Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0371 del 11/06/2026

Oggetto: LLPP EDP 2025/067 DA LUOGO ABBANDONATO A LABORATORIO DI INNOVAZIONE SOCIALE: L'EX OSTELLO DI PADOVA RINASCE PER LA COMUNITÀ. PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM (DM 24/11/2025 EDILIZIA). CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA MELCHIORI EGIDIO SRL PER COMPLESSIVI € 174.066,33 (CUI: L00644060287202500119; CUP: H97B25000030002; CIG: BB124368B0)

IL FUNZIONARIO CON A.S.
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE
Lavori Pubblici

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 88 del 18/02/2025 è stato approvato ai fini della partecipazione al Bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo denominato "Luoghi (non) comuni", il progetto di fattibilità tecnico-economica per lavori di ristrutturazione denominato "Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale: l'ex Ostello di Padova rinasce per la Comunità" di complessivi € 290.877,60;
- che con deliberazione di G.C. n. 739 del 09/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto dell'importo complessivo di € 290.877,60, finanziato con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, cofinanziato dal Centro Servizi Volontariato di Padova e Rovigo e con fondi propri;

RICHIAMATI

- la propria precedente determinazione a contrattare 2026/86/0181 del 06/03/2026 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023) e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 01/04/2026;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 14/05/2026 dal quale risulta che la miglior offerta, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, è quella presentata dall'impresa Melchiori Egidio Srl con sede a San Giorgio in Bosco (PD), con il ribasso del 13,69% e che, verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla miglior offerente, la proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di gara stessa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, valutate le dichiarazioni dell'impresa relativamente ai costi della manodopera ed in tema di contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs 36/2023, ha dichiarato congrua l'offerta proponendo

l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico Melchiori Egidio Srl come da nota prot. n. 0283816 del 28/05/2026;

PRESO ATTO, come da relazione del 10/06/2026 prot. n. 0301362 sull’esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:
- che nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 05/05/2026) il legale rappresentante dell’impresa Melchiori Egidio Srl con sede a San Giorgio in Bosco (PD) in Via Spino, n. 3 ha presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 0282163 del 27/05/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa:
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 12/03/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 12/03/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Padova del 29/05/2026 quanto all’assenza di procedimenti in corso per l’accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inail.it del 29/04/2026;
- Agenzia delle Entrate – esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 13/03/2026 quanto all’assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 13/03/2026, quanto all’assenza di irregolarità definitivamente accertate;

DATO ATTO che l‘operatore economico ha dichiarato di essere in regola con la disciplina relativa alle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e a seguito dell'esame della visura camerale dell'impresa, risulta che la stessa ha meno di 15 dipendenti e, pertanto, non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

DATO ATTO, che l’operatore economico non risulta iscritto alla “White List” della Prefettura di Padova, né ha presentato domanda di iscrizione a detto elenco, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte ma che lo stesso risulta aver presentato dichiarazione di subappalto in sede di partecipazione alla gara, per le prestazioni in appalto rientranti nell’elenco di cui all’art. 1, c. 53, L. 190/12.

DATO ATTO che in data 04/06/2026 è stata acquisita comunicazione antimafia ai sensi dell’art. 87 del d.lgs 159/11.

ACQUISITA la visura camerale anche per l’accertamento dell’assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall’art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l’Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l’assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell’impresa compresa l’assenza di violazioni del divieto di “pantouflage”

DATO ATTO che l’impresa è in possesso del requisito di idoneità professionale, previsto dal bando di gara.

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che è stato accertato mediante consultazione del Casellario Imprese ANAC, che l’impresa è in possesso di adeguata attestazione SOA, a conferma della veridicità della dichiarazione sostitutiva resa in sede di gara.

DATO ATTO che l’Impresa ha l’idoneità tecnico – professionale di cui all’allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:
- è stato acquisito il DVR di cui all’art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l’assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all’art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell’Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 0257608 in data 14/05/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Funzionario A.S. Settore Contratti Appalti e Provveditorato;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica.

VISTO quanto sopra si dispone di affidare i lavori in oggetto all'impresa Melchiori Egidio Srl per l'importo di € 163.151,39 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A.%;

DATO ATTO che con determinazione a contrarre n. 2026/86/0181 del 06/03/2026 è stata quantificata in € 250,00 la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo di gara, demandando ad un successivo provvedimento il relativo impegno di spesa e ritenuto di provvedere in tal senso;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 739/2025	***differenza***	***Affidamento***
A)	Lavori			
	Lavori impianti di climatizzazione	€ 80.000,00	€ 10.952,00	€ 69.048,00
	Oneri impianti di climatizzazione	€ 4.100,00	€ 0,00	€ 4.100,00
A1)	*totale climatizzazione*	*€ 84.100,00*	*€ 10.952,00*	*€ 73.148,00*
	Lavori impianti ascensori	€ 86.900,00	€ 11.896,61	€ 75.003,39
	Oneri impianti ascensori	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
A2)	*totale ascensori*	*€ 101.900,00*	*€ 11.896,61*	*€ 90.003,39*
	Totale	**€ 186.000,00**	**€ 22.848,61**	**€ 163.151,39**
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10% su A1	€ 8.410,00	€ 1.095,20	€ 7.314,80
	IVA 4% su A2	€ 4.076,00	€ 475,86	€ 3.600,14
	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.720,00	€ 0,00	€ 3.720,00
	Accordi bonari	€ 850,00	€ 0,00	€ 850,00
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Spese tecniche	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
	Imprevisti	€ 9.414,00	€ 0,00	€ 9.414,00
	Costo locazione degli spazi	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00
	Costo personale CVS	€ 41.157,60	€ 0,00	€ 41.157,60
	Totale	**€ 104.877,60**	**€ 1.571,06**	**€ 103.306,54**
	Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 24.419,67	€ 24.419,67
	Totale complessivo	**€ 290.877,60**	**€ 0,00**	**€ 290.877,60**

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che la sottoscritta Capo Settore Lavori Pubblici, che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti, interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizo 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTA la determinazione del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato n. 2022/86/0161 del 07/04/2022 di attribuzione di delega temporanea di funzioni dirigenziali, con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni relative ad "atti che investono contenuti vincolati o comportano discrezionalità di contenuto tecnico o alta specializzazione nell'ambito delle materie di competenza del Settore".

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- la delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 di "Attuazione dell'art. 1,commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266, per l'anno 2026";
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 14/05/2026 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito di affidamento così come sopra riportato;
3. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'Impresa Melchiori Egidio Srl con sede a San Giorgio in Bosco (PD) Via Spino n. 3 - C.F. e P.IVA 05455660281 nella procedura in premessa indicata;
4. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Melchiori Egidio Srl (cod. fornitore 57627) che ha offerto il ribasso del 13,69% e, quindi, per l'importo complessivo di € 174.066,33, oneri e IVA% compresi;
5. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 739/2025, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 3,720,00;
6. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 739/2025, ammonta a € 850,00;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 174.066,33 a favore dell'Impresa Melchiori Egidio Srl, sul cap. 22080000 "LLPP EDP 2025/067 Progetto: Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale: l'ex ostello rinasce per la comunità" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 (deliberazione di G.C. n. 739 del 09/12/2025) come segue:
   - per € 166.166,33 sull'impegno provvisorio n. 2026.529 (Vincolo 2025P153);
   - per € 7.900,00 sull'impegno provvisorio n. 2026.528 (Vincolo 2025AV001);
8. di impegnare la somma di € 3,720,00 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22080000 "LLPP EDP 2025/067 Progetto: Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale: l'ex ostello rinasce per la comunità" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno provvisorio n. 2026.528 (deliberazione di G.C. n. 739 del 09/12/2025) (Vincolo 2025AV001);
9. di impegnare la somma di € 850,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22080000 "LLPP EDP 2025/067 Progetto: Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale:

l'ex ostello rinasce per la comunità" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno provvisorio n. 2026.528 (deliberazione di G.C. n. 739 del 09/12/2025) (Vincolo 2025AV001);

10. di impegnare la somma di € 250,00 a favore dell'Anac sul Cap. 22080000 "LLPP EDP 2025/067 Progetto: Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale: l'ex ostello rinasce per la comunità" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno provvisorio n. 2026.528 (deliberazione di G.C. n. 739 del 09/12/2025) (Vincolo 2025AV001).

11/06/2026

Il Funzionario con A.S.
Andrea Ferrari

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

12/06/2026

Il Capo Settore
Raffaella Gianello

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.01.06.2.02	22080000	U.2.02.01.09.999	166.166,33	MELCHIORI EGIDIO SRL	2026.9867	2026.9867
C	U.01.06.2.02	22080000	U.2.02.01.09.999	7.900,00	MELCHIORI EGIDIO SRL	2026.9870	2026.9870
C	U.01.06.2.02	22080000	U.2.02.01.09.999	3.720,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.9873	2026.9873
C	U.01.06.2.02	22080000	U.2.02.01.09.999	850,00	FONDO ACCORDI BONARI	2026.9874	2026.9874
C	U.01.06.2.02	22080000	U.2.02.01.09.999	250,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	2026.9875	2026.9875

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

12/06/2026

Il Funzionario con E.Q.O.
Franca Zerbetto

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso per lavori relativi al progetto denominato "Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale: l'ex Ostello di Padova rinasce per la comunità", secondo i CAM (DM 24/11/2025 Edilizia).

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97B25000030002.

CIG BB124368B0 - Codice opera: LLPP EDP 2025/067.

VERBALE DI GARA

Il giorno 14 maggio 2026*,* presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 14:40 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub **"A"**

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs.

36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che nel DGUE Response prodotto dall'operatore economico (sezione D della parte III), a proposito dei motivi di esclusione specificamente riferiti alla normativa nazionale, è replicato per sei volte il medesimo motivo di esclusione. Si ritiene, tuttavia, che l'attestazione relativa ai motivi di esclusione non specificamente espressi nel DGUE prodotto, possa trovare copertura in altra dichiarazione sostitutiva prodotta dall'operatore economico e, precisamente, nella dichiarazione contenuta nell'allegato A alla domanda di partecipazione, in cui il concorrente attesta espressamente quanto segue: "*ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione specificati dal disciplinare di gara*".

Conclusivamente, si ritiene che la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente debba ritenersi conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub **"B".**

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Alle ore 16.35 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
15.05.2026
10:31:06
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch: Luca Mosole (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch: Luca Mosole)

firmato digitalmente

LUCA MOSOLE
Comune di Padova
18.05.2026 07:25:56
GMT+01:00

ALLEGATO “A”

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori relativi al progetto denominato “Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale: l’ex Ostello di Padova rinasce per la comunità”, secondo i CAM (DM 24/11/2025 Edilizia).
CUP (Codice Unico Progetto) n. H97B25000030002
CIG BB124368B0
Codice opera: LLPP EDP 2025/067

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	LUCE SRL	01216770071	AO	SAINT-CHRISTOPHE
2	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S	CE	CASERTA
3	S.M. SERVICE SRL	03502110277	VE	SCORZE'
4	GASPARINI IMPIANTI SRL	04158240269	TV	ISTRANA
5	AFLUTEC SRL	03112120179	BS	BRESCIA
6	ENOGAS SRL	03454520234	VR	BUSSOLENGO
7	C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	DMTFNC52P29A669N	BT	MARGHERITA DI SAVOIA
8	sangregorio srl	05279280969	LO	SAN MARTINO IN STRADA
9	SABI S.R.L.	01382310520	SI	CETONA
10	RANZATO IMPIANTI SRL	03121000271	PD	PADOVA

11	ROSSI IMPIANTI S.R.L.	01659230245	VI	SAREGO
12	G-make S.r.l.	04588230286	PD	PIAZZOLA SUL BRENTA
13	CP S.R.L.	01216000776	PZ	SANT'ARCANGELO
14	ELETTRICA 3B SRL	05203810659	SA	ALBANELLA
15	ELETT.R.A. S.r.l.	00832700769	PZ	VIGGIANO
16	Creanza srl	08557730721	BA	ALTAMURA
17	Ieco service s.r.l.s.	05265150655	SA	PAGANI
18	SILA DI SIERINI ENRICO	SRNNRC68L21G478M	PG	PERUGIA
19	Edilmilesi S.r.l.	04050520289	PD	ALBIGNASEGO
20	RADAR SRL	03369430289	PD	NOVENTA PADOVANA
21	F.LLI GAROFOLIN SRL	00077550283	PD	PADOVA
22	MELCHIORI EGIDIO SRL	05455660281	PD	SAN GIORGIO IN BOSCO
23	C.P. & D. srl	06397261212	NA	NAPOLI
24	BUILDING S.R.L.	04837300260	TV	TREVISO
25	cristini pasquale e mauro impianti tecnologici srl	02369580606	FR	SORA
26	I.S.E. s.r.l.	01782650673	TE	ATRI

ALLEGATO B

COMUNE DI PADOVA

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	**DA LUOGO ABBANDONATO A LABORATORIO DI INNOVAZIONE SOCIALE: L'EX OSTELLO DI PADOVA RINASCE PER LA COMUNITÀ - CUP H97B25000030002**
Importo soggetto a ribasso:	**166.900,00 €**
Esclusione automatica:	**Si**
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	**14/05/2026**
Tipo di calcolo:	**Nazionale**
Numero cifre decimali:	**5**
Numero concorrenti:	**26**
Numero ribassi:	**26**
Escludi 10% offerte:	**Si**
Somma ribassi:	
Media ribassi:	**-14,939620%**
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	**Si**
Media scarti:	**-2,272330%**
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	**-15,780380%**
Offerta max ribasso:	**-24,888000%**
Offerta min ribasso:	**-2,790000%**
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	**16**
Nr. offerte escluse automaticamente:	**16**
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
MELCHIORI EGIDIO SRL	-13,690000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2025/067

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
Cristini pasquale e mauro impianti tecnologici srl	-24,888000%
SILA DI SIERINI ENRICO	-21,770000%
Creanza srl	-19,593000%
ENOGAS SRL	-18,710000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
LUCE SRL	-18,345800%
ELETT.R.A. S.R.L.	-18,270000%
Sangregorio Srl	-18,150000%
SABI DI CUCCURULLO SABATO & C. S.A.S.	-16,970000%
I.S.E. s.r.l.	-16,666000%
IECO SERVICE S.R.L.S.	-16,617250%
CP S.R.L.	-16,530000%
C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	-16,352000%
ELETTRICA 3B SRL	-16,257000%
C.P. & D. srl	-16,177350%
G-MAKE SRL	-16,080000%
MELCHIORI EGIDIO SRL	-13,690000%

EDILMILESI SRL	-12,840000%
GASPARINI IMPIANTI SRL	-12,750000%
BUILDING S.R.L.	-11,370000%
ROSSI IMPIANTI S.R.L.	-10,197000%
F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-8,240000%
AFLUTEC SRL	-5,950000%
RANZATO IMPIANTI SRL	-4,010000%
RADAR S.R.L.	-3,830000%
S.M. SERVICE SRL	-2,790000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
Cristini pasquale e mauro impianti tecnologici srl	-24,888000%
SILA DI SIERINI ENRICO	-21,770000%
Creanza srl	-19,593000%
RANZATO IMPIANTI SRL	-4,010000%
RADAR S.R.L.	-3,830000%
S.M. SERVICE SRL	-2,790000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
ENOGAS SRL	-18,710000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
LUCE SRL	-18,345800%
ELETT.R.A. S.R.L.	-18,270000%
Sangregorio Srl	-18,150000%
SABI DI CUCCURULLO SABATO & C. S.A.S.	-16,970000%
I.S.E. s.r.l.	-16,666000%
IECO SERVICE S.R.L.S.	-16,617250%
CP S.R.L.	-16,530000%
C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	-16,352000%
ELETTRICA 3B SRL	-16,257000%
C.P. & D. srl	-16,177350%
G-MAKE SRL	-16,080000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Cristini pasquale e mauro impianti tecnologici srl	-24,888000%
SILA DI SIERINI ENRICO	-21,770000%
Creanza srl	-19,593000%
ENOGAS SRL	-18,710000%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	-18,630000%
LUCE SRL	-18,345800%
ELETT.R.A. S.R.L.	-18,270000%
Sangregorio Srl	-18,150000%
SABI DI CUCCURULLO SABATO & C. S.A.S.	-16,970000%
I.S.E. s.r.l.	-16,666000%
IECO SERVICE S.R.L.S.	-16,617250%
CP S.R.L.	-16,530000%
C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	-16,352000%
ELETTRICA 3B SRL	-16,257000%
C.P. & D. srl	-16,177350%
G-MAKE SRL	-16,080000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	MELCHIORI EGIDIO SRL	-13,690000%
2	EDILMILESI SRL	-12,840000%
3	GASPARINI IMPIANTI SRL	-12,750000%
4	BUILDING S.R.L.	-11,370000%
5	ROSSI IMPIANTI S.R.L.	-10,197000%

6	F.LLI GAROFOLIN S.r.l.	-8,240000%
7	AFLUTEC SRL	-5,950000%
8	RANZATO IMPIANTI SRL	-4,010000%
9	RADAR S.R.L.	-3,830000%
10	S.M. SERVICE SRL	-2,790000%