



COMUNE DI PADOVA
SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONE E LAVORO
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Via N. Tommaseo, 60 - Tel. 049 8204351 - Fax 049 8204350

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO SULL'I.C.I. DOVUTA PER ALLOGGIO LOCATO
A STUDENTI ANNO 2010**

come definiti all'articolo 2 del Bando per l'ammissione al contributo

(contratto di locazione ai sensi dell'art. 5 comma 2 L. 431 del 9.12.1998 e dell'Accordo Territoriale per le locazioni nella città di Padova del 25.2.2008)

Domanda esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642 del 26.10.1972 (all. B)

Al Settore PATRIMONIO PARTECIPAZIONI E LAVORO
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE
Via N. Tommaseo n. 60
35131 PADOVA

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ Cod.Fisc. _____ residente a _____
Via _____ n. ____ CAP _____ Tel. _____
Proprietario dell'alloggio sito in Padova - Via _____ n. ____ int. ____ piano ____
dati catastali alloggio: Sez. ____ Fg. ____ Mapp. ____ Sub. ____ Cat. ____ Rendita € ____
dati catastali garage: Sez. ____ Fg. ____ Mapp. ____ Sub. ____ Cat. ____ Rendita € ____
ICI pagata: _____ in data _____

**[mq (netti) appartamento _____; mq (netti) garage _____; mq (netti) taverna _____;
mq (netti) mansarda _____] - Superficie locativa netta totale: mq _____.**

(L'Accordo territoriale per le locazioni definisce come segue la superficie locativa: "Il valore unitario concordato dalle parti sulla base degli elementi contenuti nei precedenti articoli, dovrà essere applicato alla superficie locativa dell'alloggio da intendersi come superficie interna all'alloggio al netto sia dei muri perimetrali che interni, maggiorata della superficie netta dell'eventuale garage, mansarda e taverna considerata al 60%. Fino a mq. 30 la superficie dell'alloggio, al netto del garage, deve essere aumentata del 40%; da mq. 31 a mq. 40 la superficie netta dell'alloggio deve essere aumentata del 30%; da mq. 41 a mq. 50 la superficie netta dell'alloggio deve essere aumentata del 20%; e da mq 51 a mq. 60 la superficie netta dell'alloggio deve essere equiparata a 60 mq.")

data di stipulazione del contratto_____

estremi di registrazione (data _____ n. _____)

durata del contratto: dal _____ al _____

contratto è stato rinnovato sì no se sì, data rinnovo _____

eventuali cointestatari della proprietà:

(Nome e cognome, residenza)_____

(Nome e cognome, residenza)_____

Zona in cui è ubicato l'alloggio:

A (centrale) B (semicentrale) C (periferica)

Sub-fascia (verificare sintesi dei dati della Tabella degli Elementi caratterizzanti l'alloggio):

1 (bassa) 2 (media) 3 (alta)

canone mensile _____

CHIEDE

Il contributo disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 455 del 28.09.2010 relativo al pagamento dell’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) dovuta per l’alloggio sopra indicato e locato con contratto di locazione ai sensi dell’art. 5 commi 2 e 3 della Legge 431 del 9.12.1998 e dell’Accordo Territoriale per le locazioni nella città di Padova a studenti fuori sede dell’Università di Padova¹. Gli studenti devono risultare regolarmente iscritti al momento della stipula o del rinnovo del contratto.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri, indicate nell’art 316-ter del Codice Penale,

DICHIARA

- di avere preso visione del suddetto bando e di accettarne integralmente i contenuti;
- che l’alloggio è locato ai sensi dell’Accordo Territoriale per le locazioni nella città di Padova;
- che l’alloggio individuato e descritto in premessa è locato al sig./ai sigg.:

1 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

2 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

3 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

4 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

5 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

6 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

- che i conduttori dell’alloggio sono tutti, senza eccezione, studenti fuori sede così come definito dall’Accordo territoriale per le Locazioni nella città di Padova regolarmente iscritti.

In caso di subentro e/o recesso di alcuni dei conduttori, indica:

cognome/nome studenti che hanno lasciato l’alloggio:

cognome / nome studenti che sono subentrati nel contratto:

1 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

2 - (cognome e nome) _____ data e luogo di nascita _____
residenza _____ matricola n. _____

¹ Ai sensi dell’Accordo territoriale per le locazioni nella città di Padova del 25.2.2008, sono definiti studenti dell’Università di Padova coloro che risultano regolarmente iscritti ai corsi di laurea, di laurea specialistica, di specializzazione e di perfezionamento scientifico e di alta formazione permanente e ricorrente, ivi compresi i master e di dottorato, ovvero a studenti iscritti al periodo superiore del Conservatorio di musica “Cesare Pollini”, delle scuole per mediatori linguistici, delle scuole di livello universitario, dei corsi di specializzazione post lauream comunque riconosciuti dal Ministero dell’Università e con sede a Padova”.

CHIEDE INOLTRE
CHE L'EVENTUALE CONTRIBUTO SIA VERSATO:

- nel conto corrente intestato al proprietario,
codice IBAN _____
- inviato a mezzo assegno non trasferibile alla residenza dichiarata nel prospetto

AUTORIZZA, infine, il trattamento dei dati che saranno utilizzati ai fini di legge e per la creazione di un osservatorio comunale, ai sensi Dlgs n. 196 del 30.6.2003.

lì _____

Firma _____

Si allegano i seguenti documenti:

- Fotocopia del contratto di locazione stipulato nel periodo 1 gennaio 2010 – 31 dicembre 2010 regolarmente registrato e redatto ai sensi della L. 431/98 Art. 5 comma 2 e dell'Accordo Territoriale, con eventuale scheda del canone sottoscritta;
- Fotocopia del contratto stipulato prima dell'1.1.2010, in quanto il contributo viene richiesto per il rinnovo avvenuto tra l'1.1.2010 ed il 31.12.2010;
- Tabella con gli elementi caratterizzanti l'alloggio (allegato B all'Accordo territoriale per le locazioni) così come allegata al contratto di locazione di cui trattasi e firmata da entrambe le parti;
- Fotocopia del versamento dell'imposta di registro in caso di rinnovo contrattuale (mod. F23);
- Fotocopia dell'eventuale atto di subentro (recesso parziale con cessione di contratto) con relativa attestazione di versamento dell'imposta prevista (mod. F23);
- Fotocopia della Planimetria catastale (in scala e leggibile) dell'immobile locato;
- Fotocopia del libretto universitario e/o dell'iscrizione ai corsi universitari dell'anno in cui è avvenuta la stipula del contratto di tutti gli intestatari dello stesso; in mancanza una dichiarazione scritta del proprietario attestante che gli studenti, al momento della sottoscrizione del contratto o del rinnovo, hanno esibito idonea documentazione comprovante il loro "status" di studente universitario;
- Fotocopia di un valido documento di riconoscimento delle parti contraenti;
- Eventuale atto di assenso, anche cumulativo, per la presentazione della domanda di contributo dei cointestatari della proprietà che non siano coniugi in regime di comunione dei beni, corredata da copia dei documenti di riconoscimento dei firmatari
- Attestazioni di versamento dell'ICI per l'anno 2010.

01 ottobre 2010

