Firmato digitalmente da

ALESSANDRO SANCO

CN = ALESSANDRO SANCO
O = Comune di Padova
C = IT

Comune di Padova

Consulta 4A 4B

Spett.li Componenti Consulta
Quartiere 4A/4B
e p.c.
Sindaco del Comune di Padova
Assessori del Comune di Padova
Polizia Municipale di Padova
Settore Servizi Demografici, Cimiteriali e Quartieri

Padova, 16,04,2026

Oggetto: Verbale della Consulta , riunione del 16.04.2026

La Consulta si riunisce in seduta pubblica presso la sala "Consiliare in via Guasti, il 12 alle ore 21
Si procede alla verifica della presenza dei membri delle consulte Consulte e 4 b:

	Presente		
Sara Simonato	X		
Danieli Ermete	X		
Pirazzo Tommaso	X		

Sanco Alessandro	**X**		
Benetazzo Giuse Finco Marco	**X** **X**		
Merlin Veronica	**X**		
Zanella Giacomo		**X**	
Zoccarato		**X**	
Laino Antonello		**X**	
Varotto Stefania		**X**	
Galvan Matilde		**X**	
De Domenico Pierluigi		**X**	

Vista la presenza del numero legale si procede con l'ODG:

1. Assessore Ragona presenta lo stato di avanzamento dei lavori SIR3 dando tempistiche, assicura che per I residenti di via Zeno (Voltabarozzo) verranno riservati posti auto (per I residenti) in zona al fine di poter parcheggiare l'auto, tranquillizza I residenti che I lavori non si concluderanno con la partenza del sir ma continueranno per sistemare le problematiche di viabilità cilabile e pedonale, dichiara inoltre che la viabilità e I sensi di marcia con la semaforica verrà definita nel post partenza pre esecizio per capire le effettive

criticità, si rende disponibile ad un nuovo sopralluogo assieme ai residenti.

Dichiara che tra dopo la fine della scuola le ultime tratte verranno ultimate per iniziare a segiuto I collaudi.

Comunica che tutta la illuminazione stradale sarà a led e spostata sui tralicci del tram. (intervengono vari cittadini presentando puntuali problematiche in particolare della viabilità pedonale). 8intervengono

2. Si presentano le osservazioni al PUA di Via Chiesavecchia. (vedi Allegato 1), interviene l'architetto progettista chiarendo alcune problematiche.

3. Il Presidente raccoglie le istanze dei cittadini presenti

4. Il Presidente da informazioni sulle attività in corso e comunica alcuni appuntamenti.

La seduta si conclude alle 23,30.

Firmato

Il verbalizzante

Alessandro Sanco

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO SANCO

CN = ALESSANDRO SANCO
O = Comune di Padova
C = IT

Firmato

Il Presidente della Consulta 4B

Alessandro Sanco

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO SANCO

CN = ALESSANDRO SANCO
O = Comune di Padova
C = IT

CONSULTA 4B

GUIZZA - VOLTABAROZZO - CROCEFISSO - SALBORO

COMUNE DI PADOVA

CONSULTA di QUARTIERE 4B
PADOVA

Oggetto: **Convocazione della Consulta 4B**

PRESSO:	DATA:	ORA:
Sala Consiliare via Guasti 12 Padova	Giovedi **16 aprile 2026**	**21:00**

ORDINE DEL GIORNO

1. **SIR 3 e viabilità di quartiere**
   Aggiornamento sullo stato di avanzamento e conclusione dei lavori SIR 3 e discussione sulle proposte di progettazione della viabilità ciclabile e veicolare del quartiere. (relazionerà l'Assessore all'Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Ambiente del Comune di Padova, **Andrea Ragona**
2. **Variante PUA via Chiesavecchia**
   Presentazione della proposta del Laboratorio Urbanistica della Consulta 4B relativa alle osservazioni sulla variante PUA in via Chiesavecchia.
3. **Interventi dei cittadini**
   per eventuali domande, segnalazioni e istanze.
4. **Comunicazioni del Presidente**
   e varie ed eventuali.

Il Presidente della Consulta
Alessandro Sanco

Consulta 4B
via Guasti, 12/c 35124 Padova | E mail: consulta4b@comune.padova.it | FB: b4padova

PARTECIPA. IL QUARTIERE CRESCE CON LE IDEE DI TUTTI.





Variante al Piano urbanistico attuativo in via Chiesa Vecchia

Condividi Vedi azioni

Argomenti:

Urbanizzazione Piani urbanistici attuativi

Adozione

Data:
20 mar 2026

Tempo di lettura:
1 min

INDICE DELLA PAGINA

Descrizione
A cura di
Osservazioni
Normativa di riferimento
Allegati

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 2026/0168 del 17/03/2026, ha adottato la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo ad un'area in via Chiesa Vecchia.
La Variante è depositata ed è a disposizione del pubblico dal 20/03/2026 a tutto il 30/03/2026, presso il Settore Urbanistica e Servizi Catastali di questo Comune (via Sarpi, n. 2) ed altresì è reperibile nel sito Internet del Comune di Padova.

Elaborati consultabili: fascicoli e tavole grafiche

A cura di

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Gli uffici di appartenenza e le competenze

Osservazioni

I cittadini interessati possono presentare osservazioni, in carta semplice, nel periodo dal 31/03/2026 a tutto il 20/04/2026, con una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo urbanistica@pec.comune.padova.it
- spedizione presso Comune di Padova, Settore Urbanistica e Servizi Catastali – Ufficio Postale Padova Centro – Casella Postale Aperta A0010 - 35122 Padova
- consegna a mano presso il Protocollo Generale (via del Municipio 1) nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30
- consegna a mano presso il Settore Urbanistica e Servizi Catastali (Via Fra' Paolo Sarpi, n. 2) dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30

Normativa di riferimento

- Deliberazione della Giunta comunale n.168 del 18/11/2025.
- D.lgs.n.33 del 14 marzo 2013, art. 39 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- L.R. n. 11 del 23 aprile 2004, art.20 "Norme per il governo del territorio".

Allegati

Var.Pua Chiesa Vecchia Ad. _Avviso_signed.pdf - (0.12MB)

avviso deposito elaborati variante pua chiesa vecchia



PLANIMETRIA PROGETTO

Scala 1/200

DIMENSIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE

	P.R.G.	PROGETTO
Superficie territoriale ambito P.L.A.		
Zona di perequazione integrata (Spi) - mq	17.035,0	17.067,0
Superficie territoriale ambito P.L.A. (proprietà comunale) - mq		476,0
Superficie territoriale ambito P.L.A. (proprietà Privati) - mq		16.591,0
Perimetro d'ambito	913,00	910,0
Differenza perimetro ambito P.R.G. (progetto) + 0,5% ambito P.R.G. (L.R. N. 61/85) - ml	1,7 ml + 91,5 ml	
Superficie edificabile (Sec) = 30 % (Sc) - mq	5.060,0	4840,0
Superficie (Sc esistente (proprietà Privati) - mq		1.114,0
Superficie pubblica = Superficie (Sc esistente (proprietà Privati)) + Superficie (progetto (comunale) + 75% (Sc) - mq	12.104,7	13.921,0
Differenza monetizzabile pubblica (Spi) => 10 % sup. pubblica - mq	1.210,5	1.213,5
Superficie a servizi (Sa) >= 80 % sup. pubblica - mq	9.683,2	11.963,0
Indice di edificabilità - mc/mq		0,30
Volume massimo Edificabile (progetto Privati) - (Ve) - mc		5.737,2
Volume residenziale esistente = 85 % (Ve) - mc		976,7
Volume massimo edificio residenziale pubblico (VSP - mc		1.040,3
abitanti insediabili (L.R. N. 61/85) - (progetto Privati) mc. 4.197 - (50 mc./ab. + 27,66 ab. =>		28
Densità massima degli abitanti - ab		8,0

CALCOLO STANDARD SIBILIGATORI

	ESIGUI	PROGETTO
Parcheggio (L.R. 61/85) P2=(n.ab+n.ab+n.ab+n.a) 2,5 mq./ab. x 28 ab. - mq.	66	91,50
Verde Pubblico/Privato (L.R. 61/85) 9 mq./ab. x 28 ab. - mq.	252	600
Verde sportivo, gioco e sport (L.R. 61/85) 15 mq./ab. x 28 ab. - mq.	240	monetizz.
Aree per istruzione (L.R. 61/85) 4,5 mq./ab. x 28 ab. - mq.	126	monetizz.
Aree per servizi di quartiere (L.R. 61/85) 4,5 mq./ab. x 28 ab. - mq.	126	monetizz.
Totale Aree a standards		1.191,50
Parcheggio collocato (a soprapiù oneri di urbanizzazione secondaria) - mq.		616

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. PAVIMENTABILE MIN. (50% SUP. F.)	VOLUME EDIFICABILE
1	mq. 1.740	mq. 54	mc. 960
2	mq. 1.110	mq. 33	mc. 621
3	mq. 800	mq. 240	mc. 912
4	mq. 795	mq. 238,50	mc. 870
5	mq. 795	mq. 238,50	mc. 840
6	mq. 397		
TOT	mq. 6045	mq. 1382	mc. 4.397

SEGNALETICA

- Parcheggio
- Posto auto riservato (riversamento abit)
- Attraversamento pedonale
- Attraversamento ciclabile
- Pista ciclopedonale
- Fine pista ciclopedonale
- Percorso pedonale
- Fine percorso pedonale
- Senso unico
- Divieto di accesso
- Dare la precedenza

LEGENDA AREE DA CEDERE

- AREA DA CEDERE
- AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
- AREA PRIVATA
- NUOVO TAPPETO IN ASFALTO SU STRADA COMUNALE FUORI AMBITO

Indice ecologico (art. 15 punto 3.0 N.T.A.):

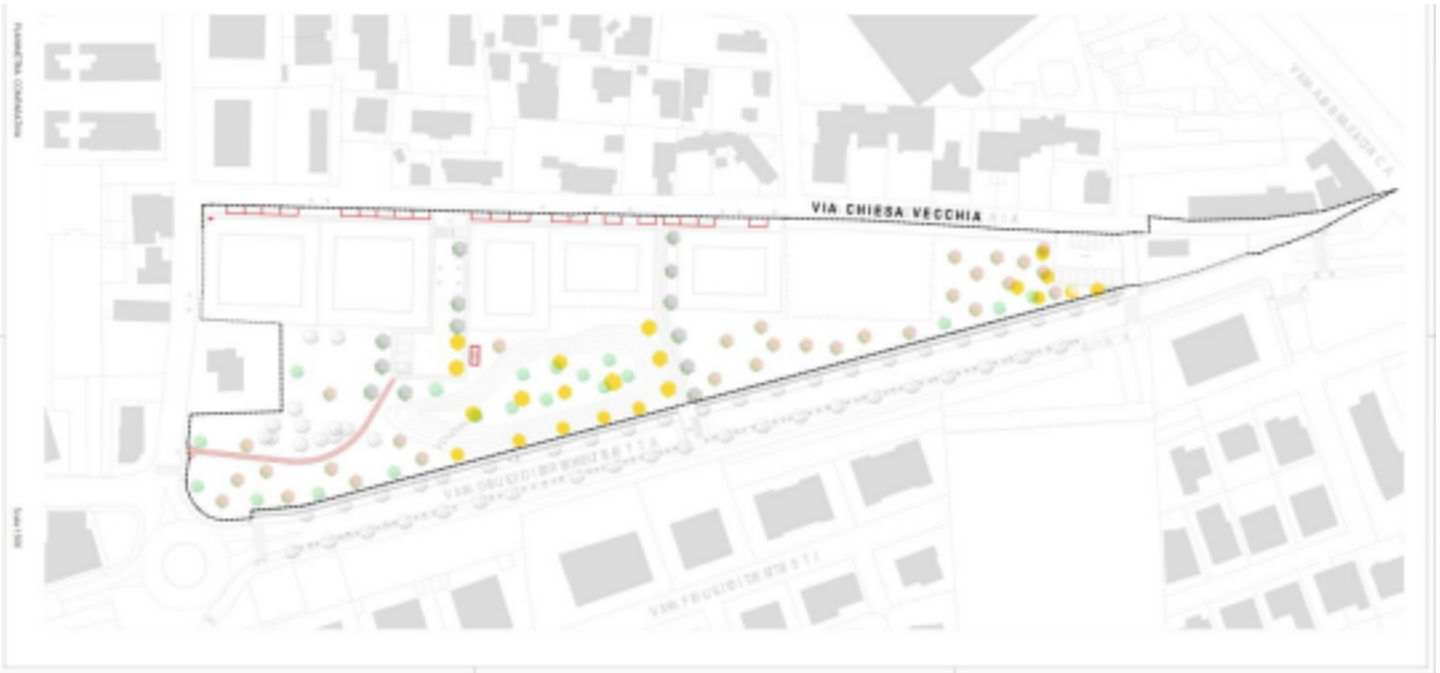
- alberature richieste: 40 unità = mq. x 70 unità= 7,0 ha
- alberature di progetto: 70 unità +5 unità (a compensazione virtuale) = verificato

LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE

- PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUATIVO
- LIMITE INVILUPPO FABBRICATI
- SEDIME DEI FABBRICATI (NON VINCOLANTE)
- SEDIME MASSIMO FABBRICATI
- FABBRICATI ESISTENTI
- AREA VERDE
- VERDE PRIVATO (di progetto)
- VERDE PRIVATO (esistente)
- AREA VERDE ATTREZZATO (STANDARD PRIMARIO)
- PERCORSI PEDONALI IN SFARINO
- MARCIAPIEDI (sup. 870 mq.)
- PERCORSI PEDONALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSO CICLABILE IN PAVIMENTO INDUSTRIALE COLORE ROSSO MATTONE
- AREA SEDE STRADALE E PROPRIETA' COMUNALE (sup. 1073,1 mq.)
- ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE IN ASFALTO STRISCE TERMOPLASTICHE E SEGNALETICA ORIZZONTALE
- ACCESSI CARRAI
- PERIMETRO AREE A PARCHEGGIO
- PAVIMENTAZIONE PARCHEGGI DI TIPO ORDINANTE
- ALBERI (di progetto), tipo Pyrus calleriana charlotteer (Pero da fiore)
- ALBERI (di progetto), tipo Acer campestris (Acero campestre) platanoide
- ALBERI (di progetto), tipo Salix alba (Salice bianco)
- ALBERI (di progetto), tipo Carpinus betulus
- ALBERI (esistenti)
- ARBUSTI (esistenti)
- AIUOLA CON ARBUSTI
- PERIMETRO DI RISPETTO CABINA ENEL
- POZZETTI (progetto)
- POZZETTO ACQUE MISTE (esistente)
- TUBO IN CLS / PVC RETE ACQUE BIANCHE (progetto)



3


VIA CHIESA VECCHIA



PLANIMETRIA PROGETTO — Scala 1:500

SIMBOLOGIA GENERALE

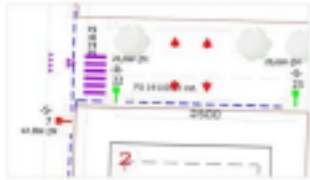
- PALO TIPO CONICO IN ACCIAIO ZINCATO ALTEZZA 6.00 FUORI TERRA CON MORSETTIERA TIPO "DENTO" IN ESPANSO ISOLAMENTO
- APPARECCHIO ILL.NE STRADALE ORIENTABILE (OTTICHE DA DEFINIRE) SMONTATO (BRACCIO PALO 1 GTA 600) 1500 -100 DB P=0.4 at = 12.0 l/m 3000 K - HI PALO3 mt 6 T.
- APPARECCHIO ILL.NE TROMBONE ORIENTABILE (OTTICHE DA DEFINIRE) SMONTATO (BRACCIO PALO 1 SPG 500-7000 120-DM P=44.0 W =4000 lm - 3000°K - PALO 6 mt 6
- APPARECCHIO ILL.NE TROMBONE ORIENTABILE (OTTICHE DA DEFINIRE) SMONTATO (BRACCIO PALO 1 SPG 67W 7200 LTO DB P=26.0 W = 2670 lm - 3000°K - PALO 5 mt6
- APPARECCHIO PER ILL.NE AREA SIGMA ORIENTABILE (OTTICHE DAL BRACCIO GRAFITE ECO MATS TF SPS 0 7200-000-2M - 26.0 W = 2670 lm - 3000°K - 1 PALO 5.0 mt 6
- APPARECCHIO PER ILL.NE PEDONALE SIGMA ORIENTABILE (OTTICHE DAL BRACCIO GRAFITE ECO MATS TF SPS 5710-5 7200-045-2M - 10 W = 1060 lm - 3000°K - 4 PALO 5.0 mt 6
- SEQUENZA CIRCUITO DI COLLEGAMENTO ALIMENTAZIONE PUNTI LUCE
- PUNTO LUCE ESISTENTE (in blu/nTELLAMENTO APERTA DELLA DITTA LOTTIZZANTE
- PUNTO LUCE COMPLETO ESISTENTE
- APPARECCHIO ILL.NE STRADALE ESISTENTE TIPO SV-P SU PALO ZINCATO H PALO 6mt

LEGENDA COLORI

- IMPIANTI ELETTRICI
- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE ESISTENTE
- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE DI NUOVA INSTALLAZIONE

TIPOLOGIA CORPI ILLUMINANTI												
NR.TO	STATO	MODELLO	TIPO	SORGENTE LUMINOSA	OTTICA	POTENZA W	REGOLAZ.	CLASSE ISOL.	TEMPO ISOLAZIONE	Cos	ALTEZZA PALO
1	Esistente		SA-P								6.0
2	Esistente		SA-P								6.0
3	Esistente		SA-P								6.0
4	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
5	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
6	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
7	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
8	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
9	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
10	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
11	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	44.8	2	120	4060	0.920	6.0
12	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	37.4	2	100	4060	0.920	6.0
13	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	37.4	2	100	4060	0.920	6.0
14	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	37.4	2	100	4060	0.920	6.0
15	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	37.4	2	100	4060	0.920	6.0
16	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	37.4	2	100	4060	0.920	6.0
17	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	37.4	2	100	4060	0.920	6.0
18	Nuovo	CEA-MAS/TF	Led	L-ECSPF SPS	12°x1	16	2	80	4060	0960	5.5
19	Nuovo	CEA-MAS/TF	Led	L-ECSPF SPS	12°x1	16	2	80	4060	0960	5.5
20	Nuovo	CEA-MAS/TF	Led	L-ECSPF SPS	12°x1	16	2	80	4060	0960	5.5
21											
22	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	12°M	26.6	2	70	4060	0970	6.0
23	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	12°M	26.6	2	70	4060	0970	6.0
24	Nuovo	Italo 1	Led	L-TEC BPS	M5	37.4	2	100	4060	0.920	6.0

PARTICOLARE POSIZIONAMENTO PALO IN PROSSIMITA' ATTRAVERSAMENTO PEDONALE



ATTENZIONE:

In sede stradale di raccordo con le vie limitrofi vi è la presenza di:

- condotta acquedotto
- pallificazioni e linee aeree/interrate TELECOM
- pallificazioni e linee aeree/interrate ENEL
- gasdotti di bassa pressione

PROPOSTE DI OSSERVAZIONI AL PUA

OGGETTO: Osservazione alla variante PUA in via Chiesavecchia

Il Laboratorio Urbanistica della Consulta 4B, vista la richiesta di variante al

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativa all'area di via Chiesavecchia,

premesso che:

- **ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 devono essere garantiti adeguati standard urbanistici, con particolare riferimento alle dotazioni territoriali di spazi pubblici e verde;**
- **il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della Strada) tutela in via prioritaria la sicurezza della circolazione, con specifico riguardo agli utenti vulnerabili;**
- **il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Padova individua tra gli obiettivi strategici la qualificazione dello spazio urbano, il rafforzamento della rete ecologica e la sostenibilità degli interventi; • il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Padova che disciplina, attraverso le Norme Tecniche Operative (NTO), gli standard urbanistici, le dotazioni territoriali e le modalità attuative dei PUA. promuove, negli ambiti di trasformazione, il mantenimento e il potenziamento del verde urbano e la qualità dello spazio pubblico;**
- **il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) del Comune di Padova: persegue la riduzione della velocità veicolare, la messa in sicurezza degli attraversamenti e la continuità della rete ciclopedonale; prevede l'adozione di misure di moderazione del traffico (traffic calming) e il potenziamento delle infrastrutture per la mobilità attiva;**

osserva quanto segue:

PROPOSTE DI OSSERVAZIONI AL PUA

osserva quanto segue:

1. **in coerenza con gli indirizzi del PUMS in materia di sicurezza stradale, si ritiene necessario prevedere la realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato in via Brunetta, in corrispondenza dell'uscita dall'area verde, nel tratto rettilineo finale, quale misura di moderazione del traffico idonea a garantire la sicurezza degli utenti ciclopedonali;**
1. **ai sensi delle NTO del PI relative alle dotazioni territoriali, si evidenzia la necessità di garantire superfici di verde pubblico adeguate sotto il profilo quantitativo e qualitativo, anche mediante un incremento rispetto ai minimi previsti, in coerenza con gli obiettivi del PAT;**
2. **in attuazione degli indirizzi del PUMS e delle previsioni del PI in materia di accessibilità e qualità urbana, si propone di assicurare: la continuità e connessione della rete ciclopedonale con il sistema esistente; 3. l'inserimento di elementi di arredo urbano (panchine) a servizio dei percorsi;**
4. **la realizzazione di un impianto di illuminazione pubblica conforme alle normative tecniche UNI/EN, idoneo a garantire sicurezza e fruibilità degli spazi;**
5. **in coerenza con le disposizioni del PI e gli indirizzi del PAT in materia ambientale, si raccomanda la tutela delle alberature esistenti, salvo comprovate esigenze tecniche o fitosanitarie, e l'incremento delle piantumazioni quale misura migliorativa e compensativa;**

si chiede pertanto:

a) **la revisione della proposta progettuale in coerenza con le osservazioni da noi presentate e dalle Norme Tecniche Operative del PI e con gli obiettivi del PUMS;**
b) **la verifica puntuale della conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti (PAT e PI) e agli obiettivi del PUMS, con particolare riferimento alla sicurezza stradale, alla sostenibilità e tutela**

ambientale.

GRAZIE DELLA VOSTRA PRESENZA ED ATTENZIONE….



Presentazione curata da Arch. L.Boscardin Padova