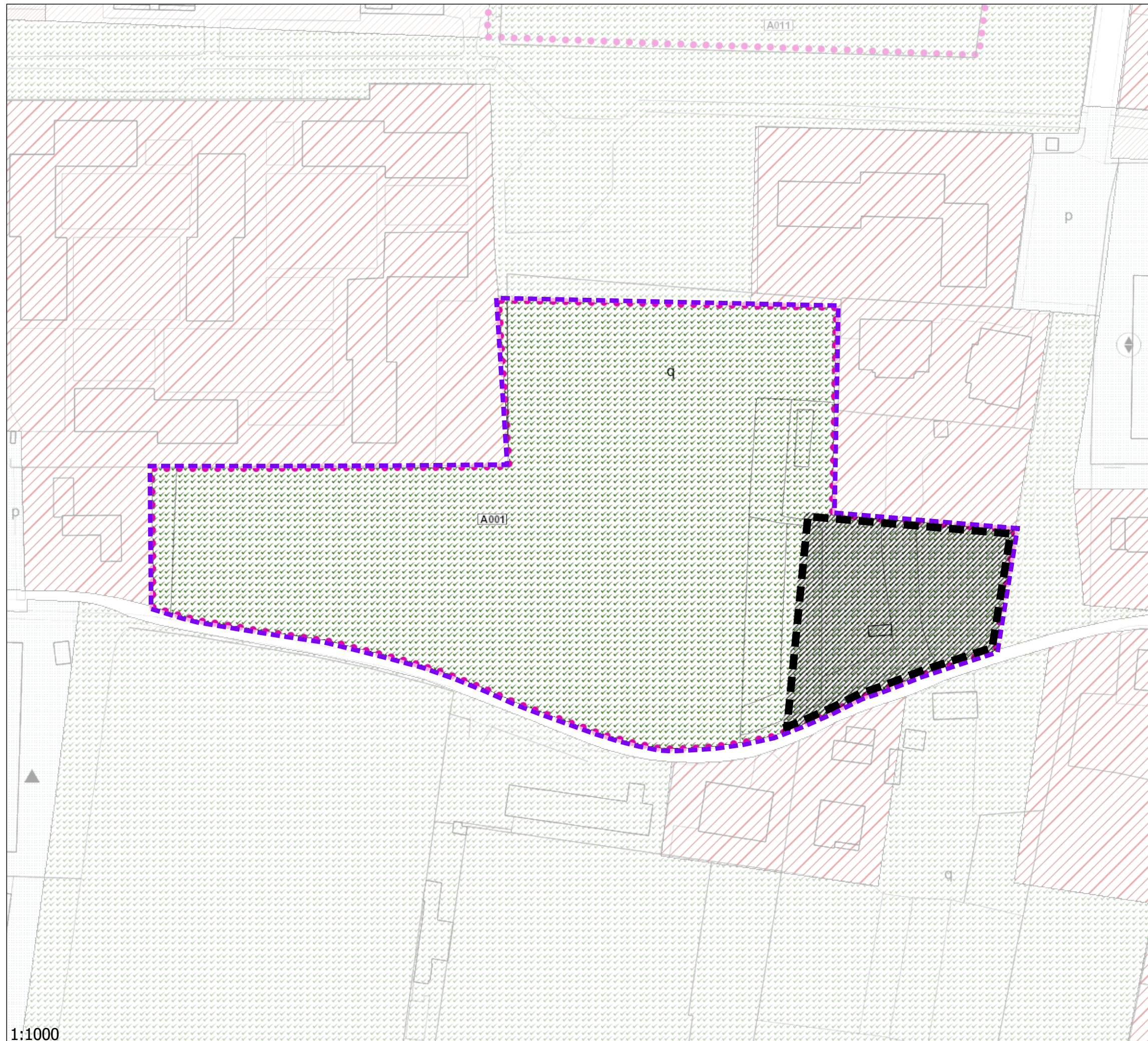
ACCORDO
SUPERFICIE mq
CREDITI mc

A001
351
702

PRESCRIZIONI:

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



A001

ACCORDO	A001
SUPERFICIE mq	16083
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	4021
LOTTO EDIFICABILE mq	2011
CREDITI mc	702
CESSIONI AL COMUNE mq	13677

PRESCRIZIONI:

VOLUME TOTALE = 4021mc (da cessione aree in via dei Salici) + 702mc (credito da area in via Sacchi) = 4723mc

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

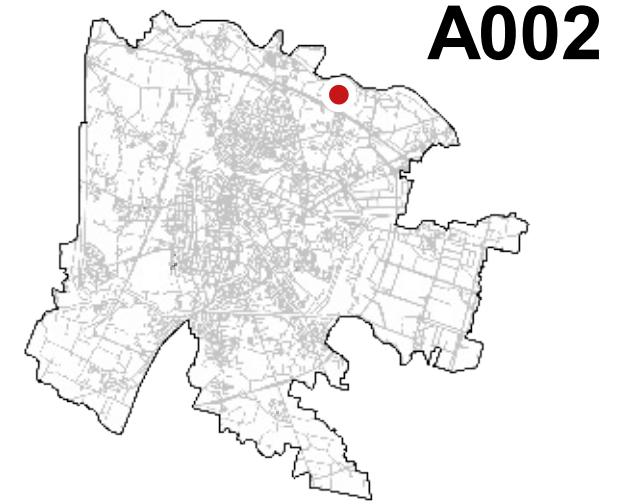
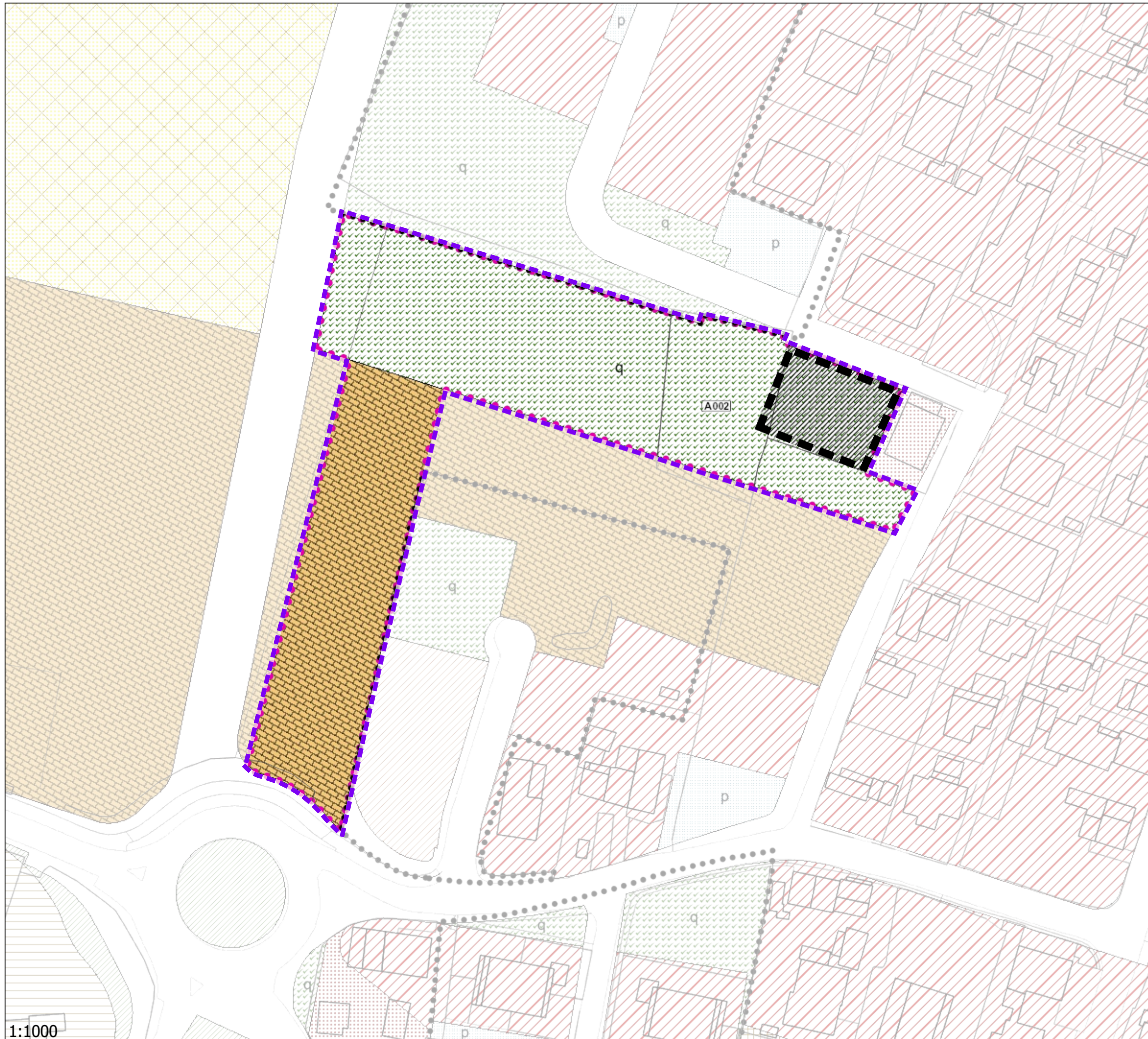
1:1000



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo



A002

ACCORDO	A002
SUPERFICIE mq	8867
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	2217
LOTTO EDIFICABILE mq	1108
CESSIONI AL COMUNE mq	7759

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



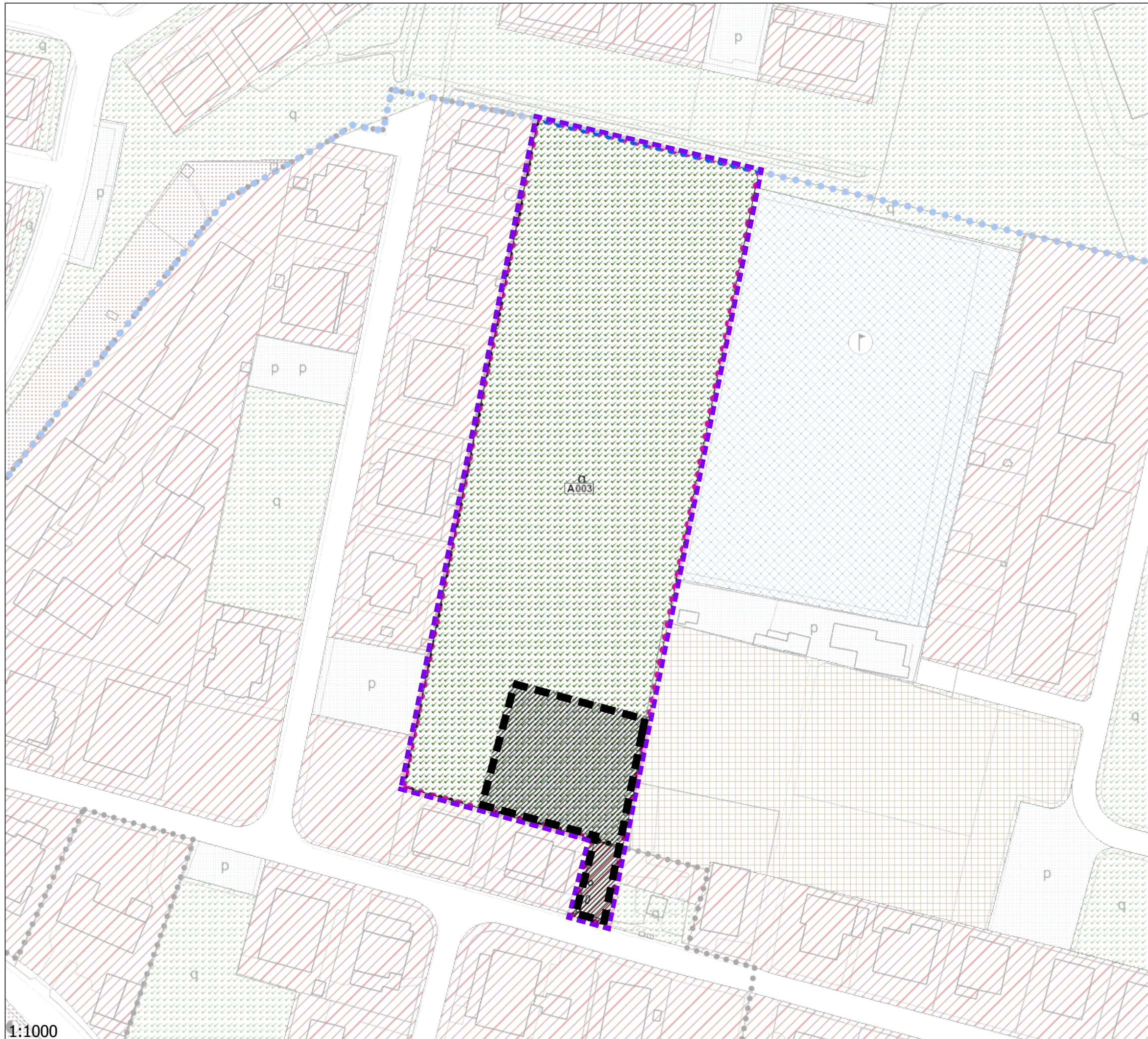
Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo

1:1000

A003



ACCORDO	A003
SUPERFICIE mq	11129
INDICE TERR.	0.29
VOLUME mc	3174
LOTTO EDIFICABILE mq	1587
CESSIONI AL COMUNE mq	9542

PRESCRIZIONI:

La determinazione del volume edificabile tiene conto dell'inclusione di una porzione di zona 4 di completamento: volume derivante dalla classificazione dell'area: 2782 mc volume derivante dal recupero di zona 4 di comp.: 392 mc per un totale di 3174 mc.

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

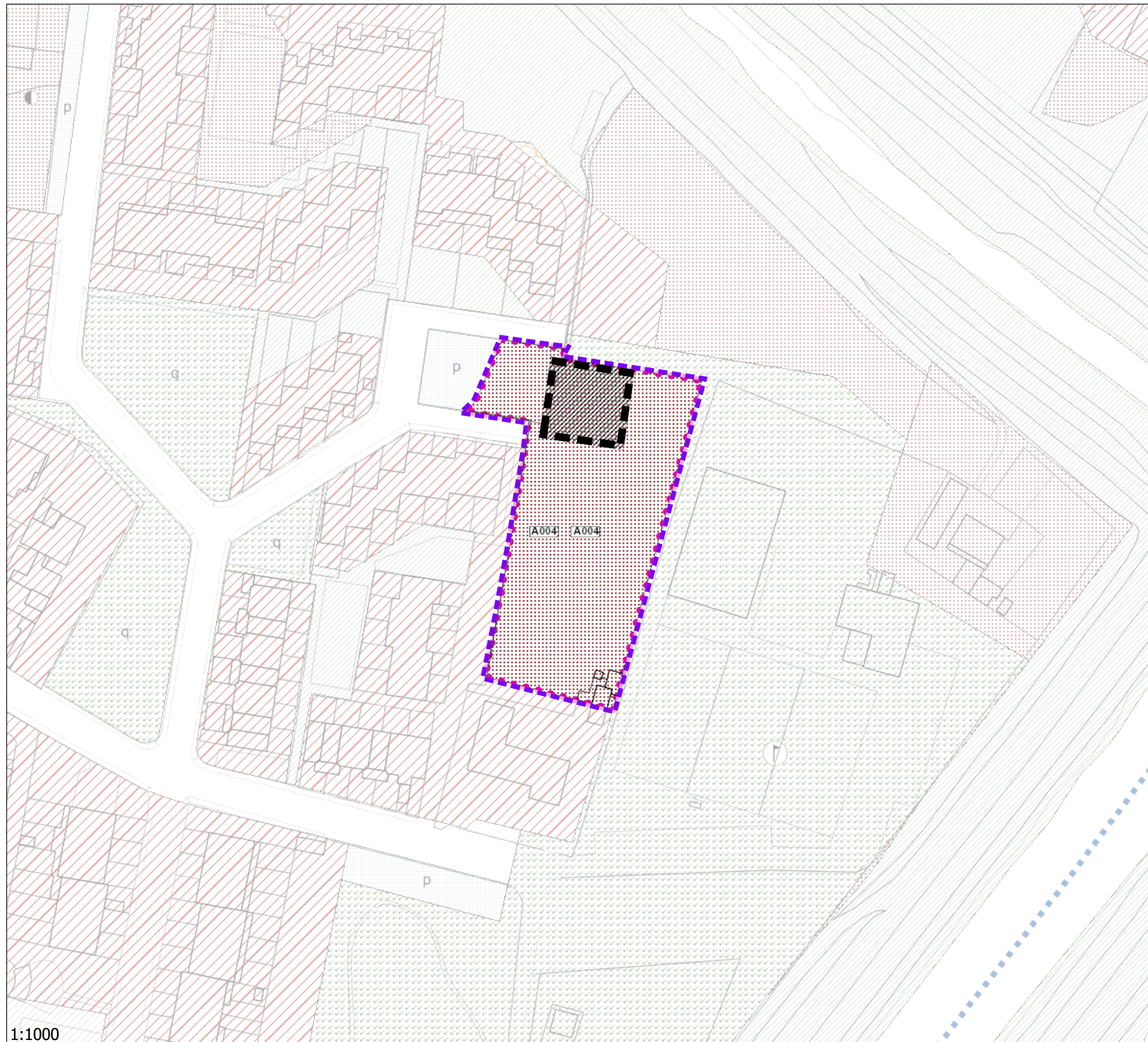


Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo

1:1000



ACCORDO	A004
SUPERFICIE mq	3696
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	923
LOTTO EDIFICABILE mq	462
CESSIONI AL COMUNE mq	3234

PRESCRIZIONI:

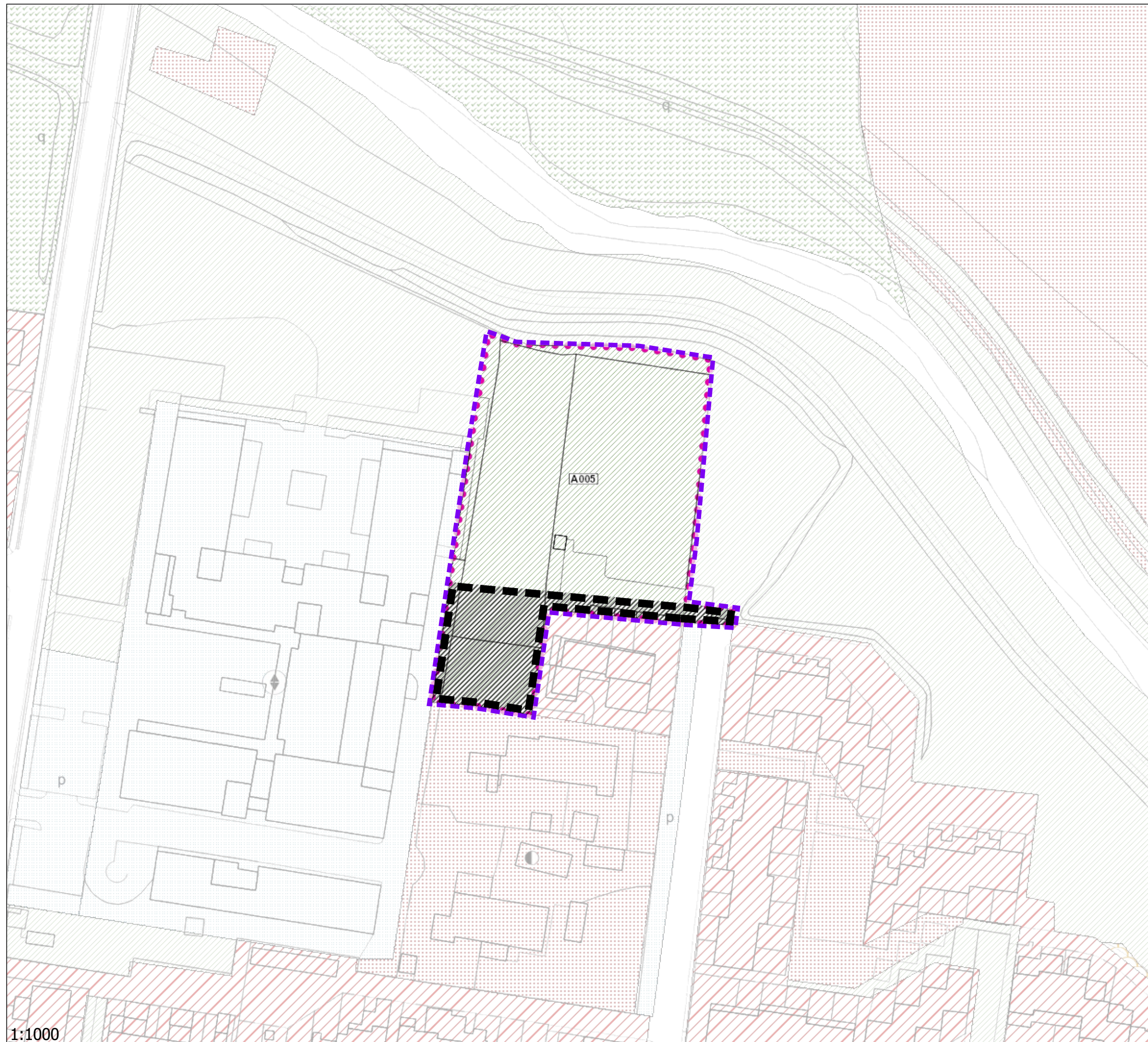
La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

**SCHEDA
SOPPRESSA
(D.C.C. 9/2019)**

 Lotto edificabile

 Perimetro dell'accordo



A005

ACCORDO	A005
SUPERFICIE mq	5099
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	1275
LOTTO EDIFICABILE mq	1100
CESSIONI AL COMUNE mq	3999

PRESCRIZIONI:

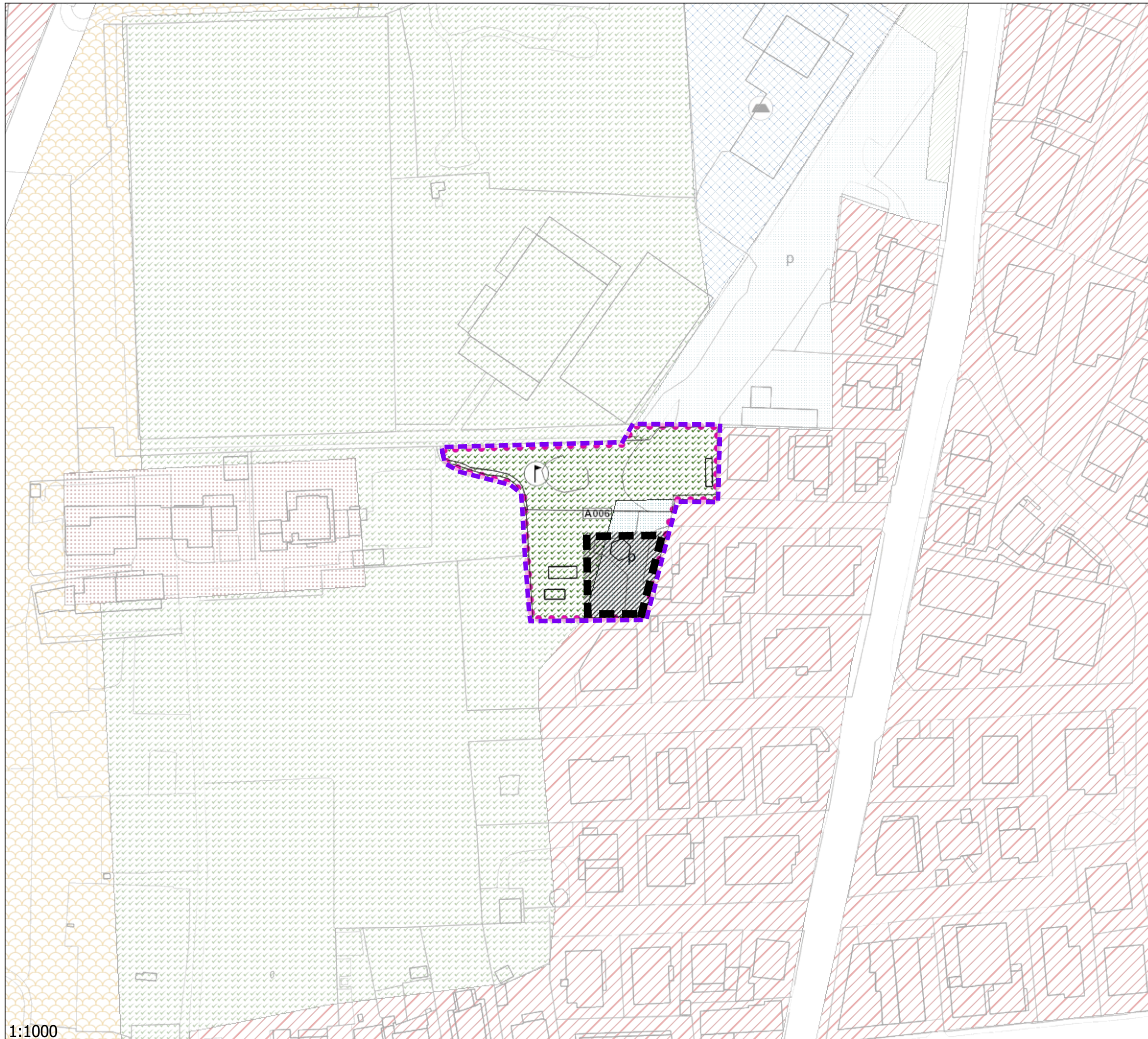
La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Lotto edificabile

 Perimetro dell'accordo

1:1000



1:1000



A006

ACCORDO	A006
SUPERFICIE mq	2101
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	525
LOTTO EDIFICABILE mq	433
CESSIONI AL COMUNE mq	1668

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo

A007



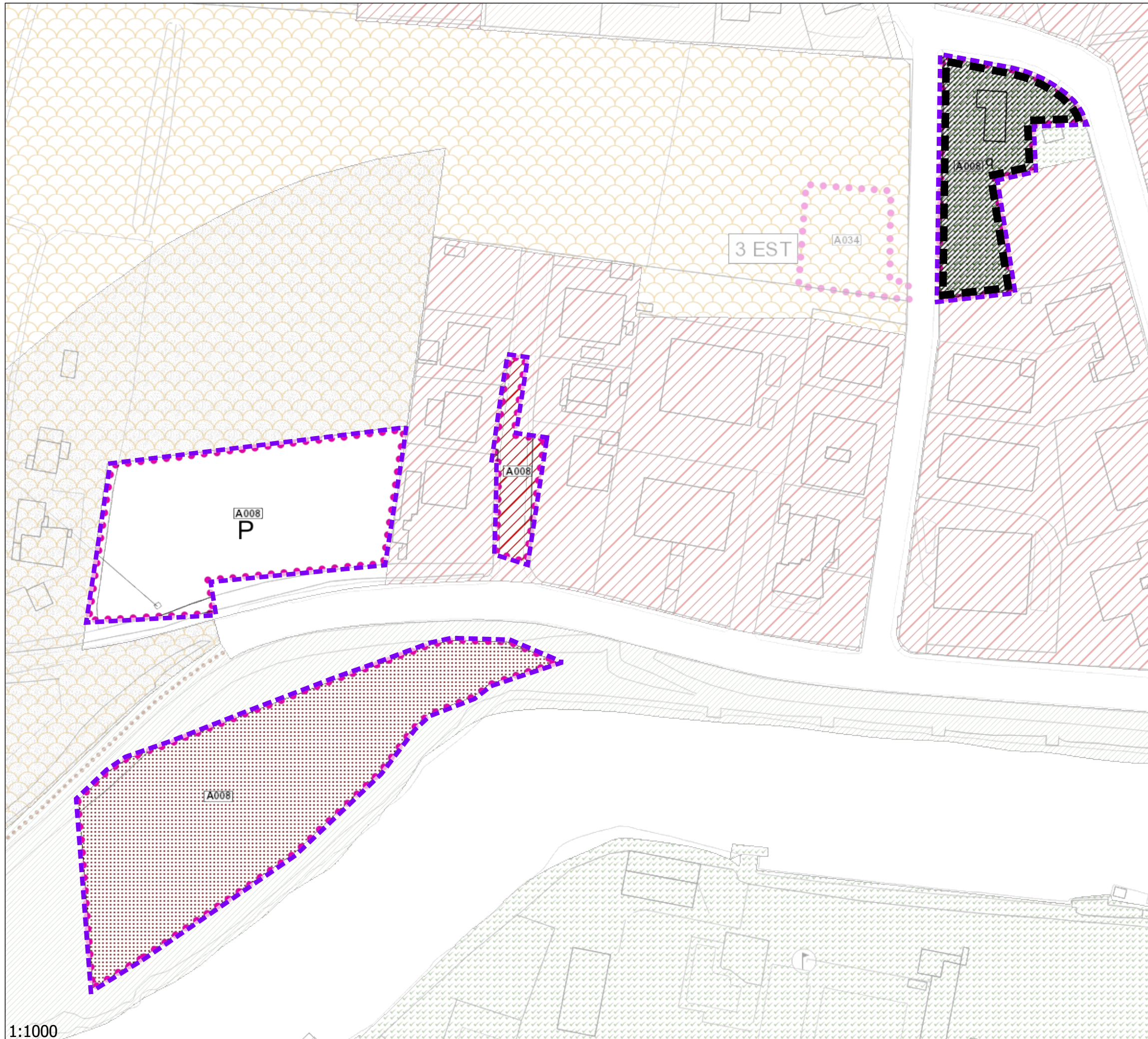
ACCORDO	A007
SUPERFICIE mq	6688
INDICE TERR.	0.5
VOLUME mc	3344
CESSIONI AL COMUNE mq	3344

PRESCRIZIONI:

Accordo con vincolo di cessione del 50% dell'area e realizzazione di parcheggio sull'area in cessione. Le aree in cessione e le caratteristiche delle opere pubbliche da realizzare saranno definite con la presentazione della richiesta di attuazione

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

A008



ACCORDO	A008
SUPERFICIE mq	8541
INDICE TERR.	0.06
VOLUME mc	527
LOTTO EDIFICABILE mq	1167
CESSIONI AL COMUNE mq	7374

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

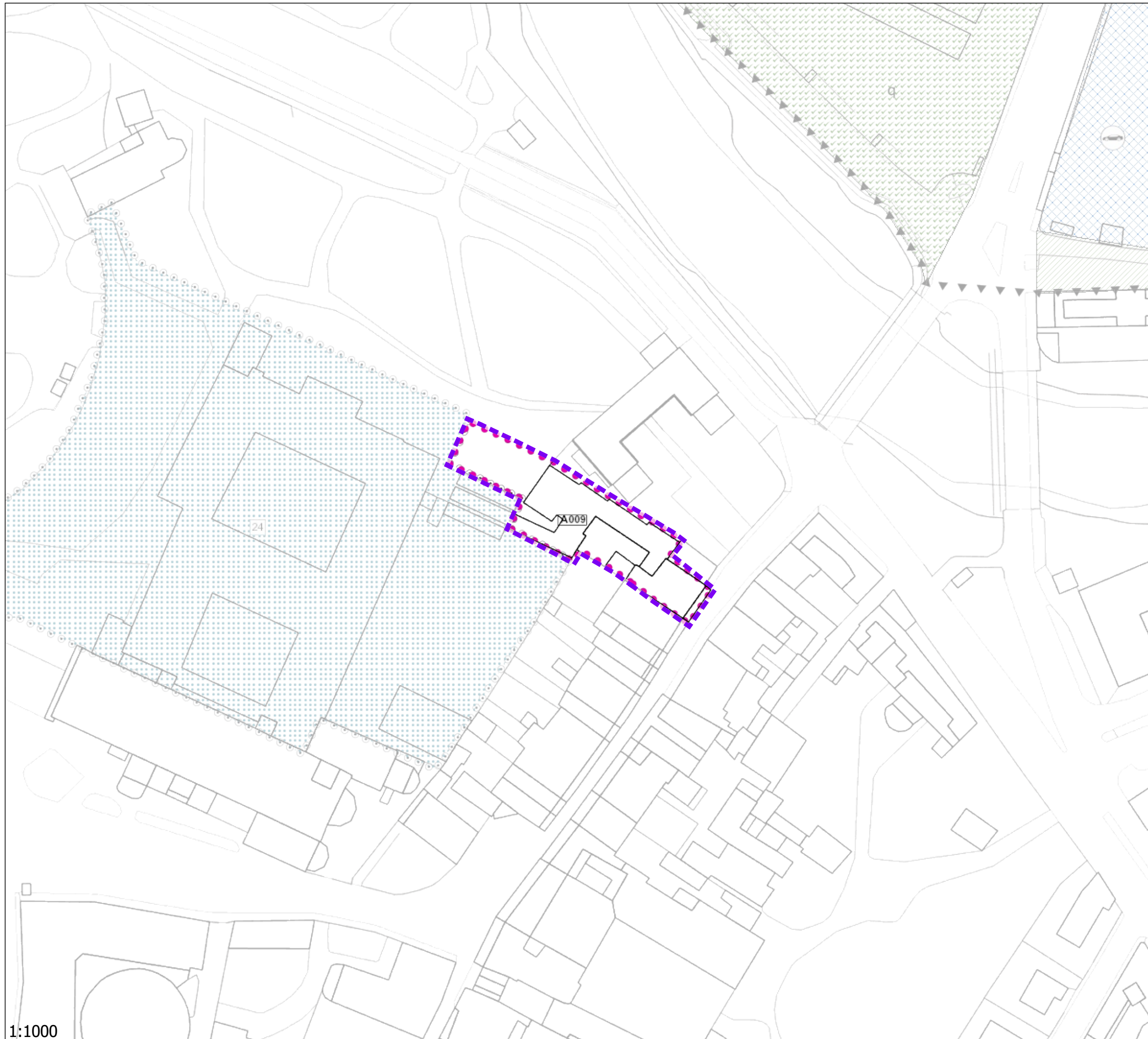
Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo



A009

ACCORDO
SUPERFICIE mq

A009
1177

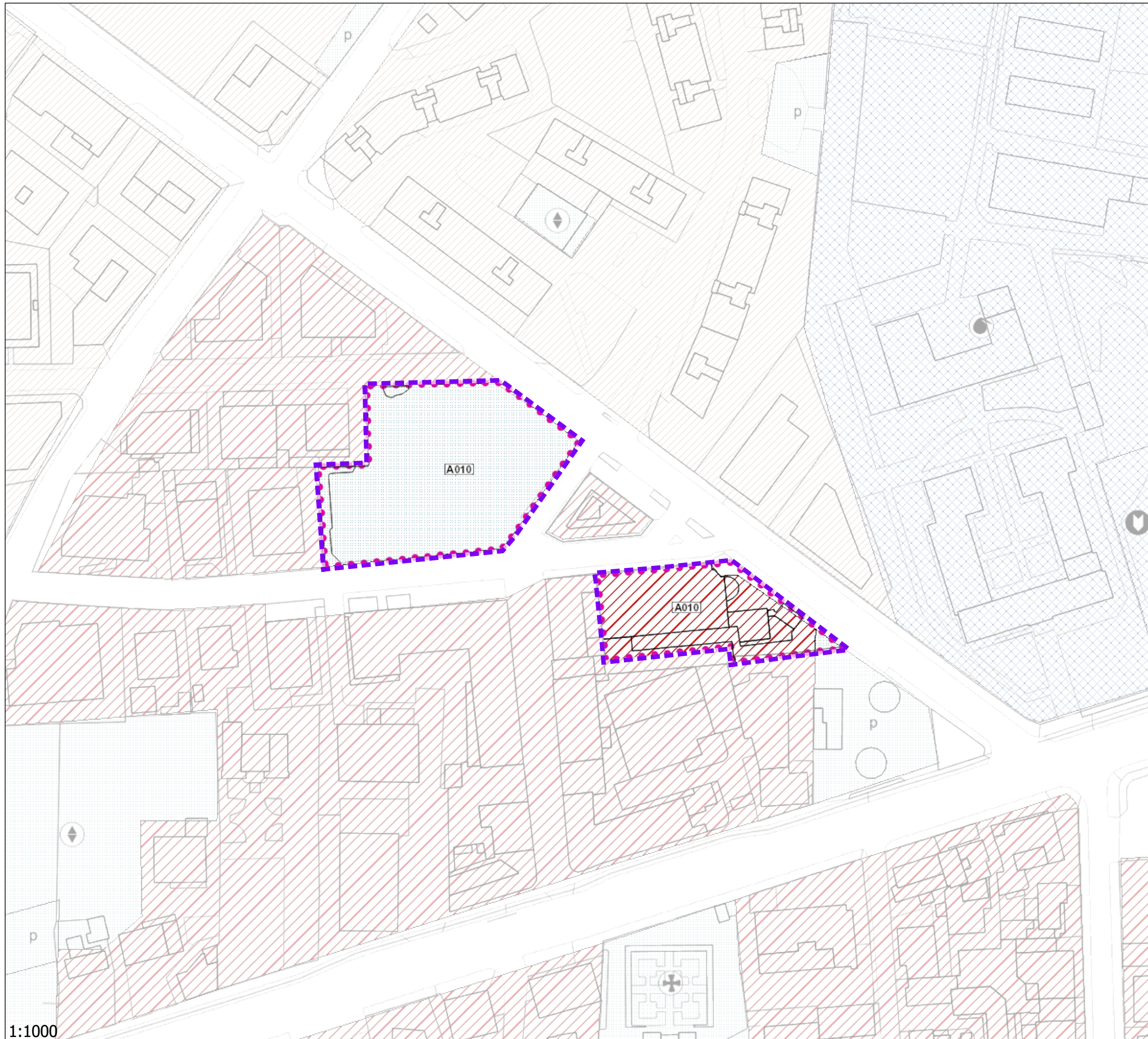
PRESCRIZIONI:

Accordo di pianificazione tra soggetto privato e Comune di Padova da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo

1:1000



A010

ACCORDO	A010
SUPERFICIE mq	1221
INDICE TERR.	3.11
VOLUME mc	3800
CESSIONI AL COMUNE mq	2366

PRESCRIZIONI:

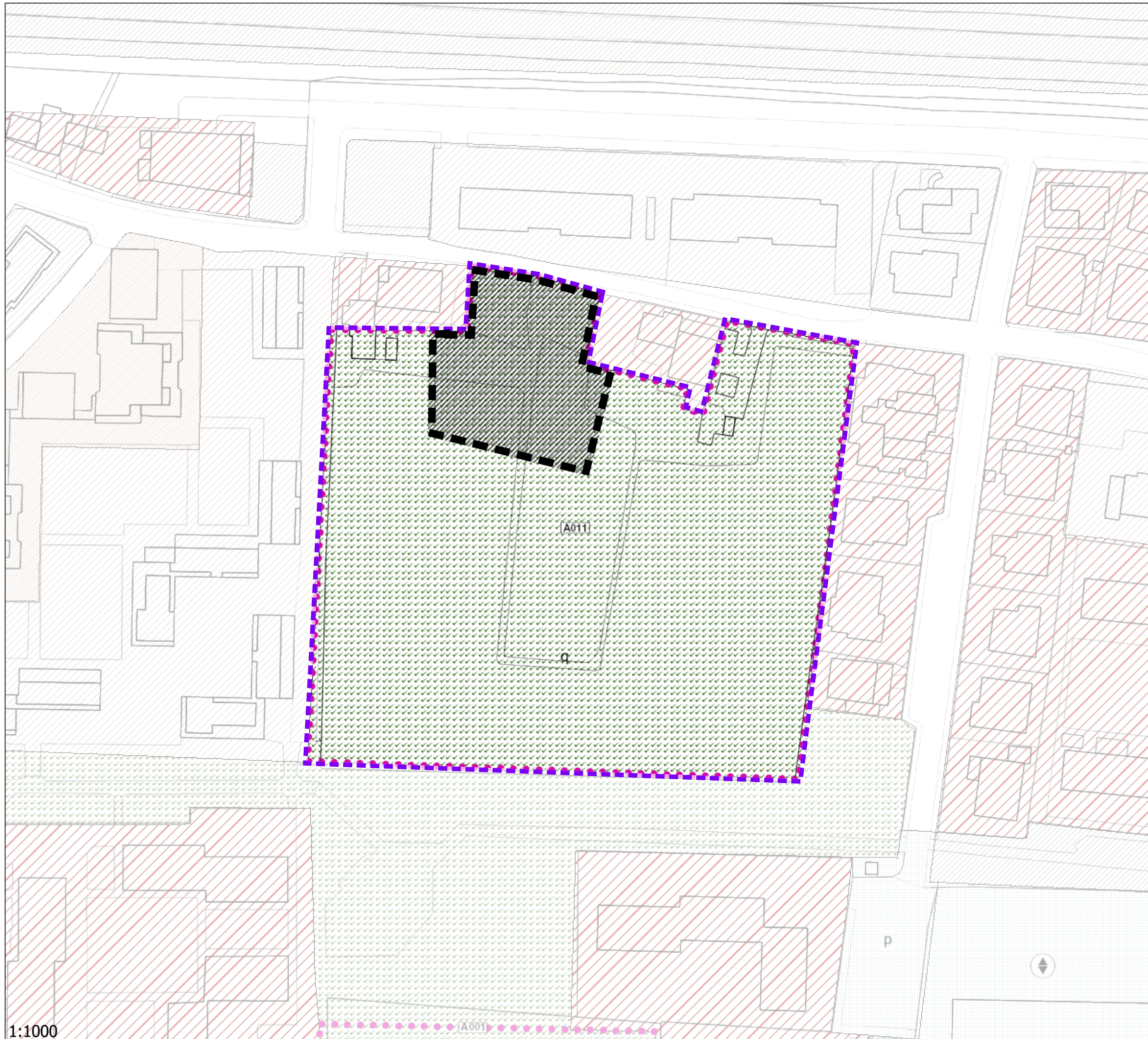
Accordo di pianificazione tra soggetto privato e Comune di Padova da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

1:1000

 Perimetro dell'accordo

A011



ACCORDO	A011
SUPERFICIE mq	15658
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	3915
LOTTO EDIFICABILE mq	1958
CESSIONI AL COMUNE mq	13700.5

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

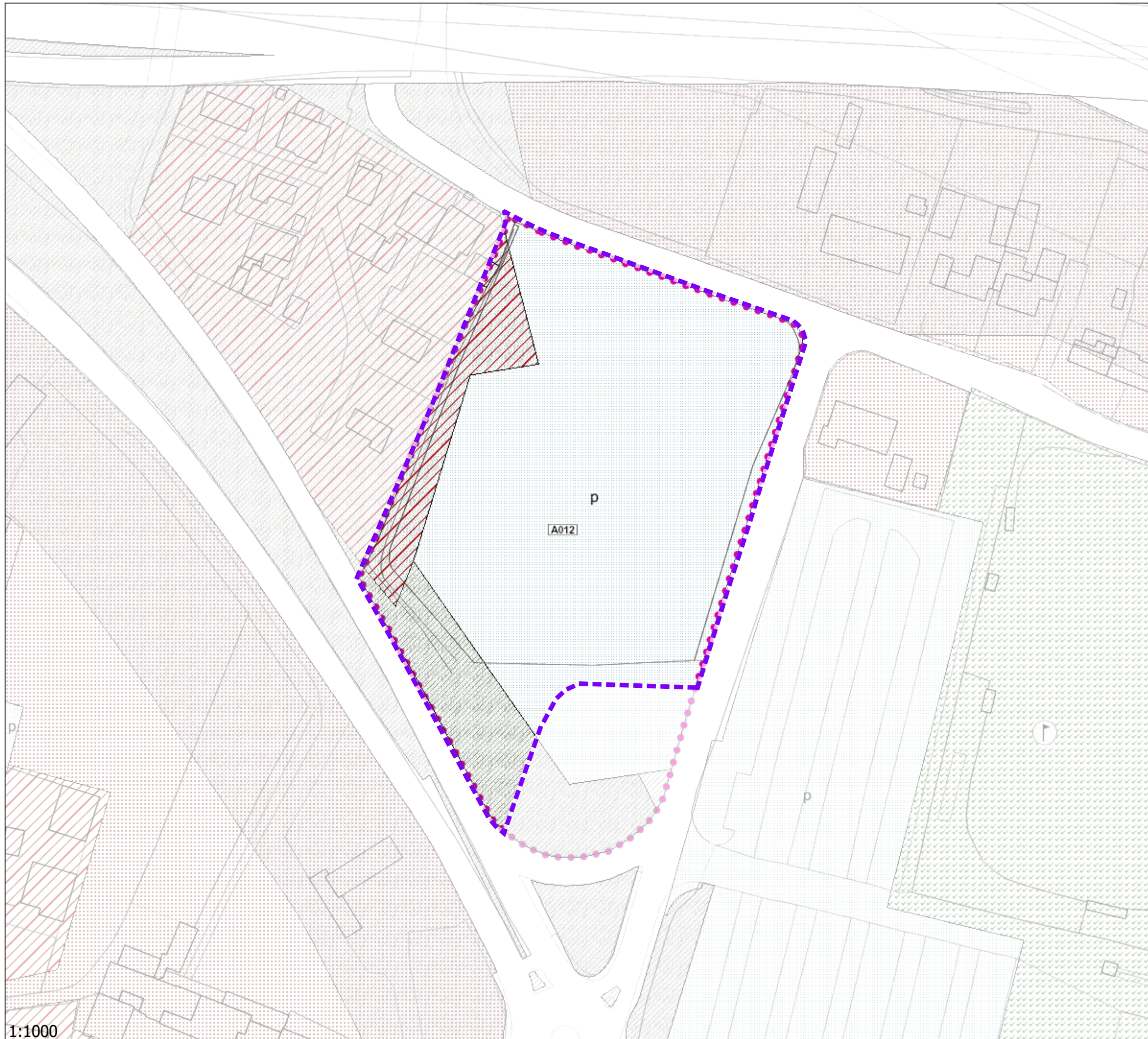
1:1000



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo



A012

ACCORDO	A012
SUPERFICIE mq	11000
CREDITI mc	4800
CESSIONI AL COMUNE mq	11000

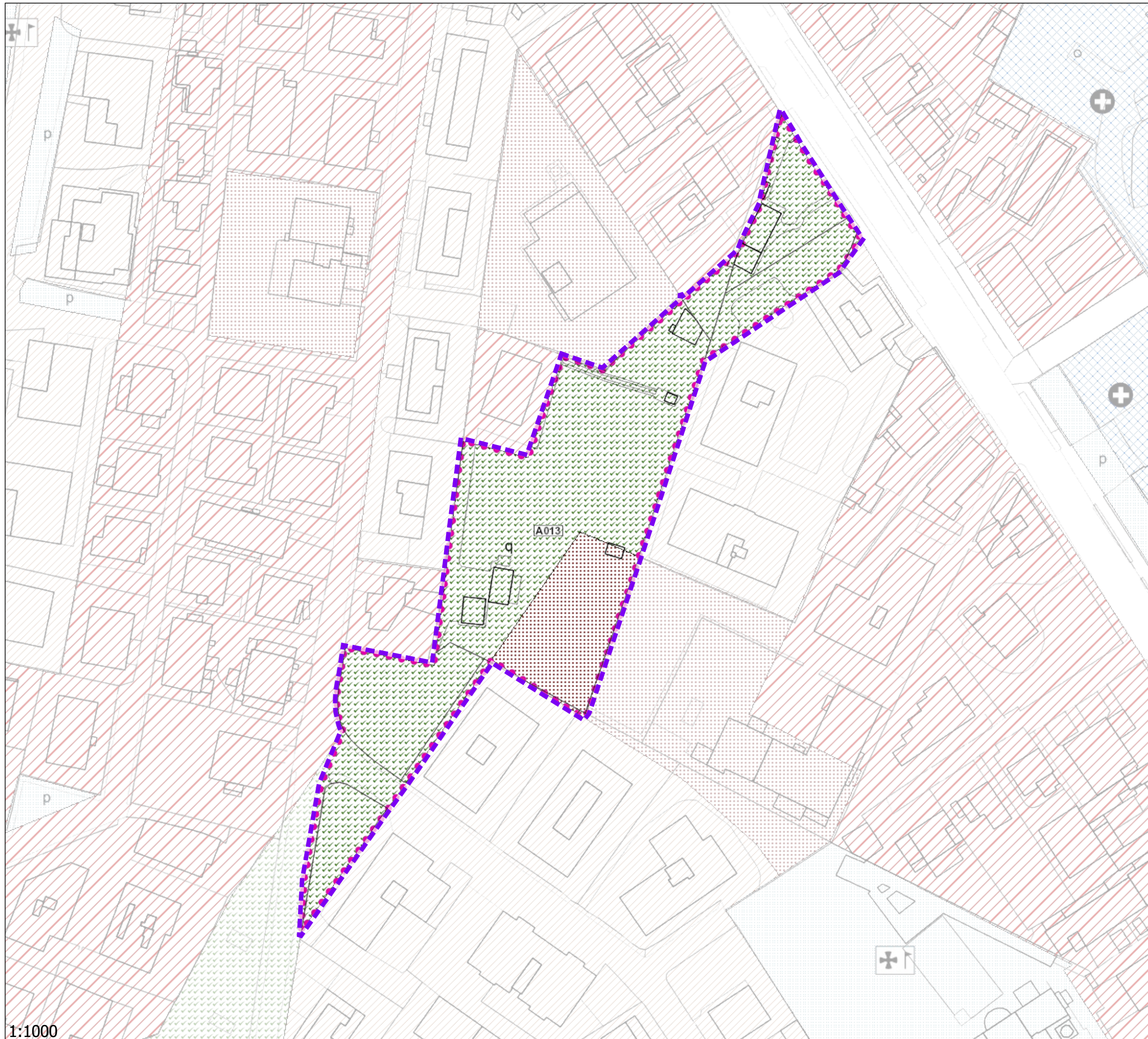
PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

1:1000

 Perimetro dell'accordo



A013

ACCORDO	A013
SUPERFICIE mq	6778
INDICE TERR.	0.5
VOLUME mc	3389
LOTTO EDIFICABILE mq	1695
CESSIONI AL COMUNE mq	5083

PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

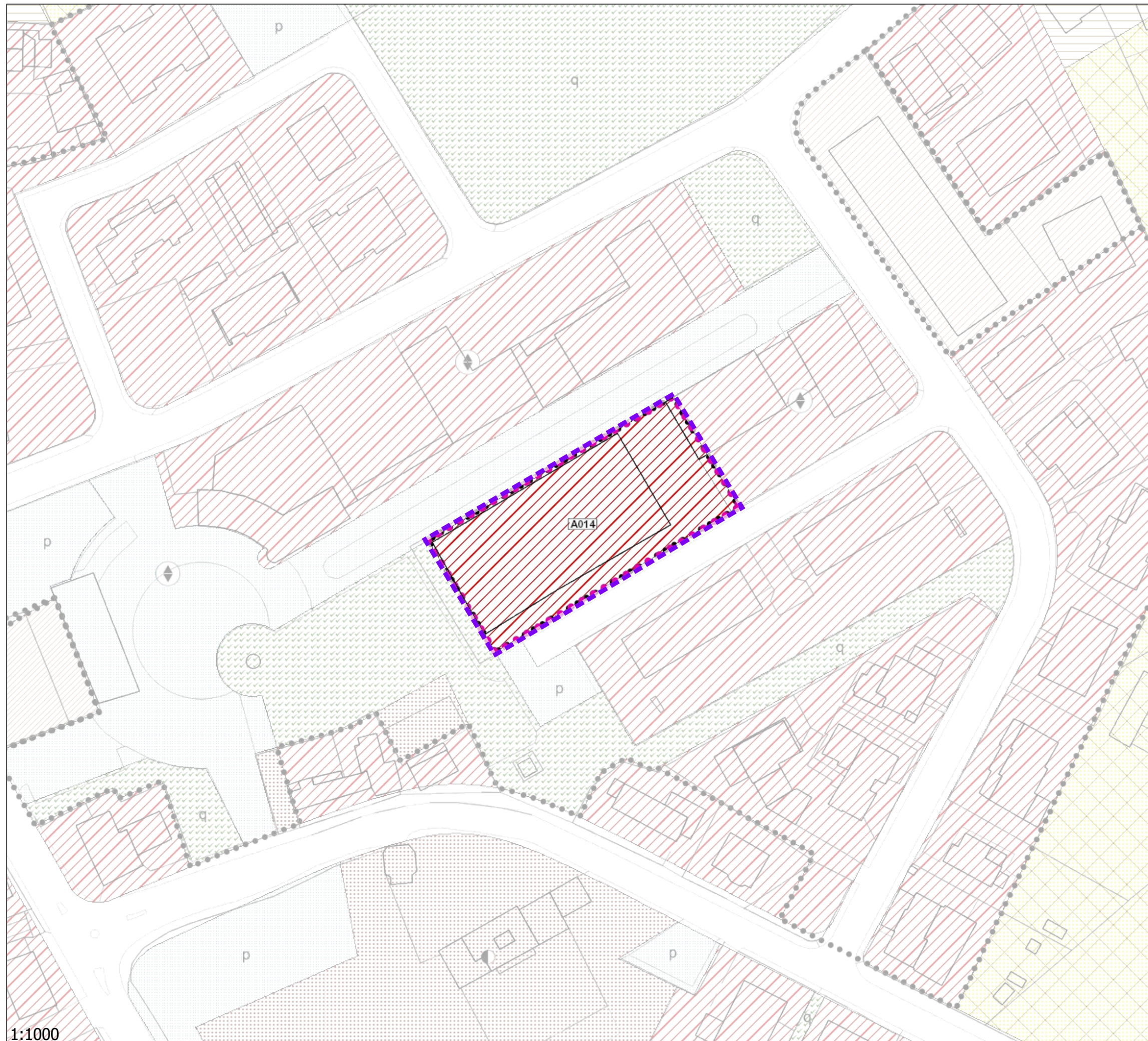
1:1000



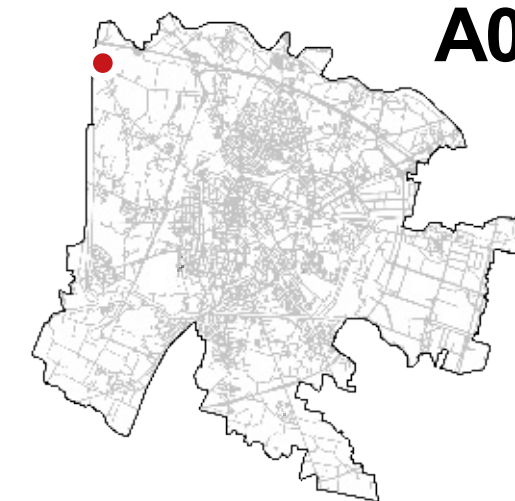
Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo



1:1000



A014

ACCORDO
SUPERFICIE mq

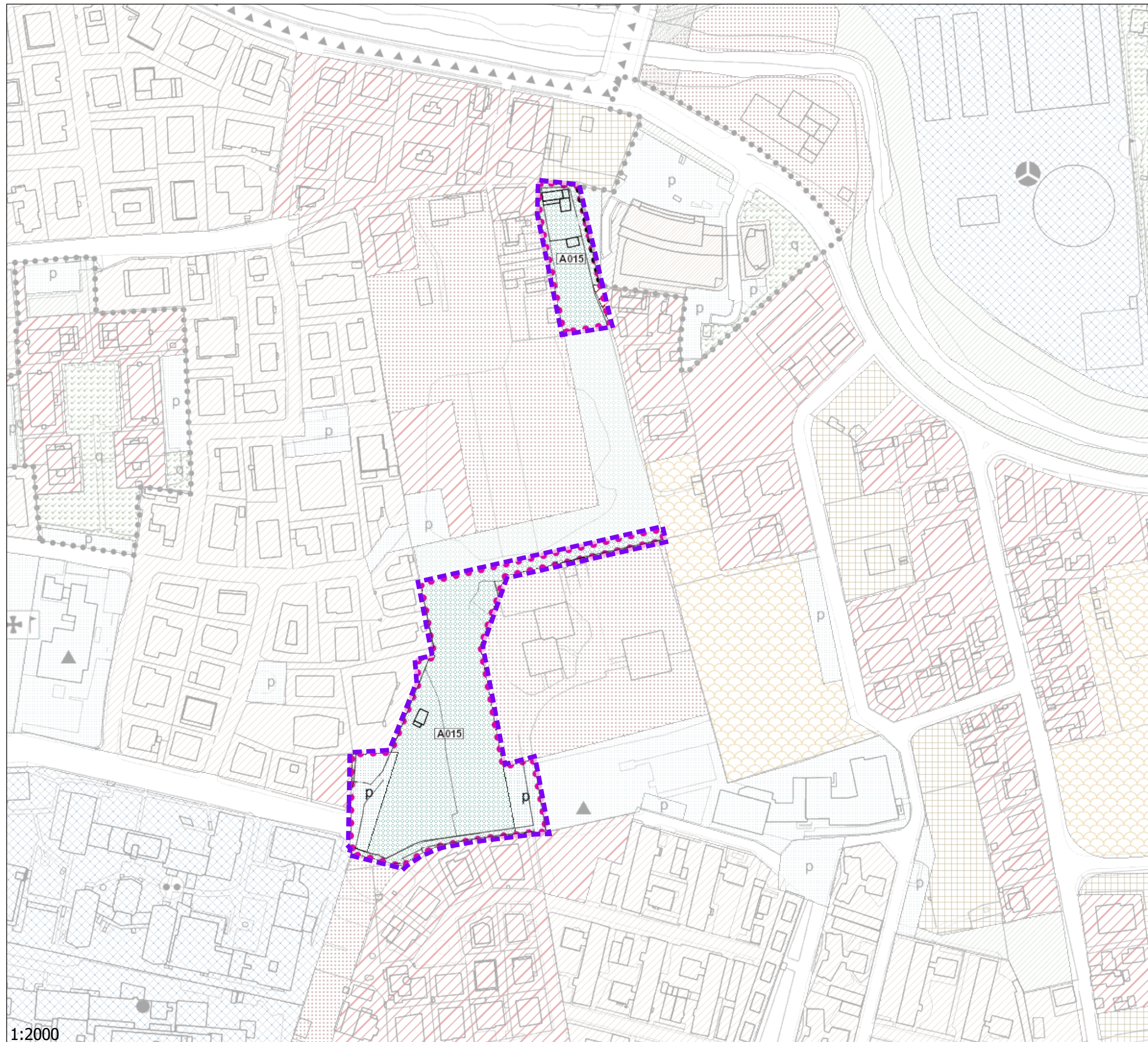
A014
2561

PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede la cessione di locali al comune in cambio di cambio di destinazione d'uso da servizi civici a zona residenziale di completamento 4. La giunta comunale approverà l'accordo se questo rispetterà i parametri

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



A015

ACCORDO	A015
SUPERFICIE mq	10912
INDICE TERR.	0.5
VOLUME mc	5456
LOTTO EDIFICABILE mq	2728
CESSIONI AL COMUNE mq	10912

PRESCRIZIONI:

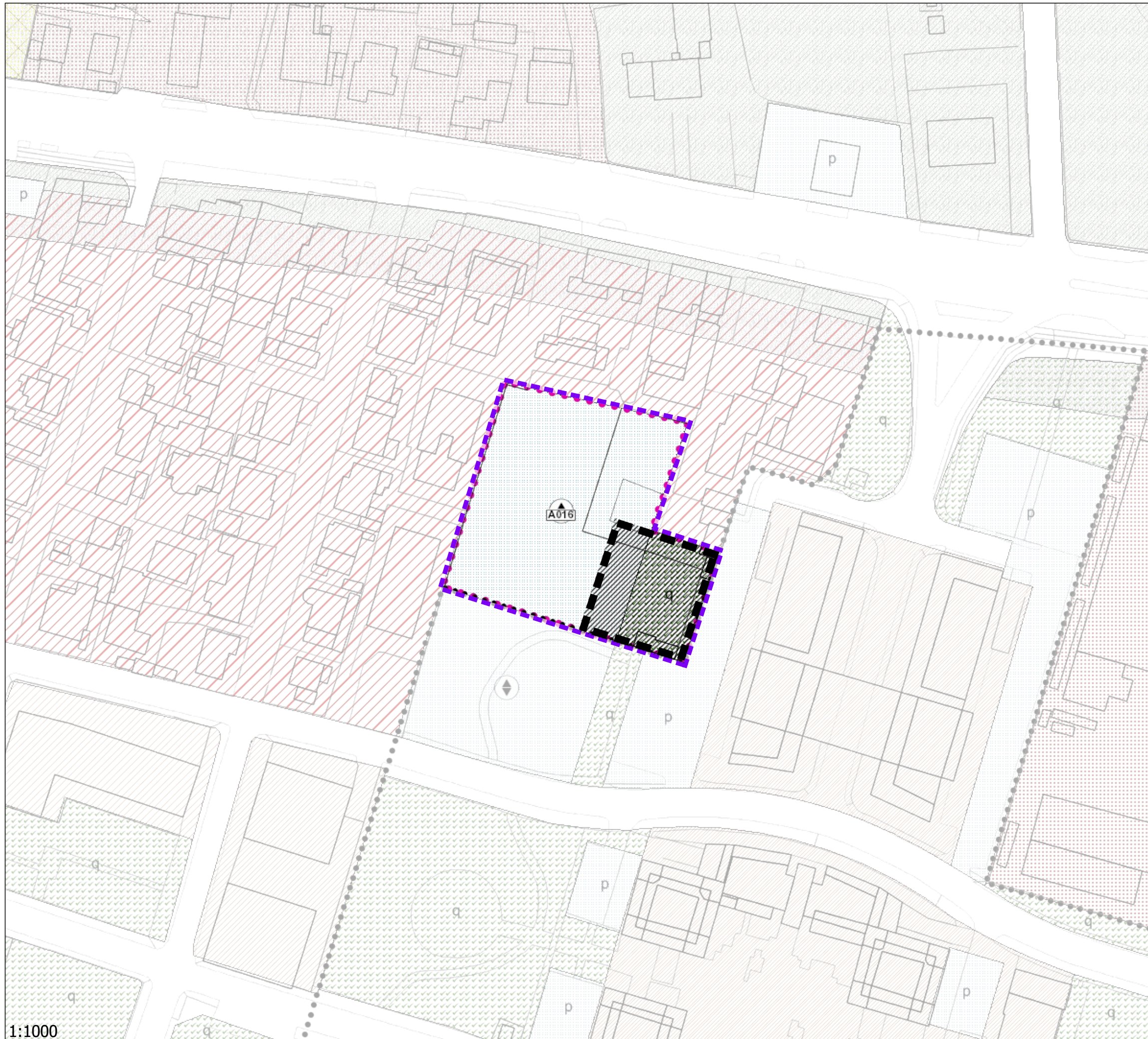
La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Lotto edificabile

 Perimetro dell'accordo

1:2000



ACCORDO	A016
SUPERFICIE mq	3436
INDICE TERR.	0.5
VOLUME mc	1718
LOTTO EDIFICABILE mq	859
CESSIONI AL COMUNE mq	2577

PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

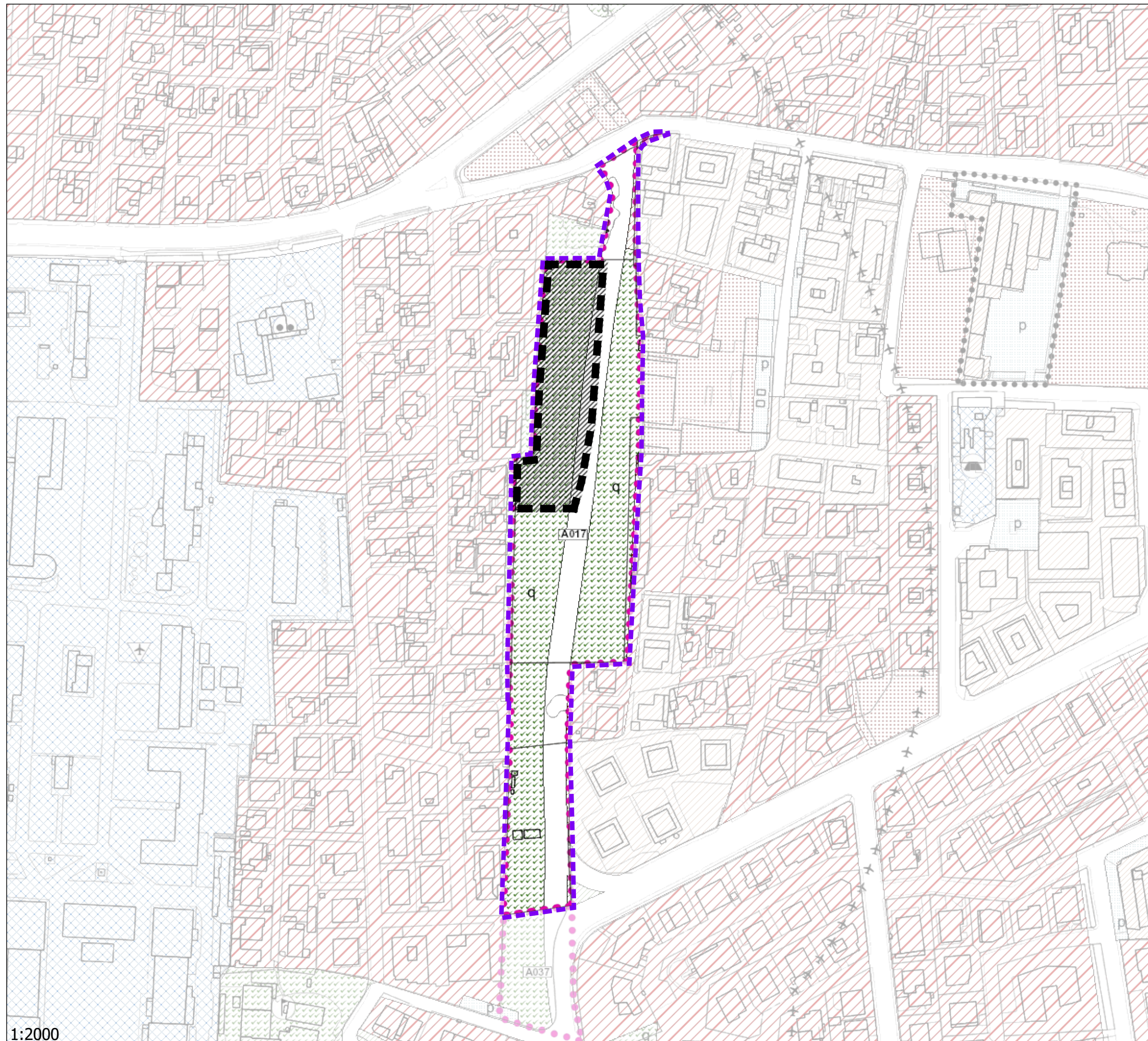
Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo



ACCORDO	A017
SUPERFICIE mq	17710
INDICE TERRITORIALE	0.5
VOLUME RESIDENZIALE mc	8855
LOTTO EDIFICABILE mq	4428
CESSIONI AL COMUNE mq	13282

PRESCRIZIONI:

Può essere attuato anche in più stralci, mediante PUA. In questo caso Il primo stralcio di attuazione deve assicurare il collegamento viario a nord o a sud con Via Castelfidardo o Via Aosta e consentire l'allacciamento dei sottoservizi.

Inoltre Il PUA deve inquadrare il lotto edificabile assicurando l'area per la realizzazione di quota parte della volumetria generata dai successivi stralci di attuazione con la medesima densità fondiaria.

La viabilità di accesso al lotto da via Castelfidardo è da realizzarsi a carico del privato proponente.

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Lotto edificabile

 Perimetro dell'accordo

A018

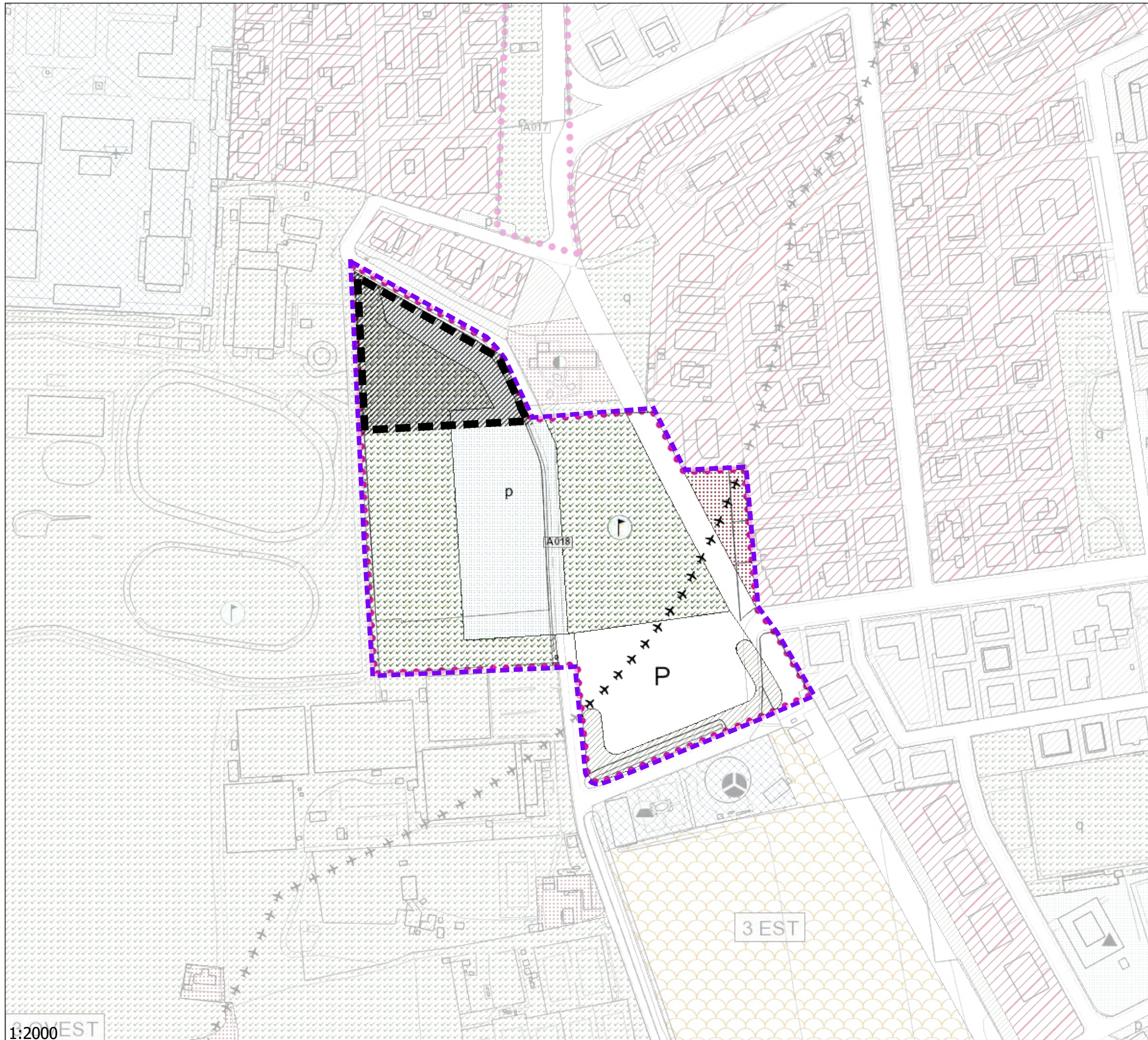


ACCORDO	A018
SUPERFICIE mq	35569
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	8892
LOTTO EDIFICABILE mq	4446
CESSIONI AL COMUNE mq	31123



PRESCRIZIONI:

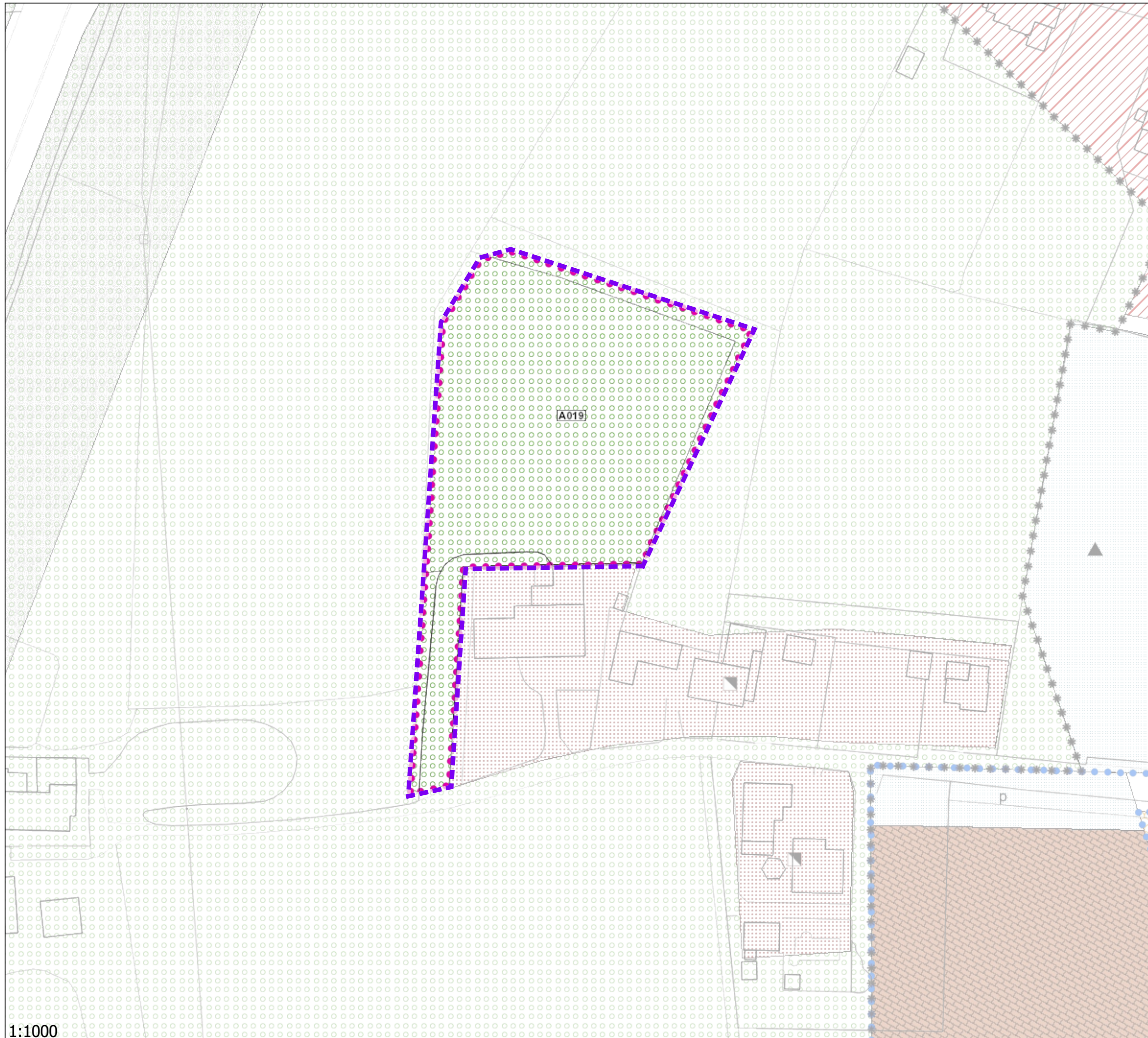
La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



1:2000 EST

-  Lotto edificabile
-  Perimetro dell'accordo



A019

ACCORDO	A019
SUPERFICIE mq	5819
INDICE TERR.	0.14
VOLUME mc	824

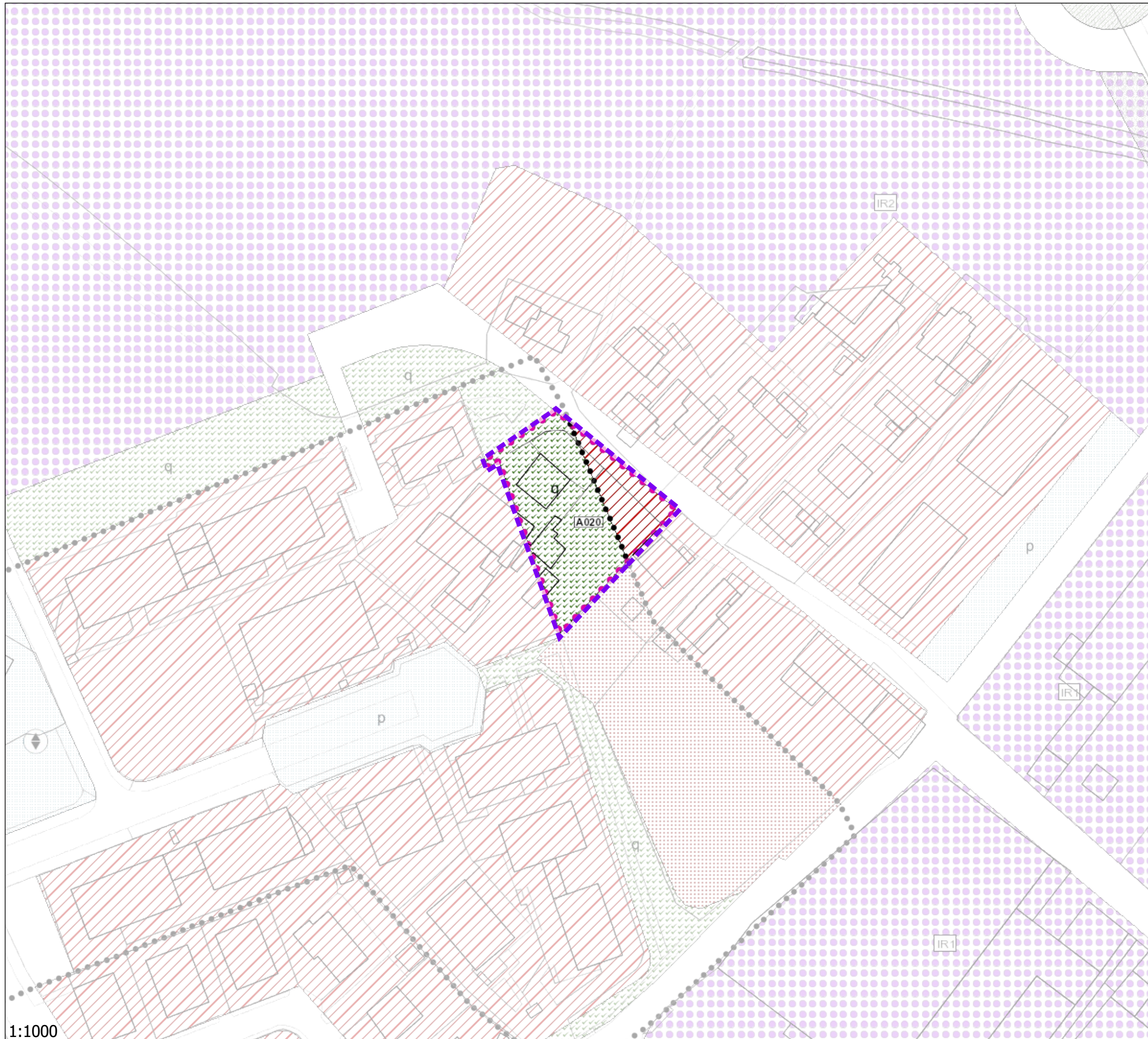
PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la classificazione dell'area a "parco" in zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto, funzionale alla ricomposizione dei volumi esistenti, aumentati di mc 244 circa derivanti dalle aree di via Vandura.

Più un volume A questa volumetria si aggiungono ulteriori 600 mc una tantum a conclusione della vertenza pendente. La validità dell'accordo è vincolata al ritiro dei ricorsi in atto a conclusione della procedura di esproprio pendente.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



1:1000



A020

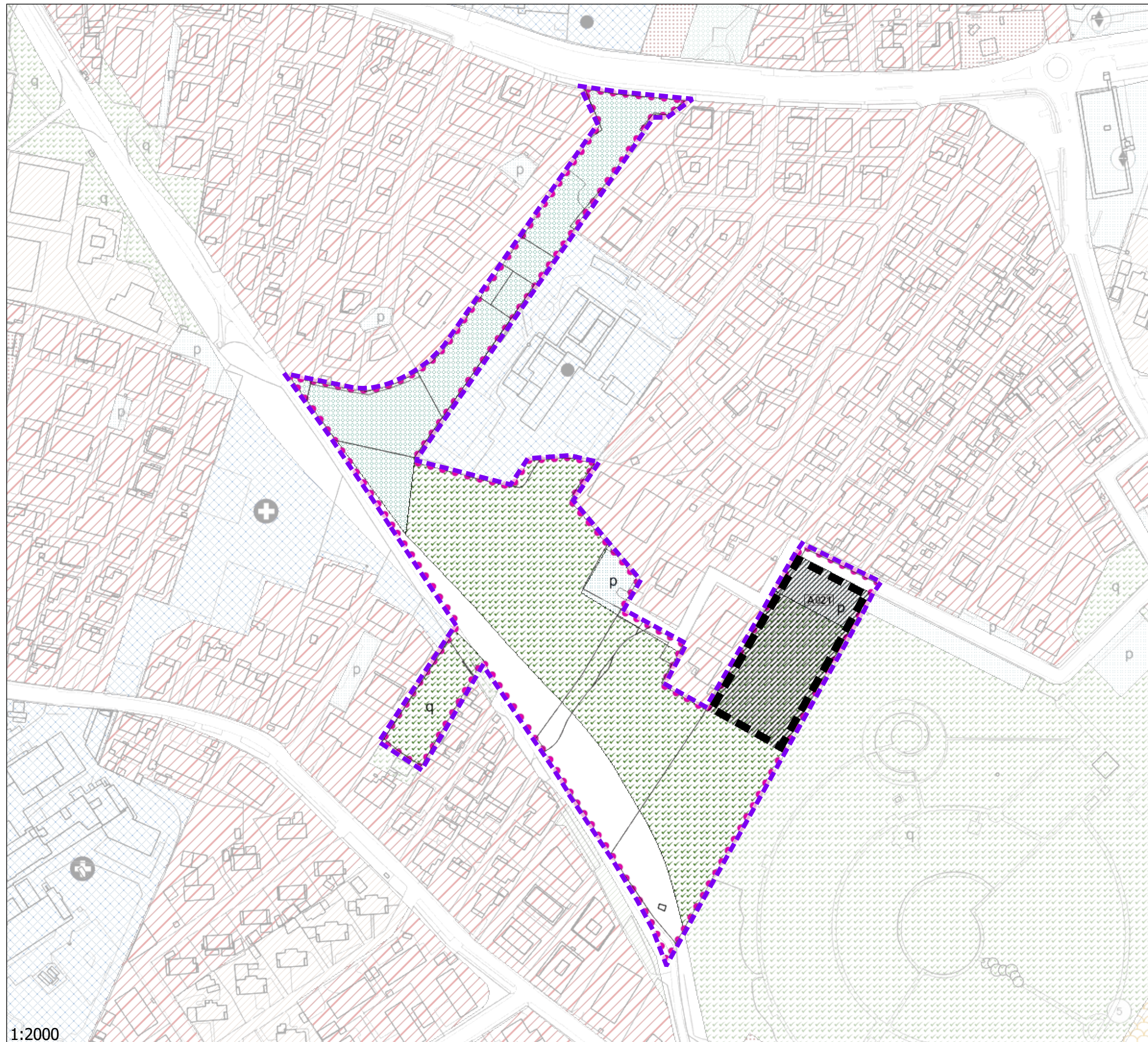
ACCORDO	A020
SUPERFICIE mq	1407
CESSIONI AL COMUNE mq	500

PRESCRIZIONI:

L'accordo è da definire in funzione della volumetria e delle utilizzazioni possibili, garantendo la cessione di aree necessarie al collegamento tra le aree pubbliche esistenti.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



1:2000



A021

ACCORDO	A021
SUPERFICIE mq	35196
INDICE TERR.	0.25
VOLUME mc	8799
LOTTO EDIFICABILE mq	4399
CESSIONI AL COMUNE mq	30797

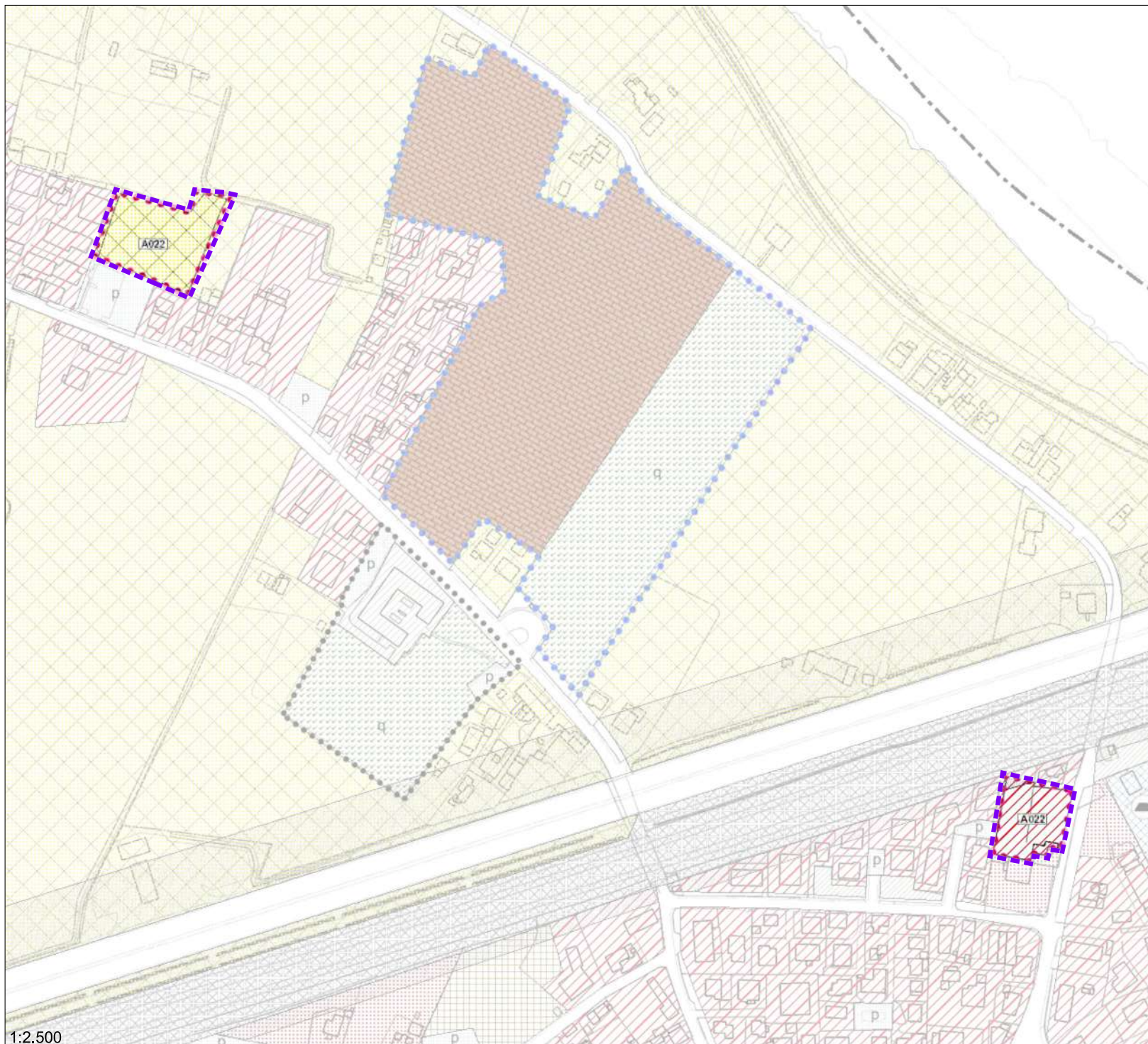
PRESCRIZIONI:

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Lotto edificabile

 Perimetro dell'accordo



A022

ACCORDO	A022
SUPERFICIE mq	5800
INDICE TERR.	0,36
VOLUME mc	2100
LOTTO EDIFICABILE mq	3571
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA (50% s.f.) mq	1787



PRESCRIZIONI:

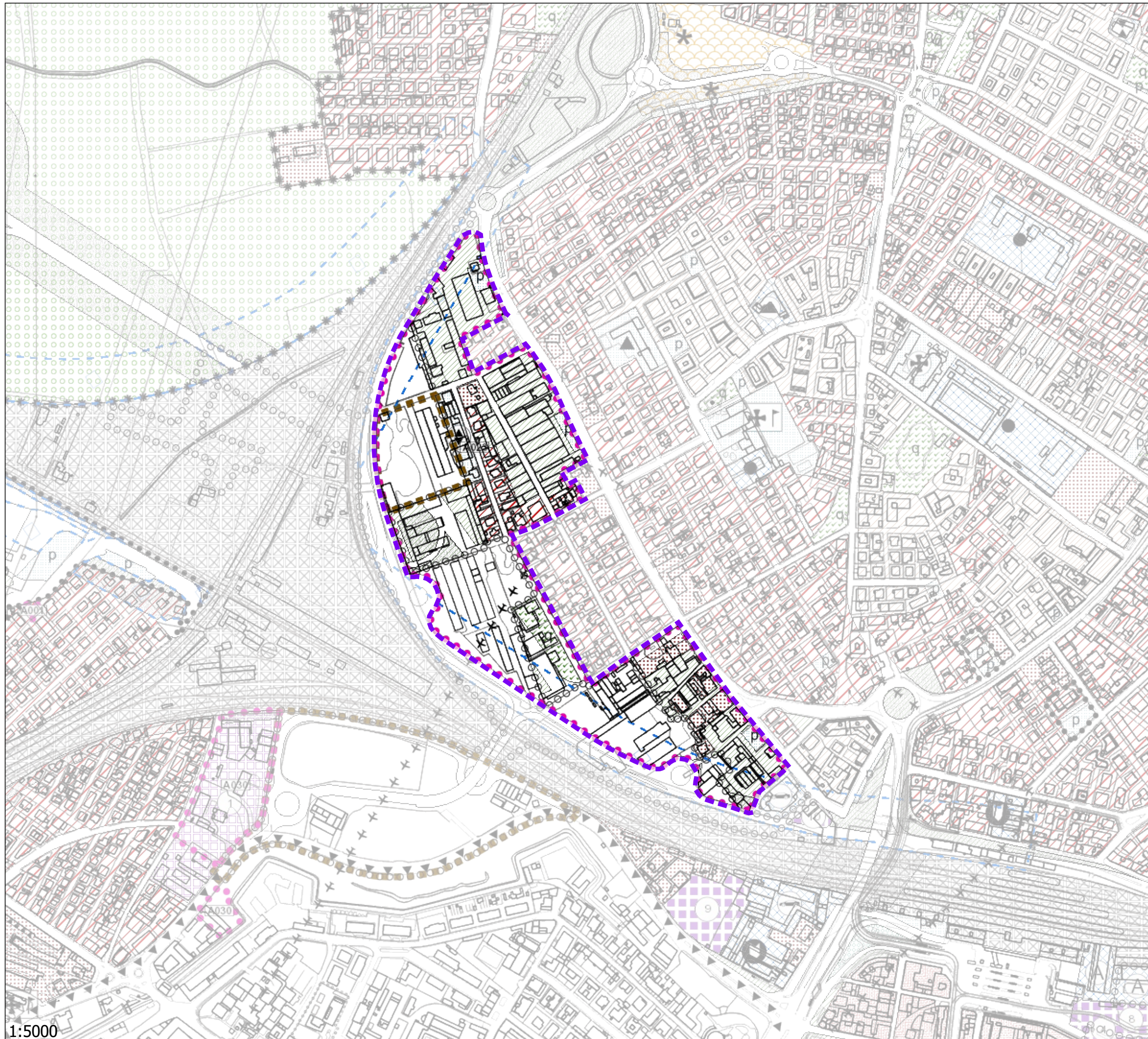
Accordo di pianificazione tra soggetto privato e Comune di Padova da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante

Per quanto riguarda le distanze e le altezze dei fabbricati l'intervento è equiparato alla zona residenziale 4 di completamento (art.15 delle N.T.A.) già prevista dal P.I. Vigente

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

Modalità di intervento: intervento diretto

-  Lotto edificabile
-  Perimetro dell'accordo



1:5000



A023

ACCORDO
SUPERFICIE mq

A023
131235

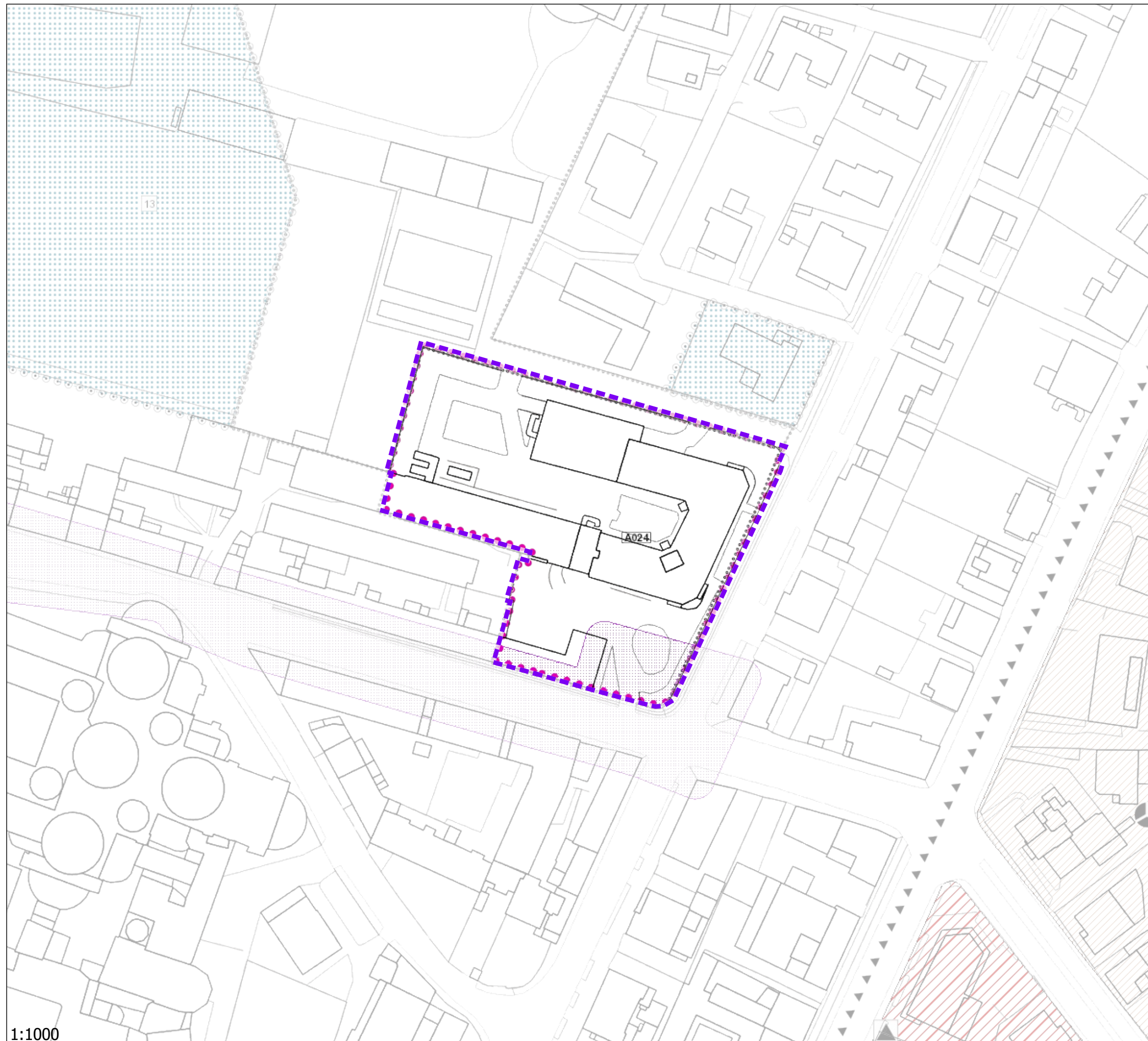
PRESCRIZIONI:

Obiettivi pubblici per l'accordo di pianificazione:

- 1) Rigenerare il tessuto urbano degradato
- 2) Costituire una nuova centralità urbana
- 3) Acquisire aree a standard
- 4) Acquisire attrezzature pubbliche di interesse generale

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



1:1000



A024

ACCORDO
SUPERFICIE mq

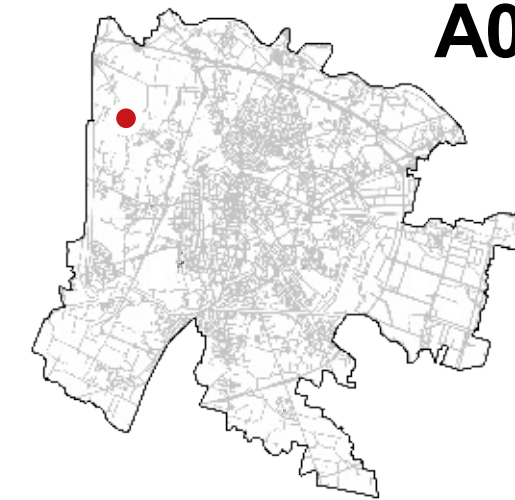
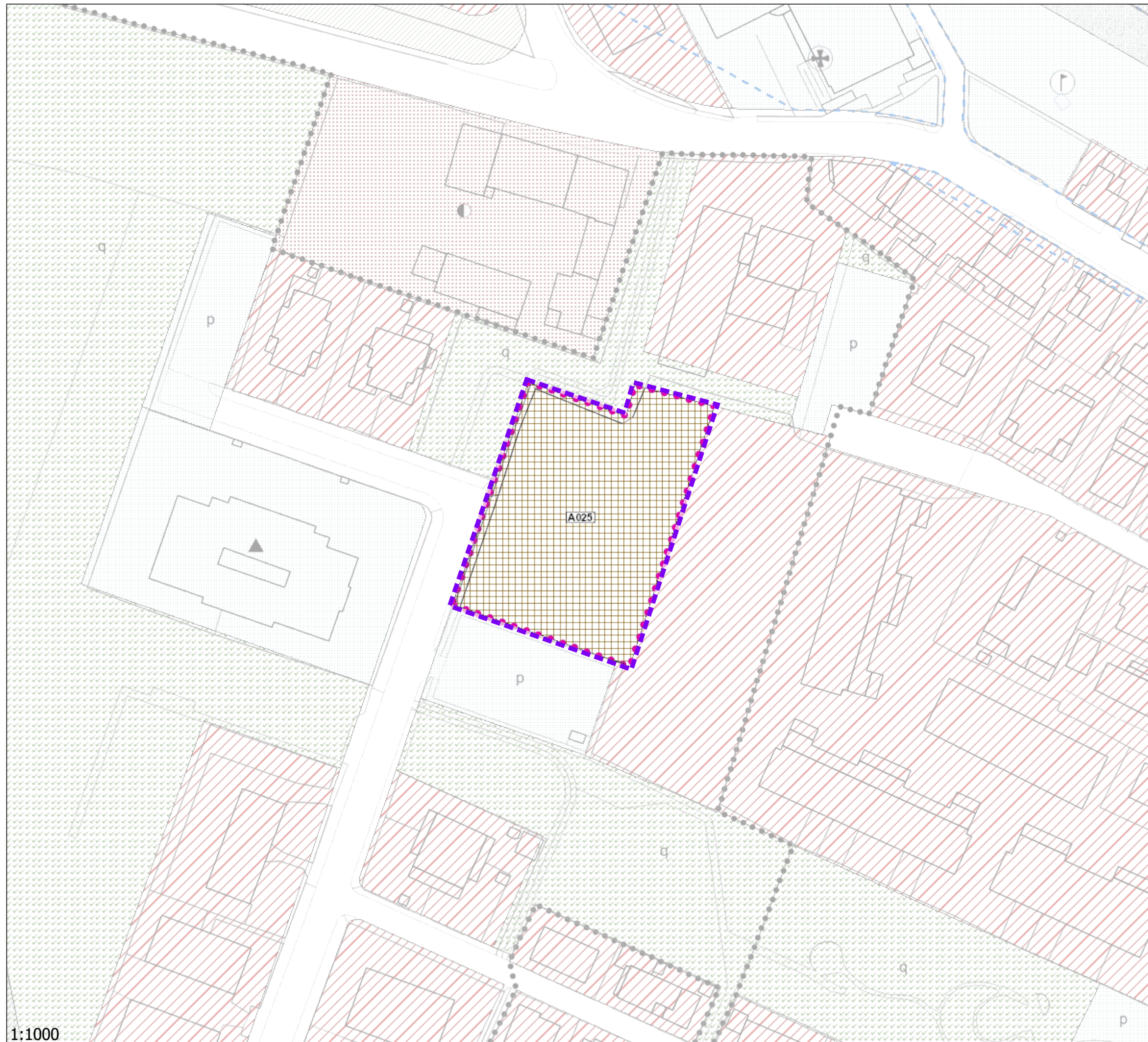
A024
5761

PRESCRIZIONI:

Accordo di pianificazione tra soggetto privato a comune da definire secondo le modalità definite dalla normativa della variante. L'ambito dell'accordo di pianificazione corrisponde all'area di proprietà della ditta Morgagni srl.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



A025

ACCORDO	A025
SUPERFICIE mq	3263
INDICE TERR.	1
VOLUME mc	3250
LOTTO EDIFICABILE mq	2757
CESSIONI AL COMUNE mq	506

PRESCRIZIONI:

Accordo per la riclassificazione dell'area per servizi civici in area residenziale per 3250mc a fronte della realizzazione e cessione al pubblico di un parcheggio di 506 mq e la corresponsione di un contributo di 97500€

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

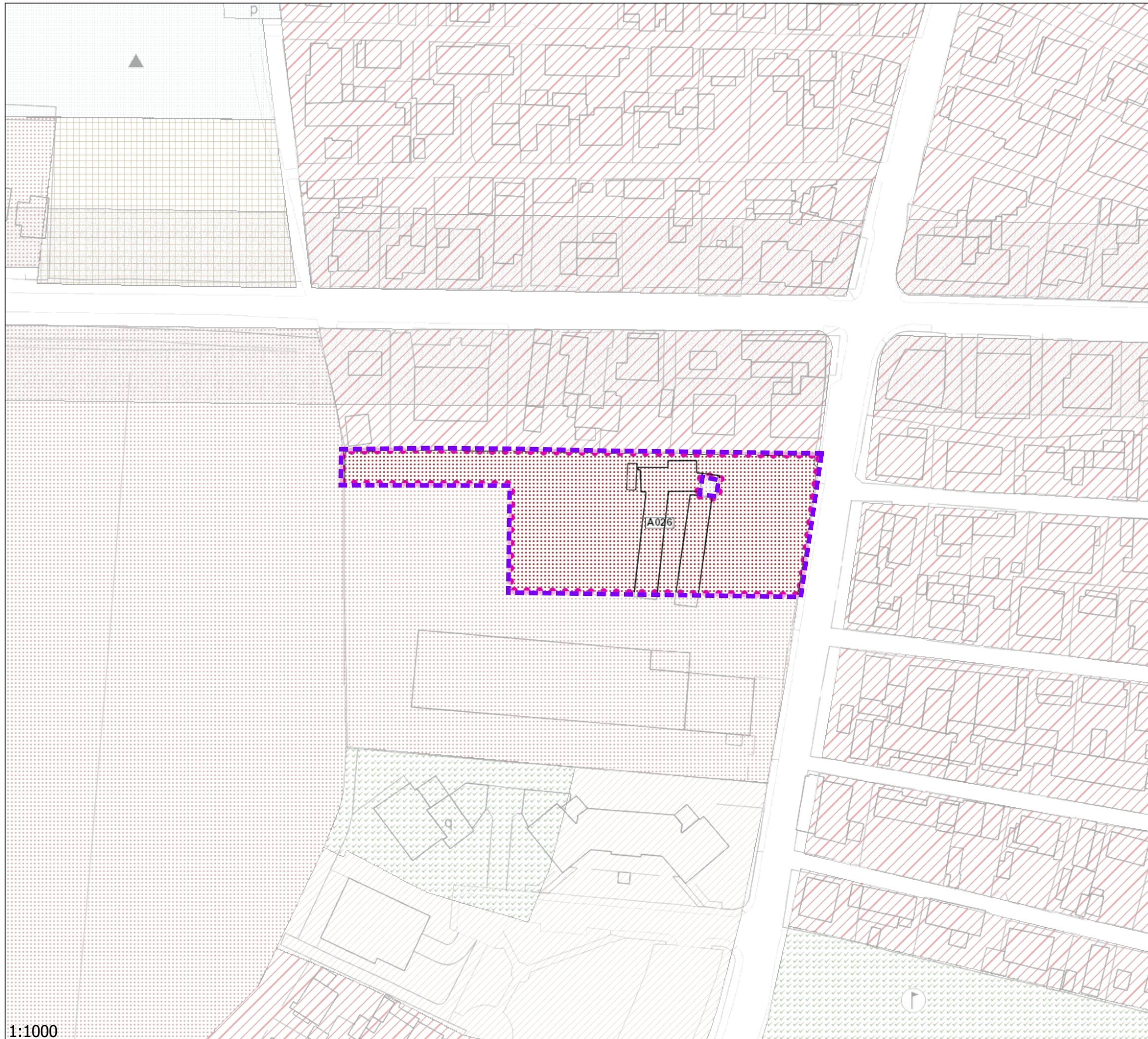
1:1000



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo



A026

ACCORDO	A026
SUPERFICIE mq	3285
INDICE TERR.	0.76
VOLUME mc	2500
CESSIONI AL COMUNE mq	1040

PRESCRIZIONI:

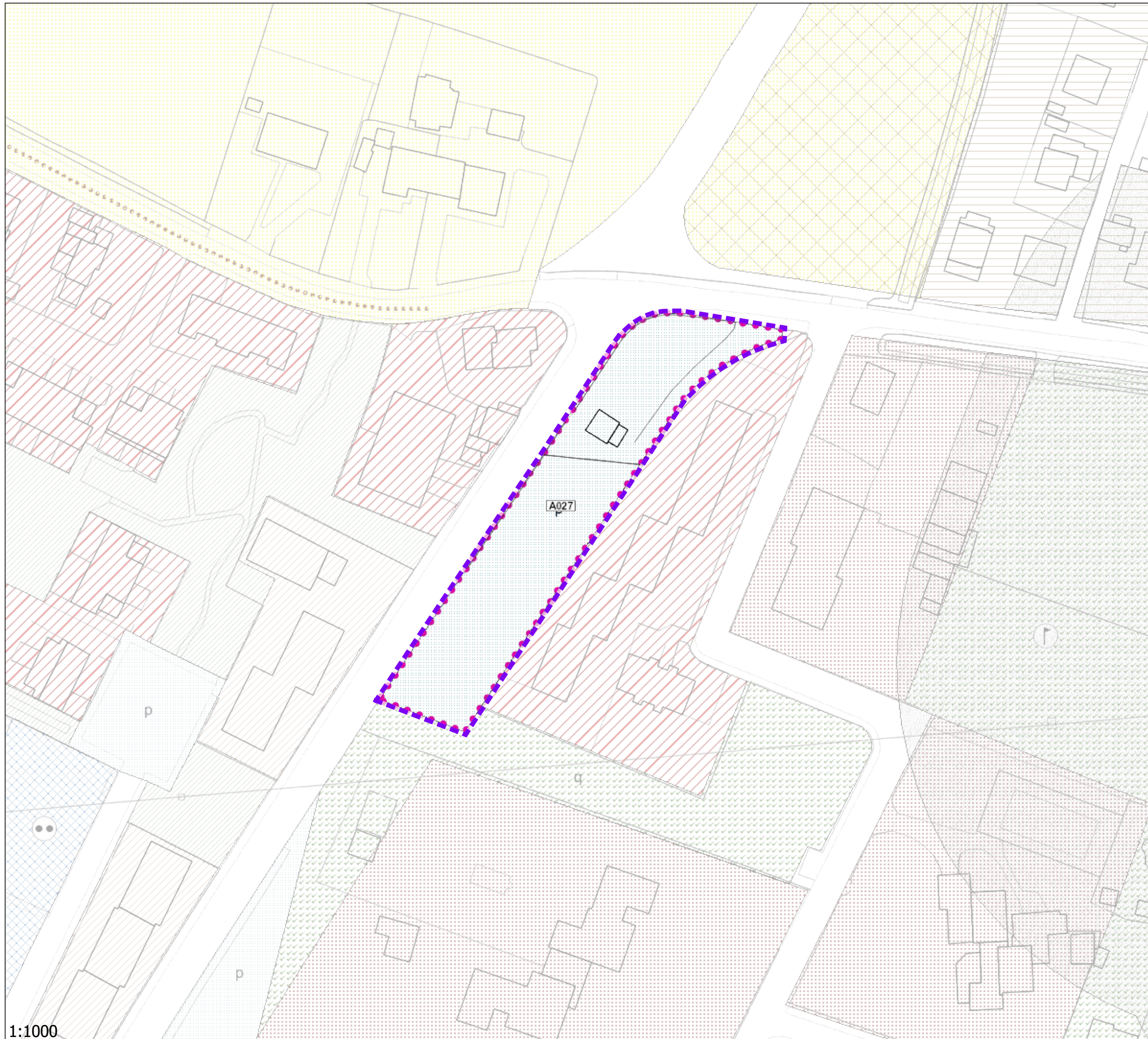
L'accordo di pianificazione prevede l'utilizzo di parte dell'area classificata come "zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto" con una cubatura assegnata di mc 2500 ad uso residenziale commerciale.

La nuova destinazione potrà essere realizzata previa cessione al comune delle aree per la realizzazione della viabilità

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo

1:1000



1:1000



A027

ACCORDO
SUPERFICIE mq
CREDITI mc

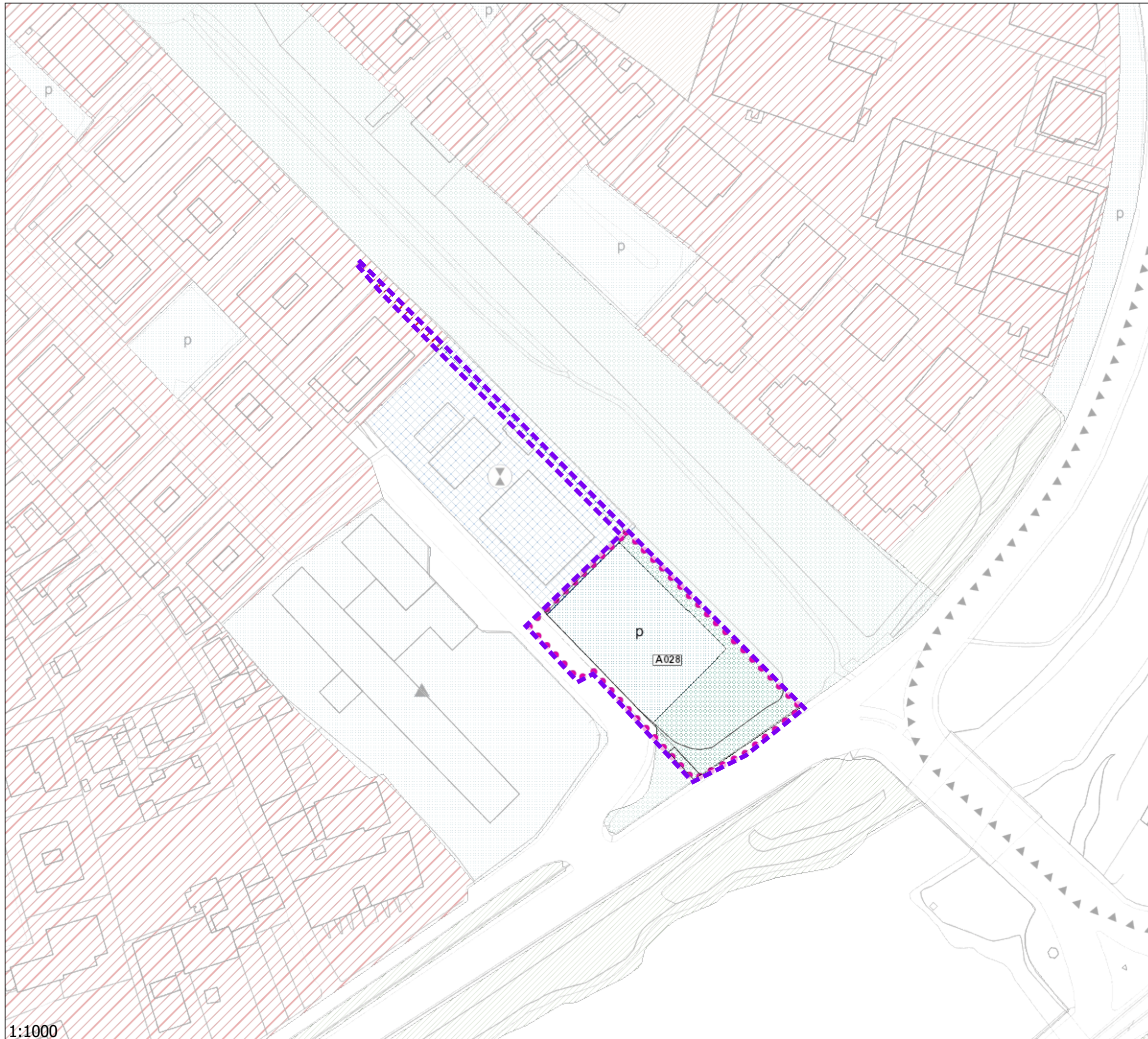
A027
3060
765

PRESCRIZIONI:

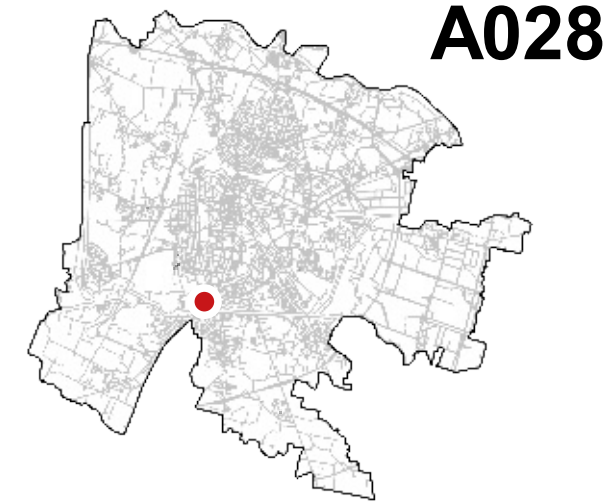
La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



1:1000



A028

ACCORDO
SUPERFICIE mq
CREDITI mc

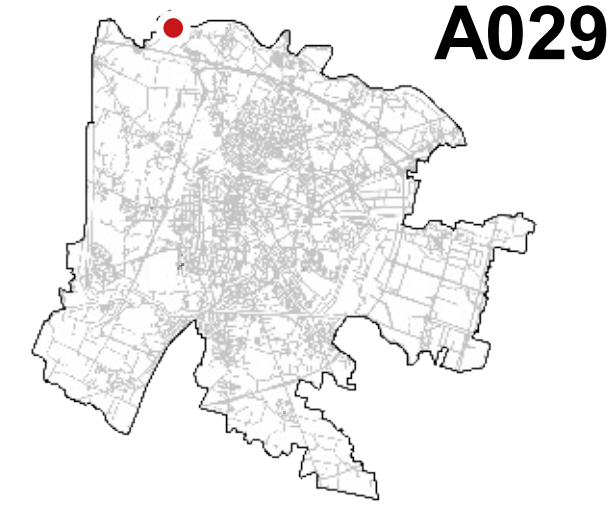
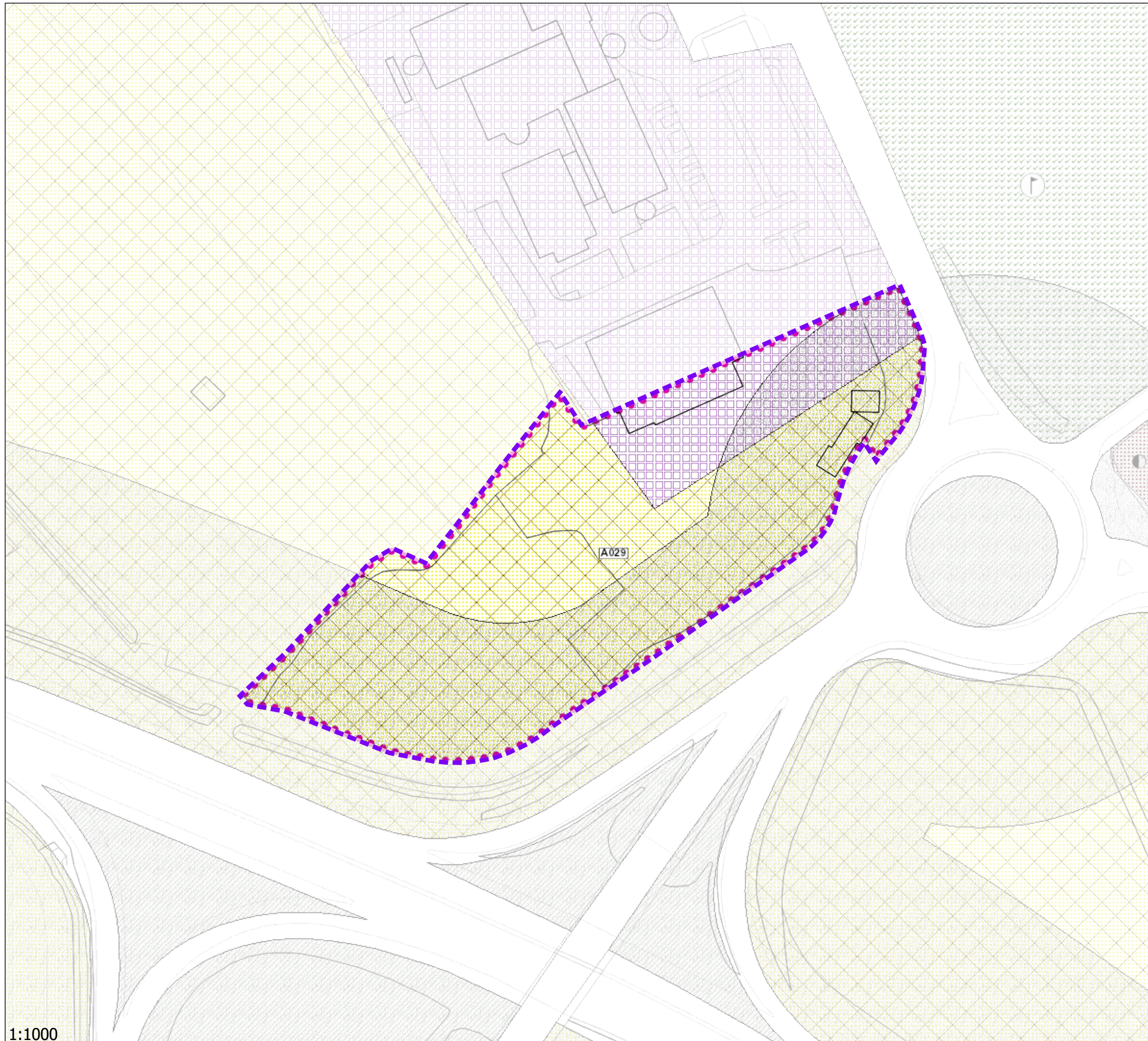
A028
2238
560

PRESCRIZIONI:

La capacità edificatoria viene prevista come credito edilizio su altro lotto di proprietà comunale da assegnare al perfezionamento dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



A029

ACCORDO
SUPERFICIE mq

A029
9605

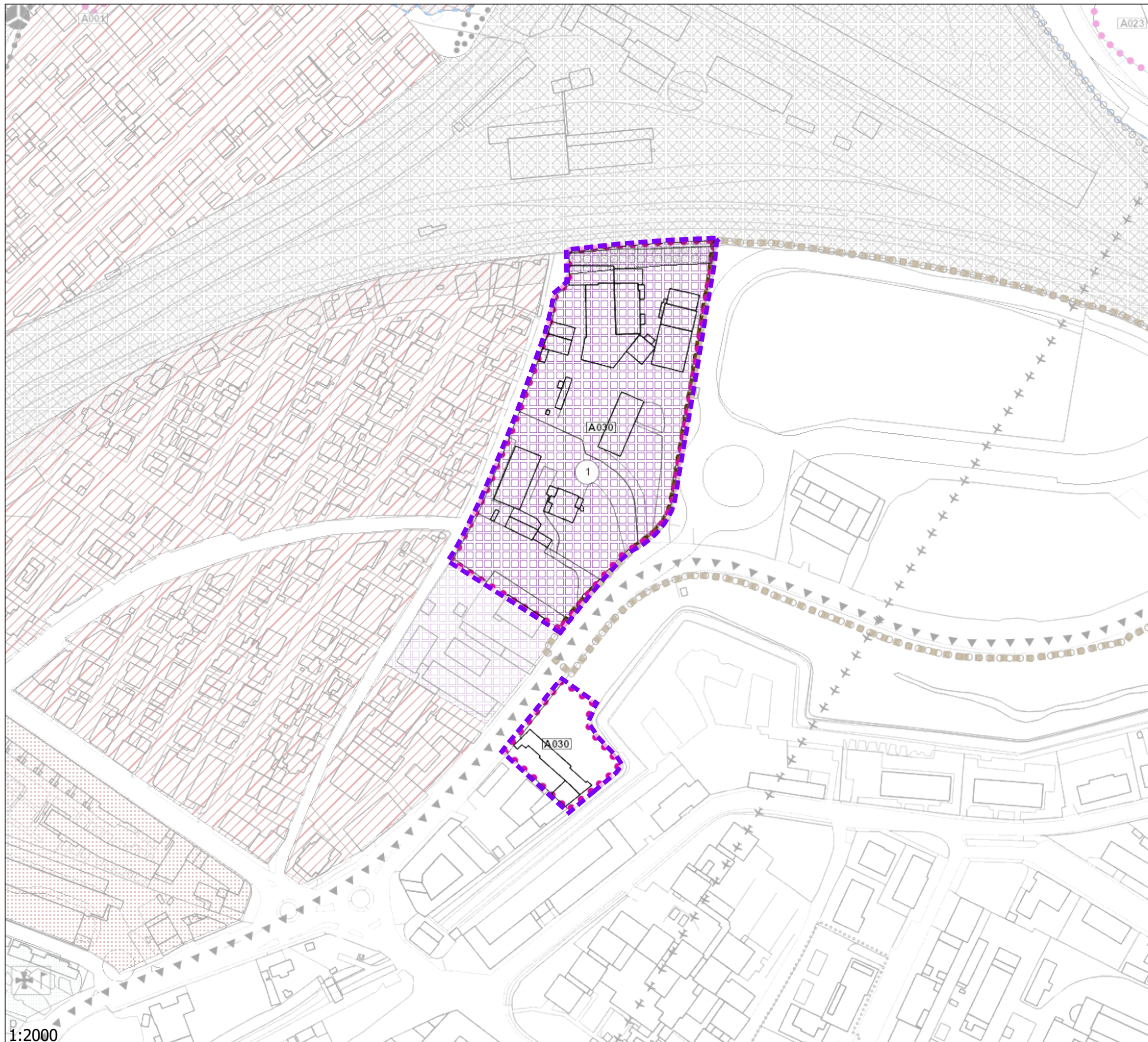
PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la realizzazione di un parcheggio principale, esteso alle aree contermini della stessa proprietà al fine di definire sulla base delle indicazioni del P.I. e della Giunta Comunale, le modalità di realizzazione e gestione del parcheggio

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

1:1000

 Perimetro dell'accordo



A030

ACCORDO	A030
SUPERFICIE mq	18337
INDICE TERR.	0.68
VOLUME mc	12500

PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la modifica della normativa specifica per la zona, e si riferisce principalmente alla dotazione di aree a parcheggio con riduzione dell'edificabilità.

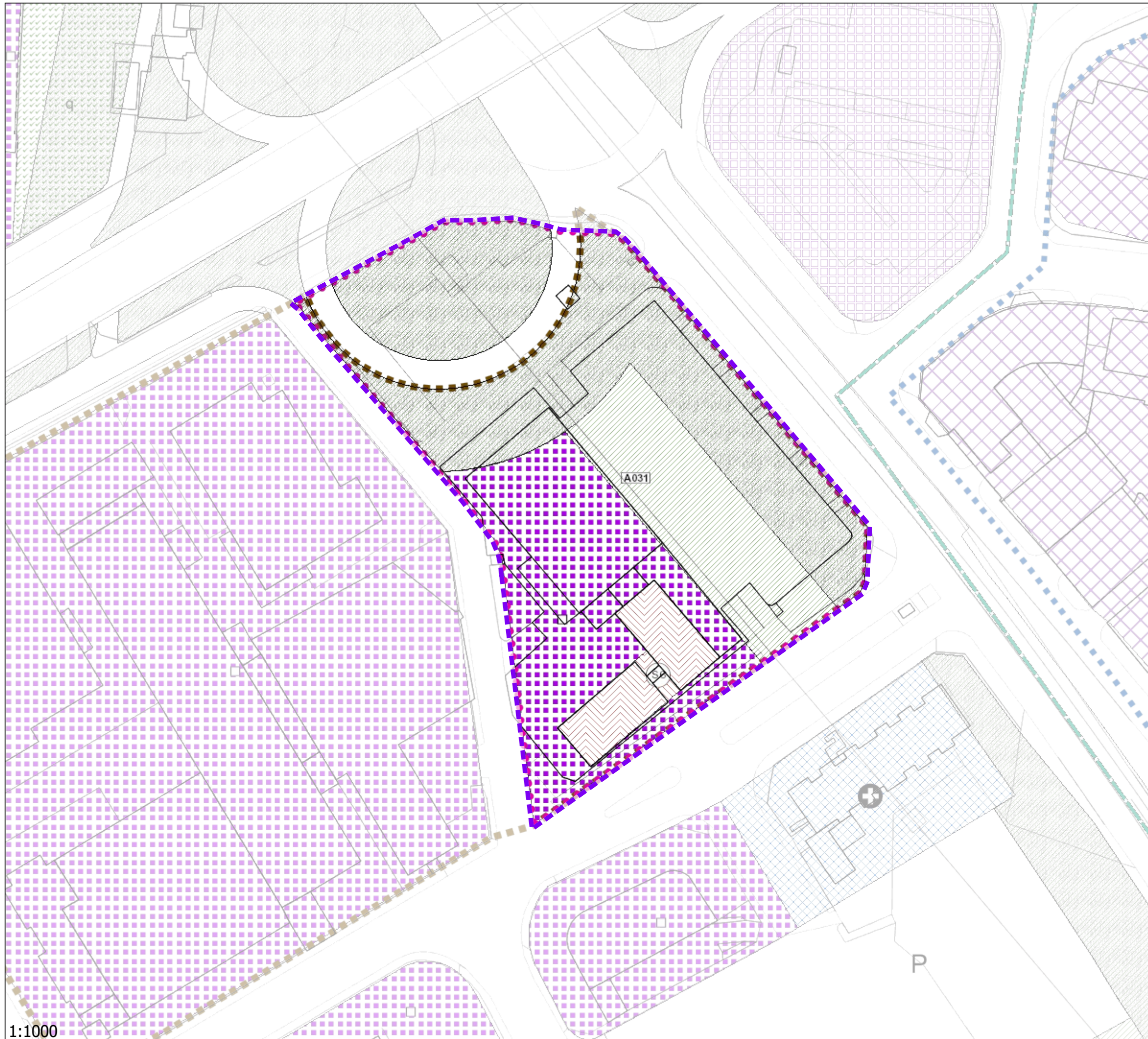
L'utile pubblico è indicato nella cessione al comune di parte delle aree necessarie alla realizzazione del "Parco delle mura".

Il perimetro dell'accordo viene esteso agli edifici esistenti a ridosso della cinta muraria storica. La volumetria complessiva che può essere legata al trasferimento di quella esistente a ridosso delle mura storiche sarà definita dalla Giunta Comunale.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo

1:2000



1:1000



A031

ACCORDO	A031
SUPERFICIE mq	12082
CESSIONI AL COMUNE mq	3400

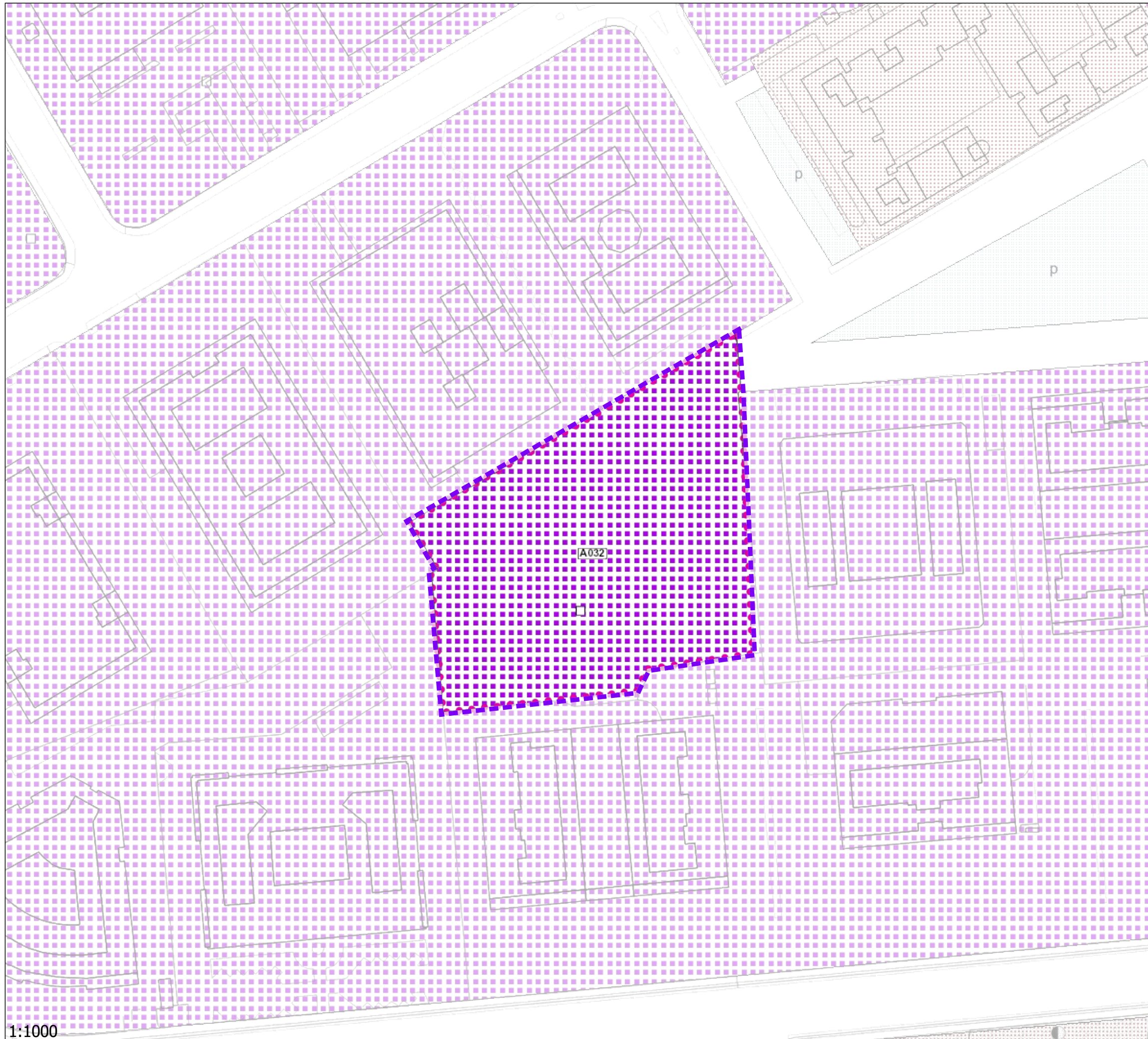
PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede la classificazione dell'area interessata come zona residenziale speciale con conferma della volumetria esistente e destinazione d'uso residenziale di cui all'art. 11 delle N.T.A. del P.I. vigente

previa cessione al comune un area di circa 3400mq a livello suolo per la realizzazione degli svincoli così come indicato nell'osservazione

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



1:1000



A032

ACCORDO
SUPERFICIE mq

A032
5915

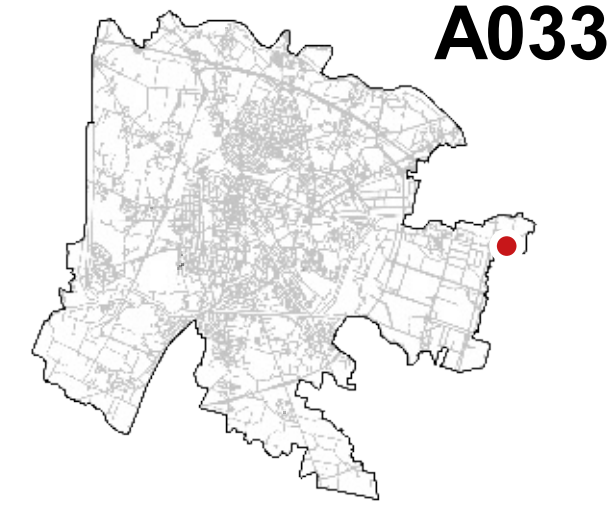
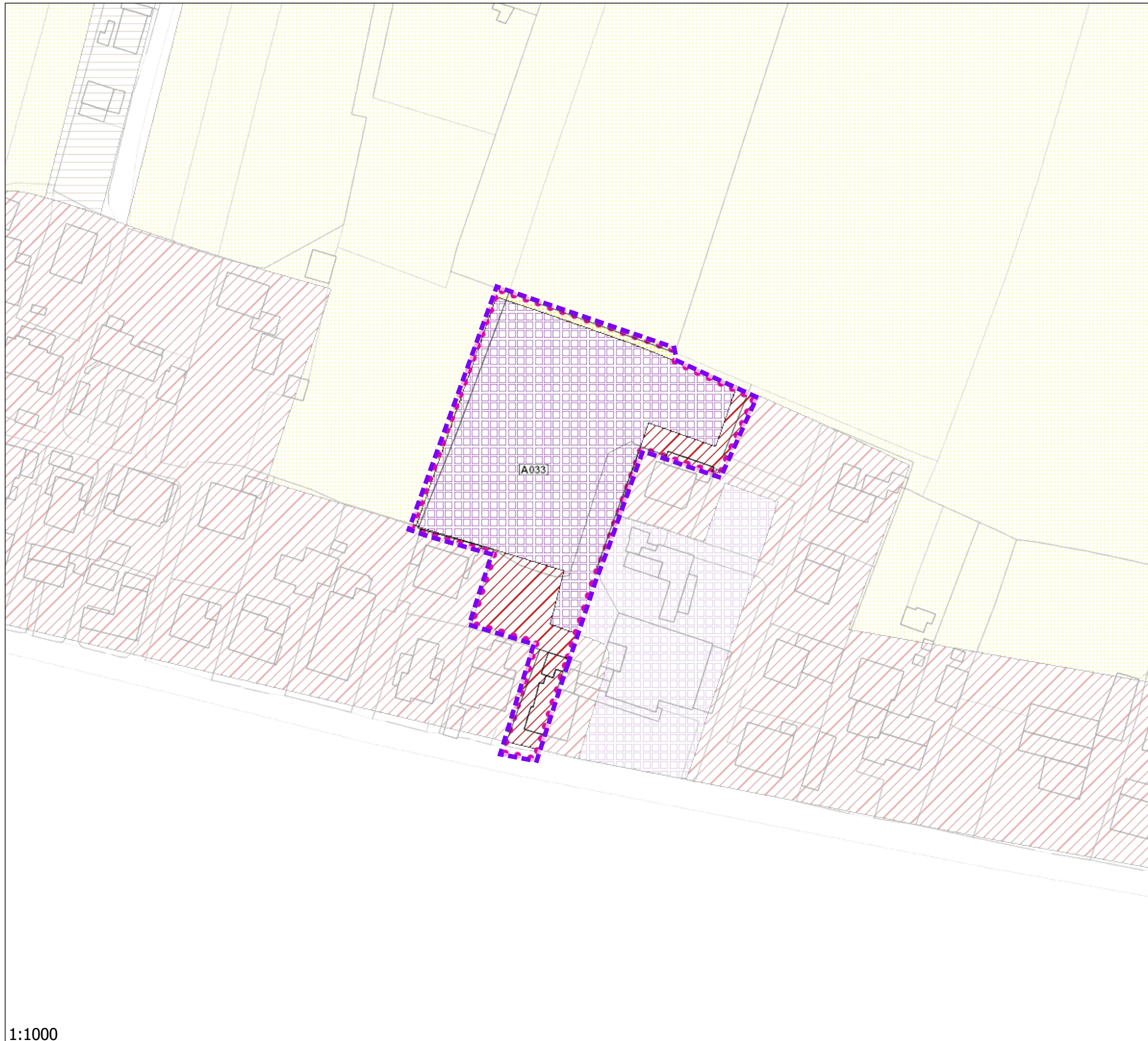
PRESCRIZIONI:

L'area interessata viene classificata come soggetta ad accordo di pianificazione da attuarsi esclusivamente per quanto riguarda la modifica delle altezze degli edifici.

con i parametri indicati nelle N.T.A. per gli accordi tra soggetto pubblico e soggetto privato.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



A033

ACCORDO	A033
SUPERFICIE mq	4606
INDICE TERR.	1.98
VOLUME mc	9128

PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede la riclassificazione dell'esistente zona per attrezzature stradali in zona residenziale 4 di completamento con riduzione del volume realizzabile.

La giunta approverà l'accordo a condizione che siano soddisfatti i parametri di interesse pubblico indicati nelle N.T.A. per gli accordi tra soggetto pubblico e soggetto privato.

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

1:1000

 Perimetro dell'accordo



ACCORDO	A034
SUPERFICIE mq	5775
INDICE TERR.	0.22
VOLUME mc	1265
LOTTO EDIFICABILE mq	632
CESSIONI AL COMUNE mq	4481

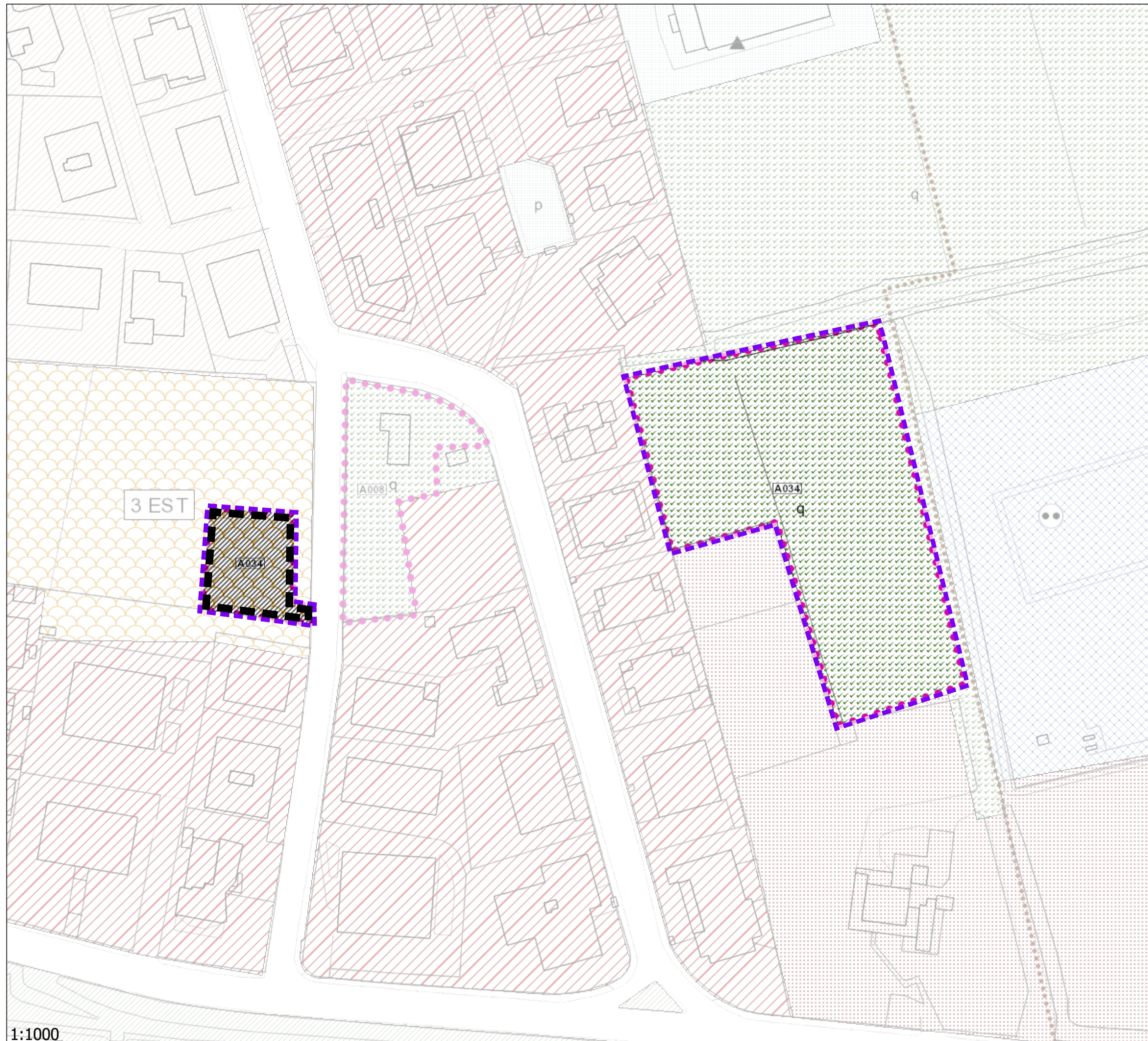
PRESCRIZIONI:

L'accordo prevede la cessione da parte dei soggetti privati dell'area di proprietà di circa mq 5113 e la formazione di un volume di 1265 mc da realizzarsi su un lotto di proprietà comunale di mq 662 da cedere al privato per l'attuazione dell'intervento

Il lotto edificabile indicato nella scheda sarà precisato catastalmente ed assegnato con deliberazione della Giunta comunale. La cessione delle aree al comune ed al privato interessato devono essere contestuali (con atto unico o separato).

La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

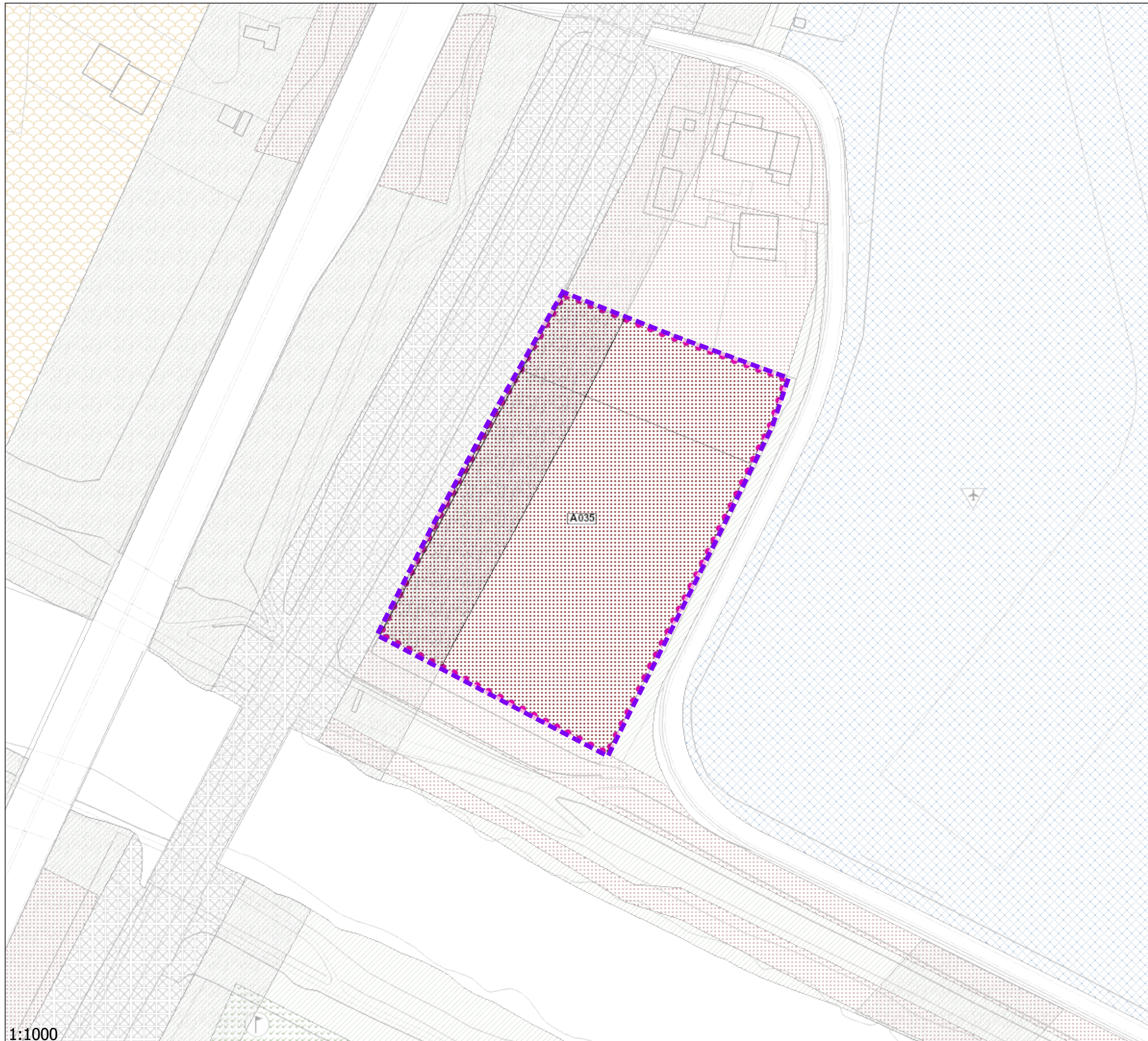
Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo



A035

ACCORDO	A035
SUPERFICIE TERRITORIALE mq	7006
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO mq	80

PRESCRIZIONI:

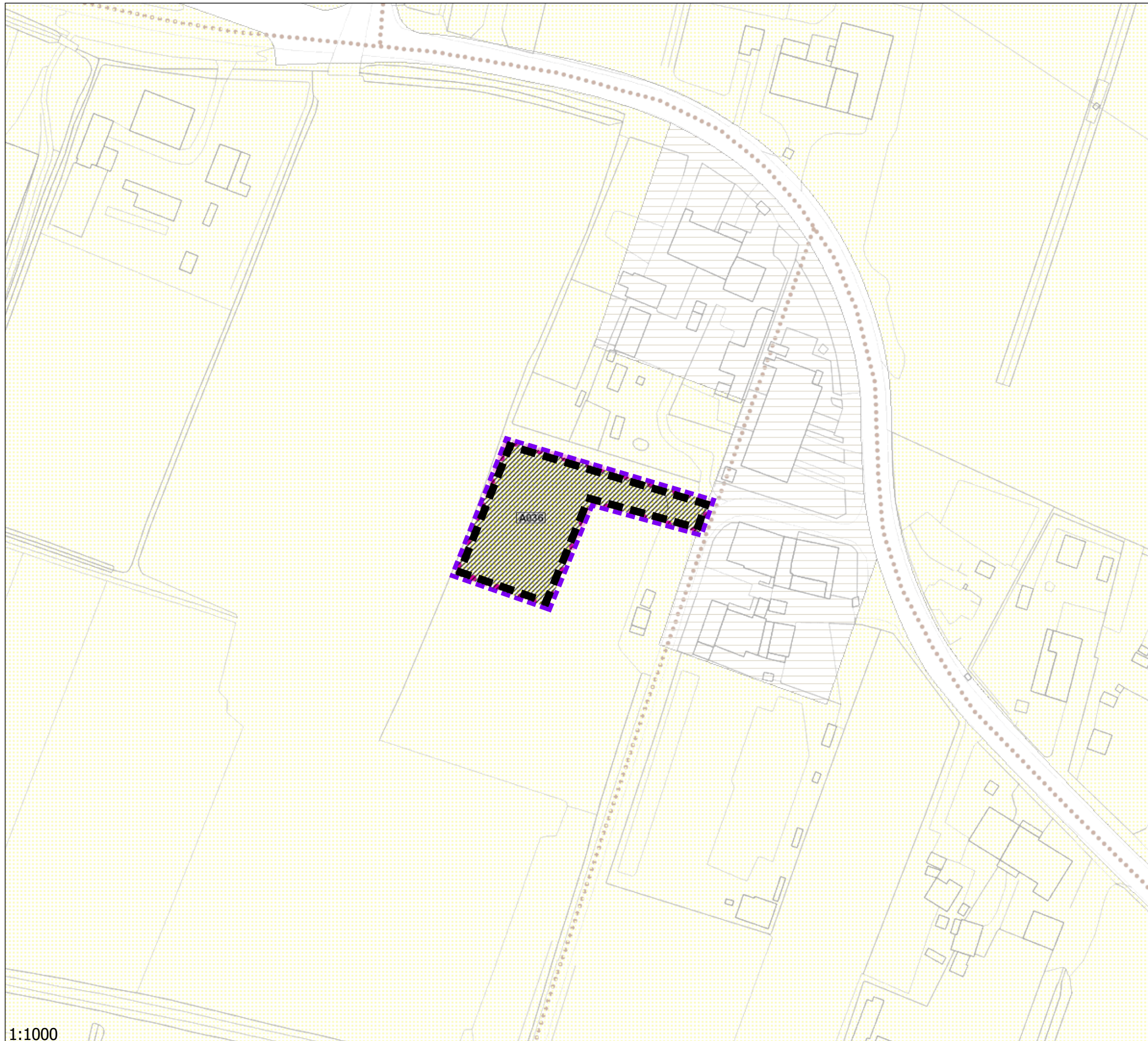
Accordo di pianificazione tra Comune di Padova e privato per la realizzazione di un'area di sosta per biciclette comprendente le seguenti funzioni: un punto ristoro, un info point, una cicloofficina e un deposito biciclette.

E' prevista la realizzazione di una tensostruttura di circa mq 215, uno spazio di circa 610mq per orti urbani e la realizzazione di un volume con superficie lorda di pavimento di circa 80mq

A fronte della realizzazione delle opere è prevista la corresponsione di un contributo straordinario quantificato in € 22.039,20 corrispondenti al 10% del nuovo valore degli immobili acquisito a seguito dell'accordo

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

 Perimetro dell'accordo



1:1000

A036



ACCORDO	A036
SUPERFICIE mq	1274
VOLUME MASSIMO mc	600

PRESCRIZIONI:

Accordo di pianificazione tra Comune di Padova e privato per l'assegnazione di un lotto edificabile a fronte della corresponsione di un contributo straordinario in conformità alla normativa vigente (art. 15.3 N.T.A.)

Per quanto riguarda le distanze e le altezze dei fabbricati, l'intervento è equiparato alla Zona insediativa periurbana (art. 19bis delle N.T.A.) già prevista dal P.I. Vigente.

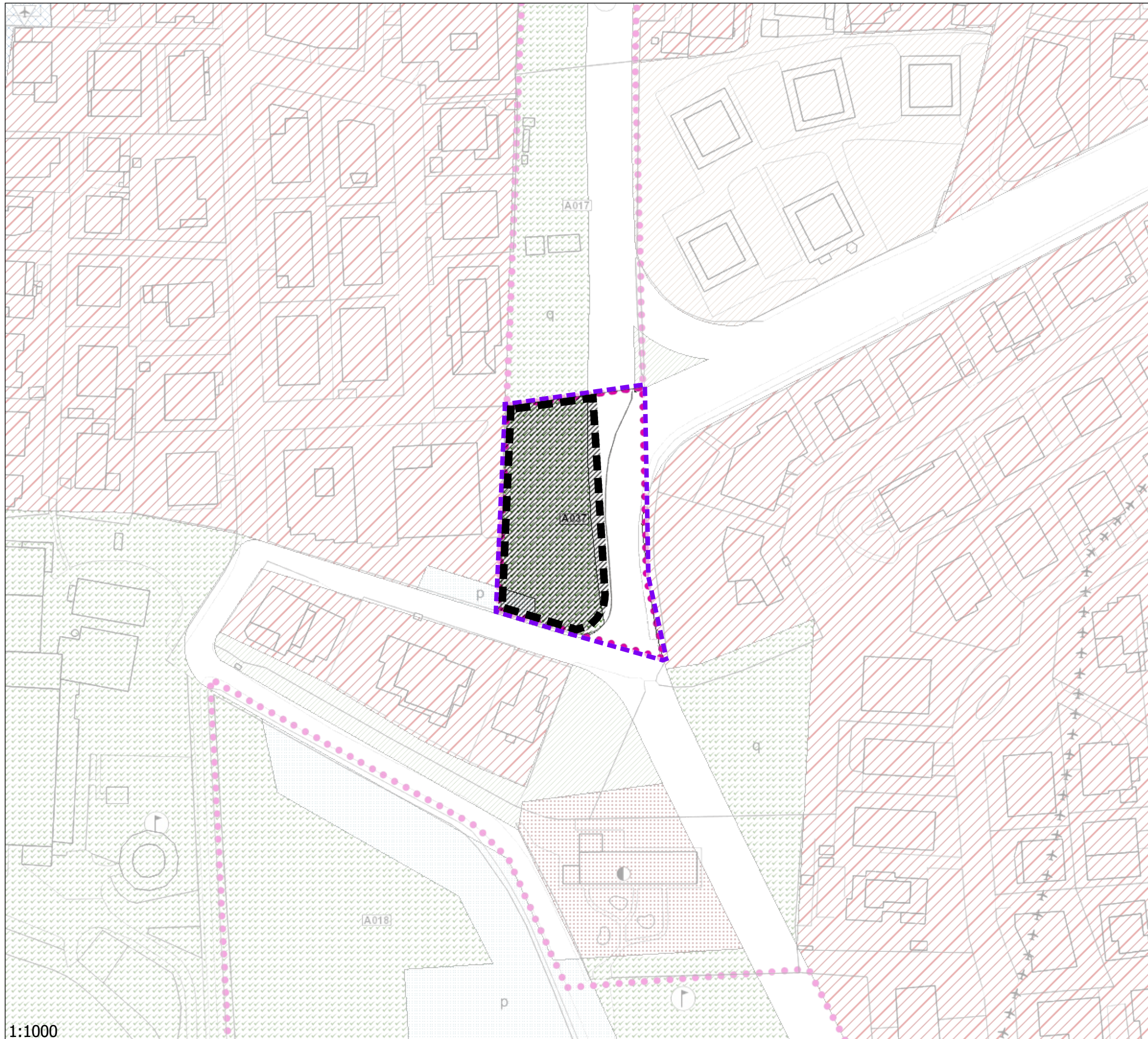
Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo



Lotto edificabile



Perimetro dell'accordo

A037

ACCORDO	A037
SUPERFICIE mq	2370
VOLUME mc	3900
LOTTO EDIFICABILE mq	1575
CESSIONI AL COMUNE mq	795
ALTEZZA DELL'EDIFICIO ml	11
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA:	
RESIDENZIALE	

PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione è subordinato all'accettazione dell'accordo transattivo tra proprietà e Comune di Padova che prevede la rinuncia ad ogni pretesa risarcitoria da parte del privato proponente.

E' prevista la realizzazione in edificazione diretta di un fabbricato residenziale di 3900 mc per un'altezza fuori terra di 11 ml per complessivi 3 piani fuori terra e autorimessa semiinterrata.

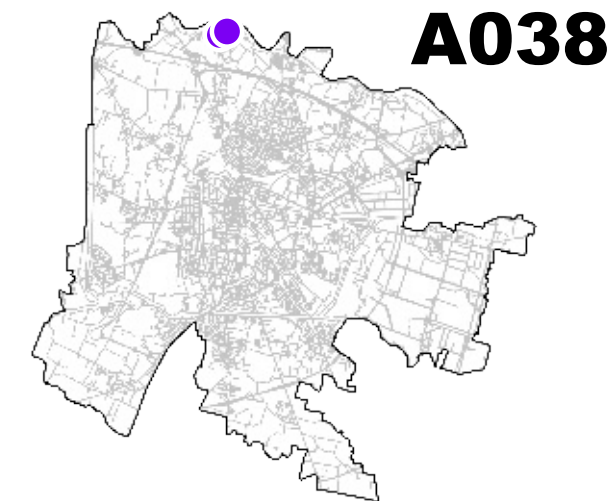
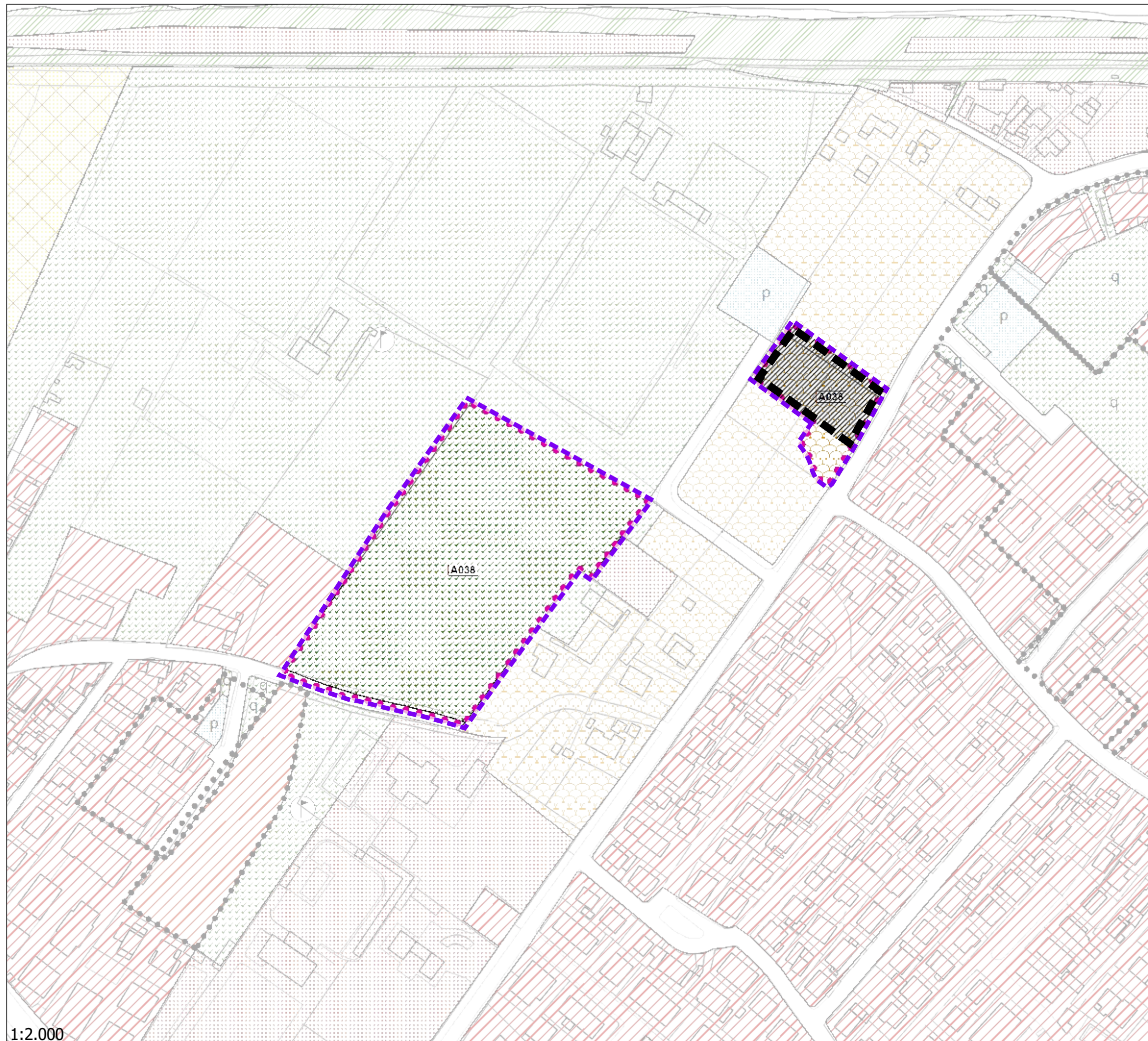
La disciplina applicabile all'intervento fa riferimento agli artt. 11 -15 delle N.T.A. del P.I. (zona residenziale 4 di completamento) per quanto non diversamente disposto dalla presente scheda

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo


 Lotto edificabile


 Perimetro dell'accordo

1:1000



ACCORDO	A038
SUPERFICIE CATASTALE mq	16660
VOLUME mc	4400
LOTTO EDIFICABILE mq	2200
ALTEZZA MASSIMA ml	9,00

PRESCRIZIONI:

L'accordo di pianificazione prevede:
 la cessione da parte dei soggetti privati dell'area di proprietà di circa mq 16660
 la formazione di un credito edilizio per un volume di mc 4400
 la cessione da parte del comune di un lotto delle dimensioni di mq 2200



Il lotto edificabile indicato nella scheda sarà precisato catastalmente ed assegnato con deliberazione della Giunta Comunale;

Contestualmente dovrà essere realizzato un parcheggio di circa 220 mq in posizione adiacente al lotto.

La cessione dell'area al Comune e di quella del comune al privato interessato devono essere contestuali.

La disciplina dell'intervento è quella relativa alle zone residenziali (art. 11 delle N.T.A.) previste dal P.I. vigente con destinazione esclusivamente residenziale.;

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'accordo

-  Lotto edificabile
-  Perimetro dell'accordo