

# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI



## ADEGUAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI ANNO 2018

### PROGETTO ESECUTIVO

IL CAPO SETTORE

Gruppo Progettazione: Simone Berto - Sandro Cecchinato

ELABORATO  1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
PROGETTO N°  LLPP EDP 2018/076	SCALA	DATA  luglio 2018
IL PROGETTISTA  Ing. Claudio Rossi	L'APPALTATORE	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  Arch. Stefano Benvegnù



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**ADEGUAMENTO ENERGETICO  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

**QUADRO ECONOMICO:**

INDICE

**“ADEGUAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2018”**

<b>1</b>	<b>PREMESSE.....</b>	<b><u>2</u></b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE .....</b>	<b><u>2</u></b>
2.1	Tipologia delle opere e sicurezza.....	<u>2</u>
2.2	Fattibilità dell'intervento.....	<u>2</u>
<b>3</b>	<b>ASPETTI AMBIENTALI.....</b>	<b><u>3</u></b>
3.1	Effetti prevedibili ambientali e igienici.....	<u>3</u>
3.2	Norme generali di sicurezza di cantiere.....	<u>3</u>
<b>4</b>	<b>QUADRO RIASSUNTIVO DI SPESA.....</b>	<b><u>4</u></b>



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**ADEGUAMENTO ENERGETICO  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

**QUADRO ECONOMICO:**

**“ADEGUAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2018”**

**1      *PREMESSE***

Il presente progetto prevede una manutenzione straordinaria finalizzata sia all'adeguamento energetico ed acustico degli impianti sportivi esistenti secondo le indicazioni dettate dalle normative vigenti.

La finalità degli interventi risulta quindi essere il contenimento dei consumi energetici oltre ad un miglioramento del comfort generale ottenuto da un miglioramento dell'assorbimento acustico.

Le tipologie relative alle lavorazioni da porre in essere comprendono la sostituzione di infissi sia con finitura metallica a taglio termico che in pvc, dotati di vetrocamera isolante con apertura ad anta e ribalta o con pannello isolato termicamente con finitura esterna in alluminio.

Sono inoltre previsti per i muri perimetrali degli edifici la posa in opera di rivestimenti a capotto termoisolante realizzati mediante pannelli di polistirene espanso sinterizzato che si integrano alla rimanente parte della struttura mediante la finitura esterna con intonachino colorato oltre la posa in opera di controsoffitti termoisolanti.

Il progetto è quindi espressione di quanto sopra esposto; particolare attenzione deve essere posta allo Stadio “Euganeo”, al Pala indoor, al Palazzetto dello Sport “Palafabris” ed allo Stadio del Rugby “Plebiscito”, impianti soggetti alle valutazioni della Commissione Provinciale, o Comunale, di Vigilanza sui Locali Pubblici Spettacolo, in quanto strutture destinate ad ospitare eventi con grande affluenza di pubblico e sarà comunque possibile adeguare altri impianti.

È prevista l'esecuzione di interventi di tipo “a misura” riguardanti opere per la posa di serramenti e per la coibentazione termo-acustica.

**2      *DESCRIZIONE***

**2.1    *Tipologia delle opere e sicurezza***

La categoria alla quale sono riconducibili i lavori per le specializzate **OS 6** per i serramenti e **OS 7** per le opere da coibentazione.

Le attività lavorative devono rispettare i criteri imposti dalle norme di legge specifiche e dalle norme dell'Amministrazione.

In alcuni casi, per interventi particolari, deve essere inoltre predisposto un programma per la movimentazione dei mezzi e delle attrezzature da e per il cantiere.



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**ADEGUAMENTO ENERGETICO  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

**QUADRO ECONOMICO:**

**2.2 Fattibilità dell'intervento**

Il seguente progetto prevede l'esecuzione di lavori che interessano edifici sportivi di proprietà del Comune di Padova; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure d'esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

Se dovesse verificarsi l'eventuale coinvolgimento di aree private, si prevede l'attivazione di un accordo tra le parti, finalizzato al miglioramento complessivo con adeguamento alla normativa vigente.

**3 ASPETTI AMBIENTALI**

**3.1 Effetti prevedibili ambientali e igienici**

Gli effetti positivi prevedibili sull'ambiente e sulla salute pubblica sono il miglioramento delle condizioni di confort per la fruibilità degli impianti sportivi da parte di tutti gli utenti.

Per ciò che riguarda i lavori, la scelta dei fornitori dei materiali da cui approvvigionarsi di norma è data all'appaltatore attraverso i propri circuiti fiduciari. Gli interventi che si andranno a realizzare non provocano impatto ambientale; piuttosto, in alcuni casi, si renderà necessario un confronto con altri Settori del Comune di Padova e/o con i gestori degli impianti per concordare scelte funzionali su materiali e modalità di lavoro (particolari ambiti di pregio storico – architettonico, scelta di materiali che assicurino al contesto sportivo una migliore durata, riparabilità e manutenzione).

**3.2 Norme generali di sicurezza di cantiere**

In fase esecutiva dei singoli interventi, deve essere ridotta al massimo l'interferenza con gli utenti delle strutture sportive.

Considerato il tipo e la durata di ogni singolo intervento, il contesto ambientale e le lavorazioni, si ritiene non necessaria la realizzazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, come previsto dalla normativa vigente Decreto Legislativo 9/04/2008 n° 81 s.m.i., in quanto si presume la presenza di un'unica impresa esecutrice.

Nel caso in cui siano autorizzati subappalti si renderà invece necessaria la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza, il quale sarà incaricato di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**4 QUADRO RIASSUNTIVO DI SPESA**

Per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria si prevede un impegno di spesa complessivo di **€ 220.000,00**

L'importo presunto dei lavori per tipo d'intervento, che si stima necessario per l'esecuzione delle opere, è così descritto nel seguente quadro riassuntivo.

Il quadro di spesa complessivo è il seguente:



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**ADEGUAMENTO ENERGETICO  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI  
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di  
Spesa**

**QUADRO ECONOMICO:**

<b>A) LAVORI</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 167.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 172.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 37.840,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 3.440,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 5.160,00
IMPREVISTI E TASSA DI GARA (I.V.A. compresa)	€ 560,00
SPESE TECNICHE PER OPERE SPECIALISTICHE (IVA compresa)	€ 1.000,00
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 48.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 220.000,00</b>

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente progetto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

I Progettista  
Ing. Claudio Rossi