Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0232 del 01/04/2026

Oggetto: AREA 1.1 – BILANCIO DI SOSTENIBILITA'. PR FESR 2021-2027 - SISUS – AZIONE 2.7.1 INFRASTRUTTURE VERDI IN AREA URBANA – CUP H92H23000380006 - LLPP VER 2023/017 - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA: PRIMO STRALCIO. PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO PROVVISORIO DI COLLAUDO DEI LAVORI PRINCIPALI (PER UN IMPORTO FINALE NETTO DI € 1.287.371,56), SVINCOLO DELLE GARANZIE CONTRATTUALI E LIQUIDAZIONE DEL SALDO DI € 7.080,55 AL CONSORZIO SOCIALE UNITARIO "G. ZORZETTO" SOC. COOP. SOCIALE (CIG B4947487B0).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

PREMESSO che:

- con deliberazione di GC n. 746 del 27-12-2023 è stato approvato il progetto descritto in oggetto per l'importo complessivo di € 1.739.452,25, di cui netti € 1.499.035,02 per lavori (oneri sicurezza compresi € 24.986,19), finanziato per € 1.565.507,03 con contributo della Regione Veneto PR FESR 2021-2027 SISUS e per € 173.945,22 con fondi propri dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale del Settore Contratti Appalti e Provveditorato n. 2025/86/0254 datata 9-05-2025 le suddette opere sono state aggiudicate al Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale per l'importo di netti € 1.359.000,38 (oneri sicurezza compresi) + IVA 10% = € 1.494.900,42;
- in data 12-09-2025 è stato stipulato il contratto Rep. n. 80618 tra il Comune di Padova e il Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale;
- con ulteriore determinazione dirigenziale del medesimo settore tecnico n. 2025/19/0165 datata 18-09-2025 è stato rideterminato il quadro economico;

PRESO atto che il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana:

- ha prodotto il Certificato provvisorio di Collaudo dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dal Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale e dal Responsabile del Procedimento in data 19-03-2026;
- con nota prot. n. 146442 datata 18-03-2026 (integrata da Email del 19-03-2026), ha attestato la regolarità degli atti contabili ai sensi dell'art. 184 del d.Lgs. 267/2000;

da tali documenti (e da documentazione precedente agli atti) risulta quanto segue:

a. le opere corrispondono al progetto approvato;
b. l'ultimazione dei lavori è avvenuta entro i termini contrattualmente stabiliti;
c. l'appaltatore ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;
d. in occasione della liquidazione dei SAL si è provveduto, altresì, a pagare direttamente i subappaltatori autorizzati come segue:
   - SAL n. 1: impresa TROVO' Srl;
   - SAL n. 2 (finale): impresa TROVO' Srl e impresa FACCO M. Srl;

- il conto finale ammonta a comprensivi	netti	€	1.287.371,56
- a detrarre i pagamenti emessi	netti	€	1.280.934,70
- il residuo credito da liquidare somma a	netti	€	**6.436,86**

Importi senza IVA

CONSTATATO che:

- nella pagina n. 3 del Collaudo:
  - alla voce <<Assicurazioni>> è stato scritto:
    "L'appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la Polizza Assicurativa fideiussoria n. 01337/34/505451548 (omissis)"
    anziché la frase corretta
    "L'appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la Polizza Assicurativa fideiussoria n. 01337/34/50545148 (omissis)",
    - trattasi di mero errore di battitura come si evince dalla stessa polizza;
  - alla voce <<Subappalti e fornitore>> è stato scritto:
    "L'impresa ha fatto ricorso al subappalto (omissis) affidando alla ditta Facco S.R.L. (omissis)"
    anziché la frase corretta
    "L'impresa ha fatto ricorso al subappalto (omissis) affidando alla ditta Facco M. S.R.L. (omissis)",
    - trattasi di mero errore di digitazione come si evince dalla determinazione di autorizzazione al subappalto e dalle fatture presentate dall'impresa, agli atti;
- nella pagina n. 4 del Collaudo:
  - alla voce <<Consegna dei lavori>> è stato scritto:
    "I lavori sono stati consegnati (omissis) il giorno 15/05/2026 come da verbale firmato senza riserve da parte dell'impresa (prot. 277592 del 19.05.2025)."
    anziché la frase corretta
    "I lavori sono stati consegnati (omissis) il giorno 15/05/2025 come da verbale firmato senza riserve da parte dell'impresa (prot. 277592 del 19.05.2025).",
    - trattasi di mero errore di battitura come si evince dallo stesso verbale;
- nella pagina n. 5 del Collaudo:
  - alla voce <<Certificati di acconto>> è stato scritto:
    "Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in acconto, relativo al SAL n. 1 (ns. prot. 0669356 del 11/12/2025) per complessivi € 679.394,81 al netto di IVA [omissis]
    anziché la frase corretta
    "Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto, relativi rispettivamente ai SAL nn. 1 e 2 (ns. prot. n. 0669356 del 11/12/2025 e n. 0146442 datata 18/03/2026) per complessivi € 1.009.134,63 al netto di IVA [omissis],
    - trattasi di mero errore di copiatura come si evince dai documenti agli atti e dalla tabella inserita nella voce <<Credito dell'Impresa>> alla pagina n. 6 dello stesso Collaudo:

CONSIDERATO che in merito alla regolarità contributiva si prende atto che:

- alla data di fine lavori (31-12-2025):
  - per il Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale era presente il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 30-01-2026;
  - per l'impresa Società Cooperativa Sociale Il GERMOGLIO Onlus (consorziata) era presente il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 29-01-2026;
  - per l'impresa Società Cooperativa Sociale LIBERTA' Onlus (consorziata) era presente il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 7-02-2026;
  - per l'impresa NONSOLOVERDE Società Cooperativa Sociale Arl Onlus (consorziata) era presente il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 12-02-2026;

  - per l'impresa AVOLA Società Cooperativa (ausiliaria per il miglioramento dell'offerta) era presente il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 2-02-2026;
- alla data di sottoscrizione del Collaudo (19-03-2026) e attualmente:
  - per il Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale c'è il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 31-05-2026;
  - per l'impresa Società Cooperativa Sociale Il GERMOGLIO Onlus (consorziata) c'è il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 29-05-2026;
  - per l'impresa Società Cooperativa Sociale LIBERTA' Onlus (consorziata) c'è il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 7-06-2026;
  - per l'impresa NONSOLOVERDE Società Cooperativa Sociale Arl Onlus (consorziata) c'è il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 13-06-26;
  - per l'impresa AVOLA Società Cooperativa (ausiliaria per il miglioramento dell'offerta) c'è il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 2-06-26;

EVIDENZIATO che il Direttore dei Lavori ha attestato, in data 19-03-2026, che i lavori non rientrano nell'ambito di applicazione del D.M. 143/2021 (verifica congruità incidenza manodopera);

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per lo svincolo delle garanzie (specificate nel dispositivo) presentate dal Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale a titolo di:
- cauzione definitiva,
- assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi;

CONSIDERATO, altresì, che non è possibile procedere al pagamento del saldo all'impresa suddetta in quanto la stessa non ha prodotto la fidejussione a garanzia dello stesso, prevista dall'art. n. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO atto che:
- per il seguente lavoro è stato preso atto della regolare esecuzione con provvedimento di liquidazione come qui di seguito specificato:

Tipologia lavori	***Impresa***	***N.ro DET. Affid.***	***Provv. Liquid. (n.ro e data)***	***Importo finale netto dei lavori eseguiti (in €)***
			Dati protocollo di invio	***Totale con IVA (in €)***
Nuovi allacciamenti alla rete idrica	AcegasApsAmga SpA	2025/19/0165	2026.251 08-01-2026	23.871,30 + IVA 10%
			12926 09-01-2026	28.635,53

- il quadro economico finale relativo al progetto approvato con la delibera indicata in premessa risulta il seguente:

IMPORTI ESPRESSI IN	***GC n. 746/2023***	***Ultimo assestamento DET***	***differenza***	***Approvazione COLLAUDO lavori principali***

	EURO		***2025/19/0165***		
A)	Lavori	1.474.048,83	1.334.014,19	-71.628,81	1.262.385,38
	Oneri	24.986,19	24.986,19	-0,01	24.986,18
	Totale	***1.499.035,02***	***1.359.000,38***	***-71.628,82***	***1.287.371,56***
B) Somme a disposizione:					
	IVA 10%	149.903,50	135.900,04	-7.162,88	128.737,16
	Incentivi per funzioni tecniche	23.984,56	23.984,56	0,00	23.984,56
	Contributo ANAC	600,00	660,00	0,00	660,00
	Imprevisti	13.929,17	0,00	0,00	0,00
	Fondo per accordo bonario	35.000,00	32.233,64	-32.233,64	0,00
	Allacciamenti	12.000,00	28.635,53	0,00	28.635,53
	Spese tecniche, incarichi e servizi	5.000,00	5.000,00	-5.000,00	0,00
	Totale	***240.417,23***	***226.413,77***	***-44.396,52***	***182.017,25***
	Economie generiche	0,00	154.038,10	37.233,64	191.271,74
	Economie da Collaudo	0,00	0,00	78.791,70	78.791,70
	Totale complessivo	**1.739.452,25**	**1.739.452,25**	**0,00**	**1.739.452,25**

VISTO l'art. n. 6 del Regolamento sui Contratti;
VISTO l'art. 64 dello Statuto Comunale;
VISTO l'art. 107 del d.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del Certificato provvisorio di Collaudo dei lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 19-03-2026, relativo all'opera descritta in oggetto, eseguiti dal Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale nell'importo finale netto di € 1.287.371,56, fermo restando che detto certificato acquisirà veste definitiva nei tempi previsti dall'art. n. 116 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di determinare in netti € 6.436,86 (+ IVA 10% = complessivi € 7.080,55) il residuo credito a favore del consorzio (cod. 50258) e di subordinare il pagamento del suddetto residuo credito alla produzione, da parte del Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Soc. Coop. Sociale, della fattura elettronica e della fidejussione a garanzia del saldo, prevista dall'art. n. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di procedere allo svincolo delle seguenti polizze fidejussorie della Società Assicuratrice "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA":
   - n. 01337/34/50545148 (cauzione definitiva),
   - n. 01337101/11/50545312 (assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi);
4. di gravare la spesa di € 7.080,55 (IVA compresa) sull'impegno n. 2025.8097 (determina

quota economia generica	€	58.000,00	impegno n.	2026.4152
quota economia generica	€	95.329,58	impegno n.	2026.4151
quota economia generica	€	18.971,08	impegno n.	2025.2221

6. di prendere atto che l'economia di complessivi € 270.063,44 viene rimessa nella disponibilità dell'Amministrazione.

Allegato:

- Certificato provvisorio di Regolare Esecuzione dei lavori.

01/04/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Comune di Padova

PADOVA URBS PICTA
I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova
tel. 049.8204475
Codice Fiscale 00644060287

LAVORI: LLPP VER 2023.017 - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA – PRIMO STRALCIO
(CUI:00644060287202300117; CUP: H92H23000380006; CIG: B4947487B0)
IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Sociale Unitario "G. Zorzetto" Società Cooperativa Sociale – C. F. - P.IVA 02894130273";

CONTRATTO: Contratto di appalto Rep. n. 80618 stipulato in data 12/09/2025

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(ai sensi dell'art. 116 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Progetto principale

Il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.739.452,25, finanziato per l'importo di € 1.565.507,03 con contributo della Regione Veneto PR FESR 2021-2027 SISUS e per € 173.945,22 con fondi propri è stato approvato con deliberazione di G.C. G.C. n. 746 del 27/12/2023.
Il quadro economico di spesa complessivo è così ripartito:

Totale lavori:	
Prestazioni di lavori	€ 1.474.048,83
Oneri per la Sicurezza	€ 24.986,19
Totale complessivo	**€ 1.499.035,02**
Somme a disposizione	
I.V.A. 10 %	€ 149.903,50
Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 23.984,56
Fondo accordi bonari	€ 35.000,00
Contributo ANAC	€ 600,00
Imprevisti	€ 13.929,17
Allacciamenti	€ 12.000,00
Spese tecniche, incarichi e servizi	€ 5.000,00

Totale somme a disposizione **€ 240.417,23**

Totale intervento **€ 1.739.452,25**

Descrizione dei lavori

Il Parco Guizza nasce con l'obiettivo di creare un grande spazio verde urbano destinato a sport, tempo libero e valorizzazione ambientale.

Il progetto è stato redatto in coerenza con le strategie nazionali e comunali di incremento del verde urbano e di mitigazione dei cambiamenti climatici, favorendo la connessione ecologica tra le aree verdi esistenti e il territorio circostante. L'area interessata dai lavori si trova nella zona sud della città, nel quartiere Guizza, e occupa una superficie di circa 7 ettari, originariamente composta in gran parte da terreni agricoli con fossi, scoline e vegetazione ripariale. All'interno dell'area è presente anche un bosco in via di rinaturalizzazione, che rappresenta uno degli elementi naturali principali, mantenuti e valorizzati dal progetto.

Il parco realizzato, infatti, mantiene e integra gli elementi naturali esistenti, come il bosco, le scoline e i corsi d'acqua, utilizzandoli come "struttura" del disegno del parco stesso.

Dal punto di vista funzionale, gli spazi risultano organizzati attraverso un sistema di percorsi principali ciclo-pedonali che collegano gli accessi e attraversano l'area in direzione nord-sud ed est-ovest. A questi percorsi si collegano diversi anelli e tracciati dedicati alle attività all'aperto.

Le pavimentazioni dei percorsi sono prevalentemente in calcestre permeabile, per favorire l'infiltrazione dell'acqua nel terreno.

Il progetto ha previsto inoltre nuove piantumazioni (342 alberature e 1066 arbusti) e superfici inerbite al fine di aumentare la biodiversità e ridurne l'impatto ambientale.

Nel complesso, l'intervento realizzato mira a creare un grande parco urbano sostenibile, capace di integrare natura e socialità, migliorando la qualità paesaggistica e ambientale dell'area e offrendo ai cittadini un nuovo spazio pubblico dedicato al benessere e alla vita all'aperto.

Assuntore dei lavori

A seguito gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), con applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023 e a successiva determina di aggiudicazione n. 2025/86/0254 del 09/05/2025, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Consorzio Sociale Unitario "G. ZORZETTO" Società Cooperativa Sociale, con sede a Mestre (VE) Codice Fiscale e P.IVA 02894130273 (cod. fornitore 50258). Ribasso del 9,50 % sull'importo a base d'asta.

Importo contrattuale

Il Contratto d'Appalto è stato stipulato in data 12/09/2025 Rep. n 80618 per l'importo complessivo di € 1.334.014,19 oltre a oneri della sicurezza pari ad € 24.986,19 e oltre IVA al 10 %.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori di cui al contratto in oggetto risulta pertanto dal seguente prospetto:

A Importo dei lavori	€	1.334.014,19
Oneri di sicurezza	€	24.986,19
B IVA 10 %	€	135.900,04
Totale	€	1.494.900,42

Assicurazioni

L'appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la Polizza assicurativa fideiussoria n. 01337/34/505451548 rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, nel rispetto del D.M. 16/09/2022, n.193.
L'appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la Polizza di assicurazione n. 01337101/11/50545312 della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - prevista dall'art. 117, c.10, del D.Lgs. n. 36/2023.

Subappalti e forniture

L'impresa ha fatto ricorso al subappalto

- affidando alla ditta Trovò S.r.l., con sede legale in Codevigo (PD) Via Idrovora 3, cap 35020 C.F. e P. I.V.A. 01992120285, alcune lavorazioni afferenti categoria OS24, nello specifico "attività di estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti" (*ndr. all'interno del cantiere*). Richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta con prot. 0398283 del 21.07.2025, integrazioni prot. 0416012 del 31.07.2025, 0416242 del 31.07.2025 e 0419059 del 01.08.2025;
  Determinazione autorizzazione al subappalto per importo OS24 pari ad € 65.000: n. 2025/86/0486 del 22/08/2025;
- affidando alla ditta Facco S.R.L., con sede legale in Santa Giustina in Colle (PD) Via S. Antonio 9/a, cap 35010 C.F. e P. I.V.A. 01406460285, l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OG10, nello specifico "Realizzazione impianto di illuminazione" del nuovo Parco della Guizza.
  Determinazione autorizzazione al subappalto inerente lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG10 per € 90.000,00: n. 2025/86/0584 del 09/10/2025.

Verbale nuovi prezzi

Nel corso dell'appalto sono stati concordati n. 30 nuovi prezzi di cui 30 (da NP.01 a NP.30) riguardanti la fornitura di piante:

I prezzi previsti in EPU e CME ipotizzavano la fornitura di piante in zolla. Le tempistiche imposte alla realizzazione dell'opera non hanno consentito la messa a dimora di piante in zolla ma hanno imposto l'utilizzo di piante in vaso, per le quali è stato necessario concordare dei nuovi prezzi.

Responsabile del procedimento

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti del Settore Verde Parchi e Agr. Urbana.

Direttore dei Lavori

I lavori sono stati diretti dal Dott. Paolo Trivellato funzionario tecnico del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana. Direttori Operativi: P.A. Sandro Pigozzo – Dott. Enrico Lazzarin.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge (art. 17 c. 9 del D. Lgs. 36/2023) il giorno 15/05/2026 come da verbale firmato senza riserve da parte dell'impresa (prot. 277592 del 19.05.2025).

Sospensioni

Non sono state concesse sospensioni o proroghe ai tempi per l'esecuzione dei lavori.

Tempo utile per l'esecuzione del contratto

Il contributo finanziario assegnato nell'ambito del PR FESR 2021–2027 – Azione 2.7.1 "Infrastrutture verdi in area urbana" era soggetto all'obbligo di utilizzo entro e non oltre la data del 31/12/2025.
Il contratto di appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 240 gg naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, pertanto la scadenza del tempo utile rimaneva fissata a tutto il 09/01/2026.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/12/2025 e quindi entro il tempo utile.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il Direttore dei lavori non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Non hanno dato luogo a vertenze.

Modifiche di dettaglio

In fase progettuale, il punto di fornitura dell'energia elettrica era stato previsto in posizione baricentrica rispetto all'area del parco. Successivamente, per sopravvenute esigenze di natura normativa e gestionale, è stata disposta la ricollocazione del punto di fornitura su pubblica via, in corrispondenza della rotatoria tra via Confortini e via Boiardo.

Tale modifica ha comportato il conseguente dimensionamento del collegamento elettrico tra il nuovo punto di fornitura e il punto di installazione del quadro elettrico generale "Q.IP".

Il suddetto collegamento è stato realizzato in economia, sulla base delle indicazioni progettuali fornite dal P.I. P.I. Martino Cecchinato già progettista degli impianti in progetto esecutivo.

Si dà atto che la lavorazione n. "2.50" - "G.31 – Impermeabilizzazione con resine epossidiche" non è stata eseguita. In relazione alle tempistiche contrattuali e all'effettiva disponibilità dei siti da lavorare, nel periodo utile all'esecuzione della specifica lavorazione - Novembre 2025, a seguito realizzazione e raggiungimento di idoneo contenuto di umidità residua della pavimentazione in getto - non si sono verificate condizioni climatiche compatibili con quanto prescritto dalla scheda tecnica del prodotto previsto (tipo Mapecoat TNS Extreme).

In particolare, sono state riscontrate condizioni non idonee (secondo le stesse schede tecniche dei prodotti disponibili) quali temperature inferiori a +5°C, condizioni meteorologiche sfavorevoli, rischio di precipitazioni e ventilazione significativa, umidità superiore all'85%, tali da non garantire la corretta adesione del prodotto e il buon esito del ciclo applicativo.

Pertanto, al fine di evitare difetti prestazionali e decadimento certo e repentino della durabilità dell'intervento, in pieno accordo con l'Impresa appaltatrice che non ha opposto riserve, la lavorazione non è stata eseguita.

Si precisa che la suddetta lavorazione non riveste carattere di indispensabilità ai fini del corretto funzionamento e della fruibilità del sistema parco.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in acconto, relativo al SAL n. 1 (ns. prot. 0669356 del 11/12/2025) per complessivi € 679.394,81 al netto di IVA, ritenute d'acconto per infortuni e recupero anticipo erogato (Proposta di liquidazione n. 2025.5004 del 24/06/2025 - Provvedimento impegno: Determina n. 860254 / 2025).

Stato finale

L'importo dello stato finale ammonta complessivamente ad € 1.287.371,56 (IVA esclusa) quindi entro le somme autorizzate.

Credito dell'Impresa

Come da seguente quadro:

IMPORTO LAVORI STATO FINALE	**€ 1.287.371,56**
A dedurre pagamenti emessi	
Anticipazione	**- € 271.800,07**
Certificato di pagamento n 1	**- € 679.394,81**
Certificato di pagamento n 2 – FINALE	**- € 329.739,82**
Resta il credito	
Svincolo delle ritenute	**€ 6.436,86**
IVA 10 %	**€ 643,69**
TOTALE IVA COMPRESA	**€ 7.080,55**

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

****

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e Allegato II.14)

LLPP VER 2023/017 - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA – PRIMO STRALCIO.
(CUI:00644060287202300117; CUP: H92H23000380006; CIG: B4947487B0)

- IMPRESA: CONSORZIO SOCIALE UNITARIO "G. ZORZETTO" SOC. COOP. SOC.LE";
- IMPORTO DEI LAVORI AFFIDATI: € 1.359.000,38 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10 %;
- RIBASSO OFFERTO: 9,50 %;
- DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE: n. 2025/86/0254 del 09/05/2025;
- CONTRATTO DI APPALTO: 80618 stipulato in data 12/09/2025;
- DATA CONSEGNA LAVORI: 15/05/2025;
- DATA INIZIO LAVORI: 15/05/2025;
- SCADENZA TEMPO UTILE CONTRIBUTO REGIONALE PR FESR 2021-2027 SISUS: 31/12/2025;
- SCADENZA TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI: 09/01/2026;

Il sottoscritto **Direttore dei Lavori**, esaminati:

- il contratto di appalto;
- gli atti contabili;
- lo stato finale dei lavori;
- la documentazione amministrativa e tecnica;
- l'esito delle verifiche effettuate;

CERTIFICA

che i lavori relativi all'intervento

LLPP VER 2023.017 – Realizzazione del Parco della Guizza – Primo Stralcio

realizzati dall'impresa Consorzio Sociale Unitario "G. Zorzetto" Società Cooperativa Sociale, tenuto conto

della concreta eseguibilità delle lavorazioni in funzione delle condizioni climatiche riscontrate nel periodo compreso tra il 15/05/2025 e il 31/12/2025, risultano essere stati eseguiti a regola d'arte, in piena conformità al progetto esecutivo approvato, alle prescrizioni contrattuali e alla normativa vigente.

Pertanto si liquida all'impresa il credito risultante dal conto finale pari a **€ 6.436,86 oltre IVA**, salvo le verifiche di legge e la permanenza delle responsabilità dell'appaltatore previste dalla normativa vigente

Il Direttore dei lavori

PAOLO
TRIVELLATO
Comune di Padova
19.03.2026
08:54:28
GMT+00:00

Il RUP

CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
19.03.2026 10:01:12
GMT+01:00