Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

Determinazione n. 2026/13/0072 del 27/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEI MODELLI DI ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL TECNICO ABILITATO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48/2026 NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI PAESAGGISTICI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

PREMESSO che:

- il Comune di Padova, in forza dell'Allegato A al Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 134 del 20 dicembre 2010, è inserito nell'elenco regionale degli enti idonei all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 45-bis, comma 2, della L.R. 11/2004, concernenti le funzioni amministrative in materia di paesaggio e di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- ai sensi dell'art. 45-quater della L.R. 11/2004, introdotto dall'art. 6 della L.R. 10/2011, sono delegate ai Comuni le funzioni amministrative relative agli artt. 146, 167, commi 1, 2, 3, 4 e 5, e 168 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48/2026 il Comune di Padova ha effettuato una ricostruzione del quadro applicativo dei vincoli paesaggistici presenti nel territorio comunale, con particolare riferimento al vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 42/2004 relativo alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua e al vincolo di cui all'art. 136 del medesimo decreto relativo alle "Zone di rispetto attorno all'antica cerchia di Padova";
- la medesima deliberazione ha dato atto della complessità del quadro storico, urbanistico e cartografico relativo alla rappresentazione dei vincoli paesaggistici, riconoscendo, per determinate fattispecie e periodi temporali, la sussistenza dei presupposti connessi alla continuità dell'azione amministrativa, alla tutela dell'affidamento dei privati e ai principi di ragionevolezza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica e di accertamento della compatibilità paesaggistica relativi a interventi ricadenti nell'ambito di applicazione della Deliberazione C.C. n. 48/2026, risulta necessario acquisire elementi tecnici e documentali utili alla ricostruzione della situazione esistente, del periodo di realizzazione delle opere e della riconducibilità dell'intervento alle fattispecie disciplinate dalla predetta deliberazione;
- ai sensi dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004, l'esercizio delle funzioni paesaggistiche deve essere svolto in condizioni di autonomia rispetto alle funzioni urbanistico-edilizie, attraverso strutture dotate di adeguate competenze tecnico-scientifiche;
- nell'ambito dell'organizzazione comunale, le verifiche relative alla legittimità edilizia degli immobili, alla sussistenza dei titoli abilitativi edilizi e agli ulteriori profili propri della disciplina urbanistico-edilizia sono attribuite agli uffici competenti in materia edilizia;
- il procedimento paesaggistico ha ad oggetto la valutazione della compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici tutelati e non comporta l'esercizio delle funzioni proprie degli uffici preposti alla disciplina urbanistico-edilizia;
- ai fini dell'istruttoria paesaggistica risulta pertanto opportuno acquisire una attestazione asseverata resa da un professionista abilitato incaricato dal richiedente, nella quale

siano rappresentati gli elementi tecnici e documentali posti a fondamento della ricostruzione:
  - del periodo di realizzazione delle opere;
  - della documentazione amministrativa ed edilizia disponibile;
  - della riconducibilità dell'intervento alla disciplina prevista dalla Deliberazione C.C. n. 48/2026;
- tale attestazione viene resa sotto la responsabilità del professionista sottoscrittore ai sensi della normativa vigente in materia di dichiarazioni sostitutive e responsabilità professionale, ivi compresi gli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
- l'acquisizione dell'attestazione asseverata costituisce elemento istruttorio del procedimento paesaggistico e non determina automatismi decisori, rimanendo in capo all'Amministrazione la valutazione complessiva della documentazione prodotta, la possibilità di richiedere integrazioni e di effettuare ulteriori approfondimenti istruttori ove necessario; restano altresì ferme le competenze degli uffici comunali preposti alla materia edilizia per gli aspetti attinenti alla disciplina urbanistico-edilizia;
- al fine di garantire uniformità nella documentazione presentata dai richiedenti e maggiore chiarezza nella gestione dei procedimenti, si ritiene opportuno approvare specifici modelli di attestazione asseverata;

VISTI:
- il modello denominato "Attestazione asseverata del tecnico abilitato ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026 per istanza paesaggistica relativa ad interventi oggetto di procedimento edilizio in sanatoria", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- il modello denominato "Attestazione asseverata del tecnico abilitato ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;
- la L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con particolare riguardo alle responsabilità derivanti dalle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti amministrativi;
- gli artt. 359 e 481 del Codice Penale, in materia di responsabilità dei professionisti e di falsità nelle attestazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.;
- il Regolamento (UE) 2016/679;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare il modello denominato "Attestazione asseverata del tecnico abilitato ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il modello denominato "Attestazione asseverata del tecnico abilitato ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026 per istanza paesaggistica relativa ad interventi oggetto di procedimento edilizio in sanatoria", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che i modelli approvati costituiscono modulistica predisposta dal Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale – Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, finalizzata a uniformare la documentazione tecnica prodotta nell'ambito dei procedimenti disciplinati dal D.Lgs. 42/2004 e dalla Deliberazione C.C. n. 48/2026;
4. di dare atto che le attestazioni asseverate rese mediante i modelli approvati costituiscono documentazione tecnica acquisita agli atti del procedimento paesaggistico quale elemento istruttorio ai fini delle valutazioni di competenza dell'Amministrazione procedente;
5. di dare atto che le dichiarazioni contenute nelle attestazioni sono rese sotto la responsabilità del professionista sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della

normativa vigente, senza sostituire le verifiche e gli accertamenti propri degli uffici competenti in materia urbanistico-edilizia;

6. di dare atto che restano ferme le competenze degli uffici comunali preposti alla materia edilizia, nonché le attività di verifica e controllo previste dalla normativa vigente nell'ambito dei procedimenti di rispettiva competenza;
7. di dare atto che le attestazioni asseverate acquisite nell'ambito dei procedimenti paesaggistici sono conservate nel relativo fascicolo e rese disponibili agli uffici comunali competenti in materia urbanistico-edilizia secondo le modalità organizzative interne dell'Amministrazione;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

27/07/2026

Il Dirigente del Settore
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa