ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL TECNICO ABILITATO
ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026
PER ISTANZA PAESAGGISTICA RELATIVA AD INTERVENTI OGGETTO DI PROCEDIMENTO EDILIZIO IN SANATORIA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
con studio professionale in _____
iscritto/a all'Ordine/Collegio professionale _____
della Provincia di _____ n. iscrizione _____
in qualità di tecnico incaricato dal/dalla Sig./Sig.ra _____
per l'immobile sito in:
Comune di Padova – Via/Piazza _____
identificato catastalmente al:
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
ai fini della presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa a:_____

in qualità di tecnico asseverante, consapevole di assumere, ai fini della presente attestazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 del Codice Penale e delle responsabilità previste dall'art. 481 del Codice Penale, nonché delle responsabilità previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA E ASSEVERA

- che, sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esaminata, le opere esistenti e le opere oggetto di sanatoria risultano riconducibili all'ambito di applicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026, in relazione alla fattispecie di vincolo paesaggistico e al periodo di realizzazione di seguito indicati:
  ☐ periodo **1985–2022**, per le fattispecie relative all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
  ☐ periodo **1928–2022**, per le fattispecie relative all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 - Zone di rispetto attorno all'antica cerchia di Padova.

- che le opere esistenti <u>non oggetto di sanatoria</u> risultano assentite sotto il profilo edilizio sulla base dei seguenti titoli edilizi e/o documentazione amministrativa disponibile ed esaminata dal sottoscritto:
  Titolo edilizio n. _____ del _____
  rilasciato/presentato da _____
  Descrizione delle opere assentite:_____
  Eventuali ulteriori documenti utili alla ricostruzione della legittimazione edilizia:
  ☐ precedenti titoli edilizi
  ☐ elaborati grafici approvati
  ☐ certificazioni/dichiarazioni agli atti
  ☐ documentazione fotografica/storica
  ☐ altra documentazione:

- che le opere oggetto della presente istanza consistono in_____e risultano individuate negli elaborati progettuali allegati alla pratica.

- di aver esaminato gli elementi documentali disponibili ai fini della ricostruzione:
  - del periodo di realizzazione delle opere oggetto di sanatoria;
  - dei titoli edilizi e della documentazione amministrativa posti a fondamento della legittimazione edilizia delle opere esistenti non oggetto di sanatoria;
  - della riconducibilità dell'intervento alla fattispecie disciplinata dalla Deliberazione C.C. n. 48/2026.

Documentazione utilizzata:
☐ titoli edilizi precedenti
☐ documentazione catastale
☐ documentazione fotografica/storica
☐ dichiarazioni sostitutive/documentazione agli atti
☐ altra documentazione:

Gli elementi documentali sopra indicati consentono al sottoscritto di attestare, ai soli fini dell'istruttoria paesaggistica, la riconducibilità dell'intervento alla disciplina prevista dalla Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026.

La presente attestazione costituisce documento tecnico prodotto sotto la responsabilità del professionista sottoscrittore ai fini dell'istruttoria paesaggistica e non sostituisce gli accertamenti e le verifiche attribuiti agli uffici competenti in materia urbanistico-edilizia, ove previsti dalla normativa vigente, né limita i poteri di controllo e valutazione dell'Amministrazione.

Luogo e data _____

Il Tecnico incaricato
(timbro e firma)

Allegati:
- copia dei titoli edilizi e della documentazione richiamata nella presente attestazione;
- eventuale ulteriore documentazione tecnica utile.