# Comune di Padova

**Settore Contratti Appalti e Provveditorato**

**Determinazione n. 2026/86/0662 del 06/11/2026**

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE LATO SUD STADIO EUGANEO LLPP EDP 2019/163 1° STRALCIO COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI - LLPP EDP 2019/164 2° STRALCIO COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE NUOVA CURVA FATTORI - LLPP EDP 2019/165 3° STRALCIO RIQUALIFICAZIONE DELLE TRIBUNE: COMPLETAMENTO DEI DUE NUOVI PALAZZETTI, SECONDO I C.A.M. (DM 24/11/2025 EDILIZIA). IMPORTO COMPLESSIVO TRE STRALCI € 6.000.000,00. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

**IL CAPO SETTORE**
**Contratti Appalti e Provveditorato**

**IL CAPO SETTORE**
**Lavori Pubblici**

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 524 del 25/08/2026 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “RIQUALIFICAZIONE LATO SUD STADIO EUGANEO 1° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI (LLPP EDP 2019/163); 2° STRALCIO COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE NUOVA CURVA FATTORI (LLPP EDP 2019/164); 3 ° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE DELLE TRIBUNE (LLPP EDP 2019/165) COMPLETAMENTO DEI DUE NUOVI PALAZZETTI", dell’importo complessivo, per i tre stralci, di € 6.000.000,00;

DATO ATTO che:

- a seguito dei confronti intercorsi con il progettista e il Responsabile Unico del Progetto, si rende necessario procedere alla riapprovazione di parte degli elaborati tecnici progettuali al fine di correggere refusi grafici e imprecisioni descrittive riscontrate, con particolare riferimento agli elaborati relativi agli impianti meccanici, precisando che tali modifiche rivestono carattere meramente correttivo e non comportano variazioni ai contenuti sostanziali del progetto, permanendo invariati il quadro amministrativo, il quadro economico e gli ulteriori elementi generali dell'intervento, così come dichiarato dal RUP con nota n. 0537221/prot. del 27/10/2026;

- gli elaborati del progetto oggetto di riapprovazione, elencati nell'allegato n. 1 al presente atto, conservati agli atti dell’Ente, non vengono allegati materialmente al presente provvedimento in ragione della loro elevata consistenza e delle dimensioni dei relativi file informatici, ma saranno messi integralmente a disposizione degli operatori economici attraverso la piattaforma telematica di gara e il profilo del committente contestualmente alla pubblicazione della procedura, assicurandone la completa accessibilità e consultazione;

VISTO il verbale di validazione del progetto datato 10/08/2026 e sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto arch. Diego Giacon, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, rappresentando una fase di completamento architettonico, impiantistico e funzionale dei due palazzetti attualmente al grezzo all’interno dell’ambito della nuova curva sud dello Stadio Euganeo, si pongono in rapporto di continuità funzionale con il precedente lotto già aggiudicato;

- il valore complessivo delle opere riconducibili al medesimo progetto, calcolato unitariamente ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 in materia di determinazione del valore stimato dell'appalto, supera la soglia europea prevista per gli appalti di lavori;

- per quanto premesso, l'affidamento deve essere effettuato mediante procedura ad evidenza pubblica di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 14, c. 9 D.lgs. 36/23;

RITENUTO, su decisione del Responsabile Unico di Progetto di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14, c. 4 Dlgs. 36/2023, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

- ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023, nei documenti di gara sarà stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporne all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e, conseguentemente, l'importo dei sopra citati lavori deve essere computato per la determinazione del valore globale dell'appalto (all'art. 14 Dlgs. 36/2023);

- sulla base di quanto sopra, il valore globale dell'appalto derivante dall'aumento conseguente all'opzione del quinto, è il seguente e sarà considerato ai fini della qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara:

LLPP EDP 2019/163 1° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI - CUP H93B19000050004 - CUI 00644060287201910246

| | |
|---|---|
| Importo complessivo (oneri compresi) | € 1.917.396,66 |
| Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi) | € 383.479,33 |
| *Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)* | € 2.300.875,99 |

LLPP EDP 2019/164 2° STRALCIO - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE NUOVA CURVA FATTORI - CUP H93B19000060004 - CUI 00644060287201910247

| | |
|---|---|
| Importo complessivo (oneri compresi) | € 1.826.092,06 |
| Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi) | € 365.218,41 |
| *Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)* | € 2.191.310,47 |

LLPP EDP 2019/165 3 ° STRALCIO - RIQUALIFICAZIONE DELLE TRIBUNE - CUP H99H19000200004 - CUI 00644060287201910248

| | |
|---|---|
| Importo complessivo (oneri compresi) | € 821.741,42 |
| Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi) | € 164.348,28 |
| *Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)* | € 986.089,70 |

Per un importo globale per i tre stralci di € 5.478.276,16. Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

DATO ATTO che:

- nella determinazione a contrarre n. 2020/57/0606 del 12/08/2020, è stato espressamente previsto che «*l'opera è stata suddivisa in tre stralci mediante la redazione di tre distinti progetti esecutivi esclusivamente al fine di rispettare le modalità stabilite dagli enti finanziatori per la concessione del finanziamento; tuttavia, sotto il profilo tecnico e funzionale, l'intervento deve considerarsi unitario in ragione della stretta interconnessione delle lavorazioni previste nei tre progetti*»;

- il Responsabile Unico del Progetto conferma integralmente le valutazioni e le motivazioni già espresse nel citato provvedimento, attestando il permanere delle condizioni tecniche e funzionali che giustificano la qualificazione dell'opera quale intervento unitario;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto ha individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL Edilizia F012, F015, F018, per la categoria prevalente (CPV 45212000-6 Edifici destinati ad attività ricreative, sportive, culturali) - CODICE ATECO 42.99.00;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023, nonché dall'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Diego Giacon, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi (così come riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2026/0524)
- ing. Claudio Rossi, quale direttore dei lavori;
- Geom. Massimiliano Maulu – Geom. Sandro Cecchinato, quali direttori operativi;

VISTO

- l'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 che disciplina il sistema di qualificazione e i requisiti per gli esecutori di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro di cui all'art. 100, c. 4, del Codice;
- la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che

- il valore globale stimato dei lavori in appalto (complessivo dei 3 stralci), tenuto conto della facoltà dell'opzione del quinto, ammonta a € 5.478.276,17, e da ciò ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 880,00, somma che verrà impegnata con successivo provvedimento;
- i CIG saranno acquisiti prima della pubblicazione del bando di gara;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 114 e 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2026-2028;

VISTO

- gli artt. 17 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 57, c. 2 del D. Lgs. 36/2023;

**D E T E R M I N A**

1. che l'oggetto del contratto sono i lavori relativi al completamento dei due nuovi palazzetti previsti per la riqualificazione del lato Sud dello Stadio Euganeo, suddivisa in tre stralci: 1° costruzione nuovo palazzetto per il basket e parte nuova Curva Fattori (LLPP EDP 2019/163); 2° costruzione nuovo palazzetto polifunzionale e parte nuova Curva Fattori (LLPP EDP 2019/164); 3° riqualificazione delle tribune (LLPP EDP 2019/165);
2. di riapprovare gli elaborati tecnici progettuali di cui all'elenco allegato 1 al presente provvedimento, per quanto espresso in premessa;
3. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto (approvati con delibera di G.C. n. 2026/524 e aggiornati con il presente provvedimento). L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 4.565.230,14 IVA esclusa come di seguito dettagliato:

   - € 4.266.592,07 (di cui € 981.270,98 per costi della manodopera) importo a base di gara soggetto a ribasso;

   - € 298.638,07 importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
4. che per effetto dell'aumento conseguente all'opzione del quinto, l'importo lavori che sarà considerato ai fini della qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara è € 5.478.276,16;
5. che per l'affidamento dei lavori si ricorre a procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione e relativi fattori ponderali di cui alla tabella allegata (allegato 1)**;**
6. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
7. che relativamente alle opere da eseguire, sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, validati dal Responsabile Unico di Progetto e approvati con delibera di G.C. n. 2026/0524 e qui parzialmente riapprovati a seguito delle rettifiche indicate in premessa:

   - la categoria prevalente è: OG1, l'importo lavori € 2.587.979,33 oneri sicurezza compresi. Ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza delle seguenti lavorazioni eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:

   - Impianto idrico - sanitario (€ 377.362,90) [art. 1, comma 2, lett. d) - D.M. 37/2008];

   - la categoria scorporabile è: OS30, l'importo lavori € 1.027.194,77 oneri sicurezza compresi *[art. 1, comma 2, lett. a) - D.M. 37/2008]*

   - la categoria scorporabile è OS28, l'importo lavori € 950.056,04 oneri sicurezza compresi. *[art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008]*

   Tenuto conto dell'aumento derivante dall'opzione del quinto, ai fini della qualificazione alla presente procedura di gara:

   - la categoria prevalente è: OG1 importo lavori € 3.105.575,20, oneri sicurezza compresi.

   - la categoria scorporabile è: OS30, l'importo lavori € 1.232.633,72, oneri sicurezza compresi

   - la categoria scorporabile è: OS28, l'importo lavori € 1.140.067,24, oneri sicurezza compresi.

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

8. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dagli artt. 100, 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e dei requisiti necessari dell'offerta di cui all'art. 57 e all'allegato II.3 D.lgs. 36/2023; a proposito del rispetto degli obblighi assunzionali previsti dall'art. 1, c. 4, dell'allegato II.3 D.lgs. 36/23 e in applicazione del disposto di cui al comma 7 del medesimo allegato, si prevede che i concorrenti dovranno impegnarsi a destinare:

   - una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione giovanile;

   - una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione femminile (in considerazione della specifica natura del settore di riferimento tenuto conto delle ultime rilevazioni ISTAT);

9. che l'impresa dovrà possedere adeguati requisiti di qualificazione ai sensi della vigente normativa.

10. l'aggiudicatario dovrà rispettare, relativamente alle categorie di lavorazioni indicate nel capitolato d'oneri, i criteri ambientali minimi contenuti del DM 24/11/2025 EDILIZIA;

11. che l'opera è appaltabile;

12. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 18, c. 1 D.Lgs. 36/2023), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;

13. ai sensi degli artt. 15 e 114 del Dlgs 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento sono individuati:

   - arch. Diego Giacon, quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi;

   - ing. Claudio Rossi, quale direttore dei lavori, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 1, c. 2 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;

   - geom. Massimiliano Maulu e geom. Sandro Cecchinato, quali direttori operativi;

14. di dare atto che la somma relativa al contributo di gara di € 880,00 a favore dell'ANAC sarà impegnata con successivo provvedimento.

06/11/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

06/11/2026

Il Capo Settore
Raffaella Gianello