



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV. 19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI CO- HOUSING A PADOVA

Importo complessivo € 1.350.000,00

Cod. Prog.
LLPP_EDP_2019/034

Data 29/11/2018
Agg. 18/02/2022

CUP

Elaborato

3

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettisti:

Arch. Ing.
Fabiana Gavasso
Arch. Fabio Agostini
Arch. Fabiola Rigon

R.U.P.

Arch. Stefano Benvegnù

Capo Settore

Ing. Emanuele Nichele

Gruppo di
Progettazione:

Arch. Ing.
Fabiana Gavasso
Arch. Fabio Agostini
Arch. Fabiola Rigon

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
ED		OPERE EDILI			
01		DEMOLIZIONI E SCAVI			
1	A8 A8.B	Scavi interni Scavi generali all'interno di abitazioni a mano 25	25,00 Totale m³ 25,00	46,48	1.162,00
2	A17	Scavo di pulizia generale 400	400,00 Totale m² 400,00	1,53	612,00
3	A21 A21.07	DEMOLIZIONI Pulizia, diserbo e rimozione di sterpaglie dalle superfici del giardino 1	1,00 Totale cad 1,00	600,00	600,00
4	A21.08	Sgombero di appartamenti da mobilio e materiale vario 4	4,00 Totale cad 4,00	2.700,00	10.800,00
5	A21.12	Taglio di alberi a medio alto fusto, estrazione e rimozione di ceppaie 2	2,00 Totale cad 2,00	760,00	1.520,00
6	A22	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere 50	50,00 Totale cad 50,00	21,00	1.050,00
7	A24	Demolizione di rivestimenti in ceramica 184,5	184,50 Totale m² 184,50	11,00	2.029,50
8	A26	Demolizione di pavimentazioni in battuto di cemento e solette in calcestruzzo Piano terra 185	185,00 Totale m² 185,00	21,00	3.885,00
9	A41	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI solette, travi e rampa scala in conglomerato cementizio armato, balconi aggettanti 21	21,00 Totale m² 21,00	58,04	1.218,84
10	A42	Demolizione di tramezzatura interna 529,76	529,76 Totale m² 529,76	15,50	8.211,28
11	A44	Demolizione di intonaci esterni 20	20,00 Totale m² 20,00	11,50	230,00
12	A46	Demolizione di intonaci interni 182,88	182,88 Totale m² 182,88	12,00	2.194,56
13	A50	Demolizione di soglie e davanzali 26,1	26,10 Totale m² 26,10	25,00	652,50
14	A52	Demolizione di pavimenti in duro da muratore (marmette) 569	569,00 Totale m² 569,00	18,50	10.526,50
		A RIPORTARE			44.692,18

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
15	A60	Rimozione di scuri in legno 60			44.692,18
			60,00		
		Totale cad	60,00	16,00	960,00
16	A62 A62.A	Rimozione di serramenti in genere Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00 63			
			63,00		
		Totale cad	63,00	35,00	2.205,00
17	A64	Rimozione di porte interne e portoncini d'ingresso in genere 47			
			47,00		
		Totale cad	47,00	30,00	1.410,00
18	A68	Rimozione di ringhiere di scale, parapetti di poggioli ed inferriate in genere Scala interna 4 * 3 * 1 2 * 1 * 1 parapetti terrazzini 3 * (1,50+1,50+3)			
			12,00		
			2,00		
			18,00		
		Totale m²	32,00	20,00	640,00
19	A72	Disfacimento del manto di copertura 279,02			
			279,02		
		Totale m²	279,02	21,00	5.859,42
20	A74	Demolizione canne fumarie, di ventilazione di sfato ecc. 130			
			130,00		
		Totale m	130,00	17,00	2.210,00
21	A74	Demolizione canne fumarie, di ventilazione di sfato ecc. 8,50*2			
			17,00		
		Totale m	17,00	17,00	289,00
22	A80	Demolizione di colonna di scarico Demolizione colonne in ghisa 20			
			20,00		
		Totale m	20,00	20,00	400,00
23	A84	Rimozione di canali di gronda e pluviali 79,56			
			79,56		
		Totale m	79,56	3,20	254,59
24	A91	Lievo e ripristino di pluviali esistenti 8			
			8,00		
		Totale cad	8,00	215,00	1.720,00
25	A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV 11			
			11,00		
		Totale n.	11,00	150,00	1.650,00
26	A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari 10			
			10,00		
		Totale n.	10,00	200,00	2.000,00
	E.02.03	OPERE EDILI SCAVI			
		Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento de			
27	E.02.03.00	SCAVO DI SBANCAMENTO Zona sud est lotto con montagnola 150 * ,60 Superficie lotto rimanente 140 * ,30 100 * ,30			
			90,00		
			42,00		
			30,00		
		A RIPORTARE			64.290,19

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			64.290,19
		Totale m ³	162,00	5,35	866,70
	E.02.05	OPERE EDILI			
		SCAVI			
		Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad			
28	E.02.05.b	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO in terre compatte			
		14,93	14,93		
		Totale m ³	14,93	130,10	1.942,39
	E.02.06	OPERE EDILI			
		SCAVI			
		Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m 3.50, compreso la rimozione di asfalt			
29	E.02.06.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MACCHINA per profondità di scavo fino a m 1.50 con posa del materiale sul bordo dello scavo			
		Tubazioni acque nere (3+2+39+10+33,50+25) * ,50 * 1,50	84,38		
		Tubazioni acque bianche (81,60+64,60+61+15+20) * 0,50 * 1,50	181,65		
		Tubazione gas metano 7 * ,50 * 1	3,50		
		Tubazione acquedotto 7 * ,50 * 1	3,50		
		Tubazione linea elettrica generale 30 * ,50 * 1	15,00		
		20 * 0,50 * 1	10,00		
		Totale m ³	298,03	6,83	2.035,54
	E.05.10	OPERE EDILI			
		DEMOLIZIONI - RIMOZIONI			
		Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm			
30	E.05.10.e	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A cm 20. struttura in muratura di laterizio			
		7,29	7,29		
		Totale m ³	7,29	83,45	608,35
02		Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro			69.743,17
	B	OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE			
		MATERIALI (escluse spese generali e utile dell'impresa)			
31	B.43	INNALZAMENTO FORO MURARIO DI PORTONCINO INGRESSO PER ADEGUAMENTO A MISURE STANDARD			
		10	10,00		
		Totale cad	10,00	150,00	1.500,00
32	B3	Assistenze murarie impianti elettrici			
		138580,6	138.580,60		
		Totale %	138.580,60	0,35	48.503,21
33	B4	Assistenze murarie impianti idrotermosanitari			
		173741,25	173.741,25		
		Totale %	173.741,25	0,20	34.748,25
34	B35.40	Fornitura e posa di torretta da camino			
		4	4,00		
		Totale cad	4,00	280,00	1.120,00
35	B35.40	Fornitura e posa di torretta da camino			
		2	2,00		
		Totale cad	2,00	280,00	560,00
36	B58	Getto in calcestruzzo per realizzazione di rampa			
		1	1,00		
		A RIPORTARE			156.174,63

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			156.174,63
		Totale cad	1,00	350,00	350,00
37	B78	Comignolo di aerazione in laterizio			
		4	4,00		
		Totale cad	4,00	150,00	600,00
38	B150	Apertura di ventilazione con griglia per locale cucina: Superficie netta 100 cmq .			
		20	20,00		
		Totale cad	20,00	160,00	3.200,00
	E.20.03	OPERE EDILI			
		TETTI: ORDITURE PORTANTI E SECONDARIE			
		Maggiorazione per la posa in opera di orditura portante eseguita con travi e tavole in legno di abete piallate.			
39	E.20.03.a	SOVRAPPREZZO PER ORDITURA IN VISTA carico di neve e vento fino 2.5 kN/mq			
		80	80,00		
		Totale m ²	80,00	2,84	227,20
	E.20.07	OPERE EDILI			
		TETTI: ORDITURE PORTANTI E SECONDARIE			
		Fornitura e posa in opera di tavolato di copertura in legno di abete eseguito con tavole di IVa scelta dello spessore di 20 mm			
40	E.20.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO IN LEGNO			
		Copertura padiglione attività cohousing 80	80,00		
		Totale m ²	80,00	10,06	804,80
	E.20.14	OPERE EDILI			
		TETTI: ORDITURE PORTANTI E SECONDARIE			
		Fornitura e posa in opera di copertura eseguito in pannelli stratificati con fibre orientate OSB dello spessore di 19 mm, trattati con resine fenoliche resistenti all'acqua e chiodati ogni 15 cm alla struttura inferiore in corrispondenza			
41	E.20.14.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO STRATIFICATO ORIENTATO			
		Strato praticabile su pannelli isolanti tetto padiglione attività co-housing 80	80,00		
		Totale m ²	80,00	11,97	957,60
	E.21.02	OPERE EDILI			
		MANTI DI COPERTURA			
		Manto di copertura in coppi in ragione di n. 33 per mq,			
42	E.21.02.00	MANTO DI COPERTURA IN COPPI DI LATERIZIO			
		279,02	279,02		
		Totale m ²	279,02	38,72	10.803,65
	F5	Massetto di sottofondo ai pavimenti			
43	F5.A	Massetto di sottofondo ai pavimenti spessore minimo mm 40 per formazione pendenza			
		270,21	270,21		
		Totale m ²	270,21	14,09	3.807,26
44	F6	Massetto isolante alleggerito			
		633,1	633,10		
		Totale m ²	633,10	23,45	14.846,20
45	F24	F.p.o di caldana fibro rinforzata con fibre sintetiche			
		656,2	656,20		
		Totale m ²	656,20	17,90	11.745,98
46	G97	Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato.			
	G97.A	Fornitura e posa in opera di davanzale coibentato			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 0,80+0,80	1,60		
		Alloggio n. 2 0,60+0,60	1,20		
		Alloggio n. 3 0,80+0,60	1,40		
		Piano primo			
		A RIPORTARE			203.517,32

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			203.517,32
		Alloggio n. 4 0,80+0,60	1,40		
		Alloggio n. 5 0,60	0,60		
		Alloggio n. 6 0,60	0,60		
		Alloggio n. 7 0,80+0,60	1,40		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 0,80+0,60	1,40		
		Alloggio n. 9 0,60	0,60		
		Alloggio n. 10 0,80+0,60+0,60	2,00		
		Totale m	12,20	98,00	1.195,60
47	G98	Soglie in marmo di Trani			
		32,6	32,60		
		Totale m	32,60	110,00	3.586,00
48	LGN.10.5 LGN.10.5.5	FORNITURA SEZIONI DI PILASTRI IN LEGNO A SEZIONE RETTANGOLARE abete massello			
		Lavori complementari di carpenteria in legno 0,5	0,50		
		Totale m ³	0,50	700,00	350,00
49	LGN.10.5.10	abete lamellare incollato			
		Pannelli di tamponamento perimetrale interasse travi 1	1,00		
		Totale m ³	1,00	800,00	800,00
50	LGN.20 LGN.20.5	PARETI PERIMETRALI PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA SU SUPERFICI IN CALCESTRUZZO			
		11,64+2,40*2+2,30*2+4,57*3	34,75		
		Totale ml	34,75	35,82	1.244,75
51	LGN.20.10 LGN.20.10.15	PARETI PERIMETRALI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI X-LAM			
		3 STRATI spessore 95 mm			
		(11,64+2,40*2+2,30*2+4,57*3) * 0,60	20,85		
		Totale m ²	20,85	115,51	2.408,38
52	P45	Rifodera di canna fumaria in lastre di gesso rivestito			
		Rifodera canne esterne in facciata 20	20,00		
		Totale m	20,00	59,20	1.184,00
53	P50	Tamponamento di fori botola a soffitto e ripristino completo di intonaco finitura civile			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	150,00	150,00
54	Q30	Opere morte per fori di porte e finestre			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 2	2,00		
		Alloggio n. 2 3	3,00		
		Alloggio n. 3 1	1,00		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 3	3,00		
		Alloggio n. 5 3	3,00		
		Alloggio n. 6 3	3,00		
		Alloggio n. 7 3	3,00		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 3	3,00		
		Alloggio n. 9 6	6,00		
		Alloggio n. 10 6	6,00		
		Padiglione attività cohousing			
		Ingresso 1	1,00		
		A RIPORTARE			214.436,05

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			214.436,05
		Office 1	1,00		
		WC 1	1,00		
		Totale cad	36,00	52,00	1.872,00
03		Totale OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE Euro			146.564,88
		MURATURE E TRAMEZZE			
55	B46	Chiusura porte e finestre in muratura			
		10,36	10,36		
		Totale m ³	10,36	285,00	2.952,60
56	D1 D1.D14	MURATURE E TRAMEZZE			
		Tramezzi interni in mattoni forati da cm 12			
		206,69	206,69		
		Totale m ²	206,69	36,72	7.589,66
57	D1.D16	Tramezzi interni in mattoni forati da cm 8			
		201,48	201,48		
		Totale m ²	201,48	33,81	6.812,04
	E.12.05	OPERE EDILI			
		MURATURE - TRAMEZZATURE			
58	E.12.05.00	Muratura in elementi portanti di laterizio alveolare, in opera con malta bastarda			
		MURATURA IN ELEMENTI PORTANTI			
		53,2	53,20		
		Totale m ³	53,20	273,42	14.545,94
04		Totale MURATURE E TRAMEZZE Euro			31.900,24
		PAVIMENTI INTERNI			
		PAVIMENTI			
		Opere Compiute			
		ZOCCOLINI			
		[085162] Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o boccia data, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti:			
59	C08.5.20.162.b	effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm			
		32,48	32,48		
		Totale m	32,48	30,99	1.006,56
60	G14	Pavimento in piastrelle in ceramica monocottura fugate e posate in diagonale			
		567,47	567,47		
		Totale m ²	567,47	35,00	19.861,45
61	G21 G21.G22	PAVIMENTI BAGNI			
		Pavimento in piastrelle 20x20 in ceramica monocottura per bagni			
		71,29	71,29		
		Totale m ²	71,29	28,00	1.996,12
62	G84	Zoccolo battiscopa in rovere			
		367	367,00		
		Totale m	367,00	7,10	2.605,70
63	H1 H1.2	RIVESTIMENTI IN CERAMICA			
		Rivestimento con piastrelle in monocottura			
		339,08	339,08		
		Totale m ²	339,08	30,00	10.172,40
64	I22	Rivestimento completo di gradini in gres porcellanato			
		40 * 1,10	44,00		
		Totale m	44,00	47,00	2.068,00
05		Totale PAVIMENTI INTERNI Euro			37.710,23
		PAVIMENTI ESTERNI			
65	I76	Pavimentazione in Klinker			
		A RIPORTARE			285.918,52

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		139,28	RIPORTO		285.918,52
			139,28		
		Totale m ²	139,28	36,00	5.014,08
66	I78	Battiscopa in klinker andamento lineare			
		106,19			
			106,19		
		Totale m	106,19	12,90	1.369,85
		Totale PAVIMENTI ESTERNI Euro			6.383,93
07		INTONACI INTERNI			
67	E12	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti			
		340,76			
			340,76		
		Totale m ²	340,76	12,00	4.089,12
68	E14	Intonaco interno con stabilitura in malta fine			
		1036,77			
			1.036,77		
		Totale m ²	1.036,77	14,00	14.514,78
69	E57	Ripristino spallette muratura			
		19 * ,80 * 2,20			
			33,44		
		Totale m	33,44	25,00	836,00
70	M19	Rasatura di intonaci esistenti			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 (4,50+5,63+3,95+3,95+4,32) * 2,80	62,58		
		Alloggio n. 2 (14,11+3,71) * 2,80	49,90		
		Alloggio n. 3 (5,98+1,90+9,10) * 2,80	47,54		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 (5,95+1,90+1,75+4,39) * 2,80	39,17		
		Alloggio n. 5 (1,70+4,59+4,35+5,20) * 2,80	44,35		
		Alloggio n. 6 (4,54+5,08+1,70) * 2,80	31,70		
		Alloggio n. 7 (3,88+3,40+5,05+4,48) * 2,80	47,07		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 (1,30+4,50+1,75+1,75) * 2,80	26,04		
		Alloggio n. 9 (1,70+9,09+4,62+5,20+5,20) * 2,80	72,27		
		Alloggio n. 10 (4,48+1,30+1,75+4,50+1,39+1,80+4,24) * 2,80	54,49		
		Corridoio piano terra 1,20 * 2,80	3,36		
		Vano scala (2,75*3) * 2,80	23,10		
			23,10		
		Totale m ²	501,57	9,00	4.514,13
		Totale INTONACI INTERNI Euro			23.954,03
08		INTONACI ESTERNI			
71	E44	Fornitura e posa in opera di intonaco per esterni			
		20			
			20,00		
		Totale m ²	20,00	17,00	340,00
		Totale INTONACI ESTERNI Euro			340,00
09		SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI E OPERE VARIE IN LEGNO			
	E.24.14	OPERE EDILI			
		VETRI			
		Sovrapprezzo alla vetrata isolante base per esecuzione con lastra di cristallo stratificato UNI 7172 doppio strato di cristallo float con interposto plastico			
		SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 5+5 mm PVB 0,76			
		Serre appartamenti n. 5 - 6 2 * 1,60 * 1,20	3,84		
		4 * 0,50 * 1,20	2,40		
		4 * 1 * 1,20	4,80		
		Serre appartamenti nn. 4 - 7 2 * 1,60 * 1,20	3,84		
		4 * 0,90 * 1,20	4,32		
		2 * 1 * 1,20	2,40		
			21,60		
		Totale m ²	21,60	32,16	694,66
		A RIPORTARE			317.291,14

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			317.291,14
	E.25.01	OPERE EDILI			
		SERRAMENTI METALLICI			
		Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato RAL a scelta D.L. spess.50 micron.			
73	E.25.01.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x150 (1,05 mq)			
		Finestre serre piano primo 4	4,00		
		Totale n	4,00	267,00	1.068,00
74	E.25.01.c	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x200 (1,40 mq)			
		Portefinestre serre piano terra 8	8,00		
		Portefinestre serre piano primo 2	2,00		
		Totale n	10,00	320,50	3.205,00
	E.25.02	OPERE EDILI			
		SERRAMENTI METALLICI			
		Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron.			
75	E.25.02.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI NORMALI serramento base 120x150 (1,80 mq)			
		Finestre serre piano primo 4	4,00		
		Totale n	4,00	412,54	1.650,16
	E.25.05	OPERE EDILI			
		SERRAMENTI METALLICI			
		Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato colore RAL a scelta della D.L. spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali.			
76	E.25.05.a	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A VASISTAS NORMALI serramento base 80x80 (0,64 mq)			
		Finestre a nastro padiglione cohousing 12	12,00		
		Totale n	12,00	219,30	2.631,60
77	E.25.05.g	Sistema di apertura ad asta - leva per finestre vasistas			
		Finestre alte padiglione attività co-housing 6	6,00		
		Finestre vano scala palazzina 2	2,00		
		Totale n	8,00	115,60	924,80
78	E.25.05.i	Imbotti in alluminio per rivestimento pilastri in calcestruzzo			
		4	4,00		
		Totale n	4,00	105,00	420,00
	E.25.07	OPERE EDILI			
		SERRAMENTI METALLICI			
		Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron.			
79	E.25.07.a	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO SCORREVOLE NORMALI serramento base 160x130 (2,08 mq)			
		Serre piano terra 2	2,00		
		Totale n	2,00	415,94	831,88
80	E.25.07.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO SCORREVOLE NORMALI serramento base 160x150 (2,40 mq)			
		Serre piano terra 2	2,00		
		Totale n	2,00	431,87	863,74
81	E.25.07.d	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO SCORREVOLE NORMALI serramento base 160x220 (3,52 mq)			
		2	2,00		
		Totale n	2,00	547,18	1.094,36
	E.25.22	OPERE EDILI			
		SERRAMENTI METALLICI			
		A RIPORTARE			329.980,68

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
82	E.25.22.c	VARIAZIONI PER FINITURE DIVERSE Variazioni percentuale sul prezzo di applicazione per finiture dell'alluminio diverse da quelle base Verniciatura con colori speciali in aumento, nella misura dell'8% 24	24,00		329.980,68
		Totale %	24,00	8,00	192,00
83	E.25.22.c	Verniciatura con colori speciali in aumento, nella misura dell'8% 0,08 * 1650,16 0,08 * 1068 0,08 * 3205 0,08 * 831,88 0,08 * 863,74 0,08 * 1094,36	132,01 85,44 256,40 66,55 69,10 87,55		
		Totale %	697,05	8,00	5.576,40
84	E.25.25 E.25.25.a	OPERE EDILI SERRAMENTI METALLICI Tende alla veneziana con lamelle orientabili in alluminio Larghezza lamelle mm 25 4 * 1,20 * 1,50 4 * 0,70 * 1,50 8 * 0,70 * 2 2 * 0,70 * 2 2 * 1,60 * 1,30 2 * 1,60 * 1,50 2 * 1,60 * 2,20 2 * 1,40 * 2 1 * 0,75 * 1,20	7,20 4,20 11,20 2,80 4,16 4,80 7,04 5,60 0,90		
		Totale m²	47,90	31,50	1.508,85
85	R26	Verande in lega di alluminio SERRE PARETI VETRATE FISSE piano terra Serre appartamenti nn. 1 - 2 - 3 10 * 1 * 2,72 4 * (0,80+0,60) * 2,72 2 * (1,50+1,20) * 1,20 Serre appartamenti n. 5 - 6 2 * 1,60 * 1,20 4 * 0,50 * 2,76 4 * 1 * 1,20 Serre appartamenti nn. 4 - 7 2 * 1,60 * 1,20 4 * 0,90 * 1,56 2 * 1 * 1,56 Passaggio coperto di collegamento (5,05+1,43) * 1,56	27,20 15,23 6,48 3,84 5,52 4,80 3,84 5,62 3,12 10,11		
		Totale m²	85,76	190,00	16.294,40
86	R26	Verande in lega di alluminio SERRE - COPERTURE piano terra Serre appartamenti nn. 1 - 2 - 3 4 * 3,20 * 2,72 4 * 4 * 1,05 * 2,72 Serre appartamenti n. 5 - 6 2 * 2,50 * 2,76 2 * 2 * 1,05 * 2,76 Serre appartamenti nn. 4 - 7 2 * 3,20 * 2,76 2 * 1,05 * 2,76 Passaggio coperto di collegamento (5,05+3,50+1,43) * 2,45	34,82 45,70 13,80 11,59 17,66 5,80 24,45		
		A RIPORTARE			353.552,33

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			353.552,33
		Totale m ²	153,82	190,00	29.225,80
87	R33	Porte in alluminio			
		Porta uscita sul retro del fabbricato			
		1,20 * 2,30	2,76		
		Padiglione attività cohousing			
		Sala 2,50 * 2,40	6,00		
		Ingresso ,90 * 2,25	2,03		
		Totale m ²	10,79	300,00	3.237,00
88	R34	Serramenti in alluminio apertura a vasistas			
		Finestra WC padiglione attività cohousing 1 * 1,20 * 0,75	0,90		
		Finestra locale office padiglione attività cohousing 1 * 1,50 * 0,75	1,13		
		Totale m ²	2,03	250,00	507,50
89	T22.C	Serramenti di finestra a due ante in alluminio a taglio termico da cm 140 x 200			
		Finestroni sala padiglione attività cohousing 2	2,00		
		Totale cad	2,00	566,00	1.132,00
90	T28	Portone d'ingresso condominiale in alluminio a taglio termico			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	830,00	830,00
91	T30.A	Serramento vano scale in alluminio fisso			
		1 * 1,20 * 1,22	1,46		
		1 * 1,20 * 2,72	3,26		
		Totale m ²	4,72	350,00	1.652,00
92	T30.B	Sovraprezzo per anta apribile			
		2	2,00		
		Totale m ²	2,00	80,00	160,00
93	T51 T51.55	OPERE DA FABBRO			
		Fornitura e posa in opera di un nuovo parapetto metallico per vano scala			
		Scala interna (3,50+ ,50+2,20+0,50+2,20+0,50+2,20+1,65) * 1,20	15,90		
		Totale m ²	15,90	190,00	3.021,00
94	T51.74	Fornitura e posa in opera di parapetti per finestre			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 0	0,00		
		Alloggio n. 2 0	0,00		
		Alloggio n. 3 0	0,00		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 0	0,00		
		Alloggio n. 5 1 * ,80	0,80		
		Alloggio n. 6 1 * 0,80	0,80		
		Alloggio n. 7 0	0,00		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 0	0,00		
		Alloggio n. 9 2 * 0,80	1,60		
		Totale m	3,20	130,00	416,00
95	T51.75	Fornitura e posa in opera di parapetti per poggioli			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 1 * (2,75+2,75+7,10) * 1,10	13,86		
		Alloggio n. 2 1 * (2,75+19,11+2,75) * 1,10	27,07		
		Alloggio n. 3 1 * (2,75+7,10+2,75) * 1,10	13,86		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 1 * (1,50+3,55) * 1,10	5,56		
		A RIPORTARE			393.733,63

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			393.733,63
		Alloggio n. 5			
		Alloggio n. 6			
		Alloggio n. 7 1 * (3,55+1,50) * 1,10	5,56		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 1 * (1,50+7,10+1,50) * 1,10	11,11		
		Alloggio n. 9 2 * (1,50+3+1,50) * 1,10	13,20		
		Alloggio n. 10 1 * (1,50+7,10+1,50) * 1,10	11,11		
		Totale m²	101,33	180,00	18.239,40
96	T51.100	Cancello carrabile apertura a scorrere larghezza m 3,50 motorizzato			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	1.930,00	1.930,00
97	T51.105	Cancello pedonale ad una anta larghezza cm. 100			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	620,00	620,00
98	T51.110	Colonne di sostegno cancelli pedonali.			
		2	2,00		
		Totale cad	2,00	100,00	200,00
		Totale SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI E OPERE VARIE IN LEGNO			98.126,55
		Euro			
10		OPERE DA FABBRO			
99	GAR.01	Gazebo da giardino in legno lamellare			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	3.230,00	3.230,00
100	GAR.02	Capanno per attrezzi in legno			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	1.200,00	1.200,00
101	Q6	Corrimano in legno			
		22	22,00		
		Totale m	22,00	15,00	330,00
102	Q16.A	Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio			
		19,8	19,80		
		Totale m²	19,80	1.500,00	29.700,00
103	Q32	Sovrapprezzo infissi per dispositivo anta-ribalta			
		20	20,00		
		Totale cad	20,00	85,00	1.700,00
104	Q48	Scuri in legno alla veneta in multistrato marino			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 4,5+6	10,50		
		Alloggio n. 2 1,5+7,5	9,00		
		Alloggio n. 3 3+4	7,00		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 3+4	7,00		
		Alloggio n. 5 1,5+4,75	6,25		
		Alloggio n. 6 1,5+4,75	6,25		
		Alloggio n. 7 3+4	7,00		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 2,7+4	6,70		
		Alloggio n. 9 1,5+7,5	9,00		
		Alloggio n. 10 4,5+6	10,50		
		Totale m²	79,20	300,00	23.760,00
		A RIPORTARE			474.643,03

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			474.643,03
105	Q74	Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 2	2,00		
		Alloggio n. 2 3	3,00		
		Alloggio n. 3 1	1,00		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 3	3,00		
		Alloggio n. 5 3	3,00		
		Alloggio n. 6 3	3,00		
		Alloggio n. 7 3	3,00		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 3	3,00		
		Alloggio n. 9 6	6,00		
		Alloggio n. 10 6	6,00		
		Padiglione attività cohousing			
		Ingresso 1	1,00		
		Office 1	1,00		
		WC 1	1,00		
		Totale cad	36,00	350,00	12.600,00
106	Q80	Portefinestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 6	6,00		
		Alloggio n. 2 4,75	4,75		
		Alloggio n. 3 4	4,00		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 4	4,00		
		Alloggio n. 5 4,75	4,75		
		Alloggio n. 6 4,75	4,75		
		Alloggio n. 7 4	4,00		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 4	4,00		
		Alloggio n. 9 7,5	7,50		
		Alloggio n. 10 6	6,00		
		Totale m²	49,75	375,00	18.656,25
107	Q85	Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE			
		Piano terra			
		Appartamento n. 1			
		3 * 1,5	4,50		
		Appartamento n. 2 1,5	1,50		
		Appartamento n. 3			
		2 * 1,5	3,00		
		Piano primo			
		Appartamento n. 4			
		2 * 1,5	3,00		
		Appartamento n. 5 1,50	1,50		
		Appartamento n. 6 1,50	1,50		
		Appartamento n. 7			
		2 * 1,50	3,00		
		Piano secondo			
		Appartamento n. 8			
		A RIPORTARE			505.899,28

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
11	B125.G10	RIPORTO			505.899,28
		2 * 1,50	3,00		
		Appartamento n. 9 1,50	1,50		
		Appartamento n. 10			
		3 * 1,50	4,50		
		Totale m²	27,00	360,00	9.720,00
		Totale OPERE DA FABBRO Euro			100.896,25
		VERNICIATURE E TINTEGGIATURE			
		OPERE DA TINTEGGIATORE			
		Applicazione di smalto sintetico.			
		Applicazione normale di smalto sintetico su travi e pilastri in acciaio sezione doppio T			
108	B125.G10.A0	6 * 8,72	52,32		
		4 * 8,72	34,88		
		7 * 12	84,00		
		(6*4) * 1,45	34,80		
		(4*4) * 1,45	23,20		
		(4*6) * 2,90	69,60		
		(4*4) * 2,90	46,40		
		Totale m	345,20	5,12	1.767,42
109	B125 B125.H0	OPERE DA TINTEGGIATORE			
		Idrolavaggio			
		920	920,00		
		Totale m²	920,00	1,58	1.453,60
110	M8	Idropittura lavabile per esterni			
		Cornici sotto gronda 20 * ,50	10,00		
		2 * 23 * ,50	23,00		
		2 * 12,50 * ,50	12,50		
		Totale m²	45,50	10,00	455,00
111	M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 242 * 0,50	121,00		
		Alloggio n. 2 215 * 0,50	107,50		
		Alloggio n. 3 154 * 0,50	77,00		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 154 * 0,50	77,00		
		Alloggio n. 5 150 * 0,50	75,00		
		Alloggio n. 6 153 * 0,50	76,50		
		Alloggio n. 7 154 * 0,50	77,00		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 154 * 0,50	77,00		
		Alloggio n. 9 145 * 0,50	72,50		
		Alloggio n. 10 238 * 0,50	119,00		
		Corridoio piano terra 66,18 * 0,50	33,09		
		Vano scala 213 * 0,50	106,50		
		Totale m²	1.019,09	4,50	4.585,91
112	M12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 242	242,00		
		Alloggio n. 2 215	215,00		
		Alloggio n. 3 154	154,00		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 154	154,00		
		A RIPORTARE			523.881,21



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			523.881,21
		Alloggio n. 5 150	150,00		
		Alloggio n. 6 153	153,00		
		Alloggio n. 7 154	154,00		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 154	154,00		
		Alloggio n. 9 145	145,00		
		Alloggio n. 10 238	238,00		
		Corridoio piano terra 66,18	66,18		
		Vano scala 212,8	212,80		
		Padiglione attività cohousing			
		Sala 32,50 * 3,80	123,50		
		Ingresso 17,50 * 2,80	49,00		
		Office 14,30 * 2,80	40,04		
		WC 8,50 * 1,10	9,35		
		Totale m²	2.259,87	4,76	10.756,98
12	E.16.01	Totale VERNICIATURE E TINTEGGIATURE Euro			19.018,91
		IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI			
		OPERE EDILI			
		IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI			
		Barriera al vapore guaina bituminosa armata con poliestere spessore mm 3, compreso mano di primer			
113	E.16.01.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI mm 3			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 65,94	65,94		
		Alloggio n. 2 57,59	57,59		
		Alloggio n. 3 45,37	45,37		
		Padiglione attività cohousing			
		Sala 70	70,00		
		Ingresso 10,20	10,20		
		Office 13	13,00		
		WC 4,30	4,30		
		Totale m²	266,40	13,71	3.652,34
	E.16.10	OPERE EDILI			
		IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI			
		Pannello sandwich in schiuma polyiso per isolamento coperture			
		Pannello sandwich in schiuma polyiso rivestito velo vetro saturato 120 mm			
		Copertura padiglione attività cohousing 115	115,00		
		Copertura corpo ingresso office wc 36	36,00		
		Totale m²	151,00	44,95	6.787,45
	E.16.12	OPERE EDILI			
		IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI			
		Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità			
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4			
115	E.16.12.c				
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 65,94	65,94		
		Alloggio n. 2 57,59	57,59		
		Alloggio n. 3 45,37	45,37		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 46,33	46,33		
		Alloggio n. 5 45,62	45,62		
		Alloggio n. 6 45,43	45,43		
		Alloggio n. 7 45,75-5,95	39,80		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 45,97	45,97		
		A RIPORTARE			545.077,98

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			545.077,98
		Alloggio n. 9 68,16	68,16		
		Alloggio n. 10 69,44	69,44		
		Padiglione attività cohousing			
		Sala 70	70,00		
		Ingresso 10,20	10,20		
		Office 13	13,00		
		WC 4,30	4,30		
		Totale m²	627,15	2,44	1.530,25
116	E88	Isolamento termico esterno, "cappotto" polistirene estruso spessore cm. 12			
		Prospetto ovest (22,25-3,31) * 8,90	168,57		
		Prospetto est 19,11 * 8,90	170,08		
		Prospetto nord ,5 * 6,01 * (8,71+11,12)	59,59		
		0,50 * 5,48 * (8,71+11,12)	54,33		
		Prospetto sud ,5 * 6,01 * (8,71+11,12)	59,59		
		0,50 * 5,48 * (8,71+11,12)	54,33		
		Vano scala 4 * 8,70	34,80		
		2,90 * 8,70	25,23		
		Pareti sporgenti 2 * 1,52 * 10,90	33,14		
		Totale m²	659,66	51,00	33.642,66
117	E89	Isolamento termico esterno, "cappotto" polyiso spessore cm. 12			
		Facciate esterne padiglione attività cohousing 50 * 4	200,00		
		Coibentazione vano scala 4 * 8,70	34,80		
		2,90 * 8,70	25,23		
		Totale m²	260,03	65,00	16.901,95
118	P4	Membrana impermeabilizzante elastomerica			
		piano terra palazzina 19,11 * 5,51	105,30		
		(9,47*2+3,31) * (2,78+,15+2,30)	116,37		
		Padiglione attività cohousing			
		Sala 70	70,00		
		Ingresso 10,20	10,20		
		Office 13	13,00		
		Portico 23,10	23,10		
		WC 4,30	4,30		
		Totale m²	342,27	15,50	5.305,19
119	P6	Tappeto isolante in gomma anti calpestio spessore mm 8			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 65,94	65,94		
		Alloggio n. 2 57,59	57,59		
		Alloggio n. 3 45,37	45,37		
		Piano primo			
		Alloggio n. 4 46,33	46,33		
		Alloggio n. 5 45,62	45,62		
		Alloggio n. 6 45,43	45,43		
		Alloggio n. 7 45,75	45,75		
		Piano secondo			
		Alloggio n. 8 45,97	45,97		
		Alloggio n. 9 68,16	68,16		
		Alloggio n. 10 69,44	69,44		
		Totale m²	535,60	11,00	5.891,60
120	P10	Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica			
		Piano terra			
		A RIPORTARE			608.349,63



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			608.349,63
		Bagno alloggio n.1 (1+1) * 2	4,00		
		2,30 * 2,90	6,67		
		Bagno alloggio n.2 (1+1) * 2	4,00		
		2,10 * 2,41	5,06		
		Bagno alloggio n.3 (1+1) * 2	4,00		
		1,75 * 3,40 * 1,75	10,41		
		Piano primo			
		Bagno alloggio n.4 (1+1) * 2	4,00		
		1,75 * 3,40	5,95		
		Bagno alloggio n.5 (1+1) * 2	4,00		
		3,10 * 1,70	5,27		
		Bagno alloggio n.6 (1+1) * 2	4,00		
		3,14 * 1,70	5,34		
		Bagno alloggio n.7 (1+1) * 2	4,00		
		3,40 * 1,75	5,95		
		Piano secondo			
		Bagno alloggio n.8 (1+1) * 2	4,00		
		3,40 * 1,75	5,95		
		Bagno alloggio n.9 2 * (1+1) * 2	8,00		
		3,10 * 1,70	5,27		
		3,04 * 1,80	5,47		
		Bagno alloggio n.10 (1+1) * 2	4,00		
		3,10 * 1,75	5,43		
		Totale m²	110,77	25,00	2.769,25
121	P15	Fornitura e posa in opera di materassini di lana di roccia			
		Coibentazione soffitta palazzina 21,50 * 5,36	115,24		
		18,41 * 5,28	97,20		
		Coibentazione vano scala 4 * 8,70	34,80		
		2,90 * 8,70	25,23		
		Coibentazione pareti sporgenti 2 * 1,52 * 10,90	33,14		
		Totale m²	305,61	16,00	4.889,76
122	P24	F.p.o di pannelli di polistirene estruso tipo "Stiferite" Classe S			
		Piano terra			
		Alloggio n. 1 65,94	65,94		
		Alloggio n. 2 57,59	57,59		
		Alloggio n. 3 45,37	45,37		
		Padiglione attività cohousing			
		Sala 70	70,00		
		Ingresso 10,20	10,20		
		Office 13	13,00		
		WC 4,30	4,30		
		Totale m²	266,40	20,00	5.328,00
15		Totale IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI Euro			86.698,45
123	B105.S0 B105.S0.A0	OPERE DI LATTONIERE			
		Accessori per serramenti			
		Coprigiunto guscio di raccordo tra soglia e terrazzo			
		Terrazzi e serre grandi 12 * 3,20	38,40		
		Terrazzi piccoli 6 * 2,50	15,00		
		Totale m	53,40	16,25	867,75
	E.21.15	OPERE EDILI			
		MANTI DI COPERTURA			
		Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera piana di alluminio,			
		A RIPORTARE			622.204,39

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			622.204,39
124	E.21.15.03	costituito da nastro continuo MANTO PIANO IN ALLUMINIO tetti piani o con bassa pendenza - fino al 10% Copertura padiglione attività cohousing 115 Copertura corpo ingresso office wc 36 Passaggio coperto di collegamento 12	115,00 36,00 12,00		
		Totale m²	163,00	68,40	11.149,20
	E.29.01	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE			
125	E.29.01.03	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 40 cm 91,4	91,40		
		Totale m	91,40	24,00	2.193,60
	E.29.04	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE			
126	E.29.04.02	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato, dello spessore di 7/10 di mm e con sezione semicircolare. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato sviluppo 40 cm Copertura padiglione attività cohousing 50 Copertura corpo ingresso office wc 30	50,00 30,00		
		Totale m	80,00	46,60	3.728,00
	E.29.08	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE			
127	E.29.08.02	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di alluminio preverniciato aggraffa diametro 100 mm Copertura padiglione attività cohousing 4 * 5 Copertura corpo ingresso office wc 2 * 3,20	20,00 6,40		
		Totale m	26,40	22,00	580,80
	E.29.09	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE			
128	E.29.09.02	Fornitura e posa in opera di terminali di lunghezza 150 cm per tubi pluviali di scarico, realizzati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 8/10 di mm, aggraffata e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si in Fornitura e posa in opera di terminali in lamiera di acciaio zincata sezione circolare diametro 100 mm 8	8,00		
		Totale n	8,00	36,80	294,40
	E.29.12	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE			
129	E.29.12.02	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 di mm Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di acciaio zincato sezione circolare diametro 100 mm 60	60,00		
		Totale m	60,00	15,30	918,00
	E.29	OPERE EDILI OPERE DA LATTONIERE			
130	E.29.29	Supporto brevettato in alluminio per pannelli fotovoltaici 8*3	24,00		
		Totale cad	24,00	16,80	403,20
131	N6	Fornitura e posa in opera di converse in lastra piana di acciaio inox. Fabbricato residenziale da ristrutturare 12,00	12,00		
		A RIPORTARE			641.471,59

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			641.471,59
		Totale n	12,00	32,00	384,00
		Totale OPERE DI LATTONIERE Euro			20.518,95
16		SISTEMAZIONI ESTERNE			
132	D110	Armadietto esterno contatori gas, acqua, enel 2	2,00		
		Totale n.	2,00	1.000,00	2.000,00
133	D120	F.p.o. di recinzione completa realizzata con muretto in cls e ringhiera Recinzione fronte strada 27,68+21,32	49,00		
		Totale m	49,00	210,00	10.290,00
	E.05.06.06	OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA			
134	E.05.06.06.c	Trasporto e conferimento in discarica inerti autorizzata Campionamento e analisi di terreno e rocce di scavo e analisi di terreno			
		Totale cad	0,00	2.700,00	0,00
	F.70.80.10	OPERE COMPIUTE ABBATTIMENTI, DICIOCCATURE E PULIZIA AREE			
135	F.70.80.10.A	Abbattimento di alberature isolate con taglio a cm. 10 Abbattimento di alberature con taglio a cm. 10 piante isolate fino a 7 m 4	4,00		
		Totale cad	4,00	50,00	200,00
	F.70.80.20	OPERE COMPIUTE ABBATTIMENTI, DICIOCCATURE E PULIZIA AREE			
136	F.70.80.20.B	Abbattimento di alberature non isolate con taglio a cm. 10 almeno tre piante non isolate altezza tra 7 e 18 m 4	4,00		
		Totale cad	4,00	108,00	432,00
137	G47 G47.48	PAVIMENTAZIONI ESTERNE Pavimentazione esterna in masselli spessore cm. 8. Piazzale parcheggio 382,51 Marciapiedi + edificio appartamenti 768,60 Cortili privati 12,80*2+7,83 Detrazione Edificio appartamenti -295,40 Detrazione Edificio padiglione cohousing -148,72	382,51 768,60 33,43 -295,40 -148,72		
		Totale m²	740,42	21,00	15.548,82
138	G62	Cordonata in cls Bordature aiuole e prato 3,85+22,98+20,29+6,12+5,13+6,46+5,37+5,37+1,71+5,11+5,79+6,21+5,07 Perimetrazione area parcheggio 4,09+21,33+9,12+4,72+2+10,5+3,59+17,89	99,46 73,24		
		Totale m	172,70	19,00	3.281,30
139	T51 T51.120	OPERE DA FABBRO Colonne per cancelli carrabili. Cancello carrabile 3 Sostegni per conroventatura ringhiera 4	3,00 4,00		
		Totale cad	7,00	100,00	700,00
140	U180	Caditoia tipo stradale in calcestruzzo con chiusino e griglie in ghisa 20	20,00		
		Totale cad	20,00	160,00	3.200,00
141	U182	Sottofondo a marciapiedi e superfici destinate al transito di autoveicoli e marciapiedi in genere. Marciapiede esterno fronte strada (27,68+21,32) * 1,50	73,50		
		Totale m²	73,50	24,00	1.764,00
		A RIPORTARE			679.271,71

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			679.271,71
142	ZE.20	Preparazione di fondo per pavimenti esterni totale superficie (vedi computo masselli) 750	750,00		
		Totale m ²	750,00	18,00	13.500,00
143	ZE.76	Recinzione in rete metallica tessuta a semplice torsione Recinzione confine ovest 10,60+26,20 Recinzione confine sud 17,40+9,05+10,55+16,10	36,80 53,10		
		Totale m	89,90	35,00	3.146,50
144	ZE.92	Fornitura e posa in opera di panchine per esterni 4	4,00		
		Totale cad	4,00	173,01	692,04
145	ZE.94	Fornitura e posa in opera di porta biciclette da esterno 1	1,00		
		Totale cad	1,00	210,00	210,00
146	ZG ZG.2	OPERE DA GIARDINIERE Fornitura e posa in opera di terreno fertile Zona sud est lotto con montagnola 100 * ,60 Superficie lotto rimanente 160 * ,30 80 * ,30	60,00 48,00 24,00		
		Totale m ³	132,00	20,00	2.640,00
147	ZG.18	Semina di terreno Zona sud est lotto con montagnola 100 * ,60 Superficie lotto rimanente 160 * ,30 80 * ,30	60,00 48,00 24,00		
		Totale m ²	132,00	0,77	101,64
		Totale SISTEMAZIONI ESTERNE Euro			57.706,30
17		ONERI DELLA SICUREZZA			
	D.03.06	NOLI NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI NOLO DI PIATTAFORMA			
148	D.03.06.a	NOLO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 17 24	24,00		
		Totale h	24,00	42,23	1.013,52
149	Z.01.001.g	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non infer ... a e posa con rete di plastica stampata su paletti di legno Fronte stradale 49 Altre recinzioni 20	49,000 20,000		
		Totale m ²	69,000	20,04	1.382,76
150	Z.01.001.j	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non infer ... ura e posa con rete metallica zincata su tubi da ponteggio Cancello pedonale 1 Cancello carraio 14	1,000 14,000		
		Totale m ²	15,000	18,78	281,70
151	Z.01.005.a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in ... IN POLIETILENE Fornitura e posa per altezza pari a m 2,00 Basamento 10 Altre recinzioni puntuali 40 Reintegro onere sicurezza già liquidato 49 * 2	10,000 40,000 98,000		
		Totale m ²	148,000	17,66	2.613,68
152	Z.01.007.c	Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura d ... USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo primo mese 1	1,000		
		A RIPORTARE			704.853,55

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			704.853,55
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 1	1,000		
		Totale n.	2,000	523,09	1.046,18
153	Z.01.007.d	Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura d ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)			
		12	12,000		
		Totale cad/me	12,000	128,56	1.542,72
	Z.01.09	Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibent			
154	Z.01.09.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo primo mese			
		1	1,00		
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 1	1,00		
		Totale n.	2,00	413,19	826,38
155	Z.01.009.b	Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato ... 40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)			
		12	12,000		
		Totale cad/me	12,000	166,96	2.003,52
156	Z.01.012.a	Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantie ... IERE USO UFFICI Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese			
		1	1,000		
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 1	1,000		
		Totale n.	2,000	498,28	996,56
157	Z.01.012.b	Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantie ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)			
		12	12,000		
		Totale cad/me	12,000	127,52	1.530,24
158	Z.01.025.i	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 160x230 mm visibilità 6 m			
		4	4,000		
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 1	1,000		
		Totale n.	5,000	5,11	25,55
159	Z.01.026.h	Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96,attuazione ... ianco ed indicazione in giallo 220 x 220 mm visibilità 6 m			
		4	4,000		
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 1	1,000		
		Totale n.	5,000	5,06	25,30
160	Z.01.027.e	Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 125x333 mm visibilità 4 m			
		2	2,000		
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 1	1,000		
		Totale n.	3,000	4,51	13,53
161	Z.01.028.a	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 49 ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 120x120 mm visibilità 4 m			
		2	2,000		
		Totale n.	2,000	3,70	7,40
162	Z.01.040.00	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche di ... ONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE DI GRU A TORRE ROTANTE			
		1	1,000		
		Totale cad	1,000	233,78	233,78
		A RIPORTARE			713.104,71

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
163	Z.01.043.00	<p>RIPORTO</p> <p>Collegamento a terra di ponteggio per impianto di protezi ... nel terreno. Per calata. COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO</p> <p>4</p> <p>Totale n.</p>	<p>4,000</p> <p>4,000</p>	49,15	196,60
164	Z.01.048.c	<p>Collegamento di interconnessione dell'impianto contro le ... ANTO SCARICHE ATMOSFERICHE CON IMPIANTO DI TERRA da 35 mmq</p> <p>8</p> <p>Totale n.</p>	<p>8,000</p> <p>8,000</p>	47,99	383,92
165	Z.01.050.00	<p>Impianto di terra per cantiere medio (25 kW) - apparecchi ... me isolato da 16 mmq. IMPIANTO DI TERRA PER CANTIERE MEDIO</p> <p>1</p> <p>Reintegro onere sicurezza già liquidato 1</p> <p>Totale cad</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>2,000</p>	400,89	801,78
166	Z.01.054.c	<p>Collegamento elettrico a terra di parti metalliche con re ... COLLEGAMENTO ELETTRICO A TERRA con cavo in rame da 35 mmq</p> <p>3</p> <p>Reintegro onere sicurezza già liquidato 3</p> <p>Totale n.</p>	<p>3,000</p> <p>3,000</p> <p>6,000</p>	45,96	275,76
167	Z.01.071.b	<p>Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992 ... er legge. Costo mensile ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9</p> <p>12</p> <p>Reintegro onere sicurezza già liquidato 5</p> <p>Totale cad/me</p>	<p>12,000</p> <p>5,000</p> <p>17,000</p>	3,61	61,37
168	Z.01.078.b	<p>Passerella pedonale con parapetti in lamiera metallica fo ... PASSERELLA PEDONALE PER VIABILITA' dimensioni 1,20 x 4,00</p> <p>2</p> <p>Totale cad/me</p>	<p>2,000</p> <p>2,000</p>	70,71	141,42
169	Z.01.081.00	<p>Protezione di percorso pedonale prospiciente gli scavi o ... utta la durata dei lavori. PROTEZIONE DI PERCORSO PEDONALE</p> <p>10</p> <p>Totale m</p>	<p>10,00</p> <p>10,00</p>	13,89	138,90
170	Z.01.085.a	<p>Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a tela ... superficie asservita PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese</p> <p>Fabbricato residenziale da ristrutturare 2 * (11,54+1,57) * 10,20</p> <p>(22,25+1,5+1,5) * 10,20</p> <p>(19,11+1,5) * 10,20</p> <p>Padiglione attività co-housing 50 * 6</p> <p>Totale m²</p>	<p>267,444</p> <p>257,550</p> <p>210,222</p> <p>300,000</p> <p>1.035,216</p>	9,87	10.217,58
171	Z.01.085.b	<p>Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a tela ... TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese</p> <p>12 * 1035,21</p> <p>Totale m²/me</p>	<p>12.422,520</p> <p>12.422,520</p>	0,35	4.347,88
172	Z.01.090.a	<p>Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazio ... o. TAVOLATO IN ABETE PER PIANI DI LAVORO per il primo mese</p> <p>83,56</p> <p>Totale m²</p>	<p>83,560</p> <p>83,560</p>	11,49	960,10
173	Z.01.095.b	<p>Sistema di protezione anticaduta realizzato con funi di t ... TA. Montaggio di piastra per superfici verticali ed anello</p> <p>5</p> <p>Totale cad</p>	<p>5,000</p> <p>5,000</p>	38,00	190,00
174	Z.01.118	<p>Nolo di cassetta di pronto soccorso</p> <p>A RIPORTARE</p>			730.820,02

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		1 RIPORTO	1,00		730.820,02
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 1	1,00		
		Totale cad	2,00	220,46	440,92
175	Z.02.013.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... E delimitazioni orizzontali o scale nolo per il primo mese			
		25,5	25,50		
		Totale m	25,50	8,88	226,44
176	Z.03.001.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere ... zione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA			
		10	10,000		
		Reintegro onere sicurezza già liquidato 4	4,000		
		Totale h	14,000	25,82	361,48
177	Z.03.003.00	Attuazione delle procedure di controllo, anche giornalier ... endi e salvataggio. ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE D'EMERGENZA			
		8	8,000		
		Totale h	8,000	19,63	157,04
178	Z.03.003.00	Attuazione delle procedure di controllo, anche giornalier ... endi e salvataggio. ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE D'EMERGENZA			
		15	15,000		
		Totale h	15,000	19,63	294,45
19		Totale ONERI DELLA SICUREZZA Euro			32.738,46
	H.02.18	TUBAZIONI SCARICO ACQUE			
		OPERE FOGNARIE			
		TUBAZIONI			
		Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in PVC rigido non plastificato, marchiati e conformi alle norme UNI-EN 1401-1 SN 4 SDR 41, da impiegarsi per acque di rifiuto			
179	H.02.18.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 125 mm			
		Tubazioni acque nere 7,50+9,50+9+7,50	33,50		
		Tubazioni acque bianche 4,50+10+2,50+2,80+3,80+2,20+7,80+5,00+3,10+2,00+2,00+3,50+1,60+3,20+5,60+5,00	64,60		
		Totale m	98,10	34,08	3.343,25
180	H.02.18.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 160 mm			
		Tubazioni acque nere 6+10,5+6,20+9,50+6,50	38,70		
		Tubazioni acque bianche 20	20,00		
		Totale m	58,70	38,99	2.288,71
181	H.02.18.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 200 mm			
		Tubazioni acque nere 4	4,00		
		Tubazioni acque bianche 2,30+4,00+6,20+9,50+5,00+5,30+6,00+8,50+7,50+5,00+6,00+8,30+4,20+3,80	81,60		
		Totale m	85,60	49,27	4.217,51
182	H.02.18.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 250 mm			
		Tubazioni acque nere 3	3,00		
		Tubazioni acque bianche 3	3,00		
		Totale m	6,00	61,63	369,78
183	H.02.18.e	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC RIGIDO NON PLASTIFICATO diametro interno 110 mm			
		Tubazioni acque nere 4,50+4,50+4,50+4+4+1,50+1+1	25,00		
		A RIPORTARE			742.519,60

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			742.519,60
		Tubazioni acque bianche 6,00+3,20+5,50+2,50+4,50+6,20+6,30+6,50+2,00+6,50+5,60+6,20	61,00		
		Totale m	86,00	30,12	2.590,32
	H.03.40	OPERE FOGNARIE POZZETTI			
		Fornitura e posa in opera di chiusino di ispezione classe B125 in materiale composito con superficie antisdrucciolo prodotto in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001/2008 e 14001/2004, avente marcatura riportante classe di			
184	H.03.40.00	FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, DIM. 500x500 mm. FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, DIM. 500x500 mm			
		15	15,00		
		Totale cad	15,00	100,91	1.513,65
	H.03.41	OPERE FOGNARIE POZZETTI			
		Fornitura e posa in opera di chiusino di ispezione classe B125 in materiale composito con superficie antisdrucciolo prodotto in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001/2008 e 14001/2004, avente marcatura riportante classe di			
185	H.03.41.00	FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, 600x600 mm. FORN. E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN MATERIALE COMP. CLASSE DI RESIST. B125, 600x600 mm			
		2	2,00		
		Totale cad	2,00	140,75	281,50
	U.1.2	SISTEMAZIONI ESTERNE FOSSE BIOLOGICHE			
		Fornitura e posa in opera di fossa biologica			
186	U.1.2.C	Fornitura e posa in opera di fossa biologica l 1135			
		3	3,00		
		Totale cad	3,00	480,00	1.440,00
187	U.75.170.A	Pozzetti in calcestruzzo completi di chiusino cm 40x40x40			
		Impianto elettrico esterno 4	4,00		
		Totale cad	4,00	115,00	460,00
188	U.75.170.B	Pozzetti in calcestruzzo da cm 50x50x50			
		15	15,00		
		Totale cad	15,00	140,00	2.100,00
189	U.75.170.D	Pozzetti di ispezione in calcestruzzo da cm 60x60x6			
		2	2,00		
		Totale cad	2,00	160,00	320,00
190	U.75.170.F	Pozzetti calcestruzzo da cm 100x100x100			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	200,00	200,00
191	U11	Lavaggio pulizia e svuotamento pozzi neri			
		4	4,00		
		Totale cad	4,00	250,00	1.000,00
192	U35 U35.44	POZZETTI Pozzetti sifonati in PVC per pluviali			
		13	13,00		
		Totale cad	13,00	84,00	1.092,00
20		Totale TUBAZIONI SCARICO ACQUE Euro			21.216,72
	B19.5.03.012	CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI OPERE COMPIUTE CONTROSOFFITTI IN LISTELLI			
		A RIPORTARE			753.517,07



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			753.517,07
193	B19.5.03.012.b	[195012] Controsoffitto con listelli in alluminio preverniciato 5/10 finitura liscia colorata Controsoffittatura serre e terrazzi 4 * 7 * 1,50 4 * 3 * 1,50 controsoffittatura portico padiglione co-housing 7,50 * 3,40	42,00 18,00 25,50		
		Totale m²	85,50	58,78	5.025,69
	DB5.5.13.062	CONTROSOFFITTI, PARETI DIVISORIE E PROTEZIONI ANTINCENDIO PARETI DIVISORIE [B55062] Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al paviment			
194	DB5.5.13.062.c	Controparete di placcaggio isolante con doppia lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde Alloggio n. 5 2 * 3 * 2,70 Alloggio n. 6 2 * 3 * 2,70 Alloggio n. 7 3,80 * 2,70 Alloggio n. 9 2 * 3 * 2,70	16,20 16,20 10,26 16,20		
		Totale m²	58,86	42,57	2.505,67
195	P35	Realizzazione di parete in cartongesso isolante Piano terra Alloggio n. 1 5,23 * 2,80 Alloggio n. 2 4,88 * 2,80 Alloggio n. 3 9 * 2,80 5,23 * 2,80 Piano primo Alloggio n. 4 5,31 * 2,80 Alloggio n. 5 9,09 * 2,80 Alloggio n. 6 (4,52+0,15+4,39) * 2,80 Alloggio n. 6 5,31 * 2,80 Piano secondo Alloggio n. 8 5,31 * 2,80 Alloggio n. 9 (4,35+0,15+4,59+0,15+4,62) * 2,80 Alloggio n. 10 5,31 * 2,80	14,64 13,66 25,20 14,64 14,87 25,45 25,37 14,87 14,87 38,81 14,87		
		Totale m²	217,25	35,00	7.603,75
196	Q98	Botola di accesso al sottotetto 3	3,00		
		Totale cad	3,00	200,00	600,00
		Totale CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI Euro			15.735,11
21		STRUTTURE			
197	B12	Opere strutturali 1	1,00		
		Totale cad	1,00	95.000,00	95.000,00
		Totale STRUTTURE Euro			95.000,00
		Totale OPERE EDILI Euro			864.252,18
IE		IMPIANTI ELETTRICI			
14		IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI			
198	IE.01	Impianti elettrici e speciali 1	1,00		
		Totale cad	1,00	103.935,45	103.935,45
		Totale IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI Euro			103.935,45
		Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro			103.935,45
II		IMPIANTI IDROTERMOSANITARI TERMICI			
		A RIPORTARE			968.187,63

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
14		IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI			968.187,63
199	II.01	Impianti idrosanitari e gas			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	39.327,99	39.327,99
		Totale IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI Euro			39.327,99
16		SISTEMAZIONI ESTERNE			
200	F.70.135.30.A	Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad Alta Densità diametro esterno: 63,0 mm - Spessore: 5,8 mm - PEAD PN12,5 63			
		Tubazioni principali di alimentazione impianti di irrigazione giardino e orti 70	70,00		
		Totale m	70,00	5,00	350,00
201	F.70.135.30.B	Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad Alta Densità diametro esterno: 50,0 mm - Spessore: 4,6 mm - PEAD PN12,5 49			
		Tubazioni di diramazione rete di irrigazione orti, prato, aiuole, alberature 40	40,00		
		Totale m	40,00	4,50	180,00
202	F.70.135.30.C	Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad Alta Densità diametro esterno: 40,0 mm - Spessore: 3,7 mm - PEAD PN12,5 39			
		Diramazioni impianto di irrigazione 60	60,00		
		Totale m	60,00	3,00	180,00
203	F.70.135.50	Fornitura e posa in opera di ala gocciolante autocompensante con il gocciolatore			
		80	80,00		
		Totale m	80,00	2,50	200,00
204	F.70.135.60	Fornitura e posa irrigatori gocciolanti autocompensanti da 2-4-8 l/ora			
		80	80,00		
		Totale m	80,00	5,70	456,00
205	F.70.135.80.A	Fornitura e posa in opera di programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole in 9 V.ac. a 1 stazione			
		Irrigazione orti 1	1,00		
		Totale cad	1,00	230,00	230,00
206	F.70.135.80.B	Fornitura e posa in opera di programmatore elettronico idoneo al controllo di elettrovalvole in 9 V.ac. a 2 stazioni			
		Irrigazione prato, aiuole, alberi 2	2,00		
		Totale cad	2,00	238,00	476,00
207	F.70.135.85	Fpo di programmatore elettronico per linee acqua orti			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	290,00	290,00
208	F.70.135.90	Fornitura e posa in opera di sensore pioggia			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	70,00	70,00
209	F.70.135.100	Fornitura e posa in opera di elettrovalvola a membrana			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	60,00	60,00
210	F.70.135.110.C	Fornitura e posa di irrigatore settore variabile			
		4	4,00		
		Totale cad	4,00	45,00	180,00
211	F.70.135.120	Fornitura e posa in opera di CAVO ELETTRICO			
		50	50,00		
		Totale m	50,00	4,50	225,00
212	F.70.135.130	Formazione di stacchi a T per l'irrigazione di alberi e/o arbusti			
		20	20,00		
		A RIPORTARE			1.010.412,62



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.010.412,62
		Totale cad	20,00	15,00	300,00
213	F.70.135.135	Realizzazione di condotte per linee acqua per orti			
		50	50,00		
		Totale m	50,00	33,50	1.675,00
214	F.70.135.140	Formazione di rete distribuzione acqua per orti			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	90,00	90,00
215	F.70.135.145	Fpo di valvole di scarico rete adduzione acqua per orti			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	59,20	59,20
		Totale SISTEMAZIONI ESTERNE Euro			5.021,20
18		IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE			
216	IT.01	Impianti termomeccanici			
		1	1,00		
		Totale cad	1,00	90.977,95	90.977,95
		Totale IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE Euro			90.977,95
		Totale IMPIANTI IDROTERMOSANITARI TERMICI Euro			135.327,14
DD		LAVORI REALIZZATI			
ED		OPERE EDILI			
01		DEMOLIZIONI E SCAVI			
217	A2	Scavo parziale a sezione obbligata per rete fognaria o fondazioni			
		Lavorazione già eseguita			
		Scavi eseguiti per ricerca tubazioni rete fognaria esistenti all'esterno del fabbricato	-6,00		
		-2 * 3 * 2 * 0,50			
		-1 * 2 * 0,50 * 0,50	-0,50		
		-1 * 3 * 0,50 * 0,50	-0,75		
		Totale m³	-7,25	12,50	-90,63
218	A8 A8.A	Scavi interni			
		Scavi generali all'interno di abitazioni con mini escavatore			
		Scavo sottofondo piano terra - Lavorazione già eseguita			
		Appartamento n. 1 -1 * 46 * 0,42	-19,32		
		Appartamento n. 2 -1 * 66,20 * 0,42	-27,80		
		Appartamento n. 3 -1 * 71 * 0,42	-29,82		
		Vanoscala piano terra -1 * 15,15 * 0,42	-6,36		
		Totale m³	-83,30	23,24	-1.935,89
219	A8.B	Scavi generali all'interno di abitazioni a mano			
		Lavorazione già eseguita			
		Scavo lungo il perimetro interno delle fondazioni fino a quota di getto del magrone	-14,36		
		-4 * 28,50 * 0,30 * 0,42			
		-1 * 16,50 * 0,30 * 0,42	-2,08		
		Totale m³	-16,44	46,48	-764,13
220	A21 A21.07	DEMOLIZIONI			
		Pulizia, diserbo e rimozione di sterpaglie dalle superfici del giardino			
		Lavorazione già eseguita -1	-1,00		
		Totale cad	-1,00	600,00	-600,00
221	A21.08	Sgombero di appartamenti da mobilio e materiale vario			
		Lavorazione già eseguita -1	-1,00		
		Totale cad	-1,00	2.700,00	-2.700,00
222	A21.12	Taglio di alberi a medio alto fusto, estrazione e rimozione di ceppaie			
		Lavorazione già eseguita -1	-1,00		
		A RIPORTARE			1.097.424,12

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.097.424,12
		Totale cad	-1,00	760,00	-760,00
223	A22	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere Lavorazione già eseguita -50	-50,00		
		Totale cad	-50,00	21,00	-1.050,00
224	A24	Demolizione di rivestimenti in ceramica Lavorazione già eseguita Rivestimenti cucine (due pareti) -10 * 2,40 * 1,50 Rivestimenti bagni -6 * 3,75 * 1,40 * 1,50 -3 * 3,30 * 1,70 * 1,80 -1 * 3,29 * 1,65 * 1,80	-36,00 -47,25 -30,29 -9,77		
		Totale m²	-123,31	11,00	-1.356,41
225	A26	Demolizione di pavimentazioni in battuto di cemento e solette in calcestruzzo Lavorazione già eseguita Appartamento n. 1 -1 * 46 * 0,23 Appartamento n. 2 -1 * 66,20 * 0,23 Appartamento n. 3 -1 * 71 * 0,23 Vanoscala piano terra -1 * 15,15 * 0,23	-10,58 -15,23 -16,33 -3,48		
		Totale m²	-45,62	21,00	-958,02
226	A33	Demolizione delle cappe in cucina Lavorazione già eseguita -10	-10,00		
		Totale cad	-10,00	150,00	-1.500,00
227	A40	Demolizione di muratura in pietra, mattoni o cemento Lavorazione già eseguita Apertura fori portefinestre piano terra -2 * 0,80 * 0,28 * 1 Apertura porta collegamento esterno -1 * 0,90 * 0,28 * 2,10 detrazione foro finestra esistente 1 * 0,60 * 0,28 * 1,50	-0,45 -0,53 0,25		
		Totale m³	-0,73	160,00	-116,80
228	A41	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI solette, travi e rampa scala in conglomerato cementizio armato, balconi aggettanti Lavorazione già eseguita Demolizione di solette in c.a. dei balconi in aggetto - Lavorazione già eseguita -7 * 3 * 1	-21,00		
		Totale m²	-21,00	58,04	-1.218,84
229	A42	Demolizione di tramezzatura interna Lavorazione già eseguita -520	-520,00		
		Totale m²	-520,00	15,50	-8.060,00
230	A50	Demolizione di soglie e davanzali Lavorazione già eseguita Soglia accesso scala -1 * 1,20 * 0,30 Soglie portoncini ingresso appartamenti -10 * 1 * 0,30 Soglie portefinestre balconi -10 * 1 * 0,30	-0,36 -3,00 -3,00		
		Totale m²	-6,36	25,00	-159,00
231	A52	Demolizione di pavimenti in duro da muratore (marmette) Lavorazione già eseguita Appartamento n. 1 -1 * 46 Appartamento n. 2 -1 * 66,20 Appartamento n. 3 -1 * 71 Appartamento n. 4 -1 * 47,40 Appartamento n. 5 -1 * 66 Appartamento n. 6 -1 * 47,70	-46,00 -66,20 -71,00 -47,40 -66,00 -47,70		
		A RIPORTARE			1.082.245,05

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.082.245,05
		Appartamento n. 7 -1 * 47,40	-47,40		
		Appartamento n. 8 -1 * 47	-47,00		
		Appartamento n. 9 -1 * 47	-47,00		
		Appartamento n. 10 -1 * 47,60	-47,60		
		Vanoscala piano terra -1 * 15,15	-15,15		
		Totale m²	-548,45	18,50	-10.146,33
232	A60	Rimozione di scuri in legno			
		Lavorazione già eseguita -45	-45,00		
		Totale cad	-45,00	16,00	-720,00
233	A62	Rimozione di serramenti in genere			
	A62.A	Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00			
		Lavorazione già eseguita -63	-63,00		
		Totale cad	-63,00	35,00	-2.205,00
234	A64	Rimozione di porte interne e portoncini d'ingresso in genere			
		Lavorazione già eseguita -47	-47,00		
		Totale cad	-47,00	30,00	-1.410,00
235	A68	Rimozione di ringhiere di scale, parapetti di poggioli ed inferriate in genere			
		Ringhiere balconi - Lavorazione già eseguita -7 * (1+3+1) * 1	-35,00		
		Totale m²	-35,00	20,00	-700,00
236	A80	Demolizione di colonna di scarico			
		Lavorazione già eseguita			
		Demolizione colonne di scarico in ghisa - Lavorazione già eseguita -12	-12,00		
		Totale m	-12,00	20,00	-240,00
237	A82	Disfacimento di canna fumaria sia interna che esterna esterna			
		Lavorazione già eseguita			
		Demolizione canne fumarie cucine e riscaldamento - Lavorazione già eseguita -3 * 9	-27,00		
		Totale ml	-27,00	30,00	-810,00
238	A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV			
		Lavorazione già eseguita -10	-10,00		
		Totale n.	-10,00	150,00	-1.500,00
239	A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari			
		Lavorazione già eseguita -10	-10,00		
		Totale n.	-10,00	200,00	-2.000,00
	E.02.03	OPERE EDILI			
		SCAVI			
		Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento de			
240	E.02.03.00	SCAVO DI SBANCAMENTO			
		Scavo per ripristino superficie di cantiere e lievo di materiale di risulta da demolizioni steso dall'Impresa senza preventiva autorizzazione della D.L. 1 * 750 * 0,20	150,00		
		Totale m³	150,00	5,35	802,50
	E.05.06	OPERE EDILI			
		DEMOLIZIONI - RIMOZIONI			
		TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA			
241	E.05.06.02	Trasporto del materiale di risulta, anche se bagnato, fino a una distanza di km 10			
		244,75	244,75		
		Totale m³	244,75	3,69	903,13
	E.05.06.06	OPERE EDILI			
		A RIPORTARE			1.064.219,35



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.064.219,35
242	E.05.06.06.b	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA Trasporto e conferimento in discarica inerti autorizzata CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA inerte roccioso proveniente da scavi 244,75	244,75	15,08	3.690,83
		Totale m³	244,75		
243	E.05.06.06.c	Campionamento e analisi di terreno e rocce di scavo e analisi di terreno Mancato campionamento materiali di risulta Impresa uscente 1	1,00	2.700,00	2.700,00
		Totale cad	1,00		
		Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro			-32.904,59
02		OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE			
244	A6	Predisposizione e manutenzione dell'area di cantiere Lavorazione già eseguita -1*750	-750,00	1,55	-1.162,50
		Totale m²	-750,00		
		Totale OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE Euro			-1.162,50
17		ONERI DELLA SICUREZZA			
245	Z.01.005.a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in ... IN POLIETILENE Fornitura e posa per altezza pari a m 2,00 Lavorazione già eseguita -49 * 2	-98,000	17,66	-1.730,68
		Totale m²	-98,000		
246	Z.01.007.c	Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura d ... USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo primo mese Lavorazione già eseguita -1	-1,000	523,09	-523,09
		Totale n.	-1,000		
247	Z.01.007.d	Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura d ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) Lavorazione già eseguita -4	-4,000	128,56	-514,24
		Totale cad/me	-4,000		
	Z.01.09	Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibent			
248	Z.01.09.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo primo mese -1	-1,00	413,19	-413,19
		Totale n	-1,00		
249	Z.01.009.b	Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato ... 40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) Lavorazione già eseguita -4	-4,000	166,96	-667,84
		Totale cad/me	-4,000		
250	Z.01.012.a	Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantie ... IERE USO UFFICI Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese -1	-1,000	498,28	-498,28
		Totale n.	-1,000		
251	Z.01.012.b	Box di cantiere uso ufficio riunioni sicurezza nel cantie ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) -4	-4,000	127,52	-510,08
		Totale cad/me	-4,000		
252	Z.01.025.i	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96, attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 160x230 mm visibilità 6 m Lavorazione già eseguita -1	-1,000	5,11	-5,11
		Totale n.	-1,000		
		A RIPORTARE			1.064.585,17

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.064.585,17
253	Z.01.026.h	Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96,attuazione ... ianco ed indicazione in giallo 220 x 220 mm visibilita 6 m Lavorazione già eseguita -1	-1,000		
		Totale n.	-1,000	5,06	-5,06
254	Z.01.027.e	Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96,attuazione d ... O PER LA SICUREZZA sfondo bianco 125x333 mm visibilita 4 m Lavorazione già eseguita -1	-1,000		
		Totale n.	-1,000	4,51	-4,51
255	Z.01.050.00	Impianto di terra per cantiere medio (25 kW) - apparecchi ... me isolato da 16 mmq. IMPIANTO DI TERRA PER CANTIERE MEDIO -1	-1,000		
		Totale cad	-1,000	400,89	-400,89
256	Z.01.054.c	Collegamento elettrico a terra di parti metalliche con re ... COLLEGAMENTO ELETTRICO A TERRA con cavo in rame da 35 mmq -3	-3,000		
		Totale n.	-3,000	45,96	-137,88
257	Z.01.071.b	Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992 ... er legge. Costo mensile ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9 -5	-5,000		
		Totale cad/me	-5,000	3,61	-18,05
258	Z.01.118	Nolo di cassetta di pronto soccorso -1	-1,00		
		Totale cad	-1,00	220,46	-220,46
259	Z.03.001.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantier ... zione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA -4	-4,000		
		Totale h	-4,000	25,82	-103,28
		Totale ONERI DELLA SICUREZZA Euro			-5.752,64
		Totale OPERE EDILI Euro			-39.819,73
		Totale LAVORI REALIZZATI Euro			-39.819,73
		Importo Lavori Euro			1.063.695,04

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
ED - OPERE EDILI	864.252,18	
01 - DEMOLIZIONI E SCAVI	69.743,17	
02 - OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE	146.564,88	
03 - MURATURE E TRAMEZZE	31.900,24	
04 - PAVIMENTI INTERNI	37.710,23	
05 - PAVIMENTI ESTERNI	6.383,93	
07 - INTONACI INTERNI	23.954,03	
08 - INTONACI ESTERNI	340,00	
09 - SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI E OPERE VARIE IN LEGNO	98.126,55	
10 - OPERE DA FABBRO	100.896,25	
11 - VERNICIATURE E TINTEGGIATURE	19.018,91	
12 - IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI	86.698,45	
15 - OPERE DI LATTONIERE	20.518,95	
16 - SISTEMAZIONI ESTERNE	57.706,30	
17 - ONERI DELLA SICUREZZA	32.738,46	
19 - TUBAZIONI SCARICO ACQUE	21.216,72	
20 - CARTONGESSI E CONTROSOFFITTI	15.735,11	
21 - STRUTTURE	95.000,00	
IE - IMPIANTI ELETTRICI	103.935,45	
14 - IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI	103.935,45	
II - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI TERMICI	135.327,14	
14 - IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E TELEVISIVI	39.327,99	
16 - SISTEMAZIONI ESTERNE	5.021,20	
18 - IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE	90.977,95	
DD - LAVORI REALIZZATI	-39.819,73	
ED - OPERE EDILI	-39.819,73	
01 - DEMOLIZIONI E SCAVI	-32.904,59	
02 - OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE	-1.162,50	
17 - ONERI DELLA SICUREZZA	-5.752,64	
IMPORTO LAVORI Euro		1.063.695,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamenti Euro	3.000,00	
Allacciamenti reti distribuzione servizi (già realizzati) Euro	3.104,90	
Analisi e smaltimento terreni e rocce di scavo (già realizzate) Euro	9.460,00	
Bonifiche amianto (già realizzate) Euro	34.953,60	
Contributo ANAC Euro	600,00	
Fondo accordi bonari (già impegnato) Euro	32.983,63	
IVA 10% (già impegnato) Euro	109.945,43	
IVA 10% su lavori già realizzati Euro	3.210,22	
Imprevisti Euro	4.835,70	
Incentivo Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (già impegnato) Euro	21.989,09	
Lavori al netto di ribasso di gara già realizzati Euro	32.102,17	
Lavori preliminari di diserbo e giardinaggio (già realizzati) Euro	5.390,00	
Spese tecniche Euro	13.000,00	
Spese tecniche (incarichi già affidati) Euro	11.730,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		286.304,96
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		1.350.000,00

Padova lì, 11/02/2022

Progettisti
Arch. Fabio Agostini

Ing. Arch. Fabiana Gavasso