

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare

PROGETTO ESECUTIVO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24

Nome file

49-APPR-49_G.4 Analisi dei
prezzi

Data

12-05-2023

Rev. 00

CUP

H99J21000290005

LLPP

EDP 2021/138

Elaborato

49-APPR-49_G.4 Analisi dei prezzi

Progettisti



SINPRO srl

Progettisti:

Ing. Patrizio Glisoni

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Ing. Mauro Bertazzon

Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416

Rup

Ing. Arch.
Fabiana Gavasso

Capo Settore

Ing. Matteo Banfi

PREMESSA

I prezzi indicati si intendono onnicomprensivi, anche ove non indicato, dei maggiori oneri che l'appaltatore dovrà sostenere per rispettare i criteri ambientali minimi per la nuova costruzione ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici secondo quanto previsto dal D.M. 23 Giugno 2022 relativamente ai vari componenti edilizi da utilizzare e relativamente alle fasi di cantiere così come previsto dagli elaborati del presente progetto.

Il listino prezzi di riferimento è il Prezziario regionale dei lavori pubblici del Veneto aggiornato al 2023 e LLPP Trento 2023.

Ove non presenti le voci di elenco prezzi o per lavorazioni specifiche si è fatto riferimento a nuovi prezzi o a voci di listino delle camere di commercio. La stessa analisi delle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni nuova voce, si riferisce a rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio o dai prezzi correnti di mercato basati su preventivi come previsto all'articolo 31, comma 2 allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

In merito alla redazione dei nuovi prezzi si precisa che il prezzo derivante delle offerte utilizzate per la formazione dei nuovi prezzi, è già comprensivo di spese generali e utile d'impresa.

Vista la nota informativa del Prezzario Regionale dei lavori Pubblici regione Veneto del 2023, in accordo con l'Amministrazione si è applicato uno sconto pari all'**8%** a tutte le voci di elenco prezzi così come previsto dall'Allegato A al punto 4.1 del prezzario stesso. Le motivazioni che hanno portato all'applicazione di uno sconto generalizzato sono le seguenti:

- la ripetitività delle lavorazioni, da eseguirsi su facciate simili tra loro che permettono di eseguire con maggior semplicità e velocità le lavorazioni previste, permettendo così di abbattere i tempi e i costi di realizzazione;
- la semplicità di esecuzione, dovuta appunto alla serialità delle lavorazioni.



Comune di Padova
Provincia di Padova

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36
ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV 24
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Padova

Padova, 12/05/2023

IL TECNICO
Ing. Patrizio Glisoni

COMMITTENTE: Comune di Padova
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			137,28	
	T O T A L E euro / m			137,28	
Nr. 4 NP.ED.04	AVVOLGIBILE IN PVC				
	Fornitura e posa in opera di avvolgibile in PVC. L'avvolgibile sarà costituito da stecche dello spessore 13x45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, auto aggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse a U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale.				
	Forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte incluso trasporto e tiro ai piani.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Avvolgibili in PVC mq	1,200	37,00	44,40	
	(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,300	29,38	8,81	MDO
	(E) [A.01.004.a] OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,300	26,39	7,92	MDO
	(L) trasporti 4% (pr=44,40*0,01) %	4,000	0,44	1,76	
	(E) [D.11.002.00] NOLO A CALDO DI ARGANO CON MOTORE DA HP 4 h	0,100	54,60	5,46	NL
	T O T A L E euro / m2			68,35	
Nr. 5 NP.ED.05	Fornitura e posa in opera di bancalino in PVC colore a scelta della DLL completo di pannello isolante.				
	Il bancalino in pvc ha svilupppo fino a 45 cm e dovrà essere completo di isolante pannello in EPS dello spessore di 3 cm al fine di poter correggere il ponte termico nei davanzali esistenti.				
	La lavorazione comprende tasselli e colle per la corretta applicazione, la manodopera necessaria, il tiro in alto, noli e trasporti al fine di rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.				
	I				
	E L E M E N T I:				
	(L) Analisi di mercato - bancalino in pvc completo di isolante in eps 3 cm - sviluppo 45 cm m	1,000	21,00	21,00	
	(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,500	29,38	14,69	MDO
	(L) trasporto - 4% (pr=21,00*0,01) %	4,000	0,21	0,84	
	(L) noli - 2 % (pr=36,53*0,01) %	2,000	0,37	0,74	
	T O T A L E euro / m			37,27	
Nr. 6 NP.ED.06	NOLO E POSA IN OPERA DI ELEVATORE				
	Noleggio, montaggio e smontaggio di elevatore per carico ai piani di personale e materiale per l'esecuzione dei lavori.				
	Il compenso comprende oltre che al nolo dell'elevatore per i 5 mesi dei lavori, il montaggio, lo smontaggio, la passerella di sbarco, gestione degli oneri della sicurezza, il servizio copertura danni accidentali, trasporto presso il cantiere, documentazione necessaria quali Pimus, elaborati grafici, relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Nolo di elevatore - documentazione necessaria - trasporto andata e ritorno cadauno	1,000	13'844,25	13'844,25	
	(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	40,000	29,38	1'175,20	MDO
	(E) [A.01.004.a] OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. h	40,000	26,39	1'055,60	MDO
	T O T A L E euro / cadauno			16'075,05	
Nr. 7 NP.ED.07	Compenso a corpo per smontaggio e rimontaggio di elementi presenti in facciata quali tende da sole, CDZ (da rimontare solo se funzionanti con gas diverso dal tipo R22), plafoniere, grondaie, compresa manodopera e materiale di consumo per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale di consumo cadauno	1,000	2'000,00	2'000,00	
	(E) [A.01.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	40,000	29,38	1'175,20	MDO
	(E) [A.01.004.a] OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. h	40,000	26,39	1'055,60	MDO
	T O T A L E euro / cadauno			4'230,80	

	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE: Comune di Padova
ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE: Comune di Padova
ANALISI DEI PREZZI