



**COMUNE DI PADOVA**

**AREA LL.PP.**

**SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA**

## **ACCORDO QUADRO**

**PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI  
E DI FABBRO DELLE AREE VERDI  
DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA**

**LOTTO 2 – MANUFATTI IN FERRO ED OPERE ACCESSORIE**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00**

<b>N° Progetto</b> MO_OF_2019  <b>Nome File</b>   <b>Data</b> Gennaio 2019	<b>CUP</b>   <b>Codice opera</b>	<b>Elaborato</b>   <b>6</b>  <b>CRONOPROGRAMMA</b>	
<b>PROGETTISTI</b> Ing. Stefano Bassato  Geom Francesco Broglio  Geom. Ivano Zaghetto	<b>R.U.P.</b> Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	<b>CAPO SETTORE</b> Dott. Agr.Ciro Degl'Innocenti	<b>CAPO AREA</b>



# CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

Il servizio consiste nella cura e manutenzione ordinaria di opere in ferro ed opere nelle aree verdi del territorio comunale, e può a puro titolo esplicativo articolarsi nelle seguenti macrocategorie di operazioni:

- Fornitura materiali
- Raschiatura superfici in metallo
- Trattamento e verniciatura superfici in metallo
- Saldatura di parti e componenti metalliche
- Manutenzioni di opere in ferro esistenti
- Manutenzioni di opere accessorie ai manufatti in ferro
- Sostituzioni e nuove installazioni di manufatti in ferro e recinzioni

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di operazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo.

Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno.

Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene in primavera e nel periodo estivo, a causa del sommarsi di operazioni la riparazione dei numerosi manufatti in ferro e delle opere accessorie agli stessi.

Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle due stagioni.

PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI DELL'ANNO, PIÙ ATTIVITÀ IN UNA PLURALITÀ DI SITI.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico stagionale ovvero di necessità particolari o situazioni di emergenza contingenti.

Le macro operazioni potranno essere a titolo riassuntivo svolte all'interno di parchi e giardini pubblici, all'interno e all'esterno di edifici pubblici a servizio delle aree verdi e nel loro intorno di competenza.

In particolare, le manutenzioni potranno interessare manufatti e strutture in ferro, arredi, recinzioni e complementi in ferro, acciaio, segnaletica e le relative opere accessorie necessarie all'installazione dei manufatti e dei componenti.