Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0022 del 03/02/2026

Oggetto: LLPP EDP 2023/045 - CUP H95I22000210004 - REALIZZAZIONE NUOVI OSSARI NEI CIMITERI CITTADINI (LOTTO 2) SECONDO I CAM DM 23-06-2022 EDILIZIA. PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI PRINCIPALI (PER UN IMPORTO FINALE NETTO DI € 96.260,00) E LIQUIDAZIONE DEL SALDO DI € 529,43 AD IMPRESA F.LLI SPAGGIARI SNC DI SPAGGIARI ALEX E C. (CIG B27732BA7C).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

PREMESSO che:

- con deliberazione di GC n. 716 del 19-12-2023 è stato approvato il progetto descritto in oggetto per l'importo complessivo di € 150.000,00, di cui netti € 129.800,00 per lavori (oneri sicurezza compresi € 800,00), finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 2024/57/0588 datata 19-12-2024:
  - le suddette opere sono state aggiudicate all'impresa F.LLI SPAGGIARI Snc di Spaggiari Alex & C. per l'importo di netti € 96.260,00 (oneri sicurezza compresi) + IVA 10% = € 105.886,00,
  - è stato rideterminato il quadro economico;
- in data 27-02-2025 è stata sottoscritta la scrittura privata n. 341/86 tra il Comune di Padova e l'impresa F.LLI SPAGGIARI Snc di Spaggiari Alex & C.;
- non sono state richieste autorizzazioni per affidamenti di lavorazioni in subappalto;

PRESO atto che il Settore Lavori Pubblici:

- ha prodotto il Certificato provvisorio di Regolare Esecuzione dei lavori (CRE) redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa F.LLI SPAGGIARI Snc di Spaggiari Alex & C. e dal Responsabile del Procedimento in data 30-09-2025;
- con nota prot. n. 522754, datata 1-10-2025, ha attestato la regolarità degli atti contabili ai sensi dell'art. 184 del d.Lgs. 267/2000 e ha prodotto la tabella A;

da tali documenti (e da documentazione precedente agli atti) risulta quanto segue:

a. le opere corrispondono al progetto approvato;
b. l'ultimazione dei lavori è avvenuta entro i termini contrattualmente stabiliti;
c. l'appaltatore ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

- il conto finale ammonta a comprensivi	netti	€	96.260,00
- a detrarre i pagamenti emessi	netti	€	95.778,70
- il residuo credito da liquidare somma a	netti	€	**481,30**
			Importi senza IVA

CONSTATATO che:

- alle pagine nn. 1, 2 e 5 del CRE:
  - è stato citato il <<Contratto>> come segue:
    "n. di rep. 341/86 in data 27/01/2025"

anziché nella stringa corretta
"n. di registro 341/86 in data 27/02/2025",
- trattasi di meri errori di digitazione come si evince dalla scrittura privata stessa e dal documento che comunica la data di stipula;

- alla pagina n. 3 del CRE:
  - nella parte finale della tabella inserita nella voce <<Stato finale>> è stato inserito il conteggio relativo a:
    "la ritenuta del 0,50 % a garanzia Euro – 481,30
    L'ammontare dei certificati precedenti Euro -42.306,54 0
    Totale a credito dell'impresa Euro 53.472,16"
    - trattasi di mero refuso e pertanto va interamente cassato dal CRE;
- nel testo della nota prot. n. 522754-2025 è stato scritto:
  "(Omissis) si dichiarano liquidabili le prestazioni eseguite dall'impresa consorziata F.lli SPAGGIARI SNC (omissis)"
  anziché la frase corretta
  "(Omissis) si dichiarano liquidabili le prestazioni eseguite dall'impresa F.lli SPAGGIARI SNC (omissis)",
  - trattasi di mero refuso come si evince dalla determinazione di aggiudicazione n. 2024/57/0588;

CONSIDERATO che in merito alla regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria si prende atto che:
- alla data di fine lavori (30-07-2025) e alla data di sottoscrizione del CRE (30-09-2025) era presente il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 23-10-2025;
- attualmente c'è il DURC REGOLARE in corso di validità fino al 20-02-2026;

VISTA la fattura elettronica n. 151 del 2-10-2025, acquisita tramite SDI in data 3-10-2025, protocollata in data 7-10-2025 col n. 535358 dell'impresa F.LLI SPAGGIARI Snc di Spaggiari Alex & C. per netti € 481,30 + IVA 10% = € 529,43 e preso atto che alla stessa si applica il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) di cui all'art. 17-ter del DPR 633/1972;

CONSIDERATO che:
- le garanzie presentate dall'impresa F.LLI SPAGGIARI Snc di Spaggiari Alex & C. a titolo di:
  - cauzione definitiva,
  - assicurazioni per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi,

  sono già state svincolate con nota prot. n. 547789 del 13-10-2025,

CONSIDERATO, altresì, che non è possibile procedere al pagamento del saldo all'impresa suddetta in quanto la stessa non ha prodotto la fidejussione a garanzia dello stesso, prevista dall'art. n. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO atto che il quadro economico finale risulta come di seguito indicato:

IMPORTI ESPRESSI IN EURO		***GC n. 716/2023***	***Ultimo assestamento DET 2024/57/0588***	***differenza***	***Approvazione CRE lavori principali***
A)	Lavori	129.000,00	95.460,00	0,00	95.460,00
	Oneri	800,00	800,00	0,00	800,00
	Totale	***129.800,00***	***96.260,00***	***0,00***	***96.260,00***
B) Somme a disposizione:					
	IVA 10%	12.980,00	9.626,00	0,00	9.626,00

	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	2.596,00	2.596,00	0,00	2.596,00
	Fondo accordi bonari	3.894,00	3.894,00	-3.894,00	0,00
	Imprevisti	695,00	9.605,00	-9.605,00	0,00
	Contributo ANAC	35,00	125,00	0,00	125,00
	Opere accessorie	0,00	27.894,00	-27.894,00	0,00
	Totale	***20.200,00***	***53.740,00***	***-41.393,00***	***12.347,00***
	Economie generiche	0,00	0,00	41.393,00	41.393,00
	Economie da CRE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale complessivo	**150.000,00**	**150.000,00**	**0,00**	**150.000,00**

VISTO l'art. n. 6 del Regolamento sui Contratti;
VISTO l'art. 64 dello Statuto Comunale;
VISTO l'art. 107 del d.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del Certificato provvisorio di Regolare Esecuzione dei lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 30-09-2025, relativo all'opera descritta in oggetto, eseguiti dall'impresa F.LLI SPAGGIARI Snc di Spaggiari Alex & C. nell'importo finale netto di € 96.260,00, fermo restando che detto certificato acquisirà veste definitiva nei tempi previsti dall'art. n. 116 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di determinare in netti € 481,30 (+ IVA 10% = complessivi € 529,43) il residuo credito a favore dell'impresa (cod. 55964) e di subordinare il pagamento del suddetto residuo credito alla produzione, da parte dell'impresa F.LLI SPAGGIARI Snc di Spaggiari Alex & C., della fidejussione a garanzia del saldo, prevista dall'art. n. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di gravare la spesa di € 529,43 (IVA compresa) sul sub-impegno n. 2024.2048-1 (determina n. 2024/57/0588);
4. che l'economia effettivamente realizzata a seguito dell'ultimazione dei lavori ammonta complessivamente a € 41.393,00 di cui:

ORIGINE:				
accantonamento per accordi bonari	€	3.894,00	sub-impegno n.	2024.5067-5
economia generica	€	37.499,00	impegno n.	2024.5067

5. di prendere atto che l'economia di complessivi € 41.393,00 viene rimessa nella disponibilità dell'Amministrazione.

Allegato:
- Certificato provvisorio di Regolare Esecuzione dei lavori.

03/02/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644060287

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via N. Tommaseo 60 – 35131 Padova

LLPP EDP 2023/045 REALIZZAZIONE NUOVI OSSARI NEI CIMITERI CITTADINI - LOTTO 2.
(PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA).

CUP: H95I22000210004 - CIG: B27732BA7C).

Contratto di appalto: n. di rep. 341/86. in data 27/01/2025

Determinazione: n. 2024/57/0588 del 19/12/2024

Impresa: F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353 (cod. Fornitore 55964)

Importo di aggiudicazione: € 105.886,00, oneri e IVA 10% compresi;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(D.M. 49/2018)

PREMESSE

Progetto principale:
che con la deliberazione di G.C. n. 716 del 19/12/2023 con la quale sono stati approvati i progetti esecutivi da finanziarsi con fondi propri, suddivisi nei seguenti due lotti secondo criteri di natura qualitativa-funzionale:

- Manutenzione straordinaria nei cimiteri cittadini - LOTTO 1, dell'importo complessivo di € 85.000,00;
- Realizzazione nuovi ossari nei cimiteri cittadini - LOTTO 2, dell'importo complessivo di € 150.000,00;

ritenuto di approvare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

REALIZZAZIONE NUOVI OSSARI NEI CIMITERI CITTADINI ANNO 2023

A) LAVORI	
- lavori	€ 129.000,00
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 800 ,00
3. Totale importo lavori	€ 129.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- contributo ANAC	€ 35,00
- incentivo art.45 d. Lgs. 36/2023	€ 2.596,00
- imprevisti	€ 695,00
- accordi bonari	€ 3.894,00
- IVA 10% sui lavori	€ 12.980,00
Totale somme a disposizione	€ 20.200,00
4. IMPORTO COMPLESSIVO	€ 150.000,00

Finalità: è risultato necessario procedere alla realizzazione di ossari ai cimiteri Arcella, Camin, e al Cimitero Maggiore (completamento)

Approvazione e finanziamento del progetto principale:
Al finanziamento del progetto di complessivi € 150.000,00 si è provveduto con la delibera di n. 2023/0716 del 19/12/2023 che ha approvato il progetto esecutivo e con determina n. 2024/57/0588 del 19/12/2024 la spesa complessiva di € 105.886,00 è stata affidata a favore dell'Impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari

Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353 (cod. fornitore 55964)
"Realizzazione nuovi ossari nei cimiteri cittadini - LOTTO 2,"
sul Cap. 22800641cl. U.12.09.2.02 del Bilancio di Previsione 2024 – Piano dei conti
conto P.F. U.2.02.01.09.015 (deliberazione di G.C. n. 716 del 19/12/2023) (Vincolo 2023A001)

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione n. **2024/57/0588 del 19/12/2024**del Settore Lavori Pubblici, e
sono stati affidati con un ribasso del 26%, all'impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353 per l'importo di **€ 96.260,00** (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad IVA al 10%.

Il quadro economico di progetto è stato assestato così come di seguito riportato:

		G.C. n. 716/2023	***assestamento***	***differenza***	***affidamento***
A)	Lavori	€ 129.000,00	€ 129.000,00	€ 33.540,00	€ 95.460,00
	Oneri	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 800,00
	Totale	**€ 129.800,00**	**€ 129.800,00**	**€ 33.540,00**	**€ 96.260,00**
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10%	€ 12.980,00	€ 12.980,00	€ 3.354,00	€ 9.626,00
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.596,00	€ 2.596,00	€ 0,00	€ 2.596,00
	Fondo accordi bonari	€ 3.894,00	€ 3.894,00	€ 0,00	€ 3.894,00
	Imprevisti	€ 695,00	€ 605,00	-€ 9.000,00	€ 9.605,00
	contributo Anac	€ 35,00	€ 125,00	€ 0,00	€ 125,00
	Opere accessorie	€ 0,00	€ 0,00	-€ 27.894,00	€ 27.894,00
	Totale	**€ 20.200,00**	**€ 20.200,00**	**-€ 33.540,00**	**€ 53.740,00**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	**€ 150.000,00**	**€ 150.000,00**	**€ 0,00**	**€ 150.000,00**

Subappalti:

Non sono stati autorizzati eventuali subappalti.

Contratto principale:
Il contratto principale di appalto venne stipulato in data 27/01/2025 con numero repertorio n. 341/86.

Perizia di variante e suppletiva:
Non sono state eseguite perizie di varianti e suppletive
Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:
Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Mosole Luca P.O. del Settore Lavori del Comune di Padova.
I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall' Arch. Luisa Dri Ist. Direttivo Tecnico del Comune di Padova, Settore Lavori Pubblici e D.O. Geom. Francesco Pavanini Settore Lavori Pubblici.

Consegna dei lavori:
I lavori furono consegnati il giorno 24/03/2025, come da verbale in pari data firmati senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.4 del contratto di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 20 settembre 2025 sempre dal medesimo articolo dello stesso contratto venne stabilita la

penale fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'ammontare netto di contratto per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:
I lavori non sono stati sospesi.

Proroghe:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe;

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/07/2025, dichiarava ultimati i lavori.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:
Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Premio di accelerazione:
Non è stato applicato alcun premio di accelerazione giornaliero.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:
Durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria l'approvazione di nuovi prezzi.

Lavori in economia:
Non sono stati eseguiti lavori in economia

Anticipazione in denaro:
Non vi è stata erogazione di anticipazione in denaro;

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:
Le principali variazioni apportate sono state giustificate, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, riguardano opere di finitura non rilevanti ai fini contrattuali.

Ordini di servizio:
Durante il corso dei lavori non sono stati formulati ordini di servizio.

Stato finale:
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31/07/2025
e riporta le seguenti annotazioni:

Per lavori a misura del Sal 2	Euro	**129.000,00**	
Ribasso -26,00 %		-33.540,00	
			95.460,00
Per oneri della sicurezza in percentuale al SAL		800,00	
	Euro	----------	96.260,00
SOMMANO			
Da cui detraendo:			
La ritenuta del 0,50 % a garanzia	Euro	- 481,30	
L'ammontare dei certificati precedenti	Euro	- 42.306,54	0
Totale a credito dell'impresa	**Euro**		**53.472,16**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:
Importo netto autorizzato per lavori (compresi oneri per la sicurezza) **€ 96.260,00**
Importo netto dei lavori eseguiti (compresi oneri per la sicurezza), risultante dallo stato finale **€ 96.260,00.**

Assicurazione degli operai:
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:
Il Responsabile del procedimento ha richiesto in occasione di ogni pagamento i Documenti Unici di Regolarità Contributiva che attestano la regolarità F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353

Avvisi ai creditori:
Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:
Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Certificato di regolare esecuzione:
In base all'ART. 13 del Contratto di Appalto N. 341/86 del 27/01/2025.

Visita di verifica
La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/07/2025.

Risultati della visita di collaudo:
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita di verifica ha effettuato in data 30/07/2025, un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti vari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale.

Opposizioni e reclami:
Non vi sono state opposizioni o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori; b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a

regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri; c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere; e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 96.260,00** è uguale alle somme autorizzate (€ 96.260,00);
h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e si è constatato che tali opere sono state eseguite a regola d'arte;
l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di " **Realizzazione nuovi ossari nei cimiteri cittadini - LOTTO 2**" - eseguiti dall'Impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353, in base al contratto di appalto in data 341/86 del 27/01/2025, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ **96.260,00**
A dedurre:	
a) SAL N. 1	€ 42.306,54
b) SAL N. 2	€ 53.472,16
Sommano	**€** 481,30

Resta il credito dell'Impresa in nette **€** 481,30 (quattrocentottantuno,30) che possono essere corrisposte all'Impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Padova, 30/09/2025

L'IMPRESA
F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C.



Firmato digitalmente da:
Spaggiari Alex
Firmato il 30/09/2025 15:45
Seriale Certificato: 3966571
Valido dal 29/10/2024 al 29/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luisa Dri

LUISA DRI
Comune di Padova
30.09.2025 15:09:30
GMT+02:00

IL RUP
arch. Luca Mosole

LUCA MOSOLE
Comune di Padova
30.09.2025 14:59:27
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644060287

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via N. Tommaseo 60 – 35131 Padova

LLPP EDP 2023/045 REALIZZAZIONE NUOVI OSSARI NEI CIMITERI CITTADINI - LOTTO 2.
(PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA).

CUP: H95I22000210004 - CIG: B27732BA7C).

Contratto di appalto: n. di rep. 341/86. in data 27/01/2025

Determinazione: n. 2024/57/0588 del 19/12/2024

Impresa: F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353 (cod. Fornitore 55964)

Importo di aggiudicazione: € 105.886,00, oneri e IVA 10% compresi;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(D.M. 49/2018)

PREMESSE

Progetto principale:
che con la deliberazione di G.C. n. 716 del 19/12/2023 con la quale sono stati approvati i progetti esecutivi da finanziarsi con fondi propri, suddivisi nei seguenti due lotti secondo criteri di natura qualitativa-funzionale:

- Manutenzione straordinaria nei cimiteri cittadini - LOTTO 1, dell'importo complessivo di € 85.000,00;
- Realizzazione nuovi ossari nei cimiteri cittadini - LOTTO 2, dell'importo complessivo di € 150.000,00;

ritenuto di approvare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

REALIZZAZIONE NUOVI OSSARI NEI CIMITERI CITTADINI ANNO 2023

A) LAVORI	
- lavori	€ 129.000,00
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 800 ,00
3. Totale importo lavori	€ 129.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- contributo ANAC	€ 35,00
- incentivo art.45 d. Lgs. 36/2023	€ 2.596,00
- imprevisti	€ 695,00
- accordi bonari	€ 3.894,00
- IVA 10% sui lavori	€ 12.980,00
Totale somme a disposizione	€ 20.200,00
4. IMPORTO COMPLESSIVO	€ 150.000,00

Finalità: è risultato necessario procedere alla realizzazione di ossari ai cimiteri Arcella, Camin, e al Cimitero Maggiore (completamento)

Approvazione e finanziamento del progetto principale:
Al finanziamento del progetto di complessivi € 150.000,00 si è provveduto con la delibera di n. 2023/0716 del 19/12/2023 che ha approvato il progetto esecutivo e con determina n. 2024/57/0588 del 19/12/2024 la spesa complessiva di € 105.886,00 è stata affidata a favore dell'Impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari

Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353 (cod. fornitore 55964)
"Realizzazione nuovi ossari nei cimiteri cittadini - LOTTO 2,"
sul Cap. 22800641cl. U.12.09.2.02 del Bilancio di Previsione 2024 – Piano dei conti
conto P.F. U.2.02.01.09.015 (deliberazione di G.C. n. 716 del 19/12/2023) (Vincolo 2023A001)

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione n. **2024/57/0588 del 19/12/2024**del Settore Lavori Pubblici, e
sono stati affidati con un ribasso del 26%, all'impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353 per l'importo di **€ 96.260,00** (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad IVA al 10%.

Il quadro economico di progetto è stato assestato così come di seguito riportato:

		G.C. n. 716/2023	***assestamento***	***differenza***	***affidamento***
A)	Lavori	€ 129.000,00	€ 129.000,00	€ 33.540,00	€ 95.460,00
	Oneri	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 800,00
	Totale	**€ 129.800,00**	**€ 129.800,00**	**€ 33.540,00**	**€ 96.260,00**
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10%	€ 12.980,00	€ 12.980,00	€ 3.354,00	€ 9.626,00
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.596,00	€ 2.596,00	€ 0,00	€ 2.596,00
	Fondo accordi bonari	€ 3.894,00	€ 3.894,00	€ 0,00	€ 3.894,00
	Imprevisti	€ 695,00	€ 605,00	-€ 9.000,00	€ 9.605,00
	contributo Anac	€ 35,00	€ 125,00	€ 0,00	€ 125,00
	Opere accessorie	€ 0,00	€ 0,00	-€ 27.894,00	€ 27.894,00
	Totale	**€ 20.200,00**	**€ 20.200,00**	**-€ 33.540,00**	**€ 53.740,00**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	**€ 150.000,00**	**€ 150.000,00**	**€ 0,00**	**€ 150.000,00**

Subappalti:

Non sono stati autorizzati eventuali subappalti.

Contratto principale:
Il contratto principale di appalto venne stipulato in data 27/01/2025 con numero repertorio n. 341/86.

Perizia di variante e suppletiva:
Non sono state eseguite perizie di varianti e suppletive
Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:
Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Mosole Luca P.O. del Settore Lavori del Comune di Padova.
I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall' Arch. Luisa Dri Ist. Direttivo Tecnico del Comune di Padova, Settore Lavori Pubblici e D.O. Geom. Francesco Pavanini Settore Lavori Pubblici.

Consegna dei lavori:
I lavori furono consegnati il giorno 24/03/2025, come da verbale in pari data firmati senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.4 del contratto di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 20 settembre 2025 sempre dal medesimo articolo dello stesso contratto venne stabilita la

penale fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'ammontare netto di contratto per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:
I lavori non sono stati sospesi.

Proroghe:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe;

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/07/2025, dichiarava ultimati i lavori.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:
Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Premio di accelerazione:
Non è stato applicato alcun premio di accelerazione giornaliero.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:
Durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria l'approvazione di nuovi prezzi.

Lavori in economia:
Non sono stati eseguiti lavori in economia

Anticipazione in denaro:
Non vi è stata erogazione di anticipazione in denaro;

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:
Le principali variazioni apportate sono state giustificate, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, riguardano opere di finitura non rilevanti ai fini contrattuali.

Ordini di servizio:
Durante il corso dei lavori non sono stati formulati ordini di servizio.

Stato finale:
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31/07/2025
e riporta le seguenti annotazioni:

Per lavori a misura del Sal 2	Euro	**129.000,00**	
Ribasso -26,00 %		-33.540,00	
			95.460,00
Per oneri della sicurezza in percentuale al SAL		800,00	
	Euro	----------	96.260,00
SOMMANO			
Da cui detraendo:			
La ritenuta del 0,50 % a garanzia	Euro	- 481,30	
L'ammontare dei certificati precedenti	Euro	- 42.306,54	0
Totale a credito dell'impresa	**Euro**		**53.472,16**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:
Importo netto autorizzato per lavori (compresi oneri per la sicurezza) **€ 96.260,00**
Importo netto dei lavori eseguiti (compresi oneri per la sicurezza), risultante dallo stato finale **€ 96.260,00.**

Assicurazione degli operai:
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:
Il Responsabile del procedimento ha richiesto in occasione di ogni pagamento i Documenti Unici di Regolarità Contributiva che attestano la regolarità F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353

Avvisi ai creditori:
Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:
Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Certificato di regolare esecuzione:
In base all'ART. 13 del Contratto di Appalto N. 341/86 del 27/01/2025.

Visita di verifica
La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/07/2025.

Risultati della visita di collaudo:
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita di verifica ha effettuato in data 30/07/2025, un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti vari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale.

Opposizioni e reclami:
Non vi sono state opposizioni o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori; b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a

regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri; c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere; e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 96.260,00** è uguale alle somme autorizzate (€ 96.260,00);
h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e si è constatato che tali opere sono state eseguite a regola d'arte;
l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di " **Realizzazione nuovi ossari nei cimiteri cittadini - LOTTO 2**" - eseguiti dall'Impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353, in base al contratto di appalto in data 341/86 del 27/01/2025, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ **96.260,00**
A dedurre:	
a) SAL N. 1	€ 42.306,54
b) SAL N. 2	€ 53.472,16
Sommano	**€** 481,30

Resta il credito dell'Impresa in nette **€** 481,30 (quattrocentottantuno,30) che possono essere corrisposte all'Impresa F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C. con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) – Codice Fiscale e P.IVA 00189480353, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Padova, 30/09/2025

L'IMPRESA
F.lli Spaggiari Snc di Spaggiari Alex & C.



Firmato digitalmente da:
Spaggiari Alex
Firmato il 30/09/2025 15:45
Seriale Certificato: 3966571
Valido dal 29/10/2024 al 29/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luisa Dri

LUISA DRI
Comune di Padova
30.09.2025 15:09:30
GMT+02:00

IL RUP
arch. Luca Mosole

LUCA MOSOLE
Comune di Padova
30.09.2025 14:59:27
GMT+01:00