Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0454 del 22/07/2026

Oggetto: POR FESR 2021-2027 - SISUS: 1) 2.7.1.4 - LLPP OPI 2023/015 - RIQUALIFICAZIONE VERDE PARCO MURA DI SAN BENEDETTO (CUP: H93D23000060006 - CIG: BACC321347); 2) 5.1.1 - LLPP OPI 2024/002 - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MURA DI SAN BENEDETTO (CUP: H97B23000080006 - CIG: BACC32241A). GARA EUROPEA A P.A. PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM DM 63/2020–27/09/17-24/11/2025). CHIUSURA VERIFICHE E AGGIUDICAZIONE A RTI BRENTA LAVORI SRL (MANDATARIA) E RAPPO SRL (MANDANTE) PER COMPLESSIVI € 2.562.353,20

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SERVIZIO AD INTERIM EDILIZIA SCOLASTICA
Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- il Programma Operativo Regionale, detto sinteticamente POR, è lo strumento mediante il quale la Regione del Veneto – grazie ai finanziamenti messi a disposizione dall'Unione Europea, dallo Stato e dalla Regione stessa – sviluppa dal 2021 al 2027 un piano di crescita sociale ed economica che interessa la ricerca e l'innovazione, l'agenda digitale, le politiche industriali, energetiche e di tutela ambientale;
- il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, detto sinteticamente FESR, è uno dei Fondi strutturali e di investimento europei il cui obiettivo è quello di finanziare progetti di sviluppo all'interno dell'Unione europea;
- con deliberazione di G.C. n. 728 del 27.12.2023, esecutiva è stato approvato il Documento di fattibilità progettuali relativo all'intervento in oggetto indicato ai fini della partecipazione all'invito per l'attuazione del programma;
- la Regione del Veneto con decreto n. 187 del 4/12/2023 ha approvato la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana di Padova;
- che l'area dell'ex Caserma Prandina è oggetto di un progetto complessivo di riqualificazione che ricomprende più interventi, alcuni in fase di attuazione, altri in fase di sviluppo, afferenti il medesimo ambito urbano;
- che tra gli interventi di attuazione è stato approvato quello relativo alla realizzazione del Parco delle Mura di San Benedetto, destinatario di due linee di finanziamento afferenti il medesimo Programma Operativo Regionale POR FESR 2021-2027 Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), pertanto il doppio canale di finanziamento ha imposto l'adozione di due progetti esecutivi distinti pur trattandosi di un intervento unitario e precisamente:
    - N. 1: linea di finanziamento: PR FESR SISUS 2.7.1.4 – LLPP OPI 2023/015 – Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto - CUP H93D23000060006 CUI L00644060287202300111 CIG BACC321347:
        - con deliberazione di G.C. 258 del 13/05/2025 è stato approvato il PFTE ai fini della partecipazione al Bando Regionale;
        - il progetto è finanziato con Decreto di Avepa n. 671 dell'1/12/2025 per € 1.088.714,58 e per la restante quota con fondi propri del Bilancio Comunale;

- con delibera di G.C. n. 770 del 16/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Riqualificazione verde del Parco della Mura di San Benedetto”, dell’importo complessivo di € 1.359.057,95;

▪ N. 2 linea di finanziamento: PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 - Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto - CUP: H97B23000080006 CUI: L00644060287202400052 CIG: BACC32241A:

- con delibera di G.C. 262 del 13/05/2025 è stato approvato in linea tecnica, al fine della partecipazione al bando che dava attuazione al Programma Operativo Regionale POR FESR 2021-2027, Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell’area urbana di Padova, il progetto di fattibilità tecnico economica di complessivi € 2.284.297,41;
- con Decreto di Avepa n. 627 del 12/11/2025 è stata approvata l’ammissibilità delle domande di sostegno ritenute ammissibili e finanziabili tra le quali rientra la domanda del Comune di Padova per € 2.055.867,76;
- con delibera di G.C. n. 698 del 25/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “PR FESR VENETO 2021-2027 Riqualificazione urbanistica delle Mura di San Benedetto”, dell’importo complessivo di € 2.284.297,41;

VISTI

- la determinazione a contrarre n. 2026/86/0153 del 03/03/2026 con la quale sono state stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023) con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei parametri di valutazione dettagliati nell’apposito allegato al provvedimento stesso e con applicazione della cosiddetta “inversione procedimentale” prevista dall’art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando di gara pubblicato in data 13/03/2026;
- la determinazione n. 2026/86/0306 del 06/05/2026 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il verbale del Responsabile Unico di Progetto di estrazione delle offerte tecniche dalla piattaforma telematica Aria-Sintel in data 07/05/2026;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali relativi alle sedute in data 11/05/2026, 14/05/2026 e 19/05/2026) dai quali risulta che la miglior offerta è soggetta a verifica di anomalia;

CONSTATATO che il Responsabile Unico di Progetto con nota in atti al prot. 0313544 del 16/06/2026 ha comunicato:

- di aver chiuso con esito negativo la procedura di verifica dell’anomalia dell’offerta dell’impresa prima in graduatoria;
- di aver pertanto escluso dalla gara l’impresa prima graduata (prot. n. 0313468 del 16/06/2026);
- di aver formulato proposta di aggiudicazione a favore dell’peratore economico secondo in graduatoria – Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Brenta Lavori Srl (mandataria) e Rappo Srl (mandante) - la cui offerta non è risultata soggetta a verifica di anomalia;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute in data 19/06/2026 e 25/06/2026 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall’offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

DATO atto che il RUP ha verificato la congruità del costo della manodopera dichiarato in sede di gara relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali, come da nota agli atti prot. n. 0338047 del 30/06/2026;

PRESO ATTO, come da relazione in atti al prot. n. 0379507 del 21/07/2026 sull’esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

- nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 23/04/2026) i legali rappresentanti delle imprese componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra: BRENTA LAVORI S.R.L. con sede a Vigonza (PD) via del Basabò 1 – C.F. - P.IVA 03623920281 (mandataria) e RAPPO S.R.L. con sede a Cusago

(MI) Viale Europa 11 – C.F. - P.IVA 10501230154 (mandante) hanno presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 346242 del 03/07/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa mandataria **BRENTA LAVORI S.R.L.** con sede a Vigonza (PD) via del Basabò 1 – C.F. - P.IVA 03623920281:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 06/07/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 22/06/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Padova del 07/07/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 28/05/2026;
- Agenzia delle Entrate – esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 22/06/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 26/06/2026 quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;
- Veneto Lavoro Ambito di Padova – Servizi Specialistici Collocamento Mirato in data 09/07/2026.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Padova, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage".

DATO ATTO che:

- l'impresa è in possesso del requisito di idoneità professionale, previsto dal bando di gara relativo all'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per la categoria 2 bis;
- relativamente all'abilitazione all'esercizio dell'attività di manutentore del verde l'impresa ha dichiarato con nota prot. 359801 del 10/07/2026 che "tutte le prestazioni rientranti nella categoria prevalente OS24 relative alle opere a verde, per le quali è richiesta la suddetta abilitazione, saranno eseguite integralmente dall'impresa Rappo Srl";
- il RUP, arch. Diego Giacon, con mail del 20/07/2026 ha confermato che "Il possesso dei requisiti sulla manutenzione del verde può dirsi soddisfatto con la certificazione posseduta dall'impresa Rappo Srl, fermo restando la necessità di controllo nella fase esecutiva in quanto analizzando le lavorazioni afferenti alla categoria OS24 nei 2 computi metrici estimativi, si riscontra che le stesse sono relative solo in parte alla "manutenzione del verde urbano" mentre quelle riconducibili alla "costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città sono in percentuale leggermente superiore a quella dichiarata nell'Allegato 3 "Dichiarazione composizione raggruppamento temporaneo..." relativamente alla quota lavori da realizzare da parte di Brenta Lavori Srl";
- inoltre l'impresa con nota prot. 372343 del 17/07/2026 ha dichiarato che "alla data di entrata in vigore della L. 28 luglio 2016 n. 154 risultava già iscritta al Registro delle Imprese della camera di commercio con codice Ateco secondario 81.30.00 e abilitata all'esercizio dell'attività di manutentore del verde con i requisiti del socio lavoratore Sig. Balin Diego, soggetto esentato dall'obbligo formativo avendo esperienza almeno biennale maturata alla data del 22 febbraio 2018".

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa mandante **RAPPO S.R.L.** con sede a Cusago (MI) Viale Europa 11 – C.F. - P.IVA 10501230154:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 08/05/2026, 06/07/2026 e 13/07/2026 da cui risulta un provvedimento che non rientra nell'elenco di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs 36/2023;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 08/05/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Milano del 20/07/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 19/06/2026;
- Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale II Milano – Ufficio Territoriale di Milano 3 – esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 26/05/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 09/06/2026 quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;
- Afol Metropolitana di Milano – Collocamento Mirato in data 16/07/2026.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Milano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage".

DATO ATTO che l'impresa è in possesso del requisito di idoneità professionale, previsto dal bando di gara (iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per la categoria 2 bis e abilitazione manutentore del verde).

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 375590 in data 20/07/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato.

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica.

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 12,40%, si ritiene di disporre l'aggiudicazione dei lavori in oggetto al RTI tra Brenta Lavori Srl (mandataria) e Rappo Srl (mandante) per l'importo di € 2.329.412,00 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A.10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di ciascun intervento così come di seguito riportato:

LLPP OPI 2023/015

		Progetto esecutivo GC 770/2025	***Assestamento det. n. 2026/57/0109***	***differenza***	***Affidamento***
A)	Lavori	€ 855.000,00	€ 855.000,00	€ 106.020,00	€ 748.980,00
	Oneri	€ 59.000,00	€ 59.000,00	€ 0,00	€ 59.000,00
	Totale	**€ 914.000,00**	**€ 914.000,00**	**€ 106.020,00**	**€ 807.980,00**
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10% lavori	€ 91.400,00	€ 91.400,00	€ 10.602,00	€ 80.798,00
	Incentivo	€ 18.280,00	€ 19.233,27	€ 0,00	€ 19.233,27
	Accordi bonari	€ 4.500,00	€ 5.100,00	€ 0,00	€ 5.100,00
	Tassa Anac	€ 660,00	€ 695,00	€ 0,00	€ 695,00
	Imprevisti	€ 46.796,55	€ 52.471,19	€ 0,00	€ 52.471,19
	Spese tecniche comprensive di oneri e IVA	€ 114.077,40	€ 125.382,43	€ 0,00	€ 125.382,43
	Spese per assistenza archeologica comprensive di oneri e IVA	€ 6.344,00	€ 6.344,00	€ 0,00	€ 6.344,00
	Accertamenti, ed eventuali bonifiche(ambientali e belliche)	€ 84.500,00	€ 84.500,00	€ 0,00	€ 84.500,00
	Servizio di indagini per piano di caratterizzazione	€ 73.500,00	€ 54.932,06	€ 0,00	€ 54.932,06
	Nuovi allacciamenti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
	Totale	**€ 445.057,95**	**€ 445.057,95**	**€ 10.602,00**	**€ 434.455,95**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	-€ 116.622,00	€ 116.622,00
	Totale complessivo	**€ 1.359.057,95**	**€ 1.359.057,95**	**€ 0,00**	**€ 1.359.057,95**

LLPP OPI 2024/002

		Progetto esecutivo GC 698/2025	***differenza***	***Affidamento***
A)	Lavori	€ 1.682.000,00	€ 208.568,00	€ 1.473.432,00
	Oneri	€ 48.000,00	€ 0,00	€ 48.000,00
	Totale	**€ 1.730.000,00**	**€ 208.568,00**	**€ 1.521.432,00**
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10% lavori	€ 173.000,00	€ 20.856,80	€ 152.143,20

	Incentivo	€ 34.600,00	€ 0,00	€ 34.600,00
	Accordi bonari	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
	Tassa Anac	€ 700,00	€ 0,00	€ 700,00
	Imprevisti	€ 86.645,67	€ 0,00	€ 86.645,67
	Spese tecniche comprensive di oneri e IVA	€ 212.975,74	€ 0,00	€ 212.975,74
	Spese per assistenza archeologica comprensive di oneri e IVA	€ 25.376,00	€ 0,00	€ 25.376,00
	Accertamenti, ed eventuali bonifiche (ambientali e belliche)	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 11.000,00
	Nuovi allacciamenti	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
	Totale	**€ 554.297,41**	**€ 20.856,80**	**€ 533.440,61**
	Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 229.424,80	€ 229.424,80
	Totale complessivo	**€ 2.284.297,41**	**€ 0,00**	**€ 2.284.297,41**

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che il RUP interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizo 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare i quadri economici dei progetti a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dalle imprese componenti il Raggruppamento Temporaneo: BRENTA LAVORI S.R.L. con sede a Vigonza (PD) via del Basabò 1 – C.F. - P.IVA 03623920281 (mandataria) e RAPPO S.R.L. con sede a Cusago (MI) Viale Europa 11 – C.F. - P.IVA 10501230154 (mandante) nella procedura in premessa indicata;
4. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al RTI tra Brenta Lavori Srl (mandataria - cod. fornitore 38310) e Rappo Srl (mandante) che ha offerto il ribasso del 12,40% e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.562.353,20 oneri e IVA 10% compresi;

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.562.353,20 a favore del RTI tra Brenta Lavori Srl e Rappo Srl, trova copertura come segue:

- **per € 2.584,31 gravando sul cap. 22800670 "PR FESR SISUS 2.7.1.4 LLPP OPI 2023/015 H93D23000060006 - Riqualificazione verde del Parco della Mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2026.1767 (deliberazione di G.C. n. 728/2023) (Vincolo 2023R052);**
- **per € 600.000,00 impegnando sul cap. 22800670 "PR FESR SISUS 2.7.1.4 LLPP OPI 2023/015 H93D23000060006 - Riqualificazione verde del Parco della Mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno provvisorio n. 2026.1000553 (deliberazione di G.C. n. 770 del 16/12/2025) (Vincolo 2026R052);**
- **per € 286.193,69 gravando sul cap. 22800670 "PR FESR SISUS 2.7.1.4 LLPP OPI 2023/015 H93D23000060006 - Riqualificazione verde del Parco della Mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2026.1805 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2026.1805.1 (deliberazione di G.C. n. 770 del 16/12/2025) (Vincolo 2026R052);**
- **per € 1.673.575,20 impegnando sul cap. 22002115 "PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 - H97B23000080006 - Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno provvisorio n. 2026.1000505 (deliberazione di G.C. n. 698 del 25/11/2025) (Vincolo 2026R059);**

6. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 770/2025, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 18.280,00;

7. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 770/2025, ammonta a € 4.500,00;

8. di gravare la somma di € 18.280,00 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22800670 "PR FESR SISUS 2.7.1.4 LLPP OPI 2023/015 H93D23000060006 - Riqualificazione verde del Parco della Mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2026.1768 previa riduzione di pari importo dell'impegno n. 2026.1768.3 (deliberazione di G.C. n. 770 del 16/12/2025) (Vincolo 2023AV001);

9. di gravare la somma di € 4.500,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22800670 "PR FESR SISUS 2.7.1.4 LLPP OPI 2023/015 H93D23000060006 - Riqualificazione verde del Parco della Mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2026.1768 previa riduzione di pari importo dell'impegno n. 2026.1768.3 (deliberazione di G.C. n. 770 del 16/12/2025) (Vincolo 2023AV001);

10. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 698/2025, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 34.600,00;

11. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023),previsto nella deliberazione di G.C. n. 698/2025, ammonta a € 5.000,00;

12. di gravare la somma di € 34.600,00, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22002115 "PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 - H97B23000080006 - Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 sull'impegno n. 2026.4022 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2026.4022.1 (deliberazione di G.C. n. 698 del 25/11/2025) (Vincolo 2024AVI01);

13. di gravare la somma di € 5.000,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22002115 22002115 "PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 - H97B23000080006 - Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.10.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 sull'impegno n. 2026.4022 previa riduzione di pari importo dell'impegno 2026.4022.1 (deliberazione di G.C. n. 698 del 25/11/2025) (Vincolo 2024AVI01).

22/07/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

22/07/2026

Il Capo Servizio ad interim Edilizia Scolastica
Diego Giacon

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.10.05.2.02	22800670	U.2.02.01.09.999	600.000,00	BRENTA LAVORI SRL	2026.11932	2026.11932
C	U.10.05.2.02	22002115	U.2.02.01.09.999	1.673.575,20	BRENTA LAVORI SRL	2026.11934	2026.11934
C	U.10.05.2.02	22800670	U.2.02.01.09.999	2.584,31	BRENTA LAVORI SRL	2026.1767-2	2026.1767-2
C	U.10.05.2.02	22800670	U.2.02.01.09.999	4.500,00	FONDO ACCORDI BONARI	2026.1768-6	2026.1768-6
C	U.10.05.2.02	22800670	U.2.02.01.09.999	18.280,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.1768-5	2026.1768-5
C	U.10.05.2.02	22800670	U.2.02.01.09.999	286.193,69	BRENTA LAVORI SRL	2026.1805-2	2026.1805-2
C	U.10.05.2.02	22002115	U.2.02.01.09.001	5.000,00	FONDO ACCORDI BONARI	2026.4022-4	2026.4022-4
C	U.10.05.2.02	22002115	U.2.02.01.09.001	34.600,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.4022-3	2026.4022-3

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto.
Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

22/07/2026

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

RIEPILOGO VINCOLO

2026R059- CONTRIBUTO REGIONE LLPP OPI 2024/002 POR FESR - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MURA DI SAN BENEDETTO

Capitolo	Numero accertamento	Causale	Provvedimento	Importo accertato
40157160	2026.826	Accertamento re-imputato dall'esercizio 2025: PR FESR VENETO 2021-2027. LLPP OPI 2024/002 CUP H97B23000080006 RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLE MURA DI SAN BENEDETTO APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER € 2.284.297,41	Delibera di giunta n. 698 / 2025	2.055.867,76
			Totale	**2.055.867,76**

Capitolo	Numero impegno	Causale	Provvedimento	Importo impegnato
22002115	2026.5125	PR FESR VENETO 2021-2027. SERVIZI DI PROG. PFTE, ESEC. E COORD. SIC. PROG., CON OPZIONE PER D.L. MURA DI S. BENEDETTO: 1) LLPP OPI 2023/015 RIQ.VERDE DEL PARCO CUP; 2) LLPP OPI 2024/002 RIQ.URBANISTICA. ATTIVAZIONE OPZIONE INCARICO D.L. A FAVORE DELL'R.T.P. QB ATELIER SRL STP (MANDATARIA) E 9 MANDANTI PER COMPL. € 85.251,36. SP. SOGG. A CONTR. DL 168/2004.	Determina n. 570048 / 2026	54.835,67
22002115	2026.11934	POR FESR 2021-2027 - SISUS: 1) 2.7.1.4 - LLPP OPI 2023/015 - RIQUALIFICAZIONE VERDE PARCO MURA DI SAN BENEDETTO (CUP: H93D23000060006 - CIG: BACC321347); 2) 5.1.1 - LLPP OPI 2024/002 - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MURA DI SAN BENEDETTO (CUP: H97B23000080006 - CIG: BACC32241A). GARA EUROPEA A P.A. PER APPALTO LAVORI	Determina n. 860454 / 2026	1.673.575,20
			Totale	**1.728.410,87**

COMUNE DI PADOVA

RIEPILOGO VINCOLO

2026R052- CONTRIBUTO REGIONE POR FERS RIQUALIFICAZIONE VERDE PARCO DELLE MURA DI SAN BENEDETTO

Capitolo	Numero accertamento	Causale	Provvedimento	Importo accertato
40112930	2026.169	Accertamento re-imputato dall'esercizio 2024: PR FESR VENETO 2021-2027 LLPP OPI 2023/015 RIQUALIFICAZIONE VERDE DEL PARCO DELLE MURA DI SAN BENEDETTO - IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.209.057,95 (CUP H93D23000060006).	Determina n. 570584 / 2024	300.000,00
40112930	2026.818	Accertamento re-imputato dall'esercizio 2025: LLPP OPI 2023/015 CUP H93D23000060006 RIQUALIFICAZIONE VERDE DEL PARCO DELLE MURA DI SAN BENEDETTO.	Delibera di giunta n. 770 / 2025	600.000,00
			Totale	**900.000,00**

Capitolo	Numero impegno	Causale	Provvedimento	Importo impegnato
22800670	2026.1805	Impegno re-imputato dall'esercizio 2024 (finanziato acc.to 2024.8244): PR FESR SISUS 2.7.1.4 LLPP OPI 2023/015 - H93D23000060006 - Riqualificazione verde del Parco della Mura di San Benedetto - Vedi E. Cap. 40112930	Delibera di consiglio n. 104 / 2023	300.000,00
22800670	2026.11932	POR FESR 2021-2027 - SISUS: 1) 2.7.1.4 - LLPP OPI 2023/015 - RIQUALIFICAZIONE VERDE PARCO MURA DI SAN BENEDETTO (CUP: H93D23000060006 - CIG: BACC321347); 2) 5.1.1 - LLPP OPI 2024/002 - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MURA DI SAN BENEDETTO (CUP: H97B23000080006 - CIG: BACC32241A). GARA EUROPEA A P.A. PER APPALTO LAVORI	Determina n. 860454 / 2026	600.000,00
			Totale	**900.000,00**

Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DETERMINATA MEDIANTE IL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO
LLPP OPI 2023/015 RIQUALIFICAZIONE VERDE DEL PARCO DELLA MURA DI SAN BENEDETTO (H93D23000060006 – L00644060287202300111). PR FESR VENETO 2021-2027 LLPP OPI 2024/002 RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLE MURA DI SAN BENEDETTO (H97B23000080006 - L00644060287202400052), SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020 VERDE - DM 24 NOVEMBRE 2025 EDILIZIA - DM 27 SETTEMBRE 2017 ILLUMINAZIONE).

—

VERBALE DI ESTRAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno 07 maggio 2026 alle ore 16:49 il presente Responsabile Unico del Progetto, arch. Diego Giacon, ha proceduto con l'estrazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti di seguito elencati dalla piattaforma Sintel al fine di consegnarla, su idoneo supporto informatico, ai componenti della commissione per il prosieguo delle successive operazioni di gara:

1. RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante);
2. RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTI S.p.a. (mandante);
3. RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante);
4. EUROAMBIENTE S.r.l;
5. CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante);
6. GARDEN DESIGNE S.r.l.

Alle ore 16:58 si sono concluse le operazioni.

arch. Diego Giacon _____

DIEGO GIACON
Comune di Padova
07.05.2026 17:14:27
GMT+02:00

Iucia zuin
Comune di Padova
12.05.2026
09:12:12
GMT+02:00

Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DETERMINATA MEDIANTE IL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO
LLPP OPI 2023/015 RIQUALIFICAZIONE VERDE DEL PARCO DELLA MURA DI SAN BENEDETTO (H93D23000060006 – L00644060287202300111). PR FESR VENETO 2021-2027 LLPP OPI 2024/002 RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLE MURA DI SAN BENEDETTO (H97B23000080006 - L00644060287202400052), SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020 VERDE - DM 24 NOVEMBRE 2025 EDILIZIA - DM 27 SETTEMBRE 2017 ILLUMINAZIONE).

___

VERBALE 1^ SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno venerdì 11 maggio 2026 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (11° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 14:15 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0306 del 06/05/2026:

- arch. Diego Giacon – Presidente e (RUP);
- arch. Michela Memo – commissario;
- dott. Ciro Degli Innocenti – commissario;

e come segretaria verbalizzante della Commissione arch. Lucia Zuin.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e la commissione comincia la valutazione delle offerte tecniche estratte dal RUP arch. Diego Giacon il giorno 7 maggio 2026 dalla piattaforma e-procurement Sintel di Aria Spa (giusto verbale prot. n. 0252872 del 12/05/2025) e messe a disposizione della commissione stessa stabilendo che ciascun commissario ne conducesse un autonomo studio.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

1. RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)
2. RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTI S.p.a. (mandante)
3. RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)
4. EUROAMBIENTE S.r.l
5. CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)
6. GARDEN DESIGN S.r.l.

Alla luce di quanto previsto dal paragrafo 18. criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara, si dà inizio alla valutazione dell'offerta tecnica precisando che, per i criteri e sub-criteri di tipo qualitativo di cui ai numeri A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, C, ciascun commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel disciplinare di gara. L'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri e sub-criteri qualitativi di tipo tabellare A.2, A.3, D, E, F, G, H, I, L, avverrà in maniera diretta.

La commissione dà inizio all'esame della documentazione presentata dai candidati e alla discussione tra i Commissari.

Nel corso della valutazione del sub criterio A.3 "Lavori analoghi a quelli in appalto svolti", la Commissione decide di trasmettere una richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL, per verificare a quali componenti dell'RTI o delle imprese esecutrici designate siano riconducibili i lavori analoghi presentati per il sub criterio succitato.

Alle 18.08 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica e la Commissione decide di

aggiornarsi a seguito dell’ottenimento di riscontro, nell’ambito della richiesta di chiarimenti di cui sopra, da parte dell’impresa interpellata o decorso il tempo utile, specificato nella richiesta, per il loro ottenimento.

Il Presidente e RUP – arch. Diego Giacon

DIEGO GIACON
Comune di Padova
12.05.2026 17:32:49
GMT+02:00

Il Commissario – arch. Michela Memo

MICHELA MEMO
Comune di Padova
12.05.2026 18:06:25
GMT+02:00

Il Commissario – dott. Ciro Degli Innocenti

CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
13.05.2026 10:47:27
GMT+01:00

La segretaria verbalizzante – arch. Lucia Zuin

lucia zuin
Comune di Padova
12.05.2026 17:51:47
GMT+02:00

Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DETERMINATA MEDIANTE IL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO
LLPP OPI 2023/015 RIQUALIFICAZIONE VERDE DEL PARCO DELLA MURA DI SAN BENEDETTO (H93D23000060006 – L00644060287202300111). PR FESR VENETO 2021-2027 LLPP OPI 2024/002 RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLE MURA DI SAN BENEDETTO (H97B23000080006 - L00644060287202400052), SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020 VERDE - DM 24 NOVEMBRE 2025 EDILIZIA - DM 27 SETTEMBRE 2017 ILLUMINAZIONE).

—

VERBALE 2^ SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno martedì 14 maggio 2026 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (11° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 08.56 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0306 del 06/05/2026:

- arch. Diego Giacon – Presidente e (RUP);
- arch. Michela Memo – commissario;
- dott. Ciro Degli Innocenti – commissario;

e come segretaria verbalizzante della Commissione arch. Lucia Zuin.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Il RUP comunica che in data 12/05/2026 con prott. n. 0254749, è stata trasmessa all'operatore economico CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL. la richiesta di chiarimenti determinata nel corso della di 1^ seduta della commissione giudicatrice, verbale prot. n. 0256035 del 13/05/2026. Lo stesso RUP informa inoltre la Commissione che è giunto riscontro in merito alla richiesta effettuata mediante prot. n. 0255627 del 13/05/2026 entro i termini stabiliti, ovvero 3 giorni

dall’avvenuto ricevimento della comunicazione. In merito all’attribuzione dei punteggi per il criterio A.3 all’operatore economico, stante quanto dichiarato dallo stesso nei chiarimenti pervenuti e visto quanto prescritto dal disciplinare di gara per lo specifico criterio in merito ai lavori analoghi a quelli in appalto svolti, la Commissione stabilisce:

- di procedere con l’attribuzione del relativo punteggio al CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL.

Dopo approfondito esame della documentazione presentata dai candidati e discussione tra i Commissari, la Commissione attribuisce i punteggi di tipo discrezionale così come riportato nell’allegato A) al presente verbale, proseguendo poi con l’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri qualitativi di tipo tabellare, così come riportato nell’allegato B). Per i coefficienti A.1, B.1, B.2, B.3, B.4, C, ciascun commissario attribuisce un punteggio da 0 a 1 in relazione allo specifico criterio, viene poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti al fine di calcolare i coefficienti definitivi, riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo viene poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio considerato, come riportato nella tabella che sarà allegata al presente verbale.

Sulla base dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, il commissario e RUP arch. Diego Giacon procede con l’inserimento delle valutazioni tecniche nella piattaforma di e-procurement Sintel – Aria SpA, per procedere poi con l’estrazione delle offerte economiche.

La commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, così come riportato nell’allegato C, da cui poi è possibile desumere la graduatoria finale, così come riportata nell’allegato D.

Stante il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la Commissione applica quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 22. in merito alla verifica di anomalia delle offerte, dando atto che per l’offerta migliore è necessario procedere alla verifica di congruità, avendo superato la soglia dei quattro quinti sia in relazione al punteggio tecnico sia al punteggio economico e demanda perciò al RUP la verifica dell’anomalia, ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 10.03 si dichiarano conclusi i lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP – arch. Diego Giacon

DIEGO GIACON
Comune di Padova
14.05.2026
11:27:20
GMT+02:00

Il Commissario – arch. Michela Memo

MICHELA
MEMO
Comune di
Padova
14.05.2026
11:29:45
GMT+02:00

Il Commissario – dott. Ciro Degli Innocenti

CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
14.05.2026 18:56:57
GMT+01:00

La segretaria verbalizzante – arch. Lucia Zuin

lucia zuin
Comune di Padova
14.05.2026 11:26:34
GMT+02:00

ALLEGATO A)

PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto - PR FESR SISUS 2.7.1.4 – LLPP OPI 2023/015 Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto

CRITERIO A – STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL'APPALTO E LAVORI ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO SVOLTI NELL'ULTIMO DECENNIO

SUB-CRITERIO A.1 – Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto

PUNTI **5**

	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	**PUNTI**
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	0,700	**3,50**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	0,75	0,75	0,70	0,733	0,733	**3,67**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	**5,00**
EUROAMBIENTE S.r.l	0,50	0,50	0,50	0,500	0,500	**2,50**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	0,80	0,80	0,80	0,800	0,800	**4,00**
GARDEN DESIGN S.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,800	0,800	**4,00**

CRITERIO B – QUALITÀ DEGLI ELEMENTI EDILIZI E DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE

SUB-CRITERIO B.1 – Incremento prestazioni pavimentazioni

PUNTI **8**

	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	**PUNTI**
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	0,90	0,95	0,95	0,933	1,000	**8,00**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	0,75	0,70	0,70	0,717	0,768	**6,14**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	0,85	0,85	0,85	0,850	0,911	**7,29**
EUROAMBIENTE S.r.l	0,75	0,75	0,75	0,750	0,804	**6,43**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	0,750	**6,00**
GARDEN DESIGN S.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,800	0,857	**6,86**

SUB-CRITERIO B.2 – Soluzioni migliorative per le alberature e sistemi protettivi

PUNTI **8**

	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	**PUNTI**
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	0,65	0,65	0,70	0,667	0,667	**5,33**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	0,700	**5,60**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	**8,00**
EUROAMBIENTE S.r.l	0,85	0,85	0,85	0,850	0,850	**6,80**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	0,85	0,85	0,85	0,850	0,850	**6,80**
GARDEN DESIGN S.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	0,750	**6,00**

SUB-CRITERIO B.3 – Manutenzione e garanzia attecchimento sulle opere a verde						
					PUNTI	8
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	**PUNTI**
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	0,737	**5,89**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	0,737	**5,89**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	0,75	0,75	0,75	0,750	0,789	**6,32**
EUROAMBIENTE S.r.l	0,70	0,70	0,70	0,700	0,737	**5,89**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	0,95	0,95	0,95	0,950	1,000	**8,00**
GARDEN DESIGN S.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	0,737	**5,89**

SUB-CRITERIO B.4 – Migliorie al sistema di irrigazione						
					PUNTI	8
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	**PUNTI**
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	0,80	0,80	0,80	0,800	0,889	**7,11**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	0,90	0,90	0,90	0,900	1,000	**8,00**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	0,90	0,90	0,90	0,900	1,000	**8,00**
EUROAMBIENTE S.r.l	0,65	0,65	0,65	0,650	0,722	**5,78**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	0,70	0,70	0,70	0,700	0,778	**6,22**
GARDEN DESIGN S.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,800	0,889	**7,11**

CRITERIO C – APPLICAZIONE DEI CRITERI CAM E DNSH						
					PUNTI	8
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	COEFF. DEF.	**PUNTI**
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	0,70	0,70	0,65	0,683	0,695	**5,56**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	0,70	0,65	0,65	0,667	0,678	**5,42**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	1,00	1,00	0,95	0,983	1,000	**8,00**
EUROAMBIENTE S.r.l	0,65	0,65	0,65	0,650	0,661	**5,29**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	0,80	0,80	0,80	0,800	0,814	**6,51**
GARDEN DESIGN S.r.l.	0,90	0,90	0,90	0,900	0,915	**7,32**

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – discrezionali	
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	35,40
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	34,73
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	42,60
EUROAMBIENTE S.r.l	32,69
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	37,53
GARDEN DESIGN S.r.l.	37,19

ALLEGATO B)

PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto - PR FESR SISUS 2.7.1.4 – LLPP OPI 2023/015 Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto

SUB-CRITERIO A.2 – Disponibilità di sede operativa

SEDI	PUNTI
Nessuna	**0**
Entro 30 km	**5**
Territorio comunale	**10**

	SEDI	PUNTEGGIO
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	**Territorio comunale**	10
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	**Territorio comunale**	10
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	**Territorio comunale**	10
EUROAMBIENTE S.r.l	**Territorio comunale**	10
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	**Territorio comunale**	10
GARDEN DESIGN S.r.l.	**Territorio comunale**	10

SUB-CRITERIO A.3 – Lavori analoghi a quelli in appalto svolti

LAVORI	PUNTI
0	**0**
1	**3**
2	**6**
3	**10**

	LAVORI ANALOGHI	PUNTEGGIO
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	0	0
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	3	10
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	3	10
EUROAMBIENTE S.r.l	2	6
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	3	10
GARDEN DESIGN S.r.l.	2	6

DESCRIZIONE
Elenco dei lavori conclusi nel decennio antecedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ciascuno di importo almeno pari a € 2.644.000,00 (IVA esclusa). Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno ritenuti analoghi, ai fini della dimostrazione dell'esperienza maturata dall'operatore economico, i lavori su spazi e parchi pubblici, eseguiti direttamente o mediante affidamento in subappalto, che includano almeno due delle seguenti tipologie di lavorazioni per ciascuno dei lavori presentati: - opere a verde: piantumazioni, prati, aiuole, irrigazione; - spazi pubblici: piazze, luoghi di aggregazione all'aperto; - sottoservizi: interventi di rete, smaltimento delle acque con particolare riferimento alle opere di compensazione idraulica. Il concorrente dovrà presentare, per ciascun lavoro, una relazione descrittiva dei lavori svolti, redatta preferibilmente in non più di due facciate in formato A4 . Dovranno essere indicati: - committente; - l'importo dei lavori; - la data di conclusione dei lavori; - breve descrizione dei lavori svolti da cui sia possibile desumere l'analogia, in base a quanto sopra indicato. Al fine dell'attribuzione del punteggio: - in caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE i lavori analoghi eseguiti da ciascun componente, nel periodo considerato e dell'importo minimo previsto, saranno sommati; - in caso di Consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d), D.Lgs. 36/2023, saranno sommati i lavori analoghi eseguiti, nel periodo considerato e dell'importo minimo previsto, dal consorzio e dai consorziati per i quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

CRITERIO D – FORNITURA DI SPECIE ARBOREE PRODOTTE IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO (UE 2018/848)				
			PUNTI	**3**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	X		3	
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	X		3	
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	X		3	
EUROAMBIENTE S.r.l	X		3	
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	X		3	
GARDEN DESIGN S.r.l.	X		3	

CRITERIO E – POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE ISO 45001:2018 RELATIVO AL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO				
			PUNTI	**2**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	X		2	
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	X		2	
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	X		2	
EUROAMBIENTE S.r.l	X		2	
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	X		2	
GARDEN DESIGN S.r.l.	X		2	

CRITERIO F – POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE ISO 14001:2015 RELATIVO AL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (OPPURE DI CERTIFICAZIONE/REGISTRAZIONE EMAS)				
			PUNTI	**2**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	X		2	
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	X		2	
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	X		2	
EUROAMBIENTE S.r.l	X		2	
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	X		2	
GARDEN DESIGN S.r.l.	X		2	

CRITERIO G – POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DI RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA SA 8000

		PUNTI	**2**
	SI	NO	PUNTEGGIO
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)		X	0
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	X		2
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)		X	0
EUROAMBIENTE S.r.l	X		2
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	X		2
GARDEN DESIGN S.r.l.	X		2

CRITERIO H – IMPEGNO ASSUNZIONE OLTRE SOGLIE MINIME PREVISTE COME REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (ART. 57 C. 2-BIS E ALL. II.3)

		PUNTI	**2**
	SI	NO	PUNTEGGIO
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	X		2
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	X		2
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	X		2
EUROAMBIENTE S.r.l	X		2
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	X		2
GARDEN DESIGN S.r.l.	X		2

CRITERIO I – MISURE DI BENESSERE ORGANIZZATIVO E/O WELFARE AZIENDALE ORIENTATO A FORNIRE SOSTEGNO AI GIOVANI DIPENDENTI

MISURE	PUNTI
1	**0.5**
2	**1**
3	**2**

	MISURE	PUNTEGGIO
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	3	2
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	3	2
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	3	2
EUROAMBIENTE S.r.l	3	2
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	3	2
GARDEN DESIGN S.r.l.	3	2

CRITERIO L – POSSESSO CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE DI CUI ALL'ARTICOLO 46-BIS DEL CODICE DELLE PARI OPPORTUNITÀ TRA UOMO E DONNA, DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 11 APRILE 2006, N. 198			PUNTI	**2**
	SI	NO	PUNTEGGIO	
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)		X	0	
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	X		2	
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)		X	0	
EUROAMBIENTE S.r.l	X		2	
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	X		2	
GARDEN DESIGN S.r.l.	X		2	

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – automatici e quantitativi	
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	**21,00**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	**35,00**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	**31,00**
EUROAMBIENTE S.r.l	**31,00**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	**35,00**
GARDEN DESIGN S.r.l.	**31,00**

ALLEGATO C)

PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto - PR FESR SISUS 2.7.1.4 – LLPP OPI 2023/015 Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,80	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (20) * COEFFICIENTI FORMULA
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	1,00000	0,10	**1,99**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	18,00000	1,00	**20,00**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	1,00000	0,10	**1,99**
EUROAMBIENTE S.r.l	1,00000	0,10	**1,99**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	9,64000	0,83	**16,64**
GARDEN DESIGN S.r.l.	17,56500	0,99	**19,83**

determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte	**8,03**
determinazione Amax=valore offerta più conveniente	18,00
X=	**0,80**

DESCRIZIONE
Ci (per Ai ≤ A soglia) = X * Ai / Asoglia
Ci (per Ai > A soglia) = X + (1-X)*[(Ai-Asoglia) / (Rmax – Asoglia)]
dove
C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo
A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = **0,80**
R_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

ALLEGATO D)

PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto - PR FESR SISUS 2.7.1.4 – LLPP OPI 2023/015 Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto

PUNTEGGIO	80	20	100		
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	graduatoria	anomalia
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	56,40	1,99	58,39	6	non anomala
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	69,73	20,00	89,73	1	anomala
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	73,60	1,99	75,59	4	non anomala
EUROAMBIENTE S.r.l	63,69	1,99	65,68	5	non anomala
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	72,53	16,64	89,18	2	anomala
GARDEN DESIGN S.r.l.	68,19	19,83	88,01	3	anomala

Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DETERMINATA MEDIANTE IL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO
LLPP OPI 2023/015 RIQUALIFICAZIONE VERDE DEL PARCO DELLA MURA DI SAN BENEDETTO (H93D23000060006 – L00644060287202300111). PR FESR VENETO 2021-2027 LLPP OPI 2024/002 RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLE MURA DI SAN BENEDETTO (H97B23000080006 - L00644060287202400052), SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020 VERDE - DM 24 NOVEMBRE 2025 EDILIZIA - DM 27 SETTEMBRE 2017 ILLUMINAZIONE).

—

VERBALE 3^ SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno martedì 19 maggio 2026 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (11° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 09.30 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0306 del 06/05/2026:

- arch. Diego Giacon – Presidente e (RUP);
- arch. Michela Memo – commissario;
- dott. Ciro Degli Innocenti – commissario;

e come segretaria verbalizzante della Commissione arch. Lucia Zuin.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale rettifica interamente gli allegati C e D del precedente verbale prot. n. 0259145-15/05/2026 ai sensi del art. 17 del Disciplinare di Gara che illustra le indicazioni di compilazione in piattaforma dell'offerta economica riportante: "*Stante la peculiarità dell'offerta unica da presentare per le due linee di finanziamento richiesta per la presente gara, l'operatore economico inserisce, in ciascuna linea di finanziamento, denominata lotto in piattaforma, la stessa offerta economica, che dovrà essere espressa esclusivamente mediante la presentazione del* ***modello***

allegato n. 5 *al presente disciplinare, debitamente compilato e sottoscritto, come meglio specificato nel prosieguo. L'operatore economico inserisce quindi, secondo le modalità contenute nel Manuale utente "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL", l'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1., dove sono indica gli elementi che seguono e che dovranno essere inseriti, al solo scopo di procedere alla sottomissione dell'offerta così come prevista dalla piattaforma Sintel:*

*a) nel campo "Offerta economica", inserire una percentuale dell'**1%** fittizia (non deve essere inserito il simbolo "%");*

*b) nel campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico", inserire un importo pari a **0** euro.*

*c) nel campo "di cui costo del personale" inserire un importo pari a **0** euro.*

d) il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze predeterminato dalla Stazione Appaltante."

Si rileva quindi che i punteggi della graduatoria riportanti nella piattaforma e-procurement Sintel – Aria SpA non sono da considerarsi validi e che pertanto valgono i punteggi dell'offerta economica (Allegato C) e della graduatoria (Allegato D) riportati in allegato al presente verbale.

Alle ore 10.00 si dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP – arch. Diego Giacon

DIEGO GIACON
Comune di Padova
19.05.2026 11:29:51
GMT+02:00

Il Commissario – arch. Michela Memo

MICHELA MEMO
Comune di Padova
19.05.2026
12:06:28
GMT+02:00

Il Commissario – dott. Ciro Degli Innocenti

La segretaria verbalizzante – arch. Lucia Zuin

lucia zuin
Comune di Padova
19.05.2026 12:05:33
GMT+02:00

ALLEGATO C)

PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto - PR FESR SISUS 2.7.1.4 – LLPP OPI 2023/015 Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,80	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (20) * COEFFICIENTI FORMULA
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	6,00000	0,37	**7,37**
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	18,00000	1,00	**20,00**
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	12,40000	0,76	**15,23**
EUROAMBIENTE S.r.l	14,55000	0,86	**17,23**
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	9,64000	0,59	**11,84**
GARDEN DESIGN S.r.l.	17,56500	0,98	**19,65**

determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte	**13,03**
determinazione Amax=valore offerta più conveniente	18,00
X=	**0,80**

DESCRIZIONE
Ci (per Ai ≤ A soglia) = X * Ai / Asoglia
Ci (per Ai > A soglia) = X + (1-X)*[(Ai-Asoglia) / (Rmax – Asoglia)]
dove
C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo
A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = **0,80**
R_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

ALLEGATO D)

PR FESR SISUS 5.1.1 LLPP OPI 2024/002 Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto - PR FESR SISUS 2.7.1.4 – LLPP OPI 2023/015 Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto

PUNTEGGIO	80	20	100		
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	graduatoria	anomalia
RTI: COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO S.r.l, FLORO VIVAISMO TASSO MASSIMO (mandante), F.LLI CAROLLO S.R.L. (mandante)	56,40	7,37	63,77	6	non anomala
RTI: SICILVILLE S.r.l. (mandataria) – DE ZOTTIS S.p.a. (mandante)	69,73	20,00	89,73	1	anomala
RTI: BRENTA LAVORI S.r.l (mandataria) – RAPPO S.r.l (mandante)	73,60	15,23	88,83	2	non anomala
EUROAMBIENTE S.r.l	63,69	17,23	80,91	5	non anomala
CONSORZIO A.LP.I. SCARL (mandataria); C.S.U. G. ZORZETTO Soc. Coop. Sociale (mandante), GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	72,53	11,84	84,37	4	non anomala
GARDEN DESIGN S.r.l.	68,19	19,65	87,84	3	anomala

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Gara europea a procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di riqualificazione del Parco San Benedetto, secondo i CAM (DM 63/2020 Verde – DM 27/09/17 Illuminazione - DM 24/11/2025 Edilizia), finanziati con fondi POR FESR 2021-2027 Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS).

Importo complessivo € 2.644.000,00 (IVA esclusa)

Importo complessivo oneri sicurezza € 107.000,00

Importo complessivo soggetto a ribasso € 2.537.000,00

I linea di finanziamento:

LLPP OPI 2023/015

CIG: BACC321347

II linea di finanziamento:

LLPP OPI 2024/002

CIG: BACC32241A

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 19/06/2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.45 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione

n. 2022/86/0386 in data 18 giugno 2026 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Vista la nota del Responsabile Unico del Progetto prot 0316085 in data 17 giugno 2026 in merito alla proposta di aggiudicazione al concorrente secondo graduato nella gara in oggetto, per effetto dell'esclusione del concorrente risultato primo in graduatoria la cui offerta è stata dichiarata anormalmente bassa, si procede, come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

In esito al riscontro eseguito, si è accertata la mancanza, in merito alla copia del rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 46 D.lgs. 198 del 2006, prodotta nell'ambito della documentazione amministrativa e relativa all'impresa designata quale mandante del costituendo raggruppamento temporaneo, dell'attestazione della conformità del rapporto stesso a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, come prescritto dall'art. 5 del disciplinare di gara (quanto alla trasmissione ai consiglieri di parità, ai sensi dell'art. 2, c. 9, DM 2 luglio 2024, la prodotta ricevuta di presentazione, dimostra l'avvenuto adempimento).

Si ritiene, pertanto, necessario attivare il soccorso istruttorio per consentire all'operatore economico di far pervenire la documentazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/23 e dell'art. 14 del disciplinare di gara, fissando il termine di cinque giorni, ritenuto congruo tenuto conto della natura dell'adempimento richiesto e delle esigenze di celerità del presente procedimento.

Alle ore 10.52 è dichiarata la chiusura dei lavori.

(Dr. Andrea Ferrari)

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
23.06.2026 07:08:53
GMT+01:00

firmato digitalmente

Il sottoscritto arch. Diego Giacon (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(arch. Diego Giacon)

firmato digitalmente

DIEGO GIACON
Comune di Padova
23.06.2026 07:36:42
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Gara europea a procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di riqualificazione del Parco San Benedetto, secondo i CAM (DM 63/2020 Verde – DM 27/09/17 Illuminazione - DM 24/11/2025 Edilizia), finanziati con fondi POR FESR 2021-2027 Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS).

- I linea di finanziamento:

LLPP OPI 2023/015 - CIG: BACC321347

- II linea di finanziamento:

LLPP OPI 2024/002 - CIG: BACC32241A

VERBALE DI GARA

Il giorno 25 giugno 2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 8:57 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0386 in data 18 giugno 2026 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta di gara in data 19 giugno 2026, l'operatore economico ha integrato correttamente la documentazione come da richiesta della

stazione appaltante e, pertanto, la documentazione amministrativa prodotta è ritenuta regolare.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 9:20 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
25.06.2026 10:00:13
GMT+01:00

(Dott. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto arch. Diego Giacon (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(arch. Diego Giacon)

DIEGO GIACON
Comune di Padova
25.06.2026 12:17:13
GMT+02:00

Comune di Padova