



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

Determinazione n. 2021/19/0053 del 08/03/2021

Oggetto: BANDO PER ASSEGNAZIONI ORTI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO che:

1. il Comune di Padova ha destinato ad orti urbani alcuni appezzamenti di terreno di proprietà comunale da assegnare, tramite concessione, a cittadini e famiglie residenti a Padova per la produzione di ortaggi, piante officinali e fiori ad uso personale, familiare con le modalità previste nel "Regolamento";
2. le finalità dell'iniziativa sono prevalentemente sociali, ricreative, didattiche e culturali, oltre che dirette a promuovere buone pratiche di cura del patrimonio ambientale e pubblico, favorire la socialità attraverso attività senza fini di lucro e promuovere una sana alimentazione;
3. gli orti urbani di proprietà comunale costituiscono da tempo una presenza che arricchisce e qualifica il patrimonio verde della città. Il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana gestisce attualmente 19 nuclei di orti per un totale di 710 lotti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 25 novembre 2019 che ha approvato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani e ne disciplina la concessione in uso di aree per la realizzazione di orti urbani;

RITENUTO necessario procedere all'avvio della procedura per l'affidamento della concessione degli orti che attualmente non sono occupati attraverso un bando;

DATO ATTO che l'oggetto del contratto è l'affidamento di un orto in uno dei nuclei sottoindicati:

ORTI IL GIRASOLE di via Da Cavino
ORTI PARCO MORANDI di via Duprè
ORTI AL PONTE 1861 di via J. Da Montagnana (loc. Arcella)
ORTI VERDE MAMIANI di via Mamiani (loc. Stanga)
ORTI PARADISO DELLA LUMACA di via Bonardi (loc. Forcellini)
ORTI PRIMAVERA di via Dabormida
ORTI PARCO DELLE FARFALLE di via Bajardi
ORTI DEI SALICI di via dei Salici (loc. Guizza)
PARCO VENGO E VANGO di via Pizzamano (loc. Voltabarozzo)
ORTI PARCO DEI GIACINTI di via dei Giacinti
ORTI PARCO MELA ROSSA di via Madonnina (loc. Mandria)
BASSO ISONZO ORTI di via Isonzo
ORTI PARCO DEGLI ALPINI di via Capitello

ORTI 4 STAGIONI di via Chiesanuova
MONDORTO di via B. Bonetti (loc. Montà)
ORTI DELLE MERAVIGLIE di via Vigonese
ORTI DA ZEVIO di via Nogarola
ORTI DI VIA ZIZE
ORTI DI VIA INDUNO

PRECISATO che gli obblighi che il Concessionario dovrà assumersi sono :

A) favorire le sperimentazioni di nuove tecniche ecosostenibili di gestione delle aree (come canalizzazione e riutilizzo dell'acqua piovana);

B) rispettare tutte le disposizioni dell'art. 16 del Regolamento e in particolare a:

- destinare il lotto assegnato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori;
- coltivare personalmente o con l'aiuto dei propri familiari gli appezzamenti destinati a orto, salvo nei casi temporanei di assenza per malattia, ferie, problemi familiari, ecc.;
- coltivare il lotto secondo quanto prescritto dalle norme della coltivazione biologica, utilizzando tecniche di coltivazione rispettose dell'ambiente;
- non usare l'acqua per scopi diversi dall'irrigazione del terreno e avere cura di massimizzare il risparmio idrico, tenendo presente che nei mesi da aprile a ottobre l'uso dell'acqua dovrà essere limitato alle ore serali ed al primo mattino con divieto di conservare l'acqua in fusti o barili aperti, onde evitare la diffusione di zanzare e altri insetti. Nel caso di siccità e di conseguenti restrizioni idriche, i concessionari devono adeguarsi alle disposizioni impartite dal gestore. Nei confronti dell'Amministrazione pubblica non può essere avanzata alcuna richiesta per danni e/o indennizzi connessi con la difficoltà di irrigazione, per la perdita di colture o per danneggiamenti delle stesse;
- provvedere regolarmente alla raccolta e all'allontanamento dei rifiuti sia dal proprio lotto, sia dalle aree comuni in collaborazione con tutti gli assegnatari del nucleo, depositandoli a seconda della loro tipologia negli appositi cassonetti della raccolta differenziata;
- utilizzare correttamente i contenitori di compostaggio dei residui organici dell'attività orticola, predisposti da ogni nucleo di orti, in collaborazione con gli altri assegnatari;
- effettuare la piccola manutenzione dei manufatti presenti nel nucleo di orti ove insiste il lotto assegnato, quali panchine, gazebi, vialetti, rubinetti dell'acqua, ecc.;
- mantenere il lotto assegnato e le aree comuni adiacenti in stato decoroso, curandone costantemente l'ordine e la pulizia di comune accordo con gli altri assegnatari. In caso di inadempimento per mancato accordo o per altra causa, il Comune si riserva la facoltà di eseguire gli interventi addebitandone la spesa con riparto in base alla superficie del lotto concessa;
- nell'effettuare la pulizia dei corridoi fra orto e orto, evitare di scavare a livello inferiore dei pozzetti di scarico dell'acqua
- mantenere il decoro paesaggistico, utilizzando materiali naturali e biodegradabili e uniformando le soluzioni adottate;
- consentire in ogni momento l'accesso all'area assegnata ai tecnici incaricati o ai funzionari comunali per eventuali ispezioni e controlli, provvedendo immediatamente agli adeguamenti richiesti;
- collaborare con gli altri assegnatari e con il Rappresentante per favorire relazioni di collaborazione e armonia fra tutti gli assegnatari;
- garantire l'accessibilità delle aree a scolaresche o gruppi che facessero richiesta di visita a scopo didattico, o che partecipano ad attività di educazione ambientale organizzate o patrociniate dal Comune, mettendo a disposizione persone adatte ad illustrare le coltivazioni in atto e le tecniche culturali;
- chiedere preventivamente tramite il Rappresentante al Comune idonea autorizzazione scritta sia per eventuali manufatti da introdurre nell'area, sia per iniziative o altre attività da realizzare all'interno del nucleo di orti;
- pagare il canone di concessione nella misura prevista e con le modalità e i tempi imposti dal gestore.

CONSIDERATO che

- la concessione verrà formulata in forma di scrittura privata;
- per la scelta del cittadino si adotterà una graduatoria di merito secondo i criteri indicati nel bando;

ATTESO che, allo scopo sopradescritto, il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del Comune deve predisporre gli atti di gara quali: bando di gara e relativa domanda;

PRECISATO che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il dott. Ciro Degl'Innocenti Capo Settore del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

per le premesse di cui sopra:

1. di approvare il bando di gara e relativa domanda predisposti dal Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del Comune, allegati al presente atto;
2. di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Ciro Degl'Innocenti Capo Settore del Comune di Padova;
3. che per essere ammessi alla procedura di assegnazione degli orti i cittadini dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal bando;
4. che la concessione verrà formulata in forma di scrittura privata al termine dei lavori del punto ristoro;
5. che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

08/03/2021

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa