



**COMUNE DI PADOVA**  
**SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA**

**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI  
AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DELLE  
ALBERATURE DEL COMUNE DI PADOVA**

**LOTTO 5 – Aggiornamento inventario zona 1, aree golenali, fasce stradali e  
inserimento nuovi alberi**

<p><b>N° Progetto</b> MO_AQ_INV</p> <p><b>Data</b> Aprile 2019</p>		<p><b>Elaborato</b> <b>1</b></p> <p><b>RELAZIONE TECNICA</b></p>	
<p><b>PROGETTISTI</b></p> <p>Dott. Simonetta Pollazzi Dott. Giulia Breda P.A. Giancarlo Bandiera</p>	<p><b>R.U.P.</b></p> <p>Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti</p>	<p><b>CAPO SETTORE</b></p> <p>Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti</p>	

# RELAZIONE TECNICA

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto, per l'acquisizione di **servizi di aggiornamento dell'inventario del patrimonio arboreo** del territorio comunale.

L'Accordo Quadro è suddiviso in cinque lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, suddivisi per ambito territoriale e funzionale in cui è articolato il verde pubblico della città di Padova e precisamente:

Id	Denominazione	Riferimento CAP.
1	Lotto 1 – aggiornamento inventario zone 2 e 3, aree golenali, fasce stradali e inserimento nuovi alberi	OPI 2017/042-001 - € 109.609,10 CAPITOLO 22310725
2	Lotto 2 – aggiornamento inventario zona 4, fasce stradali e inserimento nuovi alberi	OPI 2018/051-002 - € 66.767,56 CAPITOLO 22001315
3	Lotto 3 – aggiornamento inventario zona 6, fasce stradali e inserimento nuovi alberi	OPI 2018/051 - € 59.081,84 CAPITOLO 22001305
4	Lotto 4 – aggiornamento inventario zona 5, fasce stradali e inserimento nuovi alberi	OPI 2018/057 - € 49.316,34 CAPITOLO 22001280
5	Lotto 5 – aggiornamento inventario zona 1, aree golenali, fasce stradali e inserimento nuovi alberi	OPI 2018/051-001 - € 47.617,64 CAPITOLO 220011310

Il Comune di Padova, in quanto gestore delle alberature di proprietà, esegue controlli e monitoraggi periodici degli alberi per verificarne la stabilità ed individuare eventuali deperimenti o problemi fitopatologici che possano compromettere la sicurezza della pianta.

Le 47.273 alberature comunali, di cui 11.400 stradali e 35.865 radicate in aree verdi, parchi e giardini, sono state censite in passato e i dati relativi sono stati implementati nella "scheda identificativa dell'albero" presente nel software dedicato denominato A.AG. (Alberature Aree Gioco), di proprietà del Comune di Padova.

Il censimento delle piante rappresenta il momento cruciale per ottimizzare e mettere punto le pratiche la gestione del patrimonio arboreo, in considerazione dei continui cambiamenti a cui sono soggetti gli alberi e al turnover a cui è soggetta la "foresta" urbana, risulta necessario aggiornare i dati delle alberature che crescono, muoiono, nascono spontaneamente o vengono messi a dimora in aggiunta o in sostituzione degli alberi morti e abbattuti. Inoltre si devono essere rilevati ed inseriti nel database i soggetti arborei che vengono acquisiti mediante variazioni patrimoniali che comportano acquisizione e/o cessione di aree.

Gli interventi del presente Accordo Quadro, relativi al presente lotto, sono finalizzati a:

1. curare e mantenere lo stato funzionale del verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione annuale o poliennale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico;

## OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Padova e consistono in interventi di monitoraggio del verde verticale delle suddette aree verdi.

In particolare il presente accordo prevede:

- Aggiornamento dell'inventario mediante rilievo in campo dei dati biometrici dei soggetti arborei, verifica visiva speditiva delle condizioni fitostatiche del soggetto arboreo e inserimento dei dati all'interno del database dell'A.C.;
- Rilievo di soggetti arborei non presenti nell'inventario dell'A.C., misurazione dei dati biometrici verifica visiva speditiva delle condizioni fitostatiche, definizione del posizione dell'albero con GPS e inserimento dei dati rilevati all'interno del database dell'A.C.;
- Eventuali approfondimenti diagnostici;

- Segnalazione urgente in caso di rilievo di situazione a rischio elevato.

L'aggiornamento del censimento comporterà l'utilizzo del software comunale denominato A.AG o di altro software al momento utilizzato dall'Amministrazione. Il rilievo dati biometrici di ogni pianta dovrà essere effettuato mediante la compilazione della "scheda identificativa dell'albero" e sua implementazione nel software al momento utilizzato dall'Amministrazione

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di monitoraggio del patrimonio arboreo, che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda all'elenco delle ubicazioni e alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di **DUE** anni, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

#### **AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi di monitoraggio delle alberature delle aree verdi comunali, ammonta a **€ 38.219,83 più IVA di legge**. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

#### **QTE LOTTO 5**

##### INTERVENTI DI MONITORAGGIO

1	Aggiornamento inventario arboreo	Euro	37.150,00
2	Valutazioni di stabilità urgenti	Euro	505,00
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>	Euro	37.655,00
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	Euro	564,83
<b>C</b>	<b>Importo totale delle prestazioni soggetto a ribasso d'asta</b>	Euro	37.655,00
<b>D</b>	<b>Importo totale della prestazione (A + B)</b>	Euro	38.219,83

##### SOMME A DISPOSIZIONE

<b>E</b>	<b>IVA 22% (SU D)</b>	Euro	8.408,37
<b>F</b>	<b>Incentivo 2 %</b>	Euro	764,40
<b>G</b>	<b>Contributo a favore dell'Autorità Vigilanza</b>	Euro	225,00
<b>H</b>	<b>Totale complessivo del progetto (D + E + F + G)</b>	<b>Euro</b>	<b>47.617,60</b>

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera viene **stimata pari al 80%**.

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 564,83** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

### **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.