Comune di Padova
SETTORE ED. MONUMENTALE, CULTURALE E SICUREZZA
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche
Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova
Cod. Fisc. 00644060287

PADOVA URBS PICTA — I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA

autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.padova.it
autorizzazioni.paesaggistiche@comune.padova.it

Oggetto: **Applicazione della Deliberazione C.C. n. 48/2026 in materia di nuovi interventi, interventi oggetto di sanatoria edilizia e mezzi pubblicitari**

La Deliberazione del Consiglio Comunale di Padova n. 48/2026 ha ricostruito il regime applicativo dei vincoli paesaggistici nel territorio comunale con riferimento a specifiche aree e fattispecie, prendendo atto della situazione di oggettiva incertezza determinata dalla precedente rappresentazione cartografica e applicazione dei vincoli fino alla ricognizione effettuata con il Secondo Piano degli Interventi.
Per gli interventi edilizi realizzati nel periodo individuato dalla deliberazione e rientranti nel relativo ambito di applicazione, la mancata acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica non pregiudica, per le ragioni illustrate nella deliberazione, l'efficacia del titolo edilizio rilasciato all'epoca, considerato che gli interventi sono stati eseguiti sulla base del regime amministrativo e interpretativo applicato nel periodo di riferimento.
Resta fermo che, per gli interventi successivi all'adozione del Secondo Piano degli Interventi (12 aprile 2022), ricadenti nelle aree oggi individuate come soggette a vincolo paesaggistico, l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio.

Nuovi interventi
Qualora l'intervento interessi opere esistenti realizzate nel periodo considerato dalla Deliberazione C.C. n. 48/2026 e per le quali non risulta acquisita l'autorizzazione paesaggistica, alla domanda dovrà essere allegata l'attestazione asseverata del tecnico abilitato, redatta secondo i modelli approvati con determinazione dirigenziale, nella quale il professionista attesta:

- la riconducibilità delle opere esistenti all'ambito di applicazione della Deliberazione C.C. n. 48/2026, con riferimento alla fattispecie di vincolo paesaggistico e al periodo di realizzazione previsto dalla deliberazione:
  - periodo 1985–2022 per le fattispecie relative all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
  - periodo 1928–2022 per le fattispecie relative all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, con riferimento alla zona di rispetto attorno all'antica cerchia di Padova;
- gli elementi documentali e amministrativi esaminati, posti a fondamento della ricostruzione della situazione edilizia delle opere esistenti.

Nuovi interventi su opere esistenti sopra descritte	———	Autoriz. Paes. Ordinaria o Semplificata	+	Attestazione Asseverata del tecnico abilitato redatta secondo modello approvato per le opere esistenti

Procedimenti paesaggistici relativi a interventi oggetto di sanatoria edilizia
A seguito del confronto con la Soprintendenza, per gli interventi oggetto di sanatoria edilizia realizzati nel periodo considerato dalla Deliberazione C.C. n. 48/2026 e rientranti nelle relative fattispecie di vincolo paesaggistico, dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica ordinaria postuma ("ora per allora") riferita esclusivamente alle opere oggetto di sanatoria:

- periodo **1985–2022** per i vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
- periodo **1928–2022** per il vincolo di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 relativo alla zona di rispetto attorno all'antica cerchia di Padova.

Alla domanda dovrà essere allegata l'attestazione asseverata del tecnico abilitato, redatta secondo i modelli approvati con determinazione dirigenziale, nella quale sono indicati il periodo di realizzazione delle opere, la documentazione disponibile e la riconducibilità dell'intervento alla Deliberazione C.C. n. 48/2026.

Interventi oggetto di sanatoria edilizia come sopra descritti	———	Autoriz. Paes. Ordinaria (postuma) per gli interventi oggetto di sanatoria edilizia	+	Attestazione Asseverata del tecnico abilitato redatta secondo modello approvato *per istanza paesaggistica relativa ad interventi oggetto di procedimento edilizio in sanatoria*

Mezzi pubblicitari (art. 153 del D.Lgs. 42/2004)
A seguito del confronto con la Soprintendenza, qualora sia necessaria una nuova autorizzazione per il mantenimento di un mezzo pubblicitario realizzato nel periodo e nelle fattispecie rientranti nell'ambito di applicazione della Deliberazione C.C. n. 48/2026, dovrà essere acquisita la relativa autorizzazione paesaggistica, semplificata o ordinaria, secondo la normativa vigente, allegando la documentazione tecnica prevista dalla relativa disciplina.

Capo Settore Edilizia monumentale, Culturale e Sicurezza
arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
Comune di Padova
28.07.2026 08:00:52 GMT+01:00