Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0602 del 13/10/2026

Oggetto: LLPP EDP 2024/039 - EX MACELLO: COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL FABBRICATO UFFICIO DAZI E DIREZIONE E TRIPPERIE. PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM DM 24/11/2025 EDILIZIA. CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL RTI TRA IMPREDIL SRL (MANDATARIA) E EDILRESTAURI SRL (MANDANTE) PER COMPLESSIVI € 1.384.931,25 (CUI: L00644060287202400039 CUP: H99D24000120004 CIG: BB209C1574).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE
Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 787 del 23/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Ex Macello: completamento del restauro del fabbricato ufficio dazi e direzione e tripperie”, dell’importo complessivo di € 1.900.000,00 da finanziarsi per € 1.500.000,00 con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo e per € 400.000,00 con fondi propri;

VISTA

- **la determinazione a contrattare 2026/86/0192 del 12/03/2026 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell’art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con applicazione della cosiddetta “inversione procedimentale” prevista dall’art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;**

- **il bando e disciplinare di gara pubblicato ai sensi di legge in data 03/04/2026;**

- la determinazione n. 2026/86/0343 del 27/05/2026 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbale relativo alle sedute del 05/082026 e 06/08/2026 per l’esame dell’offerta tecnica e verbale in data 06/08/2026 per l’esame dell’offerta economica in atti al prot. 435256 del 31/08/2026) dai quali risulta che la miglior offerta è stata presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Impredil Srl (mandataria) e Edilrestauri Srl (mandante);

CONSTATATO che l’offerta dell’operatore economico primo graduato, sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, è risultata soggetta a verifica di anomalia, il Responsabile di progetto ha espletato la procedura di verifica dell’offerta anormalmente bassa dichiarandola poi congrua nel suo complesso e proponendo

l’aggiudicazione a favore del RTI Impredil Srl (mandataria) e Edilrestauri Srl (mandante), come da nota agli atti prot. n. 435256 del 31/08/2026;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in data 01/09/2026 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall’offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO, come da relazione in data 08/10/2026 prot. n. 0501058 sull’esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

- nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 30/03/2026) i legali rappresentanti delle imprese componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra: IMPREDIL S.R.L. (mandataria) con sede a Padova in Via Santa Lucia, n. 24 e EDILRESTAURI S.R.L. (mandante) con sede in Brendola (VI), Via Dell’Impresa, n. 1, hanno presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 465218 del 18/09/2026 di questo Settore, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa IMPREDIL S.R.L. con sede in Via Santa Lucia, n. 24, Padova:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 28/09/2026 e 29/09/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 27/07/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Padova del 24/09/2026 quanto all’assenza di procedimenti in corso per l’accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inail.it del 07/09/2026;
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Padova esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 30/09/2026 quanto all’assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 30/09/2026, quanto all’assenza di irregolarità definitivamente accertate;

DATO ATTO che la ditta ha dichiarato di essere in regola con la disciplina in merito alle norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e che, a seguito dell'esame della visura camerale, l'impresa non risulta assoggettata a detti obblighi stante che la percentuale di personale non computabile a norma dell’art. 5 della citata legge 68/99 (personale operaio ecc)

DATO ATTO, con riferimento all’assenza della causa di esclusione di cui all’art. 94 c.2, D.Lgs 36/23, che l’operatore economico risulta iscritto alla “White List” della Prefettura di Padova, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l’accertamento dell’assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall’art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l’Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l’assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell’impresa compresa l’assenza di violazioni del divieto di “pantouflage”.

DATO ATTO che l'impresa in merito al possesso del requisito di idoneità professionale, previsto dal bando di gara e relativo all'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per la categoria 5F, ha dichiarato di voler subappaltare ad impresa in possesso di idonea iscrizione.

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa EDILRESTAURI S.R.L. con sede in Via Dell'Impresa, n. 1, Brendola (VI):

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 29/09/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 28/07/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Vicenza del 18/09/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inail.it del 08/09/2026;
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Padova esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 29/09/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 30/09/2026, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;

DATO ATTO che la ditta ha dichiarato di essere in regola con la disciplina in merito alle norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e che, a seguito dell'esame della visura camerale, l'impresa non risulta assoggettata a detti obblighi stante la percentuale di personale non computabile a norma dell'art. 5 della citata legge 68/99 (personale operaio ecc).

DATO ATTO, con riferimento all'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 94 c.2, D.Lgs 36/23, che dai certificati del casellario giudiziale acquisiti non risultano provvedimenti interdittivi, fatta salva l'acquisizione della documentazione antimafia ai fini della stipulazione del contratto.

DATO ATTO, che l'operatore economico non risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Vicenza, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte ma che lo stesso risulta aver presentato dichiarazione di subappalto in sede di partecipazione alla gara, per le prestazioni in appalto rientranti nell'elenco di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage"

DATO ATTO che l'impresa in merito al possesso del requisito di idoneità professionale, previsto dal bando di gara e relativo all'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per la categoria 5F, ha dichiarato di voler subappaltare ad impresa in possesso di idonea iscrizione.

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 460442 in data 16/09/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica.

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 12,768%, si dispone di aggiudicare i lavori in oggetto al RTI Impredil Srl (mandataria) e Edilrestauri Srl (mandante) per l'importo di € 1.259.028,41 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

DATO ATTO che con determinazione n. 2026/13/0058 del 18/06/2026 è stata impegnata la somma di € 660,00 a favore dell'ANAC quale contributo di gara;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 787/2025	***differenza***	***Affidamento***
A)	Lavori	€ 1.388.789,30	€ 177.320,62	€ 1.211.468,68
	Oneri	€ 47.559,73	€ 0,00	€ 47.559,73
	Totale	**€ 1.436.349,03**	**€ 177.320,62**	**€ 1.259.028,41**
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 143.634,90	€ 17.732,06	€ 125.902,84
	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 28.550,54	€ 0,00	€ 28.550,54
	Accordi bonari	€ 10.127,79	€ 0,00	€ 10.127,79

	Contributo ANAC	€ 660,00	-€ 35,00	€ 695,00
	Spese tecniche (oneri previdenziali e IVA inclusi)	€ 201.678,54	€ 35,00	€ 201.643,54
	Servizio di noleggio n. 4 containers	€ 0,00	-€ 5.636,40	€ 5.636,40
	Imprevisti IVA inclusa	€ 78.999,20	€ 0,00	€ 78.999,20
	Totale	**€ 463.650,97**	**€ 12.095,66**	**€ 451.555,31**
	Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 189.416,28	€ 189.416,28
	Totale complessivo	**€ 1.900.000,00**	**€ 0,00**	**€ 1.900.000,00**

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che il RUP interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizo 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dalle imprese componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra: Impredil Srl (mandataria) con sede a Padova in Via Santa Lucia, n. 24 e Edilrestauri Srl (mandante) con sede in Brendola (VI), Via Dell'Impresa, n. 1, nella procedura in premessa indicata;
4. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al RTI tra Impredil Srl (mandataria - cod. fornitore 45972) e Edilrestauri Srl (mandante) che ha offerto il ribasso del 12,768% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.384.931,25 oneri e IVA 10% compresi;
5. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 787/2025, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 28.550,54;
6. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 787/2025, ammonta a € 10.127,79;

7. di impegnare la spesa complessiva di € 1.384.931,25 a favore del RTI Impredil Srl (mandatario) e Edilrestauri Srl (mandante), sul cap. 22173405 “LLPP EDP 2024/039 Ex Macello completamento del restauro del fabbricato ufficio dazi e direzione e tripperie” del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno provvisorio 2026.573 (deliberazione di G.C. n. 787 del 23/12/2025) (2025P125);
8. di impegnare la somma di € 28.550,54 per l’accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22173405 “LLPP EDP 2024/039 Ex Macello completamento del restauro del fabbricato ufficio dazi e direzione e tripperie” del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno provvisorio 2026.571 (deliberazione di G.C. n. 787 del 23/12/2025) (Vincolo 2024CT01);
9. di impegnare la somma di € 10.127,79 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22173405 “LLPP EDP 2024/039 Ex Macello completamento del restauro del fabbricato ufficio dazi e direzione e tripperie” del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno provvisorio 2026.571 (deliberazione di G.C. n. 787 del 23/12/2025) (Vincolo 2024CT01).

13/10/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

14/10/2026

Il Capo Settore
Domenico Lo Bosco

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22173405	U.2.02.01.10.999	1.384.931,25	IMPREDIL S.R.L.	2026.15164	2026.15164
C	U.05.01.2.02	22173405	U.2.02.01.10.999	28.550,54	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.15165	2026.15165
C	U.05.01.2.02	22173405	U.2.02.01.10.999	10.127,79	FONDO ACCORDI BONARI	2026.15166	2026.15166

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

14/10/2026

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI a

EX MACELLO: Completamento del Restauro del Fabbricato

Ufficio Dazi e Direzione e Tripperie

LLPP 2024/039

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il **giorno 05/08/2026** presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 14,00 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0343 del 27/05/2026:

- Presidente – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
- Componente esperto – Ing. Simone Sarto
- Componente esperto e segretario verbalizzante– Arch. Stefano Benvegnù

Premesso che, con verbale del 19/06/2026 - prot.0334110 del 26/06/2026 e con successivo verbale del 05/08/2026 - prot.401908 del 05/08/2026, il RUP ha proceduto all'estrazione delle offerte tecniche estratte dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa e le ha trasferite con idonee modalità telematiche a garanzia della riservatezza del loro contenuto ai componenti della commissione per l'avvio di una valutazione autonoma, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

AEFFE
ALPERIA
ARSET
BEZZEGATO
C.E.V.
CLEA
CONS STABILE VI
ELMAP
EUROCOSTRUZIONI
IMPREDIL
ANTONIO BUONO
KOSTRUTTIVA
MAC COSTRUZIONI
MARCHETTI
MENGATO
NAPLA
NIGRO
RUFFATO
SANTINI
TRE ELLE
VENETA CANTIERI
VIVIANI

Alla luce di quanto previsto dal paragrafo 18 “Criterio di aggiudicazione” del Disciplinare di Gara, si dà inizio alla valutazione dell’offerta tecnica precisando che, per il criterio di tipo qualitativo di cui alle lettere **A, B e C** (con relativi sub-criteri A.1, B.1, B.2, B.3, C1, C2) ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel Disciplinare di gara. Per il parametro **A.2** La Commissione attribuirà un valore legato alla tabella riportata nel Disciplinare.

L’attribuzione dei punteggi relativi ai qualitativi di tipo tabellare **A.3**, **D, E, F**, **G, H** avverrà in maniera diretta.

I Commissari, avendo esaminato le relazioni relative ai criteri discrezionali presentate dai concorrenti, aprono una breve discussione su quanto analizzato in modo autonomo.

I lavori della Commissione procedono sino alle ore 18,00: il Presidente, non avendo ancora concluso l’esame di tutte le offerte, sospende la seduta per aggiornarla al giorno successivo.

Il giorno **06/08/2026, alle ore 9,00 il Presidente riprende** la seduta della Commissione valutatrice. La Commissione sospende i lavori alle ore 13,10 per la pausa pranzo, per riprenderli alle ore 14,00. Alle **ore 16,30** dopo aver preso atto di tutti i punteggi qualitativi ed automatici, **viene completata** l'analisi della documentazione tecnica e la Commissione chiude il proprio lavoro valutativo.

Il Presidente / RUP – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
Comune di Padova
06.08.2026 15:31:44 GMT+01:00

Il Commissario – Ing. Simone Sarto

SIMONE SARTO
Comune di Padova
06.08.2026 17:08:45 GMT+02:00

Il Commissario e Segretario Verbalizzante – Arch. Stefano Benvegnu'

STEFANO BENVEGNU'
Comune di Padova
06.08.2026 15:35:50 GMT+01:00

ALLEGATO A)

EX MACELLO: COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL FABBRICATO UFFICIO DAZI E DIREZIONE E TRIPPERIE

LLPP 2024/039

SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento alla tipologia di lavori oggetto dell'appalto, che il concorrente si impegna a mettere a disposizione.

PUNTI **10**

	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	PARAM.	PUNTI
AEFFE	0,30	0,35	0,30	0,32	0,33	**3,28**
ALPERIA	0,30	0,40	0,35	0,35	0,36	**3,62**
ARSET	0,40	0,50	0,45	0,45	0,47	**4,66**
BEZZEGATO	0,80	0,85	0,80	0,82	0,84	**8,45**
C.E.V.	0,85	0,80	0,80	0,82	0,84	**8,45**
CLEA	0,75	0,70	0,75	0,73	0,76	**7,59**
CONS STABILE VI	0,80	0,80	0,80	0,80	0,83	**8,28**
ELMAP	0,60	0,65	0,75	0,67	0,69	**6,90**
EUROCOSTRUZIONI	0,50	0,55	0,60	0,55	0,57	**5,69**
IMPREDIL	0,95	0,90	0,95	0,93	0,97	**9,66**
ANTONIO BUONO	0,30	0,20	0,30	0,27	0,28	**2,76**
KOSTRUTTIVA	0,60	0,60	0,65	0,62	0,64	**6,38**
MAC COSTRUZIONI	0,70	0,70	0,65	0,68	0,71	**7,07**
MARCHETTI	0,80	0,80	0,80	0,80	0,83	**8,28**
MENGATO	0,85	0,85	0,85	0,85	0,88	**8,79**
NAPLA	0,50	0,50	0,45	0,48	0,50	**5,00**
NIGRO	0,60	0,55	0,65	0,60	0,62	**6,21**
RUFFATO	1,00	0,95	0,95	0,97	1,00	**10,00**
SANTINI	0,30	0,35	0,40	0,35	0,36	**3,62**
TRE ELLE	0,30	0,30	0,30	0,30	0,31	**3,10**
VENETA CANTIERI	0,70	0,70	0,70	0,70	0,72	**7,24**
VIVIANI	0,40	0,45	0,40	0,42	0,43	**4,31**

SUB-CRITERIO B.1 – Migliorie Energetiche – Impianto clima estivo e invernale – Miglioramento valori di SEER e SCOP – refrigeranti a basso impatto – Sistema di regolazione evoluto

				PUNTI	6	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	PARAM.	**PUNTI**
AEFFE	0,30	0,30	0,65	0,42	0,45	**2,73**
ALPERIA	0,30	0,40	0,30	0,33	0,36	**2,18**
ARSET	0,70	0,65	0,65	0,67	0,73	**4,36**
BEZZEGATO	0,90	0,85	0,90	0,88	0,96	**5,78**
C.E.V.	0,80	0,95	0,80	0,85	0,93	**5,56**
CLEA	0,85	0,80	0,85	0,83	0,91	**5,45**
CONS STABILE VI	0,85	0,90	0,85	0,87	0,95	**5,67**
ELMAP	0,80	0,80	0,85	0,82	0,89	**5,35**
EUROCOSTRUZIONI	0,50	0,65	0,60	0,58	0,64	**3,82**
IMPREDIL	0,85	0,90	0,85	0,87	0,95	**5,67**
ANTONIO BUONO	0,85	0,95	0,85	0,88	0,96	**5,78**
KOSTRUTTIVA	0,75	0,75	0,70	0,73	0,80	**4,80**
MAC COSTRUZIONI	0,85	0,85	0,85	0,85	0,93	**5,56**
MARCHETTI	0,40	0,55	0,40	0,45	0,49	**2,95**
MENGATO	0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	**3,93**
NAPLA	0,80	0,70	0,80	0,77	0,84	**5,02**
NIGRO	0,70	0,75	0,70	0,72	0,78	**4,69**
RUFFATO	1,00	0,85	0,90	0,92	1,00	**6,00**
SANTINI	0,30	0,30	0,20	0,27	0,29	**1,75**
TRE ELLE	0,40	0,40	0,35	0,38	0,42	**2,51**
VENETA CANTIERI	0,60	0,70	0,60	0,63	0,69	**4,15**
VIVIANI	0,60	0,45	0,35	0,47	0,51	**3,05**

SUB-CRITERIO B.2 – Impianto ricambio aria – recuperatori di calore – ventilatori alta efficienza – regolazione portata d'aria – miglioramento efficienza complessiva

				PUNTI	6	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	PARAM.	**PUNTI**
AEFFE	0,70	0,75	0,65	0,70	0,74	**4,42**
ALPERIA	0,30	0,30	0,30	0,30	0,32	**1,89**
ARSET	0,70	0,75	0,70	0,72	0,75	**4,53**
BEZZEGATO	0,90	0,85	0,90	0,88	0,93	**5,58**
C.E.V.	0,70	0,75	0,60	0,68	0,72	**4,32**
CLEA	0,90	0,85	0,90	0,88	0,93	**5,58**
CONS STABILE VI	0,90	0,90	0,90	0,90	0,95	**5,68**
ELMAP	0,80	0,85	0,85	0,83	0,88	**5,26**
EUROCOSTRUZIONI	0,70	0,75	0,65	0,70	0,74	**4,42**
IMPREDIL	0,95	0,90	0,85	0,90	0,95	**5,68**
ANTONIO BUONO	0,70	0,80	0,70	0,73	0,77	**4,63**
KOSTRUTTIVA	0,50	0,65	0,65	0,60	0,63	**3,79**
MAC COSTRUZIONI	1,00	0,95	0,90	0,95	1,00	**6,00**
MARCHETTI	0,40	0,55	0,45	0,47	0,49	**2,95**
MENGATO	0,70	0,70	0,65	0,68	0,72	**4,32**
NAPLA	0,80	0,75	0,80	0,78	0,82	**4,95**
NIGRO	0,65	0,65	0,70	0,67	0,70	**4,21**
RUFFATO	1,00	0,85	0,90	0,92	0,96	**5,79**
SANTINI	0,30	0,30	0,20	0,27	0,28	**1,68**
TRE ELLE	0,40	0,40	0,40	0,40	0,42	**2,53**
VENETA CANTIERI	0,60	0,70	0,60	0,63	0,67	**4,00**
VIVIANI	0,40	0,45	0,40	0,42	0,44	**2,63**

SUB-CRITERIO B.3 – Impianto idrico sanitario – boiler in pompa di calore – gestione intelligente della produzione ACS con programmazione oraria

				PUNTI	6	
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	PARAM.	**PUNTI**
AEFFE	0,70	0,75	0,60	0,68	0,73	**4,39**
ALPERIA	0,30	0,30	0,20	0,27	0,29	**1,71**
ARSET	0,70	0,75	0,75	0,73	0,79	**4,71**
BEZZEGATO	0,90	0,90	0,85	0,88	0,95	**5,68**
C.E.V.	0,90	0,90	0,90	0,90	0,96	**5,79**
CLEA	0,90	0,85	0,90	0,88	0,95	**5,68**
CONS STABILE VI	0,95	0,95	0,90	0,93	1,00	**6,00**
ELMAP	0,80	0,85	0,85	0,83	0,89	**5,36**
EUROCOSTRUZIONI	0,85	0,65	0,65	0,72	0,77	**4,61**
IMPREDIL	0,95	0,90	0,90	0,92	0,98	**5,89**
ANTONIO BUONO	0,95	0,85	0,90	0,90	0,96	**5,79**
KOSTRUTTIVA	0,50	0,55	0,50	0,52	0,55	**3,32**
MAC COSTRUZIONI	0,90	0,90	0,90	0,90	0,96	**5,79**
MARCHETTI	0,40	0,80	0,45	0,55	0,59	**3,54**
MENGATO	0,90	0,80	0,90	0,87	0,93	**5,57**
NAPLA	0,80	0,75	0,80	0,78	0,84	**5,04**
NIGRO	0,60	0,65	0,65	0,63	0,68	**4,07**
RUFFATO	1,00	0,85	0,90	0,92	0,98	**5,89**
SANTINI	0,30	0,30	0,20	0,27	0,29	**1,71**
TRE ELLE	0,40	0,40	0,35	0,38	0,41	**2,46**
VENETA CANTIERI	0,50	0,65	0,50	0,55	0,59	**3,54**
VIVIANI	0,40	0,45	0,40	0,42	0,45	**2,68**

SUB-CRITERIO C.1 – Miglioria prestazionale impianti di sicurezza – incremento di efficienza, affidabilità e tempestività

				PUNTI	10	
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	PARAM.	PUNTI
AEFFE	0,50	0,50	0,65	0,55	0,56	**5,59**
ALPERIA	0,30	0,30	0,30	0,30	0,31	**3,05**
ARSET	0,80	0,85	0,85	0,83	0,85	**8,47**
BEZZEGATO	0,90	0,95	0,85	0,90	0,92	**9,15**
C.E.V.	0,70	0,65	0,60	0,65	0,66	**6,61**
CLEA	0,90	0,85	0,90	0,88	0,90	**8,98**
CONS STABILE VI	0,90	0,95	0,95	0,93	0,95	**9,49**
ELMAP	0,80	0,85	0,80	0,82	0,83	**8,31**
EUROCOSTRUZIONI	0,60	0,65	0,60	0,62	0,63	**6,27**
IMPREDIL	1,00	0,90	0,95	0,95	0,97	**9,66**
ANTONIO BUONO	0,80	0,80	0,85	0,82	0,83	**8,31**
KOSTRUTTIVA	0,85	0,90	0,85	0,87	0,88	**8,81**
MAC COSTRUZIONI	0,95	1,00	1,00	0,98	1,00	**10,00**
MARCHETTI	0,80	0,70	0,80	0,77	0,78	**7,80**
MENGATO	0,90	0,90	0,85	0,88	0,90	**8,98**
NAPLA	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	**8,14**
NIGRO	0,60	0,70	0,75	0,68	0,69	**6,95**
RUFFATO	0,80	0,80	0,80	0,80	0,81	**8,14**
SANTINI						
TRE ELLE	0,30	0,35	0,45	0,37	0,37	**3,73**
VENETA CANTIERI	0,80	0,85	0,75	0,80	0,81	**8,14**
VIVIANI	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	**7,12**

SUB-CRITERIO C.2 – Efficienza e controllo impianto di illuminazione

				PUNTI	8	
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	PARAM.	PUNTI
AEFFE	0,70	0,75	0,70	0,72	0,73	**5,83**
ALPERIA	0,30	0,30	0,30	0,30	0,31	**2,44**
ARSET	0,80	0,90	0,85	0,85	0,86	**6,92**
BEZZEGATO	0,90	0,90	0,90	0,90	0,92	**7,32**
C.E.V.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,51	**4,07**
CLEA	0,90	0,85	0,85	0,87	0,88	**7,05**
CONS STABILE VI	0,90	0,90	0,90	0,90	0,92	**7,32**
ELMAP	0,80	0,85	0,75	0,80	0,81	**6,51**
EUROCOSTRUZIONI	0,70	0,70	0,65	0,68	0,69	**5,56**
IMPREDIL	1,00	0,95	1,00	0,98	1,00	**8,00**
ANTONIO BUONO	0,70	0,75	0,70	0,72	0,73	**5,83**
KOSTRUTTIVA	0,80	0,85	0,85	0,83	0,85	**6,78**
MAC COSTRUZIONI	0,95	0,95	1,00	0,97	0,98	**7,86**
MARCHETTI	0,30	0,65	0,40	0,45	0,46	**3,66**
MENGATO	0,90	0,90	0,90	0,90	0,92	**7,32**
NAPLA	0,80	0,80	0,75	0,78	0,80	**6,37**
NIGRO	0,60	0,70	0,70	0,67	0,68	**5,42**
RUFFATO	1,00	0,85	0,85	0,90	0,92	**7,32**
SANTINI						
TRE ELLE	0,30	0,35	0,35	0,33	0,34	**2,71**
VENETA CANTIERI	0,80	0,85	0,70	0,78	0,80	**6,37**
VIVIANI	0,40	0,70	0,50	0,53	0,54	**4,34**

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – DISCREZIONALI

AEFFE	26,24
ALPERIA	14,90
ARSET	33,65
BEZZEGATO	41,96
C.E.V.	34,79
CLEA	40,33
CONS STABILE VI	42,45
ELMAP	37,68
EUROCOSTRUZIONI	30,37
IMPREDIL	44,57
ANTONIO BUONO	33,09
KOSTRUTTIVA	33,88
MAC COSTRUZIONI	42,28
MARCHETTI	29,16
MENGATO	38,91
NAPLA	34,51
NIGRO	31,55
RUFFATO	43,14
SANTINI	8,76
TRE ELLE	17,04
VENETA CANTIERI	33,43
VIVIANI	24,13

ALLEGATO B)

EX MACELLO: COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL FABBRICATO UFFICIO DAZI E DIREZIONE E TRIPPEI

CRITERIO A.2 – Disponibilità sede operativa

			PUNTI	10
	0= nessuna disponib	5=entro 30 km	10=nel comune	
AEFFE			10	10
ALPERIA			10	10
ARSET			10	10
BEZZEGATO			10	10
C.E.V.		5		5
CLEA			10	10
CONS STABILE VI			10	10
ELMAP			10	10
EUROCOSTRUZIONI			10	10
IMPREDIL			10	10
ANTONIO BUONO			10	10
KOSTRUTTIVA			10	10
MAC COSTRUZIONI			10	10
MARCHETTI				
MENGATO			10	10
NAPLA			10	10
NIGRO			10	10
RUFFATO			10	10
SANTINI		5		5
TRE ELLE			10	10
VENETA CANTIERI			10	10
VIVIANI		5		5

CRITERIO A.3 – Lavori analoghi a quelli in appalto svolti per categoria OG2

			PUNTI	10
	3= 1 lavoro analog	6=2 lavori analog	10= 3 lavori analog	
AEFFE				
ALPERIA			10	10
ARSET				
BEZZEGATO			10	10
C.E.V.			10	10
CLEA			10	10
CONS STABILE VI			10	10
ELMAP		6		6
EUROCOSTRUZIONI			10	10
IMPREDIL			10	10
ANTONIO BUONO			10	10
KOSTRUTTIVA			10	10
MAC COSTRUZIONI			10	10
MARCHETTI			10	10
MENGATO			10	10
NAPLA			10	10
NIGRO			10	10
RUFFATO			10	10
SANTINI		6		6
TRE ELLE				
VENETA CANTIERI			10	10
VIVIANI		6		6

CRITERIO D- Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro

			PUNTI	4
	SI	NO	PUNTEGGIO	
AEFFE			4	
ALPERIA			4	
ARSET			4	
BEZZEGATO			4	
C.E.V.			4	
CLEA			4	
CONS STABILE VI			4	
ELMAP			4	
EUROCOSTRUZIONI			4	
IMPREDIL			4	
ANTONIO BUONO			4	
KOSTRUTTIVA			4	
MAC COSTRUZIONI			4	
MARCHETTI			4	
MENGATO			4	

NAPLA			4
NIGRO			4
RUFFATO			4
SANTINI			
TRE ELLE			4
VENETA CANTIERI			4
VIVIANI			4

CRITERIO E – Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (oppure di certificazione/registrazione EMAS)

PUNTI **3**

	SI	NO	PUNTEGGIO
AEFFE			3
ALPERIA			
ARSET			3
BEZZEGATO			3
C.E.V.			3
CLEA			3
CONS STABILE VI			3
ELMAP			3
EUROCOSTRUZIONI			3
IMPREDIL			3
ANTONIO BUONO			3
KOSTRUTTIVA			3
MAC COSTRUZIONI			3
MARCHETTI			3
MENGATO			3
NAPLA			3
NIGRO			3
RUFFATO			3
SANTINI			
TRE ELLE			3
VENETA CANTIERI			3
VIVIANI			3

CRITERIO F – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000

PUNTI **3**

	SI	NO	PUNTEGGIO
AEFFE			3
ALPERIA			
ARSET			3
BEZZEGATO			
C.E.V.			3
CLEA			3
CONS STABILE VI			3
ELMAP			
EUROCOSTRUZIONI			
IMPREDIL			3
ANTONIO BUONO			3
KOSTRUTTIVA			3
MAC COSTRUZIONI			3
MARCHETTI			
MENGATO			3
NAPLA			3
NIGRO			3
RUFFATO			3
SANTINI			
TRE ELLE			
VENETA CANTIERI			
VIVIANI			3

CRITERIO G– Possesso della certificazione UNI/PdR 125 relativa al Sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni

PUNTI **3**

	SI	NO	PUNTEGGIO
AEFFE			3
ALPERIA			
ARSET			3
BEZZEGATO			3
C.E.V.			3
CLEA			3
CONS STABILE VI			3
ELMAP			

EUROCOSTRUZIONI			
IMPREDIL			3
ANTONIO BUONO			3
KOSTRUTTIVA			3
MAC COSTRUZIONI			3
MARCHETTI			
MENGATO			3
NAPLA			3
NIGRO			3
RUFFATO			3
SANTINI			
TRE ELLE			
VENETA CANTIERI			3
VIVIANI			3

CRITERIO H– Impegno ad assumere oltre alle soglie minime percentuali previste come requisiti di partecipazione			
			PUNTI **1**
	SI	NO	PUNTEGGIO
AEFFE			1
ALPERIA			1
ARSET			1
BEZZEGATO			1
C.E.V.			1
CLEA			1
CONS STABILE VI			1
ELMAP			1
EUROCOSTRUZIONI			1
IMPREDIL			1
ANTONIO BUONO			1
KOSTRUTTIVA			1
MAC COSTRUZIONI			1
MARCHETTI			
MENGATO			1
NAPLA			1
NIGRO			1
RUFFATO			1
SANTINI			1
TRE ELLE			1
VENETA CANTIERI			1
VIVIANI			1

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – automatici e quantitativi		
AEFFE		24
ALPERIA		25
ARSET		24
BEZZEGATO		31
C.E.V.		29
CLEA		34
CONS STABILE VI		34
ELMAP		24
EUROCOSTRUZIONI		28
IMPREDIL		34
ANTONIO BUONO		34
KOSTRUTTIVA		34
MAC COSTRUZIONI		34
MARCHETTI		17
MENGATO		34
NAPLA		34
NIGRO		34
RUFFATO		34
SANTINI		12
TRE ELLE		18
VENETA CANTIERI		31
VIVIANI		25

ALLEGATO C)

EX MACELLO: COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL FABBRICATO UFFICIO DAZI E DIREZIONE E TRIPPERIE

PUNTEGGIO	80
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)
AEFFE	50,24
ALPERIA	39,90
ARSET	57,65
BEZZEGATO	72,96
C.E.V.	63,79
CLEA	74,33
CONS STABILE VI	76,45
ELMAP	61,68
EUROCOSTRUZIONI	58,37
IMPREDIL	78,57
ANTONIO BUONO	67,09
KOSTRUTTIVA	67,88
MAC COSTRUZIONI	76,28
MARCHETTI	46,16
MENGATO	72,91
NAPLA	68,51
NIGRO	65,55
RUFFATO	77,14
SANTINI	20,76
TRE ELLE	35,04
VENETA CANTIERI	64,43
VIVIANI	49,13

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI a

EX MACELLO: Completamento del Restauro del

Fabbricato Ufficio Dazi e Direzione e Tripperie

LLPP 2024/039

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 06 agosto 2026 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 16,40 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0343 del 27/05/2026:

- Presidente – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
- Componente esperto – Ing. Simone Sarto
- Componente esperto e segretario verbalizzante– Arch. Stefano Benvegnù
-

Il RUP, sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, giusto verbale di Verifica Offerta Tecnica – seduta del 5 e 6 agosto 2026 - prot.n.404598 del 06/08/2026 - procede con l'estrazione delle **offerte economiche** dalla piattaforma di *e-procurement Sintel – Aria spa.*

Le Offerte vengono consegnate alla Commissione per il prosieguo delle operazioni di gara, che avvengono in seduta riservata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

La Commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, così come riportato nell'allegato al presente Verbale, da cui poi è possibile desumere la graduatoria finale.

Stante il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la commissione prende atto di quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 22. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

La Commissione rileva che la migliore offerta dall'**RTI IMPREDIL(Capogruppo)-EDILRESTAURI** (**mandante**) risulta anomala ai sensi del predetto art.22 del Disciplinare di Gara, poiché la somma dei punti relativi agli elementi economici **e** la somma dei punti relativi agli altri elementi qualitativi superano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione rimette quindi al RUP ogni valutazione in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta **dell'RTI Impredil-Edilrestauri** ed ogni ulteriore valutazione e/o approfondimento.

Alle ore 18,00 la Commissione conclude i propri lavori e trasmette i verbali delle operazioni compiute al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente –

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
Comune di Padova
07.08.2026 09:33:00 GMT+01:00

Il Commissario –

SIMONE SARTO
Comune di Padova
07.08.2026 10:58:18 GMT+02:00

Il Commissario –

STEFANO BENVEGNU'
Comune di Padova
07.08.2026 09:25:51 GMT+01:00

ALLEGATO D)

EX MACELLO: COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL FABBRICATO UFFICIO DAZI E DIREZIONE

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,80	CALCOLO DEL PUNTEGGIO ECONOMICO PESO (20) * C FORMULA
AEFFE	8,730	0,64	**12,82**
ALPERIA	3,240	0,24	**4,76**
ARSET	8,500	0,62	**12,48**
BEZZEGATO	16,180	0,97	**19,36**
C.E.V.	13,331	0,88	**17,55**
CLEA	10,600	0,78	**15,56**
CONS STABILE VI	16,000	0,96	**19,25**
ELMAP	6,050	0,44	**8,88**
EUROCOSTRUZIONI	4,800	0,35	**7,05**
IMPREDIL	12,768	0,86	**17,19**
ANTONIO BUONO	17,177	1,00	**20,00**
KOSTRUTTIVA	7,710	0,57	**11,32**
MAC COSTRUZIONI	13,730	0,89	**17,80**
MARCHETTI	9,880	0,73	**14,51**
MENGATO	14,380	0,91	**18,22**
NAPLA	13,690	0,89	**17,78**
NIGRO	13,726	0,89	**17,80**
RUFFATO	11,000	0,80	**16,07**
SANTINI	15,270	0,94	**18,79**
TRE ELLE	14,752	0,92	**18,46**
VENETA CANTIERI	5,551	0,41	**8,15**
VIVIANI	2,680	0,20	**3,93**
determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte		**10,898**	
determinazione Amax=valore offerta più conveniente		17,18	
	X=	**0,80**	

DESCRIZIONE
Ci (per Ai ≤ A soglia) = X * Ai / Asoglia
Ci (per Ai > A soglia) = X + (1-X)*[(Ai/Asoglia) / (Rmax – Asoglia)]
dove
C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo
A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = **0,80**
R_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

ALLEGATO E)

EX MACELLO: COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL FABBRICATO UFFICIO DAZI E DIREZIONE E TRIPPERIE					
PUNTEGGIO	**80**	**20**	**100**		
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**	**PUNTEGGIO TOTALE**	**graduatoria**	**anomalia**
AEFFE	50,24	12,82	63,06	17	non anomala
ALPERIA	39,90	4,76	44,66	21	non anomala
ARSET	57,65	12,48	70,13	15	non anomala
BEZZEGATO	72,96	19,36	92,32	5	anomala
C.E.V.	63,79	17,55	81,34	11	non anomala
CLEA	74,33	15,56	89,89	7	non anomala
CONS STABILE VI	76,45	19,25	95,70	2	anomala
ELMAP	61,68	8,88	70,56	14	non anomala
EUROCOSTRUZIONI	58,37	7,05	65,42	16	non anomala
IMPREDIL	78,57	17,19	95,76	1	anomala
ANTONIO BUONO	67,09	20,00	87,09	8	anomala
KOSTRUTTIVA	67,88	11,32	79,20	12	non anomala
MAC COSTRUZIONI	76,28	17,80	94,08	3	anomala
MARCHETTI	46,16	14,51	60,67	18	non anomala
MENGATO	72,91	18,22	91,13	6	anomala
NAPLA	68,51	17,78	86,29	9	anomala
NIGRO	65,55	17,80	83,35	10	anomala
RUFFATO	77,14	16,07	93,21	4	anomala
SANTINI	20,76	18,79	39,55	22	non anomala
TRE ELLE	35,04	18,46	53,50	19	non anomala
VENETA CANTIERI	64,43	8,15	72,58	13	non anomala
VIVIANI	49,13	3,93	53,06	20	non anomala

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori relativi al progetto "Ex Macello: completamento del restauro del fabbricato ufficio dazi e direzione e tripperie", secondo i CAM DM 24/11/2025 Edilizia.

CIG BB209C1574

CUP H99D24000120004

Codice Opera LLPP EDP 2024/039

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 1 settembre 2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 14.15, in collegamento telematico, presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2026/86/0386 in data 18 giugno 2026 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Vista la proposta di aggiudicazione in data 31.8.2026, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a

favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Si trasmette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Alle ore 14.58 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
01.09.2026
13:59:56
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco)

firmato digitalmente

DOMENICO
SALVATORE LO
BOSCO
Comune di Padova
02.09.2026 09:11:05
GMT+01:00