COMUNE DI PADOVA

Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza

Via N. Tommaseo, 60 - 35131

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Lavori di: **MANUTENZIONE ANNUALE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI STABILI COMUNALI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022)**

Impresa: **S.I.E SRL** con sede a Malcontenta (VE) - via Colombara 123/S - 30176

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in Via del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, rappresentato dall'ing. Giorgio Pizzeghello nella sua veste di Responsabile del Procedimento

e

l'impresa S.I.E. srl. (da qui in avanti denominata l'Impresa), con sede a Malcontenta (VE) in Via Colombara n.123/S, partita IVA 01954290274 rappresentata dal Sig. Luciano Gazzato, nato a [redacted], residente a [redacted], il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di legale rappresentante

PREMESSO CHE

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2025/86/0164 del 25/03/2025, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto indicati alla ditta S.I.E..
- con contratto di appalto n.80588 del 24/04/2025 la ditta S.I.E. SRL, con sede a Malcontenta (VE) in Via Colombara n.123/S ha assunto l'esecuzione dei lavori di: "*MANUTENZIONE ANNUALE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI STABILI COMUNALI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022"*, per l'importo netto di €. 177.864,93 (oneri di sicurezza compresi), in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.539 del 01/10/2024, esecutiva ai sensi di legge;
- nel corso dei lavori di manutenzione, si è verificata la necessità di alcuni interventi di sostituzione e di integrazione, non prevedibili in fase di progettazione finalizzati al mantenimento della funzionalità e sicurezza degli impianti elettrici e speciali in stabili vari, in particolare :
  - Stadio Euganeo, sostituzione/integrazione a seguito delle verifiche dell'impianto di terra eseguite dall'organismo d'ispezione abilitato e ai controlli periodici dei quadri elettrici;
  - Palazzo Sarpi, smontaggio e rimontaggio degli impianti elettrici di un locale per cambio di destinazione d'uso;
  - Fornace Carotta, sostituzione di una parte dell'impianto di rivelazione incendi non più riparabile

- a tale scopo è stata redatta dall'ing. Giorgio Pizzeghello, nella sua qualità di D.L. la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi sensi dell'art.120 comma 3

- che l'Impresa ha dichiarato di non voler procedere al subappalto per i lavori di perizia, qualora a essa affidati;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1
L'Impresa SIE SRL assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto.

Articolo 2
L'importo del presente atto risulta di € 52.135,07, corrispondente al 29,31% dell'importo contrattuale, come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia	€ 230.000,00
A dedurre importo contratto principale	€ 177.864,93
Restano	€ 52.135,07

Articolo 3
L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, rimane pari a € 2.000,00 (mille/00) riferiti all'importo complessivo lavori di perizia.

Articolo 4
L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa.

Articolo 5
Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 5% dell'importo del presente atto, pari a € 2.606,75.

Articolo 6
Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato contrattualmente in giorni 365 (cinquecentoquaranta) più una proroga di gg. 90, viene aumentato di gg.90 (novanta), arrivando pertanto a un totale contrattuale di gg.455 (quattrocentocinque).

Articolo 7
L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo derivanti o derivabili da tale maggiore durata, ivi compresi – a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

Articolo 8
Ai sensi dell'Allegato II.14, art. 1, lettera r) del Dlgs. 36/2023, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi che saranno assoggettati allo stesso ribasso di contratto:

NP01: smontaggio e successivo rimontaggio di apparecchiature elettriche sala server presso palazzo Sarpi

- operazioni di rimozione, recupero e messa in sicurezza apparecchiature elettriche installate in "parete mobile"

- successive operazioni di rimontaggio apparecchiatura smontata in precedenza, nella medesima posizione, ad esclusione delle accensioni luce, non essendoci più la porta di separazione
- integrazione dell'apparecchiatura elettrica per nuove postazioni di lavoro

euro/cad 4.008,97

NP02: ex Fornace Carotta sostituzione apparecchiature rilevazione incendio
lavori presso ex fornace carotta di sostituzione rivelatore lineare di fumo, rivelatore ottico di fumo, punto pulsante, attivazione/programmazione apparecchiature

euro/cad 2.485,24

Articolo 9
Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

Articolo 10
Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Articolo 11
Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

p.il COMUNE DI PADOVA
Il Direttore dei Lavori
Ing. Giorgio Pizzeghello

GIORGIO
PIZZEGHELLO
Comune di
Padova
29.06.2026
12:06:40
GMT+02:00

Visto del Responsabile del Procedimento
Ing. Giorgio Pizzeghello

p.l'Impresa
S.I.E. SRL



Firmato digitalmente da:
Gazzato Luciano
Firmato il
29/06/2026 09:41
Seriale
Certificato: 4646047
Valido dal 20/06/2025 al 20/06/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA