



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE LUDICHE NELLE AREE VERDI PUBBLICHE E SCOLASTICHE DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA

IMPORTO COMPLESSIVO € 360.000,00

N° Progetto Data Gennaio 2019	 Cod. opera	Elaborato 7 CRONOPROGRAMMA	
PROGETTISTI Ing. Stefano Bassato Geom. Francesco Broglio Geom. Ivano Zaghetto	R.U.P. Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	CAPO SETTORE Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	

CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

I servizi previsti dal presente progetto consistono nella manutenzione delle aree gioco presenti nelle aree verdi pubbliche e scolastiche. A titolo indicativo possono elencarsi i seguenti interventi:

- pulizia periodica delle pavimentazioni antitrauma in ghiaio da erbe infestanti o da qualsiasi trovante e riassetto con rastrello
- reintegrazione dello strato di ghiaio laddove necessario riportando una quantità adeguata a garantire lo spessore conforme alle previsioni della normativa UNI EN 1176:2018
- riparazione di dislivelli di quota, di buche con riporto di terreno e/o materiale stabilizzato nelle aree gioco, nelle aree cani e comunque nelle aree verdi secondo indicazioni della Direzione Lavori
- ripristino e serraggio di collegamenti bullonati e di copribulloni
- riparazione di attrezzature in legno per il gioco che richiedono piccoli interventi di falegnameria
- riparazione di attrezzature in metallo e materiale plastico (polietilene e/o HPL), che comportano interventi di saldatura di parti metalliche o ripristino di parti plastiche
- sostituzione di elementi vari (catene, funi, parti strutturali o parti mobili, sedili, scivoli) prodotti da ditte qualificate che ne certificano la rispondenza alle vigenti norme UNI 1176:2018
- riparazione di arredi (panchine, tavoli con panca, gazebi, rastrelliere porta biciclette, cestini e, fontanelle, fioriere ecc)
- riparazione di recinzioni, staccionate, pavimentazioni
- eventuali lavori di scavo per adduzione acqua

Per illustrare le esigenze di manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo.

Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene in primavera e in autunno. Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle due stagioni.

PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI DELL'ANNO, PIÙ ATTIVITÀ IN UNA PLURALITÀ DI SITI.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

Diagramma di gantt delle principali operazioni di manutenzione dei giochi nelle aree verdi

SETTIMANE	gennaio							febbraio							marzo							aprile							maggio							giugno							luglio							agosto							settembre							ottobre							novembre							dicembre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PRINCIPALI LAVORAZIONI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Manutenzione arredi e giochi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</