Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrusegana

Spett.li Componenti Consulta Quartiere

e p.c.

Sindaco del Comune di Padova
Assessori del Comune di Padova
Polizia Municipale di Padova
Settore Settore Servizi Demografici, Cimiteriali e Quartieri

Padova, 16 settembre 2026

Oggetto: Verbale della Consulta Sud Ovest 5A, riunione dell'1 settembre 2026

La Consulta si riunisce in seduta pubblica in presenza presso la sala "A" del Centro Commerciale "Il Borgo", Via Chioggia n.2, il giorno 1 settembre 2026 alle ore 21.
Si procede alla verifica della presenza dei membri della Consulta:

N.	COGNOME E NOME	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
1	BLASI Claudia	X		
2	CAENAZZO Andrea	X		
3	CALORE Bruno	X		
4	DE ZANCHE Alessandro	X		
5	POLESE Lucia	X		
6	RAVA Matteo	X		
7	TOLIN Licia	X		
8	VANZETTI Cesare	X		
9	ZOPPELLETTO Paolo			X
	Presenti n.	8		
	Assenti n.		1	

Ordine del giorno:

- Riconversione dell'ex scuola "Mamma Margherita" in studentato universitario: quadro del progetto e tempistiche, con la partecipazione dell'Assessore Andrea Ragona
- Bassanello: aggiornamento sullo studio sulla situazione attuale e sulle ipotesi di soluzione future
- Varie ed eventuali

1. Riconversione dell'ex scuola "Mamma Margherita" in studentato universitario

Quadro del progetto

- La scuola dell'infanzia è chiusa da due anni; il servizio è stato trasferito presso la scuola primaria Don Bosco.
- La proprietà (Salesiani) aveva chiesto la trasformazione dell'immobile in complesso residenziale: la richiesta è stata respinta dall'Amministrazione comunale.
- Non essendo percorribile quella strada, la proprietà propone la riconversione in studentato universitario da **40 posti letto**, per evitare che l'immobile resti abbandonato.
- Non si tratta di variante urbanistica in senso proprio: l'area resta destinata a servizi, con passaggio **da servizi scolastici a servizi sociali**. La destinazione sarà quindi definita di carattere sociale, con le prescrizioni del caso.
- Il progetto passerà in Consiglio comunale con apposite delibere.
- L'ufficio tecnico comunale ha precisato che l'edificio, risalente al Novecento, non potrà subire modifiche e che il numero massimo di posti letto resta fissato in 40.

Bilanciamento e contropartite per il Quartiere

- Il cambio di destinazione comporta un incremento di valore: a bilanciamento il Comune chiede la **cessione gratuita del Piccolo Teatro e del parcheggio annesso**.
- Il teatro sarà assegnato tramite bando; l'Associazione "Piccolo Teatro" continuerà a gestirlo, con contratto in essere per ulteriori 8 anni.
- Gli arredi interni della scuola dell'infanzia saranno donati alla nuova sede scolastica.
- La cessione dovrà perfezionarsi **entro 60 giorni dalla variante**, con subentro; secondo l'ufficio tecnico l'accordo tra le parti è atteso entro fine anno.
- È stato ricordato che in passato i servizi erano forniti dalla parrocchia: è quindi possibile chiedere qualcosa in più, ad esempio l'uso di una parte dell'area verde. In particolare, è stata prospettata la disponibilità di una porzione del verde dell'ex asilo a servizio del Quartiere.
- Con il direttivo del Centro Giovanile è stata ipotizzata la richiesta di sistemazione delle aree comprese **tra la chiesa e il patronato**, con realizzazione di una fascia polivalente.

Questioni emerse in discussione

- **Giardino:** è stato chiesto se sarà interessato dai lavori. È stato confermato che non verrà toccato, salvo interventi di manutenzione e riordino; resta la possibilità di ricavarne alcuni parcheggi. La questione del giardino rimane comunque aperta.
- **Tempistiche:** il progetto è pronto e i tempi si prevedono brevi, indicativamente con avvio dal prossimo anno accademico.
- **Carico su residenti e sosta:** è stato posto il tema dell'impatto in termini di persone e autovetture. È stato risposto che non si prevedono criticità rilevanti, considerato il ricorso prevalente alla bicicletta da parte degli studenti.
- Si rileva che l'operazione non pregiudica un eventuale futuro cambio di destinazione.

La Consulta, per quanto di sua competenza, esprime parere favorevole alla proposta di riconversione, con l'auspicio che siano accolte le richieste avanzate a beneficio del Quartiere, in particolare la disponibilità di una porzione dell'area verde e la sistemazione delle aree comprese tra la chiesa e il patronato. Si rileva inoltre che l'operazione non pregiudica un eventuale futuro cambio di destinazione.

2. Bassanello: aggiornamento sullo studio e ipotesi di soluzione

- È stato richiamato lo studio commissionato dall'Amministrazione per valutare il problema del traffico nell'area del Bassanello e individuare soluzioni di snellimento nelle ore di punta. Esiste un precedente studio di circa cinque anni fa che non aveva portato a soluzioni operative.
- Le ipotesi attualmente allo studio sono due:
- **doppio senso di circolazione sul ponte Isonzo**;
- **rotatoria all'inizio di strada Battaglia**.
- Lo scoglio principale è oggi rappresentato dagli assetti proprietari dell'incrocio in corrispondenza di via Chiesa Vecchia.
- Sul fronte ciclo-pedonale e viabilistico sono stati segnalati: la questione degli accessi e delle uscite ciclabili verso il quartiere in corrispondenza di Dialcos; le dimensioni degli autobus in via Decorati al Valor Civile; la verifica dell'ordinanza di via Madonnina relativa ai limiti stradali.
- Sono stati sollevati dubbi sulle rotatorie e sugli attraversamenti da via Cavallotti e via Goito, chiedendo se siano stati considerati i grandi flussi provenienti da **Abano e Montegrotto**, elemento di notevole impatto.
- È stata avanzata l'ipotesi di un servizio di **bus navetta**: è stato risposto che occorre verificare i requisiti necessari per attivare servizi di questo tipo, procedura non semplice.
- È stata ribadita la necessità di riportare all'attenzione il tema delle **piste ciclabili**, per percorrere in sicurezza le strade del quartiere, con particolare riferimento a possibili soluzioni per **via Madonnina e via Friuli**.
- Dal pubblico è stato chiesto a che punto sia il progetto della **ciclabile di Voltabrusegana**: è stato risposto che la materia è di competenza dell'Assessore Bisato, così come il problema di via Madonnina.

3. Varie ed eventuali

Bilancio partecipato: utilizzo dell'avanzo

- **Dissuasori elettronici di velocità:** sulla base del preventivo trasmesso dal Settore Mobilità, si è deciso l'acquisto di due dissuasori elettronici di velocità, comprensivi di fornitura e posa, per una spesa complessiva di 6.710,00 euro IVA inclusa. L'installazione è prevista in **via Decorati al Valor Civile**, nel senso di marcia verso Padova, e nel **tratto successivo alle rotatorie tra via Armistizio e via Romana Aponense**. La Consulta si rimette ai tecnici comunali per la valutazione della posizione ottimale.
- **Contributi diretti:** 500,00 euro all'Associazione Arcobaleno per progetto educativo e 500,00 euro all'Associazione Piccolo Teatro per "Opera Lirica e Balletto al cinema – gratis".
- **Animazione natalizia:** i restanti 1.790,00 euro sono destinati ad attività di animazione natalizia in quartiere.

Chiusura

Constatato che non ci sono ulteriori argomenti sul tavolo, il presidente chiude alle ore 22.50.

Distinti saluti,

Firmato
Il Presidente della Consulta
Andrea Caenazzo

