

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare

PROGETTO ESECUTIVO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24

Nome file

47-APPR-47_G.2 Computo
metrico estimativo

Data

12-05-2023

Rev. 00

CUP

H99J21000290005

LLPP

EDP 2021/138

Elaborato

47-APPR-47_G.2 Computo metrico estimativo

Progettisti



SINPRO srl

Progettisti:

Ing. Patrizio Glisoni

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermat

Ing. Mauro Bertazzon

Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416

Rup

Ing. Arch.
Fabiana Gavasso

Capo Settore

Ing. Matteo Banfi

PREMESSA

I prezzi indicati si intendono onnicomprensivi, anche ove non indicato, dei maggiori oneri che l'appaltatore dovrà sostenere per rispettare i criteri ambientali minimi per la nuova costruzione ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici secondo quanto previsto dal D.M. 23 Giugno 2022 relativamente ai vari componenti edilizi da utilizzare e relativamente alle fasi di cantiere così come previsto dagli elaborati del presente progetto.

Il listino prezzi di riferimento è il Prezziario regionale dei lavori pubblici del Veneto aggiornato al 2023 e LLPP Trento 2023.

Ove non presenti le voci di elenco prezzi o per lavorazioni specifiche si è fatto riferimento a nuovi prezzi o a voci di listino delle camere di commercio. La stessa analisi delle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni nuova voce, si riferisce a rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio o dai prezzi correnti di mercato basati su preventivi come previsto all'articolo 31, comma 2 allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

In merito alla redazione dei nuovi prezzi si precisa che il prezzo derivante delle offerte utilizzate per la formazione dei nuovi prezzi, è già comprensivo di spese generali e utile d'impresa.

Vista la nota informativa del Prezzario Regionale dei lavori Pubblici regione Veneto del 2023, in accordo con l'Amministrazione si è applicato uno sconto pari all'**8%** a tutte le voci di elenco prezzi così come previsto dall'Allegato A al punto 4.1 del prezzario stesso. Le motivazioni che hanno portato all'applicazione di uno sconto generalizzato sono le seguenti:

- la ripetitività delle lavorazioni, da eseguirsi su facciate simili tra loro che permettono di eseguire con maggior semplicità e velocità le lavorazioni previste, permettendo così di abbattere i tempi e i costi di realizzazione;
- la semplicità di esecuzione, dovuta appunto alla serialità delle lavorazioni.



Comune di Padova
Provincia di Padova

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36
ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV 24
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Padova

Padova, 12/05/2023

IL TECNICO
Ing. Patrizio Glisoni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 / 5 NP.ED.06	LAVORI LA MISURA							
	SOSTITUZIONE SERRAMENTI - OS6 (SpCat 1)							
	NOLO E POSA IN OPERA DI ELEVATORE Noleggio, montaggio e smontaggio di elevatore per carico ai piani di personale e materiale per l'esecuzione dei lavori. Il compenso comprende oltre che al nolo dell'elevatore per i 5 mesi dei lavori, il montaggio, lo smontaggio, la passerella di sbarco, gestione degli oneri della sicurezza, il servizio copertura danni accidentali, trasporto presso il cantiere, documentazione necessaria quali Pimus, elaborati grafici, relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato ogni altro onere e accessorio per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte. nolo e posa in opera di elevatore					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	14'789,05	14'789,05
2 / 6 E.05.007.c	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Serramenti esterni metalliciSerramenti esterni metallici							
	Serramenti - compreso cassonetto e avvolgibil gelosie							
	A - B *(par.ug.=34+1)*(H/peso=1,400+0,3)	35,00		1,400	1,700	83,30		
	C-D *(par.ug.=24+1)*(H/peso=1,370+0,3)	25,00		0,700	1,670	29,23		
	E *(H/peso=1,370+0,3)	39,00		1,100	1,670	71,64		
	F *(H/peso=1,370+0,3)	10,00		1,200	1,670	20,04		
	G-H *(H/peso=1,370+,3)	20,00		1,500	1,670	50,10		
	I *(H/peso=2,370+,3)	12,00		0,760	2,670	24,35		
	L-M *(par.ug.=81+3)*(H/peso=2,370+,3)	84,00		0,800	2,670	179,42		
	N *(H/peso=2,370+,3)	4,00		1,500	2,670	16,02		
	SOMMANO m²					474,10	29,64	14'052,32
3 / 7 NP.ED.02	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PVC							
	Fornitura e posa in opera di serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima conforme a regolamento Reach, esenti da cadmio, autoestinguenti classe B di reazione al fuoco secondo norma UNI EN 13501-1; mescole conformi alla classe S clima severo con profili muticamera di dimensioni fino a 80 mm. Questi ultimi sono rinforzati con proli in acciaio zincato fissati ai profili con viti zincate con chiusura a 2 o 3 guarnizioni in PVC o EPDM, profili saldati negli angoli dotati di fori di drenaggio. Completo di vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idone, permeabilità all'aria classe secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo norma UNI 12210. Serramento monoblocco secondo aperture e dimensioni definite dall'abaco di progetto con le seguenti caratteristiche:							
	- Telaio a battente							
	- Apertura anta-ribalta							
	- Vetrocamera							
	- Colore telaio bianco							
	- trasmittanza termica Uw max ≤ 1,3 W/m2K							
	- fattore di trasmis. globale di en. solare < 0,35 comprensivo di eventuale dispositivo oscurante							
	- Rw=36db abbattimento							
	- vetro stratificato antinfortunio-anticaduta 1B1, vetro antinfortunio 2B2 dove specificato, secondo la norma UNI 7697							
	-ferramenta, maniglie e organi di movimentazione							
	Compreso e compensato il tiro in alto, il materiale di consumo necessario alla posa, la manodopera e ogni onere e accessorio per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.							
	Serramenti							
	A - B *(par.ug.=34+1)	35,00		1,400	1,400	68,60		
	C-D *(par.ug.=24+1)	25,00		0,700	1,370	23,98		
	A R I P O R T A R E					92,58		28'841,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					92,58		28'841,37
4 / 8 NP.ED.03	E	39,00		1,100	1,370	58,77	637,17	257'403,94
	F	10,00		1,200	1,370	16,44		
	G-H	20,00		1,500	1,370	41,10		
	I	12,00		0,760	2,370	21,61		
	L-M *(par.ug.=81+3)	84,00		0,800	2,370	159,26		
	N	4,00		1,500	2,370	14,22		
	SOMMANO m²					403,98	126,30	32'411,11
	CASSONETTO COIBENTATO PER AVVOLGIBILE							
	Fornitura e posa in opera di cassonetto coibentato compatibile con serramento monoblocco per accoglienza avvolgibile in PVC.							
	Forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte incluso trasporto e tiro ai piani.							
	Cassonetti							
	Serramento tipo A/B	35,00	1,50			52,50		
	Serramento tipo C/D *(par.ug.=24+1)	25,00	0,80			20,00		
	Serramento tipo E	39,00	1,20			46,80		
	Serramento tipo F	10,00	1,30			13,00		
	Serramento tipo G/H	20,00	1,60			32,00		
	Serramento tipo I	12,00	0,86			10,32		
	Serramento tipo L/M	84,00	0,90			75,60		
	Serramento tipo N	4,00	1,60			6,40		
	SOMMANO m					256,62		
5 / 9 NP.ED.04	AVVOLGIBILE IN PVC						62,88	25'402,26
	Fornitura e posa in opera di avvolgibile in PVC. L'avvolgibile sarà costituito da stecche dello spessore 13x45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, auto aggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse a U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale.							
	Forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte incluso trasporto e tiro ai piani.							
	Avvolgibile							
	Serramento tipo A/B	35,00		1,400	1,400	68,60		
	Serramento tipo C/D *(par.ug.=24+1)	25,00		0,700	1,370	23,98		
	Serramento tipo E	39,00		1,100	1,370	58,77		
	Serramento tipo F	10,00		1,200	1,370	16,44		
	Serramento tipo G/H	20,00		1,500	1,370	41,10		
	Serramento tipo I	12,00		0,760	2,370	21,61		
	Serramento tipo L/M	84,00		0,800	2,370	159,26		
	Serramento tipo N	4,00		1,500	2,370	14,22		
	SOMMANO m2					403,98		
6 / 10 NP.ED.05	Fornitura e posa in opera di bancalino in PVC colore a scelta della DLL completo di pannello isolante.						34,29	5'191,51
	Il bancalino in pvc ha sviluppo fino a 45 cm e dovrà essere completo di isolante pannello in EPS dello spessore di 3 cm al fine di poter correggere il ponte termico nei davanzali esistenti.							
	La lavorazione comprende tasselli e colle per la corretta applicazione, la manodopera necessaria, il tiro in alto, noli e trasporti al fine di rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.							
	I							
	Bancalini isolati in pvc							
	Serramento tipo A/B *(par.ug.=34+1)	35,00	1,40			49,00		
	Serramento tipo C/D *(par.ug.=24+1)	25,00	0,70			17,50		
	Serramento tipo E	39,00	1,10			42,90		
	Serramento tipo F	10,00	1,20			12,00		
	Serramento tipo G/H	20,00	1,50			30,00		
	SOMMANO m					151,40		

	A R I P O R T A R E							349'250,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							349'250,19
7 / 1 E- CAM.04.006 .d	ISOLAMENTO A CAPPOTTO PARETI E SOLAI - OS7 (SpCat 2) CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto in pannelli in lana di roccia, rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI 13172:2012, e ai requisiti della norma UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005), composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Con rivestimento in velo di vetro rinforzato su un lato. Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM - densità 110/120 kg/mc spessore 12 cm Isolamento intradosso solaio - al netto del passaggio degli impianti esistenti - conducibilità 0.034 W/mK					280,00	105,66	29'584,80
						SOMMANO m²	280,00	
8 / 2 E- CAM.04.006 .e	CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto in pannelli in lana di roccia, rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI 13172:2012, e ai requisiti della norma UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005), composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Con rivestimento in velo di vetro rinforzato su un lato. Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM - densità 110/120 kg/mc spessore 14 cm cappotto 14 cm - conducibilità 0.034 W/mK					1'825,00	115,67	211'097,75
						SOMMANO m²	1'825,00	
9 / 3 NP.ED.01	CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto in pannelli in lana di roccia, rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI 13172:2012, e ai requisiti della norma UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005), composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Con rivestimento in velo di vetro rinforzato su un lato. Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. CAPPOTTO IN PANNELLI DI LANA DI ROCCIA CAM - densità 110/120 kg/mc spessore 4 cm spallette 4 cm - conducibilità 0.034 W/mK					90,00	55,45	4'990,50
						SOMMANO m²	90,00	
10 / 4 E- CAM.04.009 .d	PROFILI DI FINITURA Realizzazione di profili di finitura per sistema a cappotto su pareti esterne, rispondenti ai CAM FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILO IN ALLUMINIO, COMPLETO DI GOCCIOLATOIO, PER LA PARTENZA A TERRA PER IL SUPPORTO DELL'ISOLAMENTO, COMPRESO IL FISSAGGIO CON VITI E TASSELLI DI INTERASSE NON OLTRE CM 50. LARGHEZZA PROFILO 140/200 MM profilo di partenza e gocciolatoio					200,00		
	A R I P O R T A R E					200,00		594'923,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					200,00		594'923,24
11 / 11 NP.ED.07	SOMMANO m					200,00	23,54	4'708,00
	Compenso a corpo per smontaggio e rimontaggio di elementi presenti in facciata quali tende da sole, CDZ (da rimontare solo se funzionanti con gas diverso dal tipo R22), plafoniere, grondaie, compresa manodopera e materiale di consumo per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'892,34	3'892,34
	Parziale LAVORI A MISURA euro							603'523,58
	T O T A L E euro							603'523,58
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova