Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 2 del 18.03.2026

L'anno 2026, il giorno 18 del mese di marzo alle ore 16.00, a Palazzo SARPI, presso Sala URBANISTICA si è riunita la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente Bruno Cacciavillani.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata PUBBLICA.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	SCARSO Meri	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	Vicepresidente	Ag*	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Capogruppo	P
BARZON Anna	Componente	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
BEAN Pietro	Componente	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
TISO Nereo	Componente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
TOGNON Alessandro	Componente	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	BIANZALE Manuel	Componente	A
GALLANI Chiara	Componente	P	TURRIN Enrico	Componente	P
ALBERTI Elena	Componente	A	CONCOLATO Marco	Consigliere	P*
* GABELLI delega CONCOLATO					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica, Andrea RAGONA, l'ing. Tommaso PIOVESANA, Capo Settore Edilizia Privata.

È altresì presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti: Claudio Belluco e Martina Vidissoni. Verbalizzante Martina Vidissoni.

Alle ore 16.05 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

1. Modifica dei parametri urbanistici ed edilizi ai sensi dell'ar. 15 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi su Unità di Piano destinata a servizi di interesse generale - attrezzature di interesse comune per installazione di pensiline fotovoltaiche in via Giovanni Da Verdara

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti e introduce l'argomento all'ordine del giorno, riguardante la modifica dei parametri urbanistici ed edilizi ai sensi dell'art. 15 delle Norme Tecnico Operative del Piano degli Interventi, con riferimento a un intervento su unità destinate a servizi di interesse generale. Si tratta di installazione di pensiline fotovoltaiche presso l'edificio dei Comboniani, in via San Giovanni di Verdara, zona Beato Pellegrino.

Ing. Piovesana	Spiega che l'immobile, ex compendio religioso, di proprietà ESU attraverso la Regione Veneto, è già stato oggetto di cambio di destinazione d'uso da servizi religiosi a servizi di interesse pubblico per la realizzazione di uno studentato. È in corso una ristrutturazione totale con SCIA alternativa condizionata. L'edificio è sottoposto a vincolo della Soprintendenza e non è stata autorizzata l'installazione di fotovoltaico sulla copertura dell'edificio vincolato. Per compensare tale impossibilità, si propone la realizzazione di una serie di pensiline fotovoltaiche a terra per biciclette e autovetture interne al comprensorio. Nel centro storico non è generalmente consentito aumentare superficie coperta o volume e i pannelli fotovoltaici devono rispettare criteri di non visibilità dagli spazi pubblici. Riferisce che l'art. 15 comma 4 prevede, per servizi pubblici o di interesse generale, tra le quali ci sono università, la possibilità di riclassificazione e modifica dei parametri urbanistici ed edilizi e l'incremento conseguente di superficie funzionale all'intervento. La Soprintendenza ha dato parere favorevole alla realizzazione delle pensiline a terra. Precisa che tali modifiche non costituiscono variante al Piano degli Interventi, non sono soggette a contributo straordinario in quanto trattasi di ente pubblico competente per l'erogazione del servizio e richiede esclusivamente l'approvazione del Consiglio Comunale.
	Entra il consigliere Bean, ore 16:10.
Consigliere Turrin	Chiede se le pensiline fossero già previste.
Ing. Piovesana	Risponde che sono previste nella pratica edilizia attuale, non erano previste in sede di variante; sono state introdotte successivamente a seguito del diniego della Soprintendenza sul fotovoltaico in copertura.
Consigliere Berno	Chiede chiarimenti sulla localizzazione delle pensiline.
Ing. Piovesana	Specifica che sono previste sopra gli stalli di parcheggio e biciclette e fungono da copertura.
Consigliere Tiso	Pone la domanda su quanti mq si tratta e quanti kW verranno prodotti.
Ing. Piovesana	Specifica che le superfici previste sono circa 225 mq per le auto e 99 mq per le biciclette. Indica una stima tra 45 e 50 kW.
Consigliere Turrin	Si informa se si tratti di una deroga.
Ing. Piovesana	Chiarisce che non si tratta di una deroga, ma di una autorizzazione e l'intervento non è estendibile come precedente generale.
Consigliere Tarzia	Chiede chiarimenti sui limiti posti dalla Soprintendenza.
Ing. Piovesana	Premette che i vincoli gestiti dalla Soprintendenza sono di due tipi: paesaggistico e architettonico. Nel caso specifico si tratta di un vincolo architettonico sul fabbricato oggetto di tutela che non consente installazioni in copertura su edifici vincolati. Aggiunge che per le pensiline a terra è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica e l'intervento ritenuto compatibile.
	Entra il consigliere Lonardi, ore 16:25
Consigliere Concolato	Interviene per avere dei chiarimenti sul cambio di destinazione d'uso e sull'intervento previsto.
Ing. Piovesana	Richiama le spiegazioni fornite, ricordando l'iter amministrativo della pratica nel corso degli anni.
Presidente Cacciavillani	Constatato che non ci sono ulteriori interventi, alle ore 16.30 dichiara chiusa la seduta della Commissione.

Il segretario verbalizzante
Martina Vidissoni

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani