



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE 2018

PROGETTO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SALA CARNI C.so AUSTRALIA PER MAGAZZINI COMUNALI 1° Stralcio

IMPORTO COMPLESSIVO: € 650.000,00

N° Progetto EDP 2018/03 Nome file Sala Carni.dwg Data Novembre 2018	CUP:H98C17000140004 LLPP EDP 2018/03	Elaborato RG RELAZIONE GENERALE
Progettisti	Rup	Capo Settore
Geom. Mosè Ciatto Ing. Loris Andrea Ragona Geom. Giovanni Marchetti	Arch. Diego Giacon	Ing. Massimo Benvenuti

Ristrutturazione edificio ex sala carni di C.so Australia per magazzini comunali

Relazione Tecnica

La ex sala carni è un grande immobile di proprietà comunale, inserito nell'area "macellazione" del complesso edilizio sito in C.so Australia, originariamente destinato ad ospitare le attività di lavorazione delle carni, su una superficie di oltre 3.380,00 mq coperti. Fu costruita verso la prima metà degli anni settanta a ridosso del foro boario/mercato bestiame, realizzato alcuni anni prima su progetto dell'arch. Giuseppe Davanzo.

Nella medesima area sono già stati oggetto di ristrutturazione gli ex magazzini frigoriferi in parte destinati a nuova sede della Protezione Civile ed in parte ad archivi comunali.

I lavori sono finalizzati ad allestire dei locali da destinare a magazzini per le attività del Gabinetto del Sindaco, dei Musei e Biblioteche, delle Attività Culturali oggi in parte dislocati in altre strutture comunali ed in parte ospitati in alcuni stabili in locazione da privati presso la Zona Industriale Padova.

L'intervento, a causa del budget limitato, è volto esclusivamente alla realizzazione di opere che garantiscono la conservazione del bene, che oggi versa in condizioni precarie.

Il progetto prevede il ripristino della copertura (impermeabilizzazione, cupolini e tunnel), il miglioramento delle strutture in c.a. esistenti (antisismico), la costruzione di nuove pareti perimetrali esterne con materiali aventi caratteristiche antisismiche e di resistenza al fuoco conformi alle rispettive normative in vigore e l'installazione dei serramenti grigliati (aerazione diretta obbligatoria).

Verranno realizzati nuovi impianti elettrici, illuminazione, rilevazione incendio e allarme adeguati alle esigenze derivanti dalle nuove funzioni dei locali.

Per quanto riguarda partizioni interne, bagni e spogliatoi e, in generale, l'impiantistica a servizio di questi locali, verranno realizzati in un secondo stralcio.

La struttura disporrà di un accesso indipendente rispetto al resto del complesso edilizio, destinata al personale e alle operazioni carico-scarico materiali depositati nei magazzini, anche mediante l'ausilio di automezzi, direttamente da via Tassinari.

Per realizzare quanto sopra descritto, come meglio indicato nelle tavole grafiche allegate, sarà necessaria la spesa complessiva di € 650.000,00 dei quali 539.000,00 euro per lavori e 111.000 euro per somme a disposizione.

I Progettisti