



Photo by Yasamine June

**4** Novità: i One Stop Shop per l'indipendenza energetica

**6** Dossier:  
A che punto è l'efficientamento energetico in Romania

**8** Un partner sotto i riflettori:  
SOGESCA



Photo by Municipality of Padova

# BENVENUTI ALLA TERZA EDIZIONE DELLA **NEWSLETTER DEL NOSTRO PROGETTO**

Gentile lettore,

il Progetto **PadovaFIT Expanded** è giunto agli ultimi sei mesi di attività. Il One Stop Shop (OSS) di Padova è operativo da febbraio 2021 sotto forma di **Sportello per il risparmio energetico** e ha già fornito informazioni e contatti a oltre 700 cittadini. Abbiamo ricevuto continui feedback e perfezionamenti da parte dei nostri utilizzatori e degli stakeholder locali. In quest'ultima fase, ci muoveremo verso un modello di OSS più avanzato, che prevede una partnership pubblico-privata, con l'obiettivo di creare un modello sostenibile nel lungo periodo.

L'OSS fa parte di una più ampia strategia del Comune di Padova, che mira alla neutralità climatica entro il 2030. Nell'aprile 2022 la Commissione Europea ha inserito Padova tra le 100 città europee che cercheranno di raggiungere questo

ambizioso obiettivo come parte della **"Climate Neutral and Smart City Mission"**. L'OSS di Padova è molto importante per questo obiettivo per la consulenza che fornisce ai cittadini in materia di efficienza energetica, il sostegno che offre alle famiglie in condizioni di povertà energetica e, inoltre, per l'impegno in progetti innovativi a livello di quartiere, come le comunità energetiche.

**Ci muoveremo verso un modello di OSS più avanzato, nell'ambito di un partenariato pubblico-privato guidati dal desiderio di creare un modello sostenibile.**

Grazie al progetto **PadovaFIT Expanded**, le città pilota di Timisoara in Romania, e Vidin e Smolyan in Bulgaria, stanno ora definendo il loro modello operativo. È nostro desiderio che la disponibilità di finanziamenti nazionali per la rigenerazione degli edifici vada di pari passo con lo sviluppo di questi One Stop Shop. I nuovi facilitatori di condominio, che sono stati formati grazie al progetto, svol-

gono un ruolo chiave nell'accompagnare le assemblee condominiali nel processo decisionale. Queste attività sono fondamentali per replicare il modello dell'OSS in tutta l'UE.

Per quanto riguarda le lezioni apprese, il progetto ha finora evidenziato come ogni città debba sviluppare il proprio modello di One Stop Shop, in linea con gli obiettivi delle amministrazioni e le richieste dei cittadini e degli stakeholder locali. Anche se non esiste una definizione univoca di One Stop Shop, esistono molteplici modelli operativi, ognuno caratterizzato da diverse relazioni tra partner pubblici e privati, da un diverso insieme di servizi agli utenti finali e dal proprio modello di business. L'aspetto fondamentale rimane: gli OSS devono essere in grado di garantire la sostenibilità economico-finanziaria nel medio-lungo periodo.

Vi auguriamo un'estate rilassante e tenetevi in contatto con noi attraverso i nostri eventi e le attività sui social media, sul nostro sito web ([www.padovafit.eu](http://www.padovafit.eu))!

**Responsabile del progetto,  
Comune di Padova**

# I ONE-STOP-SHOP PER L'INDIPENDENZA ENERGETICA



Photo by Matthew Henry

In mancanza di una sostanziale fornitura nazionale di gas naturale, quando si tratta di soddisfare il fabbisogno energetico, l'Europa è in gran parte dipendente dalle importazioni. Prima della guerra in Ucraina, le importazioni dalla Russia rappresentavano circa il 45% della domanda totale di gas dell'UE.

La costante minaccia di vedersi tagliare le forniture, insieme alla decisione di molti Paesi europei di non acquistare il gas russo, ha fatto schizzare i prezzi alle stelle. L'UE è anche alla ricerca di nuovi modi per garantire il proprio approvvigionamento energetico. Noi crediamo che un buon punto di partenza sia una ristrutturazione energeticamente efficiente degli edifici.

## I vecchi edifici non sono efficienti dal punto di vista energetico.

La maggior parte degli edifici europei è stata costruita nel dopoguerra con il boom nel settore delle costruzioni. Secondo uno studio realizzato da Knauf Insulation, dei quasi 250 milioni di case in Europa, meno del 10% è stato costruito nell'ultimo decennio - ciò significa che queste abitazioni non sono solo vecchie, ma anche molto inefficienti. Infatti, lo stesso studio stima che dell'85-90% degli edifici che saranno ancora in piedi nel 2050, almeno il 75% è inefficiente dal punto di vista energetico.

Considerando l'inefficienza di questi edifici non dovrebbe sorprendere il fatto che il comparto edilizio è il più grande consumatore di energia del continente, responsa-

bile del 40% del consumo energetico totale dell'UE.

La buona notizia è che queste case inefficienti possono essere rese efficienti dal punto di vista energetico attraverso una ristrutturazione. La cattiva notizia è che per molti proprietari di casa, è più facile a dirsi che a farsi.

Come riporta la Fondazione europea per il clima, i cittadini europei sono disposti ad effettuare la ristrutturazione energetica delle loro case per pagare meno le bollette dell'energia. Tuttavia, molti sono riluttanti a farlo a causa sia dei costi percepiti, sia per la seccatura dell'organizzazione dei lavori di ristrutturazione. Ecco che entra in scena il One Stop Shop.



Photo by Quinten-De-Graaf

## Un One Stop Shop per favorire le ristrutturazioni edilizie

Progettati per fornire un supporto pratico ai proprietari di immobili, i OSS si posizionano come uno sportello unico per tutto ciò che riguarda la ristrutturazione della casa. Questo include l'intero iter, dalla realizzazione di una valutazione iniziale e analisi delle opzioni, alla garanzia di un finanziamento e creazione del giusto team di appaltatori.

PadovaFIT Expanded, che ha ricevuto un finanziamento attraverso il programma di ricerca e innovazione dell'Unione Europea Horizon 2020, ha già creato un One Stop Shop per fornire supporto alle ristrutturazioni di case ad alta efficienza energetica a Padova, in Italia, e ha in programma di espandersi a Timisoara, in Romania, e nelle città bulgare di Smolyan e Vidin.

**Gli OSS aiutano anche a garantire che il proprietario di una casa passi dal mero interesse ad investire nella ristrutturazione all'effettiva realizzazione degli interventi.**

L'OSS non solo semplifica per il cliente il processo di riqualificazione bensì, secondo uno studio del Building Performance Institute Europe (BPIE), gli OSS aiutano anche a garantire che un proprietario di casa passi dal mero interesse a investire in una ristrutturazione a poi realizzarla effettivamente.

Invogliare un maggior numero di proprietari di case a ristrutturare le loro abitazioni inefficienti è di fondamentale importanza per raggiungere l'obiettivo della [strategia Renovation Wave dell'UE](#), che punta a ristrutturare 35 milioni di unità immobiliari entro il 2030 - una cifra che, se raggiunta, ridurrebbe in modo sostanziale il consumo energetico totale del patrimonio edilizio.

Ad esempio, un recente [policy brief](#) della BPIE sottolinea che la ristrutturazione di case residenziali con il solo adeguato isolamento, ridurrebbe



Photo by Pawel-Czerwinski

del 44% la quantità di gas naturale utilizzata per il riscaldamento. Si dimezzerebbe inoltre il consumo finale di energia degli edifici residenziali europei.

Considerando che il riscaldamento rappresenta quasi il 35% del consumo energetico totale di un'abitazione, è facile capire come un semplice aumento dell'efficienza energetica possa tradursi in una sostanziale riduzione di combustibile consumato. E ogni riduzione di combustibile contribuirà, in ultima analisi, a ridurre la dipendenza dell'UE dall'energia importata, spesso costosa.

LO  
**SAPEVI?**

**1.5 Mtoe**

**Secondo la Commissione europea, nell'UE si potrebbero risparmiare 1,5 Mtoe in un anno, semplicemente fornendo informazioni sulla facilità di utilizzo di alcuni sistemi di isolamento negli edifici.**

Fonte: SOGESCA

In Italia, oltre

**30.5 miliardi di euro**

**sono stati investiti nel mercato delle ristrutturazioni grazie al sistema di incentivi fiscali denominato "Super Ecobonus".**

Fonte: SOGESCA

# LO STATO DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN ROMANIA (CON TIMISOARA LEADER!)



Photo by Elvis Ray

L'adeguamento degli edifici fornisce indubbiamente un valore aggiunto e porta molteplici benefici ai proprietari, agli occupanti e alla comunità nel suo complesso. Tuttavia, molti stakeholder che sostengono il movimento di ris-trutturazione, incluse le autorità pubbliche, non hanno ancora competenze

e capacità tecniche, amministrative e finanziarie sufficienti per sviluppare, implementare o finanziare servizi integrati di efficienza energetica.

Il settore edilizio rumeno copre circa il 45% del consumo totale di energia e, nonostante l'urgente necessità di aumentare le prestazioni energetiche degli edifici, il tasso di rinnovamento rimane ancora molto bas-

so. In Romania, il 53% degli edifici è stato costruito prima del 1970, mentre oltre il 90% è stato costruito prima del 1989, in assenza di standard di efficienza energetica, con un rendimento compreso tra i 150 e i 400 kWh/m<sup>2</sup>/anno. Di conseguenza, 1 famiglia rumena su 7 si trova ad affrontare gravi problemi in termini di efficienza energetica.



Photo by Elvis Ray

## Ostacoli

Gli ostacoli all'esecuzione di ristrutturazioni profonde in Romania includono attualmente alcuni dei seguenti:

- dati e informazioni limitate sul patrimonio edilizio
- mancanza di comprensione del consumo energetico e dei potenziali risparmi per i proprietari di casa e inquilini
- mancanza di manodopera qualificata e di appaltatori sul mercato
- mancanza di incentivi per la ristrutturazione energetica
- scarsa mobilitazione di finanziamenti pubblici e privati per contribuire a finanziare parzialmente o totalmente la ristrutturazione delle abitazioni.

## Cosa si può fare

Per aumentare drasticamente il tasso di ristrutturazione profonda del patrimonio edilizio rumeno, sarà necessario offrire soluzioni di ristrutturazione integrate a tutti gli attori coinvolti nel processo di ristrutturazione. Ciò richiederà la collaborazione di autorità, appaltatori, istituzioni finanziarie e pubblico in generale. Le autorità nazionali e locali, insieme alle associazioni non governative, devono coinvolgere i cittadini offrendo le loro competenze e i loro servizi per contribuire a ridurre e/o risolvere gli ostacoli amministrativi e tecnici. La soluzione sta nel partecipare attivamente ai One-Stop-Shop per la ristrutturazione della casa, instaurando così un rapporto di fiducia con la popolazione locale e

aumentando le possibilità di portare a termine i progetti di ristrutturazione.

Anche le istituzioni finanziarie devono essere direttamente o indirettamente coinvolte nelle offerte degli OSS al fine di fornire soluzioni di finanziamento intelligenti a coloro che sono interessati a realizzare interventi di riqualificazione energetica ma che non sono in grado di produrre il capitale iniziale per finanziare i progetti. Inoltre, i rapporti con gli appaltatori dovrebbero essere garantiti nella forma di mano d'opera certificata o formata per ridurre il più grande ostacolo citato dai proprietari di casa che intraprendono interventi di riqualificazione, ovvero la scarsa qualità dei lavori.

## Un OSS a Timisoara

Una delle azioni risultanti dal progetto sarà la creazione di un OSS come parte della pubblica amministrazione locale di Timișoara. L'OSS fungerà da collegamento tra i fornitori di servizi e i beneficiari finali, funzionando al tempo stesso come centro di informazione attraverso la comunicazione diretta con gli attori tecnici e finanziari del mercato. Questo OSS:

- fungerà da meccanismo di canalizzazione per i beneficiari che desiderano accedere ai finanziamenti attraverso i programmi nazionali
- favorirà la realizzazione di opere di riqualificazione attraverso il Comune di Timisoara
- fornirà elenchi di appaltatori privati accreditati e pre-approvati con un'esperienza comprovata e
- garantirà una fonte di informazioni imparziale e trasparente in merito alle soluzioni tecniche e finanziarie disponibili sul mercato.

## In Romania, 1 famiglia su 7 affronta gravi problemi di efficienza energetica nelle proprie abitazioni.

Idealmente, i One-Stop-Shop dovrebbero agire come un meccanismo per il rapido avanzamento dei lavori di ristrutturazione attraverso sistemi di finanziamento pubblico per creare le basi in grado di portare a un significativo cambiamento di mentalità nei confronti degli operatori privati del mercato. Per questo motivo, il Comune di Timișoara, in quanto partner del progetto **Padova-FIT Expanded** imparerà dalle migliori pratiche attualmente esistenti e contribuirà così al rinnovamento energetico della città di Timisoara.

Il sito web del Comune di Timisoara ospiterà tutte le informazioni rilevanti sotto forma di una guida step-by-step, nonché documenti di supporto che possono essere scaricati, insieme ai link ai siti delle istituzioni e degli appaltatori per aiutare nella gestione dei lavori di ristrutturazione. Per saperne di più sull'OSS di Timișoara o sul progetto PadovaFIT Exp si prega di contattare Ella Sipetan all'indirizzo [ella.sipetan@primariatm.ro](mailto:ella.sipetan@primariatm.ro)

# S O G E S C A

SOGESCA è una società di ingegneria e consulenza fondata nel 1986 per offrire servizi di consulenza ambientale ed energetica a enti pubblici e imprese. Il team tecnico di SOGESCA è composto da 15 esperti qualificati e certificati con un background in ingegneria civile, meccanica, ambientale, elettrica ed energetica, chimica, geologia, biologia, agronomia, scienze sociali e politiche, pronti a completarsi a vicenda per affrontare le complesse questioni legate allo sviluppo sostenibile, all'energia e alla sicurezza sul lavoro.

SOGESCA ha esperienza nel settore energetico e sta lavorando su diversi progetti e azioni che riguardano la pianificazione energetica, le politiche e le normative energetiche, il Patto dei Sindaci (supportando direttamente e indirettamente più di 80 Comuni italiani), i sistemi di gestione dell'energia e la gestione delle emissioni di CO<sub>2</sub> sia

nel settore pubblico che in quello privato (ad esempio implementando le certificazioni ISO 50001 e ISO 14064).

SOGESCA ha esperienza in strumenti tecnici e finanziari per l'attuazione di misure di efficienza energetica e l'implementazione di tecnologie inerenti le fonti di energia rinnovabili sia nel set-

tore privato che in quello pubblico. Ha sviluppato una linea guida per l'integrazione dei [sistemi di gestione dell'energia e dei PAES/PAESC](#) nell'ambito del progetto H2020 Compete4SECAP.

delle misure energetiche e delle modalità di gestione della catena tecnica di fornitura.

## Persona di contatto



**MARCO  
DEVETTA**  
Manager  
[m.devetta@sogesca.it](mailto:m.devetta@sogesca.it)

## EVENTI E NOVITÀ DEL PROGETTO CONTATTI

### COMUNICAZIONE E STAMPA

#### **Masha Tarle**

[m.tarle@climatealliance.org](mailto:m.tarle@climatealliance.org)  
PadovaFIT Expanded

#### LAYOUT:

#### **Maks Graphic Agency**

[grafischbureau.maksvzw.org](http://grafischbureau.maksvzw.org)



Questo progetto ha ricevuto un finanziamento dal programma di ricerca e innovazione Horizon 2020 dell'Unione Europea con l'accordo di sovvenzione n. 864212. L'autore è l'unico responsabile di questa pubblicazione. L'Unione europea o CINEA non sono responsabili per l'uso che può essere fatto delle informazioni in essa contenute.

### Webinars online

Nella prima metà del 2022 abbiamo organizzato una serie di webinar online, che affrontano vari argomenti di interesse per gli OSS (partecipazione dei cittadini, modalità di finanziamento e modelli di business). Desiderate guardare alcuni video e le presentazioni di questi webinar?

[Consultateli sul nostro sito web.](#)

### WORKSHOP SUGLI OSS AZAGABRIA!

Il 29 giugno, nella città di Zagabria, è stato organizzato un workshop sugli One Stop Shop con i comuni che lavorano sul tema della [povertà energetica](#).

[Maggiori informazioni qui](#)

### PROSSIMAMENTE!!!

Abbiamo in programma un altro webinar nel mese di novembre 2022, questa volta sul ruolo dei consumatori e le loro reazioni nei confronti dei prezzi dell'energia. Restate sintonizzati per ulteriori informazioni sul nostro sito web.

Inoltre, il nostro ultimo evento si terrà dal vivo a ottobre di quest'anno, a Padova. Se volete presentare o partecipare, fatecelo sapere. Restate sintonizzati sul nostro sito web per ulteriori dettagli!