LUCA CONTATO
COMUNE DI
PADOVA
10.11.2025 13:49:45
GMT+01:00

PAOLA LOVO
COMUNE DI
PADOVA
10.11.2025
14:01:26
GMT+01:00

Comune di Padova

Allegato n. 1 al DUP 2026-2027

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2026

NICOLETTA
PAIARO
Comune di
Padova
10.11.2025
14:25:08
GMT+02:00

SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI IMMOBILI

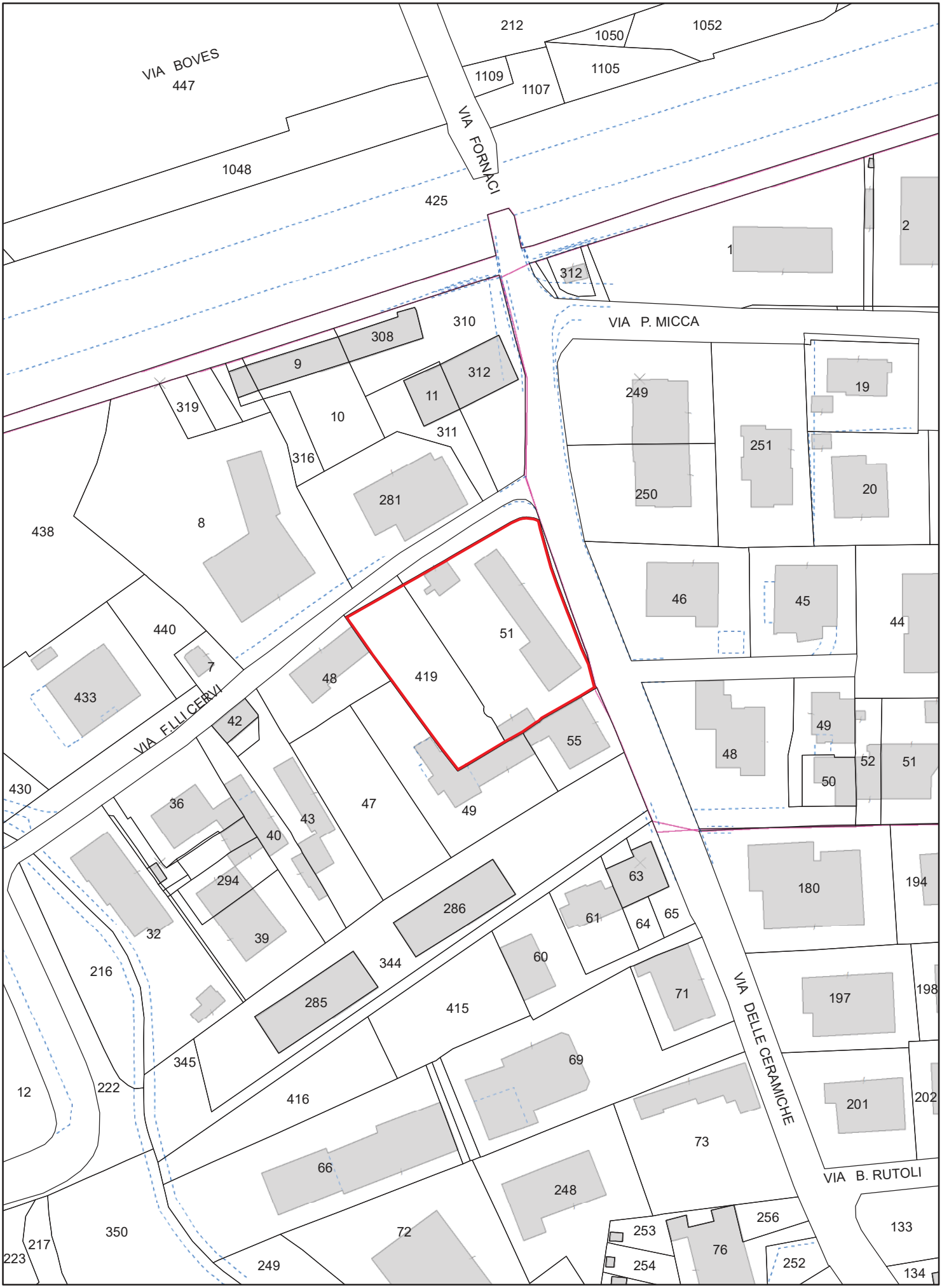


1. Fabbricati di Via delle Ceramiche

DENOMINAZIONE	**FABBRICATI DI VIA DELLE CERAMICHE**
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Ponte di Brenta Via delle Ceramiche, 79
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 59 mapp. 51, 419 NCEU: Fg. 59 mapp. 51 sub. 1, 2, 3, 4
CONSISTENZA:	Complesso di tre edifici in muratura con annesso giardino costruiti agli inizi del 1900 Superficie catastale: 1.525 mq Superficie lorda fabbricato: 420 mq circa Volume edificato: 1.100,00 mc circa
USO:	Inutilizzato e murato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.100,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell'interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.
VALORE INDICATIVO:	**€ 350.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Nessuna

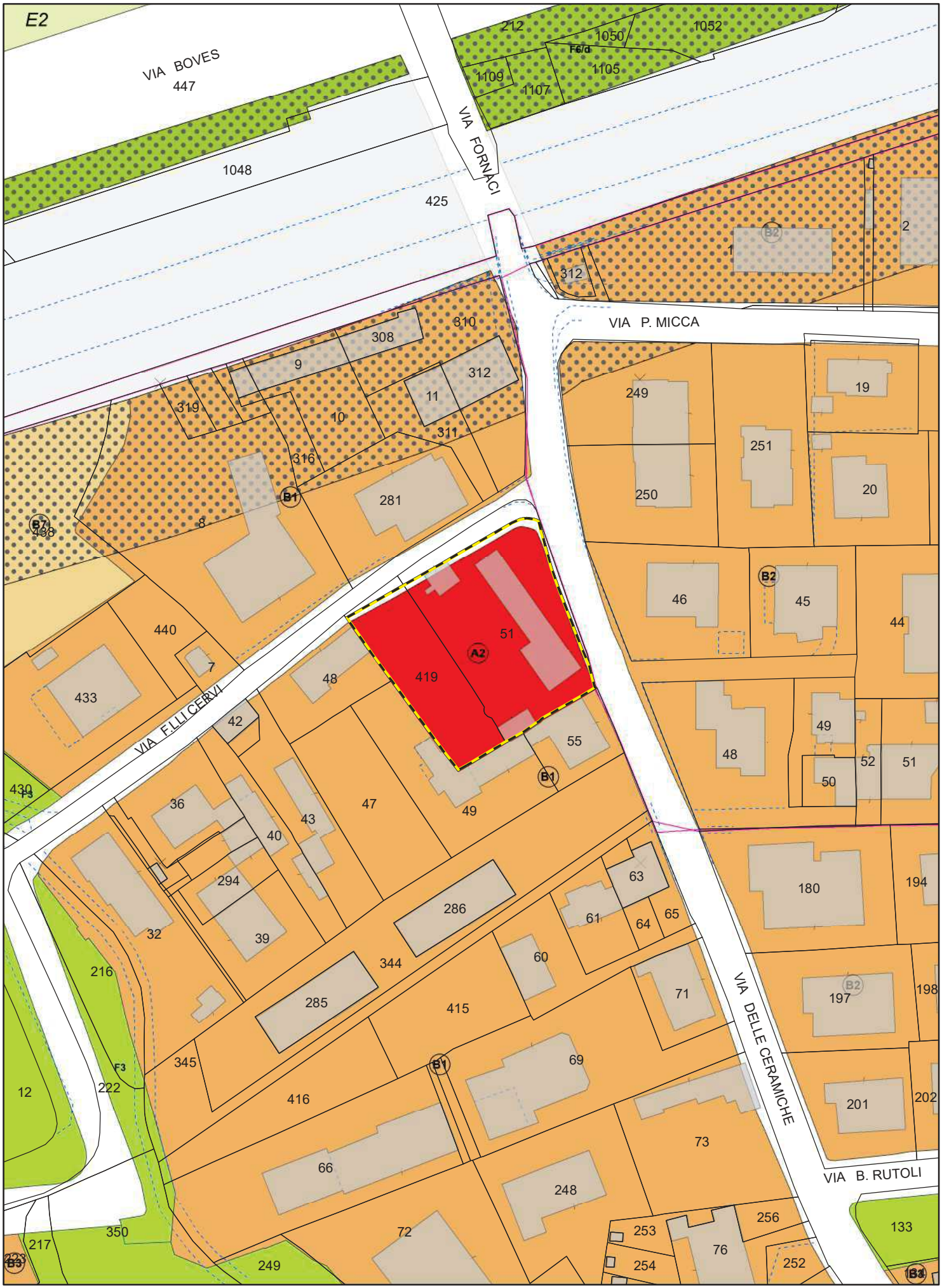
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Favaro Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova N. 3612

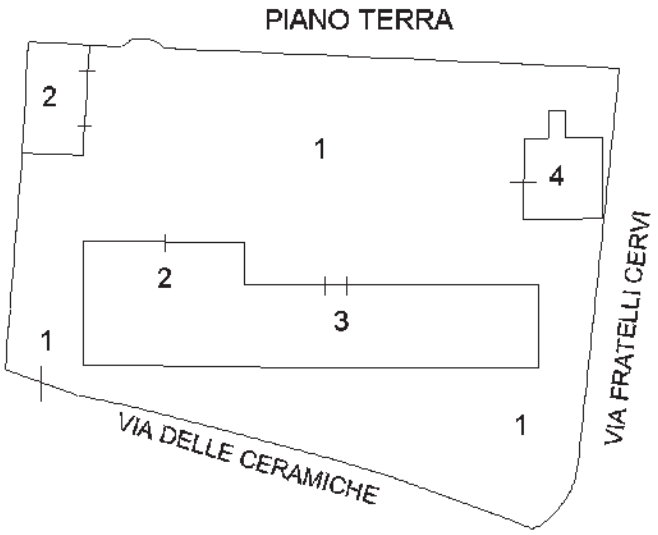
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Comune di Padova
Sezione: D Foglio: 2 Particella: 29

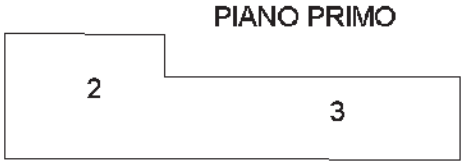
Protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008
Tipo Mappale n. 143821 del 28/05/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500









Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 59 Particella 51 >

Data: 10/10/2022 - n. T59970 - Richiedente: BCCVNT77H69G224B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche civ. 49

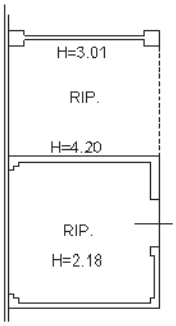
Identificativi Catastali:
Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 29
Subalterno: 2

Compilata da:
Favaro Stefano

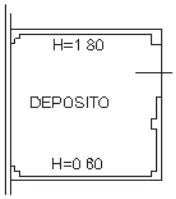
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova N. 3612

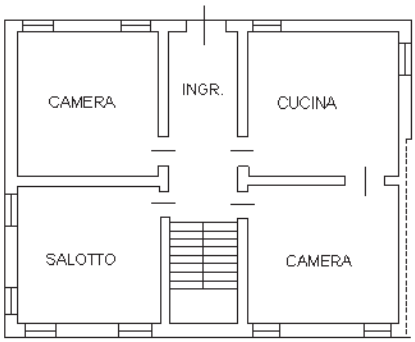
Scheda n. 1 Scala 1:200



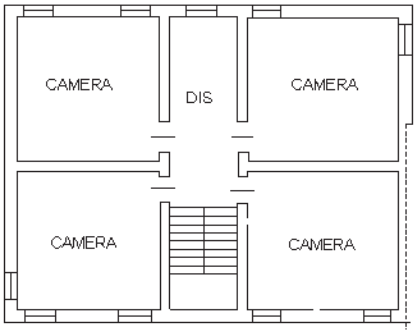
PIANO TERRA



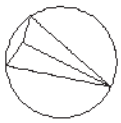
PIANO PRIMO



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 59 - Particella 51 - Subalterno 2 >
VIA DELLE CERAMICHE n. 49 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Data: 10/10/2022 - n. T59970 - Richiedente: BCCVNT77H69G224B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche civ. 49

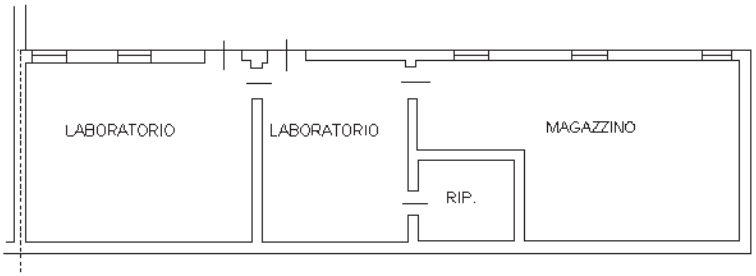
Identificativi Catastali:
Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 29
Subalterno: 3

Compilata da:
Favaro Stefano

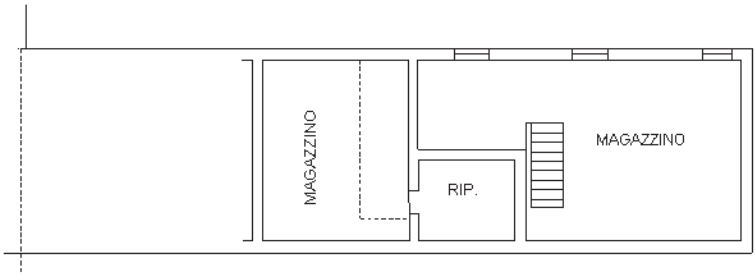
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova N. 3612

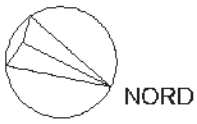
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

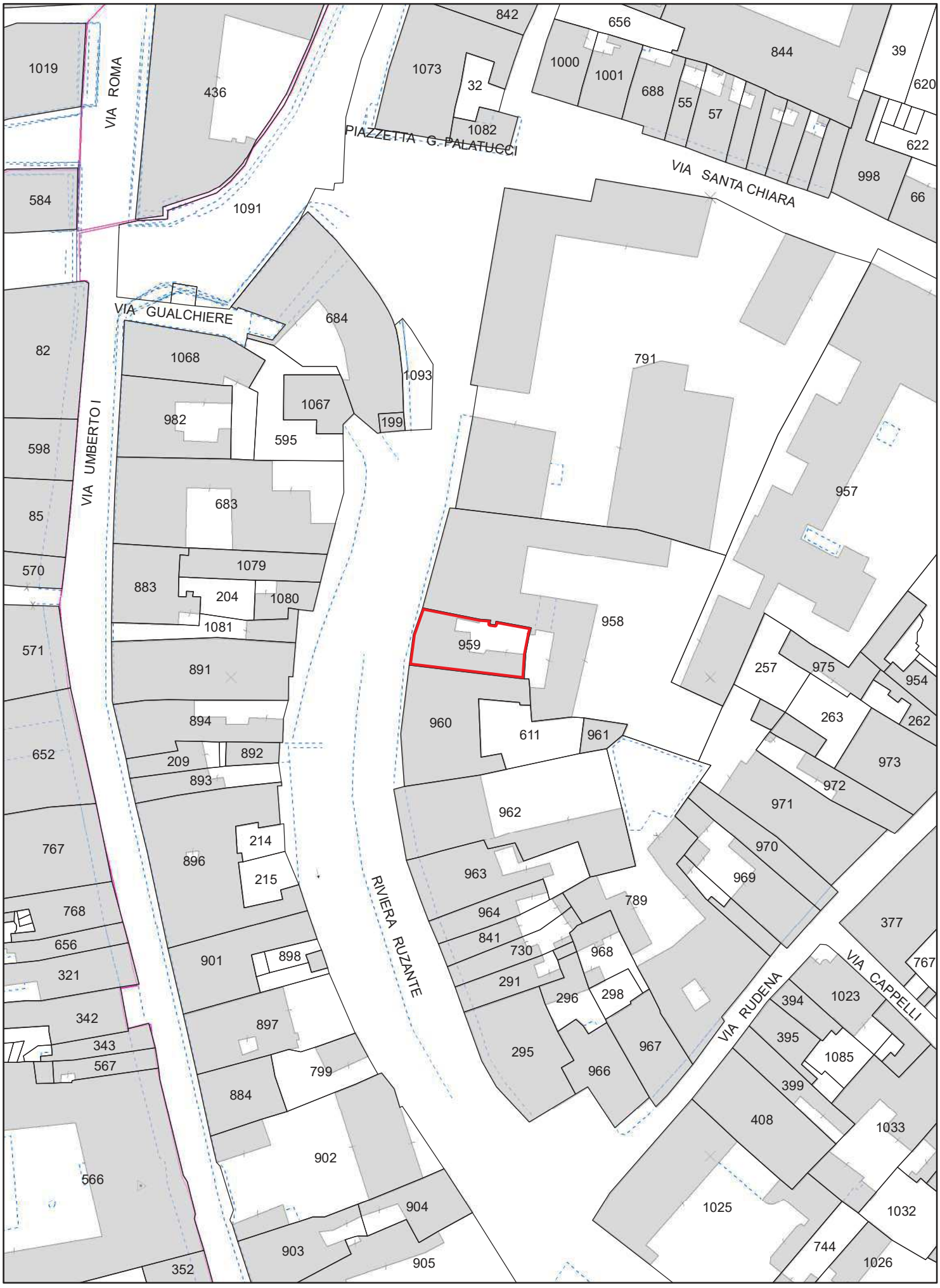
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 59 - Particella 51 - Subalterno 3 >
VIA DELLE CERAMICHE n. 49 Piano T-1

2. Unità immobiliare di Riviera Ruzante

DENOMINAZIONE	**UNITA' IMMOBILIARE DI RIVIERA RUZANTE**
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Riviere – Riviera Ruzante, 19
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 127 mapp. 959 parte NCEU: Fg. 127 mapp. 959 sub. 2
CONSISTENZA:	Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato. Superficie lorda: 45 mq circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe D – Ristrutturazione edilizia Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Fascia di rispetto ristretta SIR Fascia di rispetto allargata SIR
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Scheda di verifica dell'interesse culturale in corso
VALORE INDICATIVO:	**€ 50.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**



MODULARIO F. - Cat. N.T. - 481

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 - N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA *Via* RUZZANTE *N.* 7

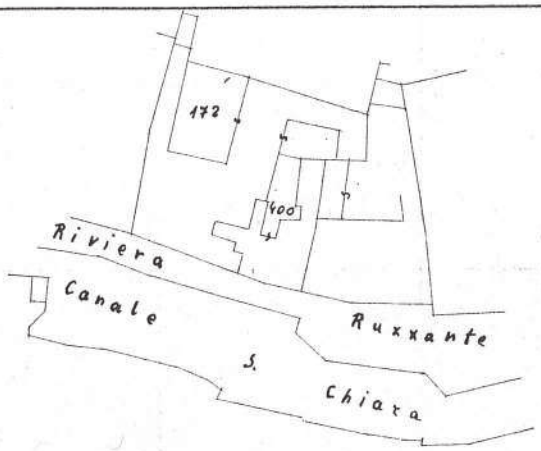
Ditta COMUNE DI PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

SEZ. F

FOG. XV°

MAPP. 400² - 400³



1:1000



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

mq. 30

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
per il Comune di Padova

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 30-11-1964

Firma: Geom. L. Bianco

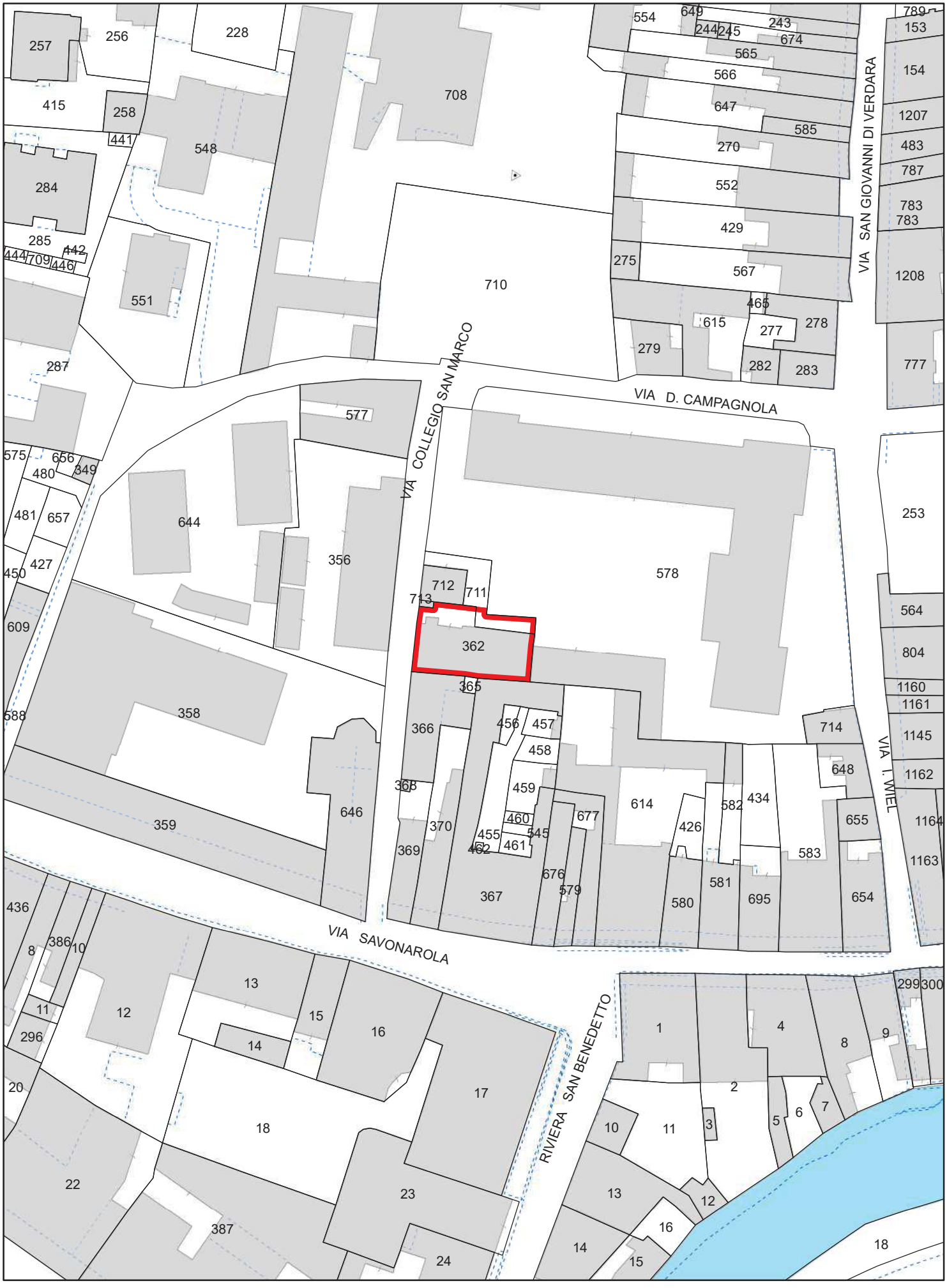
ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

3. Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	**FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO**
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 362, 711 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 362
CONSISTENZA:	Unità collabente su 1 piano fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 216 mq
USO:	Inutilizzabile
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1.400,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 3168 del 22/02/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	**€ 200.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Allo stato attuale il fabbricato si trova in stato di degrado, il tetto è crollato e le pareti perimetrali risultano danneggiate. Probabile aggiornamento catastale

Planimetria:

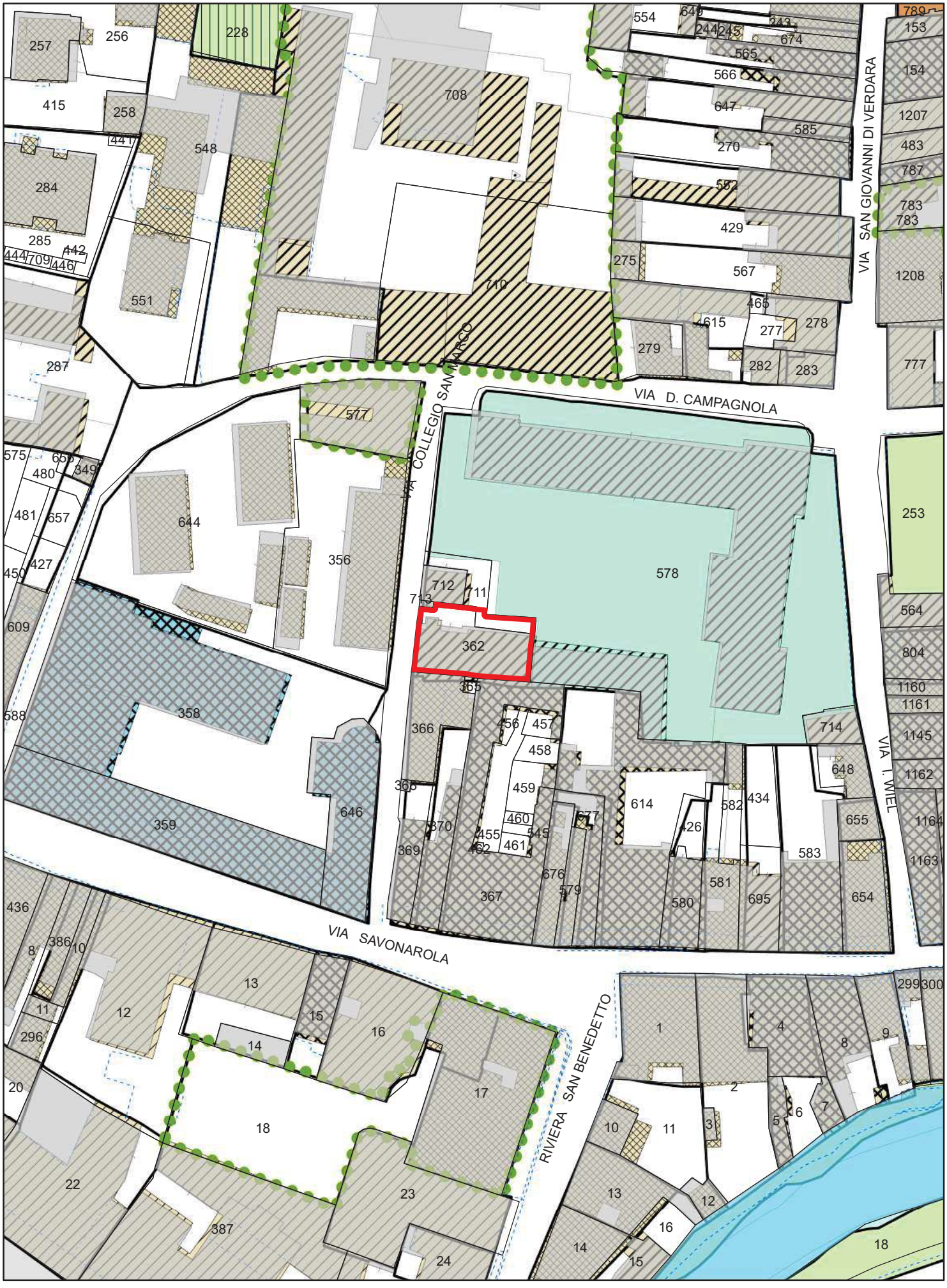
Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



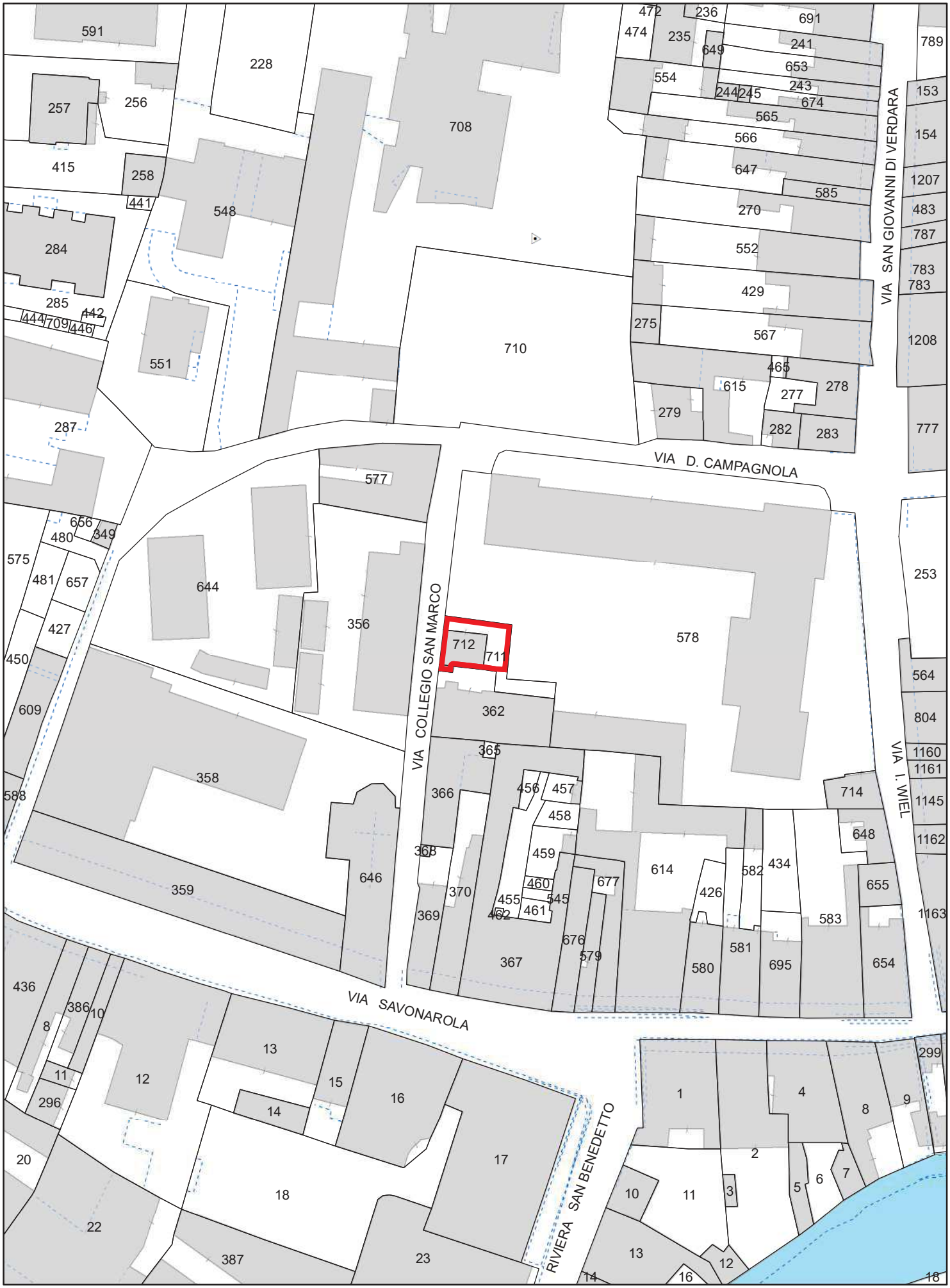
4. Fabbricato di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	**FABBRICATO DI VIA COLLEGIO SAN MARCO**
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, 8
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 711 parte, 712, 713 NCEU: Fg. 86 mapp. 712
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 133 mq Volume edificato: 380 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	380 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	**€ 80.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Probabile aggiornamento catastale

Planimetria:

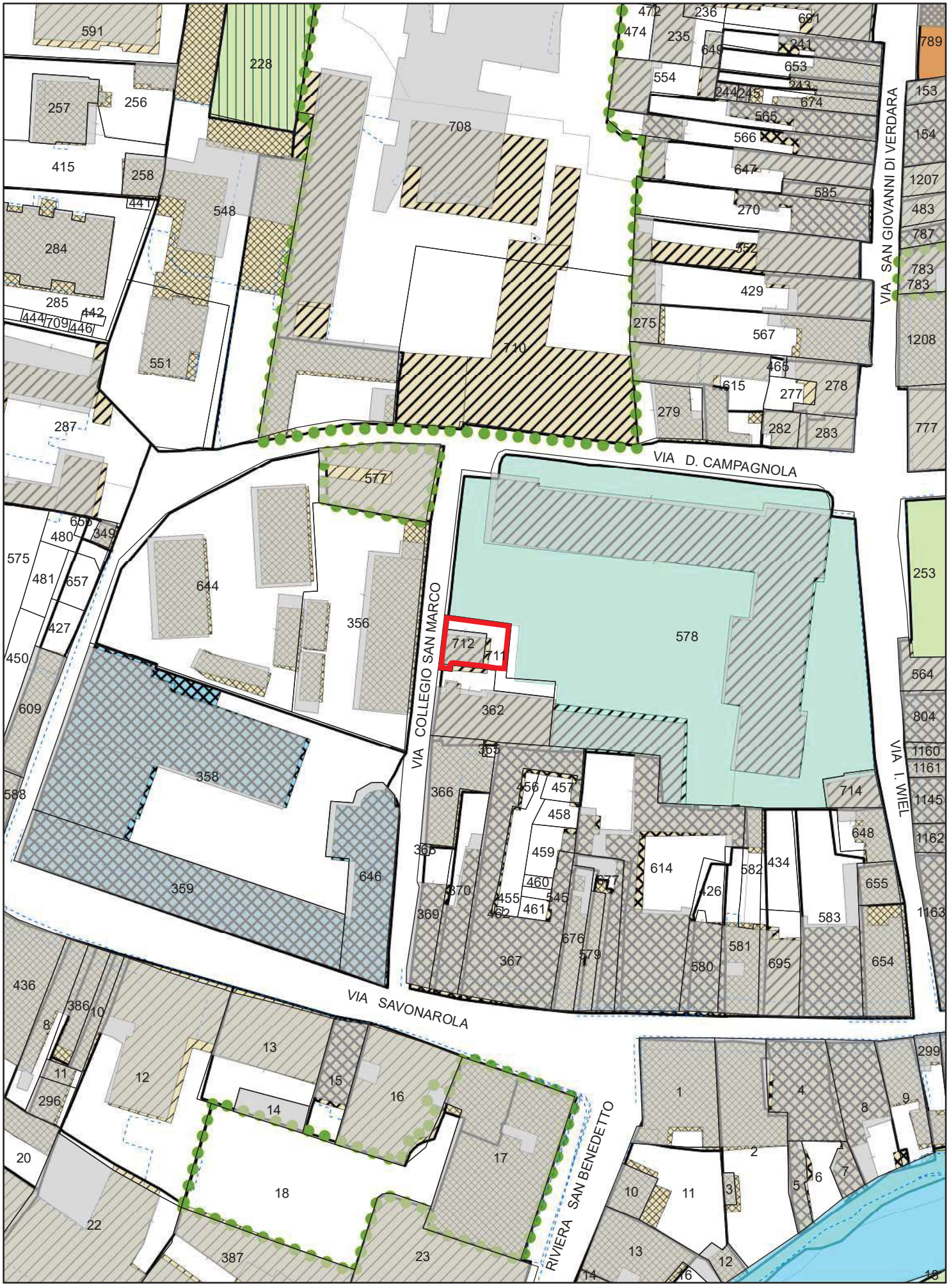
Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

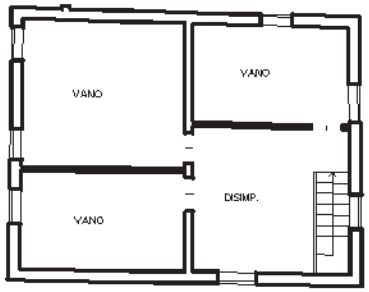
Dichiarazione protocollo n. PD0173370 del 06/08/2025

Comune di Padova

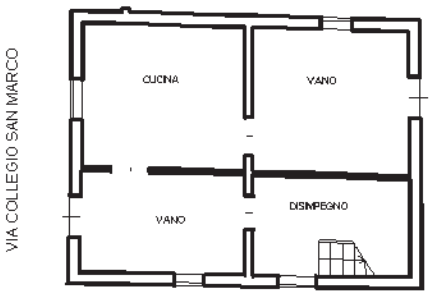
Via Collegio San Marco civ. 8

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Paiaro Nicoletta
Foglio: 86	Iscritto all'albo:
Particella: 712	Architetto Dipendente Pubblic
Subalterno:	Prov. N.

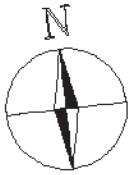
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO PRIMO
H=2,40 m



PIANO TERRA
H=2,70 m



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/08/2025 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 86 - Particella 712 - Subalterno >
VIA COLLEGIO SAN MARCO n. 8 Piano T-1

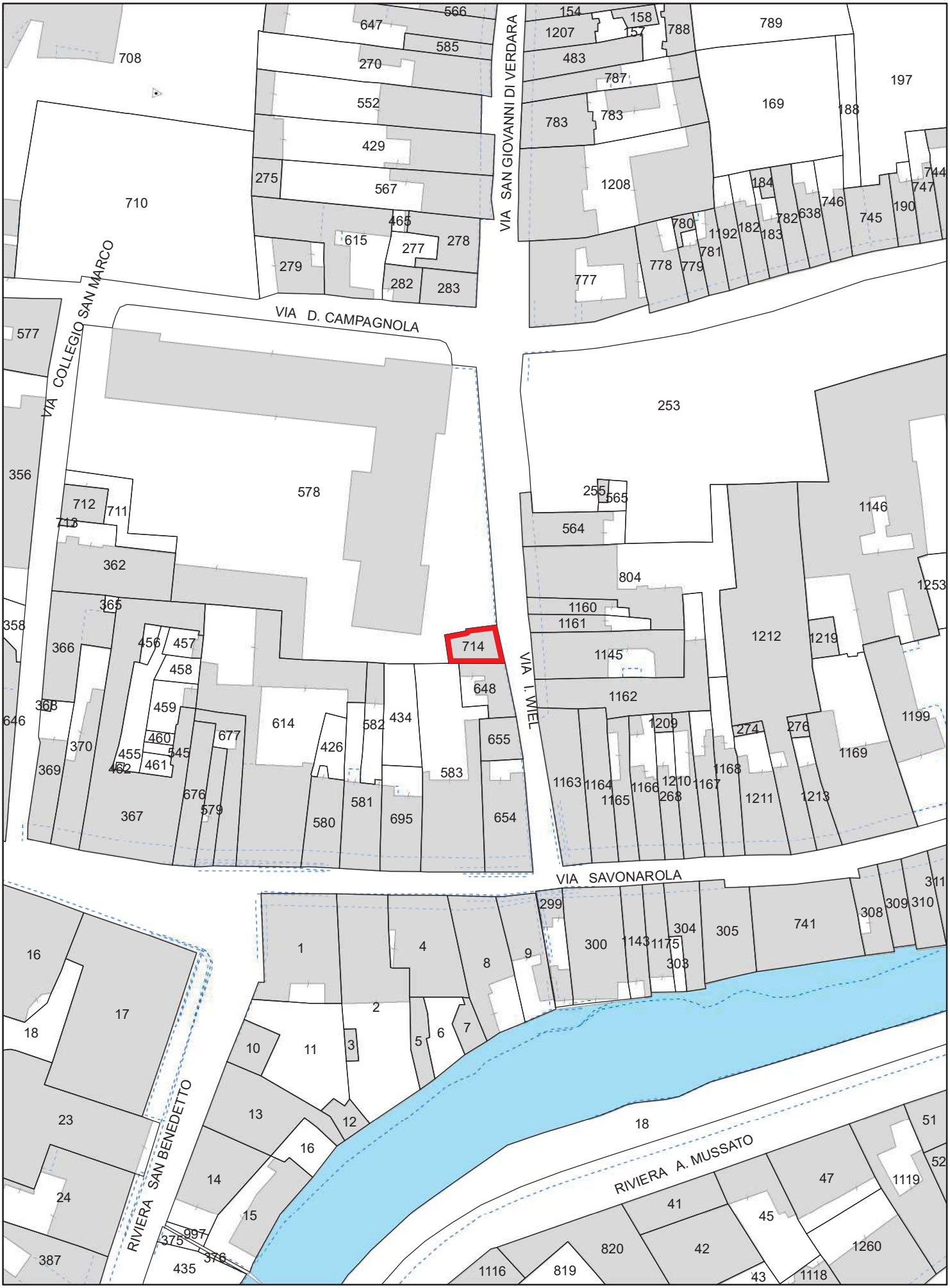
Ultima planimetria in atti

5. Fabbricato di Via Isidoro Wiel

DENOMINAZIONE	**FABBRICATO DI VIA ISIDORO WIEL**
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Isidoro Wiel, 15
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 714 NCEU: Fg. 86 mapp. 714
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 154 mq Volume edificato: 450 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	450 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	**€ 80.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	

Planimetria:

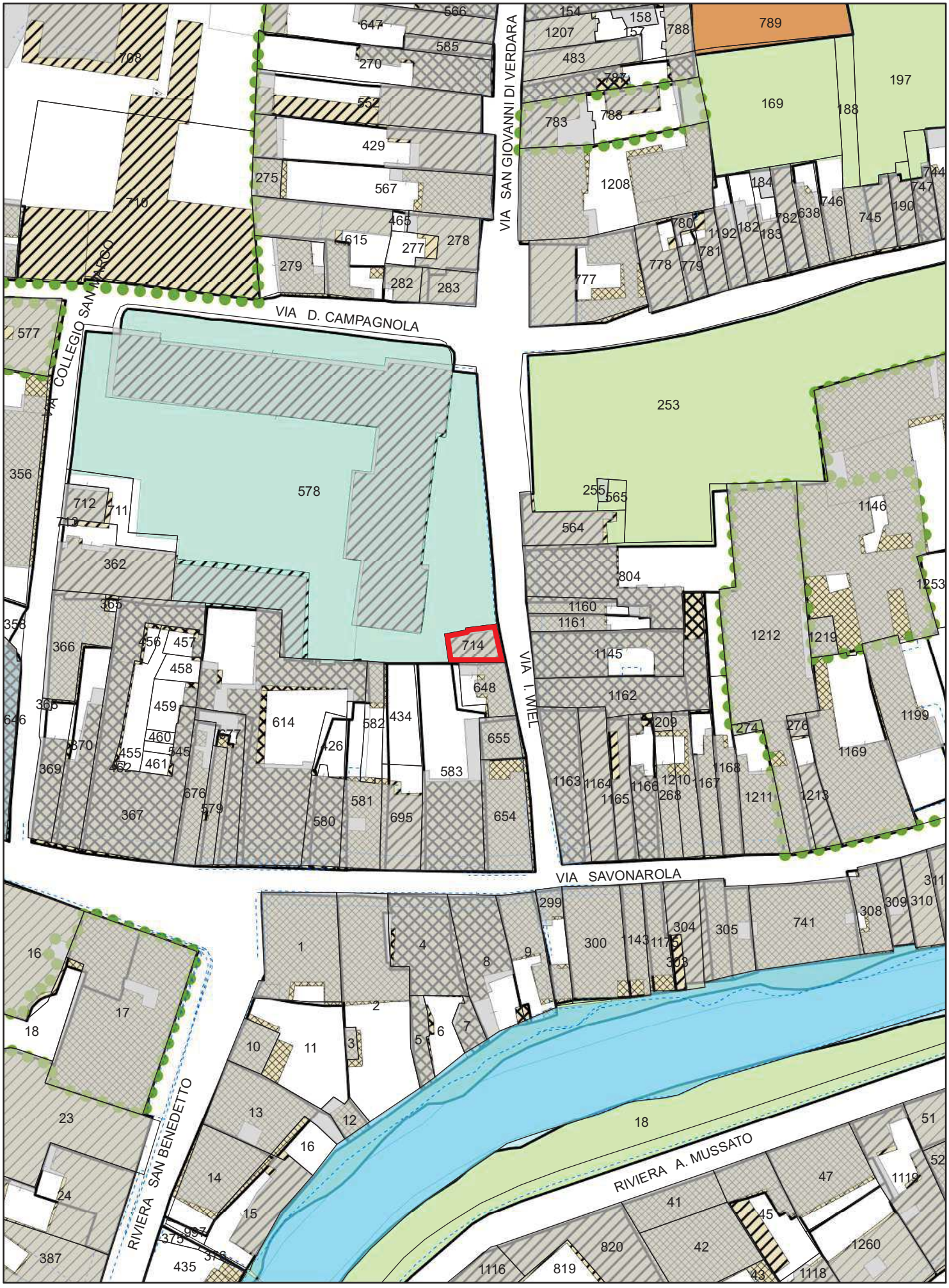
Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0158711 del 25/07/2025

Comune di Padova

Via Isidoro Wiel civ. 15

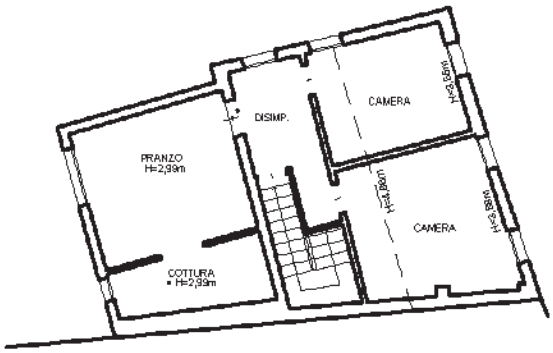
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 86
Particella: 714
Subalterno:

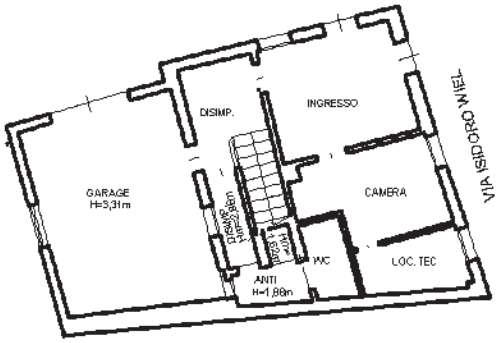
Compilata da:
Paiaro Nicoletta

Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblic

Prov. N.



PIANO PRIMO



PIANO TERRA
H=3,40 m

N

Ultima planimetria in atti

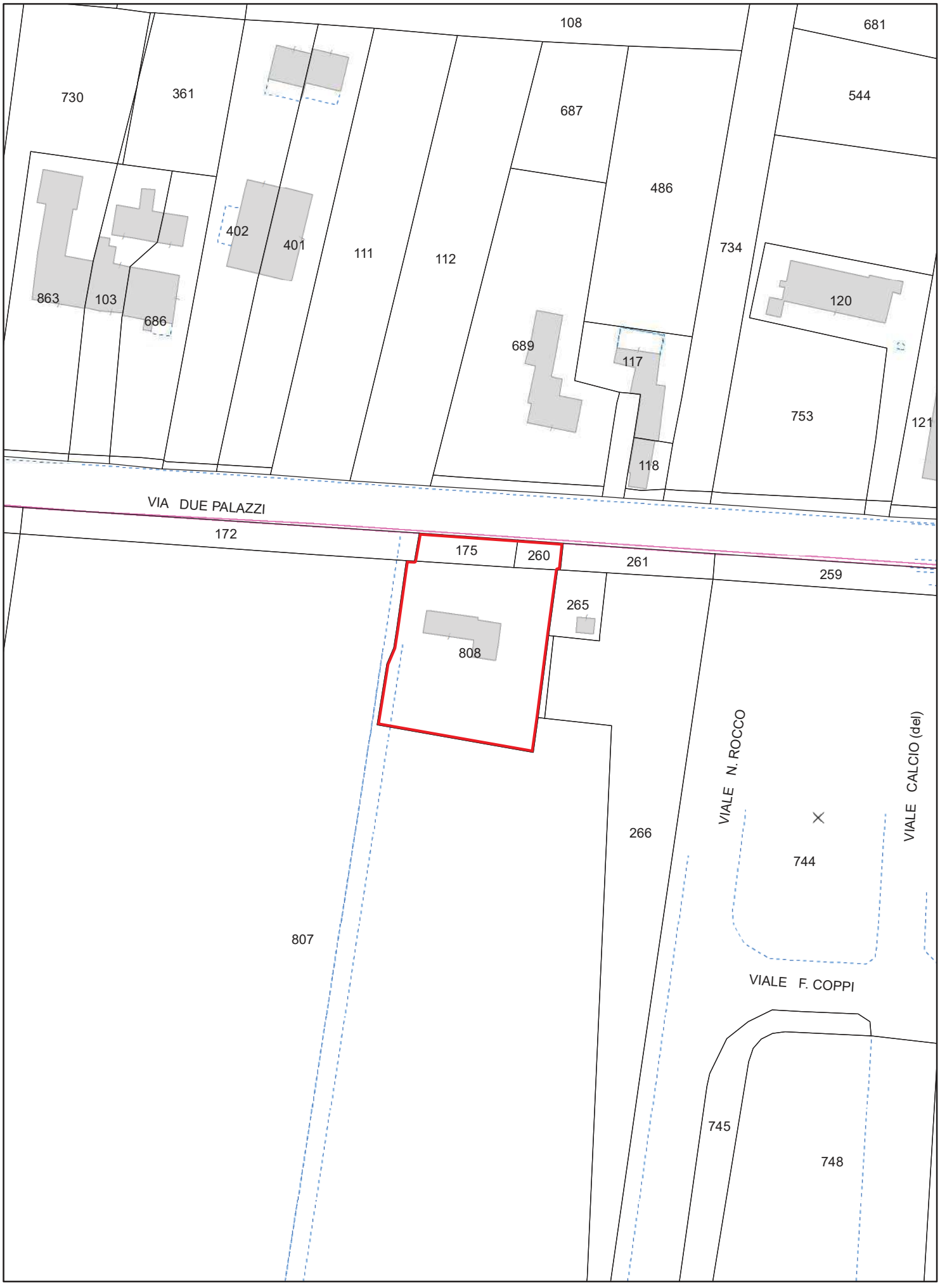
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/08/2025 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 86 - Particella 714 - Subalterno >
VIA ISIDORO WIEL n. 15 Piano T-1

6. Fabbricato di Via Due Palazzi

DENOMINAZIONE	**FABBRICATO DI VIA DUE PALAZZI**
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest - località Stadio Via Due Palazzi, 90
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 808, 175, 260 NCEU: Fg. 19 mapp. 808
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra in muratura con annesso giardino Superficie catastale area: 1.363 mq Superficie lorda fabbricato: 232 mq circa Volume edificato: 668,00 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati Strada
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	668,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 68841 del 08/03/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	**€ 231.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Necessita di frazionamento

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

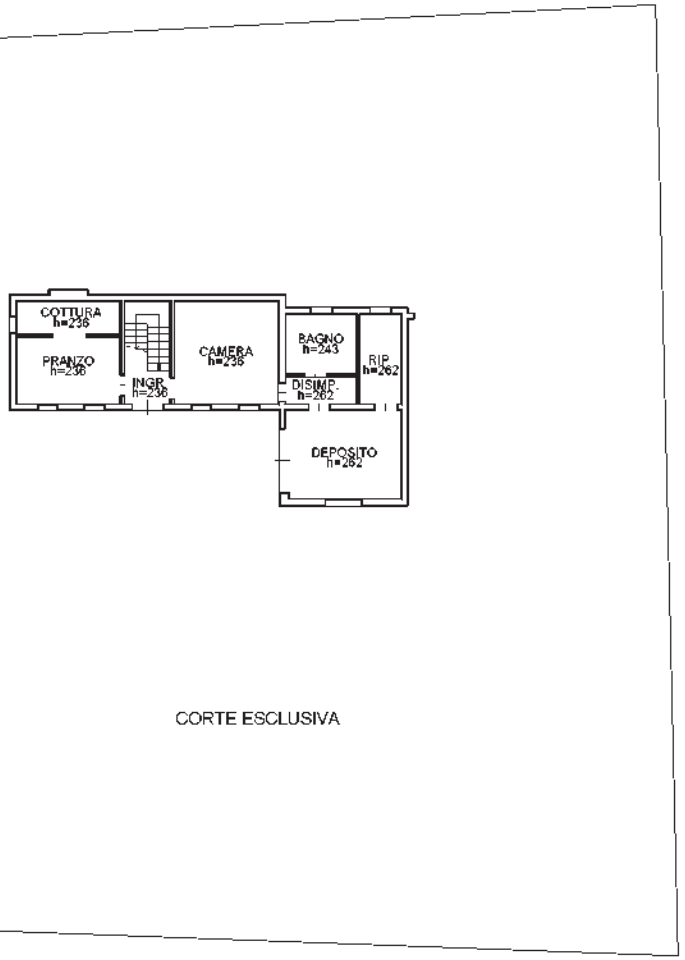
Catasto **Scala 1:1.000**



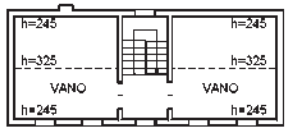
Ultima planimetria in atti
Data: 10/10/2022 - n. T290601 - Richiedente: BCCVNT77H69G224B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

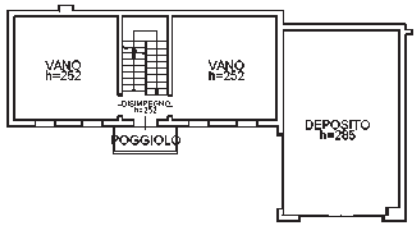
Scheda n. 1 Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. PD0171339 del 26/08/2015 Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova Via Due Palazzi civ. 90	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 808 Subalterno:	Compilata da: Zotta Antonio Iscritto all'albo: Ingegnere Dipendente Pubblic Prov. N.



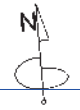
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



10 metri

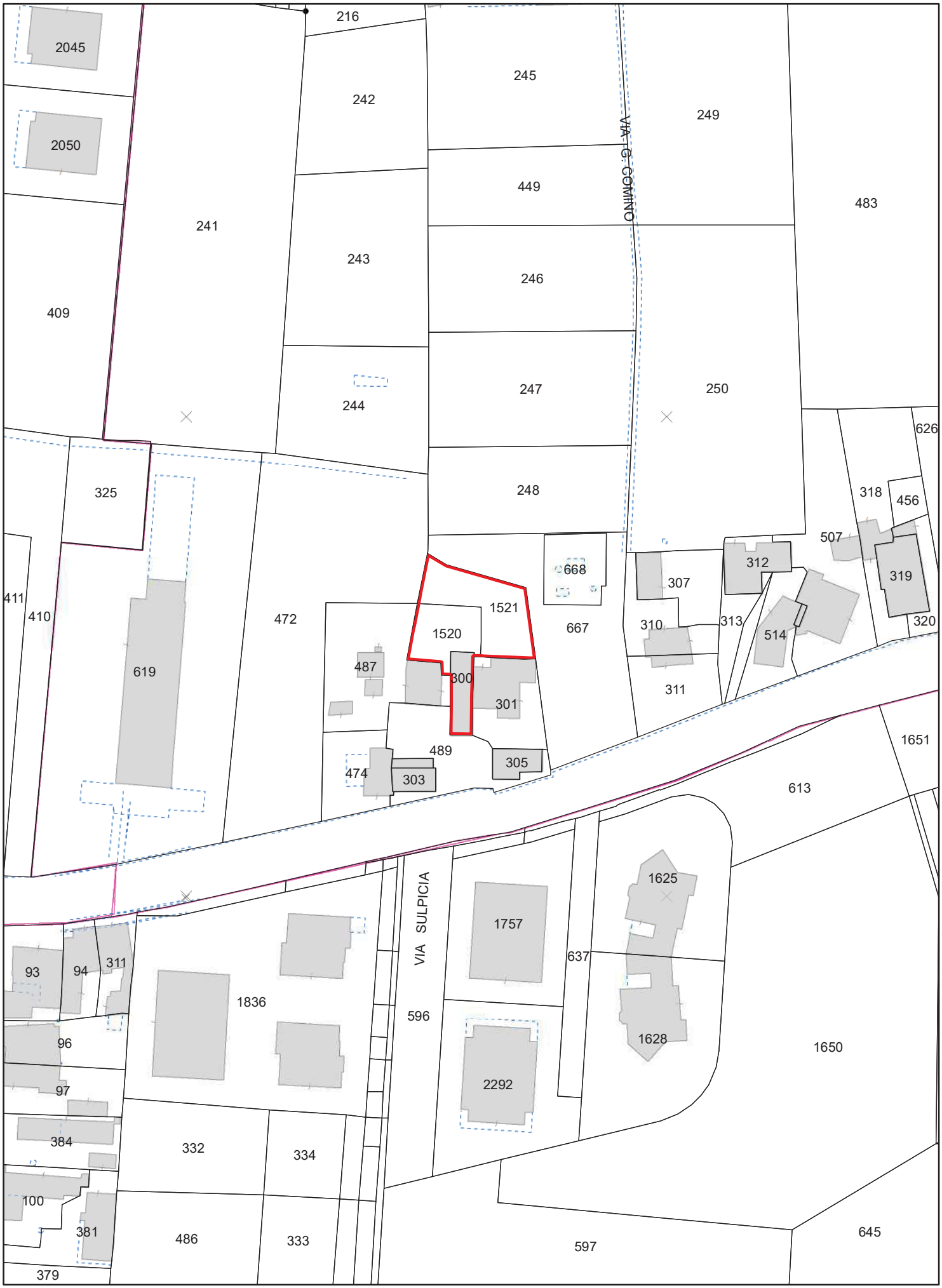
Data: 10/10/2022 - n. T290601 - Richiedente: BCCVNT77H69G224B

7. Fabbricato di Via Comino

DENOMINAZIONE	**FABBRICATO DI VIA COMINO**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Madonna Pellegrina – Via Giuseppe Comino, 55
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 154 mapp. 300, 1520, 1521 NCEU: Fg. 154 mapp. 300
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 514 mq
USO:	Il fabbricato è utilizzato come sede associativa mentre l'area scoperta è inutilizzata
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1,5 mc/mq x 514 mq = 771 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 264693 del 11/10/2013 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	**€ 70.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Sui mappali 1520 e 1521 insistevano dei fabbricati, ora demoliti, per i quali è stata eseguita una perizia asseverata che fotografa lo stato dei luoghi ante demolizione.

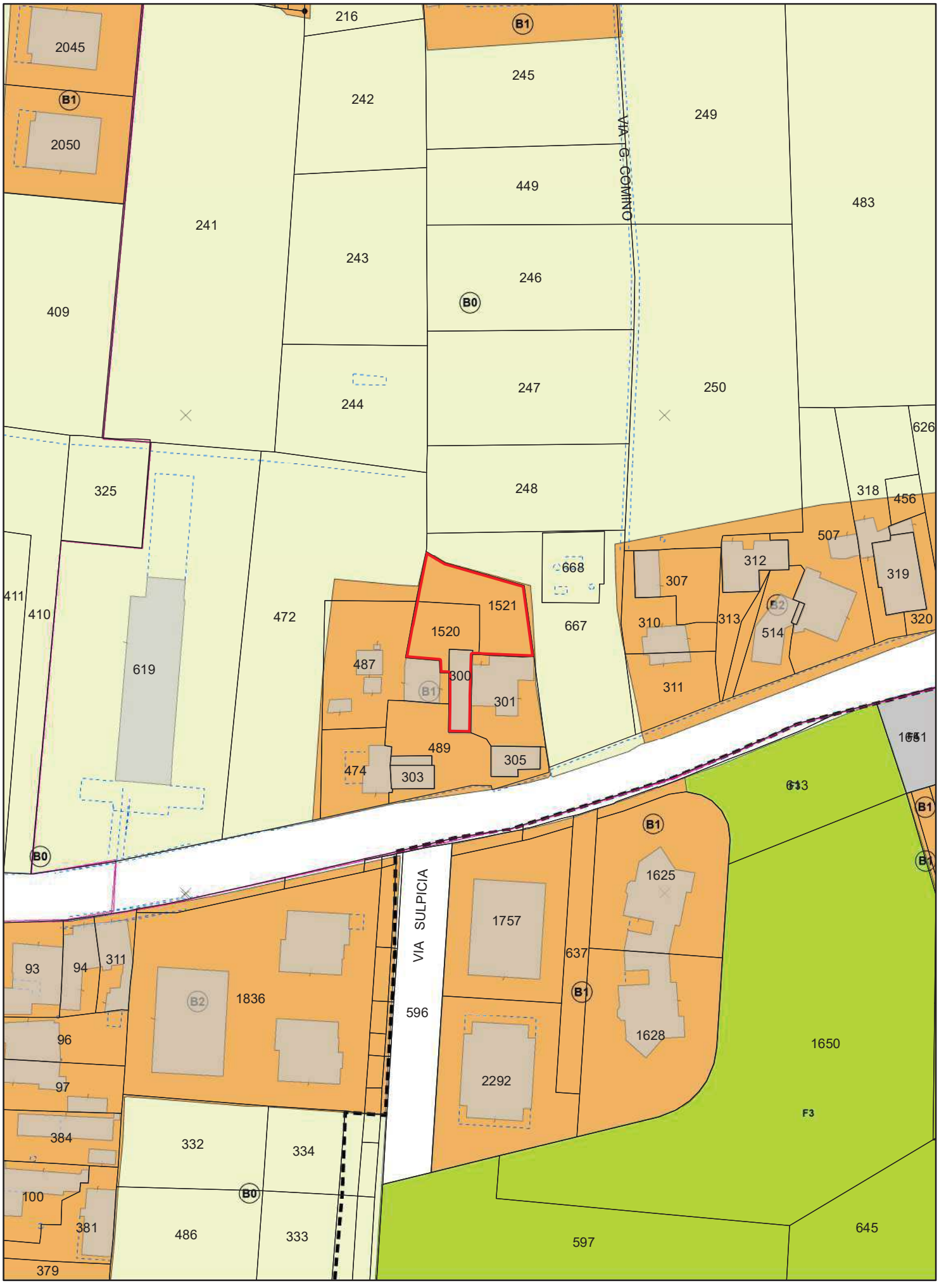
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0230866 del 08/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Giuseppe Comino civ. 55

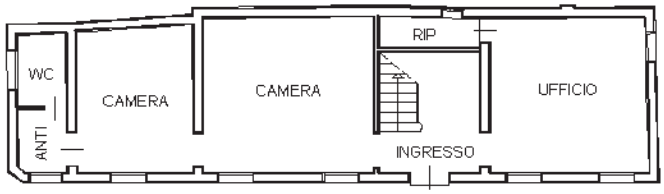
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 154
Particella: 300
Subalterno:

Compilata da:
Aziani Erminia

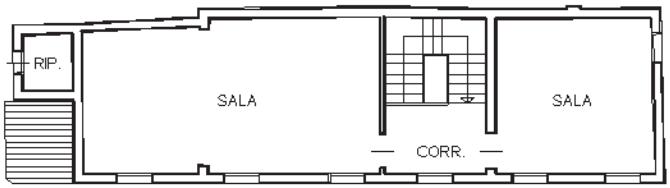
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov. N.

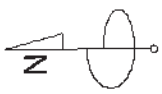
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H= 2,90



PIANO PRIMO
H= 2,90



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 154 - Particella 300 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE COMINO n. 55 Piano T-1

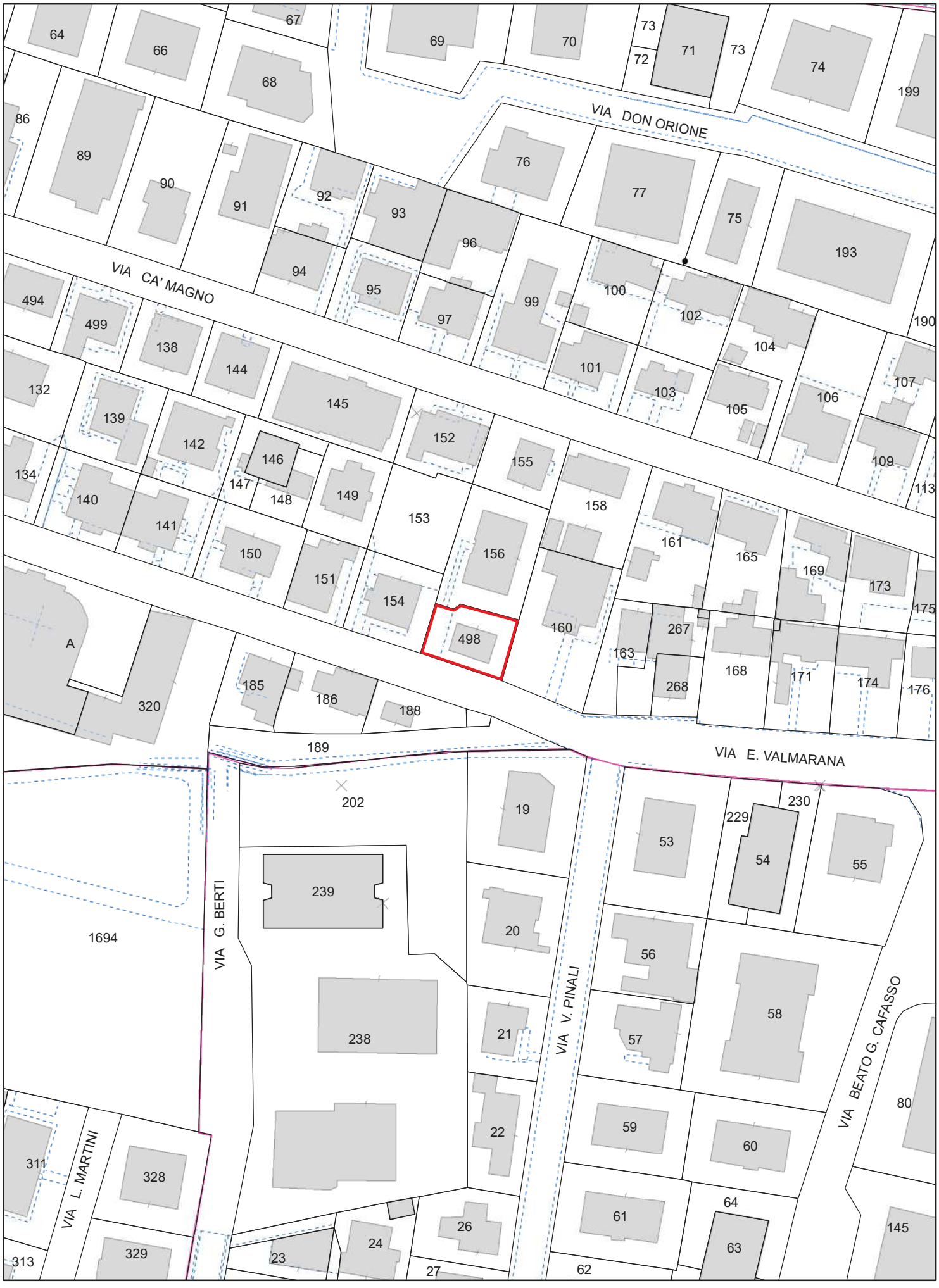
Ultima planimetria in atti

8. Ex cabina elettrica di Via Valmarana

DENOMINAZIONE	**EX CABINA ELETTRICA DI VIA VALMARANA**
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via Valmarana, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 24 mapp. 498 NCEU: Fg. 24 mapp. 498
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 220 mq Superficie lorda fabbricato: 106 mq circa Volume edificato: 386 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2 mc/mq x 220 mq = 440 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 120.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Sul mapp. 498 insiste una servitù di passaggio a favore del mapp. 156 di proprietà privata.

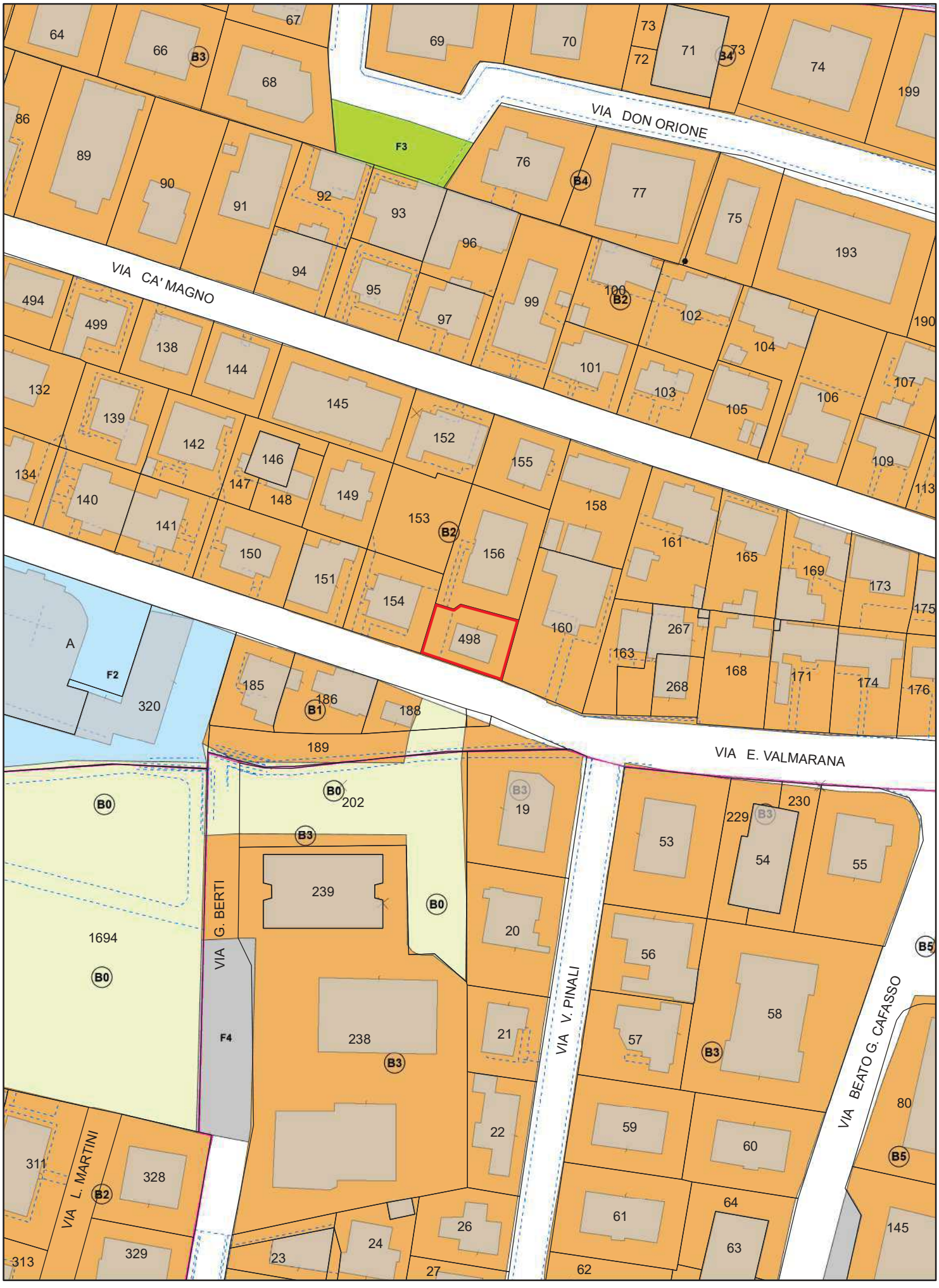
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**



Data presentazione: 11/10/1984 - Data: 15/09/2022 - n. T10447 - Richiedente: BCCVNT77H69G224B

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

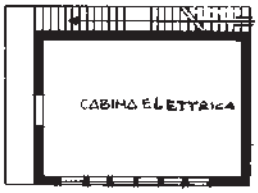
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA *Via* VALMARANA

Ditta COMUNE DI PADOVA

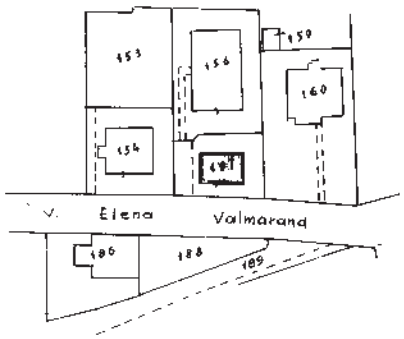
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA **Scheda N.°**



PIANO TERRA H= 3.98 m.



PIANO PRIMO H= 3.00 m.



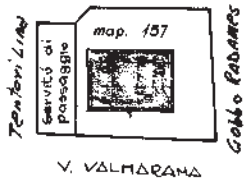
ESTRATTO 1:1000

DATI CATASTALI

N.C.T.
comune di Padova
Foglio 24
mappale 157

N.C.E.U.
comune di Padova
SEZ. A Foglio 8 all. A

cuccolo Daniele



SVILUPPO SCALA 1:500

sup. cop. mq = 51.29

sup. scop mq = 168.71

TOTALE = 220.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	11 OTT 1984
PROT. N.°	5791

Compilata dal Burlin geom. Sergio
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

Iscritto all'Albo de Funzion. Comune

della Provincia di Padova

data settembre

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/10/1984 - Data: 15/09/2022 - n. T10447 - Richiedente: BCCVNT77H69G224B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 mm

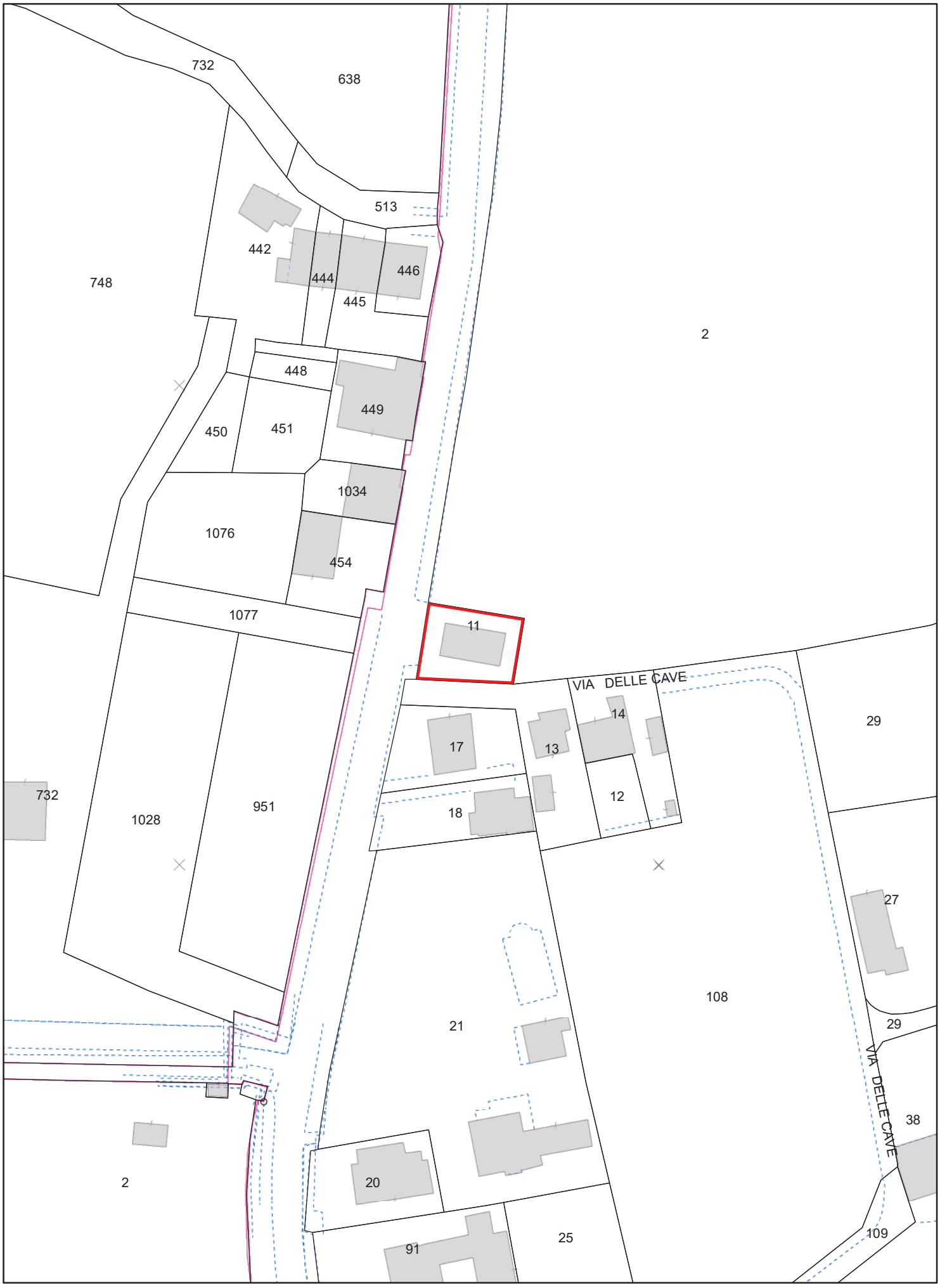
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 24 - Particella 498 - Subalterno >
VIA ELENA VALMARANA n. 51 Piano T - 1

9. Ex cabina elettrica di Via delle Cave

DENOMINAZIONE	**EX CABINA ELETTRICA DI VIA DELLE CAVE**
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Cave Via delle Cave, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 118 mapp. 11 NCEU: Fg. 118 mapp. 11
CONSISTENZA:	Fabbricato su 1 piano destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 300 mq Superficie lorda fabbricato: 90 mq circa Volume edificato: 405 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	405 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 90.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna

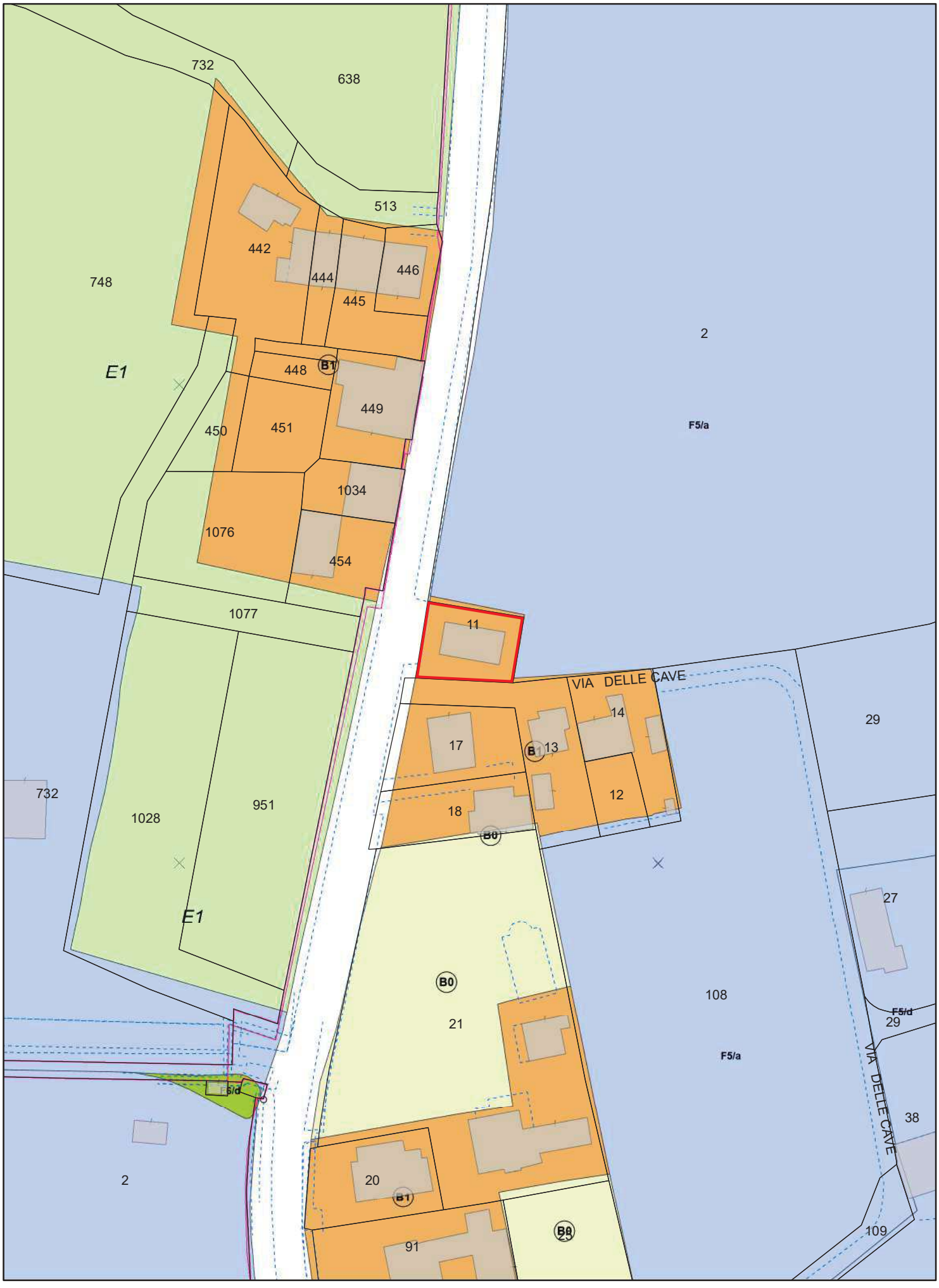
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**



Mod. B - Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Via Cave

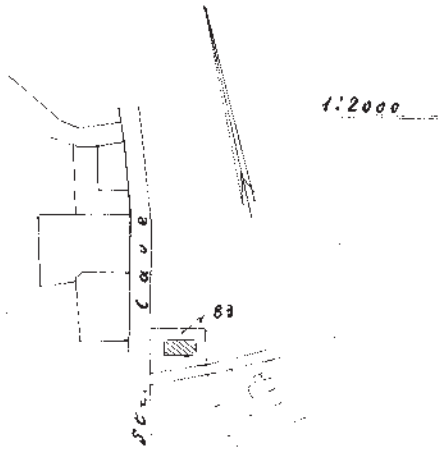
Scheda N° 039326

Sez. B

Fog. XIV

Mapp. 83

1:2000





Piano Terra

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DI UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Luciano Bianco (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all' Albo de della Provincia di

DATA 4/10/65

Firma: Geom. L. Bianco

Accettabile

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 118 - Particella 11 - Subalterno >
VIA DELLE CAVE Piano T

Ultima planimetria in atti

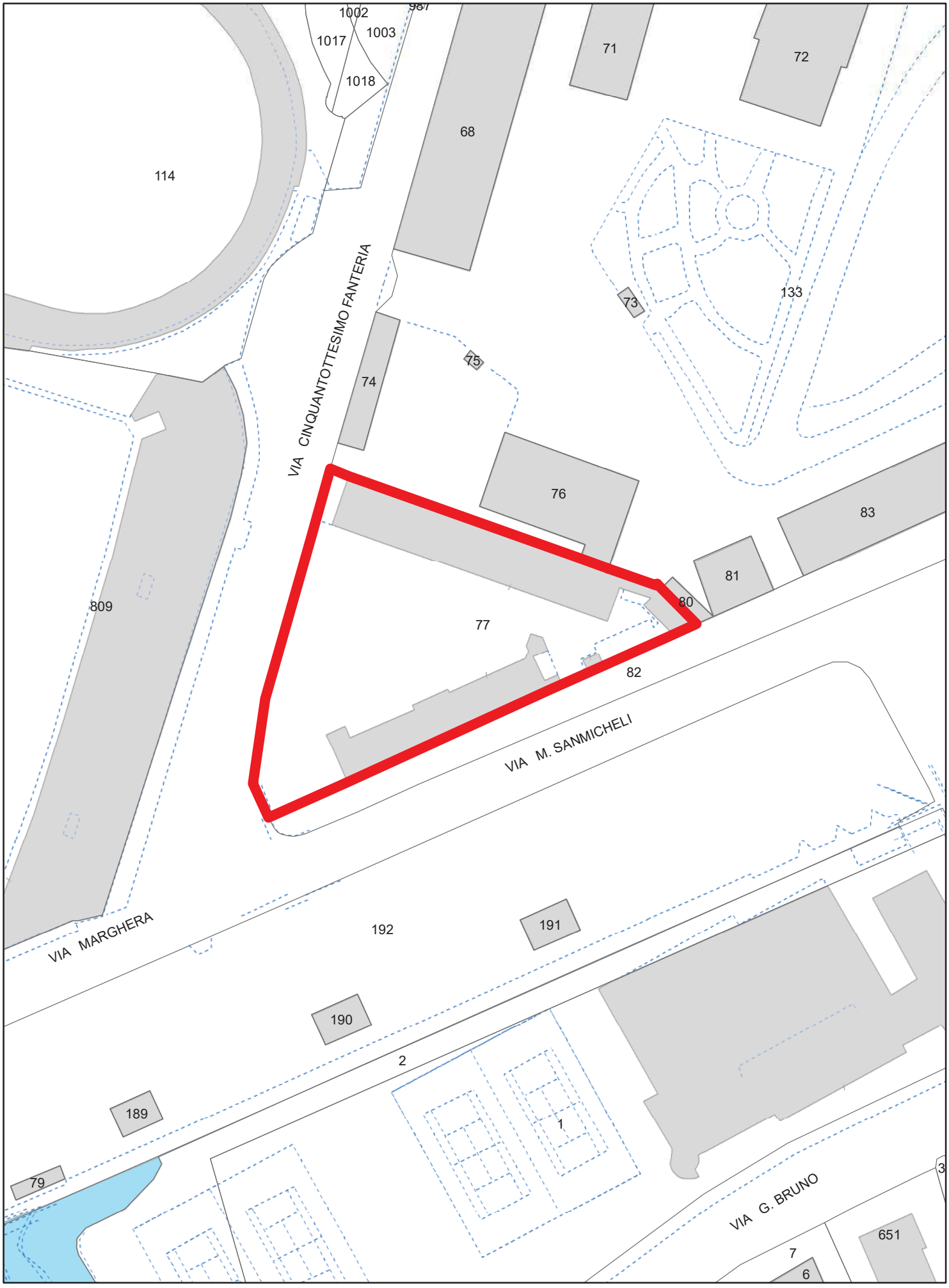
10. Area con fabbricati via 58^ Fanteria

DENOMINAZIONE	**AREA CON FABBRICATI SOVRASTANTI**
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Via 58^ Fanteria, 3, 5; Via Michele Sanmicheli 86
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 139 mapp. 77 NCEU: Fg. 139 Mapp. 77 sub 3,4,5,6,7,8
CONSISTENZA:	N° 3 Fabbricati adibiti a magazzini, locali di deposito e uffici su 1 piano fuori terra Superficie lorda dei fabbricati: 1.280 mq circa Superficie catastale: 3.320 mq
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
VOLUME EDIFICATO:	5.570,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	**€ 800.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	

Planimetria:

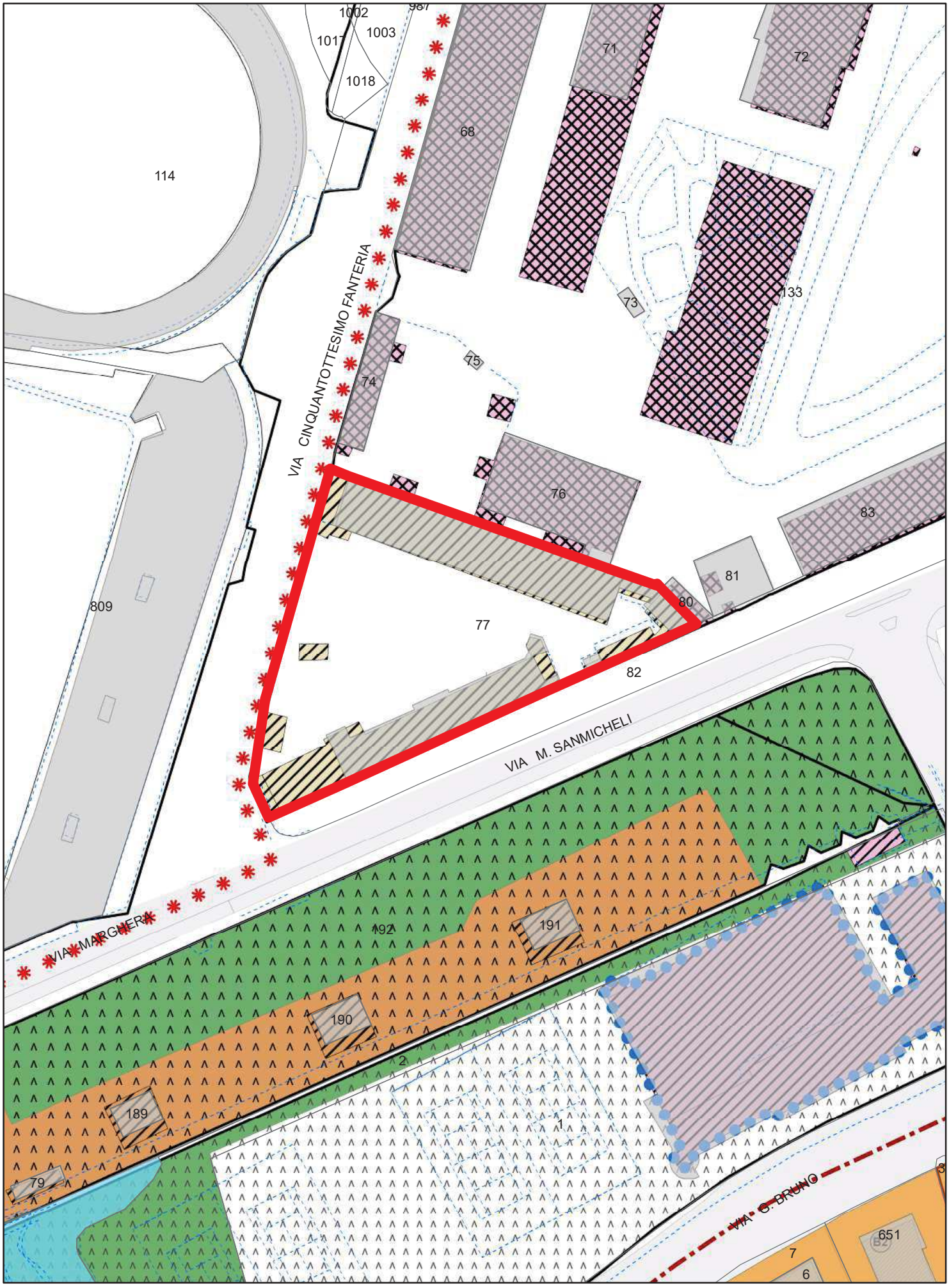
Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**



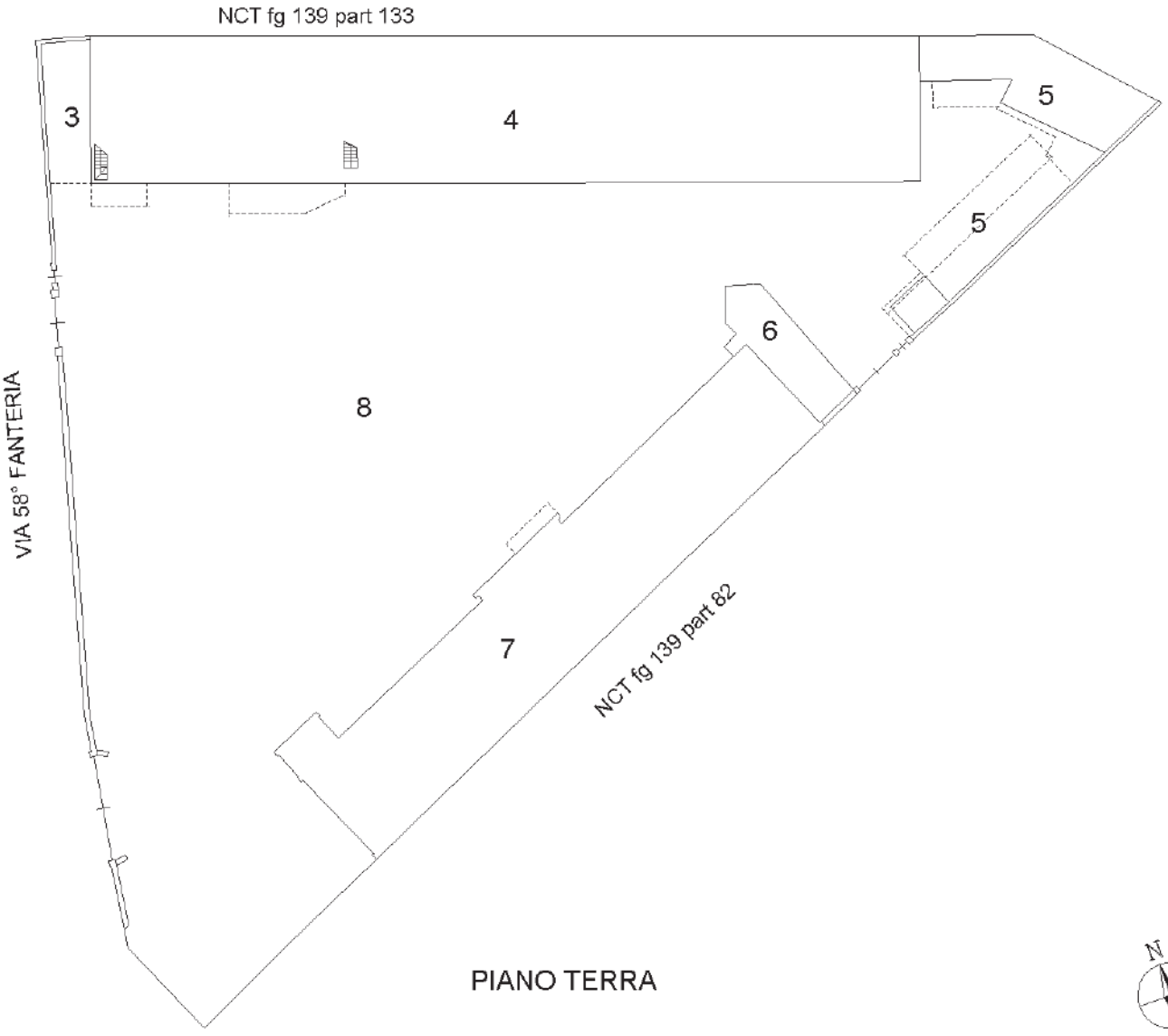
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Paiaro Nicoletta
Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblic«
Prov. N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Comune di Padova	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 139 Particella: 77	Tipo Mappale n. 149513 del 18/07/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



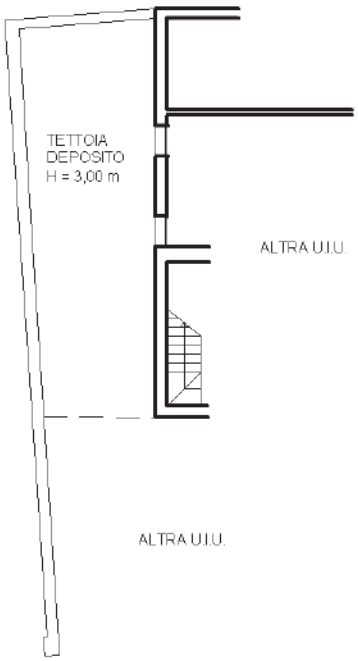
PIANO TERRA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Padova	
Via Cinquantottesimo Fanteria	civ. 3

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Paiaro Nicoletta
Foglio: 139	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblic
Particella: 77	
Subalterno: 3	Prov. N.



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Padova

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200

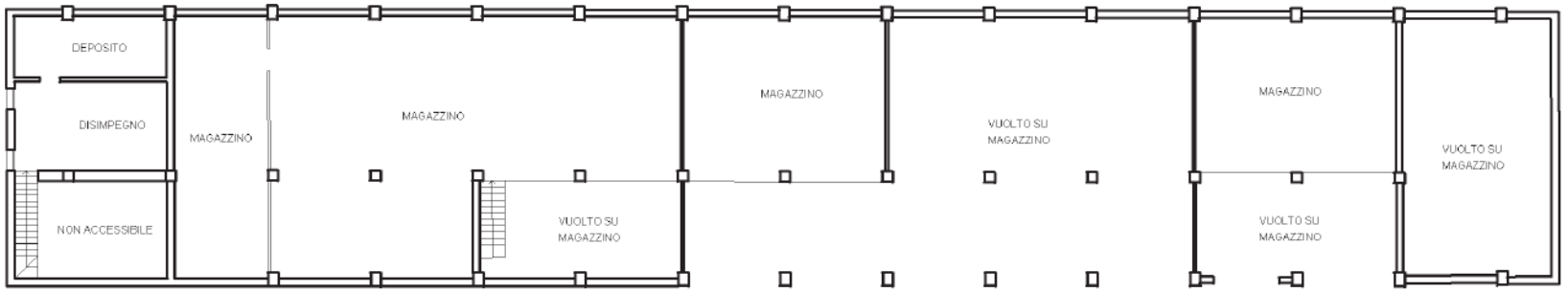
Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Padova

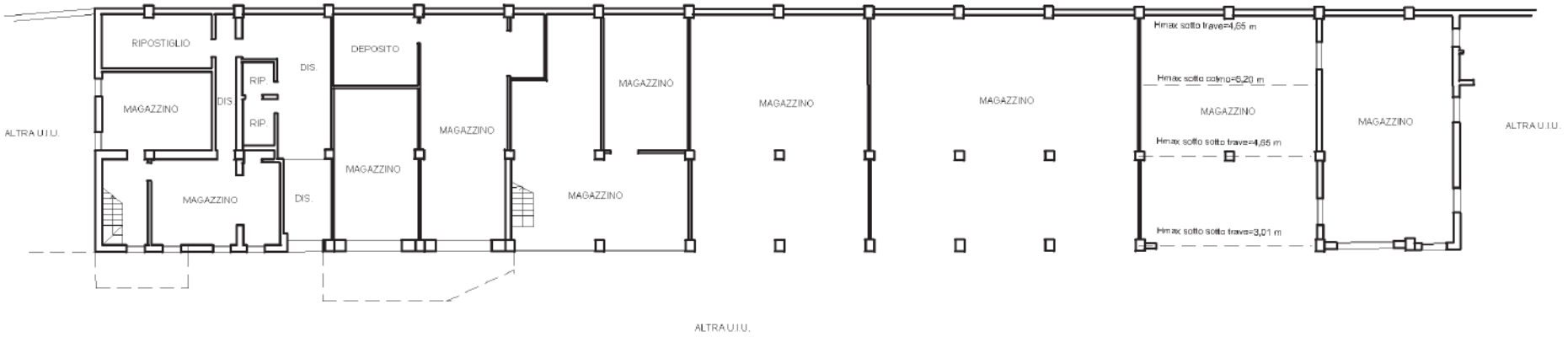
Via Cinquantottesimo Fanteria civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 139
Particella: 77
Subalterno: 4

Compilata da:
Paiaro Nicoletta
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico
Prov. N.



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

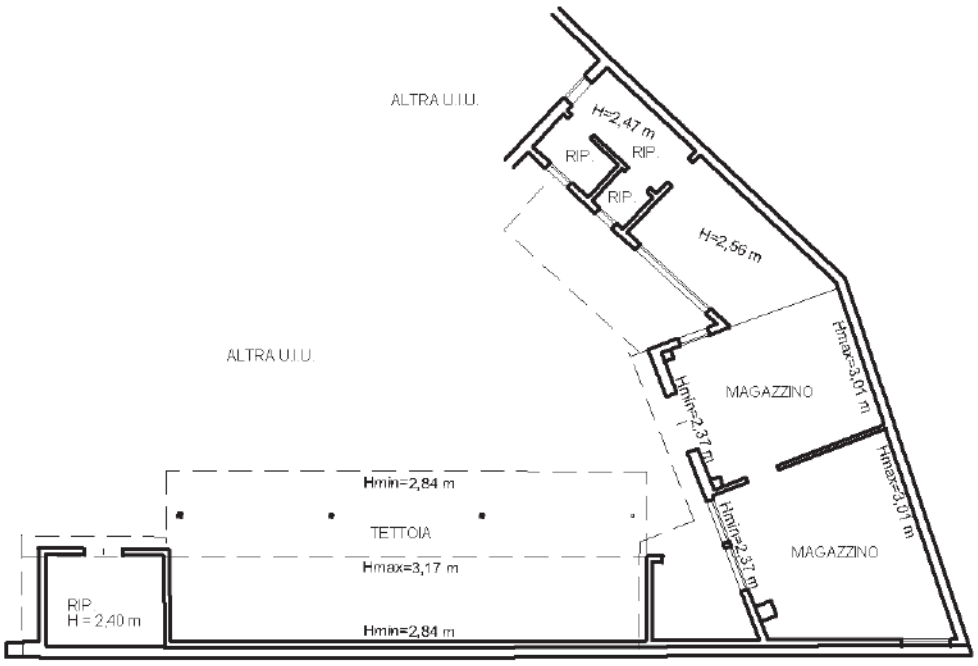


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

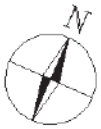
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Padova	
Via Michele Sanmicheli	civ. 86

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Paiaro Nicoletta
Foglio: 139	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblic
Particella: 77	
Subalterno: 5	Prov. N.

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA

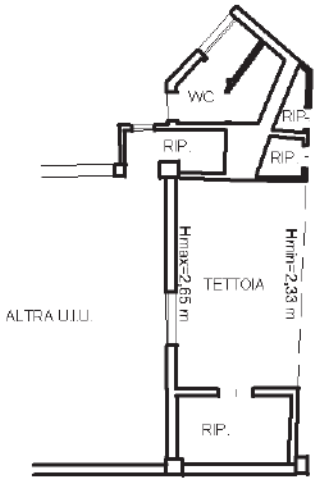


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

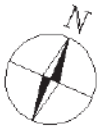
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Padova	
Via Michele Sanmicheli	civ. 86

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Paiaro Nicoletta
Foglio: 139	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblic
Particella: 77	
Subalterno: 6	Prov. N.

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

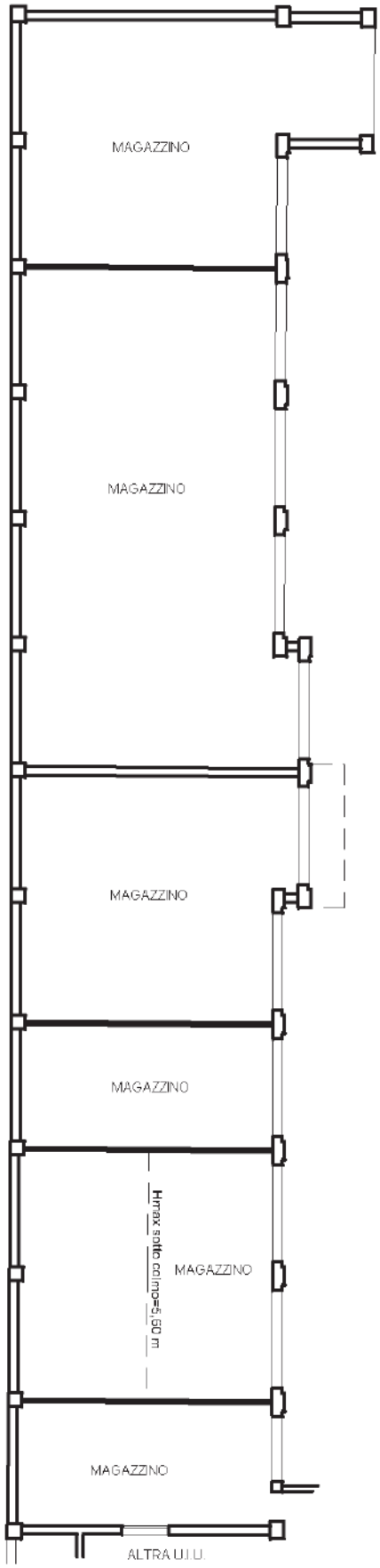
Ufficio Provinciale di

Padova

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Padova	
Via Cinquantottesimo Fanteria	civ. 5

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Paiaro Nicoletta
Foglio: 139	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblic
Particella: 77	
Subalterno: 7	Prov. N.

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA

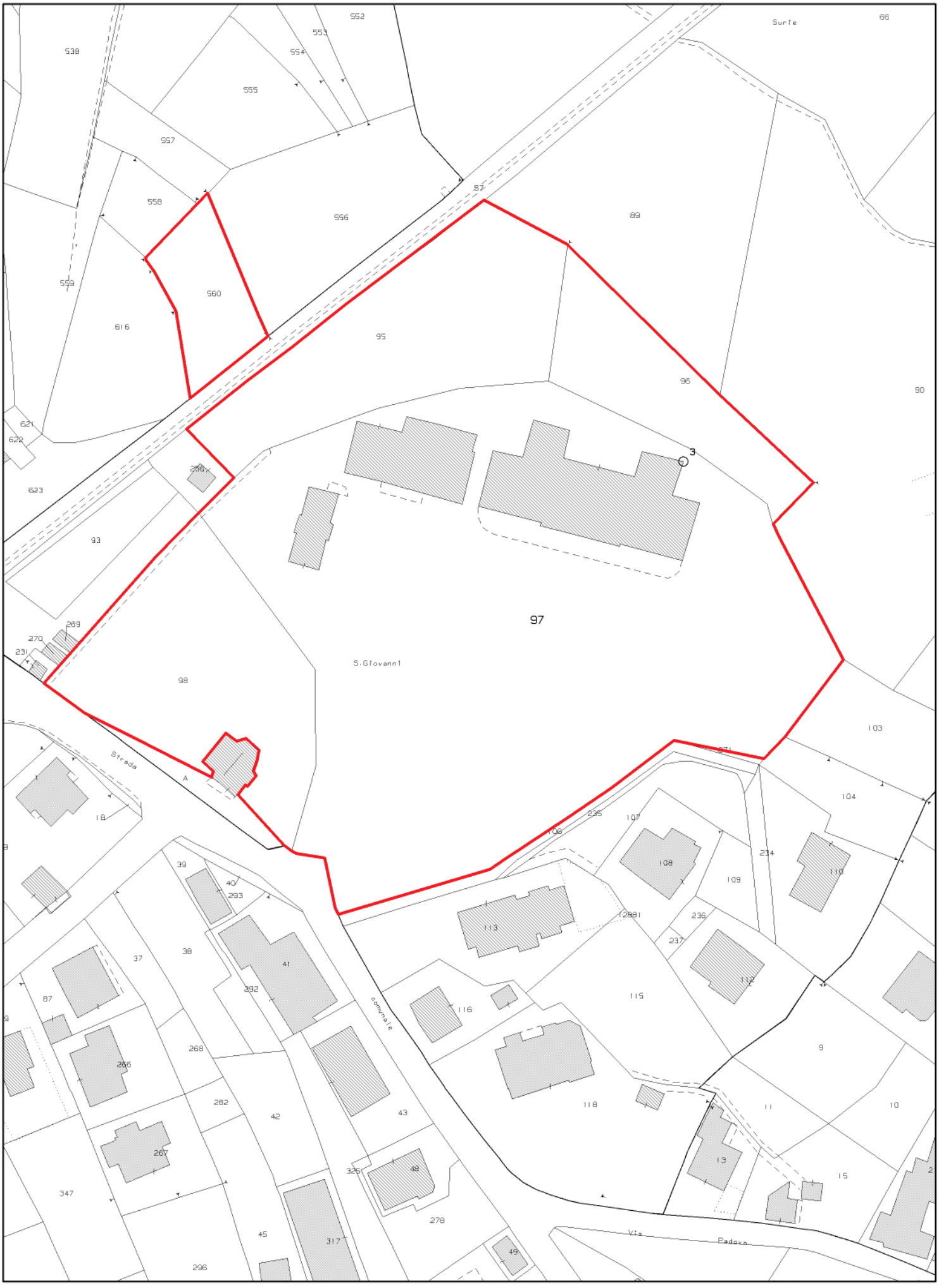


11. Ex colonia di Calalzo

DENOMINAZIONE	**FABBRICATO COLONIA ALPINA DI CALALZO DI CADORE**
UBICAZIONE:	Calalzo di Cadore (BL) – Via San Giovanni, 52
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 560 Fg. 21 mapp. 95, 96, 97, 98 NCEU: Fg. 21 mapp. 97 sub 1 e 2
CONSISTENZA:	Superficie catastale mapp.li 95,96,97,98 mq 14.049 <u>Fabbricato adibito a Colonia</u> Superficie lorda: 2.000 mq circa Cubatura lorda: 8.000 mc circa <u>Fabbricato adibito a palestra</u> Superficie lorda: 260 mq circa Volume lordo: 1.200 mc circa <u>Alloggio</u> Superficie lorda: 200 mq circa Volume lordo: 600 mc circa Superficie catastale mapp. 560 mq 550 terreno boscato
USO:	Colonia - Struttura per vacanze e terreno boscato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Per i mappali 95, 96, 97, 98: Aree per attrezzature di interesse comune F2: - Istituzioni assistenziali: Colonie montane e analoghe strutture per vacanze extra-alberghiere (in strutture o complessi unitari) n° 28 con sovrapposto: - Parte Vincolo di destinazione Forestale - Parte fascia di rispetto elettrodotto Per il mapp 560 Zona agricola E: - parte in prati e prati alberati, parte in versanti boscati e radure con vincolo di destinazione forestale, in Ambiti di Campagna Parco - C.P. n.2 – Suriè, via Cortina con sovrapposta parte di fascia di rispetto elettrodotto
VOLUME EDIFICATO:	9.800,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 282433 del 04/10/2010 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	**2.500.000,00 €**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Per i mapp 95,96,97,98: Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse. Per il mapp 560: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Per i mapp 95,96,97,98: Massimo rialzo sul valore a base d'asta. Per il mapp 560: In base alla procedura stabilita
NOTE:	Fabbricati, aree e servizi oggetto di convenzione con l'Ass. "Avviso pubblico Enti locali e Regioni per la formazione civile contro le mafie" e l'Ass. "La Calantina" fino al 26/02/2025

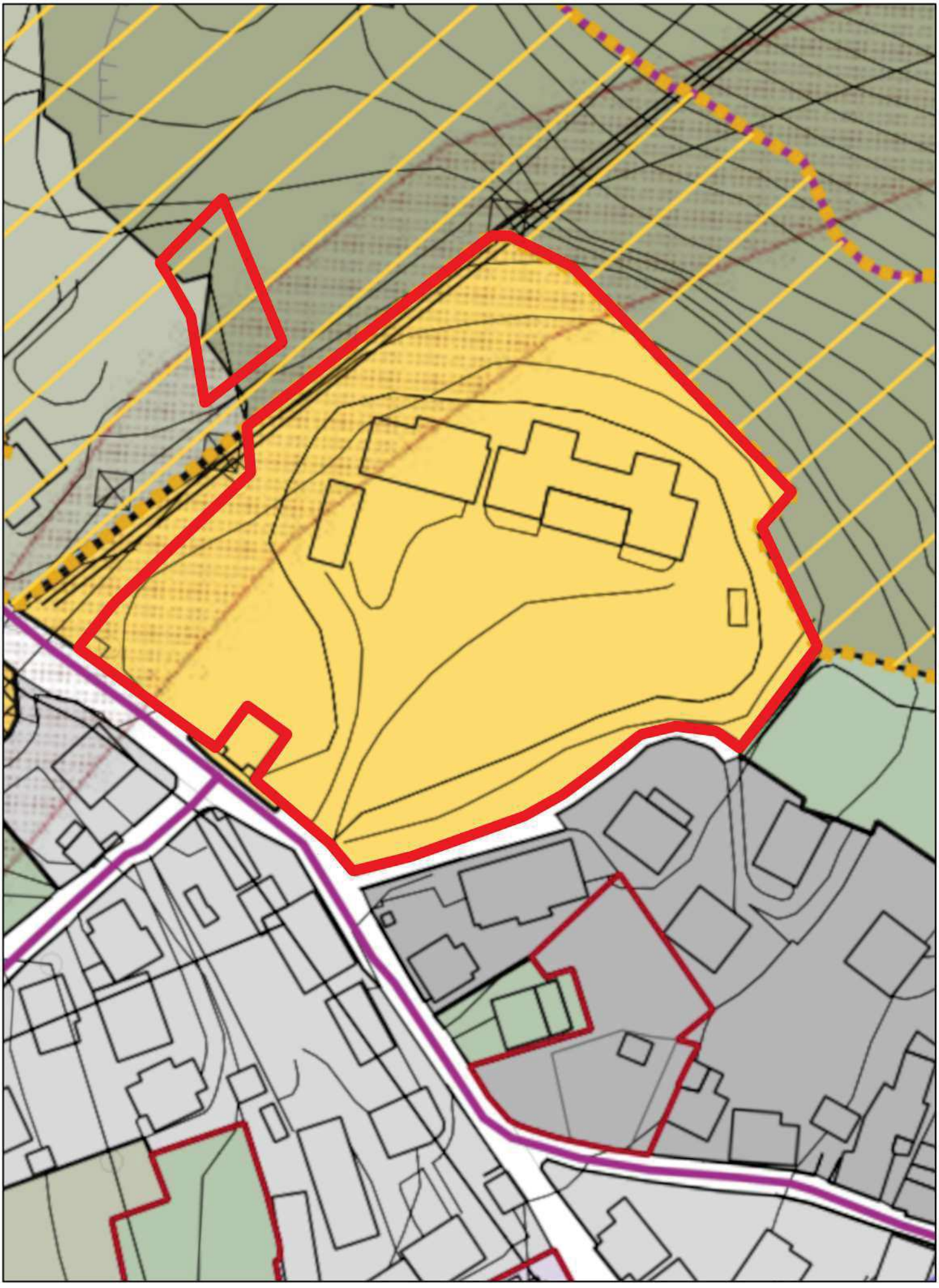
Planimetria:

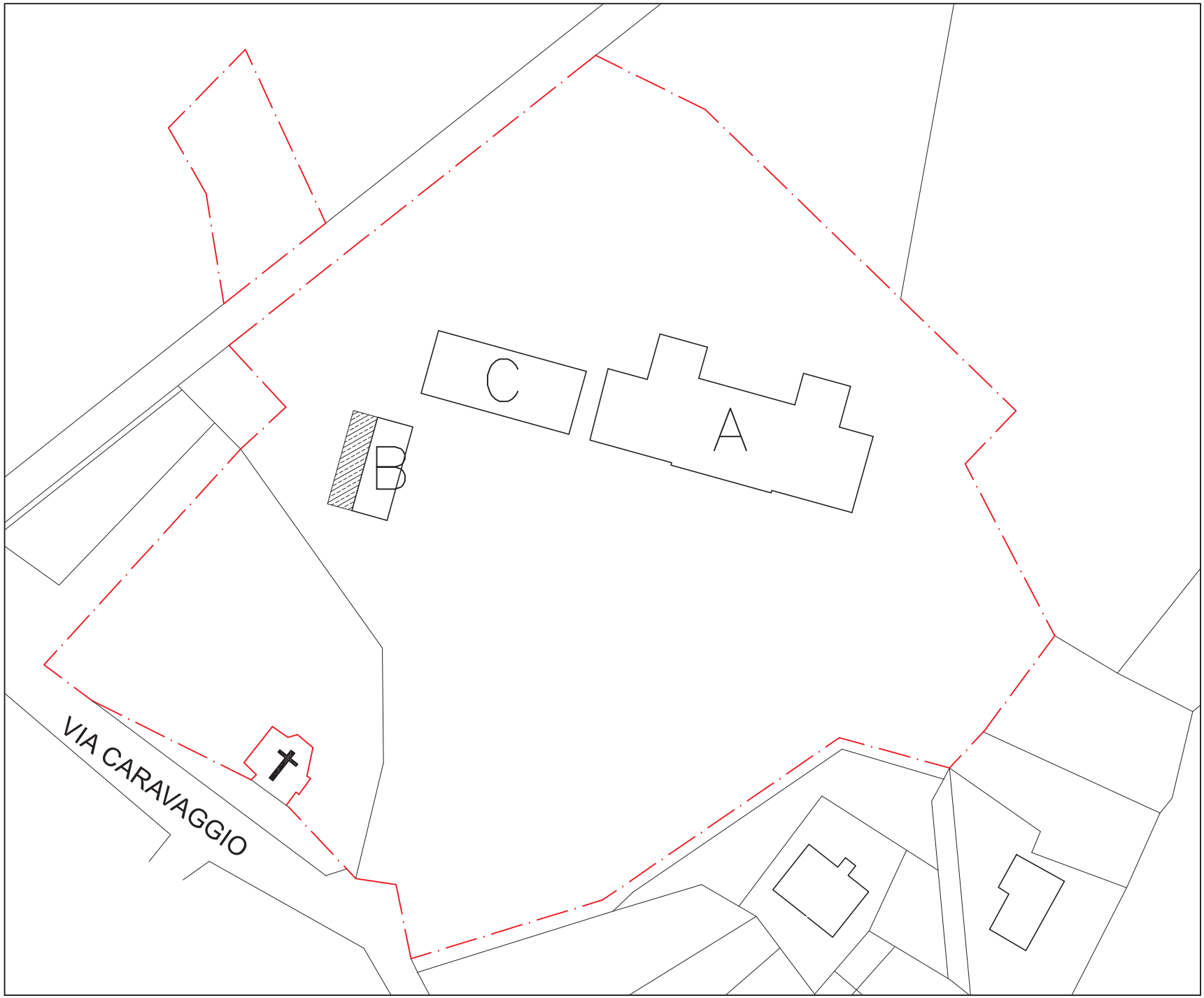
Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

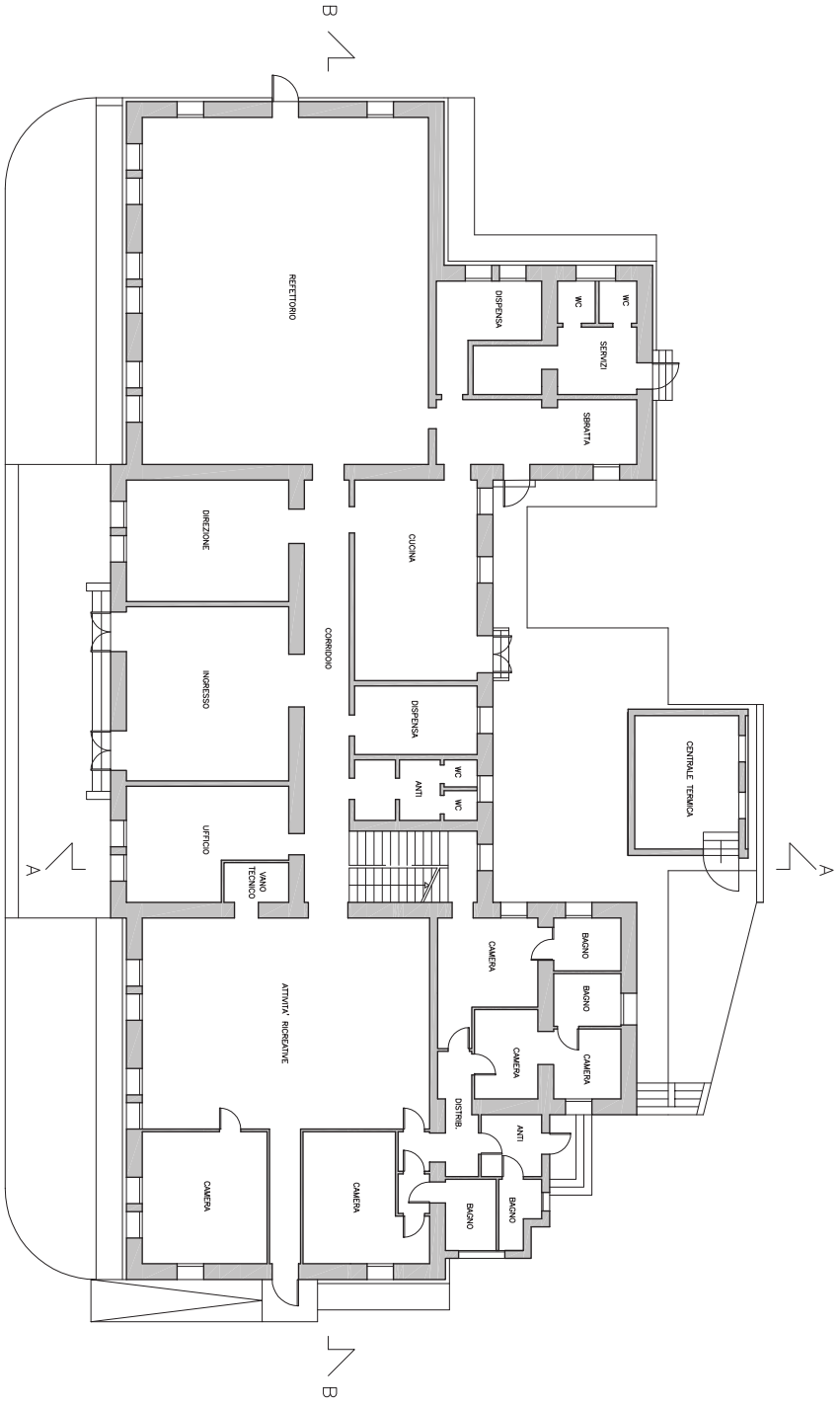




PLANIMETRIA GENERALE

CONFINE DI PROPRIETA'

PIANTA PIANO TERRA

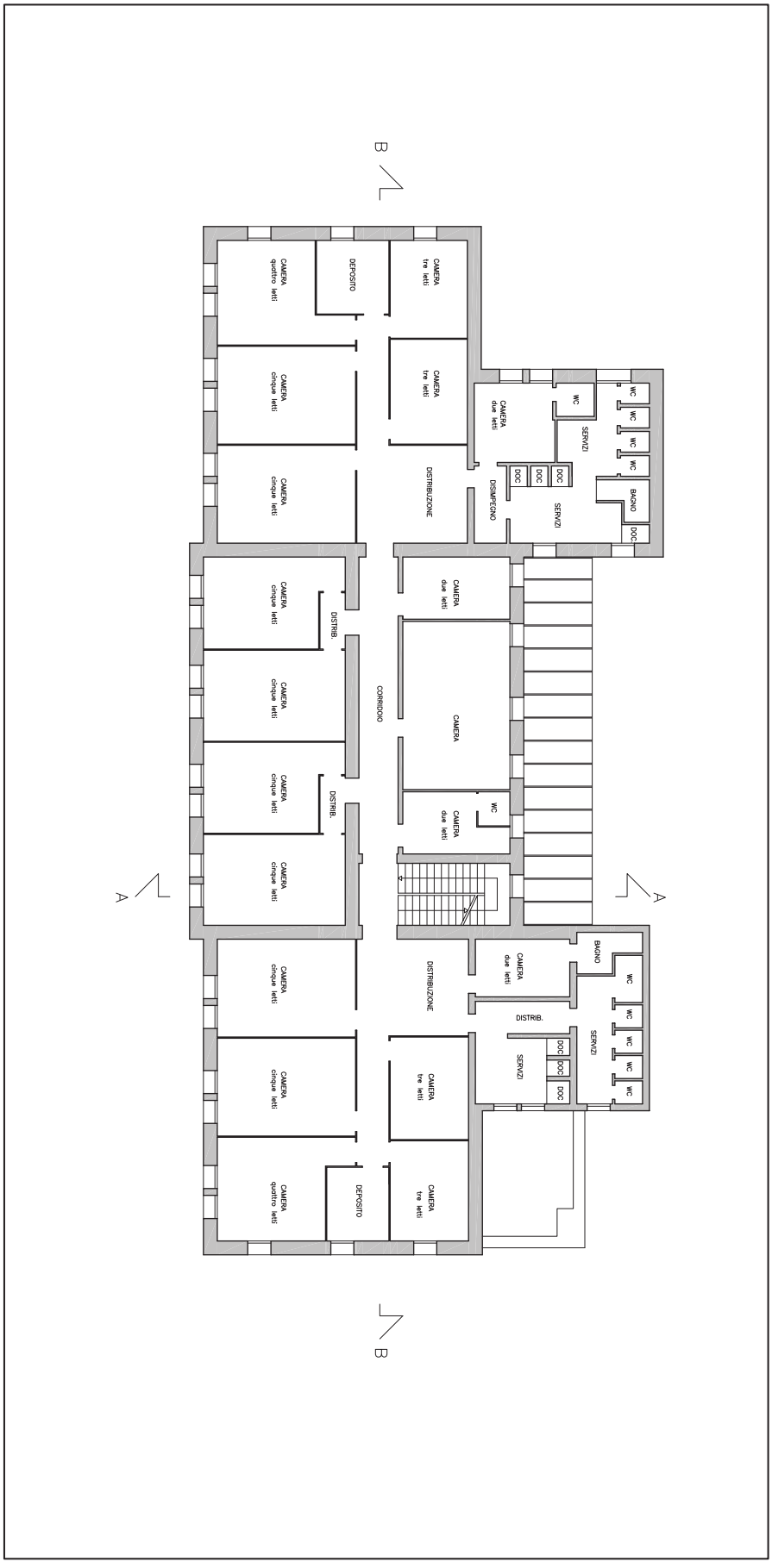


0 1 5

EDIFICIO A

N

PIANTA PIANO PRIMO

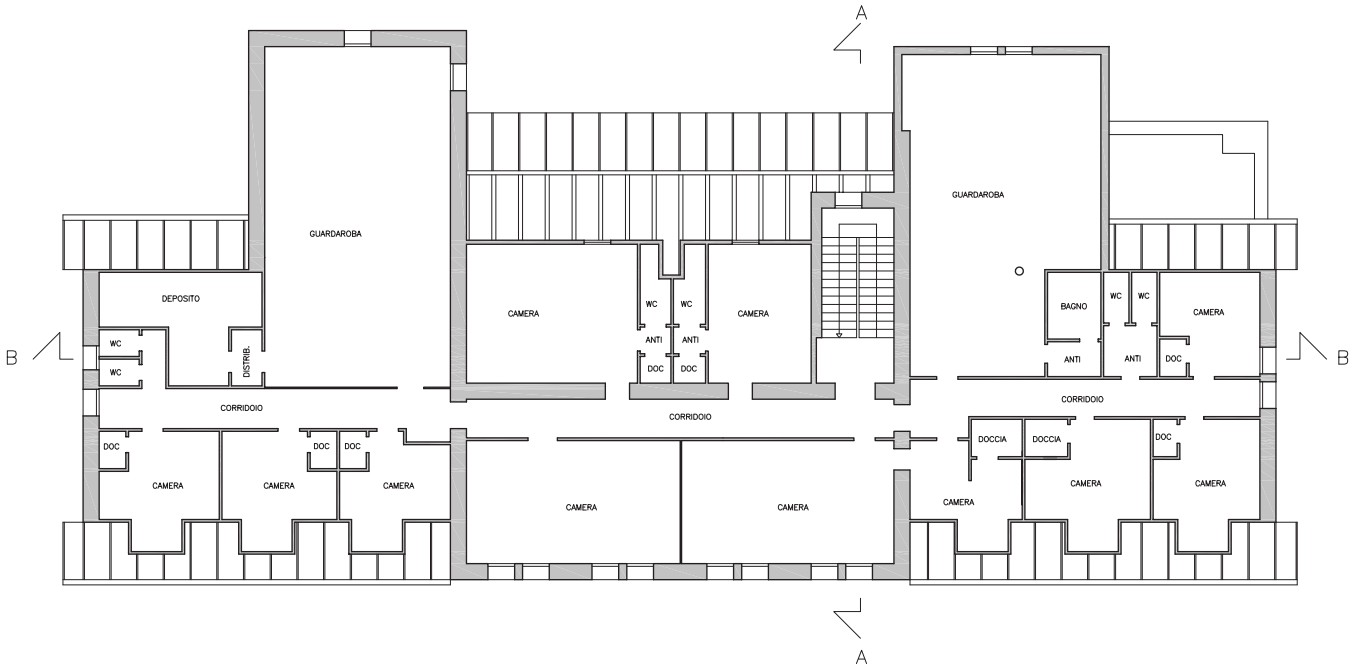


0 1 5

EDIFICIO A

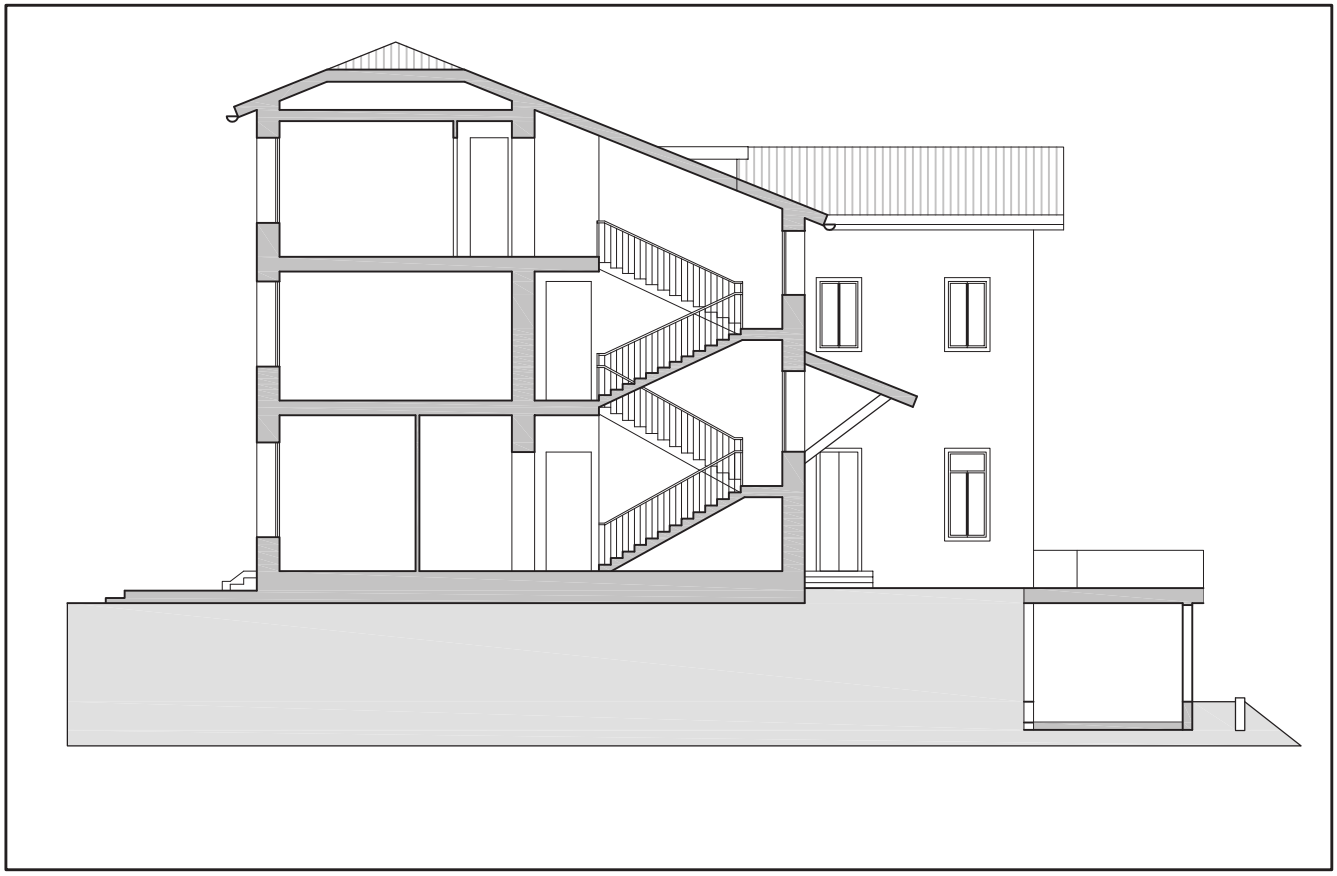
N

EDIFICIO A



PIANTA PIANO SECONDO

0 1 5



SEZIONE A - A

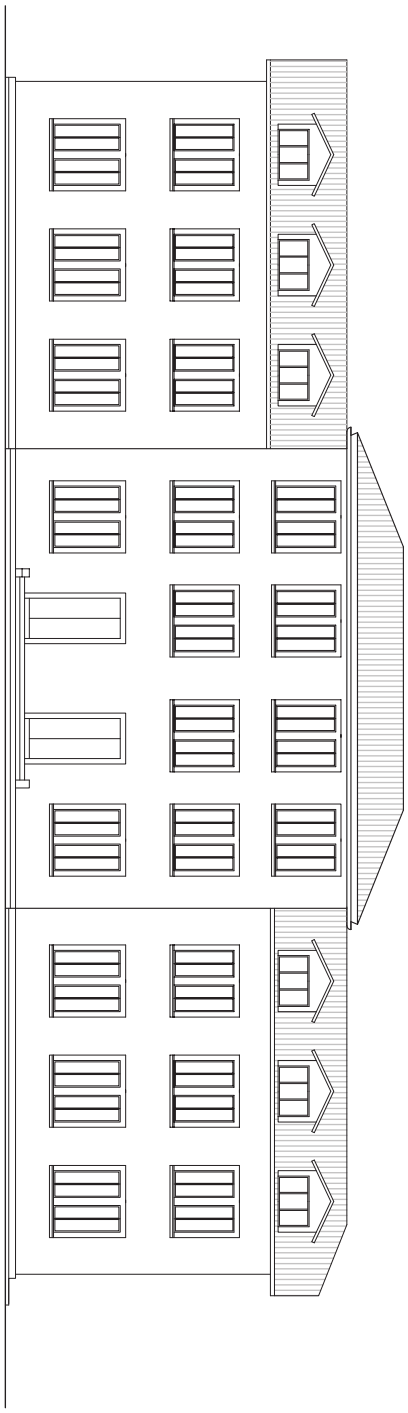


PROSPETTO EST

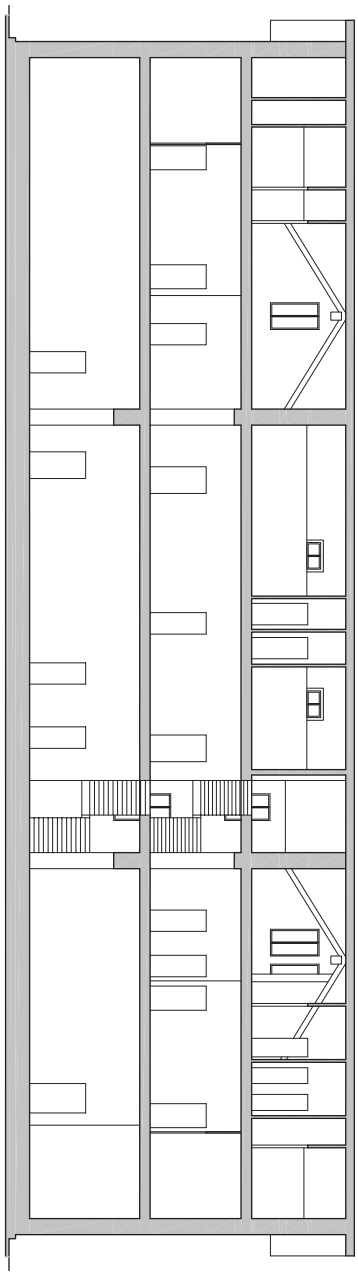
0 1 5

EDIFICIO A

PROSPETTO SUD



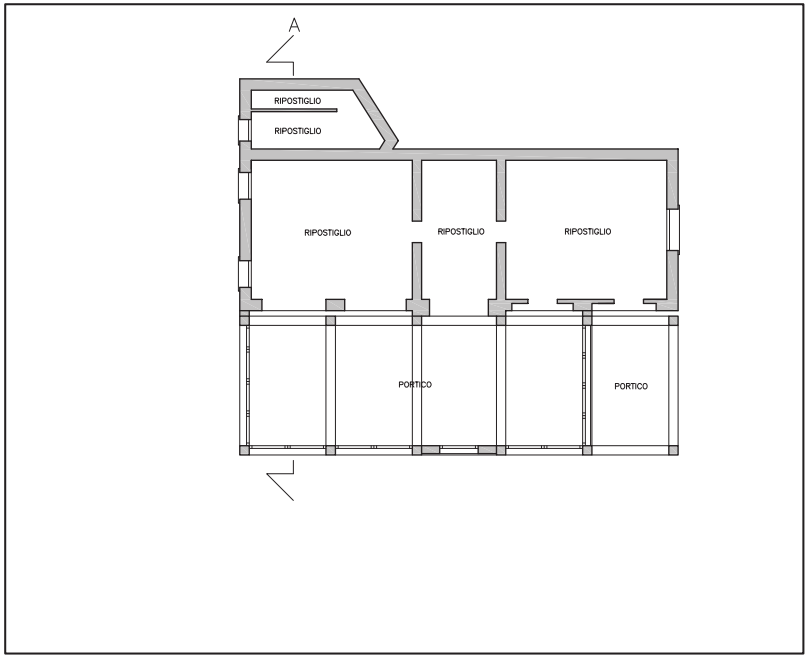
SEZIONE B - B



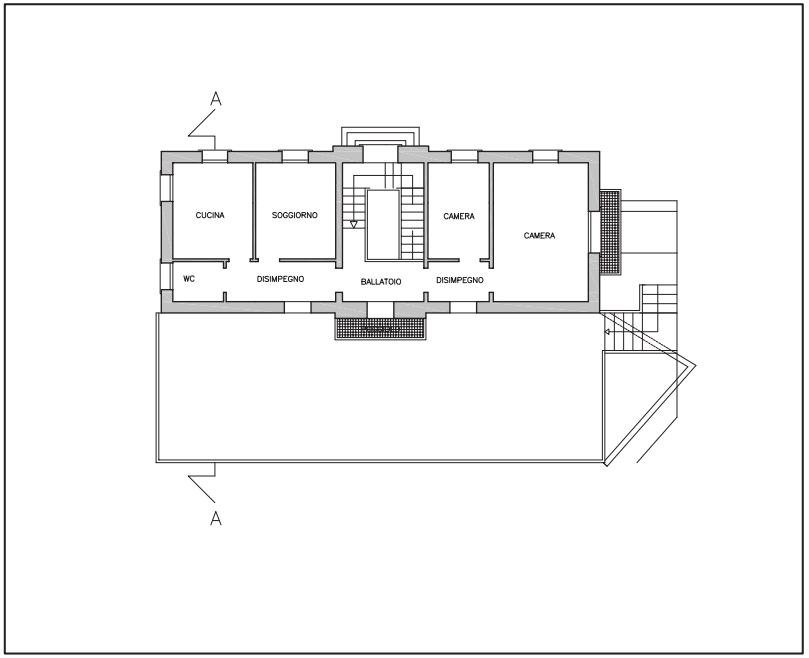
0 1 5

EDIFICIO A

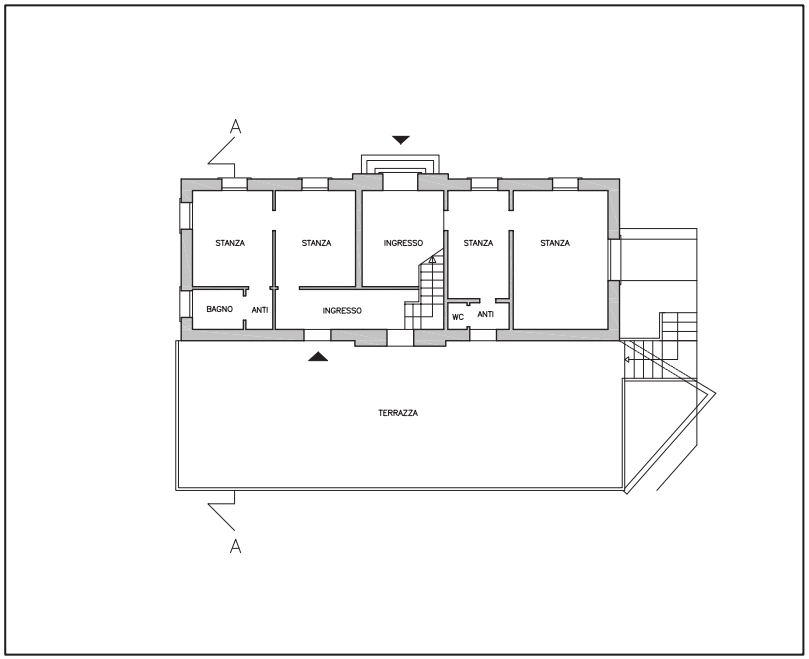
EDIFICIO B



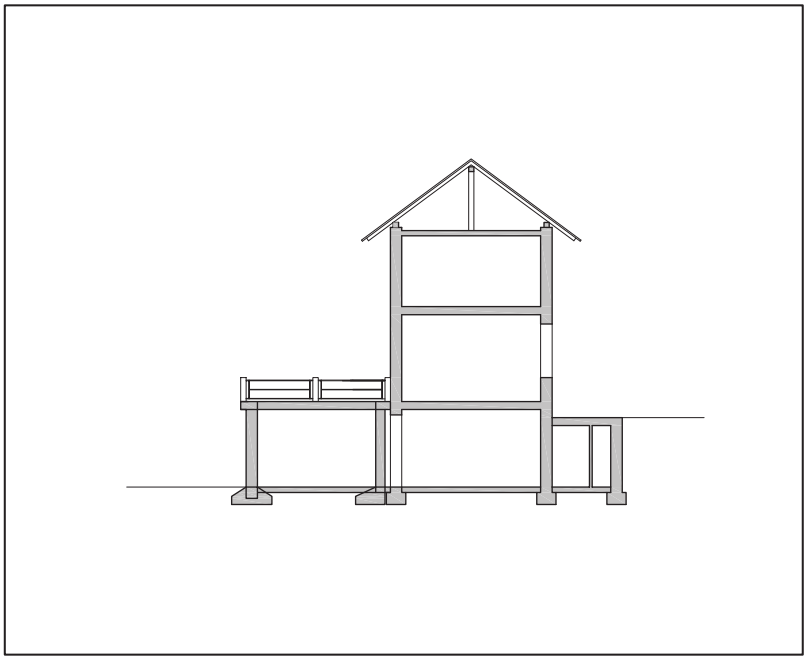
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

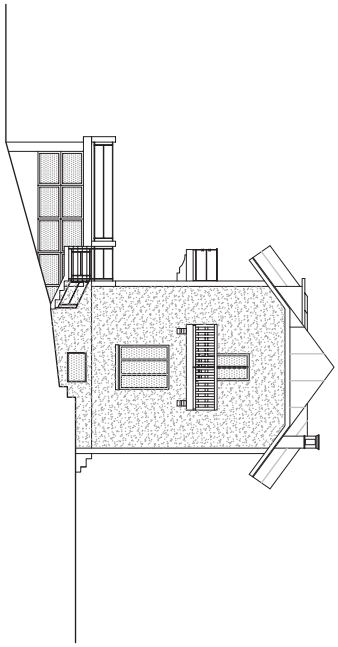


SEZIONE A - A

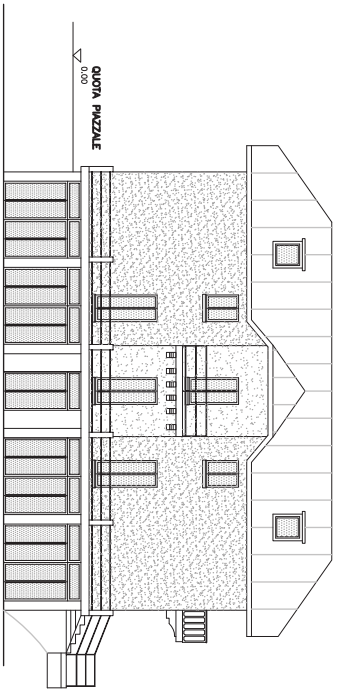




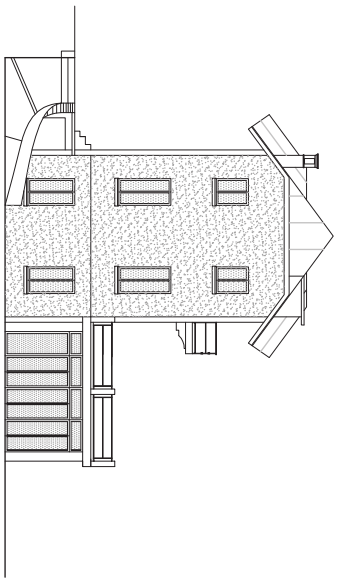
PROSPETTO SUD



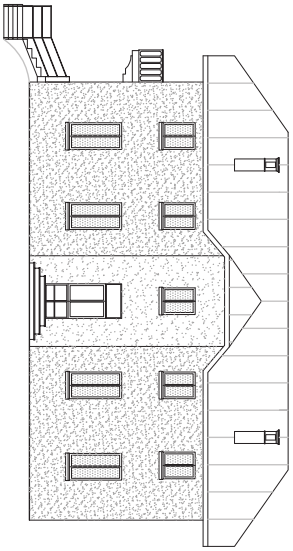
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



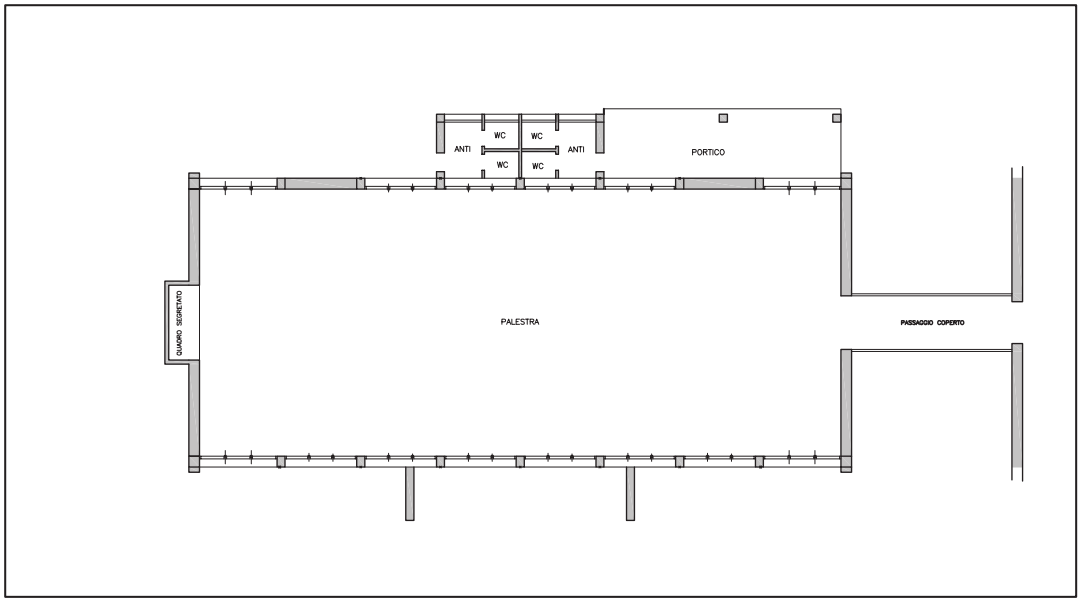
PROSPETTO EST



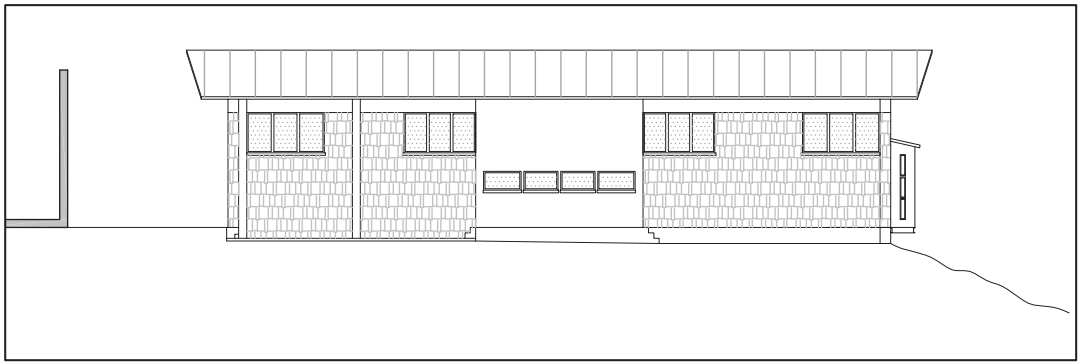
0 1 5

EDIFICIO B

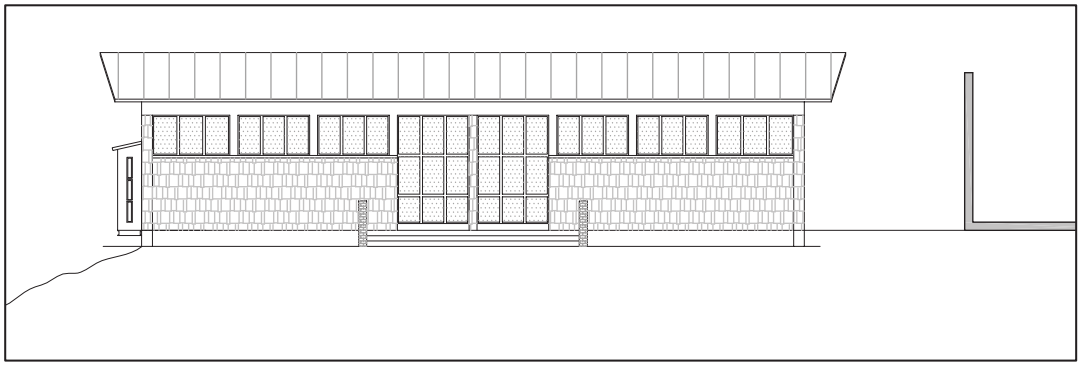
EDIFICIO C



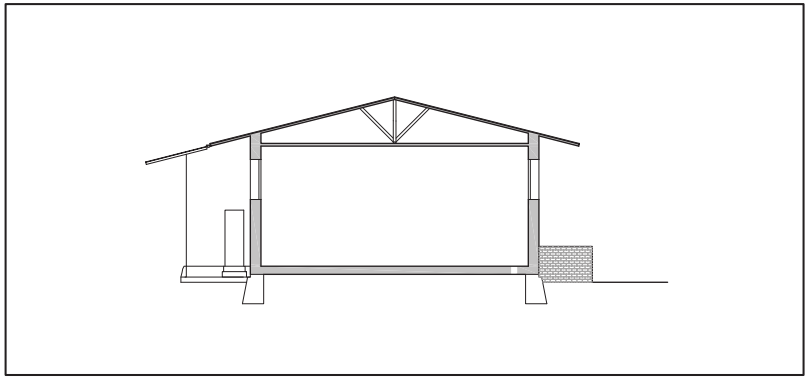
PIANTA PIANO TERRA



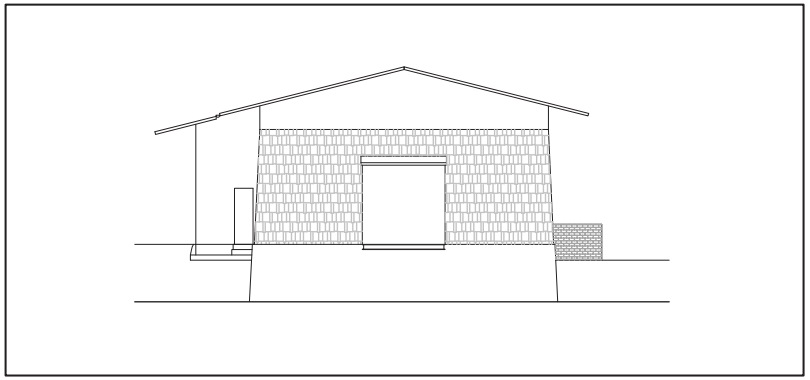
PROSPETTO NORD



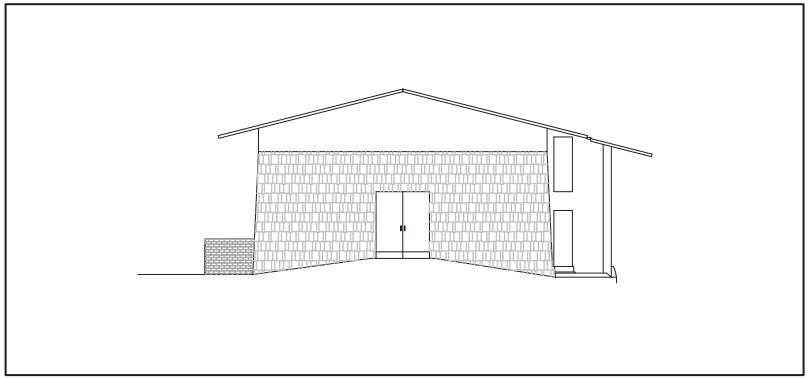
PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST





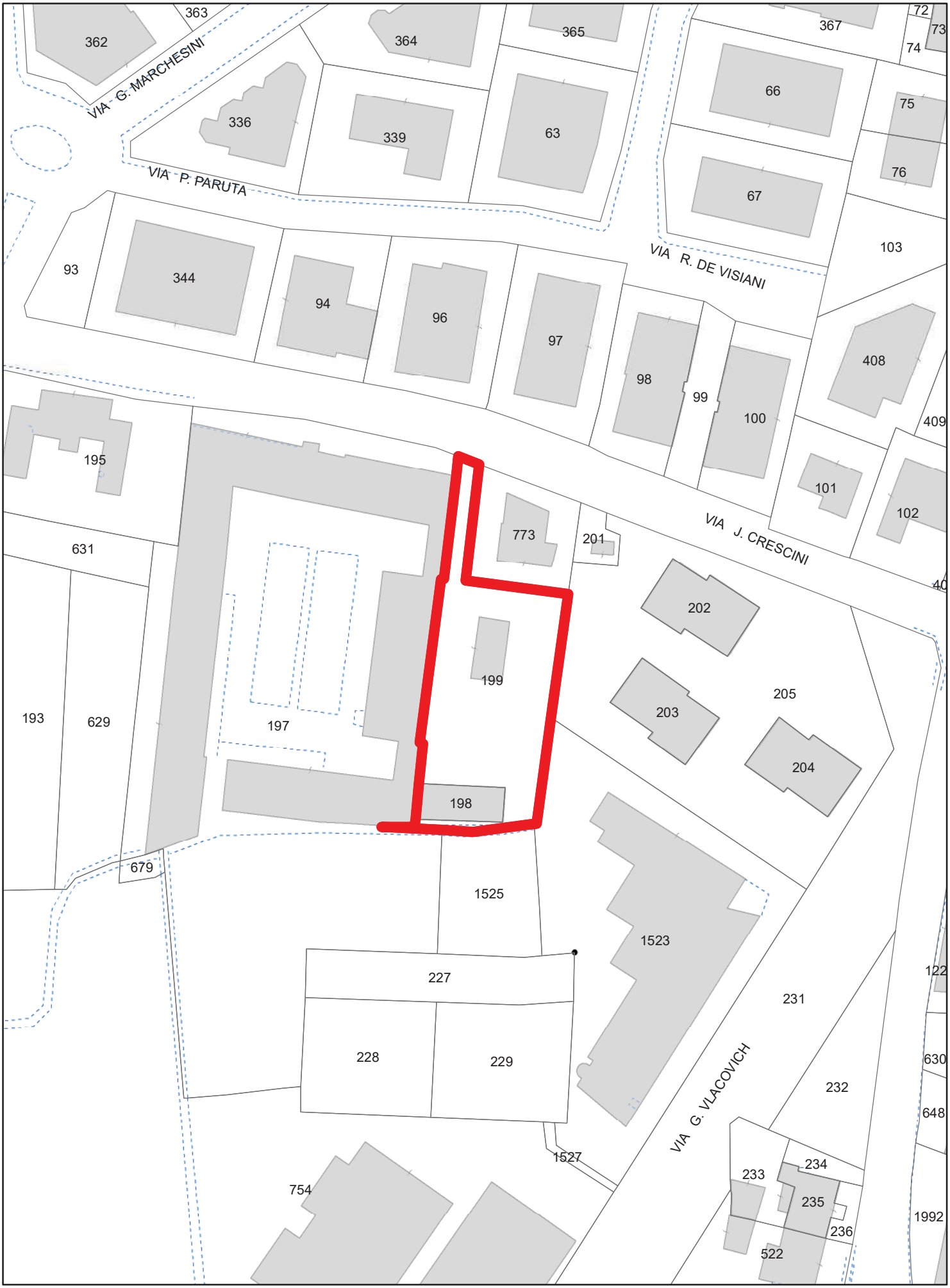
12. Ex cabina elettrica e magazzino di via Crescini

DENOMINAZIONE	**EX CABINA ELETTRICA E MAGAZZINO DI VIA CRESCINI**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Santa Rita – Via Crescini, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 154 mapp. 198, 199 NCEU: Fg. 154 mapp. 198, 199
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.470 mq Fabbricato destinato ad ex cabina elettrica su un unico piano: superficie lorda 81,00 mq circa; volume 326,00 mc circa Fabbricato destinato a magazzino su un unico piano: superficie lorda 115,00 mq circa; volume 645,00 mc circa
USO:	Ex cabina elettrica e magazzino
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità ZTO B0 zona a verde privato ZTO F2 per attrezzature di interesse comune - servizi amministrativi
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2.900 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Fabbricato privato a confine con presenza di servitù di luce/veduta.
VALORE INDICATIVO:	**€ 200.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	

Planimetria:

Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria:

Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



MODULARIO
F. – Cat. S. T. – 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA *Via* Crescini

Ditta COMUNE di PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

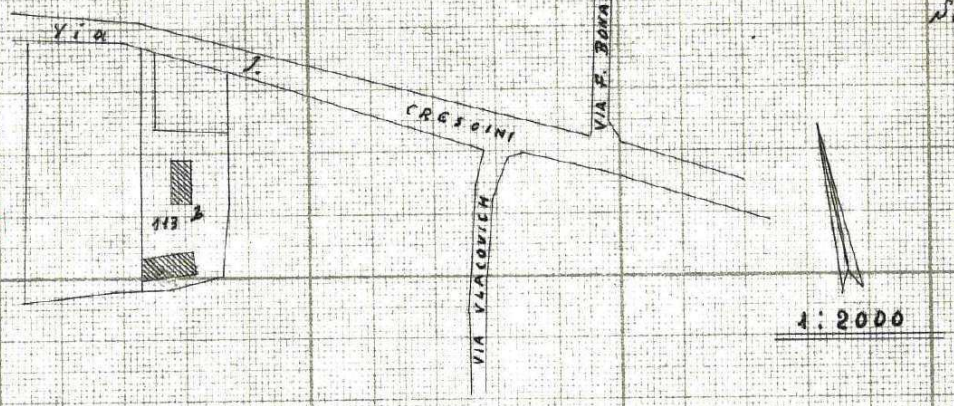
Scheda N° 039321

Sez. G

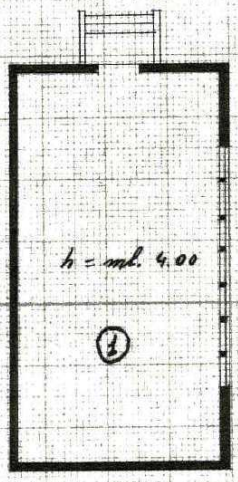
Fog. IV

Mapp. 113 b

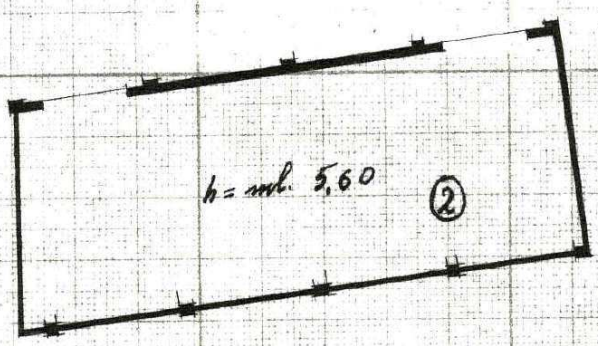
1322-1323



1 : 2000



Piano Terra



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

COMUNE DI PADOVA – UFFICIO PATRIMONIO

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 4/10/65

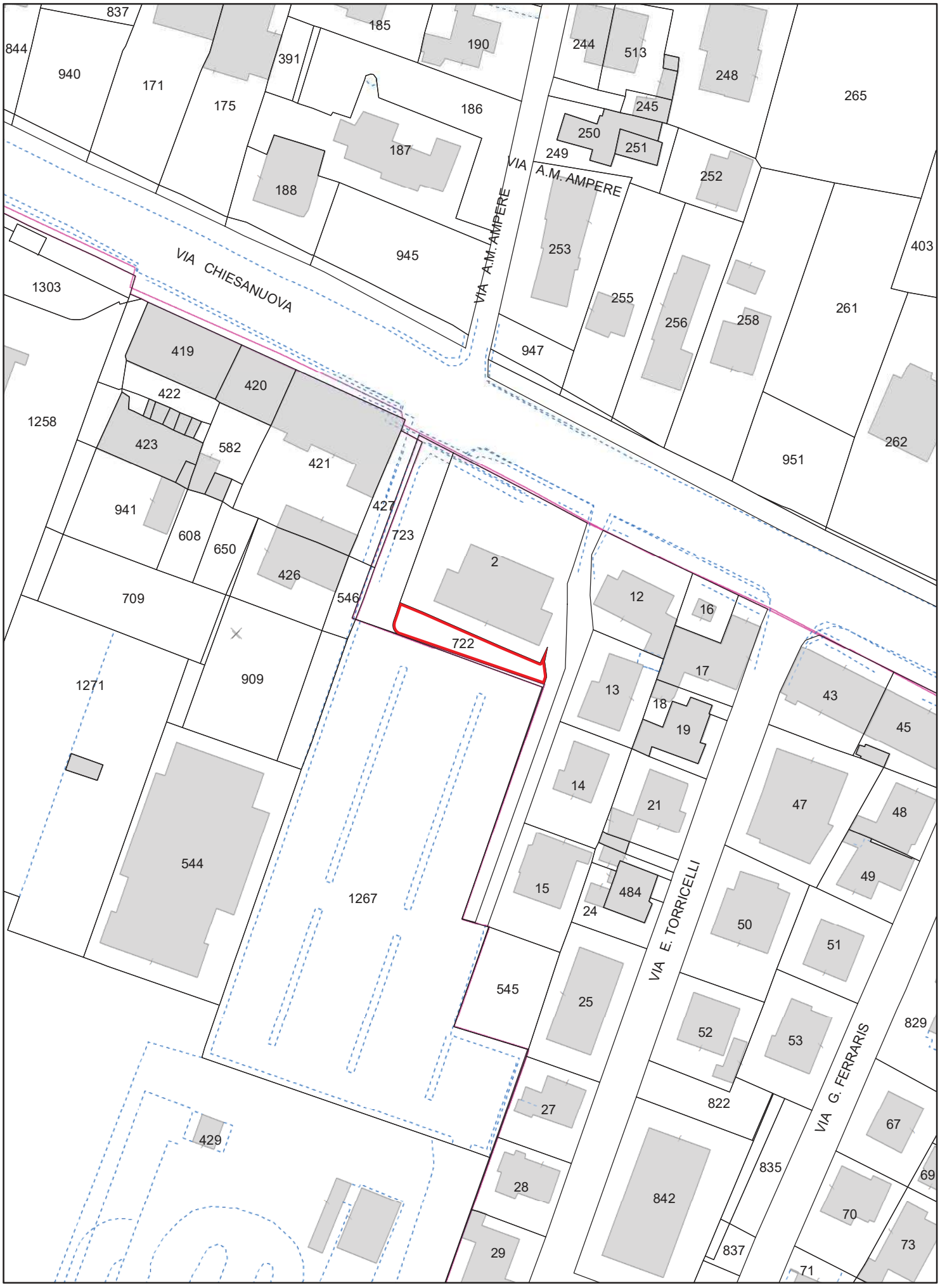
Firma: Geom. L. Bianco

13. Area di Via Chiesanuova

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA CHIESANUOVA**
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Chiesanuova Via Chiesanuova, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 97 mapp. 722
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 140 mq
USO:	Area cortilizia
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 3.500,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

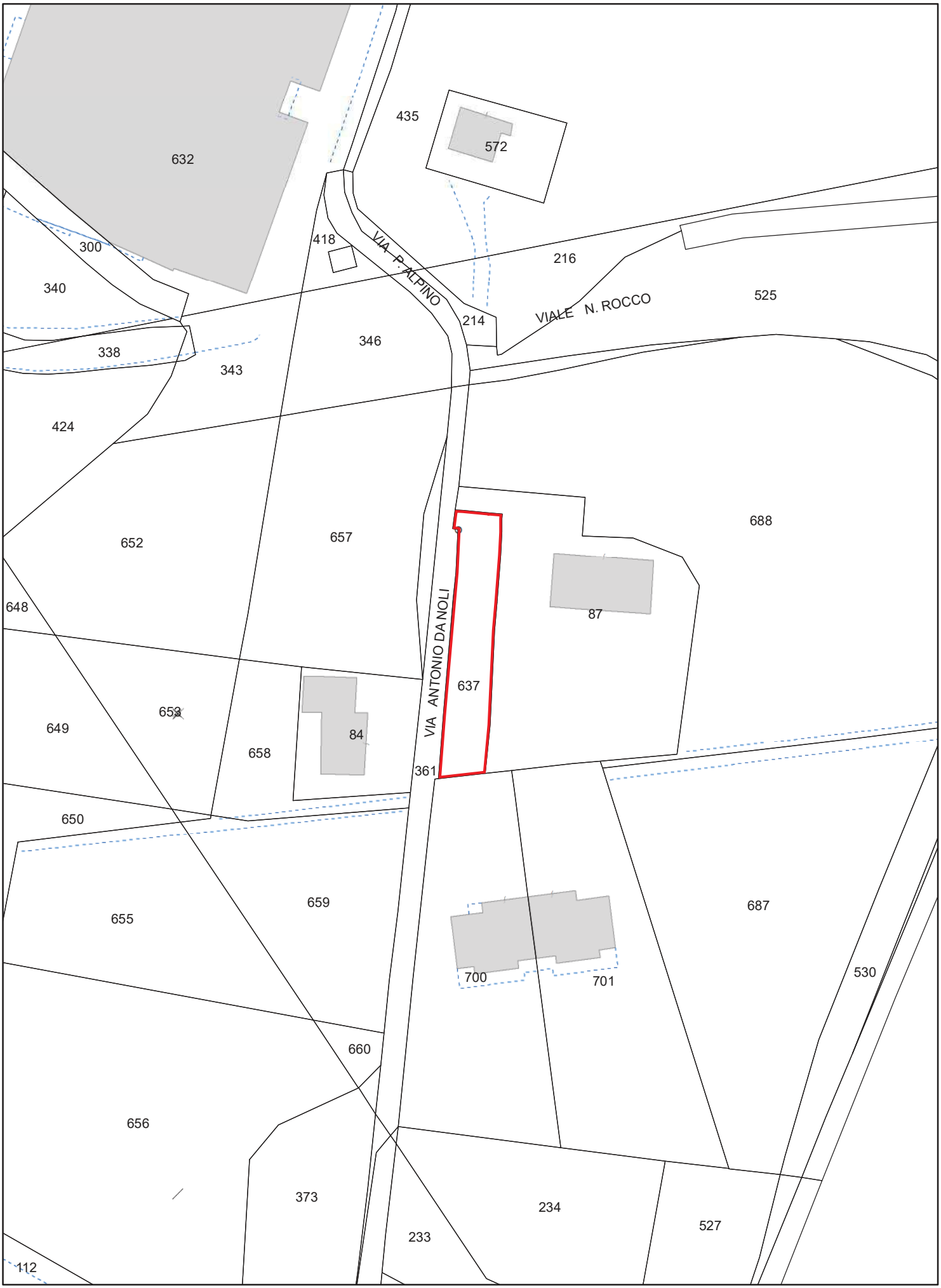


14. Area di Via da Noli

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA DA NOLI**
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Sant'Ignazio (Stadio Euganeo) Via Antonio da Noli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 37 mapp. 637
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 539 mq
USO:	Area incolta
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato Area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**16.000,00 €**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Nessuna

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

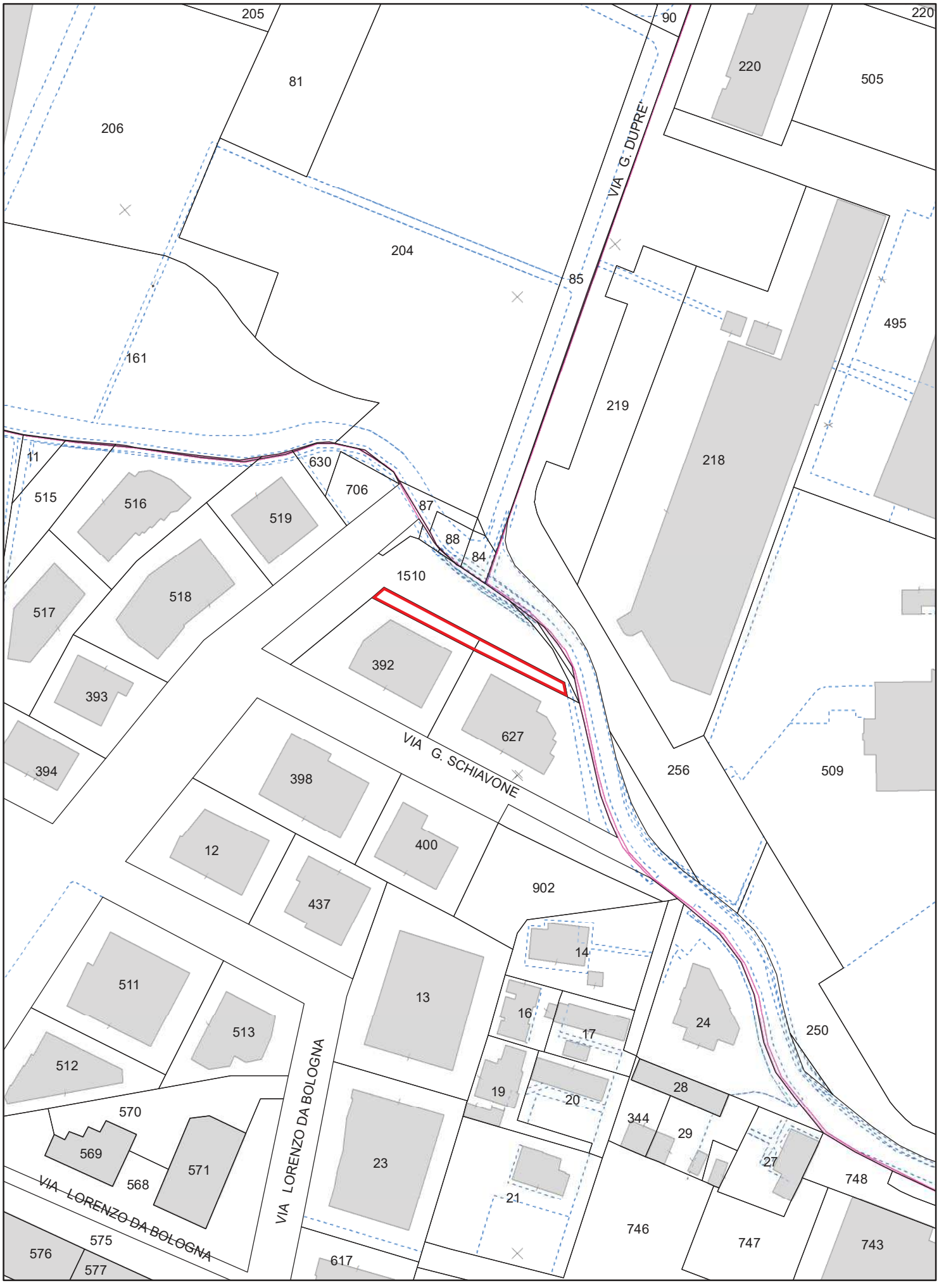


15. Area di Via Schiavone

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA SCHIAVONE**
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via San Giorgio Schiavone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 28 mapp. 1511, 1512
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 138 mq
USO:	Corsia di manovra
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B4 zona residenziale di completamento ad elevata densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 2.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

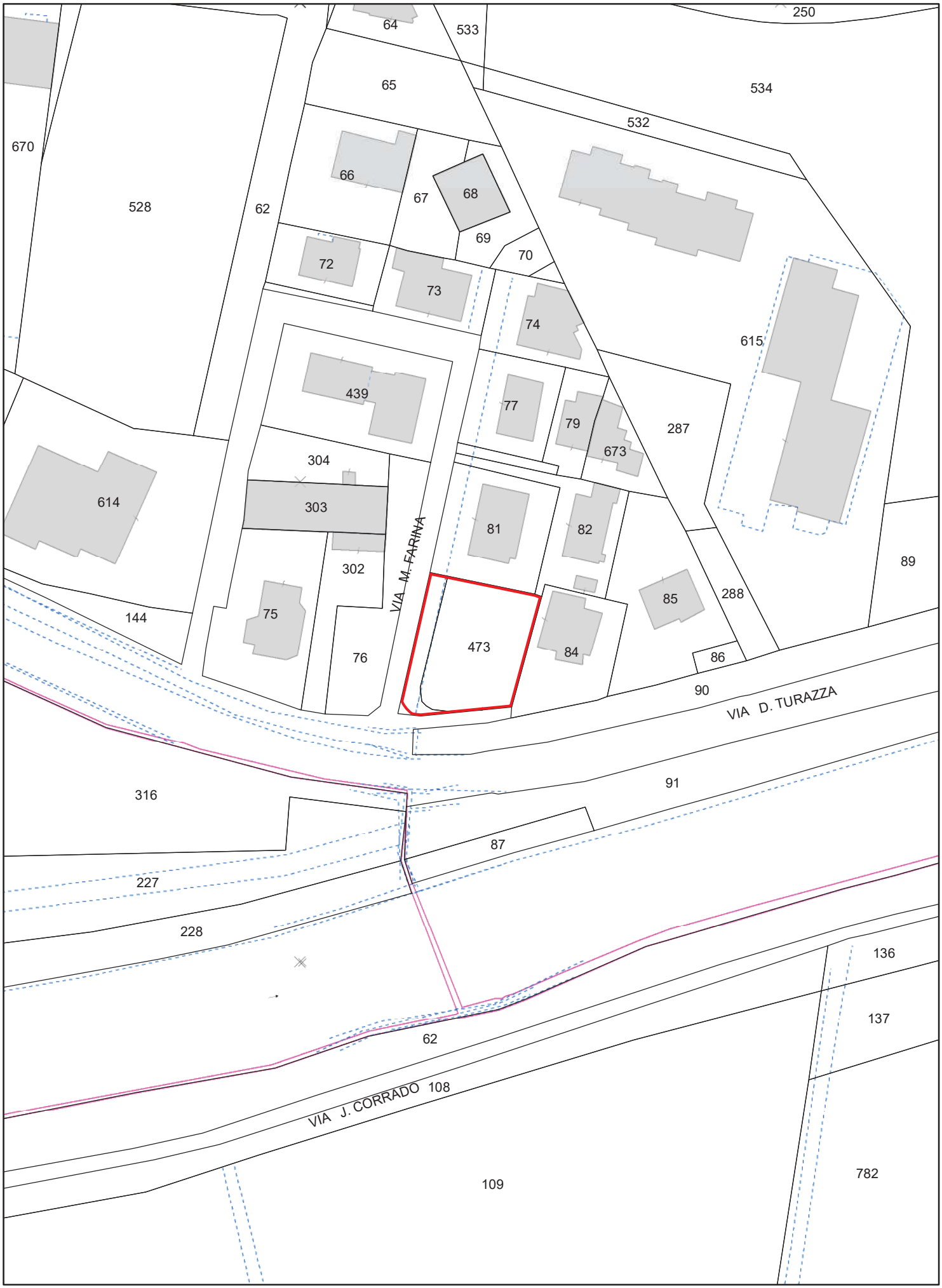


16. Area edificabile di Via Turazza

DENOMINAZIONE	**AREA EDIFICABILE DI VIA TURAZZA**
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga – Via Turazza, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 94 mapp. 473 – 474 parte
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	630 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1,5 mc/mq = **945 mc circa**
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 85.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Necessita di frazionamento.

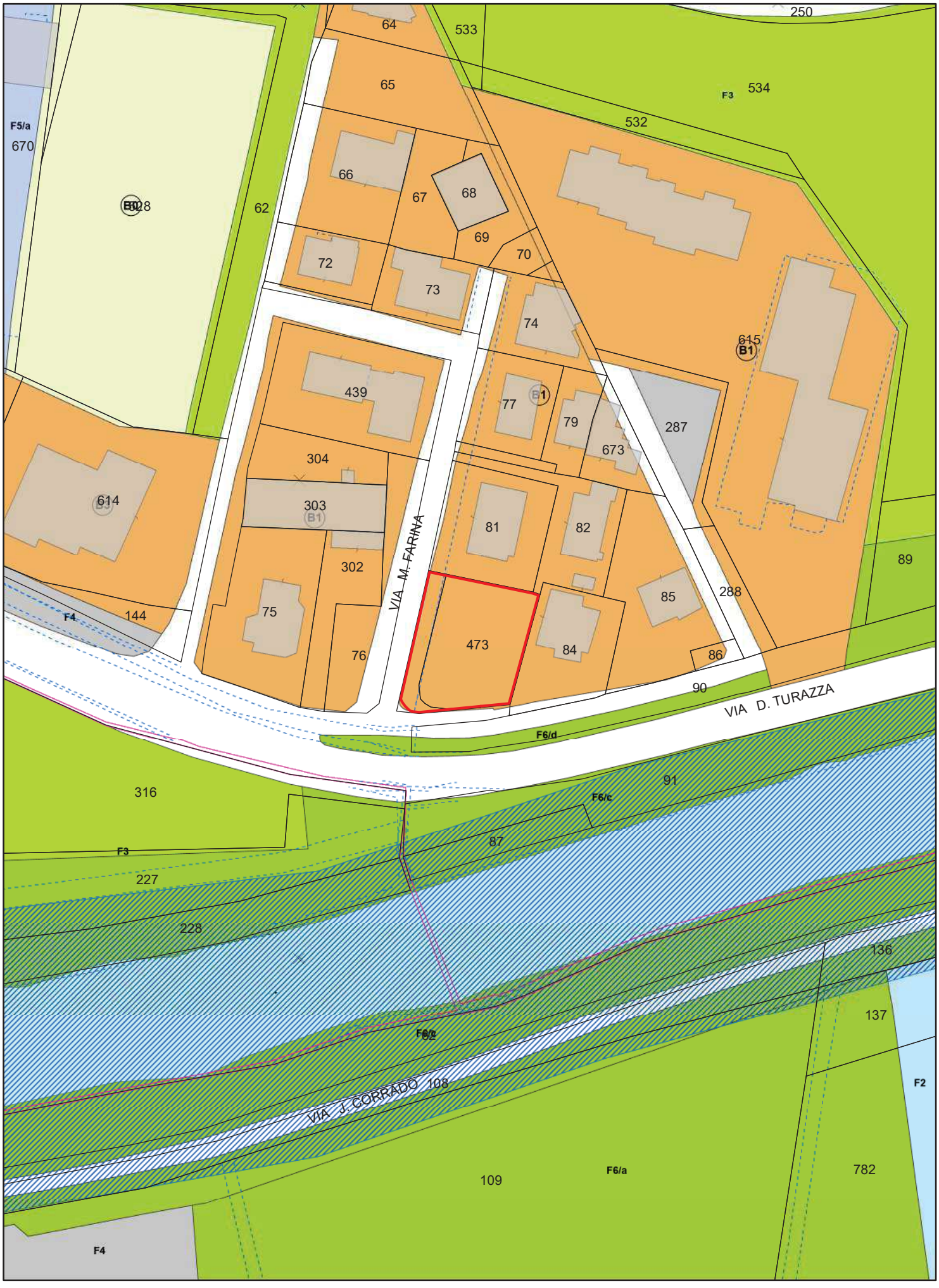
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

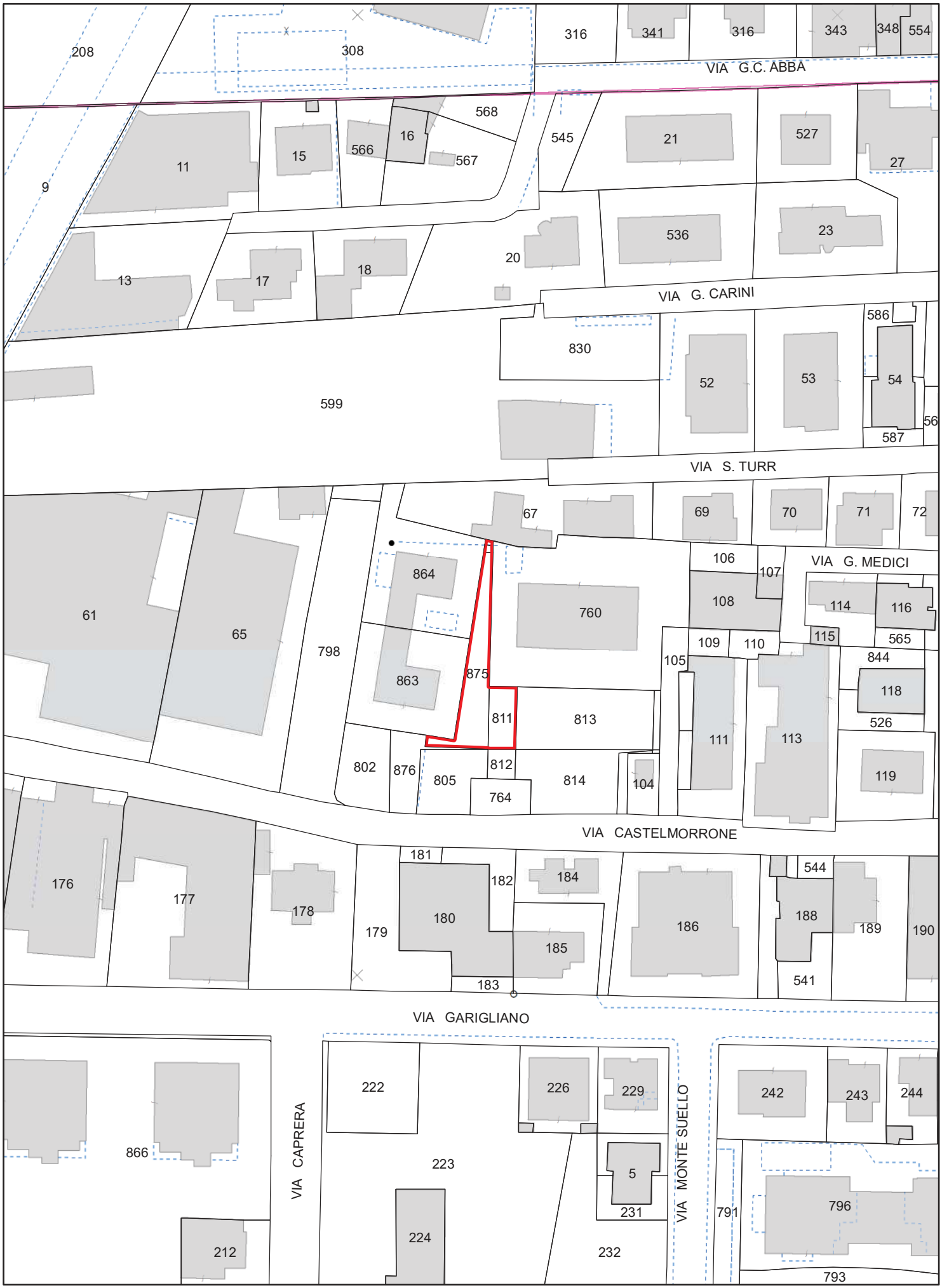


17. Area di Via Castelmorrone

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA CASTELMORRONE**
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Porta Trento Via Castelmorrone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 84 mapp. 808, 809, 811, 875 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 281 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO B0 zona a verde privato Parte ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 4.120,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Sul mappale 811 insiste una servitù di passaggio perdonale e carraio a favore del mapp 760 di proprietà privata

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

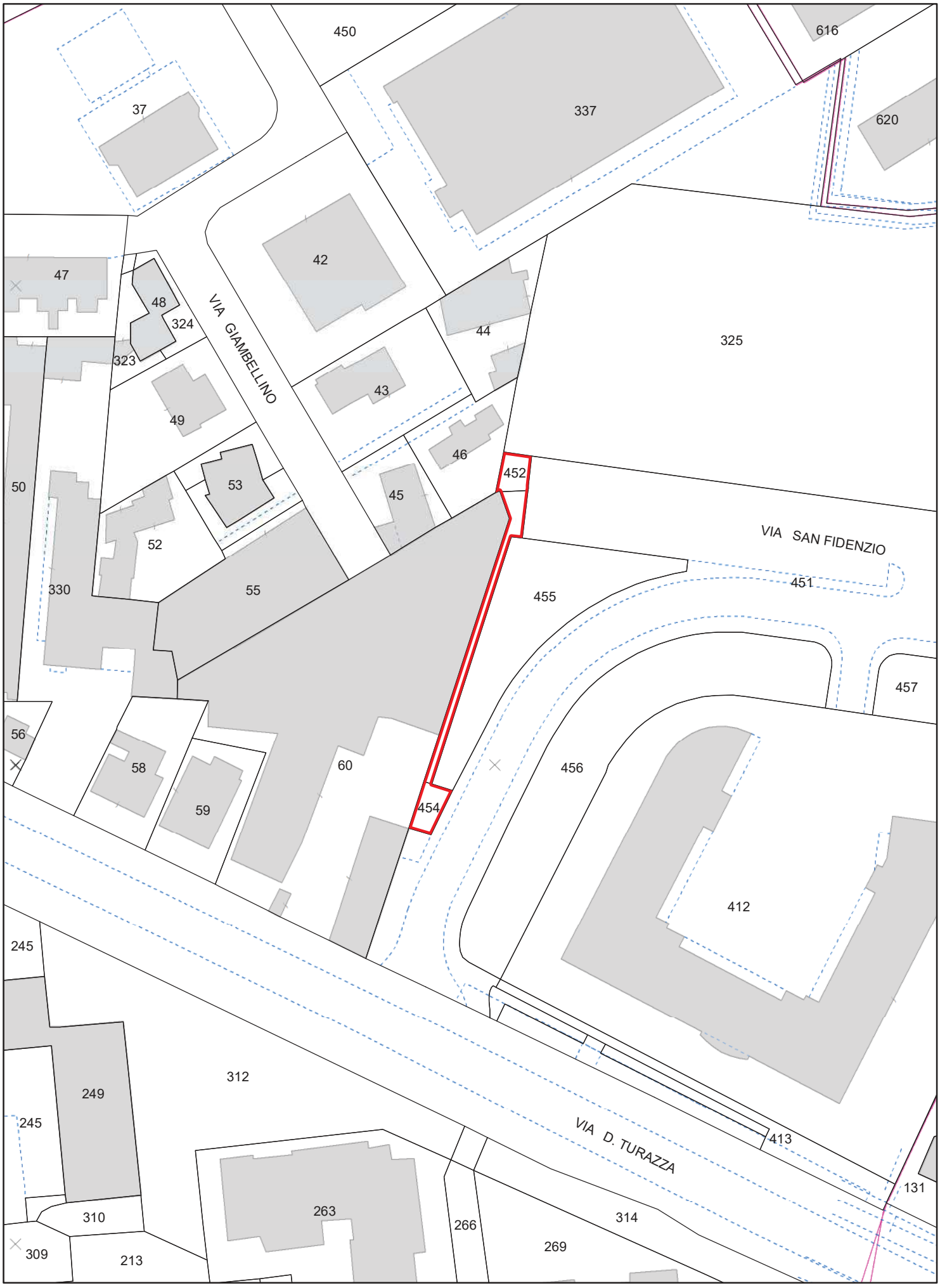


18. Area di Via San Fidenzio

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA SAN FIDENZIO**
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via San Fidenzio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 93 mapp. 452, 453, 454
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 230 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport Parte ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 1.300,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'alienazione prevede la cessione dei mapp. 452 e 453 parte corrispondente alla ZTO B0, mentre il mapp 454 e la restante porzione del mapp 453 saranno ceduti con vincolo di uso pubblico.

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

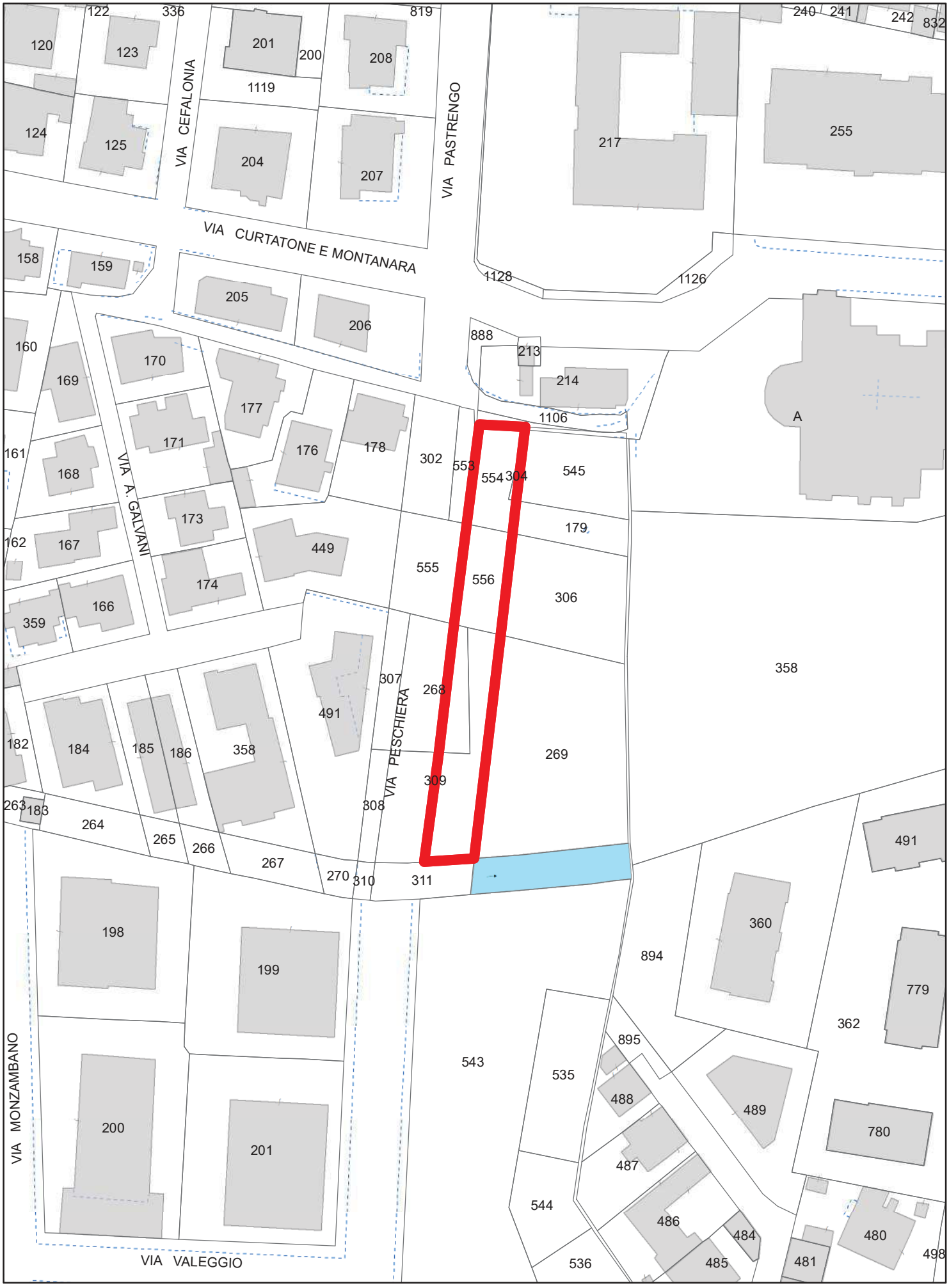


19. Area di Via Peschiera 2

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA PESCHIERA 2**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 268 parte, 304, 309 parte, 554, 556 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.050 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune Zone di tutela aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 30.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

Planimetria:

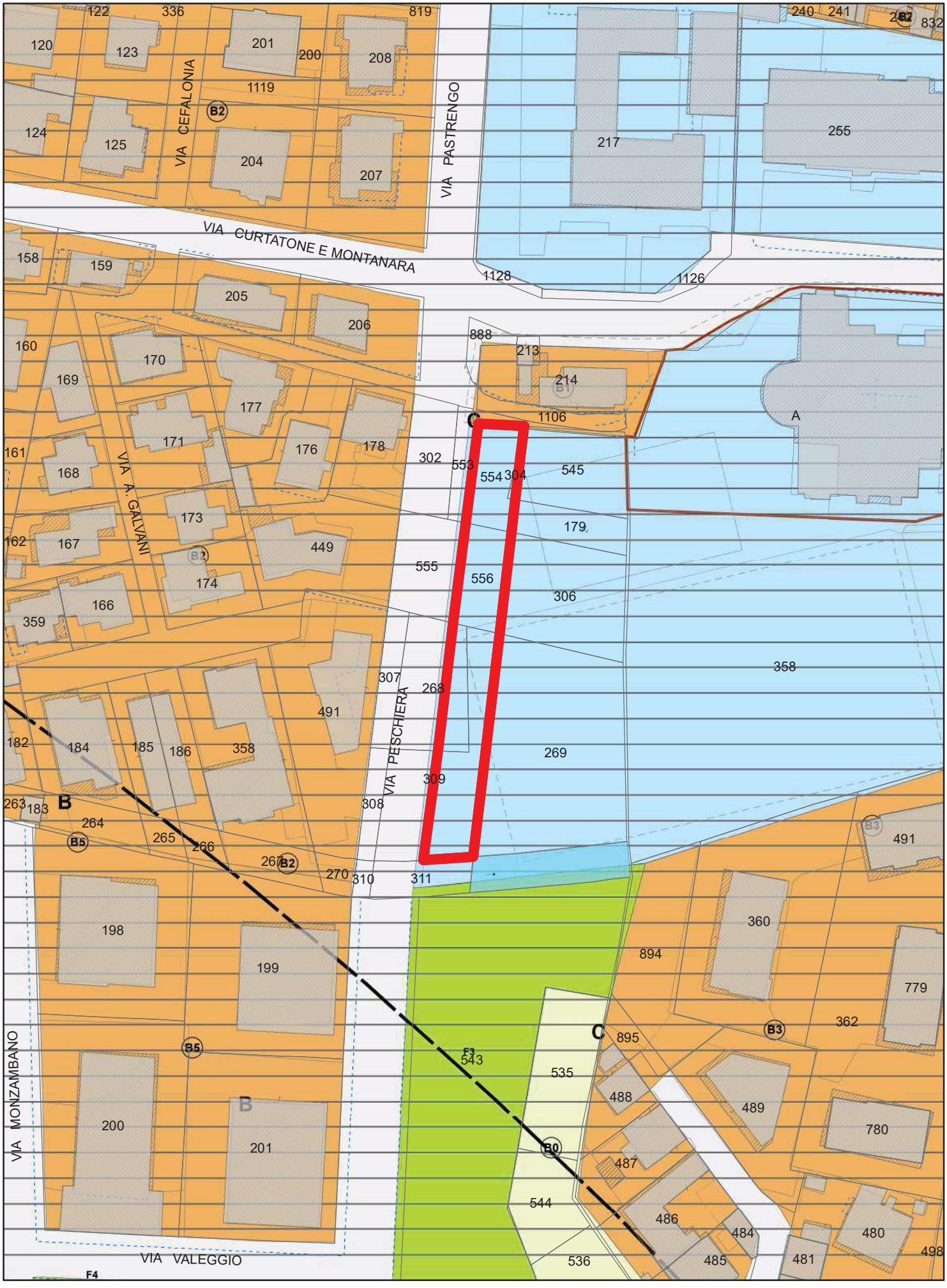
Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi

Scala 1:1.000

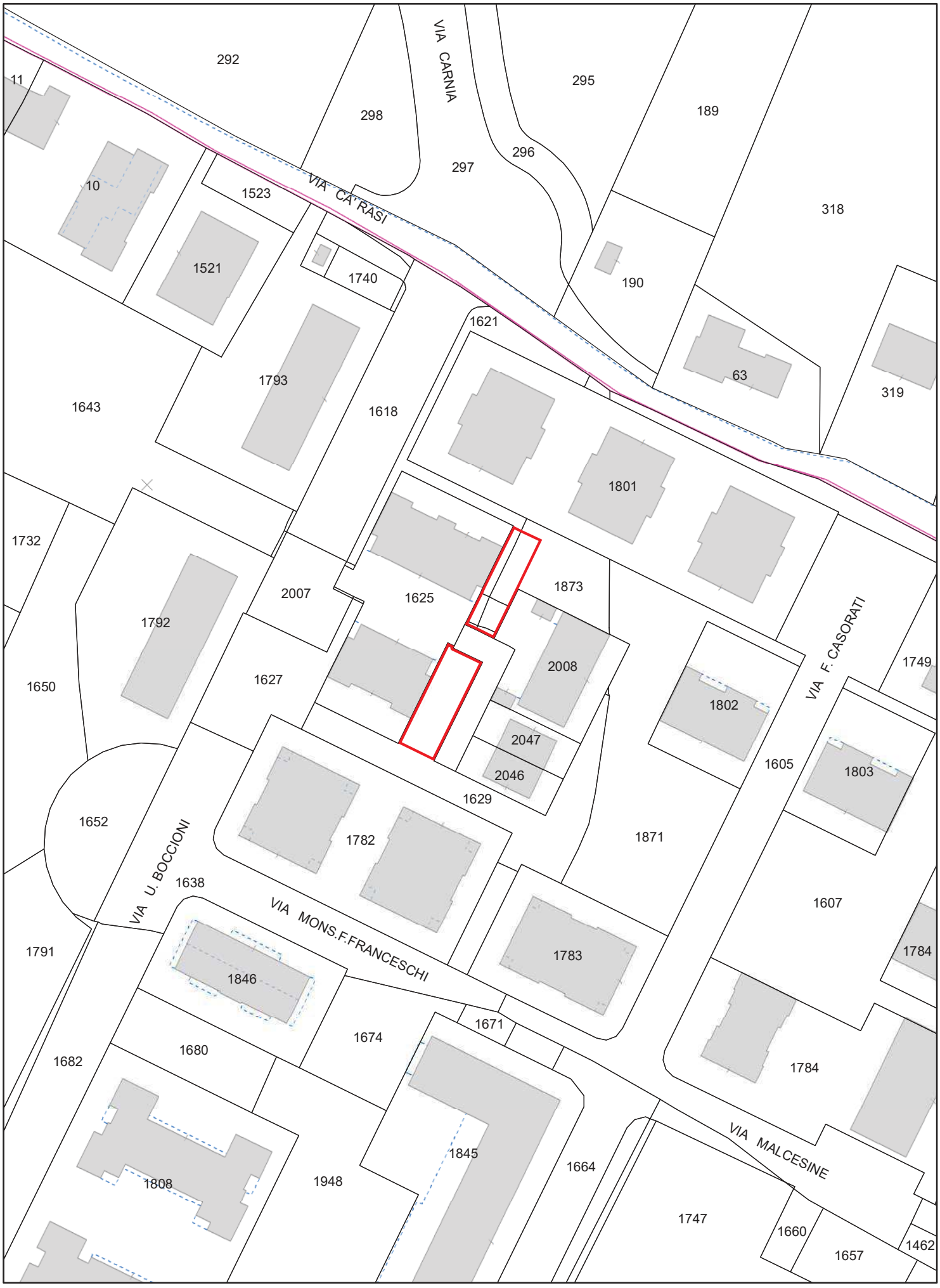


20. Area di Via Boccioni

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA BOCCIONI**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria Via Umberto Boccioni, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 176 mapp. 1873 parte, 1621 parte, 1617, 1632, 1875, 1877, 1629 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 350 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 5.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

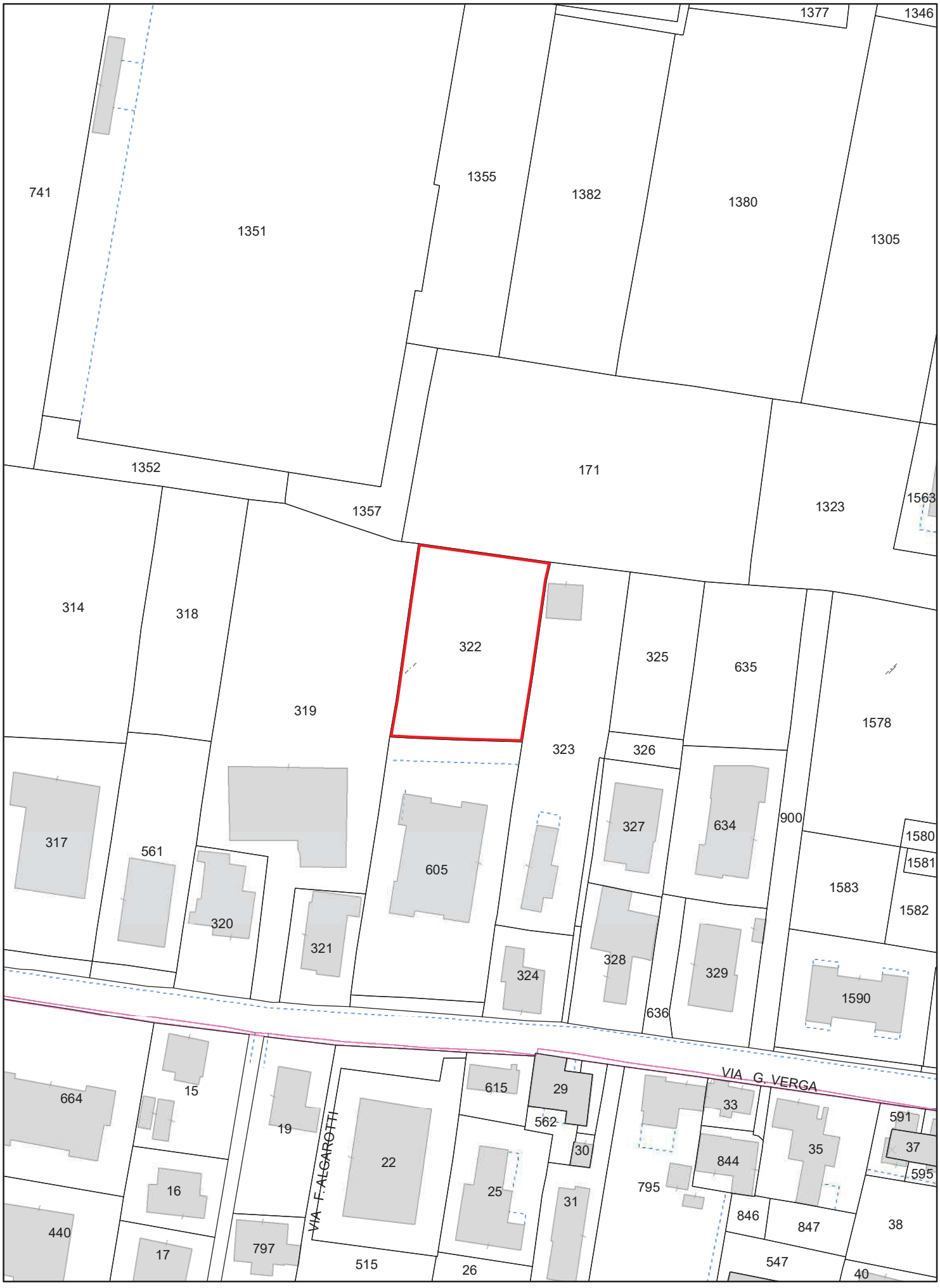


21. Area di Via Giovanni Verga

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA GIOVANNI VERGA**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Via Giovanni Verga, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 181 mapp. 322
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.150 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 20.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

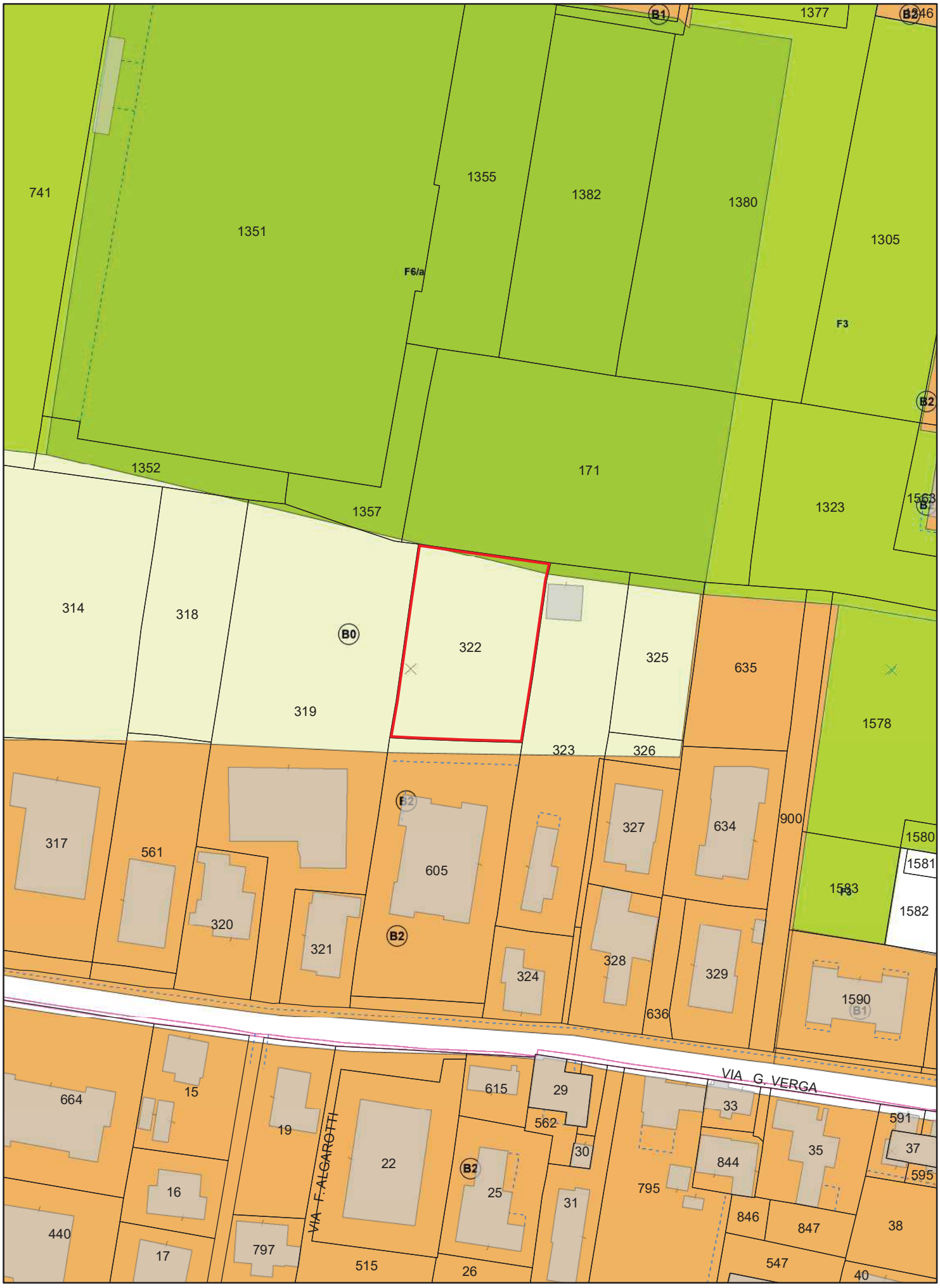
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

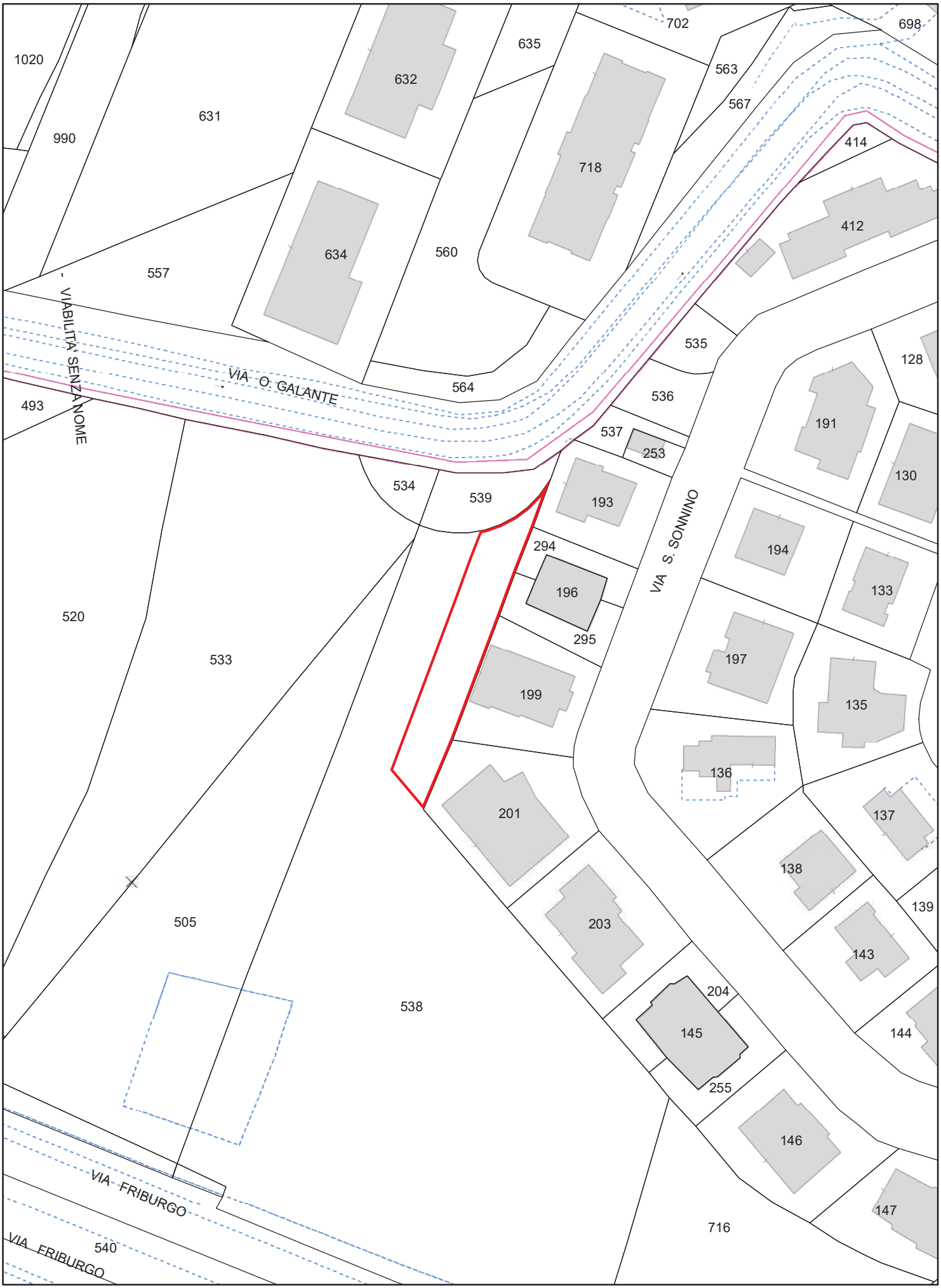


22. Area di Via Galante

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA GALANTE**
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via Galante, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 74 mapp. 538 parte
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 600 mq circa
USO:	Area verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 9.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Su porzione dell'area insiste un vincolo di asservimento ai fini del rispetto delle distanze dai confini a favore di terzi. Necessita di frazionamento

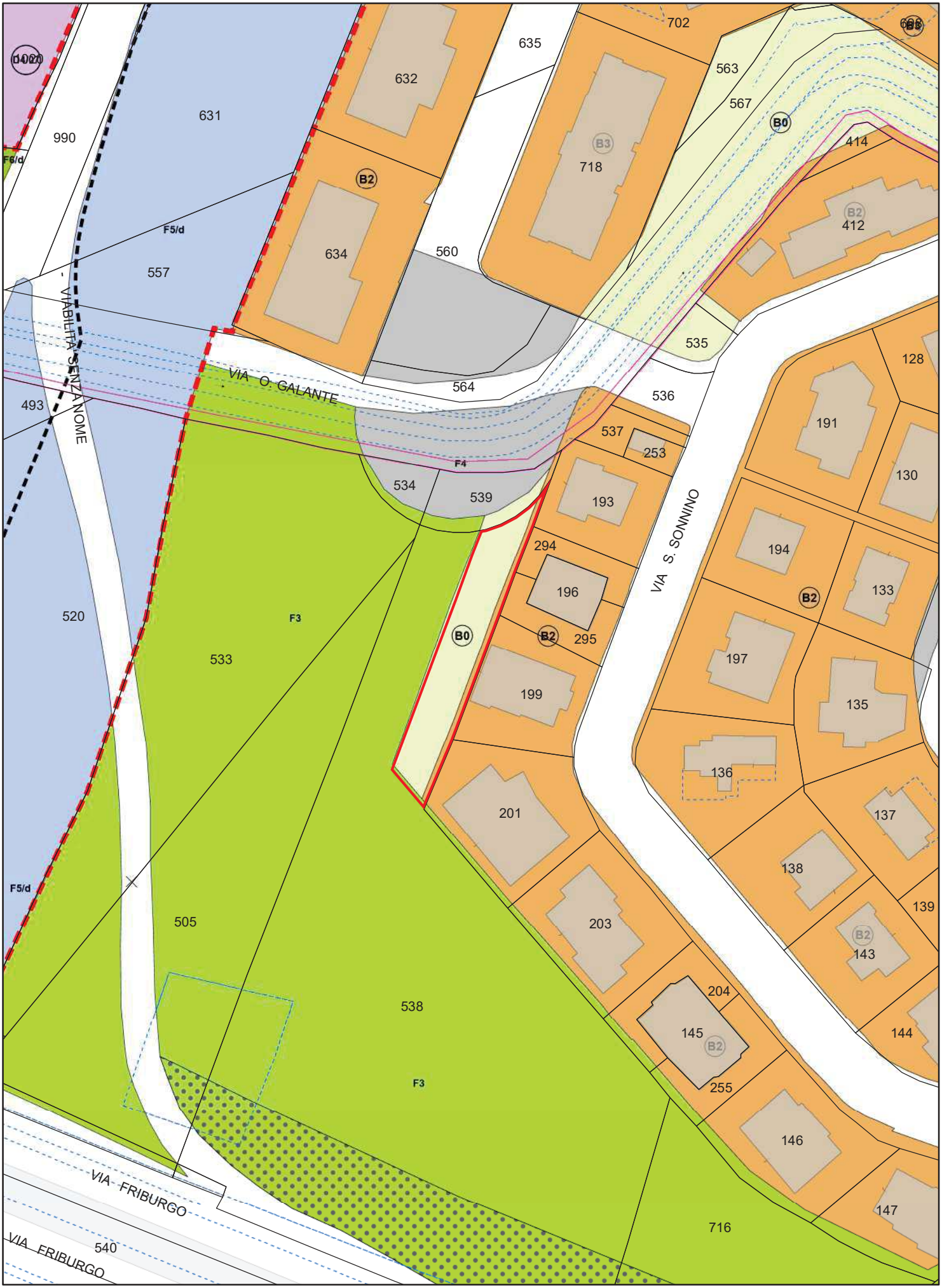
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

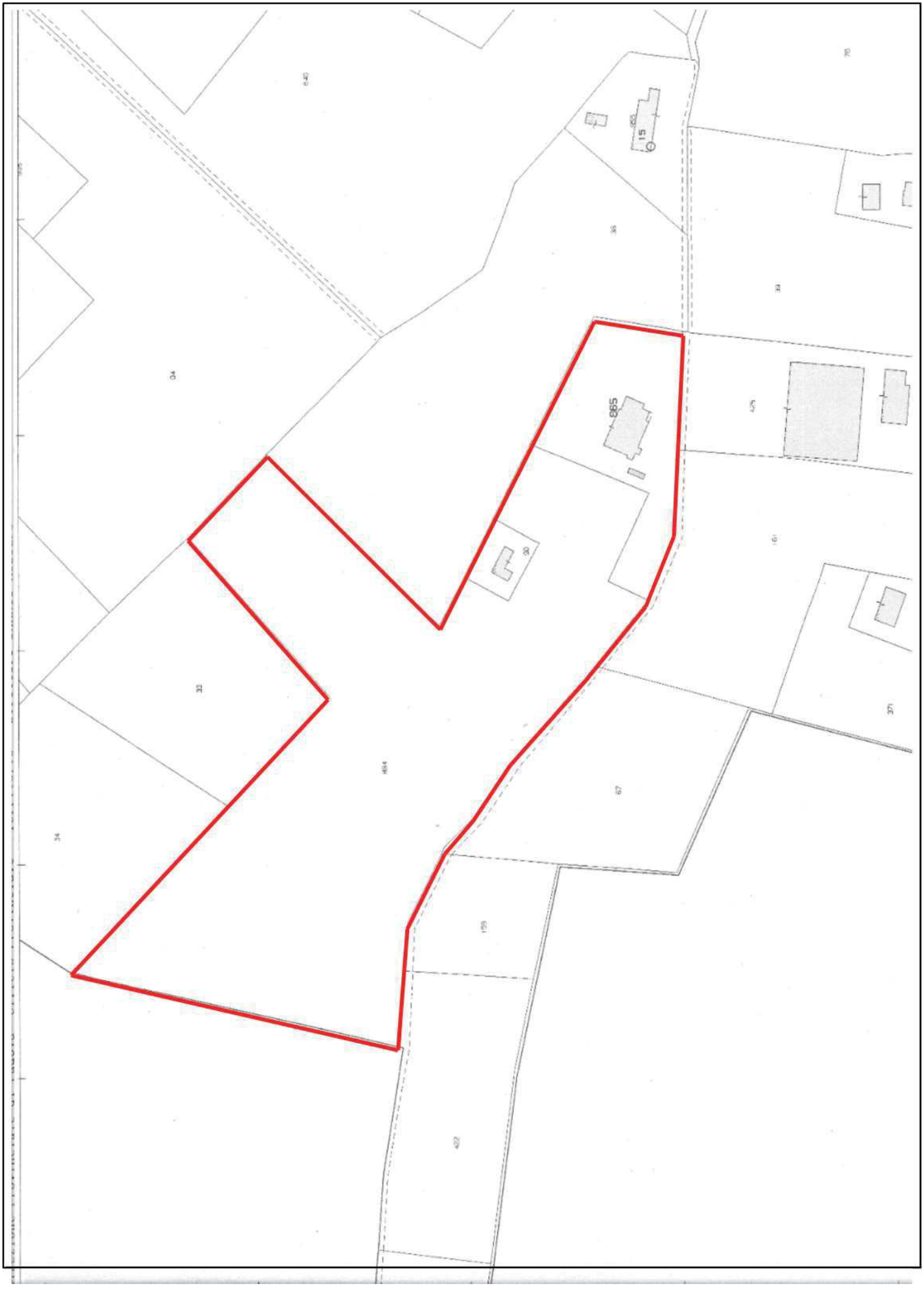


23. Terreno Oasi di Villafranca Padovana

DENOMINAZIONE	**OASI DI VILLAFRANCA PADOVANA – proprietà terreno con diritto di superficie a favore di terzi**
UBICAZIONE:	Villafranca Padovana – località Taggì di Sotto – Via Olmeo, 51
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 25 mapp. 90 – 864 - 865 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 38.248 mq
USO:	Ex cava di argilla ora Oasi con strutture ricreative data in diritto di superficie trentennale con atto del 29/05/2009 rep. not. Marco Silva n° 21383 (Scadenza 29/05/2039)
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Area di tutela oasi naturale per la protezione della flora e della fauna Attività produttiva che ha usufruito della procedura Suap
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	**€ 200.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Si precisa che la cessione riguarda esclusivamente la proprietà dell'area

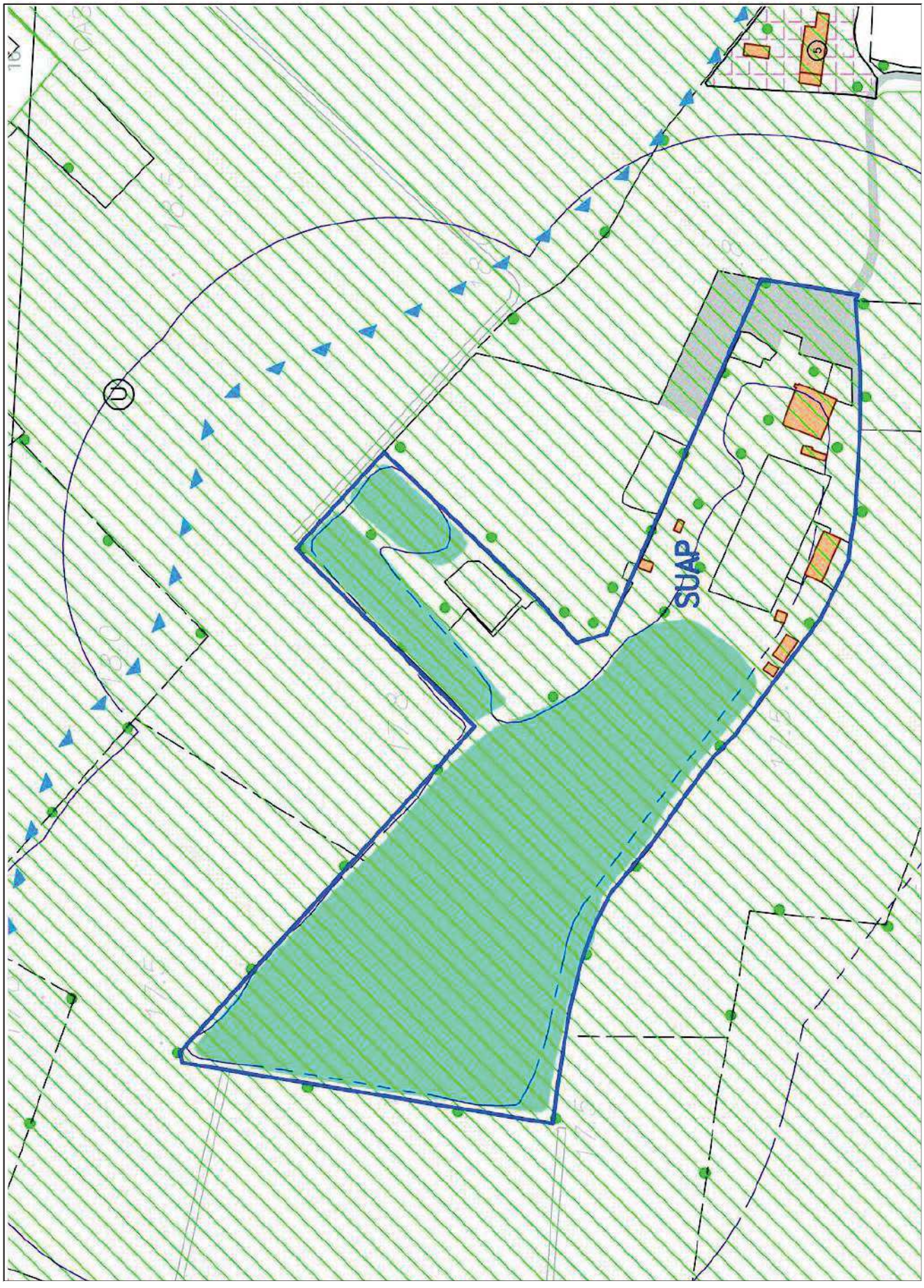
Planimetria:
CATASTALE

Scala 1:1.000



Planimetria

P.I. **Scala 1:2.000**

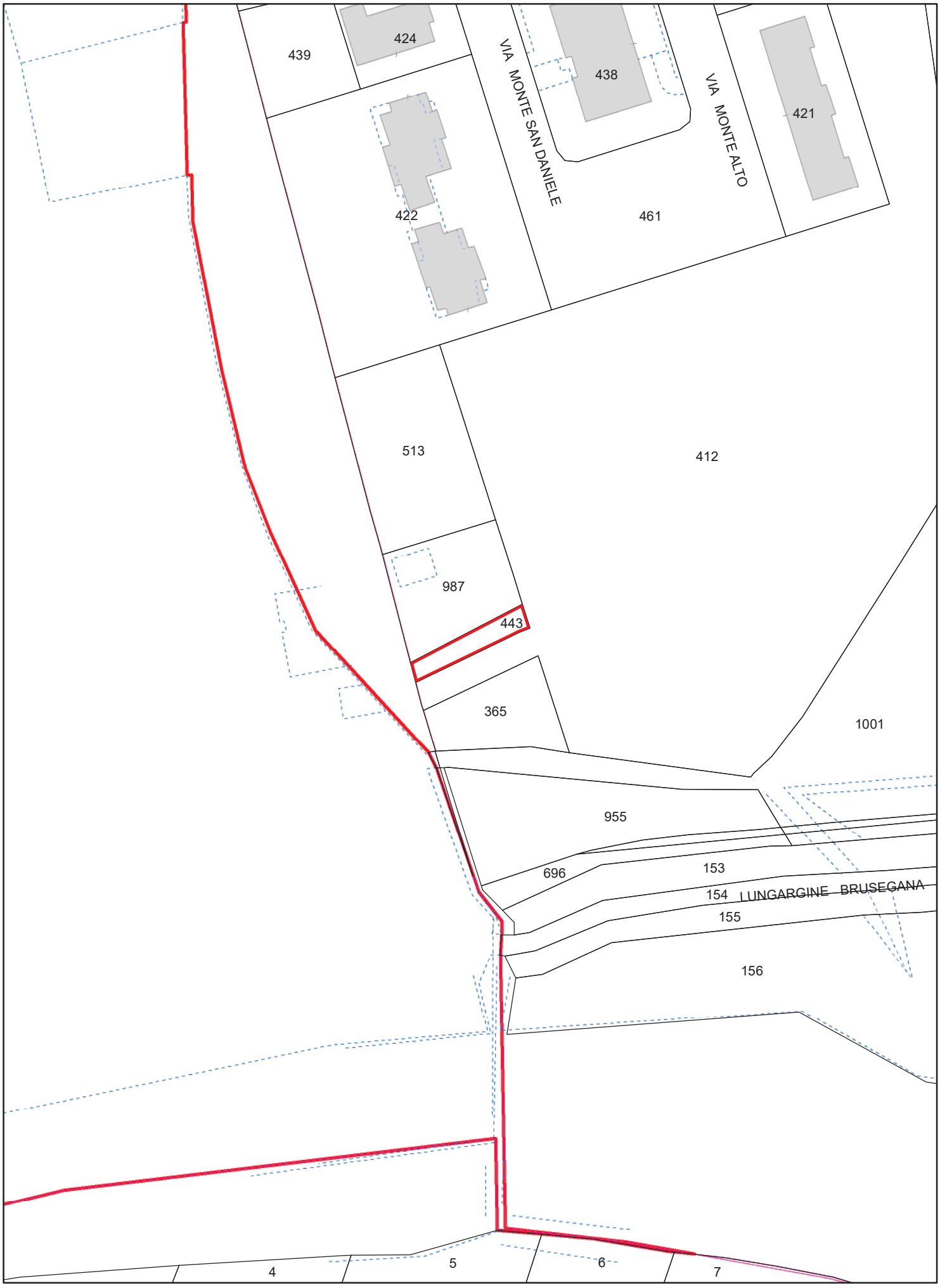


24. Area di Via Monte Alto

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA MONTE ALTO**
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte Alto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 443
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 110 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 2.200,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuno

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

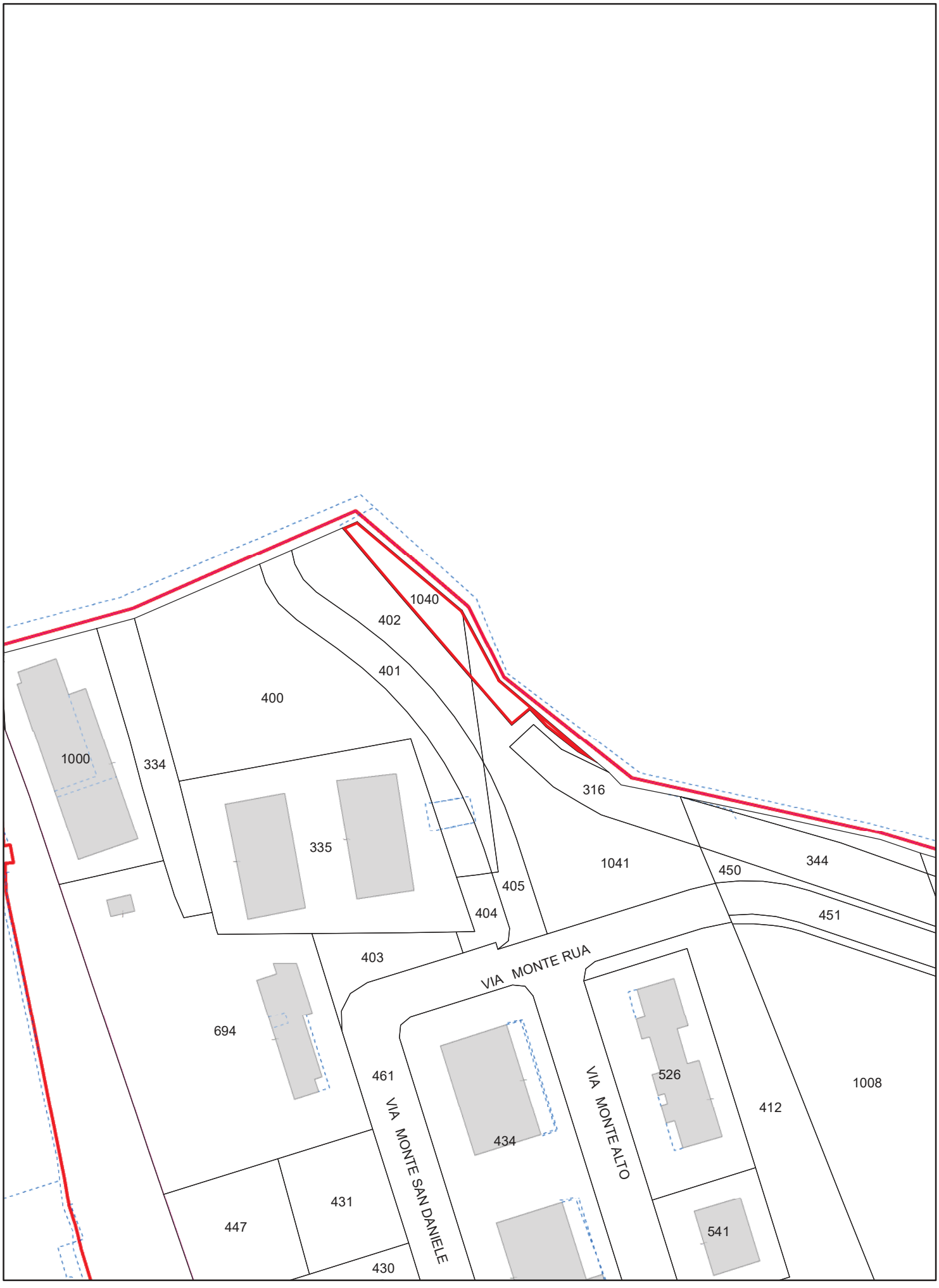


25. Area di Via Monte Rua

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA MONTE RUA**
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte rua, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1040, 1042
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 345 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato.
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 5.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

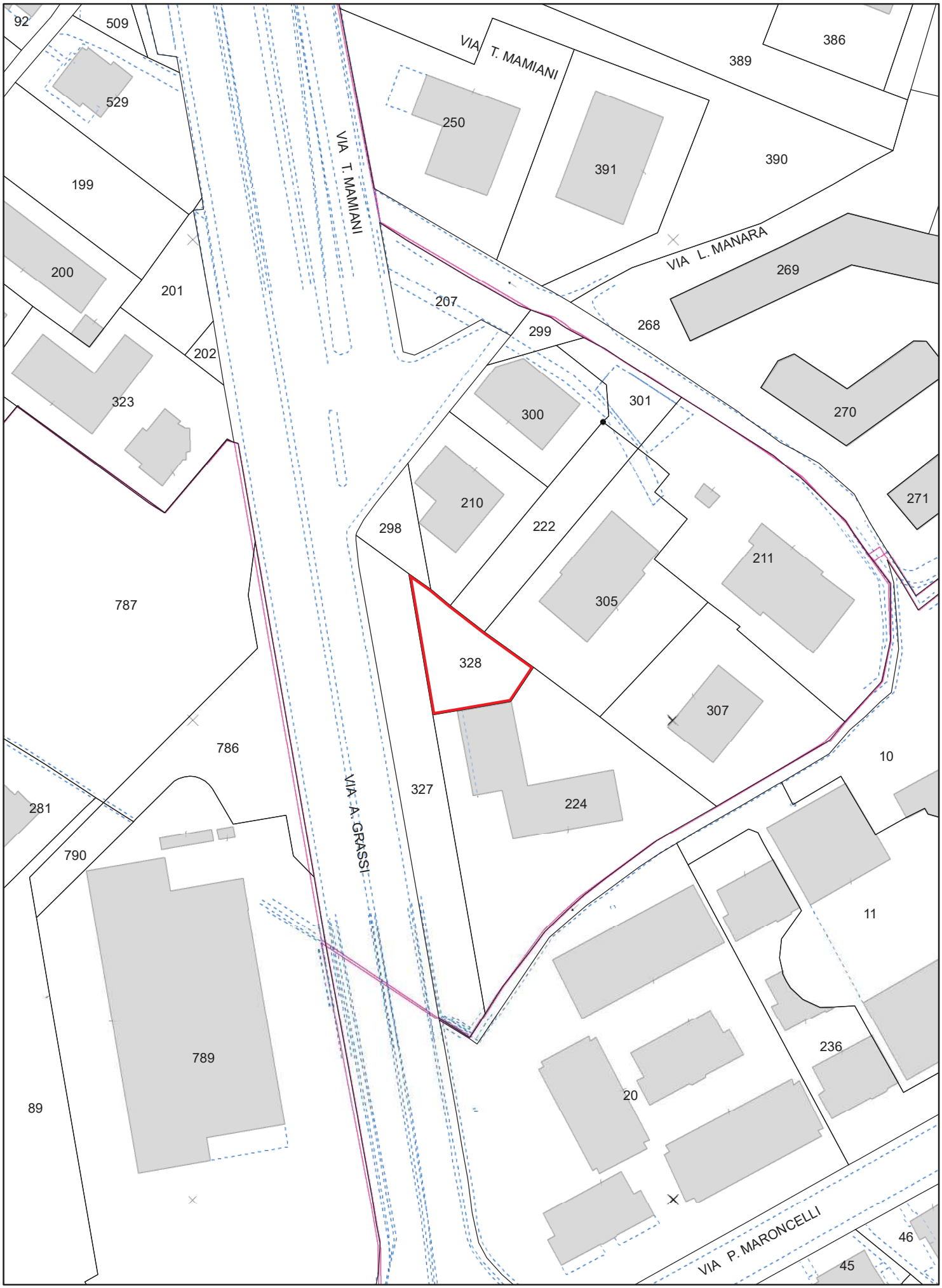


26. Area di Via Luciano Manara

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA LUCIANO MANARA**
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Luciano Manara, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 328
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 380 mq
USO:	Area a in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 7.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

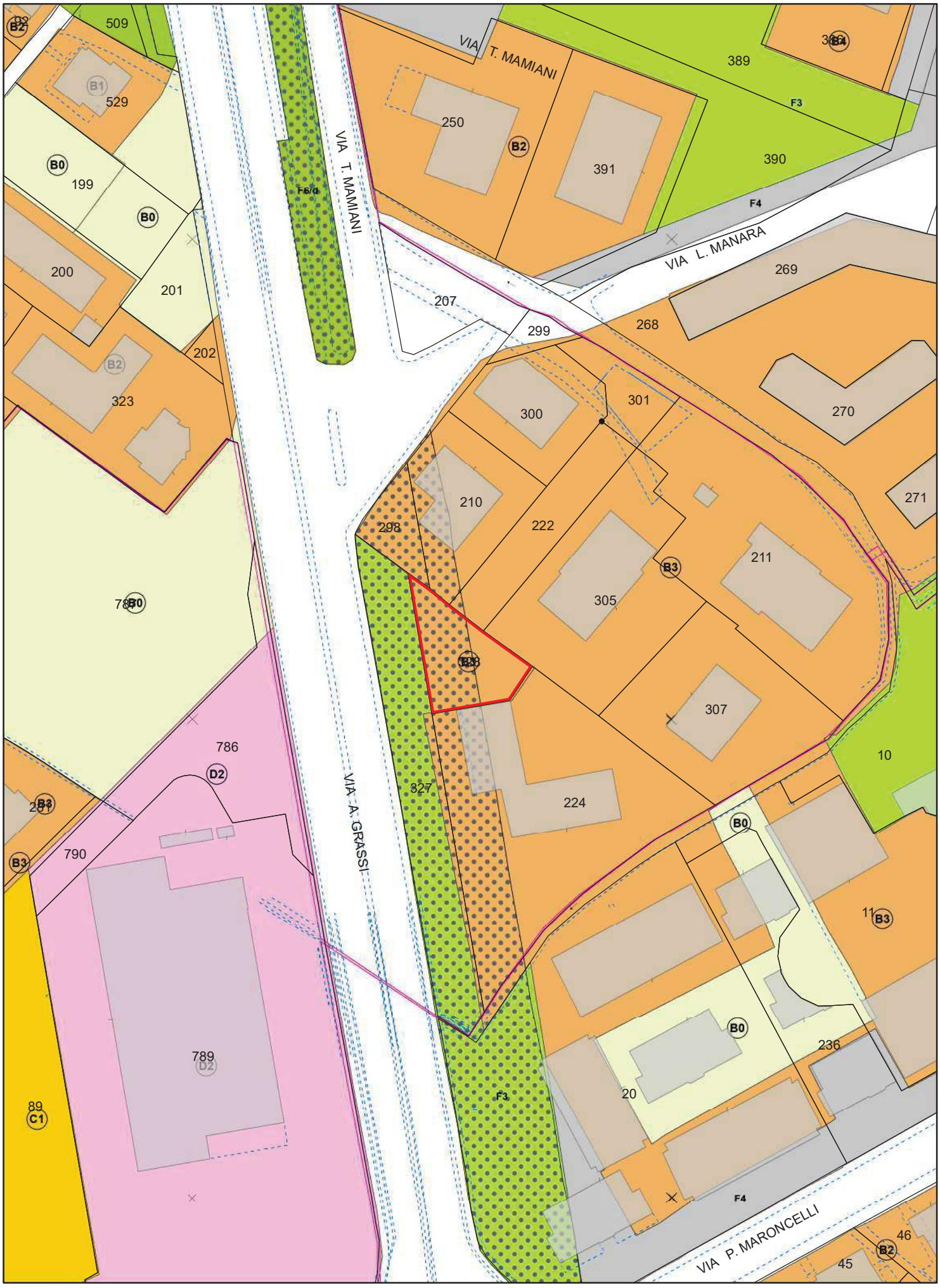
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

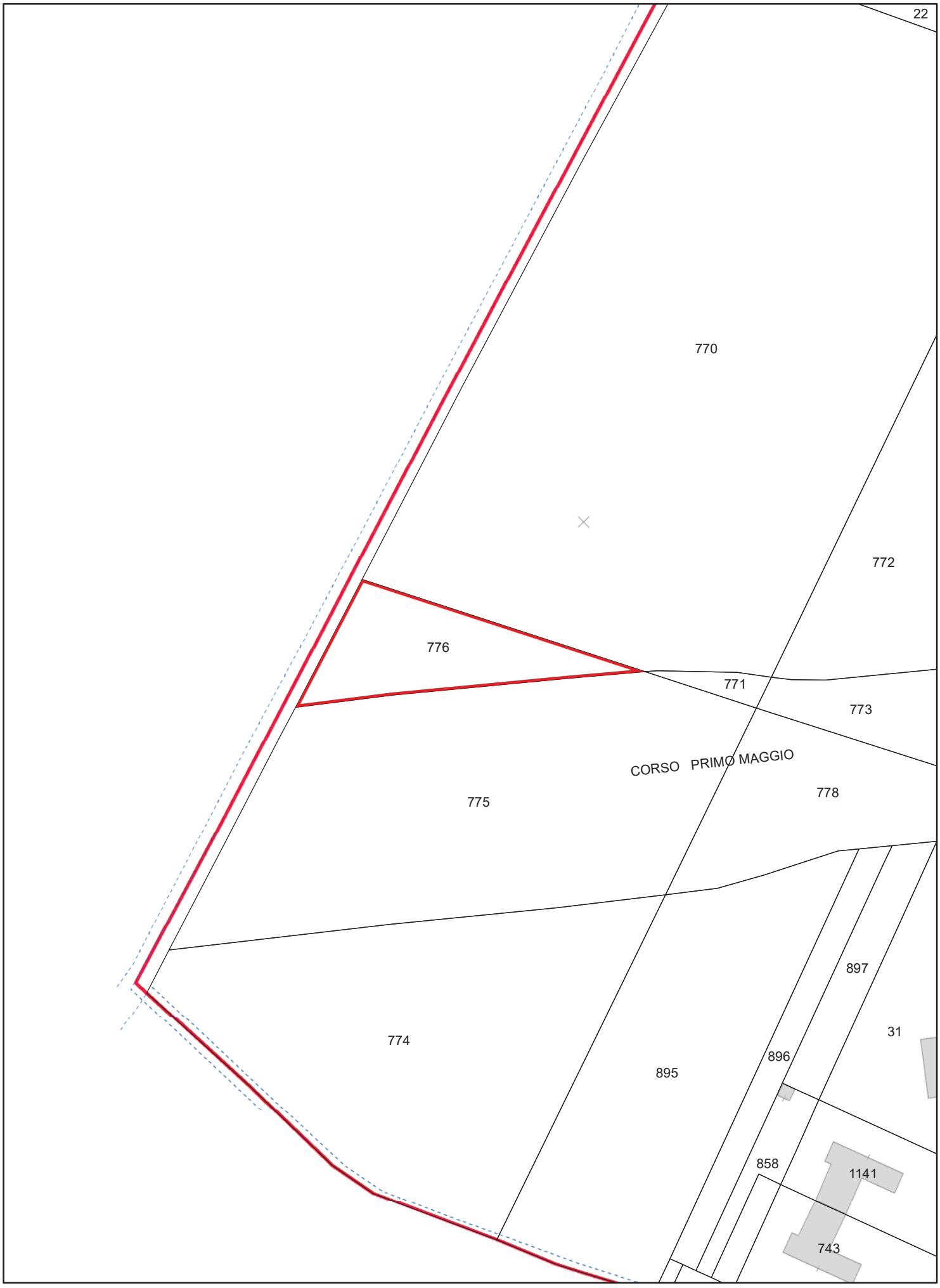


27. Area di Corso Primo Maggio

DENOMINAZIONE	**AREA DI CORSO PRIMO MAGGIO**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Corso Primo Maggio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 196 mapp. 776
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 950 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO E1 agricolo-paesaggistica Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 5.000,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

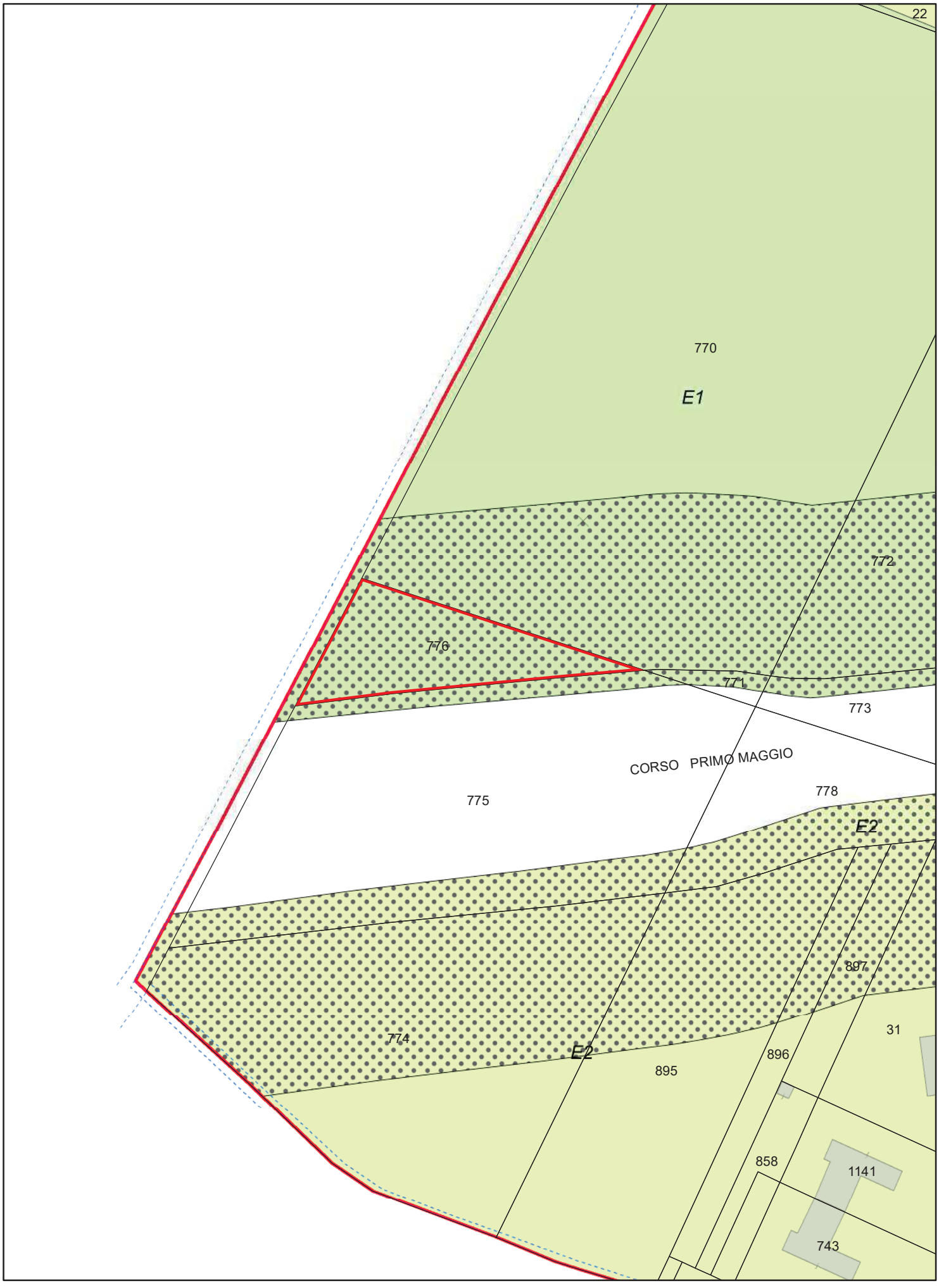
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

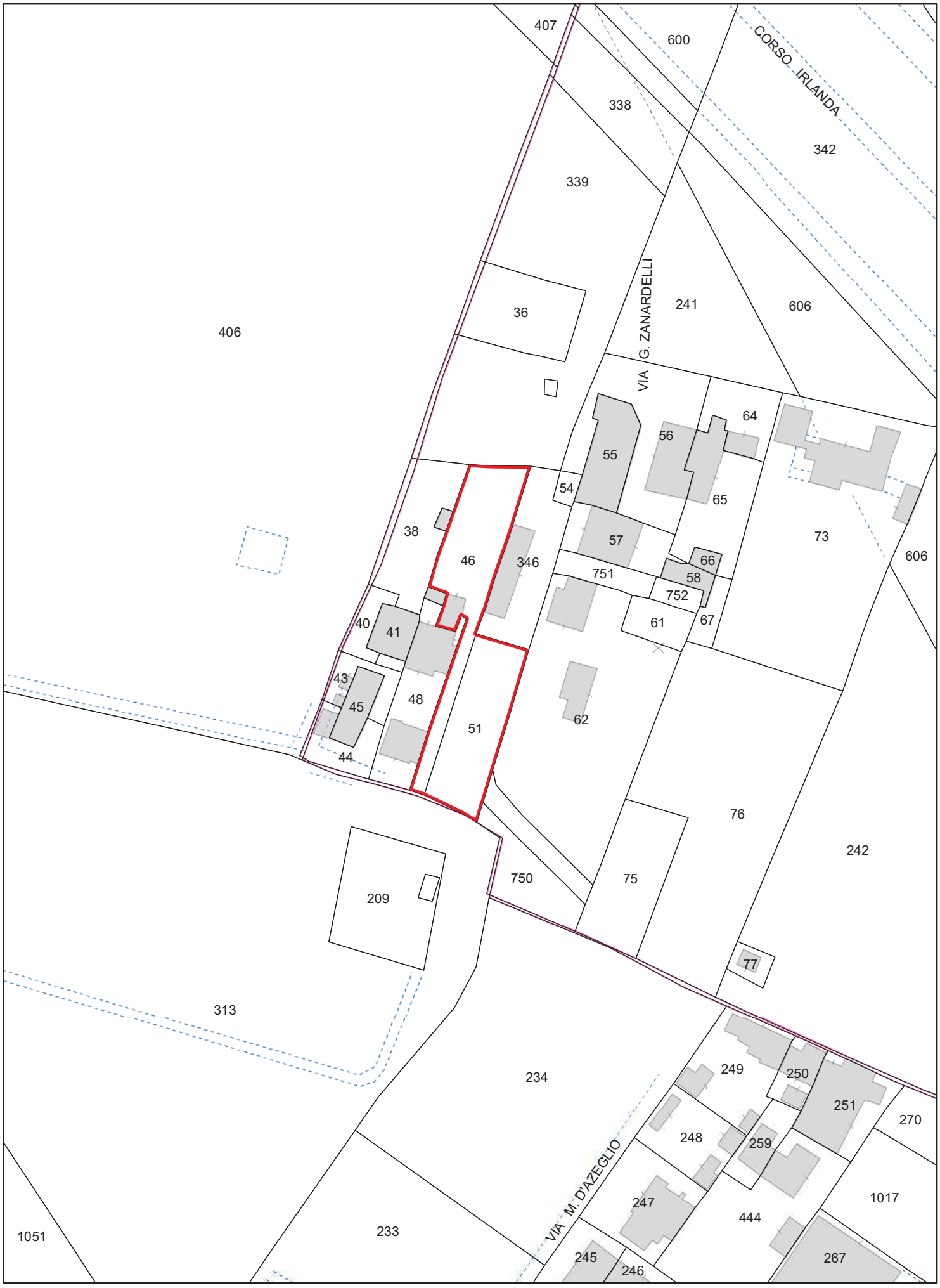


28. Aree di Via Zanardelli

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA ZANARDELLI**
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via G. Zanardelli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 57 mapp. 46, 51
	NCEU: Fg. 57 mapp. 51
CONSISTENZA:	Superficie: 991 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 15.715,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale

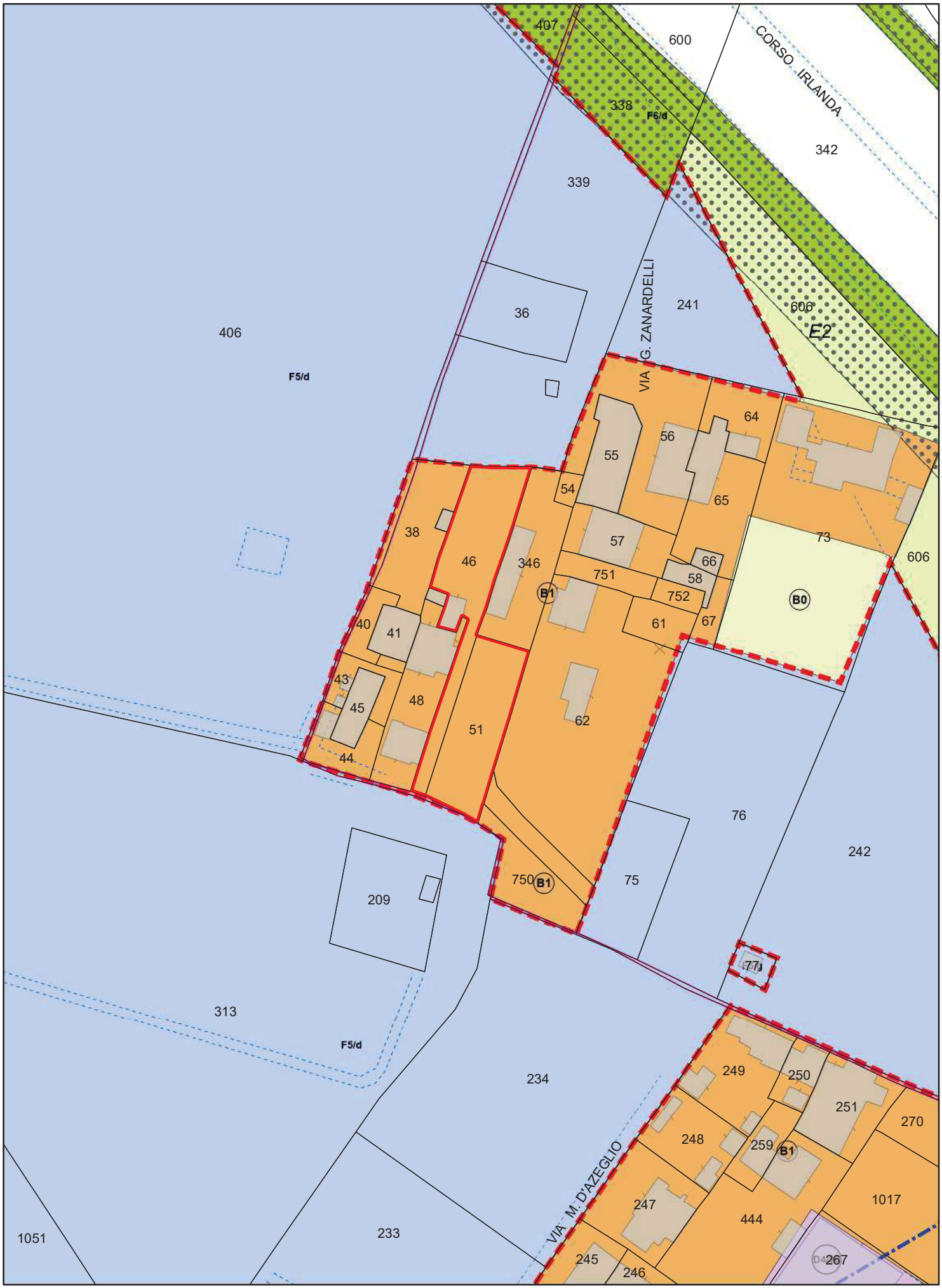
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

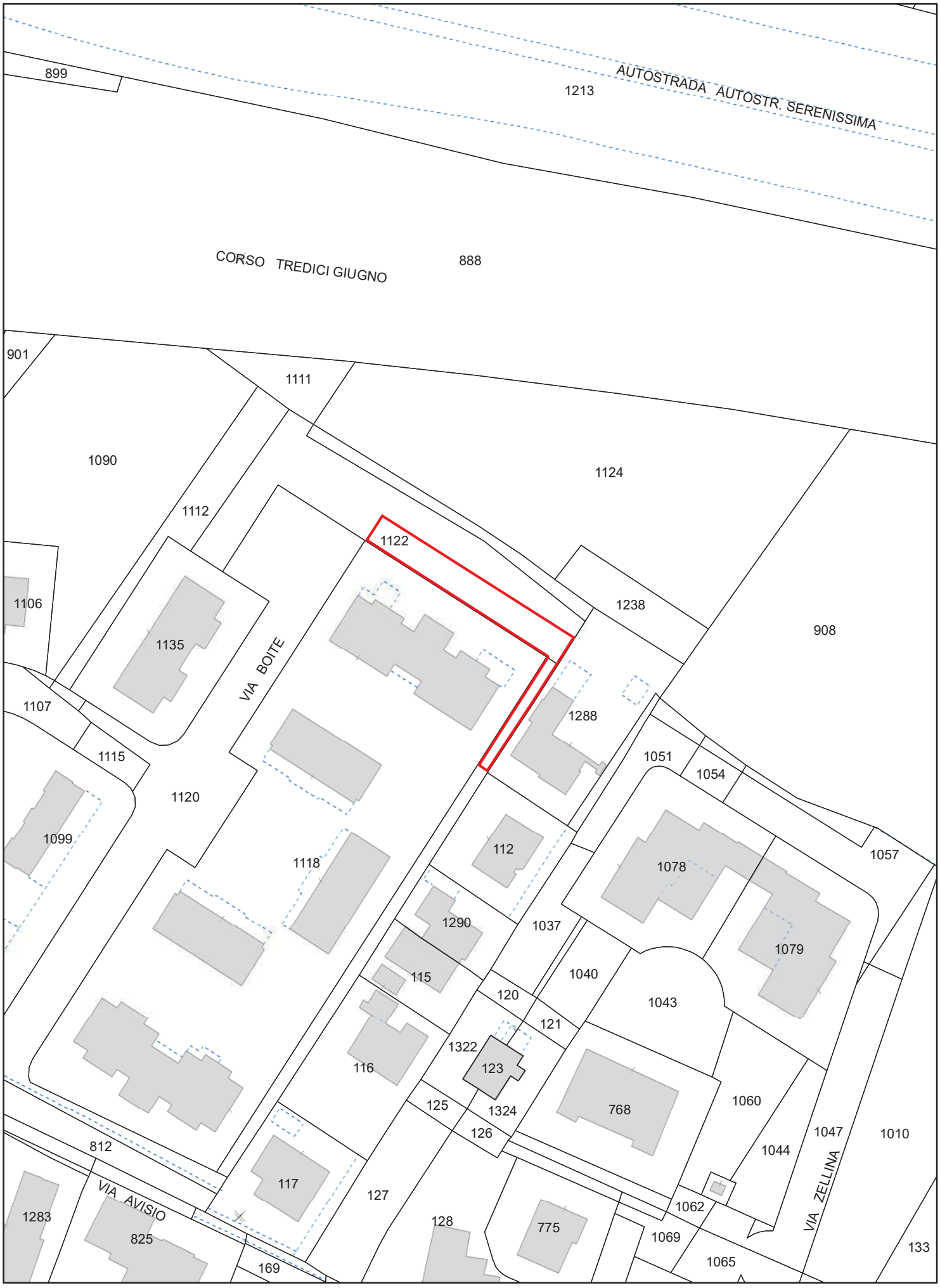


29. Area di Via Boite

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA BOITE**
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Altichiero Via Boite, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 10 mapp. 1119 parte 1122 parte
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 390 mq circa
USO:	Area a verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Per il mapp 1119 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità Per il mapp 1122 ZTO B0 a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 13.650,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di capacità edificatoria. Necessita di frazionamento.

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

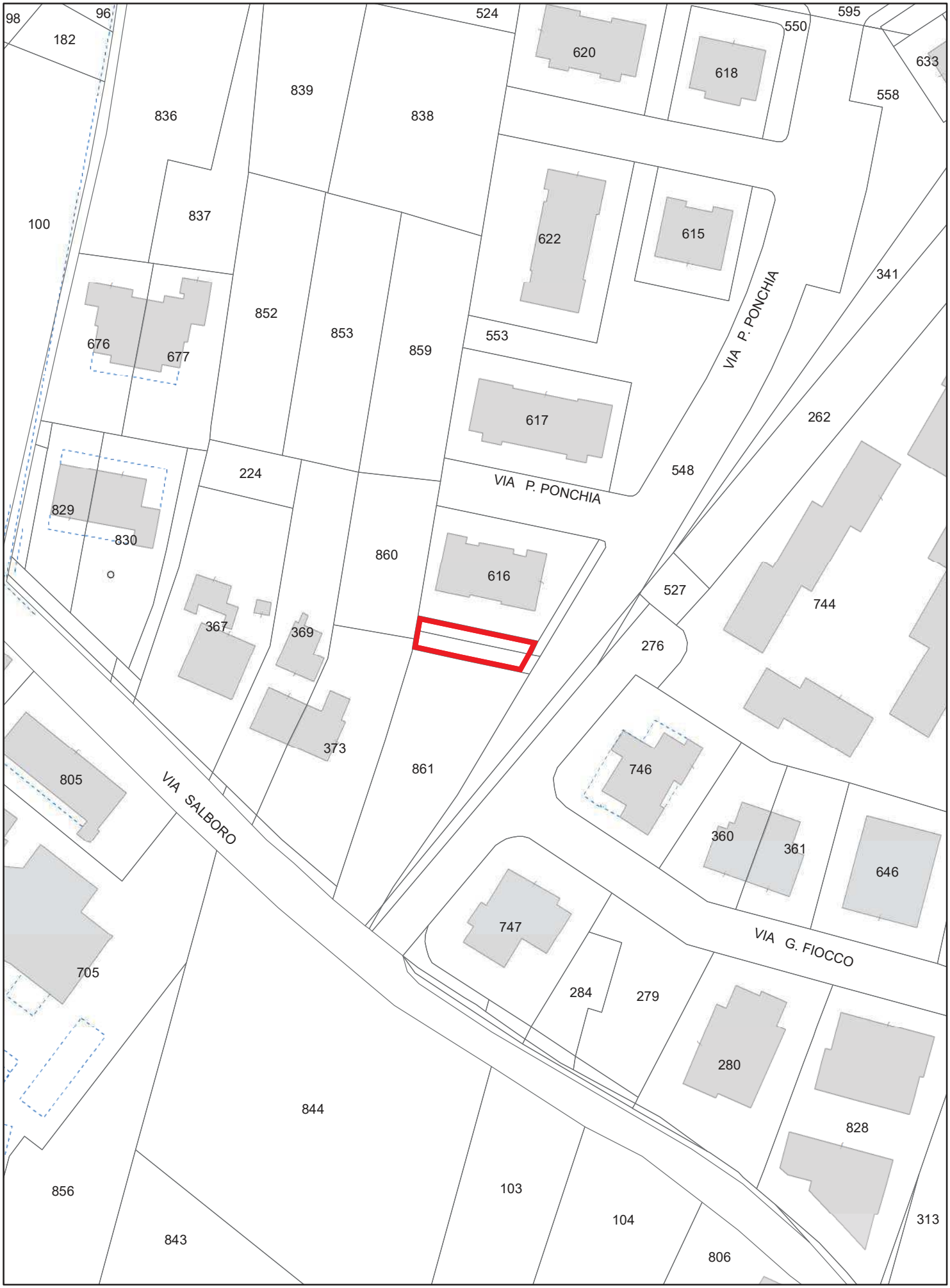


30. Area di Via Ponchia

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA PONCHIA**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Salboro – Via Ponchia, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 197 mapp. 863 - 866
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	183 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO: Con D.C.C. 2025/0066	ZTO B0 zona a verde privato per il mapp 863 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo per il mapp 866
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**5.100,00 €**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



perimetro di variante urbanistica

Planimetria:
Piano degli Interventi Adottato con DCC n. 2025/0066 **Scala 1:1.000**



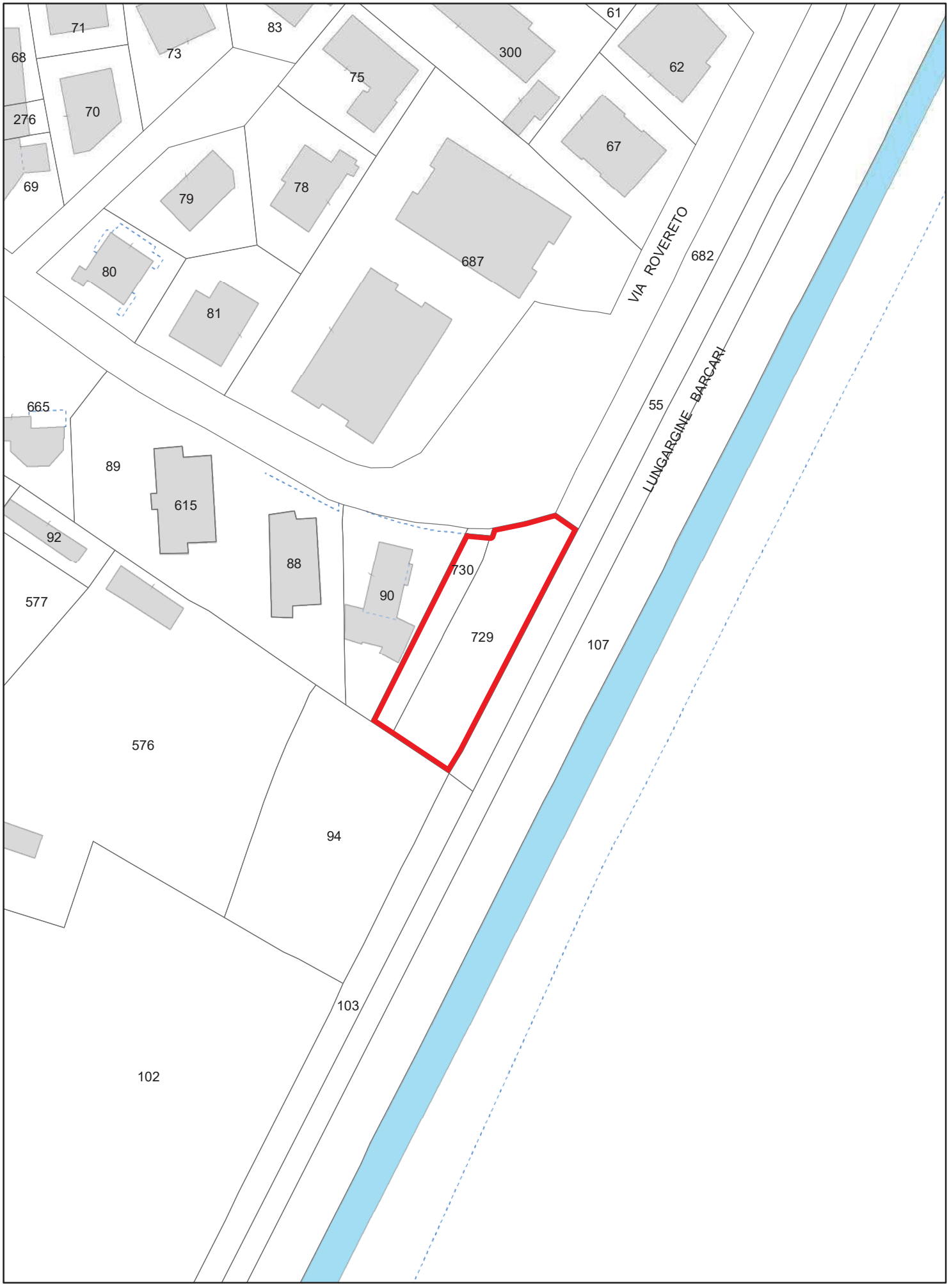
perimetro di variante urbanistica

31. Area di Via Rovereto

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA ROVERETO**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria – Via Rovereto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 177 mapp. 729, 730
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	1186 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	porzione ZTO F6/c area per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale - parco fluviale porzione ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità porzione ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO: Con D.C.C. 2025/0066	Per le porzioni di ZTO F6/c e B1: ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati per il mapp. 729 ZTO B0 area a verde privato per il mapp. 730
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**1186 mq x 30,00 €/mq=35.580,00 €**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

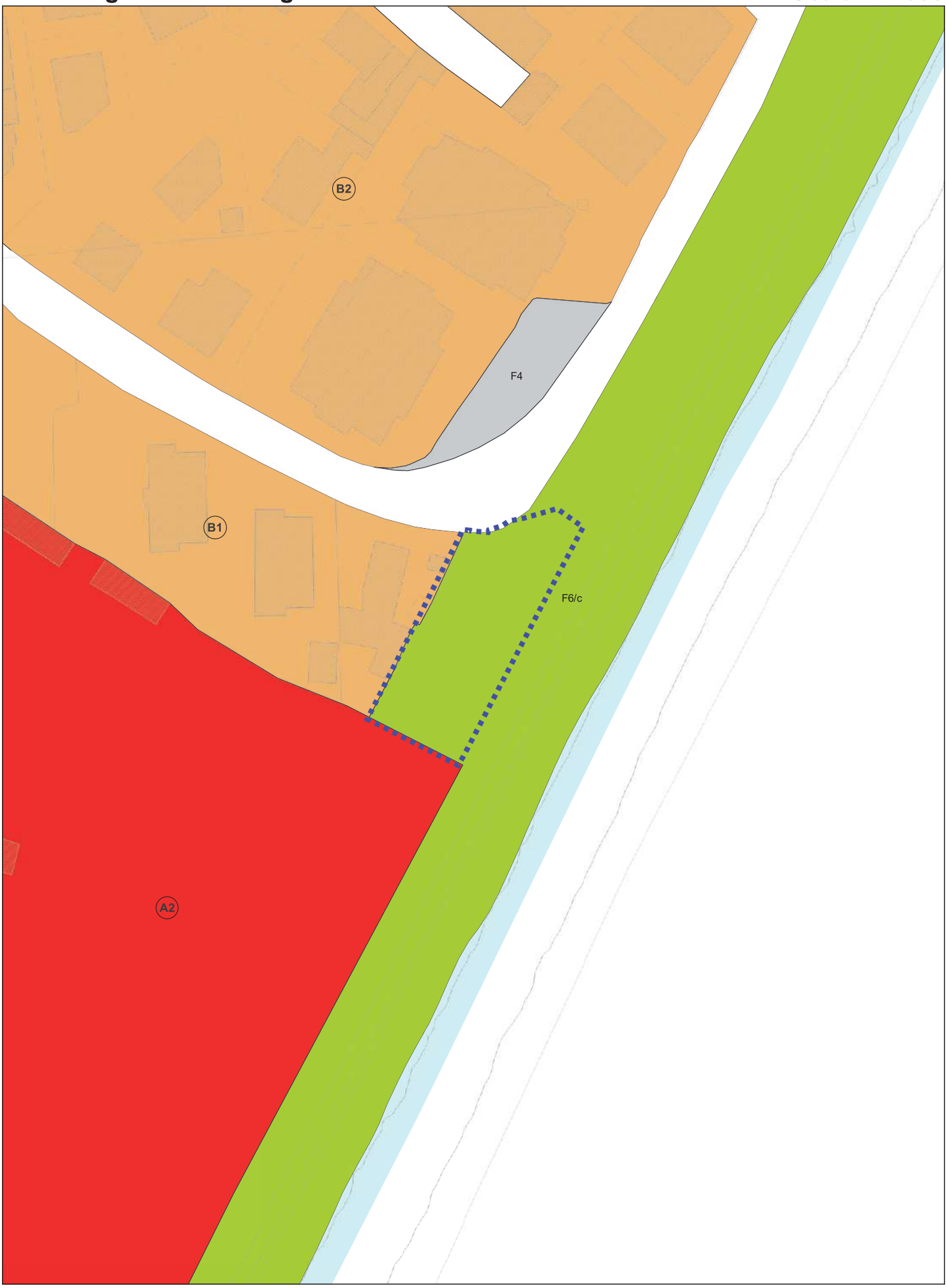
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

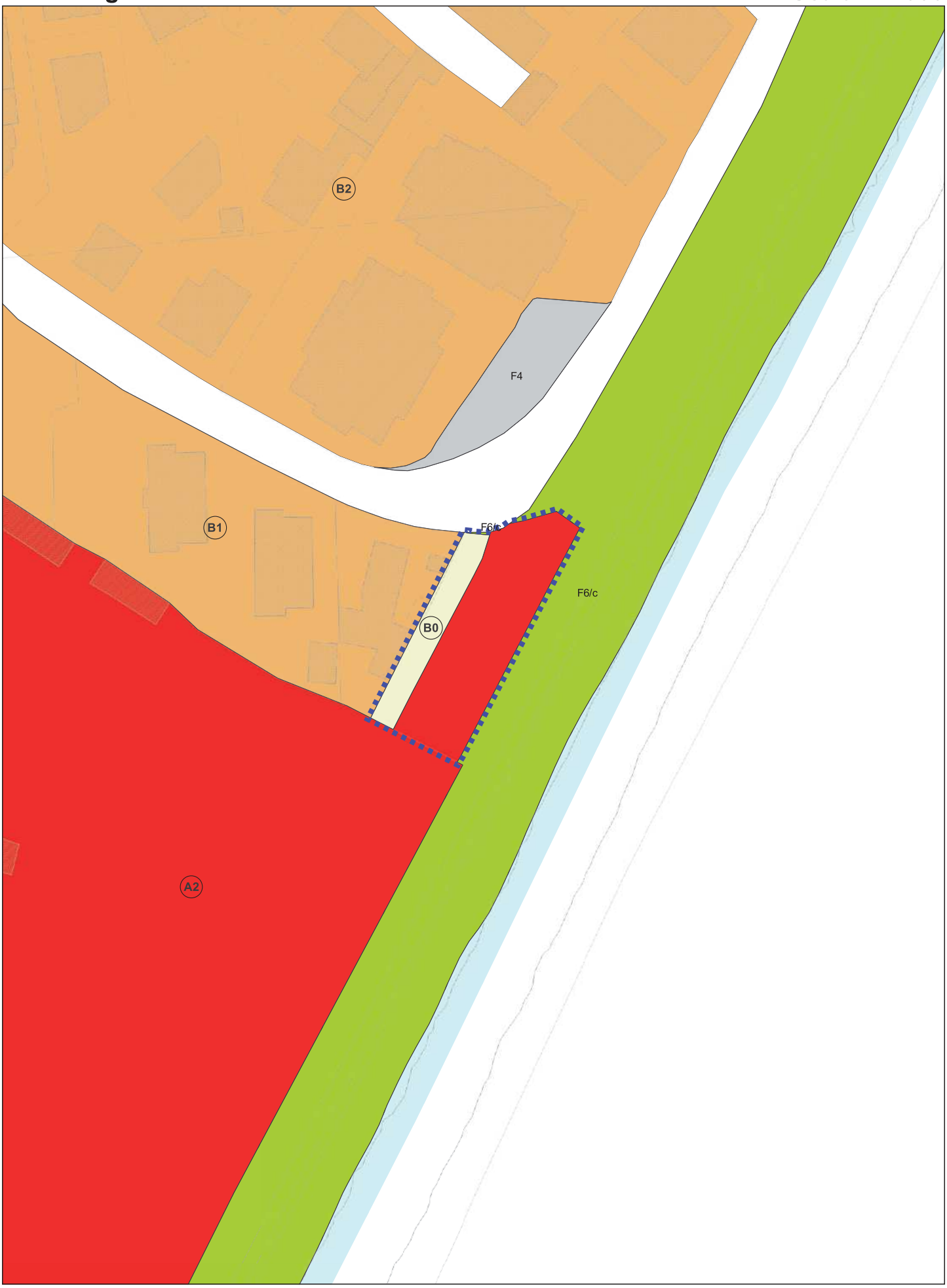
Scala 1:1.000



perimetro di variante urbanistica

Planimetria:
Piano degli Interventi Adottato con DCC n. 2025/0066

Scala 1:1.000



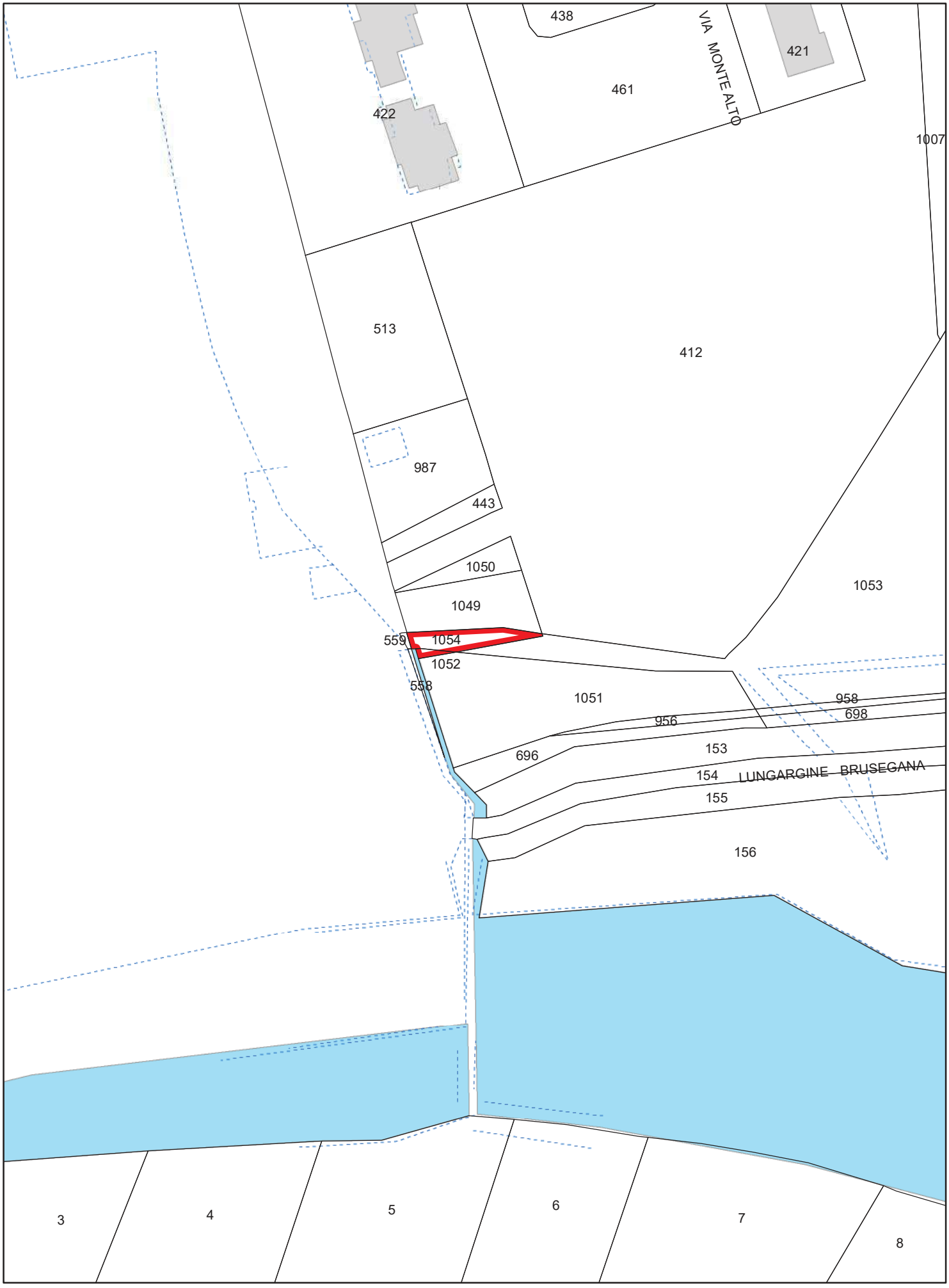
perimetro di variante urbanistica

32. Area di Via Monte Alto 2

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA MONTE ALTO 2**
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola – Via Monte Alto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1052, 1054
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	100 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO C2 zona residenziale di espansione
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO: Con D.C.C. 2025/0066	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**100 mq x 25,00 €/mq=2.500,00 €**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	

Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



perimetro di variante urbanistica

Planimetria:
Piano degli Interventi Adottato con DCC n. 2025/0066 **Scala 1:1.000**



perimetro di variante urbanistica

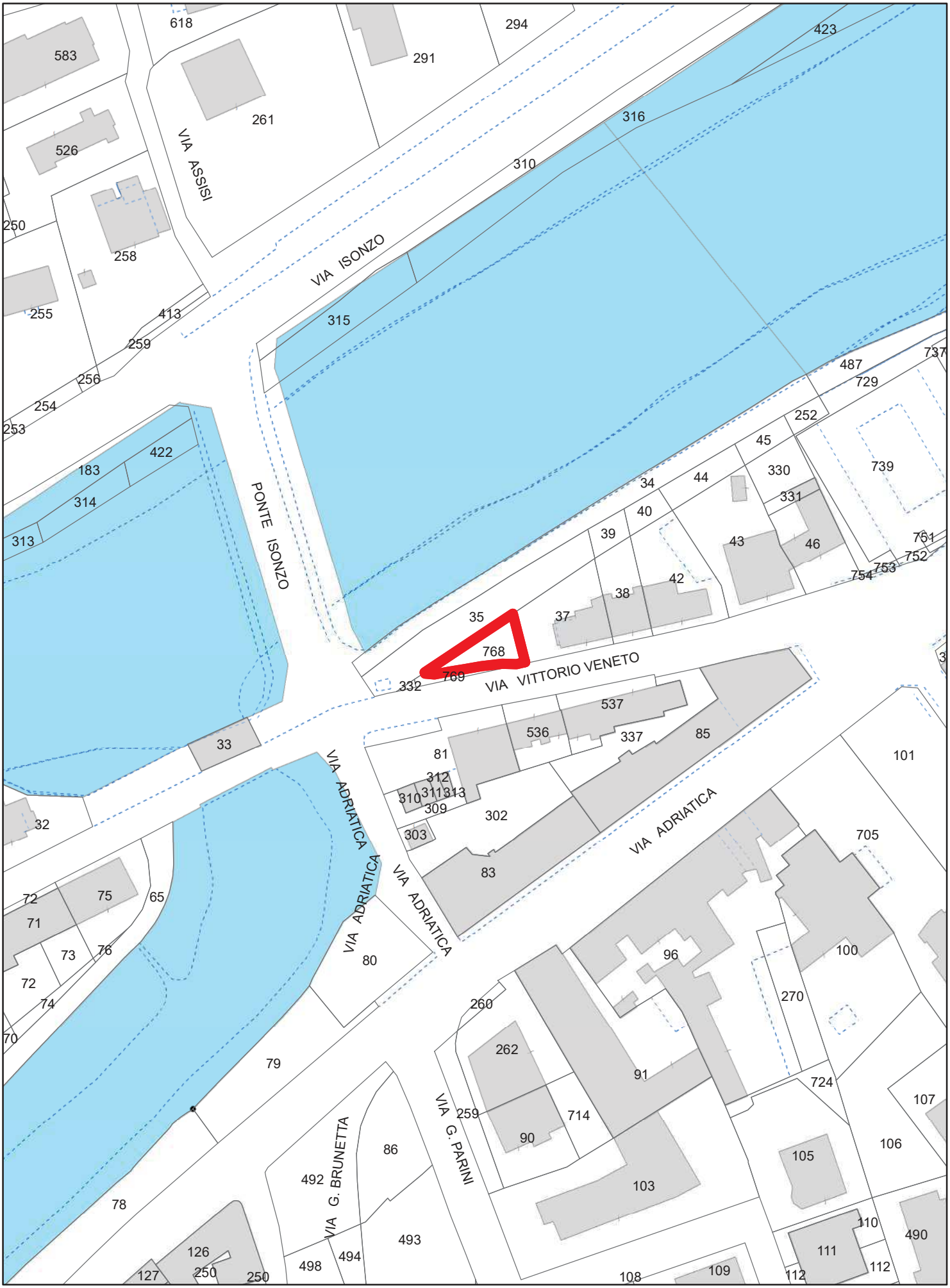
33. Area di Via Vittorio Veneto

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA VITTORIO VENETO**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Bassanello – Via Vittorio Veneto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 179 mapp. 768
	NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	131 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F6/c area per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale - parco fluviale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	**€ 2.500,00**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

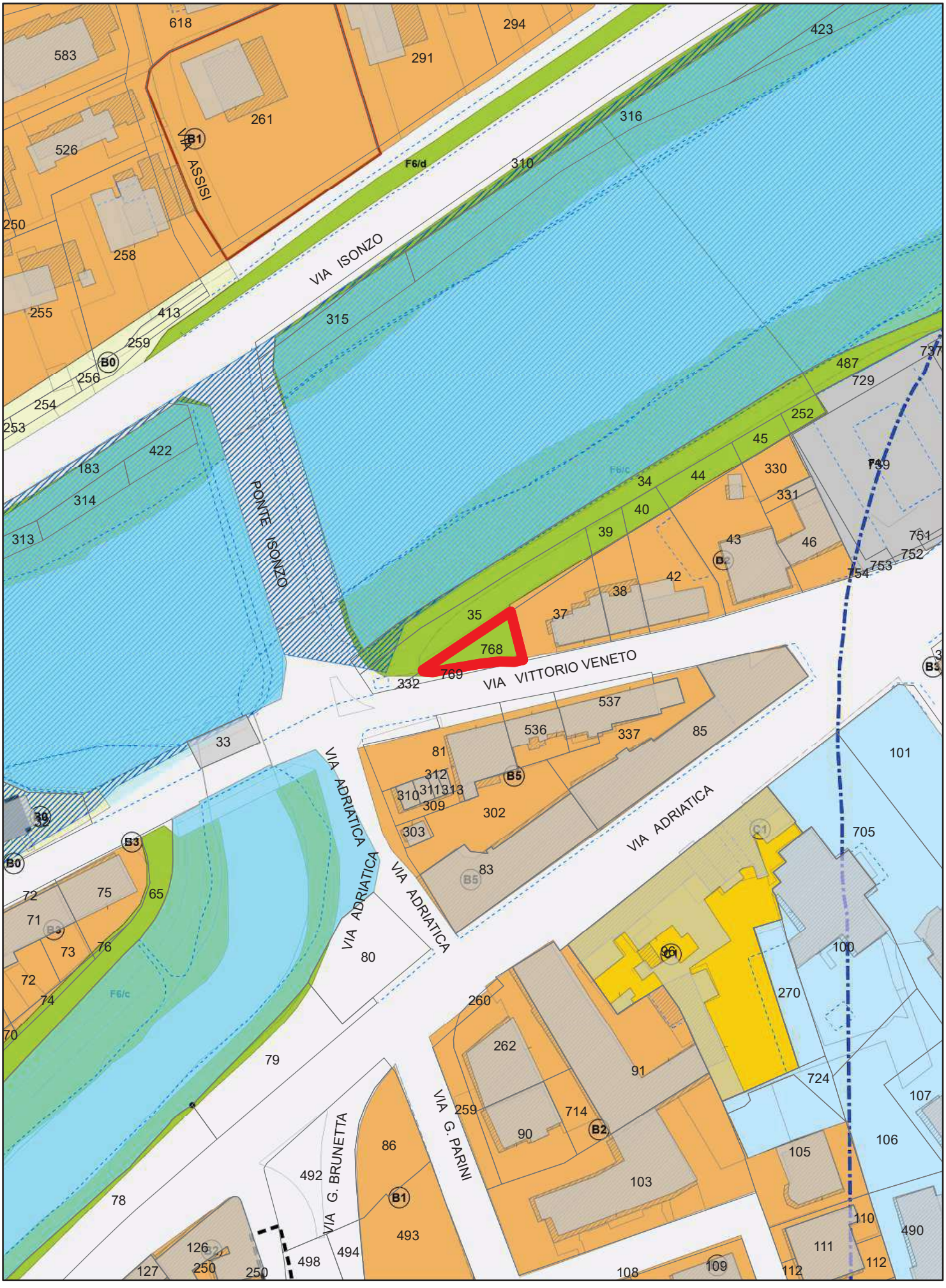
Planimetria:

Catasto **Scala 1:1.000**



Planimetria:

Piano degli Interventi **Scala 1:1.000**

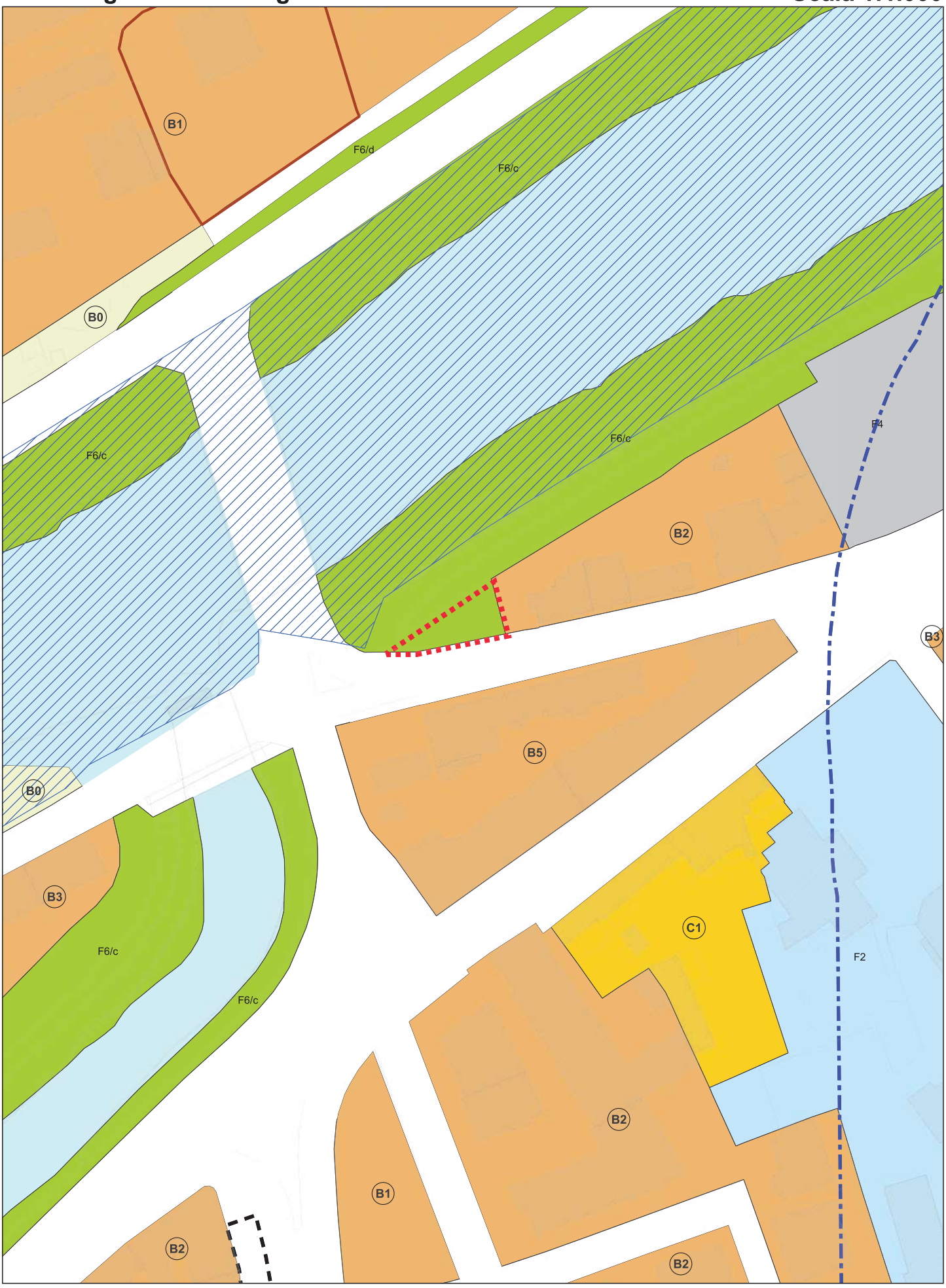


PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE	**AREA DI VIA VITTORIO VENETO**
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Bassanello – Via Vittorio Veneto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 179 mapp. 768 NCEU: Fg. mapp.
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F6/c area per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale - parco fluviale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	ZTO B0 a verde privato
NOTE:	

Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

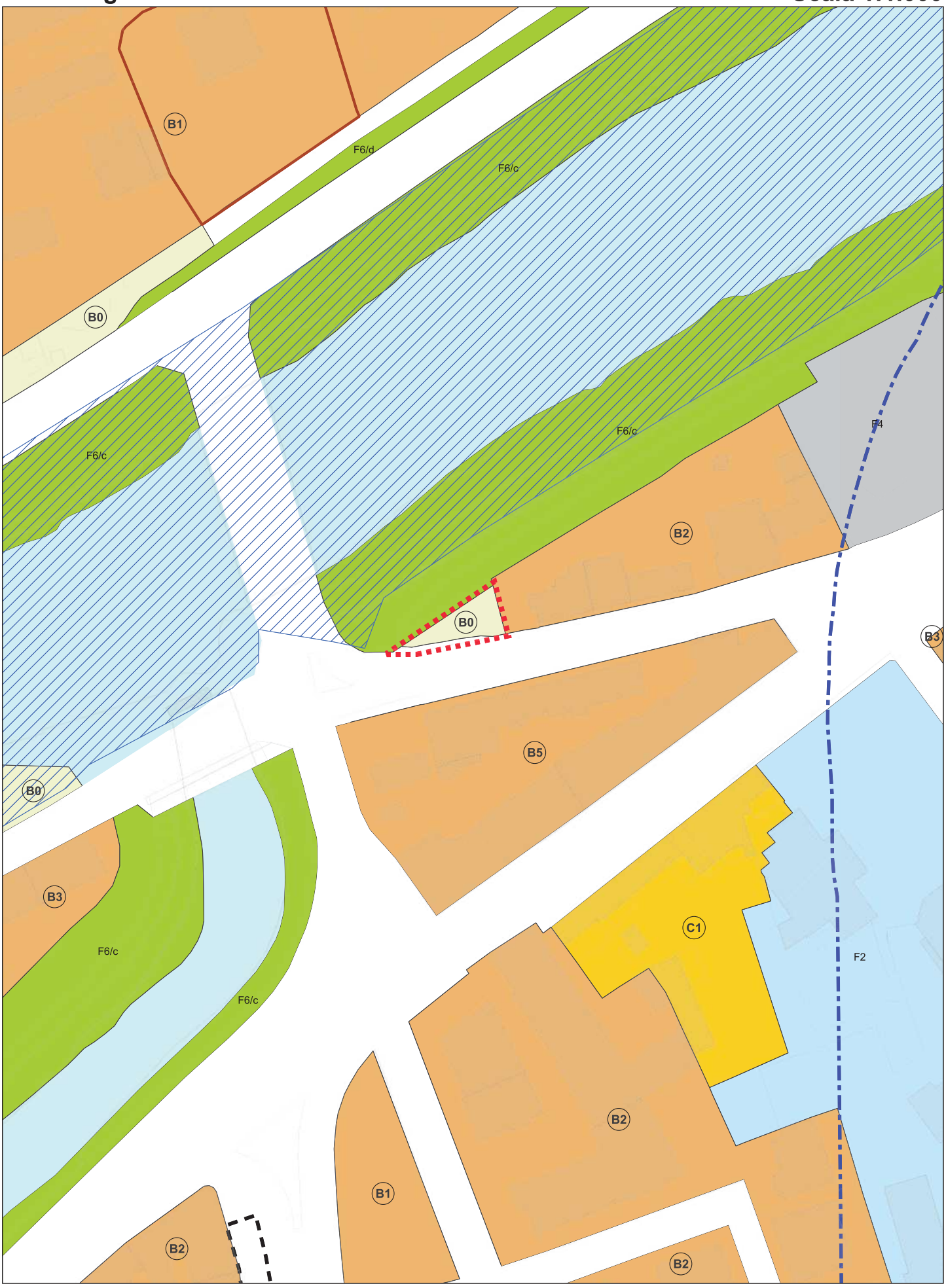
Scala 1:1.000



perimetro di variante

Planimetria:
Piano degli Interventi Variante

Scala 1:1.000



perimetro di variante

34. Crediti Edilizi “Boschetti”-“Iris”

DENOMINAZIONE	**CREDITI EDILIZI “BOSCHETTI”-“IRIS”**
AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:	Padova – zona sud-est – località Forcellini Via Canestrini, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 160 mapp. 723, 755, 765, 980, 981, 982
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	11.831,00 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore D8a 235,00 €/mc x 11.532,00 mc = **2.710.020,00 €**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Credito iscritto nel RECRED con il numero seriale #16 codice hasch MD5 abbreviato ...1fd0ef0

35. Crediti Edilizi Corso Milano - (A)

DENOMINAZIONE	**CREDITI EDILIZI CORSO MILANO - (A)**
AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:	Padova – zona centro – Corso Milano, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 88 mapp. 334, 467 (parte)
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	13.686 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore B2 **4.174.139,00 €**
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna