Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 1 dell'11.03.2026

L'anno 2026, il giorno 11 del mese di marzo alle ore 13:45 a Palazzo MORONI, presso Sala MARZOLO SCIMEMI (ex Sala Gruppi), si è riunita la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente Bruno Cacciavillani.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata PUBBLICA.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	SCARSO Meri	Capogruppo	P
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	A
GABELLI Giovanni	Vicepresidente	A	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Capogruppo	P
BARZON Anna	Componente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
BEAN Pietro	Componente	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
TISO Nereo	Componente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
TOGNON Alessandro	Componente	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	BIANZALE Manuel	Componente	A
GALLANI Chiara	Componente	P	TURRIN Enrico	Componente	P
ALBERTI Elena	Componente	P			

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica, Andrea RAGONA, la dr.ssa Luisa ZUGOLARO, Funzionario A.S. Settore Urbanistica SS.CC., e l'arch. Sonia FAVARO, Funzionario A.S. Settore Patrimonio e Partecipazioni.

Sono altresì presenti gli uditori Alberto Andrian e Giovanni Bettin.

Segretari presenti: Claudio Belluco e Martina Vidissoni. Verbalizzante Martina Vidissoni.

Alle ore 13.50 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

1. Esame della deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/0122 del 24.02.2026, avente ad oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2026. Variante al P.I. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 16/2/2010 N. 11. Approvazione";

2. Varie ed eventuali.

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti e introduce l'argomento all'ordine del giorno di competenza dell'Assessore all'Urbanistica, Andrea Ragona. Richiama la presenza della dott.ssa Zugolaro del Settore Urbanistica e dell'arch. Favaro del Settore Patrimonio e Partecipazioni. Il punto riguarda la deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto una scheda aggiuntiva al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, già trasmesso ai componenti. Precisa che la trattazione concerne solo la scheda n. 33 relativa all'area di via Vittorio Veneto. Dà quindi la parola all'Assessore Ragona per l'illustrazione.
	Entrano i consiglieri Berno e Scarso, ore 13:57

Assessore Ragona	Il Piano delle alienazioni, una volta approvato dal Consiglio Comunale, come avviene annualmente, assume anche valore di adozione di variante urbanistica nei casi previsti. Precisa che, dove necessario, è previsto un successivo passaggio in Consiglio per l'approvazione della variante. Chiarisce che, per le aree oggetto di alienazione e destinate a divenire non pubbliche, nella maggior parte dei casi si tratta della trasformazione di zone F (aree a servizi, pubbliche) in aree che, una volta vendute, perdono tali caratteristiche. In particolare, l'area oggetto di trattazione è sita in via Vittorio Veneto, è di dimensioni contenute ed è quella perimetrata in rosso nella documentazione. Descrive la collocazione precisando che tra l'argine e la strada risulta in parte di proprietà pubblica, attualmente in concessione a privati. Riferisce che il Settore Verde ha valutato come la gestione dell'area risulti onerosa e che l'area è già in concessione a privati i quali hanno manifestato interesse all'acquisizione. Precisa che non si tratta di un intervento edificatorio e che l'area viene trasformata da zona F a verde privato inedificabile B0. La manutenzione dell'area, tra cui lo sfalcio dell'erba, ricadrà sui privati.
Consigliere Tarzia	Chiede chi siano i soggetti privati interessati e la dimensione dell'area, richiedendo altresì per la seduta successiva di conoscere l'importo del canone attualmente corrisposto dai concessionari.
Assessore Ragona	Precisa che si tratta di trattativa privata e che la superficie è pari a circa 130 mq.
Presidente Cacciavillani	Constatato che non ci sono ulteriori interventi, alle ore 14.03 dichiara chiusa la seduta della Commissione.

Il segretario verbalizzante
Martina Vidissoni

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani