

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare

PROGETTO ESECUTIVO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24

Nome file

51-APPR-51_G.6 Computo
metrico estimativo - opere art.
76, comma 6, del DLGS 36/2023

Data

12-05-2023

Rev. 00

CUP

H99J21000290005

LLPP

EDP 2021/138

Elaborato

51-APPR-51_G.6 Computo metrico estimativo - opere art. 76, comma
6 del DLGS 36/2023

Progettisti



SINPRO srl

Progettisti:

Ing. Patrizio Glisoni

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermat

Ing. Mauro Bertazzon

Ordine degli Ingegneri di Padova n. 2416

Rup

Ing. Arch.
Fabiana Gavasso

Capo Settore

Ing. Matteo Banfi

PREMESSA

I prezzi indicati si intendono onnicomprensivi, anche ove non indicato, dei maggiori oneri che l'appaltatore dovrà sostenere per rispettare i criteri ambientali minimi per la nuova costruzione ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici secondo quanto previsto dal D.M. 23 Giugno 2022 relativamente ai vari componenti edilizi da utilizzare e relativamente alle fasi di cantiere così come previsto dagli elaborati del presente progetto.

Il listino prezzi di riferimento è il Prezziario regionale dei lavori pubblici del Veneto aggiornato al 2023 e LLPP Trento 2023.

Ove non presenti le voci di elenco prezzi o per lavorazioni specifiche si è fatto riferimento a nuovi prezzi o a voci di listino delle camere di commercio. La stessa analisi delle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni nuova voce, si riferisce a rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio o dai prezzi correnti di mercato basati su preventivi come previsto all'articolo 31, comma 2 allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

In merito alla redazione dei nuovi prezzi si precisa che il prezzo derivante delle offerte utilizzate per la formazione dei nuovi prezzi, è già comprensivo di spese generali e utile d'impresa.

Vista la nota informativa del Prezziario Regionale dei lavori Pubblici regione Veneto del 2023, in accordo con l'Amministrazione si è applicato uno sconto pari all'**8%** a tutte le voci di elenco prezzi così come previsto dall'Allegato A al punto 4.1 del prezzo stesso. Le motivazioni che hanno portato all'applicazione di uno sconto generalizzato sono le seguenti:

- la ripetitività delle lavorazioni, da eseguirsi su facciate simili tra loro che permettono di eseguire con maggior semplicità e velocità le lavorazioni previste, permettendo così di abbattere i tempi e i costi di realizzazione;
- la semplicità di esecuzione, dovuta appunto alla serialità delle lavorazioni.



Comune di Padova
Provincia di Padova

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36
ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV 24
Opere art.76 comma 6 del D.lgs 36/2023
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Padova

Padova, 12/05/2023

IL TECNICO
Ing. Patrizio Glisoni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	PITTURE E FINITURE ESTERNE - OS7 (SpCat 1)							
1 / 1 E.21.021.03	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm copertura impianti esitenti sui prospetti -carter microforato	4,00			7,000	28,00		
	SOMMANO m					28,00	26,47	741,16
2 / 2 E.21.021.05	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 50 cm copertura impianti esitenti sui prospetti - carter microforato	4,00			18,000	72,00		
	SOMMANO m					72,00	30,54	2'198,88
3 / 3 E.21.021.04	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 40 cm copertura impianti esistenti su solaio oggetto di isolamento - carter microforato *(lung.=35+16) carter		51,00			51,00		
	SOMMANO m					51,00	29,03	1'480,53
4 / 4 E.21.021.06	LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel							
	A R I P O R T A R E							4'420,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'420,57
5 / 5 E.28.001.c	prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 67 cm copertura impianti esistenti su solaio oggetto di isolamento - carter microforato		49,00			49,00	36,71	1'798,79
	SOMMANO m					49,00		
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Acriliche colori di cartelle						9,84	19'876,80
	lato interno ed esterno poggiosi *(par.ug.=760*2)	1520,00				1'520,00		
	lato inferiori poggiosi					300,00		
	vano scale e vano ascensore *(par.ug.=90+110)	200,00				200,00		
	SOMMANO m²					2'020,00		
6 / 6 C.15.30.0040 .20	Verifica manuale dello stato di adesione di intonaci, rimozione strati instabili o incompatibili con il supporto in conservazione, parti pericolanti, rimozione meccanica di vecchie stuccature, incrostazioni, sali solubili, e ogni altro deposito superficiale, asportazione di chiodi, staffe metalliche, e stuccatura, escluso trattamento biocida specifico; pulitura dell'intonaco in conservazione da macchie o depositi coerenti mediante ripassi con spazzole e spugnature con soluzioni pronte all'uso a base di tensioattivi neutri specifici biodegradabili o altri prodotti complessanti in opportuna soluzione da concordare con la D.L. (tipo EDTA), accurata stuccatura di lesioni, scalfitture e lacune con malte di grassello e sabbia finissima addittivate con resine acriliche in soluzione, reintegro a livello di cadute localizzate degli strati di intonaco, o derivate dalle rimozioni, bilanciamento finale delle parti di intonaco fuori tono, delle gore e delle stuccature eseguite con più velature trasparenti a base di pigmenti, latte di calce eventualmente addittivato con resine acriliche in emulsione acquosa, il tutto eseguito secondo test e materiali approvati dalla D.L. Nel prezzo indicativo da valutare in cantiere si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale realizzazione della campionatura, della protezione delle parti da non trattare, la pulizia delle superfici da polveri e depositi superficiali, i sollevamenti e gli abbassamenti, il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (rimozioni e ripristini localizzati e contenuti nel 20% della superficie complessiva da trattare) Prezzario Trento 2023					100,00	54,52	5'452,00
	SOMMANO m²					100,00		
7 / 7 E.28.001.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Acriliche colori di cartelle Pittura zona commerciale piano terra					225,00		
	A R I P O R T A R E					225,00		31'548,16

COMMITTENTE: Comune di Padova

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'762,16
8 / 8 E.05.007.c	SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO TERRA - OS 6 (SpCat 2)							
	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni							
	che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono							
	compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di							
	sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie							
	avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato							
	recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo							
	sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento							
	con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di							
	discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Serramenti esterni metalliciSerramenti esterni metallici							
	Serramenti zona commerciale							
	a	2,00		2,850	2,400	13,68		
	b	2,00		1,950	2,400	9,36		
	c	2,00		0,700	2,400	3,36		
		2,00		1,200	3,000	7,20		
	d	5,00		1,200	2,400	14,40		
	e	1,00		1,500	3,000	4,50		
	f	1,00		1,000	0,650	0,65		
	g	1,00		1,200	3,000	3,60		
		1,00		1,200	2,400	2,88		
	h	1,00		1,500	2,400	3,60		
	i	2,00		2,100	2,400	10,08		
	l	2,00		2,200	0,750	3,30		
	m	1,00		2,200	2,400	5,28		
	n	1,00		2,500	2,400	6,00		
	Serramenti vano scala							
	j	1,00		1,300	2,300	2,99		
	o	3,00		0,960	2,300	6,62		
	p	3,00		0,960	0,800	2,30		
	q - q.1	15,00		0,800	1,760	21,12		
	r - r.1	3,00		0,800	3,250	7,80		
	SOMMANO m²					128,72	29,64	3'815,26
9 / 9 NP.ED.02	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PVC							
	Fornitura e posa in opera di serramento monoblocco realizzato con profili							
	estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima							
	conforme a regolamento Reach, esenti da cadmio, autoestinguenti classe B di							
	reazione al fuoco secondo norma UNI EN 13501-1; mescole conformi alla							
	classe S clima severo con profili muticamera di dimensioni fino a 80 mm.							
	Questi ultimi sono rinforzati con proli in acciaio zincato fissati ai profili con							
	viti zincate con chiusura a 2 o 3 guarnizioni in PVC o EPDM, profili saldati							
	negli angoli dotati di fori di drenaggio. Completo di vetrocamera doppio							
	vetro con prestazioni termiche e acustiche idone, permeabilità all'aria classe							
	secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo norma							
	UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo norma UNI 12210.							
	Serramento monoblocco secondo aperture e dimensioni definite dall'abaco di							
	progetto con le seguenti caratteristiche:							
	- Telaio a battente							
	- Apertura anta-ribalta							
	- Vetrocamera							
	- Colore telaio bianco							
	- trasmittanza termica Uw max ≤ 1,3 W/m2K							
	- fattore di transmis. globale di en. solare < 0,35 comprensivo di eventuale							
	dispositivo oscurante							
	- rw=36db abbattimento							
	- vetro stratificato antinfortunio-anticaduta 1B1, vetro antinfortunio 2B2 dove							
	specificato, secondo la norma UNI 7697							
	-ferramenta, maniglie e organi di movimentazione							
	Compreso e compensato il tiro in alto, il materiale di consumo necessario alla							
	posa, la manodopera e ogni onere e accessorio per dare l'opera finita secondo							
	la regola dell'arte.							
	Serramenti zona commerciale							
	a	2,00		2,850	2,400	13,68		
	b	2,00		1,950	2,400	9,36		
	c	2,00		0,700	2,400	3,36		
		2,00		1,200	3,000	7,20		
	d	5,00		1,200	2,400	14,40		
	A R I P O R T A R E					48,00		37'577,42

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova

COMMITTENTE: Comune di Padova