



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

RECUPERO MANTI DI COPERTURA
E NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE
VIA BEZZECA E ALTRI FABBRICATI ERP

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto Nome file Prog. BEZZECA COPERTURE.dwg Data Giugno 2018	CUP H97I17000040004 LLPP EDP 2018/023	Elaborato RELAZIONE GENERALE E DOC. FOTOGRAFICA scala: 1:5000 - 1:2000 - 1:500	
Progettisti	Rup	Capo Settore	
Arch. Fabiola Rigon Arch. Fabio Agostini	Ing. Arch. Fabiana Gavasso	Arch. Luigino Gennaro	

COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Progetto di Recupero manti di copertura e nuova impermeabilizzazione via Bezzecca e altri fabbricati ERP.

RELAZIONE

Il complesso di via Bezzecca fu ristrutturato, a stralci successivi, negli anni '80 e nella prima metà degli anni '90.

Negli edifici, nel corso degli anni, si sono rese necessarie alcune opere di manutenzione straordinaria relativamente agli oscuri, alle facciate alle pensiline.

Per quanto riguarda le coperture del fabbricato lungo via Bezzecca, nel 2016 è stata rifatto il manto di copertura, compresa l'impermeabilizzazione per una serie di civici (fino al civ. 9). Con questo progetto si intende completare l'intervento risolvendo così i molti problemi di infiltrazione.

Anche altri fabbricati di ERP presentano numerose infiltrazioni, si interverrà pertanto anche in altre porzioni di copertura (tra questi l'edificio in via Piovese 76-78).

DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEI FABBRICATI

Il fabbricato su via Bezzecca è a pianta rettangolare, formato da due piani, piano terra e primo. La copertura è a falde e il manto è in coppi.

Via Piovese 76-78 è a pianta rettangolare, su due piani più soffitta con copertura analoga a quella di via Bezzecca.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella revisione del manto di copertura e nella posa della guaina.

IMPORTO DELL'OPERA

	IMPORTO LAVORI	
1	DEMOLIZIONI	€ 490,50
2	OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE	€ 77.366,68
3	OPERE DI PITTORE	€ 2.259,00
4	IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	€ 19.428,50
5	OPERE DI LATTONIERE	€ 11.535,50
6	ONERI DI SICUREZZA	€ 15.048,00
	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 126.128,18
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 10%	€ 12.612,82
	PREMIO INCENTIVANTE 2%	€ 2.522,56
	IMPREVISTI	€ 1.922,59
	ACCORDO BONARIO 3%	€ 3.783,85
	SPESE TECNICHE	€ 3.000,00
	TASSA DI GARA	€ 30,00
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.871,82
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 150.000,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Il Responsabile del Progetto
arch. Fabio Agostini

Il Responsabile del Procedimento
ing. arch. Fabiana Gavasso