Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

Determinazione n. 2026/19/0145 del 26/10/2026

Oggetto: LLPP VER 2025/010 REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI GIARDINI DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IL GIROTONDO, BERTACCHI E D. MANIN SECONDO I CAM DM 10 MARZO 2020 VERDE - DM 7 FEBBRAIO 2023 ARREDO URBANO (CUP H98E25000280004 – CIG BA0BC18CD1). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALL'IMPRESA AVOLA SOCIETÀ COOPERATIVA PER COMPLESSIVI € 14.461,93.

IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 754 del 09/12/2025 è stato approvato il progetto denominato "Realizzazione e ristrutturazione dei giardini delle strutture scolastiche Il Girotondo, Bertacchi e D. Manin", dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 298.857,97 per lavori, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 2026/86/0363 del 09/06/2026 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa Avola Società Cooperativa con sede a Castel Maggiore (Bo) in Via Galliera n.14/A, per un importo di € 310.568,59 (oneri e I.V.A. compresi);
- in data 06/08/2026 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto n. 80715 di Rep.;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata l'opportunità di apportare delle modifiche al progetto iniziale, come meglio dettagliato nella relazione allegata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 120, comma 3 del d. Lgs. 36/2023 sono ammesse modifiche contrattuali se il valore economico della modifica è al di sotto delle soglie di cui all'art. 14 del Codice dei contratti e del 15% del valore iniziale del contratto, non comportanti l'alterazione della struttura del contratto e dell'operazione economica sottesa;

PRESO ATTO di quanto sopra la Direzione Lavori ha redatto una Perizia suppletiva e di variante costituita da:

1. Relazione;
2. Computo metrico;
3. Quadro di raffronto;
4. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

aumentando l'importo complessivo dei lavori di € 13.147,21, oneri compresi, oltre l'I.V.A. 10%;

DATO ATTO che:

- nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa è contenuto l'impegno ad eseguire senza eccezioni i lavori di variante alle condizioni del contratto originario;
- vengono concordati n. 10 nuovi prezzi dal n. NP.01 al n. NP.10;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante, affidando gli ulteriori lavori alla ditta Avola Società Cooperativa, appaltatrice dei lavori principali, per un importo di € 13.147,21, pari a complessivi € 14.461,93 – I.V.A. 10%; compresa;
- di riconoscere, che a seguito di perizia, l'ulteriore importo da destinarsi alla remunerazione dell'incentivo art. 45 c. 2 del D.lgs 36/2023 ammonta a € 248,27 (calcolato sull'importo lordo di perizia);

- di riassestare, pertanto, il quadro economico di spesa;

		GC 754/2025	*Affidamento det. 2026/86/0363*	*differenza*	*perizia*
A)	Lavori	€ 292.959,00	€ 276.436,11	-€ 12.823,75	€ 289.259,86
	Oneri	€ 5.898,97	€ 5.898,97	-€ 323,46	€ 6.222,43
	Totale	**€ 298.857,97**	**€ 282.335,08**	**-€ 13.147,21**	**€ 295.482,29**
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10%	€ 29.885,80	€ 28.233,51	-€ 1.314,72	€ 29.548,23
	Tassa ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Incentivo art. 45 D. Lgs 36/23	€ 5.977,16	€ 5.977,16	-€ 248,27	€ 6.225,43
	Accordi bonari	€ 33,00	€ 33,00	€ 0,00	€ 33,00
	Imprevisti	€ 14.996,07	€ 14.996,07	€ 14.710,20	€ 285,87
	Spese tecniche	€ 0,00	€ 18.175,18	€ 0,00	€ 18.175,18
	Totale	**€ 51.142,03**	**€ 67.664,92**	**€ 13.147,21**	**€ 54.517,71**
	Totale complessivo	**€ 350.000,00**	**€ 350.000,00**	**€ 0,00**	**€ 350.000,00**

DATO ATTO:

- che sono state acquisite le dichiarazioni sul conflitto di interesse;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia suppletiva in oggetto, composta dagli elaborati in premessa descritti, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 120, comma 3 del d. Lgs. 36/2023 e nei limiti dell'importo già finanziato, non alterando la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, composto di n. 10 nuovi prezzi (dal n. NP.01 al n. NP.10);
3. di dare atto che la presente perizia comporta un maggior importo contrattuale pari a € 13.147,21 oltre l'I.V.A. 10%, pari a complessivi € 14.461,93;
4. di approvare altresì il nuovo quadro economico, come in premessa meglio specificato;

5. di affidare, pertanto, all'Impresa Avola Società Cooperativa con sede a Castel Maggiore (BO) in Via Galliera n.14/A – Codice Fiscale e P.IVA 01227390372 (codice fornitore 24570), un ulteriore importo lavori di € 13.147,21, oltre IVA 22%, e quindi per complessivi € 14.461,93;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 14.461,93, a favore dell'Impresa Avola Società Cooperativa, sul cap. 22101015 "Opere per la realizzazione e ristrutturazione dei giardini di strutture scolastiche - asili nido Il Girotondo e Bertacchi - Finanziato con avanzo di amministrazione" del Bilancio di previsione 2026, classificazione di bilancio U.12.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.017 impegno provvisorio pluriennale n. 2025.526 esercizio 2026 (deliberazione di G.C. n. 754 del 09/12/2025) (Vincolo 2023S074);
7. di dare atto che, a seguito della perizia in argomento, la cauzione definitiva dovrà essere adeguata al nuovo importo dei lavori, e sarà, pertanto, cura dell'Impresa appaltatrice provvedere all'integrazione della differenza;
8. di dare altresì atto che è onere dell'Impresa appaltatrice dare comunicazione dell'approvazione della perizia in argomento alla Compagnia Assicuratrice che ha stipulato la polizza ex art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/2016 per l'appalto di cui si tratta e di provvedere all'aggiornamento della somma assicurata, come previsto contrattualmente, in relazione ai maggiori lavori di perizia;
9. di dare atto che l'ulteriore somma da accantonare per spese tecniche, somme a disposizione 45 c. 2 del D.lgs 36/2023, ammonta a € 248,27;
10. di impegnare la spesa di € 248,27, per l'accantonamento delle spese tecniche, somme a disposizione 45 c. 2 del D.lgs 36/2023, sul cap. 22101015 "Opere per la realizzazione e ristrutturazione dei giardini di strutture scolastiche - asili nido Il Girotondo e Bertacchi - Finanziato con avanzo di amministrazione" del Bilancio di previsione 2026, classificazione di bilancio U.12.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.017 impegno provvisorio pluriennale n. 2025.526 esercizio 2026 (deliberazione di G.C. n. 754 del 09/12/2025) (Vincolo 2023S074).

26/10/2026

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.12.01.2.02	22101015	U.2.02.01.09.017	14.461,93	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	2026.16130	2026.16130
C	U.12.01.2.02	22101015	U.2.02.01.09.017	248,27	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.16131	2026.16131

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

26/10/2026

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa