

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare

PROGETTO ESECUTIVO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24

Nome file

48-APPR-48_G.3 Elenco prezzi
unitari

Data

12-05-2023

Rev. 00

CUP

H99J21000290005

LLPP

EDP 2021/138

Elaborato

48-APPR-48_G.3 Elenco prezzi unitari

Progettisti



SINPRO srl

Progettisti:

Ing. Patrizio Glisoni

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Ing. Mauro Bertazzon

Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416

Rup

**Ing. Arch.
Fabiana Gavasso**

Capo Settore

Ing. Matteo Banfi

PREMESSA

I prezzi indicati si intendono onnicomprensivi, anche ove non indicato, dei maggiori oneri che l'appaltatore dovrà sostenere per rispettare i criteri ambientali minimi per la nuova costruzione ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici secondo quanto previsto dal D.M. 23 Giugno 2022 relativamente ai vari componenti edilizi da utilizzare e relativamente alle fasi di cantiere così come previsto dagli elaborati del presente progetto.

Il listino prezzi di riferimento è il Prezziario regionale dei lavori pubblici del Veneto aggiornato al 2023 e LLPP Trento 2023.

Ove non presenti le voci di elenco prezzi o per lavorazioni specifiche si è fatto riferimento a nuovi prezzi o a voci di listino delle camere di commercio. La stessa analisi delle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni nuova voce, si riferisce a rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio o dai prezzi correnti di mercato basati su preventivi come previsto all'articolo 31, comma 2 allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

In merito alla redazione dei nuovi prezzi si precisa che il prezzo derivante delle offerte utilizzate per la formazione dei nuovi prezzi, è già comprensivo di spese generali e utile d'impresa.

Vista la nota informativa del Prezziario Regionale dei lavori Pubblici regione Veneto del 2023, in accordo con l'Amministrazione si è applicato uno sconto pari all'**8%** a tutte le voci di elenco prezzi così come previsto dall'Allegato A al punto 4.1 del prezziario stesso. Le motivazioni che hanno portato all'applicazione di uno sconto generalizzato sono le seguenti:

- la ripetitività delle lavorazioni, da eseguirsi su facciate simili tra loro che permettono di eseguire con maggior semplicità e velocità le lavorazioni previste, permettendo così di abbattere i tempi e i costi di realizzazione;
- la semplicità di esecuzione, dovuta appunto alla serialità delle lavorazioni.



Comune di Padova
Provincia di Padova

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36
ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV 24
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Padova

Padova, 12/05/2023

IL TECNICO
Ing. Patrizio Glisoni

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 E- CAM.04.006 .d	CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto in pannelli in lana di roccia, rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI 13172:2012, e ai requisiti della norma UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005), composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Con rivestimento in velo di vetro rinforzato su un lato. Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM - densità 110/120 kg/mc spessore 12 cm euro (centocinque/66)	m²	105,66
Nr. 2 E- CAM.04.006 .e	CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto in pannelli in lana di roccia, rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI 13172:2012, e ai requisiti della norma UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005), composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Con rivestimento in velo di vetro rinforzato su un lato. Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM - densità 110/120 kg/mc spessore 14 cm euro (centoquindici/67)	m²	115,67
Nr. 3 E- CAM.04.009 .d	PROFILI DI FINITURA Realizzazione di profili di finitura per sistema a cappotto su pareti esterne, rispondenti ai CAM FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO IN ALLUMINIO, COMPLETO DI GOCCIOLATOIO, PER LA PARTENZA A TERRA PER IL SUPPORTO DELL'ISOLAMENTO, COMPRESO IL FISSAGGIO CON VITI E TASSELLI DI INTERASSE NON OLTRE CM 50. LARGHEZZA PROFILO 140/200 MM euro (ventitre/54)	m	23,54
Nr. 4 E.05.007.c	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurο e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti esterni metalliciSerramenti esterni metallici euro (ventinove/64)	m²	29,64
Nr. 5 NP.ED.01	CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto in pannelli in lana di roccia, rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI 13172:2012, e ai requisiti della norma UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005), composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Con rivestimento in velo di vetro rinforzato su un lato. Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM - densità 110/120 kg/mc spessore 4 cm euro (cinquantacinque/45)	m²	55,45
Nr. 6 NP.ED.02	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PVC Fornitura e posa in opera di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima conforme a regolamento Reach, esenti da cadmio, autoestinguenti classe B di reazione al fuoco secondo norma UNI EN 13501-1; mescole conformi alla classe S clima severo con profili muticamera di dimensioni fino a 80 mm. Questi ultimi sono rinforzati con proli in acciaio zincato fissati ai profili con viti zincate con chiusura a 2 o 3 guarnizioni in PVC o EPDM, profili saldati negli angoli dotati di fori di drenaggio. Completo di vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idone, permeabilità all'aria classe secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo norma UNI 12210. Serramento monoblocco secondo aperture e dimensioni definite dall'abaco di progetto con le seguenti caratteristiche: - Telaio a battente - Apertura anta-ribalta - Vetrocamera - Colore telaio bianco - trasmittanza termica Uw max ≤ 1,3 W/m²K - fattore di trasmis. globale di en. solare < 0,35 comprensivo di eventuale dispositivo oscurante - Rw=36db abbattimento - vetro stratificato antinfortunio-anticaduta 1B1, vetro antinfortunio 2B2 dove specificato, secondo la norma UNI 7697 -ferramenta, maniglie e organi di movimentazione Compreso e compensato il tiro in alto, il materiale di consumo necessario alla posa, la manodopera e ogni onere e accessorio per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte. euro (seicentotrentasette/17)	m²	637,17
Nr. 7 NP.ED.03	CASSONETTO COIBENTATO PER AVVOLGIBILE Fornitura e posa in opera di cassonetto coibentato compatibile con serramento monoblocco per accoglienza avvolgibile in PVC. Forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte incluso trasporto e tiro ai piani. euro (centoventisei/30)	m	126,30
Nr. 8 NP.ED.04	AVVOLGIBILE IN PVC Fornitura e posa in opera di avvolgibile in PVC. L'avvolgibile sarà costituito da stecche dello spessore 13x45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, auto aggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse a U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale. Forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte incluso trasporto e tiro ai piani.		

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova