



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

ACCORDO QUADRO

**PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI
E DI FABBRO NELLE AREE VERDI
DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA**

LOTTO 1 – MANUTENZIONE OPERE EDILI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00

N° Progetto MO_OE_2019 Nome File Data Gennaio 2019	CUP Cod. opera	Elaborato 6 CRONOPROGRAMMA	
PROGETTISTI Ing. Stefano Bassato Geom Francesco Broglio Geom. Ivano Zaghetto	R.U.P. Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	CAPO SETTORE Dott. Agr.Ciro Degl'Innocenti	CAPO AREA

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

Il servizio consiste nella cura e manutenzione ordinaria di opere edili e di fabbro nelle aree verdi del territorio comunale, e può a puro titolo esplicativo articolarsi nelle seguenti macrocategorie di operazioni:

- Fornitura materiali
- Pulizia pozzetti e canalette
- Sistemazione superfici e vialetti in materiale stabilizzato
- Sistemazione superfici e vialetti in calcestruzzo
- Manutenzioni manufatti edili
- Manutenzioni e opere di fabbro
- Manutenzioni pavimentazioni di varia natura

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di operazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo.

Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno.

Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene in primavera e nel periodo estivo, periodi nei quali le condizioni meteorologiche e la presenza di utenti nei luoghi oggetto di manutenzione permettono le operazioni di riparazione dei giochi, manutenzione degli arredi, manutenzione delle opere edilizie e delle relative infrastrutture, manutenzione delle pavimentazioni.

Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle due stagioni.

PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI DELL'ANNO, PIÙ ATTIVITÀ IN UNA PLURALITÀ DI SITI.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico stagionale ovvero di necessità particolari o situazioni di emergenza contingenti.

Le macro operazioni potranno essere a titolo riassuntivo svolte all'interno di parchi e giardini pubblici, all'interno e all'esterno di edifici pubblici a servizio delle aree verdi e nel loro intorno di competenza, comprendendo anche le eventuali infrastrutture sopra e sottosuolo.

In particolare, le manutenzioni potranno interessare impianti di illuminazione, reti di smaltimento e approvvigionamento di acque meteoriche e potabili, reti dati, reti distributive del gas, manufatti e strutture edili, opere di edilizia, arredi, recinzioni in plastica riciclata, segnaletica, viabilità pedonale, viabilità carrabile, vialetti e pavimentazioni esterne in generale.