LUCA
CONTATO
Comune di
Padova
20.11.2026
12:24:45
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI

Marca da Bollo
€ 16,00

Ipotesi alternativa versamento imposta di bollo

☐ Versamento tramite bonifico

MODULO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

PER L'ACQUISTO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ

sul complesso immobiliare denominato Ex Colonia Alpina di Calalzo

E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

OGGETTO: Avviso pubblico di gara per la vendita, in via privilegiata, o per la costituzione di un diritto di superficie della durata di anni venti, in relazione al complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Ex Colonia Alpina di Calalzo, sito nel Comune di Calalzo di Cadore.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà redatta ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a il _____/_____/_____a _____ prov. _____

Stato _____

residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____

documento di identità _____ n. _____

rilasciato da _____

in data _____ validità fino a _____

Indicare in quale veste la domanda è presentata

☐ **per conto e nell'interesse proprio (persona fisica);**

☐ **in qualità di** _____

[specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma]

dell'impresa/società/altro ente

Denominazione/ragione sociale _____

Codice Fiscale _____, Partita IVA _____

Sede sociale: Comune _____, CAP _____,

provincia _____

via/piazza_____, civico _____,

iscritta/o nel Registro delle Imprese di _____

con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____

data di costituzione _____capitale sociale _____

di cui versato _____

sedi secondarie e unità locali: _____

_____

_____

con oggetto sociale: _____

_____

_____

_____

_____

oppure

iscritta/o nel Registro delle Persone Giuridiche presso:

la Prefettura di _____

o in alternativa

la Regione _____

con il numero _____

☐ **In qualità di procuratore speciale di** *(indicare l'opzione corretta)*

- nome e cognome_____

nato/a il _____/_____/_____a _____ prov. _____

Stato _____

residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____

documento di identità _____ n. _____

rilasciato da _____

in data _____ validità fino a _____

- impresa/società/altro ente

Denominazione/ragione sociale _____

Codice Fiscale _____, Partita IVA _____

Sede sociale: Comune _____, CAP _____,

provincia _____

via/piazza_____, civico _____,

iscritta nel Registro delle Imprese di _____

con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____

data di costituzione _____capitale sociale _____

di cui versato _____ sedi secondarie e unità locali _____

_____

_____

l'oggetto sociale è _____

_____

_____

_____

_____

oppure

iscritta/o nel Registro delle Persone Giuridiche presso:

la Prefettura di _____

o in alternativa

la Regione _____

con il numero _____

La procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, comprensiva del potere di formulare le eventuali offerte in rialzo di cui all'art. 14 dell'avviso pubblico di gara, dovrà essere inserita in originale nella Busta n. 1 – Documentazione amministrativa. Nel caso di offerta per procura speciale, l'offerta e l'aggiudicazione si intenderanno fatte a nome e per conto del mandante.

☐ **quale soggetto che può riservarsi la facoltà di nominare successivamente la persona che deve acquistare i diritti ed assumere gli obblighi derivanti dall'aggiudicazione dell'asta ("<u>per persona da nominare</u>")**.

Si precisa in proposito che l'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire a suo nome il deposito a garanzia dell'offerta.

Nel caso in cui l'aggiudicazione intervenga a favore di chi abbia presentato un'offerta per persona da nominare, la nomina potrà essere fatta dall'offerente e la dichiarazione potrà essere accettata dalla persona nominata, se presente, all'atto dell'aggiudicazione provvisoria.

In alternativa, la dichiarazione di nomina dovrà essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona nominata entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa mediante atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio, rimanendo l'offerente sempre garante e obbligato in solido della persona nominata. Tale dichiarazione di nomina e la conseguente accettazione dovranno comunque pervenire entro gli anzidetti tre giorni decorrenti dall'aggiudicazione provvisoria, mediante consegna a mano, presso gli uffici del Settore Patrimonio e Partecipazioni – Palazzo Gozzi – Via N. Tommaseo n. 60 - 9°piano scala A.

<u>Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre, priva dei requisiti necessari per essere ammessa alla gara, o non legittimamente autorizzata, ovvero la persona dichiarata</u>

non accetti l'aggiudicazione, **l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.**

In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà secondo lo schema costituente il presente MODULO A, unitamente a copia fotostatica del documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

☐ quale coniuge o persona unita civilmente ex Legge 76/2016 in regime di **comunione legale dei beni** di/a *(indicare i dati dell'altro coniuge o dell'altra persona unita civilmente, nei cui confronti verranno eseguiti i controlli ex D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 3 dell'avviso pubblico di gara)*

Cognome _____

Nome _____

nato/a il _____/_____/_____a _____ prov. _____

Stato _____

residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____

documento di identità _____ n. _____

rilasciato da _____

in data _____ validità fino a _____

☐ quale coniuge di _____(Cod. Fisc. _____) o quale persona unita civilmente ex Legge 76/2016 a _____ (Cod. Fisc. _____, in regime di **comunione legale dei beni, ma che intende acquistare a titolo personale il bene oggetto della presente procedura, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 179 codice civile, come da dichiarazione che si allega al presente modulo, sottoscritta anche dal coniuge o dalla persona unita civilmente non offerente.** In difetto, il bene ricadrà in comunione legale.

☐ trattandosi di **partecipazione congiunta** (in cui cioè più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta per acquistare il bene, ciascuno pro quota e insieme per l'intero), che propone la domanda unitamente a

- cognome _____

nome _____

nato/a il _____/_____/_____a _____ prov. _____

Stato _____

residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____

documento di identità _____ n. _____

rilasciato da _____

in data _____ validità fino a _____

- impresa/società/altro ente

Denominazione/ragione sociale _____

Codice Fiscale _____, Partita IVA _____

Sede sociale _____, civico _____, Comune _____

CAP _____, Provincia _____

iscritta nel Registro delle Imprese di _____

con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____

data di costituzione _____capitale sociale _____

di cui versato _____ sedi secondarie e unità locali _____

_____

_____

con oggetto sociale:_____

_____

_____

_____

_____

oppure

Iscritta/o nel Registro delle Persone Giuridiche presso:

la Prefettura di _____

o in alternativa

la Regione _____

con il numero _____

Si precisa al riguardo che gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

Nel caso di partecipazione congiunta:

– tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura a pena di esclusione e inefficacia della domanda; pertanto, ciascuno di essi dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva indicata alla lettera A) dell'art. 10 dell'avviso pubblico di gara e compilare il presente modulo;

– la cauzione costituita con fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutti i soggetti;

– l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente, a pena di esclusione;

– alla data di apertura delle buste, per effettuare eventuali rilanci in aumento sulla miglior offerta economica presentata, dovranno essere presenti tutti i soggetti offerenti o, qualora ciò non sia possibile,

gli assenti dovranno conferire procura notarile al soggetto offerente intervenuto, che dovrà esibirla in originale il giorno dell'aggiudicazione. La procura potrà essere altresì inserita in originale nella Busta n. 1 – Documentazione amministrativa.

Si nomina quale rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione,

cognome e nome _____

nato/a il ____/____/_____a _____ prov. _____

Stato _____

residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____

via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____

documento di identità _____ n. _____

rilasciato da _____

in data _____ validità fino a _____

eventualmente

in qualità di _____ *[specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma]* dell'impresa/società/altro ente

Denominazione/ragione sociale _____

Codice Fiscale _____, Partita IVA _____

Sede sociale _____, civico _____, Comune _____

CAP _____, Provincia _____

chiede

di partecipare alla gara tra i soggetti interessati all'acquisto della proprietà del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Ex Colonia Alpina di Calalzo, che si svolgerà mediante asta con offerte segrete e successivo eventuale rilancio in aumento sulla migliore offerta economica presentata, secondo le modalità indicate nell'avviso di gara e pubblicate nel sito del Comune di Padova.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

sotto la propria personale responsabilità e consapevole che:

- in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle sanzioni stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nonché
- in caso di dichiarazioni non veritiere o incomplete, incorrerà nella conseguente esclusione dal procedimento dell'alienazione dell'unità immobiliare, come previsto dal relativo Avviso pubblico;

(condizioni in quanto compatibili con la veste del sottoscrittore)

a) di aver preso visione di tutte le condizioni previste nel presente avviso pubblico nonché nella normativa e nella documentazione in esso richiamate, e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve;

b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

c) l'insussistenza a proprio carico di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati espressamente indicati nell'art. 94 comma 1 del Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36.

L'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura è altresì disposta se la sentenza definitiva o il decreto penale di condanna divenuto irrevocabile siano stati emessi nei confronti dei soggetti espressamente indicati nell'art. 94 comma 3 del Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36.

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto penale siano stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima;

d) che non è pendente nei suoi confronti e nei confronti degli altri soggetti meglio indicati nel citato art. 94 comma 3 del Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii..

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la misura interdittiva sia stata emessa nei confronti degli amministratori di quest'ultima;

TITOLARE O DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI IMPRESA INDIVIDUALE (OVE PREVISTO)

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

SOCIO AMMINISTRATORE O DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

SOCI ACCOMANDATARI O DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CUI SIA STATA CONFERITA LA LEGALE RAPPRESENTANZA, IVI COMPRESI GLI INSTITORI E I PROCURATORI GENERALI:

CARICA (presidente, Amministratore Delegato e Consigliere)	NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

COMPONENTI DEGLI ORGANI CON POTERI DI DIREZIONE O VIGILANZA (AD ESEMPIO COLLEGIO SINDACALE) O DEI SOGGETTI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI CONTROLLO

CARICA	NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

DIRETTORE TECNICO O SOCIO UNICO

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

AMMINISTRATORE DI FATTO

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

e) di essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300", o di altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

f) di essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

g) di non essere stato sottoposto a liquidazione giudiziale o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o che non è in corso nei suoi confronti un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, salve le ipotesi espressamente richiamate nell'art. 94 comma 5 lettera d) del Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36;

h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II. 10 del Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36. La presente fattispecie non si applica quando il concorrente ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente all'aggiudicazione definitiva.

Per le fattispecie sopra illustrate l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;

i) di non aver debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Padova. Tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione che ricada nella presente situazione potrà saldare il/i debito/i in un'unica soluzione e far pervenire al Settore Patrimonio e Partecipazioni copia della/e quietanza/e di avvenuto pagamento prima dell'aggiudicazione definitiva. Potranno essere prese in considerazione anche eventuali rateizzazioni autorizzate dal concessionario per la riscossione coattiva e dal concessionario del servizio asporto rifiuti;

l) di non essere occupante abusivo di beni immobili del Comune di Padova;

m) di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di spazi comunali, ovvero non di non aver affrontato un contenzioso di qualsiasi natura definito a favore dell'Amministrazione comunale per inosservanza dei regolamenti o inadempimento degli obblighi assunti;

n) di acquistare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze, accessori e vincoli esistenti, esonerando il Comune di Padova da qualsivoglia responsabilità al riguardo. E' in tal senso onere dell'interessato acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche edilizie ed urbanistiche, sul complesso immobiliare oggetto della presente procedura;

o) di essere edotto che è in corso di formalizzazione un contratto di locazione avente ad oggetto alcuni locali del fabbricato denominato "Casa del Custode", come da bozza contrattuale e da planimetria allegate all'avviso pubblico;

p) di aver preso visione e avere piena contezza di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario previsti nel citato avviso e comunque correlati alla presente procedura;

q) di aver costituito il deposito cauzionale richiesto secondo le modalità indicate;

r) di assumere, con la presentazione della domanda, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo, tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente avviso pubblico, e di riconoscere la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione provvisoria, consapevole che nei confronti del Comune di Padova ogni effetto giuridico conseguirà alla stipula del contratto di compravendita, a seguito dell'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'adozione della determinazione dirigenziale di approvazione del verbale d'asta pubblica, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara dichiarati dall'aggiudicatario;

s) di impegnarsi ad offrire per l'acquisto della proprietà del complesso immobiliare oggetto del bando un prezzo non inferiore al prezzo posto a base d'asta ed indicato all'art. 4 dell'avviso pubblico;

t) di aver preso visione dell'informativa privacy allegata all'avviso pubblico e di autorizzare l'utilizzo ed il trattamento - anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, di tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento Ue n. 679/2016 e ss.mm.ii., e di prestare in tal senso, se del caso, il consenso al loro trattamento;

u) di autorizzare l'Amministrazione Comunale ad inviare, mediante PEC e/o posta elettronica agli indirizzi indicati nell'istanza di ammissione alla gara, le comunicazioni inerenti alla procedura di cui all'oggetto, salvo quelle che l'avviso pubblico preveda vengano effettuate tramite il sito del Comune di Padova nella pagina dedicata alla procedura relativa alla presente istanza.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, si allega alla presente dichiarazione copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Per ogni successiva comunicazione, salvo quelle che espressamente l'avviso pubblico preveda vengano effettuate tramite il sito del Comune di Padova, si prega di contattare:

Nominativo _____

Telefono _____

Cellulare _____

PEC _____

e-mail _____

_____, lì _____

IL DICHIARANTE

_____

Allegati:

a) Copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.
b) Deposito cauzionale (ricevuta attestante l'avvenuto pagamento e quindi il "buon fine" del disposto bonifico/assegno circolare/fideiussione o polizza fideiussoria assicurativa in originale).
c) Procura speciale (se ricorre la fattispecie).
d) Visura camerale (se ricorre la fattispecie).
e) Attestazione versamento imposta di bollo (in caso di versamento con bonifico).
f) Eventuale dichiarazione relativa all'acquisto personale del bene ricorrendo i presupposti dell'art. 179 codice civile, sottoscritta da entrambi i coniugi o da entrambe le persone unite civilmente ex Legge 76/2016 in regime di comunione legale dei beni.
g) Eventuale procura notarile per effettuare i rilanci in aumento sulla miglior offerta economica presentata in caso di partecipazione congiunta.