Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2026/57/0235 del 29/07/2026

Oggetto: RIQ LATO SUD STADIO EUGANEO-LLPP EDP 2019/163 (CUP H93B19000050004-CIG B30EE398EC) 1° STR-COSTR NUOVO PALAZZ BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI-LLPP EDP 2019/164 (CUP H93B19000060004 - CIG B30EE3A9BF) 2° STR-COSTR NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZ E PARTE NUOVA CURVA FATTORI-LLPP EDP 2019/165 (CUP H99H19000200004-CIG B30EE3BA92) 3° STR–RIQUALIF TRIBUNE.OPERE DI SALVAG LAVORI ESEGUITI. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI IMPRESA COSTIGLIOLA SRL PER € 173.720,93. IMPEGNI SPESA

IL CAPO SERVIZIO AD INTERIM EDILIZIA SCOLASTICA
Lavori Pubblici

PREMESSO che

- con delibera di G.C. n. 447 del 6/08/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo denominato “RIQUALIFICAZIONE LATO SUD STADIO EUGANEO – OPERE PER LA SALVAGUARDIA DEI LAVORI ESEGUITI” dell’importo complessivo di € 3.900.000,00 suddiviso in 3 stralci come segue:
  - 1° STRALCIO - LLPP EDP 2019/163 - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO PER IL BASKET E PARTE NUOVA CURVA FATTORI;
  - 2° STRALCIO - LLPP EDP 2019/164 - COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO POLIFUNZIONALE E PARTE DELLA NUOVA CURVA FATTORI;
  - 3° STRALCIO - LLPP EDP 2019/165 RIQUALIFICAZIONE TRIBUNE;
- con determinazione n. 2025/57/0043 del 3/2/2025, a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell’art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con applicazione della cosiddetta “inversione procedimentale” prevista dall’art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023, i lavori sono stati aggiudicati all’impresa Costigliola Antonio Srl, quale miglio offerente con il ribasso del 13,51%, per l’importo di € 2.605.905,50 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10% assestando contestualmente i quadri economici relativi ai tre stralci;

PRESO atto che:

- l'opera è stata suddivisa in tre stralci esclusivamente allo scopo di rispettare le modalità stabilite dagli enti finanziatori per la concessione del finanziamento ma che dal punto di vista tecnico, l’opera è stata considerata unitaria alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei tre progetti;
- conseguentemente, il contratto d'appalto, sottoscritto in data 28/03/2025 al n. 80583 di Rep., ha per oggetto l'esecuzione contestuale dei lavori previsti nei tre progetti esecutivi, ferma restando la necessità di tenere distinta, per ciascun progetto, la contabilità dei lavori, ai fini della corretta rendicontazione presso gli enti finanziatori;
- con deliberazione di G.C. n. 69 del 03/02/2026 è stata approvata la perizia di variante n. 1 e con successiva determinazione n. 2026/57/0023 del 06/02/2026 i lavori di perizia sono stati affidati all’impresa appaltatrice per € 736.166,99, oltre l’I.V.A.10%, suddivisi nei tre stralci;

DATO ATTO che durante l’esecuzione dei lavori si sono verificate alcune circostanze imprevedibili in sede di progettazione esecutiva, connesse principalmente alle esigenze derivanti dalle disposizioni regolamentari da adottare a seguito delle richieste di adeguamento

avanzate dalla Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo di Padova; oltre a questo il Direttore dei Lavori ha disposto alcuni interventi atti a risolvere aspetti di dettaglio di propria competenza finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità,

VISTO quanto sopra è stata redatta una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 120 c. 1 lettera c) e comma 3 del D.Lgs 36/2023, approvata con deliberazione di G.C. n. 496 del 28/07/2026, per la quale si è determinata una variazione in aumento dell' importo di contratto da netti € 3.342.072,49 a netti € 3.500.000,61, oneri della sicurezza inclusi, suddivisi nei tre stralci

RITENUTO di dover procedere ai conseguenti impegni di spesa;

DATO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/0114 del 15/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2027, comprensivo della nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/0115 del 15/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/0781 del 23/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G., contenente le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2026-2028, attribuendo ai dirigenti – ai sensi della legislazione vigente - la gestione diretta dei capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della perizia suppletiva e di variante n. 2, approvata con deliberazione di G.C. n. 496 del 28/07/2026;
2. di dare atto che la presente perizia comporta un maggior importo contrattuale pari a € 157.928,12, oltre l'I.V.A.10%, pari a complessivi € 173.720,93;
3. di affidare, pertanto, all'Impresa Costigliola Antonio Srl con sede a Casarile (MI) – Codice Fiscale e P.IVA 03764000968 (cod. fornitore 62137), un ulteriore importo lavori di € 157.928,12, oltre l'I.V.A.10% e quindi per complessivi € 173.720,93;
4. che la spesa complessiva di € 173.720,93, a favore dell'Impresa Costigliola Antonio Srl, trova copertura come di seguito dettagliato:
    - impegnando, relativamente al 1° stralcio, € 72.962,81 sul cap. 22800155 "LLPP EDP 2019/163 - 164 - 165 Riqualificazione lato sud Stadio Euganeo suddiviso in 3 stralci" del Bilancio di Previsione 2026 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.016 (deliberazione di G.C. n. 496 del 28/07/2026) – prenotazione n. 2026.232 (Vincolo 2026AV002);
    - impegnando, relativamente al 2° stralcio, € 69.488,36 sul cap. 22800155 "LLPP EDP 2019/163 - 164 - 165 Riqualificazione lato sud Stadio Euganeo suddiviso in 3 stralci" del Bilancio di Previsione 2026 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.016 (deliberazione di G.C. n. 496 del 28/07/2026) – prenotazione n. 2026.232 (Vincolo 2026AV002);
    - impegnando, relativamente al 3° stralcio, € 31.269,76 sul cap. 22800155 "LLPP EDP 2019/163 - 164 - 165 Riqualificazione lato sud Stadio Euganeo suddiviso in 3 stralci" del Bilancio di Previsione 2026 - Classificazione di bilancio U. 06.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.016 (deliberazione di G.C. n. 496 del 28/07/2026) – prenotazione n. 2026.232 (Vincolo 2026AV002);

5. di dare atto che, a seguito della perizia in argomento, la cauzione definitiva dovrà essere adeguata al nuovo importo dei lavori, e sarà, pertanto, cura dell'Impresa appaltatrice provvedere all'integrazione della differenza;
6. di dare altresì atto che è onere dell'Impresa appaltatrice dare comunicazione dell'approvazione della perizia in argomento alla Compagnia Assicuratrice che ha stipulato la polizza ex art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/2016 per l'appalto di cui si tratta e di provvedere all'aggiornamento della somma assicurata, come previsto contrattualmente, in relazione ai maggiori lavori di perizia.

29/07/2026

Il Capo Servizio ad interim Edilizia Scolastica
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	72.962,81	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	2026.12105	2026.12105
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	69.488,36	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	2026.12106	2026.12106
C	U.06.01.2.02	22800155	U.2.02.01.09.016	31.269,76	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	2026.12107	2026.12107

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

29/07/2026

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa