Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

IX COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza , Avvocatura Civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

Seduta del 23 settembre 2026
Verbale n. 15 della V Commissione
Verbale n. 16 della IX Commissione

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di settembre alle ore 14.00, a Palazzo Moroni, presso la Sala Consiglio si sono riunite in seduta Congiunta la V e la IX Commissione Consiliare, regolarmente convocate con lettera d'invito dei Presidenti Bruno Cacciavillani ed Enrico Turrin.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata PUBBLICA.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente V	P	GALLANI Chiara	Componente V	P
TURRIN Enrico	Presidente IX	P	SCARSO Meri	Capogruppo	P
CRUCIATO Roberto	V.Presidente V	P	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
GABELLI Giovanni	V.Presidente V	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	V.Presidente IX	P	CAPPELLINI Elena	Componente IX	P
MENEGHINI Davide	V.Presidente IX	P	PEGHIN Francesco Mario	Componente IX	A
BARZON Anna	Componente V+IX	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	Ag
BEAN Pietro	Componente V	P	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
TISO Nereo	Componente V	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
TOGNON Alessandro	Componente V	Ag*	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
ALBERTI Elena	Componente V	A	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
PASQUALETTO Carlo	Componente IX	A	COPPO Caterina	Consigliera	P*
NALIN Marta	Capogruppo	A			
* TOGNON delega COPPO					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore al Patrimonio Margherita Cera, Il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni dr. Luca Contato, il Capo Settore Programmazione e Controllo ing. Paola Lovo, il Funzionario E.Q.O. Settore Urbanistica e Servizi catastali arch. Vanni Baldisseri.

E' altresì presente l'uditore Michele Russi, della IX Commissione

Segretari presenti: Grazia Capodivento (IX Commissione), Claudio Belluco (V). Verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 14.15 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta congiunta.

OGGETTO:

- *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2026. Aggiornamento a settembre 2026*

Presidente Cacciavillani	Saluta e presenta gli intervenuti, introducendo l'argomento all'ordine del giorno: "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2026. Aggiornamento a settembre 2026",* passando la parola all'assessore Cera.
	Entra la consigliera Cappellini, ore 14:16
Assessore Cera	Ringrazia e propone una prima illustrazione da parte dei tecnici, seguita da suoi approfondimenti o domande.
Dr. Contato	Spiega che la modifica al piano delle alienazioni prevede l'inserimento di due nuove schede e la modifica di una esistente. La modifica riguarda l'area di via cinquantottesimo fanteria, già inserita nel piano; a seguito di un passaggio con la Soprintendenza che non ha fondamentalmente vincolato gli edifici dell'area, bensì ha posto un vincolo di carattere archeologico su un ambito molto più vasto, consente quindi un intervento edilizio non di mero restauro ma anche di ristrutturazione. Descrive la scheda che è stata inserita, in via Ca' Stimabile, che tratta di una stradina con una superficie di 800 mq circa, su cui è richiesta anche una variante urbanistica, al cui riguardo è eventualmente disponibile il collega Baldisseri per approfondimenti. Si prevede la possibilità di venderla come parte di un intervento di riqualificazione, la variante urbanistica è necessaria per trasformare l'area da destinazione a strada ad area destinata a verde privato funzionale al processo di valorizzazione. Un'altra valorizzazione è prevista con l'inserimento di una scheda per un'area in via Ticino, con la possibilità di prevedere un convenzionamento e di uscire con uno o più bandi per un comodato ai sensi del codice del Terzo settore.
	Durante l'intervento entra il consigliere Bean, ore 14:20
Presidente Cacciavillani	Ricapitola le variazioni riguardanti le schede di via Cinquantottesimo fanteria con variazione da restauro a ristrutturazione edilizia, mentre la stradina di passaggio ad uso pubblico a verde privato. Apre agli interventi.
Tiso	Chiede informazioni riguardo alla localizzazione geografiche riguardo alle aree descritte.
Assessore Cera	Ringrazia per l'adesione alla convocazione, a cui teneva esser presente ritenendo ci fossero più richieste di spiegazioni riguardo ai meccanismi procedutali delle valorizzazioni immobiliari.
Gallani	Chiede approfondimenti sulle procedure
Assessore Cera	Riguarda il meccanismo di convenzione con il settore Edilizia Privata attivabile con una procedura di bando che porterà ad una concessione in comodato delle aree in via Ticino.
Tiso	Si informa sulla scheda di via Cinquantottesimo Fanteria, se le modifiche saranno funzionali alla caserma.
Contato	Specifica che sarà destinata a vendita con asta. Si ritiene che potrà essere anche partecipata, viste le manifestazioni d'interesse. Viene considerata molto appetibile tra quelle nel piano, quindi non è pensato a beneficio della caserma.
Presidente Cacciavillani	Chiarisce che l'area riguarda l'angolo tra via Sanmicheli e l'Appiani, ricordando come se ne sia già parlato, con l'unica differenza rispetto a quanto detto rispetto alle altre commissioni che si passa da restauro a ristrutturazione edilizia
Gallani	Chiede di approfondire meglio la scheda di via Ticino.
Assessore Cera	Spiega che l'area è destinata a servizi con la convenzione attualmente in essere è in via di chiusura e la variazione della scheda è nel senso della valorizzazione dell'immobile, avviando un percorso per arrivare a questo risultato
Gallani	Invita a spiegare la procedura per la valorizzazione.
Assessore Cera	La procedura vedrà la messa a bando dell'area con la possibilità di una concessione in comodato anche di lunga durata associata all'impegno di sistemare l'immobile ed una successiva convenzione con l'Edilizia Privata per la definizione dei lavori necessari. Al momento non c'è ancora una direzione precisa, rimanendo aperti a varie possibilità.
Scarso	Chiede perché si sia scelta questa procedura piuttosto che andare verso l'alienazione del bene.
Assessore Cera	Risponde che quell'area non era mai stata inserita nel piano delle alienazioni, quindi si vuole prima rendersi conto se può avere un diverso utilizzo.
Presidente Turrin	Aggiunge che l'argomento è stato portato in commissione perché si va a modificare il DUP (Documento Unico di Programmazione) e dato che il Piano delle Alienazioni ne fa parte si illustra in commissione e si andrà poi in Consiglio Comunale.
Ing. Lovo	Conferma quanto detto dal presidente Turrin dettagliando, riguardo al Piano delle Alienazioni è nel DUP, di cui costituiscono un allegato. L'inserimento dell'area di via Ca' Stimabile prevede nel previsionale un'entrata di 40.000 euro, con una corrispondente disponibilità di investimenti 40.000 euro e coerentemente verrà modificato anche il bilancio. Viene modificata anche la tabella C del Piano Triennale delle Opere perché potenzialmente si riverberano in una corrispondente disponibilità, rimandando alla successiva commissione di bilancio l'approfondimento.

Presidente Cacciavillani	Constata la mancanza di ulteriori richieste di chiarimenti o intervento, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la commissione congiunta alle 14:40.

La Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco