



**COMUNE DI PADOVA**  
SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI  
MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI  
E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO  
COMUNALE DI PADOVA**

**Lotto 9 – PLESSI SCOLASTICI  
QUARTIERI 1 -3**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO: € 560.000,00

<b>N° Progetto</b> MO_9  <b>Data</b> Ottobre 2018		<b>Elaborato</b>  <b>1</b>  <b>RELAZIONE TECNICA</b>	
<b>PROGETTISTI</b>  P.A. Dolores Bertocco Geom. Paolo Capuzzo	<b>R.U.P.</b>  Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	<b>CAPO SETTORE</b>  Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	

# RELAZIONE TECNICA

## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto, per l'acquisizione di servizi di **manutenzione del verde orizzontale presente nelle aree verdi** del territorio comunale.

L'Accordo Quadro è suddiviso in undici lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, uno per ogni ambito territoriale in cui è articolato il verde pubblico della città di Padova a cui si sommano le aree scolastiche e il verde cimiteriale e precisamente:

- 1 Lotto 1 – Quartiere 1
- 2 Lotto 2 – Quartiere 2
- 3 Lotto 3 – Quartiere 3
- 4 Lotto 4 – Quartiere 4
- 5 Lotto 5 – Quartiere 5
- 6 Lotto 6 – Quartiere 6
- 7 Lotto 7 – Asili Nido
- 8 Lotto 8 – Plessi scolastici Q2 - Q6
- 9 Lotto 9 – Plessi scolastici Q1 – Q3
- 10 Lotto 10 – Plessi scolastici Q4 – Q5
- 11 Lotto 11 – Verde cimiteriale

Gli interventi del presente Accordo Quadro, relativi al presente lotto, sono finalizzati a:

1. mantenere lo stato funzionale del verde orizzontale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli), attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione annuale o biennale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

## **OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA**

Nell'ambito dei programmi di ordinaria manutenzione degli edifici scolastici, è necessario provvedere alla manutenzione di sfalcio erba periodica e programmata delle aree scoperte pertinenti i plessi scolastici di proprietà comunale.

Senza tali interventi gli spazi a verde circostanti le scuole diventerebbero inagibili sia per la presenza di sterpaglie, di arbusti selvatici ed erbacce, sia per la proliferazione di insetti e di piccoli animali, nonché per eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità degli utenti stessi.

Ciò ridurrebbe notevolmente la disponibilità di spazi idonei all'esercizio di attività ludico motorie complementari a quelle didattiche, particolarmente apprezzate presso le scuole materne e nidi comunali.

Oltre a quanto suddetto, con la manutenzione degli spazi scoperti si garantisce anche il mantenimento di un aspetto decoroso dell' edificio e spazio esterno connesso durante tutto l'anno scolastico.

Le aree scolastiche, sono state raggruppate in funzione delle caratteristiche dimensionali o/e di particolare complessità di esecuzione delle stesse (tipo A: area semplice, ridotta; tipo B: area di media complessità e dimensione; tipo C: di particolare complessità e dimensione).

Il servizio di manutenzione delle aree scoperte scolastiche potrà comprendere:

- esecuzione di sfalci dell'erba con raccolta o sminuzzamento del materiale di risulta, secondo le modalità che verranno impartite dal Direttore dell'esecuzione del Contratto, nei periodi opportuni anche in relazione allo svolgimento e tempi dell'anno scolastico in corso, compreso il taglio dell'erba e pulizia delle zone esterne adiacenti alle recinzioni .
- potature con tagli siepi, sfondature e sistemazione arbusti, cespugli anche con l'ausilio di mezzi speciali ed impalcature, raccolta e sgombero immediato di tutto il materiale di risulta.
- pulizia generale dell'area, camminamenti, con spazzatura ed accumulo di tutti i materiali risultanti dallo sfalcio compreso il fogliame secco a terra con sgombero immediato giornaliero e allontanamento dall'area di tutto il materiale accumulato di risulta per gli interventi in cui è prevista la raccolta, sminuzzamento fine e rilascio in sito di tutto il materiale di risulta dello sfalcio omogeneamente distribuito compresa la pulizia di camminamenti, marciapiedi ecc. per gli interventi in cui non è prevista la raccolta
- interventi di raccolta e sgombero immediato di fogliame a terra
- piccoli interventi manutentivi saltuari e su indicazione delle esigenze dell'Amministrazione relativi a: arredi, impianti irrigazione, piante ornamentali e spontanee; interventi urgenti di potatura e abbattimento di soggetti arborei

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Padova e consistono in interventi di manutenzione ordinaria del verde orizzontale delle suddette aree verdi. In particolare il presente accordo prevede:

- lo sfalcio dell'erba nelle aree gioco, parchi gioco, parchi e giardini, piazze erbose,
- lo sfalcio nelle aree verdi, parterres stradali, aiuole stradali e spartitraffico
- le spollonature degli alberi stradali e delle aree verdi durante l'intervento di sfalcio,
- la potatura di alcuni tra i massivi arbustivi, siepi, arbusti, in base alle urgenze,
- piccoli interventi manutentivi saltuari e su indicazione delle esigenze dell'Amministrazione relativi a: arredi, impianti irrigazione, piante ornamentali e spontanee;
- Interventi urgenti di potatura e abbattimento di soggetti arborei

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda all'elenco delle ubicazioni e alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima il **31 dicembre 2022**, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

#### **AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione della manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali del lotto, ammonta a **€ 451.431,45** più IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato

rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

#### INTERVENTI DI GIARDINAGGIO

	1 Sfalci superfici inerbite	€ 338.000,00
	2 Potature siepi, cespugli, raccolta foglie	€ 97.000,00
	3 Piccole manutenzioni sul verde,	€ 10.000,00
A	IMPORTO TOTALE	<b>€ 445.000,00</b>
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.431,45
C	Importo totale delle prestazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 445.000,00
D	Importo totale della prestazione (A + B)	<b>€ 451.431,45</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
E	IVA 22% (SU D)	€ 99.314,92
F	Incentivo	€ 9.028,63
G	Tassa Anac	€ 225,00
H	Totale complessivo del progetto (D + E + F + G + H)	<b>€ 560.000,00</b>

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera nelle varie categorie di lavori, di cui all'allegato D della Dgr n. 603 del 10 maggio 2011 e successive modifiche ed integrazioni, pari al 27% per le opere di sistemazione a verde.

Il prezziario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezziario della Regione Veneto ; ove non desumibili neppure dal citato prezziario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 6.431,45** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

#### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.