Comune di Padova

Settore Patrimonio e Partecipazioni

Determinazione n. 2026/15/0206 del 09/10/2026

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX MACELLO DI VIA CORNARO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Patrimonio e Partecipazioni

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 24133 del 15/01/2026, la cooperativa Gruppo Pleiadi Ente del Terzo Settore ha chiesto l'assegnazione in concessione (ai sensi del Regolamento del Comune di Padova sulle alienazioni, acquisizioni, locazioni, concessioni e valorizzazioni immobiliari ad uso non abitativo) di parte del Compendio immobiliare denominato "Ex Macello" in via Cornaro n. 1, per la realizzazione del progetto "Padova Children's & Planetarium Museum", per una durata di 25 anni, per lo svolgimento di attività rivolte alla divulgazione scientifica e l'intrattenimento culturale, che si concretizzano nella gestione di spazi e servizi culturali, didattici e scientifici di interesse sociale, finalizzati alla diffusione della cultura scientifica e creativa, alla promozione delle discipline STEAM, alla valorizzazione del patrimonio culturale e naturale e alla realizzazione di esperienze educative interattive e inclusive, in coerenza con i principi di mutualità;
- con deliberazione n. 34 del 20/01/2026, la Giunta comunale ha ritenuto la suddetta proposta di interesse, esprimendo, al contempo, l'intenzione dell'Amministrazione, prima di proseguire con qualsiasi ulteriore procedura, di raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse relative all'intero Compendio immobiliare e, nel caso non ne provenisse alcuna, di procedere con trattativa privata con l'istante Gruppo Pleiadi o, nel caso ne provenisse una o più, di procedere con una procedura ad evidenza pubblica;
- entro i termini stabiliti dall'Avviso Pubblico sono pervenute altre quattro manifestazioni di interesse per l'intero complesso;
- come indicato dalla predetta deliberazione di Giunta, in caso di procedura ad evidenza pubblica, saranno valorizzate, nell'ambito della valutazione comparativa con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, non solo il maggior rialzo sul canone concessorio, ma anche aspetti quali la qualità del progetto scientifico, la qualità del progetto tecnico, l'entità degli investimenti sul Compendio, le utilità messe a disposizione del Comune e della cittadinanza.

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere ad indire un avviso pubblico per l'assegnazione in concessione, ai sensi dell'art. 134, comma 2, del d.lgs 36/2023 e dell'art. 21 del Regolamento comunale sulle alienazioni, acquisizioni, locazioni, concessioni e valorizzazioni immobiliari ad uso non abitativo, del Compendio immobiliare denominato "Ex Macello" in via Cornaro n. 1.

CONSIDERATO che si intende individuare il concessionario, con una procedura ad evidenza pubblica e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. All'offerta economica verrà attribuito un peso di 10 ed all'offerta tecnica un peso di 90, per un totale di 100, applicando alla componente tecnica un valore preponderante visto il particolare contesto storico culturale del Compendio immobiliare;

VISTO l'Avviso Pubblico (con i relativi allegati/moduli), che con il presente atto si intende approvare e che indica le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 11/01/2023 che conferisce al dott. Luca Contato l'incarico di funzione dirigenziale in dotazione organica di Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni;

CONFERMATA la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

DETERMINA

1. di procedere con una procedura ad evidenza pubblica, per le motivazioni indicate in premessa, per l'assegnazione in concessione, ai sensi dell'art. 134, comma 2, del d.lgs 36/2023 e dell'art. 21 del Regolamento comunale sulle alienazioni, acquisizioni, locazioni, concessioni e valorizzazioni immobiliari ad uso non abitativo, del Compendio immobiliare denominato "Ex Macello" in via Cornaro n. 1
2. di approvare la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati/moduli (1. Planimetria; 2a 2b. descrizione interventi; 3. Informativa privacy; 4. Modulo di versamento imposta di bollo; Modulo A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni per l'ammissione alla gara; Modulo B – Offerta tecnica; Modulo C – Offerta economica), facenti parte integrante del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Padova per almeno 60 giorni;
3. di stabilire che il compendio immobiliare denominato Ex Macello di Via Cornaro sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
4. che la procedura di alienazione avverrà secondo le modalità meglio esplicitate nell'allegato Avviso Pubblico.

09/10/2026

Il Dirigente del Settore
Luca Contato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa