



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0387 del 27/09/2024

Oggetto: LLPP MTE 2024/001 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AD OPERE DI NATURA EDILE, FABBRO E FALEGNAME ED IMPIANTISTA SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022). LOTTO 1: OPERE EDILI (CUI: 00644060287202400001 - CIG: B1C308002A). AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA EUR TECNA SRL.

IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 2024/0156 del 26/03/2024 è stato approvato il progetto di accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista" dell'importo complessivo di € 1.875.000,00 per la durata di 3 anni (con possibilità di rinnovo per 1 ulteriore anno) da finanziarsi con fondi propri, suddiviso nei seguenti 3 lotti funzionali:

- Lotto 1: opere edili - LLPP MTE 2024/001. Importo complessivo: € 1.282.418,58, importo lavori € 969.000,00, oltre oneri per la sicurezza € 29.070,00;
- Lotto 2: opere da fabbro/falegname - LLPP MTE 2024/001 001. Importo complessivo: € 296.290,69 importo lavori € 222.500,00, oltre oneri per la sicurezza € 6.675,00;
- Lotto 3: opere impiantistiche - LLPP MTE 2024/001 002. Importo complessivo: € 296.290,73 importo lavori € 223.500,00, oltre oneri per la sicurezza € 6.705,00;

DATO ATTO che negli elaborati di gara è previsto l'affidamento mediante lo strumento contrattuale dell'accordo quadro (art. 59 D.Lgs 36/2023);

RICHIAMATA la determinazione a contrattare 2024/57/0194 del 13/05/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:

- di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- che i concorrenti possono presentare offerta e risultare aggiudicatari per tutti i lotti;

VISTO con riferimento al LOTTO 1:

- il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 22/05/2024;
- il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 05/07/2024 nel corso della quale è stata stilata la graduatoria dei ribassi offerti, dalla quale risulta prima classificata l'impresa Eur Tecna Srl con sede a Roma, con il ribasso del 16,911%, atteso che, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione è conseguente alla graduatoria di gara stessa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di progetto ha verificato la congruità del costo della manodopera relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali (come da nota agli atti prot. n. 396551 del 26/07/2024);

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto all'impresa Eur Tecna Srl;

PRECISATO che l'accordo quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma che costituisce titolo per i successivi contratti attuativi alle condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con determina n. 2024/86/0434 del 24/09/2024 si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 05/07/2024 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista - Lotto 1: opere edili - mediante accordo quadro della durata di anni tre all'Impresa Eur Tecna Srl con sede a Roma – Codice Fiscale e P.IVA 14205561005 (cod. fornitore 61367) che ha offerto il ribasso del 16,911%;
3. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti attuativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

27/09/2024

Il Capo Servizio Edilizia
Federica Bonato

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).

Lotto 1: opere edili.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. B1C308002A.

Codice opera: LLPP MTE 2024/001.

VERBALE DI GARA

Il giorno 5 luglio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 09:22 presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub **"B"**.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.02 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
05.07.2024
11:30:36
GMT+01:00

(dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

La sottoscritta ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui

all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria
approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(ing. Federica Bonato)

firmato digitalmente



FEDERICA
BONATO
Comune di
Padova
09.07.2024
10:01:26
GMT+01:00

ALLEGATO "A"

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta con il criterio del prezzo più basso per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni
Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022)
Lotto 1: opere edili - LLPP MTE 2024/001

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
2	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VE	CONA
3	EDILTREVISO SRL	01682230931	TV	TREVISO
4	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	02020940389	FE	COPPARO
5	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
6	LINDI & F.LLI s.r.l.	04124920986	BS	ERBUSCO
7	Gadaleta Ignazio s.r.l. Unipersonale	07924380723	BA	RUVO DI PUGLIA
8	CEM S.R.L.	09829961219	NA	NAPOLI
9	cognolato srl	03860070287	PD	MASERA' DI PADOVA
10	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	RTSGNN50D28C890U	VI	ORGIANO

11	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	AG	FAVARA
12	Le.My Società cooperativa	03625980614	CE	SAN PRISCO
13	Consortio Artek	11533421001	RM	ROMA
14	RADAR SRL	03369430289	PD	NOVENTA PADOVANA
15	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	CO	COMO
16	EUROCOSTRUZIONI SRL	02126290275	PD	PADOVA
17	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	03886430986	BS	TRAVAGLIATO
18	LAVENETA S.R.L.	04658950268	TV	ALTIVOLE
19	ROMANAZZI VITO	RMNVTTI73L22C514J	FG	CERIGNOLA
20	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	PD	CAMPOSAMPIERO
21	Great Building srl	13298751002	RM	ROMA
22	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	09303271218	NA	FRATTAMAGGIORE
23	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	PD	PIOVE DI SACCO
24	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	BN	PAOLISI
25	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	VE	MIRANO
26	LIBRA SRLS	04903490268	TV	RIESE PIO X
27	A.S.SERVICES	03422280283	PD	VIGONZA
28	CO.SMART CONSORZIO STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE ARL	04737560286	PD	POZZONOVO
29	Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	02035550280	PD	CAMPOSAMPIERO

30	Vettorazzo Costruzioni S.r.l.	02443890286	PD	PADOVA
31	COSMETEDIL SRL	04914760287	PD	CODEVIGO
32	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a rl	05070770283	PD	PONTE SAN NICOLO'
33	Eur Tecna Srl	14205561005	RM	ROMA
34	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	TV	CASTELFRANCO VENETO
35	AMIDA S.R.L.	05134840288	PD	MESTRINO
36	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'
37	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	04270970272	VE	ERACLEA
38	BUILDING S.R.L.	04837300260	TV	TREVISO
39	EDIL EUROTETTI S.R.L.	07134670723	BA	ALTAMURA
40	TECHNE SPA	03066160163	BG	VILLA DI SERIO
41	EDIL EUROPA s.r.l.	03117750012	TO	TORINO
42	IVS S.R.L.	09963460010	TV	MONASTIER DI TREVISO
43	IMP.EL.S.R.L.	04491771004	RM	FIANO ROMANO
44	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	04330990286	PD	MONTAGNANA
45	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	05015840266	TV	VILLORBA

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA: LOTTO 1 OPERE EDILI
Importo soggetto a ribasso:	969.000,00 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	04/07/2024
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	45
Numero ribassi:	45
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-16,019030%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,552250%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-17,012470%
Offerta max ribasso:	-22,720000%
Offerta min ribasso:	-2,500000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	20
Nr. offerte escluse automaticamente:	20
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
Eur Tecna Srl	-16,911000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP MTE 2024/001

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-22,720000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-22,553000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-21,100000%
CO.SMART CONSORZIO STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE ARL	-20,220000%
ROMANAZZI VITO	-19,775000%
Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	-18,870000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-18,800000%
IMPUNET CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-18,730000%
Lasa F.lli Nata Srl	-18,567000%
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	-18,471000%
AEFFE Srl	-18,437000%
C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	-18,350000%
Cognolato Srl	-18,114110%
Le.My Società cooperativa	-17,972000%
SELVA MERCURIO SRL	-17,789000%
EDIL EUROPA s.r.l.	-17,570000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	-17,240000%

LAVENETA S.R.L.	-17,200000%
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	-17,172000%
Consorzio Artek	-17,151000%
Eur Tecna Srl	-16,911000%
IMP.EL.S.R.L.	-16,812000%
BUILDING S.R.L.	-16,790000%
AMIDA S.R.L.	-16,700000%
Great Building srl	-16,589000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-16,220000%
LINDI % F.LLI s.r.l.	-16,113000%
IVS S.R.L.	-15,438000%
COSMETEDIL SRL	-15,375000%
GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-15,374000%
LEOLUX COSTRUZIONI S.r.l.	-15,320000%
RADAR S.R.L.	-15,320000%
LIBRA SRLS	-14,520000%
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-13,945000%
Ediltreviso srl	-13,690000%
CEM S.R.L.	-13,106000%
VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-12,070000%
EDIL EUROTETTI S.R.L.	-10,250000%
Constructa srl	-9,980000%
IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	-9,710000%
TECHNE S.P.A.	-9,000000%
GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	-8,810000%
EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-8,650000%
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	-7,520000%
Gadaleta Ignazio srl Unipersonale	-2,500000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-22,720000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-22,553000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-21,100000%
CO.SMART CONSORZIO STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE ARL	-20,220000%
ROMANAZZI VITO	-19,775000%
TECHNE S.P.A.	-9,000000%
GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	-8,810000%
EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-8,650000%
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	-7,520000%
Gadaleta Ignazio srl Unipersonale	-2,500000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	-18,870000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-18,800000%
IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-18,730000%
Lasa F.lli Nata Srl	-18,567000%
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	-18,471000%
AEFFE Srl	-18,437000%
C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	-18,350000%
Cognolato Srl	-18,114110%
Le.My Società cooperativa	-17,972000%
SELVA MERCURIO SRL	-17,789000%
EDIL EUROPA s.r.l.	-17,570000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	-17,240000%
LAVENETA S.R.L.	-17,200000%
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	-17,172000%
Consorzio Artek	-17,151000%
Eur Tecna Srl	-16,911000%
IMP.EL.S.R.L.	-16,812000%
BUILDING S.R.L.	-16,790000%
AMIDA S.R.L.	-16,700000%
Great Building srl	-16,589000%

BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-16,220000%
LINDI % F.LLI s.r.l.	-16,113000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-22,720000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-22,553000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-21,100000%
CO.SMART CONSORZIO STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE ARL	-20,220000%
ROMANAZZI VITO	-19,775000%
Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	-18,870000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-18,800000%
IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-18,730000%
Lasa F.lli Nata Srl	-18,567000%
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	-18,471000%
AEFFE Srl	-18,437000%
C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	-18,350000%
Cognolato Srl	-18,114110%
Le.My Società cooperativa	-17,972000%
SELVA MERCURIO SRL	-17,789000%
EDIL EUROPA s.r.l.	-17,570000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	-17,240000%
LAVENETA S.R.L.	-17,200000%
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	-17,172000%
Consorzio Artek	-17,151000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	Eur Tecna Srl	-16,911000%
2	IMP.EL.S.R.L.	-16,812000%
3	BUILDING S.R.L.	-16,790000%
4	AMIDA S.R.L.	-16,700000%
5	Great Building srl	-16,589000%
6	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-16,220000%
7	LINDI % F.LLI s.r.l.	-16,113000%
8	IVS S.R.L.	-15,438000%
9	COSMETEDIL SRL	-15,375000%
10	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-15,374000%
11	LEOLUX COSTRUZIONI S.r.l.	-15,320000%
12	RADAR S.R.L.	-15,320000%
13	LIBRA SRLS	-14,520000%
14	Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-13,945000%
15	Ediltreviso srl	-13,690000%
16	CEM S.R.L.	-13,106000%
17	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-12,070000%
18	EDIL EUROTETTI S.R.L.	-10,250000%
19	Constructa srl	-9,980000%
20	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	-9,710000%
21	TECHNE S.P.A.	-9,000000%
22	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	-8,810000%
23	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-8,650000%
24	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	-7,520000%
25	Gadaleta Ignazio srl Unipersonale	-2,500000%