ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

LAVORI **LLPP 2025/010 REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI GIARDINI DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IL GIROTONDO, BERTACCHI E D. MANIN. PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA € 13.147,21**
CUI: L00644060287202500127 CUP: H98E25000280004 CIG: BA0BC18CD1
IMPRESA AVOLA Società Cooperativa

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in Via del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, rappresentato dal dott. agr. Ciro Degl'Innocenti, nella sua veste di Responsabile del Progetto

e

l'impresa AVOLA Società Cooperativa (da qui in avanti denominata l'Impresa), con sede legale a Castel Maggiore (BO) in via Galliera n. 14/A – C.F. e P.IVA 01227390372, rappresentata da Alexandru Marian LAZAR, nato a [redacted], il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa a Castel Maggiore (BO) in Via Galliera n. 14/A

PREMESSO

- che con contratto di appalto Rep. n. 80715 del 06/08/2026, l'Impresa AVOLA Società Cooperativa ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 282.335,08 (duecentottantaduemilatrecentotrentacinque/08), in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 754 del 09/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- che il progetto in oggetto è stato redatto e approvato mentre erano in corso i lavori di rifacimento dell'Asilo Nido "Il Girotondo" e dell'Asilo Nido "Bertacchi" da parte del Settore Lavori Pubblici;
- che solo al termine dei predetti lavori si è potuto prendere atto dell'effettivo stato dei luoghi, si rende necessario:
    - predisporre una recinzione divisoria, al fine di dividere i due plessi scolastici e di porre rimedio al salto di quota tra il terreno dell'Asilo Nido "Il Girotondo" e quello della Scuola Secondaria "Copernico";
    - incrementare le ore necessarie alla sistemazione del terreno, dato l'assetto del piano di calpestio al termine dei lavori presso l'Asilo Nido "Il Girotondo", risultando particolarmente dissestato;
    - incrementare e sostituire le attrezzature ludiche dell'Asilo Nido "Bertacchi", che, in relazione ai particolari eventi atmosferici del periodo, hanno subito un danno non evidenziabile al momento della progettazione;
    - predisporre un impianto di illuminazione esterna, completo di corpi illuminanti, a seguito della richiesta del Settore Servizi Scolastici, successiva alla redazione del progetto.
- che è stata redatta dall'Ing. Stefano Bassato, nella sua qualità di direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante;
- che l'Impresa ha dichiarato **di non voler procedere** al subappalto per i lavori di perizia, qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1
L'Impresa AVOLA Società Cooperativa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e

per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, fatti salvi i nuovi prezzi – per lavorazioni originariamente non previste – che si concordano con il presente atto.

Articolo 2
L'importo del presente atto risulta pari a € 13.147,21 (*tredicimilacentoquarantasette/21*) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia	€ 295.482,29
A dedurre importo contratto principale	€ 282.335,08
Restano	€ 13.147,21

Articolo 3
L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 6.222,93 (*seimiladuecentoventidue/93*) riferiti all'importo complessivo lavori di perizia.

Articolo 4
L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa.

Articolo 5
Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 5% dell'importo del presente atto, pari a € 657,36 (*seicentocinquantasette/36*).

Articolo 6
Il termine per l'ultimazione dei lavori rimane invariato.

Articolo 7
L'impresa, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo, ivi compresi – a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

Articolo 8
Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

Articolo 9
Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Articolo 10
Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

Articolo 11
Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7/3/2018 n. 49, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi. I nuovi prezzi saranno assoggettati al medesimo ribasso percentuale di cui ai prezzi originari di contratto.

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavori e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

NP.01
FPO DI CASETTA IN HPL CON STRUTTURA IN ACCIAIO
Fornitura e posa di attrezzo ludico casetta del tipo "La Casita" prodotto da HAGS. Dim.: 155*130*140 cm, HIC 60 cm. Dim. area di sicurezza 430*440 cm per un totale di 19 mq. Struttura in acciaio e pareti/tetto in HPL. Compreso di ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
€ 5.670,00/cadauno (cinquemilaseicentosettanta/00)

NP.02
FPO DI GIOCO MULTIFUNZIONE CON 4 TORRETTE, UN TUNNEL, UN PONTE TIBETANO E UNO SCIVOLO
Fornitura e posa di attrezzo ludico composto di n. 4 torrette, di cui due alte con tetto e due basse scoperte, un tunnel in acciaio, un ponte tibetano e uno scivolo in acciaio. Giochi complementari: timone, pannello con animli, tubo parlante, pallottoliere, telescopio. Struttura in acciaio, pannelli in HPL colorato (rosso, verde e beige). Del tipo "Unimini Amris acciaio" prodotto da HAGS. Dim.: 410*240*200 cm, HIC 60 cm. Dim. area di sicurezza 660*440 cm per un totale di 30 mq. Compreso di ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
€ 24.990,00/cadauno (ventiquattromilanovecentonovanta/00)

NP.03
FPO DI GIOCO A MOLLA A QUATTRO POSTI
Fornitura e posa di attrezzo ludico gioco a molla a 4 posti del tipo "Turtle" prodotto da HAGS, dotato di piattaforma in HPL a croce, n. 4 maniglie e molle con sistema anti-schiacciamento. Dim.: 100*100*60 cm, HIC 60 cm. Compreso di ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
€ 2.310,00/cadauno (duemilatrecentodieci/00)

NP.04
FPO DI BILICO A MOLLA A SEI POSTI
Fornitura e posa di attrezzo ludico bilico a molla a 6 posti del tipo "RockR" prodotto da HAGS, dotato di piattaforma a molla RockR realizzata in piastre di acciaio forato su struttura in acciaio zincato a caldo e verniciato a polvere e molle con sistema anti-schiacciamento. Dim.: 190*190*54 cm, HIC 55 cm. Dim. area di sicurezza 389*389 cm. Compreso di ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
€ 14.280,00/cadauno (quattordicimiladuecentottanta/00)

NP.05
MURETTA DI CONTENIMENTO IN ELEMENTI PREFABBRICATI A L (50*40*100 cm)
Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in calcestruzzo armato vibrocompresso a forma di "L", idonei per il contenimento di terreni, aiuole e scarpate, delle dimensioni di altezza pari a 50 cm, base pari a 40 cm e lunghezza pari a 100 cm. Comprensivo di: magrone di allettamento in calcestruzzo C12/15 per uno spessore medio di 10 cm; carico, trasporto, scarico e movimentazione con idonei mezzi di sollevamento; posa in opera a perfetto piombo ed allineamento; sigillatura dei giunti verticali tra gli elementi. Compresi lo scavo di sbancamento/trincea e il rinfianco/reinterro con il materiale precedentemente asportato durante lo scavo.
€ 84,71/m (ottantaquattro/71)

NP.06
COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)
Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc. Quantità indicate nel FIR della discarica.
€ 1,34/kg (uno/34)

NP.07
ARMATURA TIPO GMR ENLIGHTS MOD. VESTA C GL04 OTTICA 5A SIMMETRICA - TESTAPALO - 26.5 W - 3692 lm - 3000° K
Fornitura e posa di corpo illuminante GMR ENLIGHTS tipo Vesta C GL04 da 526 mA, 26.5 W, 3692 lumen, completa di SPD, dimmerazione automatica del flusso luminoso, 3000 K, ottica 5A simmetrica, classe di isolamento II, predisposto con presa LM ZHAGA su lato superiore e completo di dispositivo Lumawise Zhaga, Colore GMR light. Completo di ogni accessorio e onere per l'installazione a testa palo con diametro finale 60 mm. Caratteristiche come da calcoli illuminotecnici o similari. Ottica 5A idonea ad impiego per illuminazione pedonale aree verdi, temperatura di colore 3000°K, efficienza sorgente > 166 lm/watt, classe di isolamento II, grado di protezione IP66, SPD integrato 12 KV, vita gruppo ottico >100.000 ore L90B10.
€ 537,35/cadauno (cinquecentotrentasette/35)

NP.08
TUBAZIONE CORRUGATA PIEGHEVOLE IN PVC D=63mm esterno, D=50,6 mm interno
Fornitura e posa di TUBAZIONE CORRUGATA PIEGHEVOLE IN PVC D=63mm esterno, D=50,6 mm interno
€ 10,99/m (dieci/99)

NP.09
PLINTI PER PALI DI ILLUMINAZIONE VOLUME ESTERNO (VUOTO PER PIENO) - FINO A 0,338 mc
Plinto prefabbricato in cls vibrato con resistenza caratteristica non minore di Rck 40 N/mmq per pali di ILLUMINAZIONE con e senza sbraccio tale da garantire la facilità di posa dei servizi grazie ai fori predisposti. Il plinto deve essere realizzato da azienda in possesso di certificazione di Sistema Qualità Aziendale UNI EN ISO 9001. I plinti dovranno essere utilizzati per un rapido e preciso posizionamento dei pali stradali nelle varie dimensioni per garantire la portata dei pali nelle varie altezze. Devono essere dimensionati in funzione dell'altezza del palo e della zona sismica (secondo normativa vigente) e devono essere certificati secondo le norme UNI NTC del 2008.
Nel plinto dovranno essere ricavati:
- un pozzetto ispezionabile con fori laterali per l'innesto dei cavidotti;
- un foro disperdente alla base;
- fori passacavi;
- foro alloggiamento del palo;
- chiusini in ghisa inclusi nel prezzo.

€ 362,30/cadauno (trecentosessantadue/30)

NP.10
PALO IN ACCIAIO CILINDRICO VERNICIATO GHISAMESTIERI, h 3.50 mt
Fornitura e posa in opera di palo tipo Ghisamestieri cilindrico verniciato con colore standard Ghisamestieri, codolo per l'innesto lampada alla sommità, altezza f.t. 3.0 mt, comprensivo di portello in tinta con il palo e morsettiera doppio isolamento con fusibile interno per le connessioni elettriche.
€ 568,70/cadauno (cinquecentosessantotto/70)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

p. il COMUNE DI PADOVA

CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
22.10.2026 15:28:22
GMT+01:00

p. l'IMPRESA

Alexandru Marian Lazar
21/10/2026 14:44:36 UTC+0200