Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

COMUNE DI PADOVA

Completamento ampliamento del Parco Iris

Progetto esecutivo

Elaborato: Individuazione TOL

1.3

Progettisti: Filosa Valeria
Selmin Elena
Olaru Crina Denisa
Misuraca Eleonora

RUP: dott. Degl'Innocenti Ciro

Capo Settore: dott. Degl'Innocenti Ciro

VALERIA FILOSA COMUNE DI PADOVA 15.06.2026 12:15:44 GMT+01:00

Elena Selmin Comune di Padova 15.06.2026 13:12:40 GMT+02:00

CIRO DEGL'INNOCENTI Comune di Padova 15.06.2026 17:33:17 GMT+01:00

Individuazione TOL

Secondo l'art. articolo 4, c. 2 del DLgs 36/2023 il progettista, in sede di elaborazione del progetto a base di gara, individua l'indice sintetico da utilizzare per la revisione dei prezzi. L'indice sintetico è composto da una **media ponderata di indici**, selezionati tra quelli individuati con provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, ai sensi dell'articolo 60, comma 4, del codice, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni di cui alla Tabella A, tenuto conto delle lavorazioni del progetto posto a base di gara.

Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione. I documenti iniziali di gara prevedono che, in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato 1.3., il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese di scadenza del termine massimo per L'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato.

Per procedere alla formazione dell'indice sintetico, il progettista:

1. scompone e classifica L'importo complessivo del progetto a base di gara, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione, secondo le tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) indicate nella Tabella A.1., tenendo conto delle relative declaratorie, rappresentate nella Tabella A.2, attribuendo precedenza alle TOL specializzate.
2. determina, sulla base della suddivisione di cui alla lettera a), il peso percentuale di ogni TOL, calcolato come rapporto tra l'importo complessivo delle lavorazioni associate a ciascuna TOL e L'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto; è fatta salva la possibilità di espungere dal predetto calcolo, solo nel caso della metodologia di calcolo di cui alla Tabella B, per esigenze di semplificazione, le TOL che presentano un peso percentuale inferiore al 4% dell'importo dei lavori; calcola L'indice sintetico del progetto, di seguito Is da applicare a tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto, secondo la seguente formula:

$$I_S = \sum_{i=1}^{I=n} p_i \, x \, I_{TOLi}$$

dove
Is = indice sintetico di variazione
PI= peso singolo elemento
ITOL i= indice elementare di variazione TOLi

Gli oneri relativi alla componente rifiuti si intendono sempre ricompresi all'interno delle singole TOL, ad eccezione delle TOL 4, 9, 10, 18 e 19 di cui alla Tabella A.1.
Per le predette cinque TOL, il progettista valuta l'elemento di costo relativo ai rifiuti, facendo riferimento alla TOL 20, e individuandone, il relativo peso percentuale.

I TOL individuati sono i seguenti:

T.O.L.4 Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde

Tipologie Omogenee di Lavoro (TOL) specializzate	Importo di progetto per singolo TOL (compreso oneri di sicurezza) (€)	TOL di aggiudicazione (compresi oneri di sicurezza)	Incidenza Percentuale in base al totale dei lavori (%)	TOL mese di aggiudicazione (compresi oneri di sicurezza)
T.O.L.4 Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	***€ 529.400,00***		*100%*	
Totale	**€ 529.400,00**		**100%**	

L'elemento costo relativo ai rifiuti è stato valutato facendo riferimento alla TOL 20 ed ha un peso percentuale inferiore al 4 %. Pertanto si è optato di ricondurre la TOL 20 alla TOL 4, con maggiore incidenza percentuale.

Prezzario di riferimento anno 2025 (Regione Veneto).

Importo lavori € 525.640,16 oltre gli oneri di sicurezza € 3.759,84.
Totale complessivo, oneri compresi € 529.400,00.