COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RIQUALIFICAZIONE LATO SUD STADIO EUGANEO:

LLPP EDP 2019 /163 1° STRALCIO - Costruzione nuovo palazzetto per il basket e parte nuova curva Fattori

LLPP EDP 2019 / 164 2° STRALCIO - Costruzione nuovo palazzetto polifunzionale e parte nuova curva Fattori

LLPP EDP 2019 / 165 3° STRALCIO - Stralcio riqualificazione tribune

OPERE PER LA SALVAGUARDIA DEI LAVORI ESEGUITI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Diego Giacon

LIVELLO DI PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1	DATA 01/2026
	REVISIONE 00
DESCRIZIONE ELABORATO Atto aggiuntivo	SCALA -
N° **7**	CODICE **APPR_07**

DIRETTORE DEI LAVORI	*DIRETTORE OPERATIVO OPERE STRUTTURALI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE*	DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI	L'IMPRESA
Ing. Andrea Fochesato	Ing. Filippo Voltan	Per. Luca Galante	Costigliola Antonio S.r.l.

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ATTO AGGIUNTIVO n.

Oggetto: **Riqualificazione lato sud stadio Euganeo – Opere per la salvaguardia dei lavori eseguiti. Lotto unico suddiviso in 3 stralci – Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022 Edilizia).**

1° stralcio – Costruzione nuovo palazzetto per il basket e parte nuova curva Fattori. LLPP EDP 2019/163 – CIG B30EE398EC.

2° stralcio – Costruzione nuovo palazzetto polifunzionale e parte nuova curva Fattori. LLPP EDP 2019/164 – CIG B30EE3A9BF.

3° stralcio – Riqualificazione delle Tribune. LLPP EDP 2019/165 – CIG B30EE3BA92.

Tra i signori:

Arch. Diego Giacon, nato a [redacted], domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene nel presente atto nella qualifica di Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Padova, con sede a Padova in Via N. Tommaseo n. 60, e, quindi, in nome e per conto del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 (c.f. del Comune: 00644060287)

e

Fabrizio Salvatore, nato a [redacted], domiciliato per la carica a [redacted] il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di procuratore speciale dell'impresa Costigliola Antonio Srl, on sede a Casarile (MI) in Via Mascagni n. 27, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al numero 03764000968 e, quindi, in nome e per conto

della stessa (c.f. dell'impresa: 03764000968), in appresso denominato Appaltatore.

premesso

- che con deliberazione di G.C. n. 447 del 06/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "**Riqualificazione lato sud stadio Euganeo – Opere per la salvaguardia dei lavori eseguiti**", dell'importo complessivo di € 2.970.000,00, di cui € 275.000,00 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;

- che a seguito di procedura di gara (cfr. determinazione a contrattare n. del 2024/57/0365), i lavori sono stati aggiudicati all'Appaltatore, per l'importo l'importo complessivo € 2.330.905,50, (pari al ribasso del 13.51%) oltre a oneri della sicurezza di € 275.000,00 e IVA (cfr. determinazione di aggiudicazione n. 2025/57/0043 del 03/02/2025, a seguito del buon esito dei controlli effettuati giusta determinazione di chiusura del procedimento di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara n. 2025/86/0052 del 28/01/2025, ivi compreso il controllo degli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 del D.Lgs. 231/2007);

- che in data 10/04/2025 si è dato avvio all'esecuzione dei lavori con relativo verbale di consegna;

- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto mediante atto N. 80583 del 28/03/2025;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. …... del ….. è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n.1 dei lavori in argomento;

- che occorre quindi passare alla stipula del relativo contratto aggiuntivo;

si conviene e si stipula quanto segue

- Articolo 1

Il Comune di Padova, come sopra rappresentato, affida all'impresa Costigliola Antonio Srl, con sede a Casarile (MI) in Via Mascagni n. 27, che, per mezzo del suo rappresentante, accetta ed assume l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per ulteriori € 736.166,99 (settecentrotrentaseimilacentosessantasei/99) al netto del ribasso di gara del 13.51%, oltre all'Iva, relativi alla "perizia di variante in corso d'opera n.1", predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Andrea Fochesato e approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. …... del …..

- Articolo 2

L'Impresa, come sopra rappresentata, si obbliga a dare esecuzione all'appalto dei lavori aggiuntivi anzidetti, per un importo complessivo di € 736.166,99 (settecentrotrentaseimilacentosessantasei/99) al netto del ribasso di gara del 13.51 %, oneri di sicurezza compresi, IVA esclusa, nei termini, modi e alle condizioni indicate nel richiamato contratto principale stipulato in data 28/03/2025 con N. 80583 e degli elaborati di cui alla perizia di variante.

- Articolo 3

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato contrattualmente in giorni (300) naturali e consecutivi, già aumentato di gg. 21 (ventuno) per effetto delle sospensioni disposte durante l'esecuzione dei lavori, viene ulteriormente aumentato di gg. 40 (quaranta) per effetto dei maggiori lavori previsti dlla perizia di variante, arrivando pertanto a un totale contrattuale di gg. 361 (trecentosessantuno), naturali e consecutivi.

L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo derivanti o derivabili da tale durata, ivi compresi –

a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

Si dà atto, infatti, che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle nuove necessità sorte dopo l'approvazione del progetto con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione e l'impresa rinuncia ad iscrivere riserve alcuna sugli atti contabili sino al collaudo dell'opera.

- Articolo 4

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, tutti sottoscritti marginalmente dalla società appaltatrice, in segno di piena totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

0 APPR_00 Elenco degli elaborati
1 APPR_01 Relazione generale di perizia 1
2 APPR_02 Quadro economico di spesa
3 APPR_03 Computo metrico estimativo
4 APPR_04 Elenco prezzi
5 APPR_05 Analisi prezzi
6 APPR_06 Quadro di raffronto
7 APPR_07 Atto aggiuntivo
8 APPR_08 Verbale di concordamento nuovi prezzi
9 APPR_09 Computo metrico - oneri della sicurezza
10 APPR_10 Quadro di raffronto - oneri della sicurezza
11 APPR_11 Pianta piano quota 0,00
12 APPR_12 Pianta piano quota +3,00/+4,15
13 APPR_13 Pianta piano quota +6,15/+7,25
14 APPR_14 Pianta piano quota +9,50
15 APPR_15 Pianta piano quota +12,80
16 APPR_16 Pianta copertura
17 APPR_17 Sezioni
18 APPR_18 Prospetti
19 APPR_19 Interventi A-01
20 APPR_20 Interventi A-02, C-02
21 APPR_21 Interventi A-03, B-03, C-03, E-03
22 APPR_22 Interventi D-07
23 APPR_23 Interventi A-05, D-08
24 APPR_24 Interventi D-09
25 APPR_25 Particolari architettonici
26 APPR_26 Planimetria e sezione disposizione seggiolini

27 APPR_27 Abaco pavimenti
28 APPR_28 Abaco murature
29 APPR_29 Relazione di calcolo modifiche e integrazioni
30 APPR_30 Rinforzo passerelle ingresso lato est
31 APPR_31 Rinforzo passerelle ingresso lato ovest
32 APPR_32 Dettagli costruttivi coperture laterali
33 APPR_33 Schema impiantistico bar
34 APPR_34 Planimetria tubo collegamento loop antincendio
35 APPR_35 Impianto idranti quota +0.00
36 APPR_36 Impianto idranti quota +3.00 / +4.15
37 APPR_37 Impianto idranti quota +6.15 / +7.25
38 APPR_38 Impianto idranti quota +9.50

Si dà atto che i documenti si trovano depositati presso il Settore Lavori Pubblici e che la sottoscrizione degli stessi è avvenuta prima della firma del presente contratto aggiuntivo.

- Articolo 5

I pagamenti saranno effettuati tramite il tesoriere comunale mediante bonifico bancario. Le spese bancarie per l'accredito dell'importo sono a carico dell'Impresa.

Ai sensi dell'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136, l'Impresa ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato (anche in via non esclusiva) alle commesse pubbliche:

- [redacted]

- [redacted]

Il soggetto delegato ad operare su tale conto è il Signor Giuseppe COSTIGLIOLA, nato a [redacted] codice fiscale [redacted]

L'Impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010.

L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia

di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo nei rapporti con la propria controparte (subappaltatore, subcontraente) del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del Contratto.

Il mutamento dei dati sopraindicati (numero di conto corrente dedicato, istituto bancario e soggetto delegato) dovrà essere tempestivamente notificato alla stazione appaltante.

Ai fini dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 3, c.5, L. 136/10, il CIG (codice unico di gara) è B30EE3A9BF e il CUP (codice unico di progetto) è H93B19000060004.

- Articolo 6

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni e norme stabilite nel contratto d'appalto principale.

- Articolo 7

A garanzia degli obblighi derivanti dalla stipulazione del presente contratto l'appaltatore ha integrato la cauzione definitiva di € ( ), mediante appendice ……..... di variazione alla polizza n. ……..., a copertura totale dei lavori aggiuntivi affidati;

Si da atto che la polizza polizza di assicurazione prevista dall'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, ed indicata all'art.16 del contratto principale, è stata aggiornata negli importi e nella durata dei tempi contrattuali.

- Articolo 8

Ferma restando la percentuale di lavori subappaltabile, ai sensi della normativa vigente (art. 119 D.Lgs. n. 36/2023) l'appaltatore ha dichiarato l'intenzione di voler subappaltare le seguenti categorie o lavorazioni previste nella perizia:

- le opere di cui alla categoria prevalente OG1;
- le opere di cui alla categoria scorporabile OS32;
- le opere di cui alla categoria scorporabile OS33;
- le opere di cui alla categoria scorporabile OS3;
- le opere di cui alla categoria scorporabile OS30;

- Articolo 9

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'I.V.A., sono poste a carico dell'impresa.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Padova n. 32742/96/2T del 6/12/1996).

- Articolo 10

Il Comune di Padova, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Impresa esecutrice dei lavori che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

DIEGO GIACON
Comune di Padova
03.02.2026
10:25:31
GMT+01:00