



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente		Codice fiscale	CODICE SPID	
Cognome		Nome		
Luogo di nascita		Provincia o Stato estero di nascita		Data di nascita
Email del richiedente				Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)		Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.		Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)				
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)				

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali	31	110	112	114	626	627	628	629	113	115	630	653	106	1179	1181	162

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

Via Cascino

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

89808

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente
Attrezzature sportive e per il tempo libero

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona di perequazione integrata

Servizi pubblici di quartiere - parcheggi

Area di rispetto

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Il promotore segnala l'esigenza di ampliare l'offerta di attrezzature legate alle attività della società sportiva -----. L'area proposta consente di realizzare un impianto sportivo costituito da campi per il gioco del calcio e dai relativi servizi. La proposta è presentata congiuntamente dal promotore e da tutti i proprietari dei terreni coinvolti.

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

L'impianto verrà realizzato in forza di accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, consentendo così una precisa individuazione delle caratteristiche che permettano di qualificare la struttura come di interesse pubblico, a garanzia della funzione di promozione e valorizzazione dell'attività sportiva, risultando satisfattiva e conforme ai bisogni e agli interessi della comunità locale, nonché agli obiettivi di sviluppo e di miglioramento dei servizi e della competitività territoriale in generale del Comune di Padova (cfr. all.to 06 "Convenienza pubblica").

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 14/07/2021

FIRMA _____



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente	Sesso	
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali													
15	160	204	114	116	117	113	119	130	246	248				

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA ZANTE VIA CORFU'

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

34632

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente
Zona di perequazione ambientale

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona di perequazione ambientale

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

TRATTASI DI UN AMBITO DI INTERVENTO SU AREA GIA' DESTINATA A PEREQUAZIONE AMBIENTALE SU CUI NON E' MAI STATO ATTUATO ALCUN PROGETTO; L'AMBITO è BARICENTRICO RISPETTO AL PUA "ISOLA DI TORRE" ADOTTATO DAL COMUNE IL 16/03/2021; LA SUPERFICIE A VERDE (75%) E' DI MQ 25974; L'AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E' DI MQ 8658

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DEL VERDE URBANO MEDIANTE CESSIONE DI AREA VERDE CHE CREA UN COMPLETAMENTO DELL'AMPIO PARCO URBANO COMPRESO TRA IL NUCLEO EDIFICATO ED IL FIUME BRENTA, COME PREVISTO DAL PUA "ISOLA DI TORRE" ADOTTATO; COMPENSAZIONE ECONOMICA DELLA QUOTA DI PLUSVALORE

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 07/07/2021



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente	Sesso	
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali													
38	408	759	1284	510	762	417	512	418	419	996	1052	437		

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

Via Caporello - via Cisalpino

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)

(solo numeri interi)

32534

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

6507

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona di perequazione integrata

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona trasformazione integrata

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

L'area di perequazione integrata è di 32.534 mq per un volume insediabile di 6.507 mc, con la presente si vuole confermare l'attuazione del PdIL approvato in data 29/11/2010 n 2010/0098.

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

A seguito dell'accettazione della presente istanza, il Comune all'atto della attuazione della previsione urbanistica avrebbe il 70% della superficie di 32.534 ma pari a 22.774 mq da utilizzare ai fini pubblici come la realizzazione di parco urbano. Inoltre sotto il profilo economico incasserebbe € 97.602,00 pari a €/mc 15,00.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 02/07/2021



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente	Sesso	
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza).

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita
Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

MINIZZO
VTA BO

Civico

000

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

51137

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

850

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona agricola - sottozona E3T

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona industriale

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Si tratta di un'area marginale in prosecuzione con l'area industriale a sud di Limena per la quale si chiede di trasformare in zona similare da destinare a logistica

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

L'interesse pubblico è determinato dall'incremento dell'occupazione che si stima in circa 50 addetti, dalla corresponsione di una somma di denaro da quantificarsi sulla scorta delle indicazioni contenute all'art. 15.3 delle vigenti NTA e dalla realizzazione di una rotatoria all'intersezione delle Vie Po e Pierobon per la fluidificazione del traffico veicolare.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 07/07/2021



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID	
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita		Data di nascita
Email del richiedente	Sesso		
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali												
187	384												

Foglio	Mappali												
187	549												

Foglio	Mappali												
187	551												

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

Via Francesco Morosini

Civico

====

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

16207

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente
Zona di perequazione urbana

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona agricola - sottozona E3T

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

La proposta ha come scenario la concentrazione di volume urbanistico identificato in alcune schede di variante al P.I. nell'area di Via Morosini e la cessione al Comune di Padova delle aree riferite alle schede

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

La convenienza pubblica risiede nella possibilità di attivare due schede di variante al P.I. che prevedono la cessione delle aree a favore del Comune di Padova e l'atterraggio del credito identificato dalle stesse in un'area acquisita dai proponenti

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 05/07/2021



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente		Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza).

Successivamente all'istanza

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova.

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIE SAN MARCO EINAUDI ZWIRNER CA' STIMMABILE

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

19356

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente
Zona trasformazione integrata

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona trasformazione integrata

Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez

Servizi pubblici di quartiere - parcheggi

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

La in Liquidazione è soggetta al , che ha lo scopo di ristorare i creditori (Erario e lavoratori). Risulta fondamentale conservare il valore di queste aree, che costituiscono il cespote principale e quindi la fonte finanziaria - tramite alienazione - per la liquidazione. Le aree sono inserite negli Ambiti di urbanizzazione consolidata.

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Il concetto della perequazione urbanistica è basilare per riattivare lo sviluppo urbano secondo fondamenti di equità e democrazia.

La principale convenienza pubblica è nella bellezza del paesaggio urbano e nella sua funzionalità, valori ottenibili con un disegno creativo e razionale. Sono valori di una categoria e di una dimensione, anche economica, incomparabili con il banale e immediato do ut des della concertazione.

Il progetto perseguiva questo obiettivo: il disegno unitario di un distretto della città, a partire dal Net Center. L'area Est in continuità con il fronte urbano su via San Marco mentre l'area Nord con un centro civico e una piazza pubblica di quartiere. Questa disegno aveva ottenuto l'approvazione unanime, con l'attiva partecipazione del Consiglio di Quartiere.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente	Sesso	
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

DEF. BIGOT-O

Civico

118

Superficie area fondiaria di intervento (mq)

(solo numeri interi)

50425

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

2824

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona di perequazione integrata

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona di perequazione integrata

Area di rispetto

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

I proprietari propongono la realizzazione di un intervento unitario di riqualificazione e di nuova urbanizzazione su una superficie complessiva di circa 50.000 mq. I diritti edificatori complessivi sono pari a 10.000 mc, comprensivi dei crediti derivanti dalla demolizione degli edifici esistenti e del ripristino del suolo. La proposta prevede la cessione di una superficie pari al 75% dell'area.

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

L'interesse pubblico, già riconosciuto con l'approvazione della delimitazione d'ambito d'intervento, consiste nell'eliminazione di un ambito degradato e frammentato e nel ripristino del suolo ad uso naturale; la convenienza pubblica si esplicita inoltre mediante cessione gratuita di una superficie pari a circa 37.000 mq, fruibile per un possibile ampliamento delle dotazioni di verde pubblico, attrezzature sportive e per lo svago. La cessione viene quantificata in 336.000 €.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 14/07/2021

FIRMA _____



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente		Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza).

Successivamente all'istanza

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA DON LAGO ANGOTTO VIA O BAMPAZZO

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

1430

Volume esistente (mc)

**Volumen sólido (m³)
(solo números enteros)**

1

Destinazione PI richiesta prevalente

Parcheggi principali

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Area per servizi pubblici di quartiere

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

la presente istanza viene formulata sulla base della D.G.C. n 237 del 12/05/2021 al fine di proporre un accordo perequativo allo scopo di risolvere, o almeno alleggerire, il problema dei parcheggi e posti auto nell'area è compresa tra via Don Lago, una laterale della principale via San Marco, e la strada a "L" via O. Rampazzo che serve la lottizzazione presente nell'area adiacente

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

A) creare in adiacenza alla viabilità esistente nuovo parcheggio ad uso pubblico. Si potrebbe approfittare dell'occasione per dotare i nuovi posti auto di colonnine per la ricarica elettrica, secondo le attuali richieste in materia di sostenibilità ambientale. Tale area verrebbe ceduta al Comune, completamente urbanizzata, ed entrerebbe a far parte del patrimonio municipale;

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

☒ Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 09/07/2021



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID	
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita		Data di nascita
Email del richiedente	Sesso		
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita
Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita
Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali												
20	863												

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

via G. Cignaroli

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

9200

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente
Area per verde pubblico e attrezzature int. gen

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Si ritiene che la realizzazione di un polo sportivo, piuttosto che di aree attrezzate di interesse territoriale in un tale contesto possa contribuire anche ad una vivibilità più equilibrata del territorio, coinvolgendo e conferendo un "tema" ad un'ampia porzione di quartiere che necessita di avere una sua identità

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

In coerenza a quanto previsto nell'ultima destinazione del P.I. la ditta proponente intende quindi presentare un'istanza in attuazione dell' art.29 delle N.T.A." AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE", da sottoporre a convenzione, per la realizzazione di area attrezzata ad impianti sportivi all'aperto area a parco giochi e a verde.

L'intervento prevede anche la realizzazione di un parcheggio pubblico di ca. 710mq che svolgerebbe la sua funzione a servizio sia del centro sportivo-attrezzato e del contesto edificato di via Cignaroli - via Tergola.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

☒ Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 09/07/2021



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID	
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita	
Email del richiedente			Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.	
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali												
3	506												

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA PO

Civico
snc

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

10516

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)
1

Destinazione PI richiesta prevalente
Zona trasformazione integrata

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona agricola - sottozona E3T

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Trasformazione dell'area individuata catastalmente al Foglio 3, Mapp. n 506 di mq. 10.516 da destinazione di Zona Agricola E3 di Tutela a ZONA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA Art. 17 bis, e/o in altra destinazione ritenuta più congrua dalla amministrazione comunale, utilizzando per l'edificazione la porzione di circa 1.500 mq. sulla quale non insiste il vincolo di rispetto alla viabilità della attuale

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Si propone, a totale carico dei proponenti, la realizzazione di un tratto di viabilità da cedere all'amministrazione comunale per conseguire un percorso alternativo che garantisca la possibilità di percorrenza da parte di mezzi pesanti in modo da evitare completamente la zona residenziale di Via Ronchi Alti e quindi in grado di eliminare completamente i relativi pericoli legati al transito di mezzi pesanti attinenti alle attività delle Ditte residenti, così come anche riportato nell' Ordinanza del T.A.R. Veneto n° 01884/2012 REG.RIC.
Tale percorso collegherebbe la via Proimboe con l'esistente rotatoria posta tra il termine di via Altichiero e l'inizio di via del Santo.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 13/07/2021

FIRMA _____



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente	Sesso	
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza).

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio Mappali

Foglio | Mappali

Foglio Mappali

Eglio | **Mappali**

Eagle-Mannelli

Foglio	Mappali											
181	817											

Foglio	Mappali											
181	822											

Foglio	Mappali											
181	859											

Foglio	Mappali											
181	860											

Foglio	Mappali											
181	929											

Foglio	Mappali											
181	931											

Foglio	Mappali											
181	932											

Foglio	Mappali											
181	934											

Foglio	Mappali											
181	1149											

Foglio	Mappali											
181	1151											

Foglio	Mappali											
181	1153											

Foglio	Mappali											
181	862											

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA BOSCHI-BEMBO

Civico

SNC

Superficie area fondiaria di intervento (mq)

(solo numeri interi)

121932

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona di perequazione integrata

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona di perequazione integrata

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

La presente proposta ripropone il progetto del precedente PUA, che nella conferenza dei servizi aveva ottenuto parere positivo, integrando la proposta con alcune concessioni per concedere una maggior convenienza al Comune, la superficie edificabile di progetto rimane di mq. 36.924 e verranno ceduti al Comune mq. 84.610, con una pista ciclabile di collegamento tra Via Guasti e Via Bembo.

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Inoltre, si fa rilevare che grazie alla conformazione del progetto l'amministrazione comunale potrà usufruire di tre lotti rispettivamente di mq. 1155, mq. 1400 e mq. 2.000, su cui far atterrare dei crediti edilizi, in quanto tali lotti sono dotati di tutte le necessarie opere di urbanizzazione.

I proponenti, infine, si dichiarano disponibili a costruire una palazzina residenziale con una volumetria di mc. 1.500 che consentirà l'edificazione di 6 appartamenti che sarà di proprietà dell'amministrazione comunale, con l'accesso diretto da via Guasti, realizzabile anticipatamente rispetto al rimanente del PUA.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 12/07/2021

FIRMA _____



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente		Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Comproprietari dell'immobile

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche dei comproprietari dell'immobile, **escluso il richiedente**.

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio **Mappali**

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA ANTONIO FOGAZZARO

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)
9415

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente
Zona residenziale di completamento 4

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Verde pubb attrez int generale

Tutela dello stato di fatto

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Area residuale tra nucleo residenziale e verde attrezzato (Parco Geremia) e "Parco Amusement"

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

La Convenienza Pubblica è riconosciuta nelle seguenti modalità:

Cessione di aree in aggiunta alle dotazioni minime di aree per servizi di cui all'art. 32 della LR 11/04;

Realizzazione di opere, attrezzature, servizi e infrastrutture pubbliche aggiuntivi rispetto agli standard primari e secondari.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 12/07/2021



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente		Codice fiscale	CODICE SPID	
Cognome		Nome		
Luogo di nascita		Provincia o Stato estero di nascita		Data di nascita
Email del richiedente				Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)		Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.		Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)				
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)				

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali																		
4	80	380	382	383	384	569	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1524					

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA ALTICHIERO

Civico
snc

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

32498

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente
Zona di perequazione integrata

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona agricola - sottozona E3T

Area imp.sport. e attrez.int.gen.

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Sussistenza di un interesse pubblico all'attuazione della proposta suddetta, alla luce dell'obiettivo di riqualificazione del sistema viario esistente, con la dotazione della zona di adeguati parcheggi e acquisendo un'importante area che potrà consentire il futuro ampliamento della zona a impianti sportivi.

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

La convenienza pubblica, pertanto, oltre alla cessione di mq. 22.748,60, risulterà essere pari nel suo insieme a € 230.000, importo che rimane costante e che se le opere dovessero costare meno del previsto o perché nel frattempo realizzate, la differenza tra tale importo e i costi reali sostenuti sarà oggetto di monetizzazione o di esecuzione di altre opere che saranno indicate dall'amministrazione comunale. Di conseguenza la convenienza pubblica, oltre ad ottenere un'importante area che potrà essere utilizzata per ampliare gli impianti sportivi otterrà una maggior percentuale, che risulterà essere circa del 60,3 %.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 15/07/2021

FIRMA _____



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente	Sesso	
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali														
32	416	417	415	1447	1491	1489	1488	1622	1624	424	1629	418			

Foglio	Mappali														
55	1058	1296	1299												

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA DELL' IPPODROMO

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)

(solo numeri interi)

47024

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

1

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona residenziale di completamento 4

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona di perequazione ambientale

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Si propone una nuova urbanizzazione in un'area che confina con Zona residenziale di completamento 4, per la realizzazione di 12.500 mc. Allo stesso tempo, si propone la cessione di 35.742 mq catastali al Comune di Padova (il 76% dell'intera superficie oggetto di richiesta).

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Si propone, a titolo di Convenienza Pubblica, di cedere un totale di 35.742 mq di area, suddivisa in due ambiti: ambito Nord, un'area che potrebbe diventare un ottimo filtro a parco/bosco tra l'ambito residenziale e l'autostrada, ed eventuale inserimento di lotti per crediti edilizi, e un ambito Sud, che si pone in un'interessante posizione a ridosso della linea ferroviaria, e vicina alla zona di interesse per la realizzazione del nuovo polo ospedaliero.

La convenienza pubblica, come specificata nel Modello Economico allegato, è calcolata in 346.070,40 € (60% del plusvalore), e si propone di riconoscerla quindi attraverso la cessione dei 35.742 mq (valutati in 9 €/mq) per un totale di 321.678,00 €, e attraverso un corrispettivo in denaro per i restanti 24.392,40 €.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente		Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza).

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio Mappali

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA BAGGIO DT SOLE

Civico

21

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

8250

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

2720

Destinazione PI richiesta prevalente

Area di rispetto

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona residenziale di completamento 1

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Si veda il contenuto della istanza allegata e della relazione allegata.

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Si veda relazione e istanza allegate.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 14/07/2021



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente		Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita	
Email del richiedente			Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza).

Successivamente all'istanza

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA ALTICCHIERO

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

6968

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

3590

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona residenziale di completamento 4

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Attrezzature sociali

Attrezzature assistenziali

Parcheggi principali

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Trasformazione dell'area da ZTO attrezzature assistenziali e sociali a ZTO zona residenziale di completamento.

Volume totale 3.590 mq

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Plusvalore da riconoscere al comune 60 %

94.456 x 60 % = 56.673 €

I quali saranno corrisposti con le seguenti modalità :

quanto a 3.000 mq in aree da destinare a parcheggio e verde pubblico

3.000 mq x 12 = 36.000 €

56.673 – 36.000 = 20.673 € in opere pubbliche

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 14/07/2021



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID
Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente	Sesso	
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali																	
34	776	200	618	619	609	616	617	614	615	201	284	202	739	203	287			

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA CERON

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

46590

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

500

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona residenziale di espansione 4

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona peep

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

SI CHIEDE CHE L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI PREVISTI PASSI DA m 10 a m 15

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

VALORI UNITARI DELLE AREE (D6 periferica - Torre, Pontevigodarzere, Sacro Cuore)

Valore area da urbanizzare: €/mc 85,- => 83,56 €/mq

Valore area urbanizzata: €/mc 130,- => 127,79 €/mq

COSTI UNITARI DI URBANIZZAZIONE

Costo di urbanizzazione: €/mc 45,-

CALCOLO DEL BENEFICIO PUBBLICO

Valore area PEEP - valore di esproprio (*) = valore area da urbanizzare - 25% =
€/mq 62,67

Valore area ad edificazione libera: €/mc 83,56

Plusvalore area: €/mq 20,89

Quota pubblico 50%: €/mq 10,45

Beneficio pubblico per plusvalore: 10,45 x 44.816 =

€ 468.327,-

Beneficio extra (quota opere di urbanizzazione): 45 x 1.744 =

€ 79.830,-

TOT. BENEFICIO € 548.157,-

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 15/07/2021

FIRMA _____



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID	
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita		Data di nascita
Email del richiedente	Sesso		
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita
Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita
Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita
Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali													
182	1713	1306	1733	1713	1711									

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA VENIER

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)

9548

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)

3900

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona residenziale di completamento 4

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona di perequazione integrata

Oggetto della richiesta

- nuova area di espansione
 riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:

(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Sinteticamente chiediamo di realizzare la volumetria prevista sull'area di perequazione integrata pari a 3.590 mc e di inserire la volumetria esistente nel consolidato

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:

(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Nel caso specifico la cessione complessivamente dovuta al comune di Padova è pari a mq 6000, dei quali 3514 sono stati ceduti con atto del 20/11/2017 Notai Benazzato e mq 3309 si prevedono in cessione a seguito del presente accordo.
Vi = 10.000 x 12 €/mq = 120.000
Vf = 2.500 mc x 90 €/mc = 225.000
P.V. 225-120=105
105 x 60% = 63.000
AREA IN CESSIONE 7000 x 12€/mq = 84.000 > 63.000

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

☒ Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

**PROPOSTA PER INTERVENTO DI NUOVA URBANIZZAZIONE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO PER LA FORMAZIONE
DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Da: >
A: <urbanistica@pec.comune.padova.it>
Cc:
Data: 15/07/2021 14:03:59
Tipo: Posta Certificata
Allegati:

**Buon giorno, visto l'impossibile accesso al portale "istanzeonline" per
tutta la giornata di ieri e di oggi, provvedo al trasmettere via pec la
proposta di cui in oggetto.**

La documentazione trasmessa è la seguente:

TAVOLE GRAFICHE:

- TAV. 01 planimetrie d'inquadramento**
- TAV. 02 planimetria DELLA NUOVA PROPOSTA PROGETTUALE.**
- TAV. 03 documentazione fotografica**
- relazione illustrativa con valutazioni economiche**
- schema di accordo pubblico-privato compilato**
- schema di atto unilaterale d'obbligo da parte dei proponenti compilato**
- delega speciale (procura) nel caso il dichiarante sia un incaricato**
- copia del documento di identità di tutti i richiedenti e del tecnico incaricato**
- pagamento del valore bollato pari a € 16,00**

**Visto il disservizio del portale chiedo che la presentazione della
proposta in oggetto venga accettata attraverso l'invio alla Vs. pec.**

Con osservanza