Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2026/57/0271 del 16/09/2026

Oggetto: LLPP OPI 2025/020 001 ASFALTATURA STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI: LLPP OPI 2025/020 001 LOTTO 1 VIABILITA' INTERQUARTIERE E SECONDARIA (CUP H97H25000490004 – CIG B99F8A133B). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI AL R.T.I. TRA SALIMA S.R.L. (MANDATARIA), SINTEXCAL S.P.A. E COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI S.P.A. (MANDANTI) PER COMPLESSIVI € 515.636,31.

IL CAPO SERVIZIO MANUTENZIONI INFRASTRUTTURE
Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 512 del 16/09/2025 è stato approvato il progetto denominato "Asfaltatura straordinaria delle pavimentazioni stradali: LLPP OPI 2025/020 001 Lotto 1 Viabilità interquartiere e secondaria", dell'importo complessivo di € 1.882.641,22, di cui € 1.283.200,00 per lavori, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 2026/86/0280 del 20/04/2026 i lavori in oggetto sono stati affidati al R.T.I. tra SALIMA S.r.l. (mandataria), Sintexcal S.p.A. e Costruzioni Generali Girardini S.p.A. (mandanti) con sede della mandataria a Limena (PD) in via Praimbole n. 28, per un importo di € 1.050.883,62 (oneri e I.V.A. compresi);
- **in data 11/06/2026 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 80685;**

CONSIDERATO che in corso d'opera si sono verificate circostanze imprevedibili, che costringono ad apportare alcune modifiche al progetto originario, come meglio dettagliato nella relazione allegata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023 sono ammesse varianti in corso d'opera per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e non comportanti l'alterazione della struttura del contratto e dell'operazione economica sottesa;

PRESO ATTO di quanto sopra la Direzione Lavori ha redatto una "Perizia Suppletiva" costituita da:

1. Relazione;
2. Stima di Perizia;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Atto di sottomissione;
5. Schema di atto aggiuntivo;

aumentando l'importo complessivo dei lavori di € 422.652,71, oneri compresi, oltre l'I.V.A. 22%

DATO ATTO che nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa è contenuto l'impegno ad eseguire senza eccezioni i lavori di variante alle condizioni del contratto originario;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione della perizia suppletiva, affidando gli ulteriori lavori al R.T.I. tra SALIMA S.r.l. (mandataria), Sintexcal S.p.A. e Costruzioni Generali Girardini S.p.A. (mandanti), appaltatore dei lavori principali, per un importo di € 422.652,71, pari a complessivi € 515.636,31 – I.V.A. 22% compresa;

- di riconoscere, che a seguito di perizia, l'ulteriore importo da destinarsi alla remunerazione dell'incentivo art. 45 c. 2 del D.lgs 36/2023 ammonta a € 12.628,17 (calcolato sull'importo lordo di perizia);
- di riassestare, pertanto, il quadro economico di spesa;

		G.C. 512/2025	***Affidamento det. 2026/86/0280***	***differenza***	***Perizia***
A)	Lavori	€ 1.258.000,00	€ 836.180,02	-€ 413.819,98	€ 1.250.000,00
	Oneri	€ 25.200,00	€ 25.200,00	-€ 8.832,73	€ 34.032,73
	Totale	**€ 1.283.200,00**	**€ 861.380,02**	**-€ 422.652,71**	**€ 1.284.032,73**
B)	Somme a disposizione				
	IVA 22%	€ 282.304,00	€ 189.503,60	-€ 92.983,60	€ 282.487,20
	Incentivo funzioni tecniche	€ 25.664,00	€ 25.664,00	-€ 12.628,17	€ 38.292,17
	Fondo accordi bonari	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00
	Tassa Anac	€ 660,00	€ 330,00	€ 0,00	€ 330,00
	Imprevisti	€ 64.160,00	€ 64.160,00	€ 13.314,10	€ 50.845,90
	Spese tecniche	€ 25.653,22	€ 25.653,22	€ 0,00	€ 25.653,22
	Opere complementari di arredo	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00
	Totale	**€ 599.441,22**	**€ 506.310,82**	**-€ 92.297,67**	**€ 598.608,49**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 514.950,38	€ 514.950,38	€ 0,00
	Totale complessivo	**€ 1.882.641,22**	**€ 1.882.641,22**	**€ 0,00**	**€ 1.882.641,22**

DATO ATTO:

- che sono state acquisite le dichiarazioni sul conflitto di interesse;
- che la spesa trova copertura su un capitolo finanziato con proventi derivanti da sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni alle norme del Codice della Strada di cui all'art. 208 commi 4 lettera c), del D.Lgs 285/1992, così come modificato dalla Legge 20 luglio 2010 n. 120, atteso che trattasi di interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizo 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia suppletiva in oggetto, composta dagli elaborati in premessa descritti, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023 e nei limiti dell'importo già finanziato, non alterando la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;

2. di approvare l'atto di sottomissione;
3. di dare atto che la presente perizia comporta un maggior importo contrattuale pari a € 422.652,71 oltre l'I.V.A. 22%, pari a complessivi € 515.636,31;
4. di approvare altresì il nuovo quadro economico, come in premessa meglio specificato;
5. di affidare, pertanto, al R.T.I. tra SALIMA S.r.l. (mandataria), Sintexcal S.p.A. e Costruzioni Generali Girardini S.p.A. (mandanti) con sede a Limena (PD) in via Praimbole, 28 – Codice Fiscale 00217440254 e P.IVA 03258010283 (codice fornitore 8271), un ulteriore importo lavori di € 422.652,71, oltre IVA 22%, e quindi per complessivi € 515.636,31;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 515.636,31, a favore dell'Impresa RTI tra SALIMA Srl (mandataria), Sintexcal Spa e Costruzioni Generali Girardini Spa (mandanti), , trova copertura come di seguito dettagliato:
   - impegnando € 127.025,02 sul cap. 22220065 "LLPP OPI 2025/020 Asfaltatura straordinaria pavimentazioni stradali - Lotto 1 - viabilità interquartiere secondaria" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U. 2.02.01.09.012 impegno provvisorio n. 2026.368 (Vincolo 2024PM03) (deliberazione di G.C. n. 512 del 16/09/2025);
   - impegnando € 388.611,29 sul cap. 22220065 "LLPP OPI 2025/020 Asfaltatura straordinaria pavimentazioni stradali - Lotto 1 - viabilità interquartiere secondaria" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U. 2.02.01.09.012 impegno provvisorio n. 2026.367 (Vincolo 2024C370) (deliberazione di G.C. n. 512 del 16/09/2025);
7. di dare atto che, a seguito della perizia in argomento, la cauzione definitiva dovrà essere adeguata al nuovo importo dei lavori, e sarà, pertanto, cura dell'Impresa appaltatrice provvedere all'integrazione della differenza;
8. di dare altresì atto che è onere dell'Impresa appaltatrice dare comunicazione dell'approvazione della perizia in argomento alla Compagnia Assicuratrice che ha stipulato la polizza ex art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/2016 per l'appalto di cui si tratta e di provvedere all'aggiornamento della somma assicurata, come previsto contrattualmente, in relazione ai maggiori lavori di perizia;
9. di dare atto che l'ulteriore somma da accantonare per spese tecniche, somme a disposizione 45 c. 2 del D.lgs 36/2023, ammonta a € 12.628,17;
10. di impegnare la spesa di € 12.628,17, per l'accantonamento delle spese tecniche, somme a disposizione 45 c. 2 del D.lgs 36/2023, sul cap. 22220065 "LLPP OPI 2025/020 Asfaltatura straordinaria pavimentazioni stradali - Lotto 1 - viabilità interquartiere secondaria" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U. 2.02.01.09.012 impegno provvisorio n. 2026.367 (Vincolo 2024C370) (deliberazione di G.C. n. 512 del 16/09/2025).

16/09/2026

Il Capo Servizio Manutenzioni Infrastrutture
Roberto Piccolo

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.10.05.2.02	22220065	U.2.02.01.09.012	127.025,02	SALIMA S.R.L.	2026.13755	2026.13755
C	U.10.05.2.02	22220065	U.2.02.01.09.012	388.611,29	SALIMA S.R.L.	2026.13756	2026.13756
C	U.10.05.2.02	22220065	U.2.02.01.09.012	12.628,17	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.13757	2026.13757

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

16/09/2026

Il Funzionario con E.Q.O.
Monica Semenzato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa