Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

Determinazione n. 2026/13/0080 del 07/09/2026

Oggetto: LLPP EDP 2024/054 MANUTENZIONE ANNUALE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI STABILI COMUNALI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (CUP H92H24000350004 – CIG B3E93B1FBA). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALL'IMPRESA S.I.E. SRL SOCIETÀ IMPIANTI ELETTRICI PER COMPLESSIVI € 63.604,79.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 2024/0539 del 01/10/2024 è stato approvato il progetto denominato "Manutenzione annuale ai fini della prevenzione incendi stabili comunali impianti elettrici e speciali", dell'importo complessivo di € 290.000,00, di cui € 223.967,60 per lavori, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 2025/86/0164 del 25/03/2025 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa S.I.E. Srl Società Impianti Elettrici con sede a Venezia (VE) in Via Colombara n.123/SCAP frazione Malcontenta, per un importo di € 216.995,21 (oneri e I.V.A. compresi);
- in data 24/04/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto, atto pubblico rep. n. 80588;

CONSIDERATO che in corso d'opera si sono verificate circostanze imprevedibili, che costringono ad apportare alcune modifiche al progetto originario; in particolare, durante l'esecuzione dei lavori, si è verificato un guasto improvviso che ha determinato la rottura strutturale/funzionale delle apparecchiature (meglio dettagliate nella relazione allegata) avvenute per cause accidentali, fortuite non rilevabili al momento della progettazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023 sono ammesse varianti in corso d'opera per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e non comportanti l'alterazione della struttura del contratto e dell'operazione economica sottesa;

PRESO ATTO di quanto sopra la Direzione Lavori ha redatto una "Perizia Suppletiva e di variante" costituita da:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro comparativo;
4. Verbale concordamento nuovi prezzi;
5. Quadro economico assestato;
6. Schema di atto aggiuntivo;

aumentando l'importo complessivo dei lavori di € 52.135,07, oltre l'I.V.A. 22%;

DATO ATTO che:

- nello schema di atto aggiuntivo, per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, è contenuta una proroga di 90 giorni del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- con la presente perizia vengono concordati n. 2 nuovi prezzi dal n. NP01 al n. NP02;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante, affidando gli ulteriori lavori alla ditta S.I.E. Srl Società Impianti Elettrici, appaltatrice dei lavori principali, per un importo di € 52.135,07, pari a complessivi € 63.604,79 – I.V.A. 22% compresa;
- di riconoscere, che a seguito di perizia, l'ulteriore importo da destinarsi alla remunerazione dell'incentivo art. 45 c. 2 del D.lgs 36/2023 ammonta a € 1.316,04 (calcolato sull'importo lordo di perizia);
- di riassestare, pertanto, il quadro economico di spesa;

		G.C. n. 539/2024	***Aggiudicazione det 2025/86/0164***	***differenza***	***Perizia***
A)	Lavori	€ 221.967,60	€ 175.864,93	-€ 52.135,07	€ 228.000,00
	Oneri	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
	Totale	**€ 223.967,60**	**€ 177.864,93**	**-€ 52.135,07**	**€ 230.000,00**
B)	Somme a disposizione				
	IVA 22%	€ 49.272,87	€ 39.130,28	-€ 11.469,72	€ 50.600,00
	Incentivo funzioni tecniche	€ 4.479,35	€ 4.479,35	-€ 1.316,04	€ 5.795,39
	Tassa ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Imprevisti	€ 12.030,18	€ 12.030,18	€ 12.030,18	€ 0,00
	Opere di completamento	€ 0,00	€ 56.245,26	€ 52.890,65	€ 3.354,61
	Totale	**€ 66.032,40**	**€ 112.135,07**	**€ 52.135,07**	**€ 60.000,00**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	**€ 290.000,00**	**€ 290.000,00**	**€ 0,00**	**€ 290.000,00**

DATO ATTO:

- che sono state acquisite le dichiarazioni sul conflitto di interesse;
- che la ditta non ha presentato la dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/0114 del 15/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/0115 del 15/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/0781 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G., contenente le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2026-2028, attribuendo ai dirigenti – ai sensi della legislazione vigente - la gestione diretta dei capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/0103 del 24/02/2026 di approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia suppletiva in oggetto, composta dagli elaborati in premessa descritti, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023 e nei limiti dell'importo già finanziato, non alterando la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
2. di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi, composto da n. 2 nuovi prezzi (dal n. NP01 al n. NP02);
3. di prendere atto della proroga di 90 giorni del termine di ultimazione lavori, per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, contenuta nello schema di atto aggiuntivo;
4. di dare atto che la presente perizia comporta un maggior importo contrattuale pari a € 52.135,07 oltre l'I.V.A. 22%, pari a complessivi € 63.604,79;
5. di approvare altresì il nuovo quadro economico, come in premessa meglio specificato;
6. di affidare, pertanto, all'Impresa S.I.E. Srl Società Impianti Elettrici con sede a Venezia (VE) in Via Colombara n.123/SCAP frazione Malcontenta – Codice Fiscale 01954290274 e P.IVA 01954290274 (codice fornitore 62219), un ulteriore importo lavori di € 52.135,07, oltre IVA 22%, e quindi per complessivi € 63.604,79;
7. di dare atto che l'ulteriore somma da accantonare per spese tecniche, somme a disposizione 45 c. 2 del D.lgs. 36/2023, ammonta a € 1.316,04;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 63.604,79, a favore dell'Impresa S.I.E. Srl Società Impianti Elettrici come di seguito specificato:
   - per € 58.055,17 sul cap. 22302720 "LLPP EDP 2024/054 Manutenzione annuale ai fini della prevenzione incendi stabili comunali - FINANZIATO CON AVANZO" del Bilancio di previsione 2026 classificazione di Bilancio U.06.01.2.02 Conto P.F. U.2.02.01.09.016 sull'impegno provvisorio n. 2026.10684 (vincolo 2024AV001) (deliberazione di G.C. n. 539 del 01/10/2024);
   - per € 5.549,62 sul cap. 22302721 "LLPP EDP 2024/054 Manutenzione annuale ai fini della prevenzione incendi stabili comunali - FINANZIATO CON AVANZO" del Bilancio di previsione 2026 classificazione di Bilancio U.01.06.2.02 Conto P.F. U.2.02.01.09.999 sull'impegno provvisorio n. 2026.10683 (vincolo 2024AV001) (deliberazione di G.C. n. 539 del 01/10/2024);
9. di impegnare la spesa di € 1.316,04, per l'accantonamento delle spese tecniche, somme a disposizione 45 c. 2 del D.lgs 36/2023, come di seguito specificato:
   - per € 1.199,05 sul cap. 22302720 "LLPP EDP 2024/054 Manutenzione annuale ai fini della prevenzione incendi stabili comunali - FINANZIATO CON AVANZO" del Bilancio di previsione 2026 classificazione di Bilancio U.06.01.2.02 Conto P.F. U.2.02.01.09.016 sull'impegno provvisorio n. 2026.10684 (vincolo 2024AV001) (deliberazione di G.C. n. 539 del 01/10/2024);
   - per € 116,99 sul cap. 22302721 "LLPP EDP 2024/054 Manutenzione annuale ai fini della prevenzione incendi stabili comunali - FINANZIATO CON AVANZO" del Bilancio di previsione 2026 classificazione di Bilancio U.01.06.2.02 Conto P.F. U.2.02.01.09.999 sull'impegno provvisorio n. 2026.10683 (vincolo 2024AV001) (deliberazione di G.C. n. 539 del 01/10/2024);
10. di dare atto che, a seguito della perizia in argomento, la cauzione definitiva dovrà essere adeguata al nuovo importo dei lavori, e sarà, pertanto, cura dell'Impresa appaltatrice provvedere all'integrazione della differenza (€ 2.606,75);
11. di dare altresì atto che è onere dell'Impresa appaltatrice dare comunicazione dell'approvazione della perizia in argomento alla Compagnia Assicuratrice che ha stipulato la polizza ex art. 117, c.10 D.Lgs. 36/2023 per l'appalto di cui si tratta e di provvedere all'aggiornamento della somma assicurata, come previsto contrattualmente, in relazione ai maggiori lavori di perizia.

07/09/2026

Il Dirigente del Settore
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.06.01.2.02	22302720	U.2.02.01.09.016	58.055,17	S.I.E. Srl Società Impianti Elettrici	2026.13554	2026.13554
C	U.01.06.2.02	22302721	U.2.02.01.09.999	5.549,62	S.I.E. Srl Società Impianti Elettrici	2026.13555	2026.13555
C	U.06.01.2.02	22302720	U.2.02.01.09.016	1.199,05	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.13556	2026.13556
C	U.01.06.2.02	22302721	U.2.02.01.09.999	116,99	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.13557	2026.13557

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

07/09/2026

Il Ragioniere Capo
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa