Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0586 del 02/10/2026

Oggetto: LLPP EDP 2024/040 - RESTAURO DEL CAFFÈ PEDROCCHI. RESTAURO SALE. PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM DM 24/11/2025. CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA R.W.S. SRL PER COMPLESSIVI € 498.805,41 (CUI:00644060287202400041 CUP: H99D23000200007 CIG: BB6F7D5568).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE
Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 124 del 26/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Restauro del Caffe' Pedrocchi. Restauro sale", dell'importo complessivo di € 820.000,00 finanziato totalmente dalla Società Acciaierie Venete SpA: per € 136.800,00 con sponsorizzazione e per € 683.200,00 con "Art Bonus";

VISTA

- la determinazione a contrattare n. 2026/86/0254 del 09/04/2026 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- la determinazione n. 2026/86/0266 del 15/04/2026 con la quale è stato nominato l'Ufficio di direzione dei lavori;
- la determinazione n. 2026/86/0315 del 18/05/2026 con la quale si è ritenuto di aggiornare alcuni elaborati di progetto anche a seguito dell'entrata in vigore del Decreto MIT n. 743 del 30 marzo 2026;
- **il bando e disciplinare di gara pubblicato ai sensi di legge in data 29/04/2026;**
- la determinazione n. 2026/86/0394 del 23/06/2026 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il verbale del Responsabile Unico di Progetto per l'estrazione delle offerte tecniche dalla piattaforma telematica Aria-Sintel in data 24/06/2026;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali relativi alle sedute in data 25/06/2026 e 28/07/2026 in atti al prot. 419509 del 19/08/2026) dai quali risulta che l'operatore economico che ha conseguito il miglior punteggio è l'impresa R.W.S. Srl la cui offerta è risultata soggetta a verifica di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 22 del disciplunare di gara;

CONSTATATO che il Responsabile Unico di Progetto ha espletato la procedura di verifica dell'offerta anormalmente bassa valutandola congrua anche sotto il profilo del costo della manodopera dichiarato in sede di gara dall'impresa ed ha formalizzato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta R.W.S. Srl con nota prot. n. 419509 del 19/08/2026;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute in data 20/08/2026 e 27/08/2026 dai quali risulta, conclusivamente, la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO, come da relazione in data 01/10/2026 prot. n. 0486547 sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

- che nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 08/06/2026) il legale rappresentante dell'impresa R.W.S. Srl con sede a Vigonza (PD) in Via Argine Sinistro, n. 8 ha presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. n. 0450141 del 09/09/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE dell'11/09/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE dell'11/09/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Padova del 14/09/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 22/06/2026;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Padova esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 11/09/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 14/09/2026, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;

DATO ATTO che la ditta ha dichiarato di essere in regola con la disciplina in merito alle norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e che, a seguito dell'esame della visura camerale, l'impresa non risulta assoggettata a detti obblighi stante la percentuale di personale non computabile a norma dell'art. 5 della citata legge 68/99 (personale operaio).

DATO ATTO, con riferimento all'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 94 c.2, D.Lgs 36/23, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Padova, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage".

DATO ATTO che l'impresa, con riferimento al requisito di idoneità professionale previsto dal bando di gara (iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per la categoria 5 F), ha dichiarato di voler subappaltare ad impresa in possesso di idonea iscrizione.

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che è stato accertato mediante consultazione del Casellario Imprese ANAC, che l'impresa è in possesso di adeguata attestazione SOA, a conferma della veridicità della dichiarazione sostitutiva resa in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;

- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 0484256 in data 30/09/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica.

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 27,30%, si dispone di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa R.W.S. Srl per l'importo di € 453.459,46 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A.10%;

DATO atto che con determinazione n. 2026/13/0058 del 18/06/2026 è stato impegnato l'importo di € 410,00 quale contributo di gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 124/2026	***Assestamento det n. 2026/13/0069***	***differenza***	***Affidamento***
A)	Lavori	€ 550.165,97	€ 550.165,97	€ 150.195,31	€ 399.970,66
	Oneri	€ 53.488,80	€ 53.488,80	€ 0,00	€ 53.488,80
	Totale	**€ 603.654,77**	**€ 603.654,77**	**€ 150.195,31**	**€ 453.459,46**
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10%	€ 60.365,48	€ 60.365,48	€ 15.019,53	€ 45.345,95
	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 12.073,10	€ 12.073,10	€ 0,00	€ 12.073,10
	Imprevisti	€ 30.182,74	€ 29.393,56	€ 0,00	€ 29.393,56
	spese tecniche progettazione, coord. Sic. Fase progettazione (oneri e iva inclusa)	€ 71.819,29	€ 71.819,29	€ 0,00	€ 71.819,29
	spese tecniche coord. Sic. Fase esecuzione (oneri e iva inclusa)	€ 29.143,22	€ 29.932,40	€ 0,00	€ 29.932,40
	spese tecniche per collaudo (oneri e iva inclusa)	€ 7.838,15	€ 7.838,15	€ 0,00	€ 7.838,15
	Accordi bonari	€ 4.478,25	€ 4.478,25	€ 0,00	€ 4.478,25
	Contributo ANAC	€ 445,00	€ 445,00	€ 0,00	€ 445,00
	Totale	**€ 216.345,23**	**€ 216.345,23**	**€ 15.019,53**	**€ 201.325,70**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	-€ 165.214,84	**€ 165.214,84**
	Totale complessivo	**€ 820.000,00**	**€ 820.000,00**	**€ 0,00**	**€ 820.000,00**

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**

- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

- **che il RUP interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'Impresa R.W.S. Srl con sede a sede a Vigonza (PD) in Via Argine Sinistro, 8 (C.F. e P.Iva 00732060280) nella procedura in premessa indicata;
4. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa R.W.S. Srl (cod. fornitore 7777) che ha offerto il ribasso del 27,30% e, quindi, per l'importo complessivo di € 498.805,41, oneri e IVA 10% compresi;
5. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 124/2026, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 12.073,10;
6. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 124/2026, ammonta a € 4.478,25;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 498.805,41 a favore dell'Impresa R.W.S. Srl, sul cap. 22001950 "LLPP EDP 2024/040 Restauro del caffè Pedrocchi - Restauro sale - Vedi E. 40158390" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.002 (deliberazione di G.C. n. 124 del 26/02/2026) come segue:
   - per € 34.603,32 sull'impegno provvisorio n. 2026.608 (Vincolo 2024P126);
   - per € 464.202,09 sull'impegno provvisorio n. 2026.609 (Vincolo 2025P126);
8. di impegnare la somma di € 12.073,10 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22001950 "LLPP EDP 2024/040 Restauro del caffè Pedrocchi - Restauro sale - Vedi E. 40158390" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.002 sull'impegno provvisorio n. 2026.609 (Vincolo 2025P126) (deliberazione di G.C. n. 124 del 26/02/2026)
9. di impegnare la somma di € 4.478,25 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22001950 "LLPP EDP 2024/040 Restauro del caffè Pedrocchi - Restauro sale - Vedi E. 40158390" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.002 sull'impegno provvisorio n. 2026.609 (Vincolo 2025P126) (deliberazione di G.C. n. 124 del 26/02/2026).

02/10/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

09/10/2026

Il Capo Settore
Domenico Lo Bosco

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22001950	U.2.02.01.10.002	34.603,32	R.W.S. S.R.L.	2026.14936	2026.14936
C	U.05.01.2.02	22001950	U.2.02.01.10.002	12.073,10	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.14938	2026.14938
C	U.05.01.2.02	22001950	U.2.02.01.10.002	4.478,25	FONDO ACCORDI BONARI	2026.14939	2026.14939
C	U.05.01.2.02	22001950	U.2.02.01.10.002	464.202,09	R.W.S. S.R.L.	2026.14940	2026.14940

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

09/10/2026

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI a

RESTAURO DEL CAFFE' PEDROCCHI

RESTAURO SALE

LLPP 2024/040

VERBALE DI ESTRAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il giorno 24/06/2026, alle ore 12,45 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale - (5° piano), in via N. Tommaseo, il sottoscritto Arch. Domenico Lo Bosco, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, insieme all'Arch. Stefano Benvegnù, nella veste di segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice per la procedura di che trattasi,

preso atto che:

- con determinazione a contrarre n. 2026/86/0254 del 09/04/2026 sono state stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei parametri di valutazione dettagliati nell'apposito allegato al provvedimento stesso;
- in data 28/04/2026 è stato pubblicato il bando di gara i cui termini di presentazione delle offerte scadevano in data 08/06/2026 alle ore 12.00;
- con determinazione n. 2026/86/0394 del 23/06/2026 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

- si è ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 107, c.3, del D.Lgs. 36/2023, con la cosiddetta "inversione procedimentale"

tutto ciò premesso

procede con l'estrazione della documentazione tecnica dalla piattaforma Sintel presentata dalle ditte partecipanti, trasferendola, con idonee modalità telematiche a garanzia della riservatezza del loro contenuto, alla segretaria e ai componenti della commissione per l'avvio di una valutazione autonoma e per il prosieguo delle successive operazioni di gara.

Alle ore 14,00 tutte le offerte tecniche sono state scaricate e si sono così concluse le operazioni in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Domenico Lo Bosco

DOMENICO
SALVATORE LO
BOSCO
Comune di Padova
25.06.2026 15:28:54
GMT+01:00

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI

RELATIVI a

RESTAURO DEL CAFFE' PEDROCCHI - RESTAURO SALE

LLPP 2024/040

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il giorno 25/06/2026 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 9,00 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0394 del 23/06/2026:

- Presidente – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
- Componente esperto – Arch. Fabio Fiocco
- Componente esperto e segretario verbalizzante– Arch. Stefano Benvegnù

Premesso che, con verbale del 24/06/2026, il RUP ha proceduto all'estrazione delle offerte tecniche estratte dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa e le ha trasferite con idonee modalità telematiche a garanzia della riservatezza del loro contenuto ai componenti della commissione per l'avvio di una valutazione autonoma, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

Carla Tomasi Srl
Edilrestauri Srl
Lares Srl
Lithos Srl
Piacenti Spa
R.W.S. Srl
Tisato Srl

Alla luce di quanto previsto dal paragrafo 18 “Criterio di aggiudicazione” del Disciplinare di Gara, si dà inizio alla valutazione dell’offerta tecnica precisando che, per il criterio di tipo qualitativo di cui alle lettere **A e B** (con relativi sub-criteri A.1, B.1, B.2, B.3, B.4) ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel Disciplinare di gara. Per il parametro **A.2** La Commissione attribuirà un valore legato alla tabella riportata nel Disciplinare.

L’attribuzione dei punteggi relativi ai qualitativi di tipo tabellare **A.3**, **C, D, E, F**, **G** avverrà in maniera diretta.

I Commissari, avendo esaminato le relazioni relative ai criteri discrezionali presentate dai concorrenti, aprono una breve discussione su quanto analizzato in modo autonomo.

Nell’esame dell’ultima delle offerte presentate, quella relativa all’Impresa Tisato Srl, la Commissione rileva l’impossibilità di attribuire il punteggio relativo al parametro “A.3 – Lavori Analoghi”, in quanto un’opera citata nella relazione tecnica dalla Tisato srl non riporta la data precisa di conclusione dell’opera stessa. Ai sensi dell’art.14 del Bando/Disciplinare di Gara viene pertanto deciso di sospendere la seduta per chiedere chiarimenti all’OE in questione.

Il Presidente dichiara pertanto **sospesa** la seduta della Commissione valutatrice alle **ore 12.30 del giorno 25/06/2026**.

Il giorno **28/07/2026, alle ore 15,00 il Presidente riprende** la seduta della Commissione valutatrice, segnalando quanto segue:

> Con nota prot.0333686 del 26/06/2026 viene quindi chiesto alla Tisato srl di precisare la data di conclusione del lavoro analogo, specificando che la data di conclusione del lavoro stesso (documentabile) dovrà essere antecedente alla data di scadenza della presentazione delle offerte di gara.
>
> Con nota prot. 0339726 del 30/06/2026 – nei termini assegnati – la Tisato srl riscontra la richiesta suddetta, comunicando che il termine del "lavoro analogo" in questione è fissato nel 9 agosto 2025: a tal scopo produce apposito Verbale di Ultimazione Lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori.

La Commissione, valutato il cosiddetto "lavoro analogo" oggetto di verifica, ritiene accettabile l'opera stessa e determina di attribuire alla Tisato, per il sub-criterio A.3, il punteggio massimo di punti 10, giusta Tabella punteggi presente nel Bando/Disciplinare di Gara.

Alle ore 16,00 dopo aver preso atto di tutti i punteggi qualitativi ed automatici, viene completata l'analisi della documentazione tecnica e la Commissione chiude il proprio lavoro valutativo.

Il Presidente / RUP – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
Comune di Padova
28.07.2026 16:01:04 GMT+01:00

Il Commissario – Arch. Fabio Fiocco

FABIO FIOCCO
COMUNE DI PADOVA
28.07.2026 14:43:14 GMT+00:00

Il Commissario e Segretario Verbalizzante – Arch. Stefano Benvegnù

STEFANO BENVEGNU'
Comune di Padova
28.07.2026 15:27:41 GMT+01:00

ALLEGATO A)

RESTAURO CAFFE' PEDROCCHI – RESTAURO SALE
LLPP EDP 2024/040

#RIF!

SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento alla tipologia di lavori oggetto dell'appalto, che il concorrente si impegna a mettere a disposizione.

				punti	10	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	PARAM	**PUNTI**
CARLA TOMASI	0,70	0,80	0,70	0,73	0,86	**8,63**
EDILRESTAURI	0,70	0,80	0,80	0,77	0,90	**9,02**
LARES	0,70	0,80	0,80	0,77	0,90	**9,02**
LITHOS	0,70	0,80	0,80	0,77	0,90	**9,02**
PIACENTI	0,70	0,80	0,80	0,77	0,90	**9,02**
RWS	0,80	0,90	0,85	0,85	1,00	**10,00**
TISATO	0,80	0,80	0,75	0,78	0,92	**9,22**

SUB-CRITERIO B.1 – Soluzioni per il miglioramento della logistica di cantiere…

				punti	6	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	PARAM	**PUNTI**
CARLA TOMASI	0,80	0,60	0,50	0,63	0,63	**3,80**
EDILRESTAURI	0,75	0,70	0,70	0,72	0,72	**4,30**
LARES	0,85	0,80	0,80	0,82	0,82	**4,90**
LITHOS	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	**4,20**
PIACENTI	0,50	0,70	0,30	0,50	0,50	**3,00**
RWS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	**6,00**
TISATO	0,60	0,50	0,35	0,48	0,48	**2,90**

SUB-CRITERIO B.2 – Soluzioni per la realizzazione del ponteggio e puntellamento Sala Rossini

				punti	6	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PARAM**	**PUNTI**
CARLA TOMASI	0,70	0,80	0,75	0,75	0,76	**4,58**
EDILRESTAURI	0,85	0,80	0,90	0,85	0,86	**5,19**
LARES	0,55	0,60	0,60	0,58	0,59	**3,56**
LITHOS	0,35	0,40	0,50	0,42	0,42	**2,54**
PIACENTI						
RWS	1,00	1,00	0,95	0,98	1,00	**6,00**
TISATO	1,00	1,00	0,75	0,92	0,93	**5,59**

SUB-CRITERIO B.3 – Modalità migliorative per la delimitazione delle sale

				punti	5	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PARAM**	**PUNTI**
CARLA TOMASI	0,60	0,60	0,70	0,63	0,66	**3,28**
EDILRESTAURI	1,00	1,00	0,90	0,97	1,00	**5,00**
LARES	0,50	0,50	0,65	0,55	0,57	**2,84**
LITHOS	0,50	0,50	0,60	0,53	0,55	**2,76**
PIACENTI	0,20	0,30	0,50	0,33	0,34	**1,72**
RWS	1,00	0,65	0,75	0,80	0,83	**4,14**
TISATO	1,00	0,95	0,90	0,95	0,98	**4,91**

SUB-CRITERIO B.4 – Soluzioni per la creazione di un data base

					5,00	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PARAM**	**PUNTI**
CARLA TOMASI	0,60	0,60	0,65	0,62	0,66	**3,30**
EDILRESTAURI	1,00	0,80	1,00	0,93	1,00	**5,00**
LARES	0,80	0,90	0,90	0,87	0,93	**4,64**
LITHOS	0,70	0,60	0,75	0,68	0,73	**3,66**
PIACENTI	0,20			0,07	0,07	**0,36**
RWS	0,90	0,90	0,85	0,88	0,95	**4,73**
TISATO	0,80	0,65	0,80	0,75	0,80	**4,02**

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – discrezionali		
CARLA TOMASI		**23,58**
EDILRESTAURI		**28,51**
LARES		**24,97**
LITHOS		**22,18**
PIACENTI		**14,10**
RWS		**30,87**
TISATO		**26,64**

ALLEGATO B)

RESTAURO CAFFE' PEDROCCHI – RESTAURO SALE
LLPP EDP 2024/040

CRITERIO A.2 – DISPONIBILITa' SEDE OPERATIVA

				PUNTI	**10**
	0= nessuna disp	5= entro 30km	10=nel terr.comun		
CARLA TOMASI			10	10	
EDILRESTAURI			10	10	
LARES			10	10	
LITHOS			10	10	
PIACENTI			10	10	
RWS			10	10	
TISATO			10	10	

CRITERIO A.3 – Lavori analoghi a quelli in appalto in categoria OS2A

					10
	1 lavoro= 3 punti	2 lavori= 6 punti	3 lavori=10 punti	PUNTI TOT	
CARLA TOMASI			10	10	
EDILRESTAURI			10	10	
LARES			10	10	
LITHOS			10	10	
PIACENTI			10	10	
RWS			10	10	
TISATO			10	10	

CRITERIO C- Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro

			PUNTI	**4**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
CARLA TOMASI	x		4	
EDILRESTAURI	x		4	
LARES	x		4	
LITHOS	x		4	
PIACENTI	x		4	
RWS	x		4	
TISATO	x		4	

CRITERIO D – Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (oppure di certificazione/registrazione EMAS)

			PUNTI	**4**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
CARLA TOMASI	x		4	
EDILRESTAURI	x		4	
LARES	x		4	
LITHOS	x		4	
PIACENTI	x		4	
RWS	x		4	
TISATO	x		4	

CRITERIO E – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000

			PUNTI	**4**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
CARLA TOMASI		x		
EDILRESTAURI	x		4	
LARES	x		4	
LITHOS	x		4	
PIACENTI	x		4	
RWS	x		4	
TISATO	x		4	

CRITERIO F– Possesso della certificazione UNI/PdR 125 relativa al Sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni

			PUNTI	**4**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
CARLA TOMASI	x		4	
EDILRESTAURI	x		4	
LARES	x		4	
LITHOS	x		4	
PIACENTI	x		4	
RWS	x		4	
TISATO	x		4	

CRITERIO G– Impegno ad assumere oltre alle soglie minime…

			PUNTI	**2**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
CARLA TOMASI	x		2	
EDILRESTAURI	x		2	
LARES	x		2	

LITHOS	x		2
PIACENTI	x		2
RWS	x		2
TISATO	x		2

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – automatici e quantitativi		
CARLA TOMASI		34
EDILRESTAURI		38
LARES		38
LITHOS		38
PIACENTI		38
RWS		38
TISATO		38

ALLEGATO C)

RESTAURO CAFFE' PEDROCCHI – RESTAURO SALE LLPP EDP 2024/040

PUNTEGGIO	70
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)
CARLA TOMASI	57,58
EDILRESTAURI	66,51
LARES	62,97
LITHOS	60,18
PIACENTI	52,10
RWS	68,87
TISATO	64,64

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI al

RESTAURO DEL CAFFE' PEDROCCHI – RESTAURO SALE

LLPP 2024/040

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 28 luglio 2026 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 16,30 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0394 del 23/06/2026:

- Presidente e RUP – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
- Componente esperto – Arch. Fabio Fiocco
- Componente esperto e segretario verbalizzante– Arch. Stefano Benvegnù.

Il RUP, sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, giusto verbale di Verifica Offerta Tecnica – seduta del 28 luglio 2026 - prot.n.0390531 del 28/07/2026 - procede con l'estrazione delle **offerte economiche** dalla piattaforma di *e-procurement Sintel – Aria spa.*

Le Offerte vengono consegnate alla Commissione per il prosieguo delle operazioni di gara, che avvengono in seduta riservata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

La Commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, così come riportato nell'allegato al presente Verbale, da cui poi è possibile desumere la graduatoria finale.

Stante il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la commissione prende atto di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 22. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

La Commissione rileva che la migliore offerta della Ditta **R.W.S. Srl** risulta anomala ai sensi del predetto art.22 del Disciplinare di Gara, poiché la somma dei punti relativi agli elementi economici **e** la somma dei punti relativi agli altri elementi qualitativi supera i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione rimette quindi al RUP ogni valutazione in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta della **RWS Srl** ed ogni ulteriore valutazione e/o approfondimento.

Alle ore 18,00 la Commissione conclude i propri lavori e trasmette i verbali delle operazioni compiute al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente –

DOMENICO
SALVATORE LO
BOSCO
Comune di Padova
29.07.2026 11:43:27
GMT+01:00

Il Commissario –

FABIO
FIOCCO
COMUNE
DI
PADOVA
29.07.2026
10:25:13
GMT+00:00

Il Commissario –

STEFANO BENVEGNU'
Comune di Padova
29.07.2026 11:08:12
GMT+01:00

ALLEGATO D)

RESTAURO CAFFE' PEDROCCHI – RESTAURO SALE LLPP EDP 2024/040			
	ribasso offerto	**applicazione formula in caso di X = 0,80**	**CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (30) * COEFFICIENTI FORMULA**
CARLA TOMASI	19,60	0,67	**20,09**
EDILRESTAURI	22,46	0,77	**23,02**
LARES	23,98	0,82	**24,55**
LITHOS	20,18	0,69	**20,68**
PIACENTI	20,83	0,71	**21,35**
RWS	27,30	0,93	**27,78**
TISATO	29,58	1,00	**30,00**
determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte		**23,419**	
determinazione Amax=valore offerta più conveniente		29,58	

X=	**0,80**

DESCRIZIONE
Ci (per Ai ≤ A soglia) = X * Ai / Asoglia
Ci (per Ai > A soglia) = X + (1-X)*[(Ai/Asoglia) / (Rmax – Asoglia)]
dove
C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo
A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = **0,80**
R_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

ALLEGATO E)

RESTAURO CAFFE' PEDROCCHI – RESTAURO SALE LLPP EDP 2024/040					
PUNTEGGIO	**70**	**30**	**100**		
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**	**PUNTEGGIO TOTALE**	**graduatoria**	**anomalia**
CARLA TOMASI	57,58	20,09	77,67	6	non anomala
EDILRESTAURI	66,51	23,02	89,53	3	non anomala
LARES	62,97	24,55	87,52	4	anomala
LITHOS	60,18	20,68	80,86	5	non anomala
PIACENTI	52,10	21,35	73,45	7	non anomala
RWS	68,87	27,78	96,65	1	anomala
TISATO	64,64	30,00	94,64	2	anomala

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di restauro del Caffe' Pedrocchi. Restauro sale. Secondo i CAM (DM 24/11/2025).

CIG (Codice Identificativo Gara) n. BB6F7D5568

CUP (Codice Unico Progetto) n. H99D23000200007

Codice opera: LLPP EDP 2024/040

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 20 agosto 2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 12.15 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2026/86/0386 in data 18 giugno 2026 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Vista la proposta di aggiudicazione si procede, come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare

l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente ha segnalato una vicenda attinente l'attività professionale (infortunio sul lavoro avvenuto in cantiere), in ordine alla quale è necessario a chiarire se vi sia stato accertamento di una qualche infrazione da parte di un organo di vigilanza o altra autorità competente (in tal caso l'operatore economico sarà invitato a trasmettere il verbale di contestazione o altro atto formalmente emesso e documentazione pertinente alla comprensione dei fatti), ciò al fine di consentire al RUP una consapevole valutazione in merito alla fattispecie.

Quanto alla situazione segnalata relativamente al direttore tecnico, si precisa che allo stato non concreta una fattispecie rilevante a norma del combinato disposto degli artt. 95, c. 1, lett. e) e 98 D.lgs. 36/23: tuttavia l'operatore economico sarà onerato di tenere tempestivamente aggiornata la stazione appaltante sugli sviluppi futuri, in particolare ove venissero nel frattempo adottati i provvedimenti di cui all'art. 98, c. 6, lett. h), D.lgs. 36/23, per consentire le valutazioni di competenza del RUP.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23

Alle ore 13.00 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
20.08.2026 15:18:24
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco (che ha reso la

dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco)

firmato digitalmente



COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di restauro del Caffe' Pedrocchi. Restauro sale. Secondo i CAM (DM 24/11/2025).

CIG (Codice Identificativo Gara) n. BB6F7D5568

CUP (Codice Unico Progetto) n. H99D23000200007

Codice opera: LLPP EDP 2024/040

VERBALE DI GARA

Il giorno 27/08/20216, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 15:00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2026/86/0386 in data 18 giugno 2026 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Nella seduta di gara del 20/08/2026 è stato disposto un soccorso istruttorio integrativo (nota prot. 0422183 in data 21.08.2026) cui l'operatore economico ha dato riscontro (nota acquisita al prot. 0427672 in data 26.08.26).

La documentazione presentata dall'operatore economico risultato primo

graduato è stata inoltrata al RUP per le valutazioni di competenza ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP, con nota prot n. 0430539 del 27.08.26, esaminata la documentazione prodotta dall'operatore economico, ha comunicato di ritenere, per le motivazioni espresse nella nota citata, che non sussistano elementi tali da incidere sulla complessiva affidabilità dell'operatore economico ai fini dell'esecuzione dell'appalto in oggetto.

Per quanto sopra, pertanto, la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è da ritenersi regolare.

Si rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Alle ore 15.45 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
28.08.2026 08:54:27
GMT+01:00

(Dott. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco)

firmato digitalmente

DOMENICO
SALVATORE LO
BOSCO
Comune di Padova
02.09.2026 09:11:05
GMT+01:00