Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0399 del 26/06/2026

Oggetto: NGEU PNRR M1C3-3I1.2 CUP: H97B22000420001 – LLPP EDP 2023/085 RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NEL MUSEO EREMITANI - CIG: B327D28EC8. PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PROVVISORIO (STATO FINALE NETTI € 277.631,95) E LIQUIDAZIONE DEL SALDO ALLA SOCIETA' MELCHIORI EGIDIO S.R.L..

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

PREMESSO CHE:

- il Ministero della Cultura ha pubblicato in data 12.05.2022 un avviso pubblico rivolto alla presentazione di proposte progettuali di intervento finalizzate alla rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura, per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura, da finanziare con PNRR;

- l'Amministrazione del Comune di Padova ha manifestato interesse, proponendo un intervento volto a rendere completamente fruibile il Museo Civico Eremitani alle persone con difficoltà motorie o con problemi visivi, procedendo all'abbattimento delle barriere architettoniche ancora esistenti. Ha previsto inoltre di ottimizzare la visita di categorie fragili e di implementare il sito web del museo con strumenti dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/0391 del 02.08.2022, Comune di Padova, è stato approvato, ai fini della partecipazione all'avviso pubblico del Ministero della Cultura, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla rimozione delle barriere fisiche e cognitive nel Museo Civico Eremitani, dell'importo complessivo di € 497.685,00, rimandando, in caso di concessione del finanziamento, lo sviluppo dello stesso;

- con Decreto del Ministro della Cultura n. 331 del 06.09.2022, in attuazione di quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura 1 Componente 3 (M1C3), nell'ambito dell'Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura", sono state ripartite, per linea d'azione, le risorse assegnate al Ministero della Cultura con il decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6.08.2021;

- con Decreto Direttoriale del Ministero della Cultura n. 1502 del 21.12.2022, sono state approvate le graduatorie dei progetti ammessi al finanziamento nazionale, tra cui risulta incluso anche il progetto del Comune di Padova;

- con Decreto S.G. del Ministero della Cultura n. 156 del 21.02.2023, sono state assegnate, ai soggetti attuatori, le risorse per la realizzazione degli interventi;

- con nota prot.n. 250653 del 31.05.2023 il Ministero della Cultura, ha trasmesso il disciplinare d'obbligo e relativi allegati per l'avvio delle fasi di attuazione;

- tali documenti sono stati firmati dal soggetto attuatore e inviati al Ministero della Cultura in data 29.05.2023;

RICHIAMATI:

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH – "do no significant harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18.07.2018;

- il Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il vigente Protocollo di legalità volto alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- i seguenti protocolli d'intesa e i relativi obblighi:

    - il protocollo d'Intesa per l'istituzione di un tavolo volto a monitorare l'impiego delle risorse attuative il Piano di Ripresa e Resilienza sottoscritto il 20.04.2022 tra il Comune di Padova e le Organizzazioni Sindacali CGIL CISL e UIL (prot.n. 0201621 del 27.04.2022);

    - il protocollo d'Intesa per l'istituzione presso il Comune di Padova di un tavolo di confronto in materia di appalti di lavori, opere, forniture e servizi sottoscritto tra il Comune di Padova, le Organizzazioni Sindacali CGIL CISL e UIL, Assindustria Venetocentro, ANCE Padova, Confartigianato Impresa Padova, CNA Padova (prot.n. 0350779 del 27.07.2022);

    - il protocollo d'Intesa per l'istituzione presso il Comune di Padova di un tavolo di confronto in materia di appalti di lavori, opere, forniture e servizi sottoscritto tra il Comune di Padova, rappresentato dall'Assessore al Lavoro e l'Organizzazione Sindacale ADL COBAS di Padova (prot.n. 0360216 del 02.08.2022);

RICHIAMATI:

- l'atto del Capo Settore Lavori Pubblici, ad interim, con il quale è stato individuato l'arch. Lo Bosco Domenico quale RUP per il progetto in oggetto (prot.n. 0276676 del 19.06.2023);

- le seguenti determinazioni dirigenziali:

    - n. 2023/57/0381 del 27.06.2023 del Settore Lavori Pubblici, esecutiva in data 28.06.2023, con la quale è stato affidato all'ing. Saltarin Francesca l'incarico di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito del progetto;

    - n. 2024/57/0070 del 14.03.2024 del Settore Lavori Pubblici, esecutiva in data 18.03.2024, con la quale è stato affidato all'arch. Bettin Riccardo l'incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa nell'ambito del progetto;

- n. 2024/57/0073 del 18.03.2024 del Settore Lavori Pubblici, esecutiva in data 20.03.2024, con la quale è stato affidato all'arch. Stevan Antonio l'incarico di progettazione esecutiva impianti e direzione lavori nell'ambito del progetto;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 0213 del 23.04.2024, Comune di Padova, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto (NGEU M1C3-3I1.2 LLPP EDP 2023/085 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive nel Museo Eremitani) di complessivi € 497.685,00;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 0440 del 06.08.2024, Comune di Padova, con la quale, tenuto conto della rimodulazione progettuale approvata dal Ministero della Cultura con nota prot.n. 12844-P del 10.07.2024 e dell'adeguamento dei prezzi al prezzario Regione Veneto 2024, è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto, pari importo complessivo, di cui netti € 331.356,68 per lavori, oneri per la sicurezza compresi, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 1 Componente 3-3 Investimento 1.2 Rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura.
  In delibera è stato spiegato che il progetto tratta, in coerenza con la missione PNRR, dell'intervento di adeguamento e abbattimento delle barriere architettoniche esistenti e di miglioramento della fruizione del museo con il rinnovamento del sistema impiantistico ed informativo.
  E' stato altresì evidenziato che il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 31.07.2024, ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023, è stato approvato con determinazione n. 2024/57/0311 pari data.

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 2024/57/0368 del 12.09.2024, del Settore Lavori Pubblici, esecutiva in data 13.09.2024, con la quale tra l'altro:

  - sono state definite le modalità di scelta del contraente (bando e disciplinare prot.n. 0493483 del 24.09.2024);

  - è stato confermato l'arch. Lo Bosco Domenico quale Responsabile Unico di Progetto, per i lavori di che trattasi;

  - sono stati confermati, di cui alle suddette determine di incarico, l'arch. Stevan Antonio quale Direttore dei Lavori, l'arch. Bettin Riccardo quale direttore operativo e l'ing. Saltarin Francesca quale coordinatrice per la sicurezza in fase di esecuzione;

- la determina dirigenziale, a firma congiunta, con n. 2025/86/0101 del 21.02.2025, Settore Contratti Appalti e Provveditorato e Settore Lavori Pubblici – Servizio Sicurezza ed Edilizia monumentale, esecutiva in data 24.02.2025, con la quale, tra l'altro:

  - è stato assestato il quadro economico progettuale, a seguito dell'aggiudicazione;

  - sono stati aggiudicati i lavori alla società MELCHIORI EGIDIO S.R.L. (ribasso: 16,69%) come segue:
    - Opere edili e impiantistiche € 142.863,44
    - Opere di adeguamento accessibilità € 123.912,45
    - Oneri per la sicurezza € 11.135,95

    Totale lavori € 277.911,84

    - IVA 10% su lavori edili e impiantistici e Oneri della sicurezza € 15.399,94
    - IVA 4% su adeguamento accessibilità € 4.956,50

    Importo complessivo € 298.268,28

- è stata impegnata la spesa a favore dell'appaltatore.

PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori d'urgenza in data 07.03.2025, sotto le riserve di Legge, a firma del Direttore dei Lavori, controfirmato dalla società appaltatrice e confermato dal RUP;

RICHIAMATO il contratto di appalto rep.n. 80589 del 29.04.2025 Comune di Padova/Melchiori Egidio s.r.l. e le garanzie prodotte dalla società appaltatrice (artt. 15-16):

- cauzione definitiva, mediante polizza assicurativa fideiussoria n. 1/39553/96/202632020 di Unipol Assicurazioni s.p.a. (art. 53 del D.Lgs. 36/2023);
- assicurazione danni esecuzione e responsabilità civile verso terzi, mediante polizza di assicurazione n. 1/39553/88/202633783 di Unipol Assicurazioni s.p.a. (art. 117 c. 10 D.Lgs. 36/2023).

Nel contratto è stato previsto che "a conclusione dei lavori, dovrà essere presentata a cura dell'appaltatore la garanzia di manutenzione (art. 6 schema tipo 2.3 D.M. 193/2022) che dovrà coprire per una durata di 24 mesi dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione i danni materiali e diretti alle cose assicurate alla partita 1 nonché i danni a terzi dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione dei lavori oppure a operazioni di manutenzione cui l'appaltatore è tenuto in base a quanto previsto dal c.s.a." (art. 15 contratto).

PRESO ATTO del verbale di concordamento nuovi prezzi in data 24.10.2025, a firma del Direttore dei Lavori e controfirmato dall'appaltatore, a firma del RUP;

PRESO ATTO del certificato con il quale il Direttore dei Lavori, preso atto della comunicazione dell'appaltatore in data 31.10.2025, effettuati gli accertamenti in contradditorio con lo stesso in data 04.11.2025, ha certificato che i lavori in oggetto sono stati ultimati entro il termine contrattuale; ha assegnato altresì all'appaltatore ulteriori 15 giorni per il completamento di lavorazioni dichiarate di piccola entità.

CONSIDERATO CHE, a tutt'oggi, alla società appaltatrice MELCHIORI EGIDIO S.R.L. sono stati liquidati complessivi netti € 276.243,79, relativi al S.A.L. n. 1 corrispondente al finale, per il quale la medesima ha prodotto fattura di pari importo, in Reverse Charge (n. 18/PA - prot.n. 0063551 del 04.02.2026, integrata come da relativa tabella A del Direttore dei Lavori con IVA pari a complessivi € 19.932,70, di cui:

- IVA 10% pari a € 14.804,91 su imponibile di € 148.049,10 (opere edili e impiantistiche, oneri sicurezza);
- IVA 4% pari a € 5.127,79 su imponibile di € 128.194,69 (opere di adeguamento accessibilità).

Totale fattura pari a € 296.176,49, IVA compresa.

In sede di liquidazione del S.A.L. è stato acquisito il DURC di regolarità dell'appaltatore.

PRESO ATTO della seguente documentazione:

- Dichiarazione DNSH datata 29.01.2026 del Legale Rappresentante della società appaltatrice MELCHIORI EGIDIO S.R.L. e relativa rettifica in data 23.06.2026;
- Stato di Avanzamento Lavori conto finale (SAL.CF), a firma del Direttore Operativo, controfirmato dall'appaltatore in data 12.11.2025 e a firma del RUP in data 16.02.2026;

Il Direttore dei Lavori ha chiarito che a pagina 10 del suddetto atto, il programma di gestione della contabilità dei lavori ha attribuito quale data di ultimazione lavori il giorno 12.11.2025 (data di compilazione del S.A.L.), mentre la data effettiva di ultimazione è il giorno 31.10.2025, come da relativo certificato che ha emesso;

- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 16.02.2026, a firma del Direttore dei Lavori, controfirmato dall'appaltatore MELCHIORI EGIDIO S.R.L. e a firma del Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, l'appaltatore ha firmato la contabilità senza riserve e che lo stato finale ammonta a complessivi netti € 277.631,95 (oneri per la sicurezza compresi pari a € 10.340,89); dedotto pertanto l'acconto già liquidato, pari a complessivi netti € 276.243,79, rimane a favore dell'appaltatore il residuo credito di netti € 1.388,16.

  Rettifiche/integrazioni:

  - "Cauzioni, assicurazioni e garanzie (pag.3): poiché al contratto di appalto si applicano le disposizioni del codice degli appalti di cui al d.Lgs. 36/2023, come specificato in contratto il riferimento normativo relativo alla cauzione definitiva è l'art. 53 del d.Lgs. 36/2023 (e non l'art. 103 d.Lgs. 50/2016) e quello relativo all'assicurazioni danni di esecuzione e responsabilità civile v/terzi è l'art. 117 comma 10 del d.Lgs. 36/2023 (e non l'art. 103 comma 7 del d.Lgs. 50/2016) – cfr. artt. 15 e 16 contratto di appalto.
    Si precisa inoltre che, contrariamente a quanto riportato nel paragrafo, la polizza n. 1/39553/88/202633783 della Unipol Assicurazioni s.p.a., prodotta dall'appaltare quale assicurazioni danni di esecuzione e responsabilità civile v/terzi, non è comprensiva della garanzia di manutenzione prevista in contratto (cfr. art. 16 – Obblighi assicurativi); per cui, per contratto, l'appaltatore deve produrre a questa Amministrazione la garanzia di manutenzione;

  - "Consegna dei lavori" (pag. 3): il Direttore dei Lavori ha confermato che i lavori sono stati consegnati in data 07.03.2025 (e non in data 08.07.2024);

  - "Proroghe" (pag. 3 – ulteriori 15 giorni assegnati dal Direttore dei Lavori all'appaltatore): il Direttore dei Lavori ha confermato che la data di ultimazione lavori è il giorno 31.10.2025, come da certificato;

  - "Ultimazione dei Lavori" (pag. 4): il riferimento normativo relativo al certificato di ultimazione dei lavori è l'art. 114 del d.Lgs. 36/2023 e l'allegato II.14 art. 1 c. 2 lett. t (e non l'art. 19 9 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. 05.10.2010 n. 207);

  - "Stato Finale" (pag. 4): il Direttore dei Lavori ha rettificato l'importo in corrispondenza della voce "SOMMANO LAVORI DEL SAL EUR", riportato in tabella, confermando che l'importo complessivo lordo dei lavori contabilizzato nello Stato di Avanzamento Lavori conto finale (SAL.CF) è pari a € 331.180,00 (e non € 277.631,95, che corrisponde invece importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso e al lordo degli oneri della sicurezza non ribassabili);

  - "Certifica" (pag. 6): l'importo dell'acconto già corrisposto all'appaltatore è pari a netti € 276.243,79 (e non € 276.243,39); il credito netto a favore dell'appaltatore è stato correttamente riportato per l'importo di € 1.388,16;

- della conferma del RUP in data 10.06.2026 in merito all'acquisizione delle certificazioni relative agli impianti;

- della nota con la quale il RUP ha sollecitato all'appaltatore la produzione della garanzia di manutenzione (prot.n. 0316632 del 17.06.2026).

- della nota del 16.02.2026 (prot.n. 085364) e della nota del 17.06.2026 (prot.n. 0315519) del Settore Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza, a rettifica e integrazione, con le

quali il RUP ha reso disponibile la documentazione (e le integrazioni/rettifiche prodotte dal Direttore dei Lavori in data 10.06.2026, compresa la tabella A1 di ripartizione dei lavori per tipologia e l'IVA) e ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità degli atti contabili, ai sensi dell'art. 184 del d.Lgs. 267/2000 e dichiarate liquidabili le prestazioni dell'appaltatore MELCHIORI EGIDIO S.R.L. nell'importo netto risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione, tenuto conto della suddetta tabella.

VISTA la fattura n. 000010/PA del 22.06.2026, prodotta dall'appaltatore MELCHIORI EGIDIO S.R.L. per l'importo di € 1.388,16, in Reverse Charge, - prot.n. 0325166 del 23.06.2026, da integrarsi come da relativa tabella del Direttore dei Lavori, con IVA pari a complessivi € 100,17, di cui:

- IVA 10% pari a € 74,40 su imponibile di € 743,97 (opere edili e impiantistiche)
- IVA 4% pari a € 25,77 su imponibile di € 644,19 (opere di adeguamento accessibilità),

per un totale complessivo quindi pari a € 1.488,33.

PRESO ATTO del DURC, rinnovato con scadenza validità in data 27.08.2026, attestante la regolarità dell'appaltatore MELCHIORI EGIDIO S.R.L..

PRESO ATTO CHE, a tutt'oggi, il quadro economico risulta come di seguito riportato, tenuto anche delle seguenti determinazioni dirigenziali di impegno di spesa:

- n. 2026/53/0042 del 16.04.2026, a firma congiunta Settore Innovazione e Transizione Digitale e Settore Monumentale Culturale e Sicurezza, esecutiva in data 16.04.2026, relativa a audioguida e web app (la spesa di parte corrente relativa al servizio di manutenzione annuale, dettagliata nella determina, finanziata con i fondi propri dell'Ente, non fa parte del quadro economico progettuale qui di seguito riportato);

- n. 2026/13/0008 del 06.02.2026 del Settore Monumentale Culturale e Sicurezza, esecutiva in data 09.02.2026, relativa al servizio di stampa di modelli tattili tridimensionali;

		GC 440/2024	Affidamento det 2025/86/0101	differenza	Presa d'atto CRE
A)	Importo lavori				
	Opere edili e impiantistiche	€ 171.484,14	€ 142.863,44	€ 4.411,26	€ 138.452,18
	Opere di adeguamento accessibilità	€ 148.736,59	€ 123.912,45	-€ 4.926,43	€ 128.838,88
	Oneri per la sicurezza	€ 11.135,95	€ 11.135,95	€ 795,06	€ 10.340,89
	Totale lavori	**€ 331.356,68**	**€ 277.911,84**	**€ 279,89**	**€ 277.631,95**
B)	Somme a disposizione				
	Iva 10% su lavori edili e impiantistici e oneri della sicurezza	€ 18.262,01	€ 15.399,94	€ 520,63	€ 14.879,31
	Iva 4% su adeguamento accessibilità	€ 5.949,46	€ 4.956,50	-€ 197,06	€ 5.153,56
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 quota RUP	€ 3.313,57	€ 3.313,57	€ 291,61	€ 3.021,96
	Fondo accordi bonari	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 0,00
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Imprevisti	€ 11.588,85	€ 11.588,85	€ 11.588,85	€ 0,00
	Spese tecniche per CSP e CSE (cnpaia e IVA inclusa)	€ 11.990,27	€ 11.990,27	€ 0,11	€ 11.990,16
	Spese tecniche progettazione, DL (cnpaia e IVA inclusa)	€ 65.636,56	€ 65.636,56	€ 4.633,66	€ 61.002,90
	Spese tecniche per adeguamento piano di emergenza (cnpaia e IVA inclusa)	€ 2.537,60	€ 2.537,60	€ 2.537,60	€ 0,00
	Adeguamento sito internet e audio guide	€ 32.940,00	€ 32.940,00	€ 0,00	€ 32.940,00
	Modelli tattili di n. 4 opere	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 7,20	€ 12.492,80
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 57.299,87	€ 57.299,87	€ 0,00
	Totale	**€ 166.328,32**	**€ 219.773,16**	**€ 78.042,47**	**€ 141.730,69**
	Economie da CRE	€ 0,00	€ 0,00	-€ 603,46	€ 603,46
	Economie ulteriori	€ 0,00	€ 0,00	-€ 77.718,90	€ 77.718,90
	Totale complessivo	**€ 497.685,00**	**€ 497.685,00**	**€ 0,00**	**€ 497.685,00**

La colonna “Presa d’atto CRE” comprende, tra l’altro, l’importo del saldo lavori pari a netti € 1.388,16 in Reverse Charge (IVA 10% su opere edili e impiantistiche e IVA 4% su opere di adeguamento accessibilità), il pagamento del quale è vincolato alla produzione della relativa garanzia da parte dell’appaltatore; l’importo impegnato per audioguida e web app (€ 32.940,00) e l’importo impegnato per servizio di stampa di modelli tattili tridimensionali (€ 12.492,80), oggetto di futura liquidazione;

DATO ATTO dell’avvenuto “riaccertamento ordinario” ai sensi dell’art. 3 c. 4 del d.Lgs. 118/2011, in esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 2025/0114 del 04.03.2025;

RICHIAMATE la deliberazione di C.C. n. 2025/0115 del 15.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione esercizi 2026 – 2028 e la deliberazione di G.C.n. 2025/0781 del 23.12.2025 di approvazione del PEG 2026 – 2028 e ssg;

DATO ATTO dell’avvenuto “riaccertamento ordinario” ai sensi dell’art. 3 c. 4 del d.Lgs. 118/2011, in esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 2026/0103 del 24.02.2026;

VISTO l’articolo n. 64 dello Statuto Comunale;

VISTO l’articolo n. 107 del d.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. la presa d’atto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 26 c. 3 allegato II.14 del d.Lgs. 36/2023,, del Certificato di regolare Esecuzione provvisorio del 16.02.2026, relativo alle

opere in oggetto indicate, eseguite dalla società MELCHIORI EGIDIO S.R.L., nell'importo finale di netti € 277.631,95+IVA, fermo restando che detto certificato acquisirà veste definitiva nei tempi previsti dall'art. 116 del d.Lgs. 36/2023;

2. il residuo credito quantificato in € 1.388,16+IVA e la liquidazione della fattura elettronica di MELCHIORI EGIDIO S.R.L. n. 000010/PA del 22.06.2026, per complessivi € 1.488,33, IVA compresa (la fattura non è soggetta alla registrazione nell'inventario, perché quanto in essa riportato non costituisce acquisto di beni inventariabili a norma del Regolamento di Contabilità ed Economato);

3. che la spesa di € 1.488,33 (IVA compresa) grava sul Cap. S. 22800180 "NGEU LLPP EDP 2023/085 - PNRR_M1C3-3I1.2_eremitani - H97B22000420001 – Museo Civico Eremitani rimozione barriere fisiche e cognitive – vedi E. Cap. 40158985" cl. U.05.01.2.02 Piano Fin. U.2.02.01.10.008 imp.n. 2025/3767/0 RE (det.n. 2025/86/0101);

4. che il pagamento del saldo di cui sopra, con l'applicazione del meccanismo del Reverse Charge, rimanga subordinato alla produzione, da parte dell'appaltatore, della relativa garanzia di cui all'art. 117 c. 9 d.Lgs. 36/2023, art. 10 contratto;

5. che lo svincolo della garanzie contrattuali (cauzione definitiva e assicurazione danni di esecuzione e responsabilità civile v/terzi) rimanga subordinato alla produzione da parte dell'appaltatore della garanzia di manutenzione (art. 16 – obblighi assicurativi contratto);

6. che l'economia di spesa relativa ai lavori principali è pari a complessivi € 603,46 (imp.n. 2025/3767/0 RE Cap.S. 22800180 – Cap.E. 40158985 - det.n. 2025/86/0101);

7. di prendere atto, come risulta dalla contabilità, che a tutt'oggi l'economia di progetto è pari a complessivi € 78.322,36 (Cap.S. 22800180 – Cap.E. 40158985):

   - € 603,46 economia di spesa lavori principali, di cui al suddetto punto 7.;
   - € 291,61 economia di spesa incentivo (imp.n. 2025/3768/0 RE – Cap.S. 22800180 - det.n. 2025/86/0101);
   - € 1.360,00 economia di spesa fondo accordi bonari (imp.n. 2026/4124/0 RE – Cap.S. 22800180 – det.n. 2025/86/0101);
   - € 3.664,65 economia di spesa incarico progettazione esecutiva e direzione operativa (imp.n. 2026/4127/0 RE – Cap.S. 22800180 – det.n. 2024/57/0070);
   - € 0,11 economia di spesa incarico di coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecutiva (imp.n. 2026/4128/0 RE – Cap.S. 22800180 – det.n. 2023/57/0381);
   - € 72.402,53 somme disponibili per il progetto, su G.C.n. 440/2024, non impegnate.

8. che si procederà, con successivo atto, al quadro economico di spesa finale con la quantificazione dell'economia complessivamente realizzata sul progetto.

Allegato: Certificato di Regolare Esecuzione.

26/06/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Comune di Padova
Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza
Via N. Tommaseo, 30 - 35131 PADOVA
Tel 049-8204307
PEC: ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it

NGEU PNRR_M1C3-3I1.2 CUP H97B22000420001 LLPP EDP 2023/085

RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NEL MUSEO EREMITANI

SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA)

Impresa: Melchiori Egidio Srl con sede a San Giorgio in Bosco (PD) via Spino 3
Codice Fiscale e P.IVA 05455660281

Determinazione n. 2025/86/0101 del 21/02/2025 relativa all'aggiudicazione definitiva dei lavori
Contratto: Rep. n. 80589 del 29/04/2025

Importo: l'importo complessivo di € 298.268,28 oneri e IVA 10% e al 4% compresi
CIG: B327D28EC8 **CUP:** H97B22000420001

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE
E' stato approvato, con Delibera di G.C. n. 2024/0440 del 06/08/2024, il progetto esecutivo denominato **"**RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NEL MUSEO EREMITANI**"**, dell'importo complessivo di € 497.685,00, di cui € 331.356,68 per lavori oneri di sicurezza compresi come di seguito riportato:

Lavori	€	320.220,73
Oneri sicurezza	€	11.135,95
Totale lavori	€	331.356,68
Somme a disposizione		
Tassa ANAC	€	250,00
IVA 10% sui lavori edili e impiantistici e oneri della sicurezza	€	18.262,01
IVA 4% su adeguamento accessibilità	€	5.949,46
Imprevisti e arrotondamenti	€	11.588,85
Spese tecniche per CSP e CSE (cnpaia e IVA inclusa)	€	11.990,27
Incentivo art.45 d.lgs. 36/2023	€	3.313,57
Spese tecniche per adeguamento piano di emergenza (cnpaia e IVA inclusa)	€	2.537,60
Fondo accordo bonario	€	1.360,00
Spese tecniche progettazione, DL (cnpaia e IVA inclusa)	€	65.636,56
Adeguamento sito internet e audio guide (IVA compresa)	€	32.940,00
Modelli tattili di n. 4 opere (IVA inclusa)	€	12.500,00
Totale complessivo	€	497.685,00

Con determinazione n. 2024/57/0368 del 12/09/2024 sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori:

- con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023)
- con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023.

Con determinazione n. 2025/86/0101 del 21/02/2025 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva per un importo di € **277.911,84** (oneri della sicurezza compresi) oltre l'I.V.A al 4% su "Opere di adeguamento accessibilità e al 10% su "Opere edili e impiantistiche e oneri della sicurezza", come da quadro di seguito riportato:

		G.C. 440/2024	***Differenza***	***Affidamento***
A)	Importo lavori	€	€	€
	Opere edili e impiantistiche	€ 171.484,14	€ 28.620,70	€ 142.863,44
	Opere di adeguamento accessibilità	€ 148.736,59	€ 24.824,14	€ 123.912,45
	Oneri per la sicurezza	€ 11.135,95	€ 0,00	€ 11.135,95
	Totale	**€ 331.356,68**	**€ 53.444,84**	**€ 277.911,84**
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10% su lavori edili e impiantistici e oneri della sicurezza	€ 18.262,01	€ 2.862,07	€ 15.399,94
	IVA 4% su adeguamento accessibilità	€ 5.949,46	€ 992,96	€ 4.956,50
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 quota RUP	€ 3.313,57	€ 0,00	€ 3.313,57
	Fondo accordi bonari	€ 1.360,00	€ 0,00	€ 1.360,00
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Imprevisti	€ 11.588,85	€ 0,00	€ 11.588,85
	Spese tecniche per CSP e CSE (cnpaia e IVA inclusa)	€ 11.990,27	€ 0,00	€ 11.990,27
	Spese tecniche progettazione, DL (cnpaia e IVA inclusa)	€ 65.636,56	€ 0,00	€ 65.636,56
	Spese tecniche per adeguamento piano di emergenza (cnpaia e IVA inclusa)	€ 2.537,60	€ 0,00	€ 2.537,60
	Adeguamento sito internet e audio guide	€ 32.940,00	€ 0,00	€ 32.940,00
	Modelli tattili di n. 4 opere	€ 12.500,00	€ 0,00	€ 12.500,00
	Totale	**€ 166.328,32**	**€ 3.855,03**	**€ 162.473,29**
	Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 57.299,87	€ 57.299,87
	Totale complessivo	**€ 497.685,00**	**€ 0,00**	**€ 497.685,00**

DESCRIZIONE LAVORI

I lavori consistono nell'adeguamento dell'accessibilità del Museo Eremitani con l'eliminazione delle barriere fisiche e cognitive. L'intervento comprende le seguenti opere edili:

- ammodernamento ascensore;
- piattaforma elevatrice;
- interventi accessibilità bagni;
- adeguamento lastricati;
- percorsi loges;
- rampe e adeguamento percorsi.

Opere impiantistiche:
- impianto di diffusione sonora;
- sistema informativo con monitor di segnalazione e interattivi;
- impianto di illuminazione del percorso di accesso alla Cappella degli Scrovegni.

CONTRATTO
Contratto d'appalto in data 29/04/2025 di repertorio n. 80589 con Melchiori Egidio Srl con sede a San Giorgio in Bosco (PD) via Spino 3 – Codice Fiscale e P.IVA 05455660281 (cod. fornitore 57627) che ha offerto il ribasso del 16,69% e, quindi, per l'importo complessivo di **€ 277.911,84,** oltre a IVA.

CAUZIONI, ASSICURAZIONI E GARANZIE:
L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva (ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016) dell'importo di € 13.895,59 mediante polizza assicurativa fideiussoria n. 1/39553/96/202632020 della Unipol S.p.A., nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.
L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la polizza di assicurazione n. 1/39553/88/202633783 della Unipol assicurazioni S.p.A. prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, prodotta secondo lo schema tipo previsto dal decreto 16 settembre 2022, n. 193 del Ministero dello Sviluppo Economico. La polizza copre anche i seguenti rischi:
- danni di esecuzione;
- responsabilità civile terzi;
- garanzia di manutenzione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE LAVORI:
- Responsabile del Procedimento: arch. Domenico Lo Bosco - dirigente del Comune di Padova - Settore Lavori Pubblici;
- Direttore dei Lavori: arch. Antonio Stevan

APPROVAZIONE NUOVI PREZZI:
con Verbale n. 1 del 24/10/2025 sono stati concordati 32 nuovi prezzi per modifiche di dettaglio disposte dal Direttore dei Lavori, senza variazione di spesa, come meglio descritto negli elaborati progettuali ed in particolare sono state evidenziate le seguenti problematiche di natura tecnica e di sicurezza non prevedibili in fase di progetto:
- lavori di adeguamento bagni con possibilità di conservare parte delle strutture esistenti e necessità di sostituire l'impianto a radiatori con una pompa di calore;
- possibilità di utilizzare una nuova finitura antiscivolo per le rampe di raccordo;
- aggiornamento dei modelli dei diffusori acustici e degli apparati di rete.

CONSEGNA DEI LAVORI:
I lavori sono stati consegnati e iniziati in data 08/07/2024.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:
Per l'esecuzione dei lavori principali il termine previsto dal contratto è di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori.

SOSPENSIONE LAVORI:
Non sono state concesse sospensioni dei lavori.

PROROGHE:
Dopo la fine dei lavori, sono stati concessi ulteriori 15 (quindici) giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità, come finiture e aggiornamenti del software di gestione degli impianti.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:
Si riporta la distinzione del tempo utile per dare ultimati i lavori:
- per contratto principale 240 giorni;
- data per l'ultimazione lavori 01 novembre 2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:
La Direzione dei lavori, con verbale di ultimazione dei lavori (art.19 9 del Regolamento sui LL.PP di cui al D.P.R. 05/10/2010 n.207) certificava in data 31 (trentuno) del mese di ottobre 2025 che i lavori **"**RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NEL MUSEO EREMITANI**"** potevano considerarsi ultimati in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

SUBAPPALTI:
Non sono stati richiesti e concessi subappalti.

LAVORI IN ECONOMIA:
Sono stati realizzati lavori in economia contabilizzati con lista n. 1 in data 23/05/2025 e con lista n. 2 in data 20/10/2025.

ANTICIPAZIONI IN DENARO:
Non è stata richiesta né concessa alcuna anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI:
I lavori si sono svolti in conformità delle nome contrattuali, delle previsioni di progetto e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:
Non ci sono state variazioni rispetto alla tipologia di lavori prevista in progetto.

CERTIFICATI DI ACCONTO:
Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per complessivi:
1° certificato di pagamento in data 12/11/2025 per € 276.243,79.

STATO FINALE
Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 12 novembre 2025, dallo stato finale risulta l'ammontare complessivo di € 277.631,95 così distinto:

SOMMANO LAVORI DEL SAL EUR		277.631,95
Di cui oneri speciali Euro	10.340,89	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro		320.839,11
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 16,69% su Euro 320.839,11		-53.548,05
Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri Euro		267.291,06
Oneri della sicurezza Euro		10.340,89
IMPORTO NETTO Euro		277.631,95
PAGAMENTI EMESSI:		
1 SAL CORRISPONDENTE AL FINALE per Euro	276.243,79	
Sommano Euro		276.243,79
RESTANO Euro		1.388,16

RISERVE DELL'IMPRESA
L'impresa ha firmato tutti i documenti contabili e il Registro di Contabilità, senza alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO
Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI:
Il DURC (certificazione protocollo INAIL_48847327 del 29/12/2025 richiesto per l'impresa ***Melchiori Egidio Srl via Spino 3, San Giorgio in Bosco (PD)*** nel corso dell'esecuzione lavori hanno sempre confermato la regolarità delle impresa con il versamento dei contributi, premi e accessori. L'impresa ha assicurato i propri operai presso l'INAIL sede di Padova 20915073/36 con posizione assicurativa 96375797/36, INPS sede di Padova posizione 5415372814.

AVVISO AI CREDITORI
Trattandosi di lavori avvenuti all'interno della proprietà comunale non si è proceduto alla richiesta di pubblicazione dell'Avviso ai creditori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:
Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione del credito.

VISITA DI VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI:
In data 04 novembre 2025 presso il cantiere si sono trovati per visionare i lavori:
- l'arch. Antonio Stevan, direttore dei lavori;
-. l'arch. Riccardo Bettin direttore operativo opere edili;
- il sig. Egidio Melchiori, responsabile di cantiere, rappresentante dell'impresa esecutrice.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Antonio Stevan

ANTONIO STEVAN
29/01/2026 11:35:30 UTC+0100
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso: come sopra specificato in data 04 novembre 2025 si è svolta la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori presenti le persone citate e per quanto riguarda i lavori erano presenti il sottoscritto Direttore dei lavori, arch. Antonio Stevan, Direttore dei Lavori, l'arch. Riccardo Bettin, Direttore operativo opere edili e il sig. Egidio Melchiori, in rappresentanza ***dell'impresa Egidio Melchiori S.r.l***. In tale visita, con la scorta del progetto e dei documenti contabili gli intervenuti ispezionarono minutamente i lavori eseguiti, vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture e si è constatato che gli stessi erano stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi erano corrispondenti a quelli di progetto.

Ciò premesso e considerato:

- che dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni e che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per le parti non più ispezionabili, l'impresa ***Melchiori Egidio S.r.l.***, ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate negli atti di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde alle somme autorizzate;

- che i lavori principali da parte dell'impresa ***Melchiori Egidio S.r.l.*** sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che dell'impresa ***Melchiori Egidio S.r.l.***, ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione lavori durante il corso di essi;
- che ***Melchiori Egidio Srl via Spino 3, San Giorgio in Bosco (PD)*** ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori

C E R T I F I C A

che i lavori di **"**RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE NEL MUSEO EREMITANI**"** in Comune di Padova, sopra descritti, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ***Melchiori Egidio Srl via Spino 3, San Giorgio in Bosco (PD)***, in base del Contratto d'appalto in data 29/04/2025 rep. n. 80589.
Liquida il credito dell'impresa ***Melchiori Egidio Srl via Spino 3, San Giorgio in Bosco (PD)***, come segue:

Ammontare del CONTO FINALE Oneri per la sicurezza inclusi = Totale al netto	€ 277.631,95 =
A dedurre ANTICIPAZIONI già corrisposte = Totale al netto	€ 276.243,39 =
resta quindi il CREDITO NETTO a favore dell'impresa ***Melchiori Egidio Srl via Spino 3, San Giorgio in Bosco (PD)***)	**€ 1.388,16 IVA esclusa**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Antonio Stevan

ANTONIO STEVAN
29/01/2026 11:35:35 UTC+0100
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Visto e confermato
IL RUP SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Domenico Lo Bosco

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
Comune di Padova
16.02.2026 09:31:05 GMT+00:00

L'Impresa



Firmato digitalmente da:
MELCHIORI EGIDIO
Firmato il 29/01/2026 11:40
Seriale Certificato: 2335943
Valido dal 03/04/2023 al 03/04/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA