



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2019/57/1066 del 19/12/2019

Oggetto: LLPP EDP 2019/095-001 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU BENI MONUMENTALI. OPERE IMPIANTISTICHE - LOTTO 2. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA F.LLI GAROFOLIN SRL PER COMPLESSIVI € 29.439,31 (CUP: H99G19000120004; CIG: 80350068B4)

IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali" dell'importo complessivo di € 300.000,00 da finanziarsi con fondi propri, suddiviso nei seguenti 3 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016: Opere edili, Opere impiantistiche e Opere da restauratore;

RITENUTO di provvedere all'affidamento del Lotto 2 relativo alle opere impiantistiche dell'importo di € 48.000,00 di cui € 32.209,40 per lavori;

VISTA la propria precedente determinazione a contrattare 2019/57/0728 del 24/09/2019 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente, ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTI i verbali di gara in data 10/12/2019 e 12/12/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa F.lli Garofolin Srl con sede a Padova, con il ribasso del 26,800%, ma viene demandato al responsabile del procedimento la verifica della congruità dell'offerta atteso che sono stati ammessi n. 7 concorrenti e ai fini della congruità dell'offerta non si è potuto applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

PRESO atto che il responsabile del procedimento con nota prot. n. 506304 del 19/12/2019 ha concluso con esito positivo la verifica di congruità dell'offerta dell'impresa F.lli Garofolin Srl, proponendo l'aggiudicazione a favore della stessa;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa F.lli Garofolin Srl per l'importo di € 24.130,58 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestarsi, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 0448/2019	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 30.144,84	€ 8.078,82	€ 22.066,02
	Oneri	€ 2.064,56	€ 0,00	€ 2.064,56
	Totale	€ 32.209,40	€ 8.078,82	€ 24.130,58
B)	Somme a disposizione			

IVA 22%	€ 7.086,07	€ 1.777,34	€ 5.308,73
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 644,19	€ 0,00	€ 644,19
Fondo accordi bonari	€ 966,28	€ 0,00	€ 966,28
Spese tecniche	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 3.981,56	€ 0,00	€ 3.981,56
Tassa di gara	€ 112,50	€ 0,00	€ 112,50
Opere accessorie	€ 0,00	-€ 9.856,16	€ 9.856,16
Totale	€ 15.790,60	-€ 8.078,82	€ 23.869,42
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo	€ 48.000,00	€ 0,00	€ 48.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara in data 10/12/2019 e 12/12/2019 di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestarsi il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa F.lli Garofolin Srl con sede a Padova – Codice Fiscale e P.IVA 00077550283 (cod. fornitore 4724) che ha offerto il ribasso del 26,800% e, quindi, per l'importo complessivo di € 29.439,31, oneri e IVA 22% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 448/2019, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 644,19;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 448/2019, ammonta a € 966,28;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 29.439,31 a favore dell'Impresa F.lli Garofolin Srl, sul cap. 22201405 "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali anno 2019. Opere impiantistiche - Lotto 2" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 prenotazione n. 2019/10994/0 (deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019) (Vincolo 2019O003);
7. di impegnare la somma di € 644,19 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22201405 "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali anno 2019. Opere impiantistiche - Lotto 2" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 prenotazione n. 2019/10994/0 (deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019) (Vincolo 2019O003);

8. di impegnare la somma di € 966,28 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22201405 "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni manumentali anno 2019. Opere impiantistiche - Lotto 2" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 prenotazione n. 2019/10994/0 (deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019) (Vincolo 2019O003).

19/12/2019

Il Funzionario con P.O.
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22201405	U.2.02.01.10.999	644,19	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201903089	2019001099403
C	U.05.01.2.02	22201405	U.2.02.01.10.999	29.439,31	F.LLI GAROFOLIN S.R.L.	201903088	2019001099402
C	U.05.01.2.02	22201405	U.2.02.01.10.999	966,28	FONDO ACCORDI BONARI	201903090	2019001099404

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto.
Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

20/12/2019

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali anno 2019. Opere impiantistiche - Lotto 2.

Codice opera: LLPP EDP 2019/095-001

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 80350068B4

CUP (Codice Unico Progetto) n. H99G19000120004

VERBALE DI GARA

Il giorno 10 Dicembre 2019, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10:26 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Patrizia Sanginario, impiegata.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto dal disciplinare di gara, i seguenti operatori economici:

1. Termoidraulica Di Maschera Giorgio
2. F.Lli Garofolin Srl
3. Trentin & Franzoso Srl
4. Impredil Srl Unipersonale
5. 3 G Impianti Srl

6. Bonato Impianti

7. Consorzio Artea

Il Presidente procede, pertanto, alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa prescritta dal disciplinare di gara.

L'impresa Bonato Impianti non ha prodotto la garanzia fideiussoria provvisoria in originale ma in forma di semplice scansione di documento analogico firmato manualmente dall'assicuratore: detto documento è equiparabile ad una copia semplice del documento originale analogico; inoltre si è rilevato che l'impresa menzionata non ha prodotto il Passoe.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.lgs. 50/16 si ritiene necessario procedere al soccorso istruttorio, invitando il legale rappresentante dell'impresa a regolarizzare la documentazione prodotta ritrasmettendo la polizza assicurativa fideiussoria firmata anche digitalmente dall'assicuratore ed a produrre il Passoe, fissando per l'incombenza il termine del 12.12.2019 (per esigenze di celerità del procedimento).

Alle ore 11:53 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
11/12/2019

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura negoziata, gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali anno 2019. Opere impiantistiche - Lotto 2.

Codice opera: LLPP EDP 2019/095-001

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 80350068B4

CUP (Codice Unico Progetto) n. H99G19000120004

VERBALE DI GARA

Il giorno 13 Dicembre 2019, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9:50 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Patrizia Sanginario, impiegata.

Viene dato atto che l'operatore economico Bonato Impianti ha correttamente adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio.

Conclusivamente viene dato atto che tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, avendo presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Si procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche

Il Presidente, preso atto delle risultanze della gara dettagliate nel prospetto allegato al presente verbale in modo da formarne parte integrante e

sostanziale, considerato che nella fattispecie, essendo le offerte valide meno di 10, non può trovare applicazione l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, trasmette le risultanze della gara al Responsabile del procedimento per la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e la conseguente proposta di aggiudicazione nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa .

Alle ore 10:10 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere pubblicato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione) .


Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
12/12/2019

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Domenico Lo Bosco, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il verbale in data 10.12.19 ed il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Domenico Lo Bosco)

firmato digitalmente


Documento firmato da:
LO BOSCO DOMENICO
SALVATORE
COMUNE DI PADOVA

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	OPERE IMPIANTISTICHE NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU BENI MONUMENTALI ANNO 2019 - CUP H99G19000120004
Importo soggetto a ribasso:	30.144,84 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	12/12/2019
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	7
Numero ribassi:	7
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-20,571%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,990%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-24,685%
Offerta max ribasso:	-26,800000%
Offerta min ribasso:	-12,768000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	1
Nr. offerte escluse automaticamente:	1
Limite anomalia:	

Opere correlate

Nr. opera

LLPP EDP 2019/095-001

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
F.Lli Garofolin Srl	-26,800000%
CONSORZIO ARTEA	-23,256000%
Termoidraulica Di Maschera Giorgio	-22,278000%
3 G IMPIANTI SRL	-22,150000%
Bonato Impianti	-18,670000%
TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	-16,500000%
Impredil Srl Unipersonale	-12,768000%

Elenco ditte che superano la soglia di anomalia

Ditta	Ribasso
F.Lli Garofolin Srl	-26,800000%